



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Noviembre 2008



Código N° 1881-1

Detección de Requirimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares, Índice de Precios al Consumidor, Muestra Mensual Manufacturera, Comercio Exterior, Índice de Costos de Construcción de Vivienda, Índice de Costos de Construcción Pesado, Censo de Edificaciones, Muestra Mensual de Comercio al por Menor, Encuesta Anual de Servicios, Encuesta Anual Manufacturera, Encuesta Anual de Comercio, Diseño del Censo General, Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas, Nomenclaturas y Clasificaciones, Cuentas Nacionales, Estadísticas Licencias de Construcción, Índice de Costos de la Educación Superior Privada, Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias, Estadísticas Vitales, Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Indíce de Convivencia Económica Regional, Índice precios de edificaciones nuevas, Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, Índice de salubridad preal, Encuesta de desempleo institucional, Encuesta de sacrificio de ganado, Encuesta de arve y Cuentas Regionales, Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director Departamento
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En noviembre de 2008, se licenciaron 1 116 178 m² de construcción, 105 826 m² menos que en noviembre de 2007, lo que implicó una reducción del 8,7%, explicado por una reducción de las licencias aprobadas para vivienda (10,9%) y la reducción de otros destinos (2,5%).

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS disminuyó el 13,7%, mientras el área de VIS se incrementó el 4,7% respecto a noviembre de 2007.
- Antioquia contribuyó en mayor proporción a la disminución del área licenciada y restó 8,6 puntos porcentuales, seguida por Risaralda y Valle, que restaron 7,2 y 2,9 puntos porcentuales, respectivamente, mientras que Bogotá, Santander y Córdoba, registraron los mayores incrementos y sumaron 13,9 puntos porcentuales, en conjunto.
- El 62,2% de la actividad aprobada en noviembre, se concentró en Bogotá, Valle del Cauca y Santander.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en noviembre de 2008, aumentó el 5,6%, debido a que el número de unidades aprobadas para VIS se incrementó el 31,9%. El número de no VIS disminuyó el 3,8%.

En lo corrido del año, de enero a noviembre, se aprobaron 15 622 567 m², con una reducción del 9,9% respecto al mismo periodo de 2007.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción del 11,3%, con relación al año anterior y el número de soluciones disminuyó el 11,0%.
- Durante este periodo el licenciamiento de área VIS se redujo el 19,4%. La diferente a VIS disminuyó un 9,1%.

En los últimos doce meses a noviembre de 2008, el área de construcción aprobada presentó una reducción del 8,5% respecto al mismo periodo de 2007.

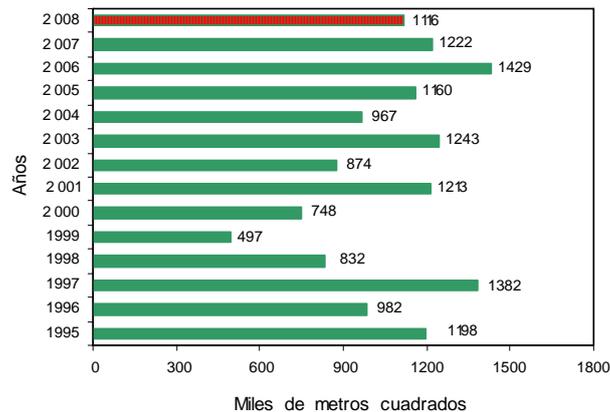
- El área aprobada para uso vivienda y comercio restaron 7,1 y 3,0 puntos porcentuales, en conjunto a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para bodega presento la mayor contribución y sumó 1,1 puntos porcentuales.
- El 55,0% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó el 9,4%; el licenciamiento del número de soluciones de interés social se redujo el 18,2% y las unidades diferentes a VIS disminuyeron el 4,1%.

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Noviembre

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de noviembre de 2008 se aprobaron 1 116 178 m² para construcción, 105 826 m² menos que en noviembre de 2007, equivalentes a una reducción en el área licenciada de 8,7% (gráfico 1 y anexo A1).

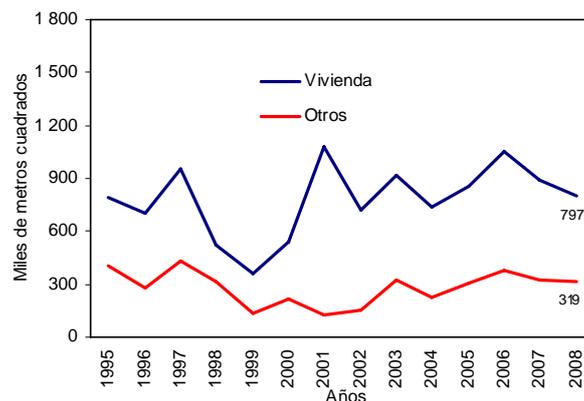
Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Noviembre (1 995 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En noviembre de 2008, se aprobaron 796 999 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción del 10,9% respecto al mismo mes de 2007. En este mes se aprobaron 319 179 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se redujeron en un 2,5% respecto a noviembre del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Noviembre (1 995 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

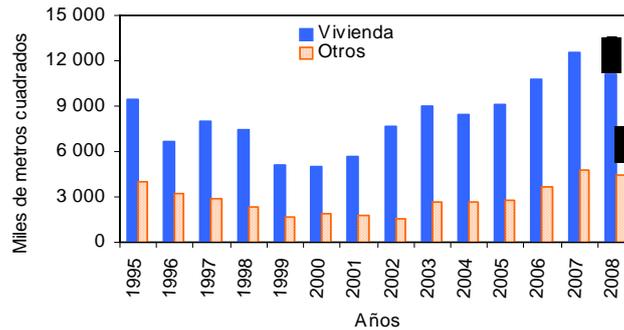
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Acumulado enero a noviembre

Entre enero y noviembre de 2008, se acumuló un área aprobada de 15 622 567 m² para edificaciones; es decir el 9,9% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2007; de este metraje, 11 149 342 m² correspondieron a vivienda y 4 473 225 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - noviembre (1 995 - 2008)

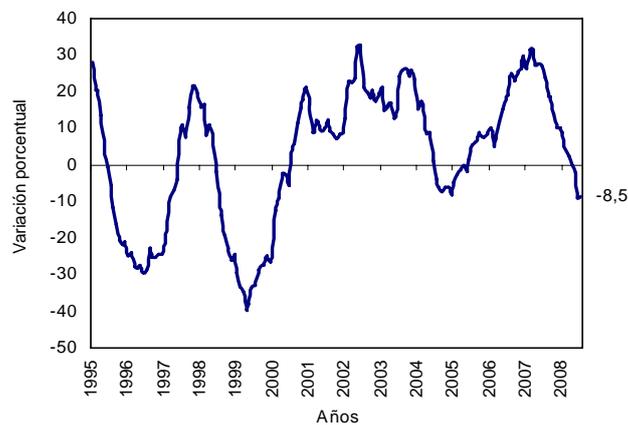


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a noviembre

Entre diciembre de 2007 y noviembre de 2008, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó una reducción del 8,5%, al pasar de 19 144 269 m² licenciados durante el período anterior a 17 521 501 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1995- 2008 (noviembre)

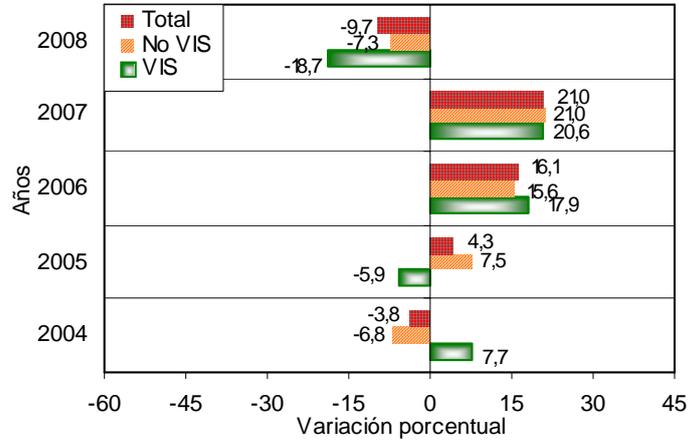


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó el 9,7% con relación a la registrada para los doce meses a noviembre de 2007. Esta variación se explica por la disminución de la vivienda VIS del 18,7% y una reducción de la no VIS del 7,3% (gráfico 5 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Noviembre (2004 - 2 008)



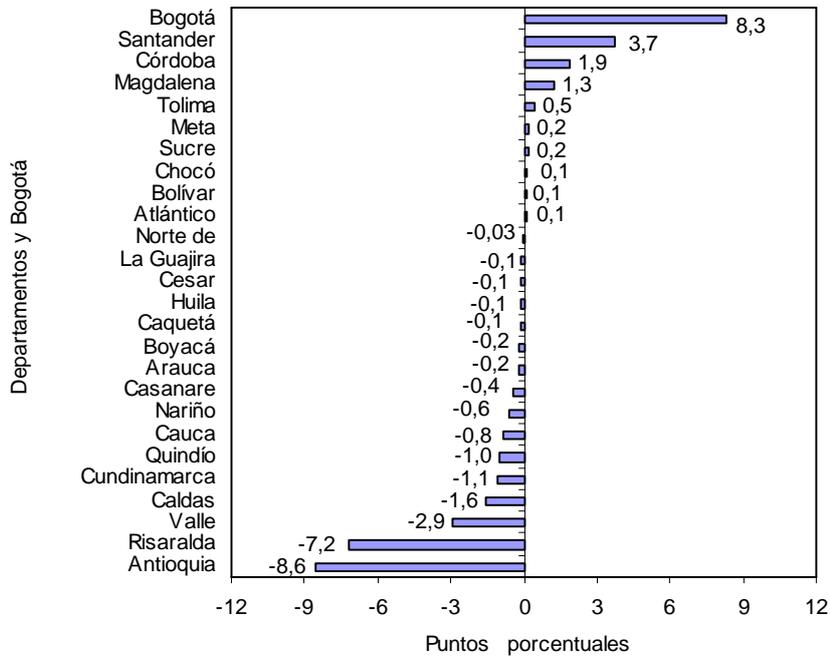
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Noviembre

La disminución del 8,7% en el área total aprobada bajo licencias en noviembre de 2008, fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en Antioquia que restó 8,6 puntos porcentuales, seguida por Risaralda, Valle y Caldas, que restaron 7,2, 2,9 y 1,6 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Bogotá y Santander, registraron aumentos y sumaron 8,3 y 3,7 puntos porcentuales, respectivamente (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Noviembre de 2 008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

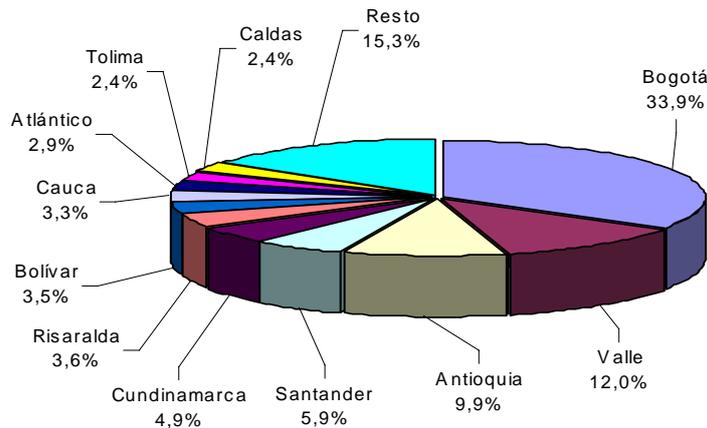
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Acumulado enero a noviembre

Entre enero y noviembre de 2008, el 55,8% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (5 294 225 m²), Valle (1 867 530 m²) y Antioquia (1 548 223 m²).

En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Risaralda y Bolívar se licenció el 17,9% del total; en Cauca, Atlántico, Tolima y Caldas se aprobó el 11,0% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 15,3% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

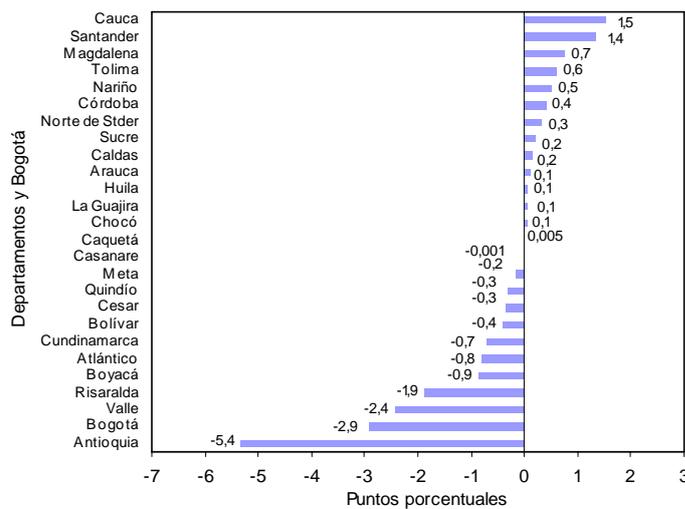
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos 77 municipios 2008 (enero - noviembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y noviembre de 2008, Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 5,4 puntos porcentuales, seguido por Bogotá y Valle, que restaron en conjunto 5,3 puntos porcentuales a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cauca, Santander y Magdalena que sumaron en conjunto 3,6 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos 2008 (enero - noviembre)



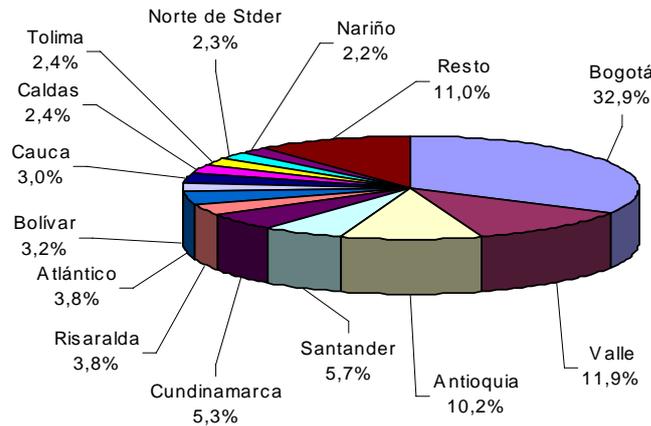
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a noviembre

En los últimos doce meses, entre diciembre de 2007 y noviembre de 2008, el 55,0% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5 772 778 m²), Valle (2 089 504 m²) y Antioquia (1 780 264 m²) (gráfico 9 y anexo A8).

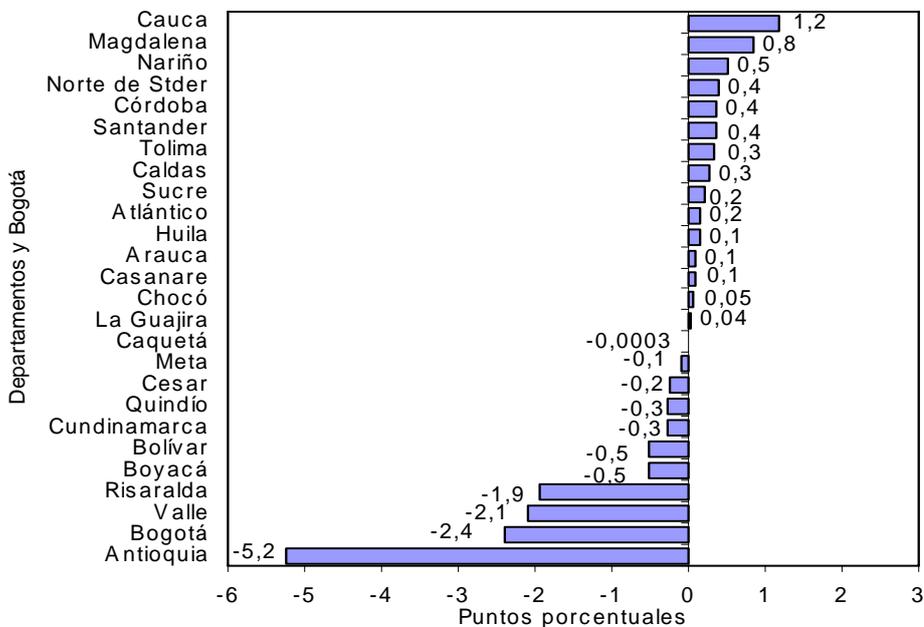
Gráfico 9
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a noviembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Antioquia al restar 5,2 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Bogotá y Valle que restaron en conjunto 4,5 puntos porcentuales, mientras que Cauca, Magdalena y Nariño sumaron 2,5 puntos porcentuales (gráficos 10 y anexo A9).

Gráfico 10
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a noviembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

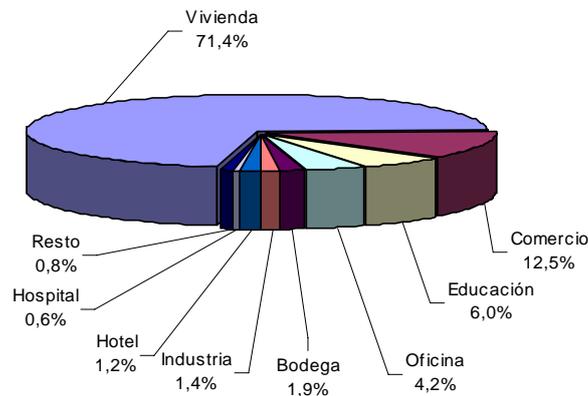
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Noviembre

Del total de metros cuadrados aprobados en noviembre de 2008, el 71,4% correspondió a vivienda y el 12,5%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para educación (6,0%), oficina (4,2%), bodega (1,9%), industria (1,4%), hotel (1,2%) y hospital-asistencial (0,6%). El resto de los destinos representó el 0,8% del total (gráfico 11).

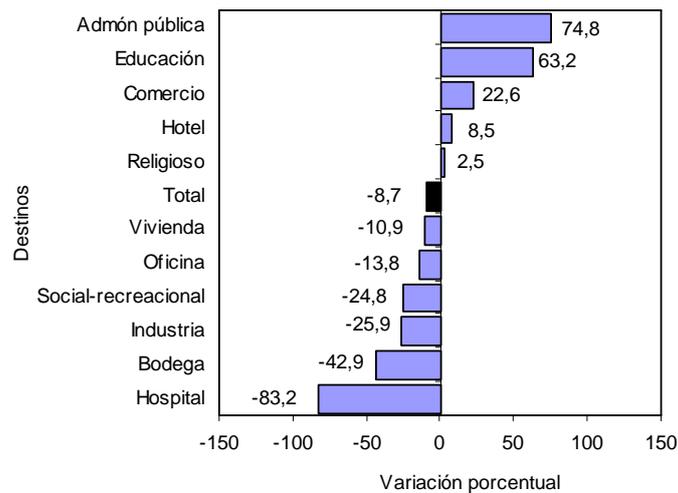
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Noviembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos hospital-asistencial y bodega presentaron las principales variaciones negativas (-83,2% y -42,9%, respectivamente), para el mes de noviembre de 2008, mientras que los destinos administración pública y educación reportaron los mayores incrementos, el 74,8% y el 63,2%, respectivamente (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Noviembre de 2008



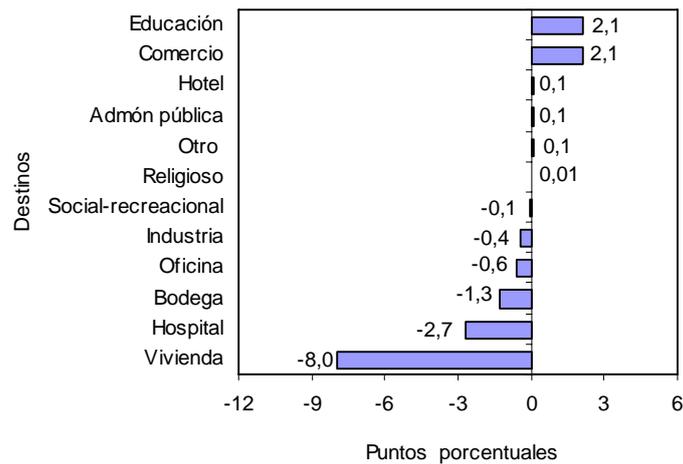
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las edificaciones aprobadas para vivienda y hospital-asistencial realizaron las principales disminuciones y restaron 8,0 y 2,7 puntos porcentuales, respectivamente a la variación del período. En contraste, el metraje autorizado para educación y comercio reportaron los principales aportes y sumaron 4,2 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada, (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Noviembre de 2008

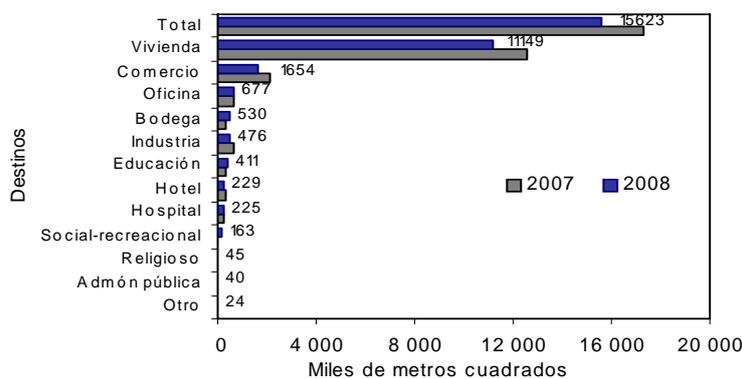


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a noviembre

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y noviembre de 2008, fue vivienda (11 149 342 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (1 653 621m²); oficina (676 577 m²), bodega (530 011 m²) e industria (475 670 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - noviembre (2007 - 2008)



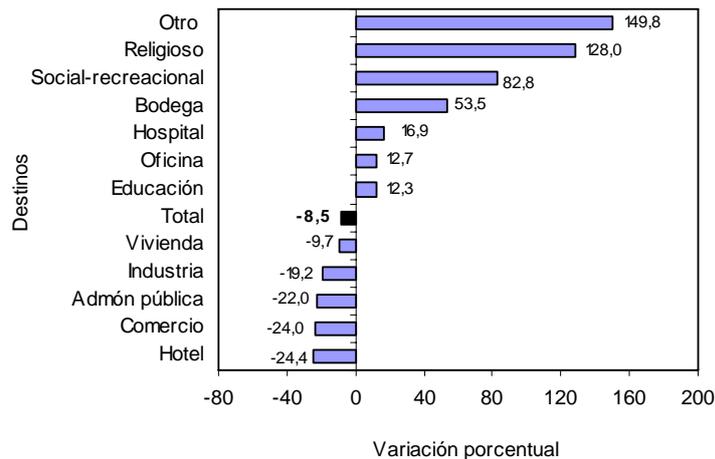
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.3 Doce meses a noviembre

En los últimos doce meses hasta noviembre de 2008, el área aprobada presentó una reducción del 8,5%, frente al mismo período de 2007. Por destinos principalmente disminuyó el área autorizada para: hotel (-24,4%) y comercio (-24,0%). Por el contrario, se incrementó significativamente para los destinos otro (149,8%), religioso (128,0%) y social-recreacional (82,8%) (gráfico 15 y anexo A12).

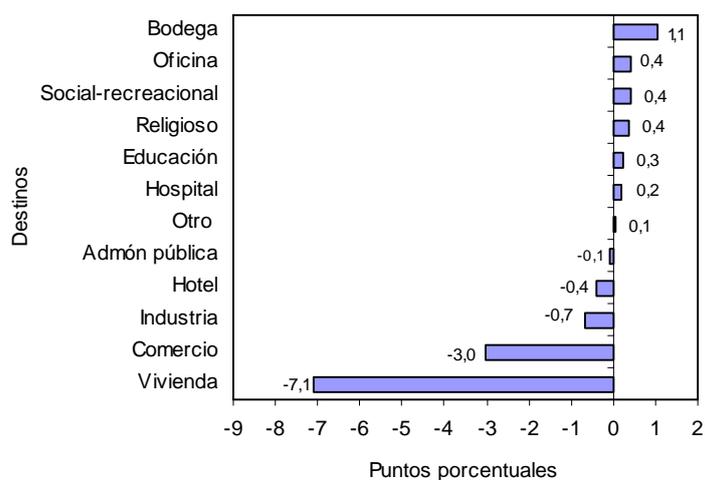
Gráfico 15
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a noviembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para los usos vivienda y comercio, al restar 7,1 y 3,0 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, las edificaciones destinadas a bodega y oficina, sumaron 1,5 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a noviembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

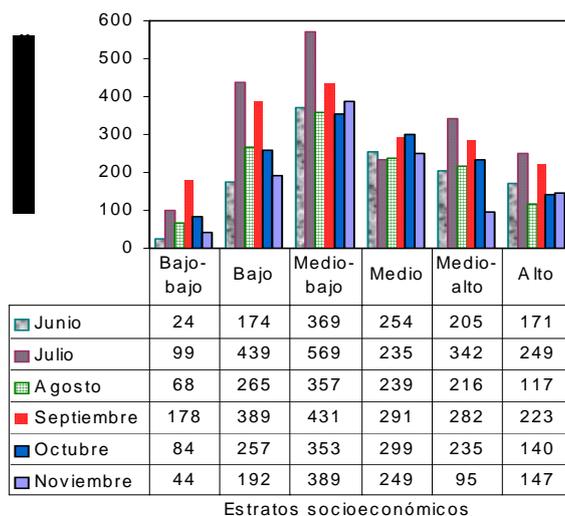
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en noviembre de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (1 116 178 m²), 830 003 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 74,4% del total (gráfico 17, cuadro 1).

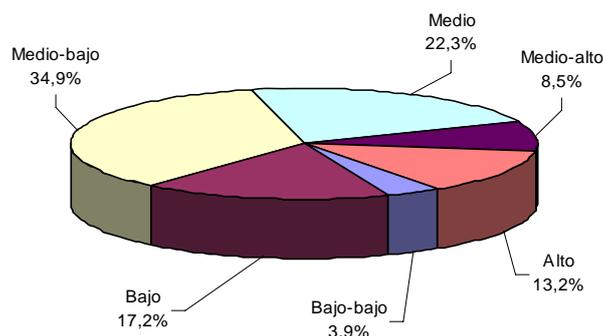
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Junio - noviembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en noviembre de 2008 fueron el medio-bajo, con el 34,9%, el medio, con el 22,3% y el bajo con el 17,2%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 3,9% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Noviembre de 2008

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	40 887	160 504	252 493	174 640	69 397	99 078	796 999
Industria	43	5 335	9 150	924	-	-	15 452
Oficina	146	2 749	15 318	1 059	7 608	19 941	46 821
Bodega	-	2 883	14 864	1 673	1 387	-	20 807
Comercio	602	12 769	41 867	64 802	11 401	7 983	139 424
Hotel	-	772	2 826	1 365	2 373	6 590	13 926
Educación	365	5 009	46 913	688	312	13 872	67 159
Hospital. asistencial	431	-	1 867	1 730	2 682	-	6 710
Administración pública	-	-	545	1 395	-	-	1 940
Religioso	1 077	929	1 275	129	-	-	3 410
Social-recreacional	-	872	1 853	-	-	-	2 725
Otro	-	562	30	213	-	-	805
Total	43 551	192 384	389 001	248 618	95 160	147 464	1 116 178

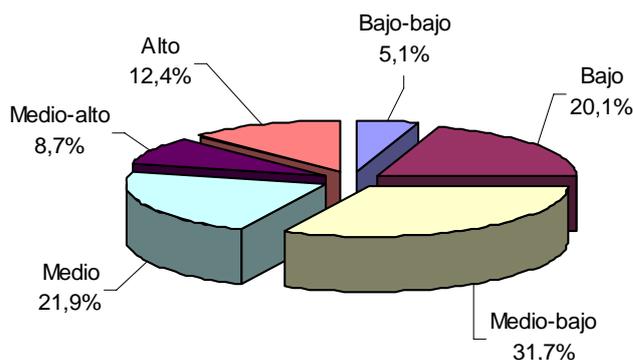
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en noviembre de 2008 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 88,1% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de noviembre de 2008, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (31,7%), medio (21,9%) y bajo (20,1%). De los 796 999 m² aprobados para la construcción de vivienda, 587 637 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 5,1% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre de 2008



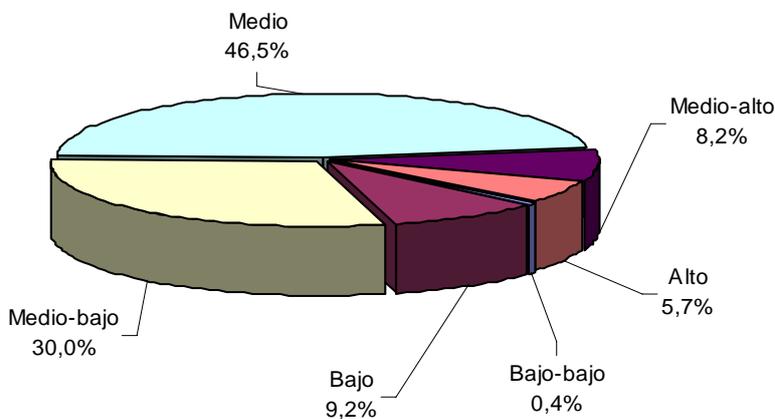
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- *Comercio*: se aprobaron licencias para 139 424 m², equivalentes al 12,5% del área total aprobada para noviembre de 2008. Del total del área aprobada para este destino, el 46,5% correspondió al estrato medio, el 30,0% al medio-bajo y el 9,2% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



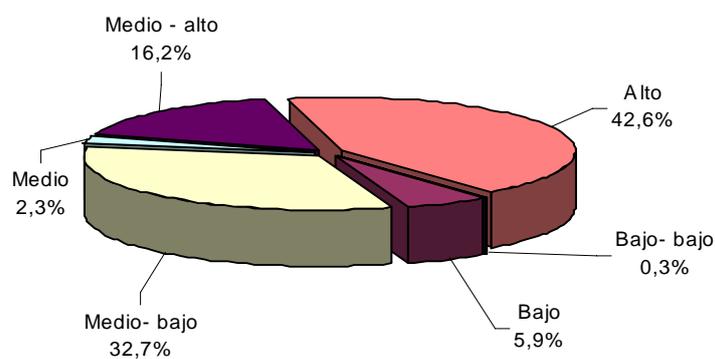
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en noviembre de 2008 se aprobaron, bajo licencias, 46 821 m², de los cuales el 42,6% se autorizó en el estrato alto; el 32,7% en el medio-bajo y el 16,2% en el medio - alto. El metraje licenciado para este uso, representó el 4,2% del área total registrada en noviembre de 2008 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 11,9% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

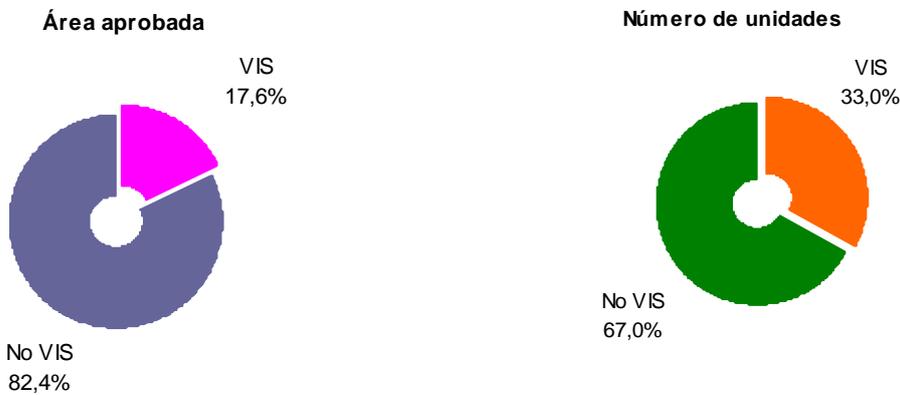
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Noviembre

Durante este mes se autorizaron 796 999 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 82,4% correspondió a diferente de VIS (656 368 m²) y el 17,6%, a vivienda de interés social (140 631 m²).

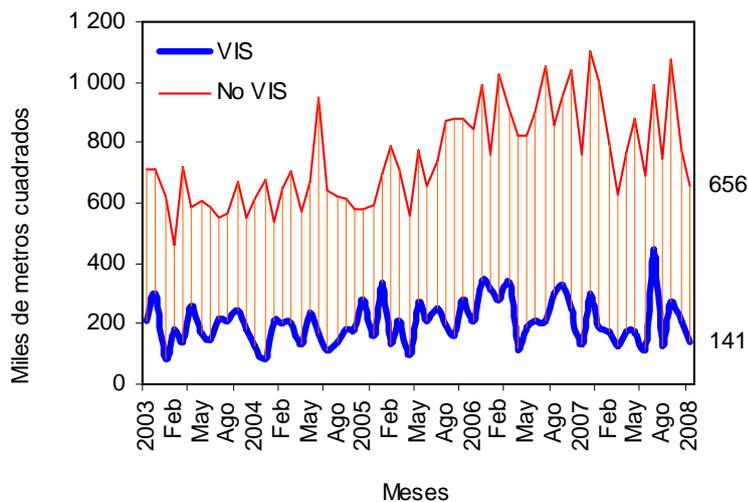
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 8 657 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 33,0% de las viviendas autorizadas, para un total de 2 854 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A19).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Noviembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (noviembre)

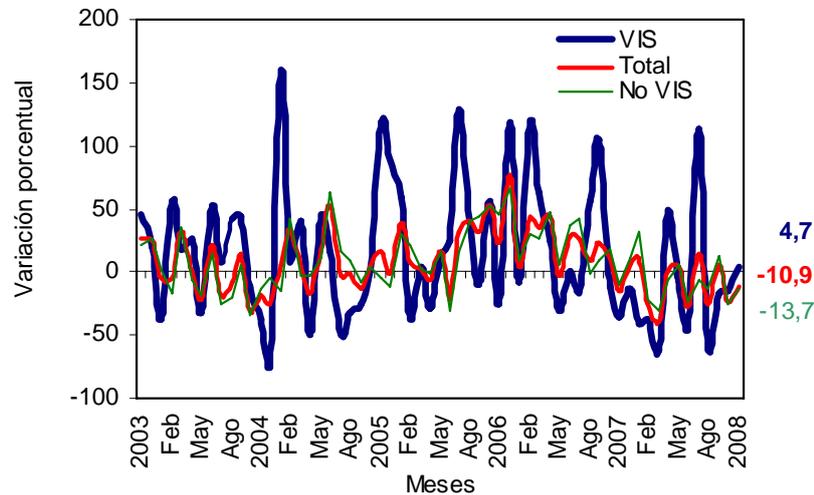


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en noviembre de 2008, disminuyó el 10,9% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a la disminución del área no VIS del 13,7% y al aumento de la VIS del 4,7% (gráfico 24 y anexo A19).

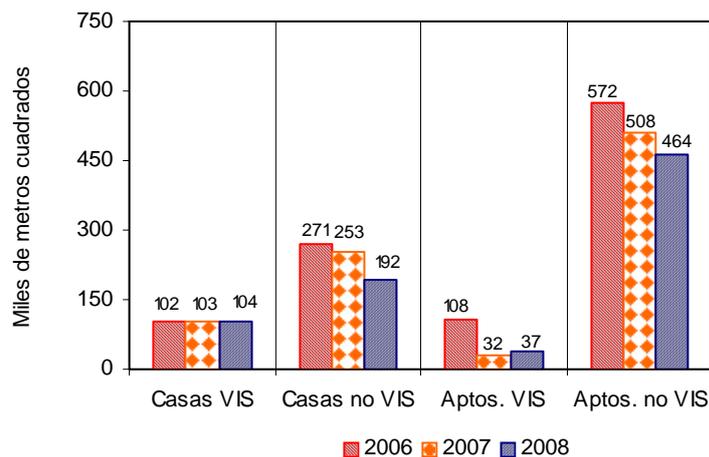
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (noviembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 500 931 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 296 068 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 464 414 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 191 954 m², para casas. En el caso de la VIS, 104 114 m² correspondieron a casas y 36 517 m² a apartamentos (gráfico 25, anexos A13 y A19).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
2006- 2008 (noviembre)



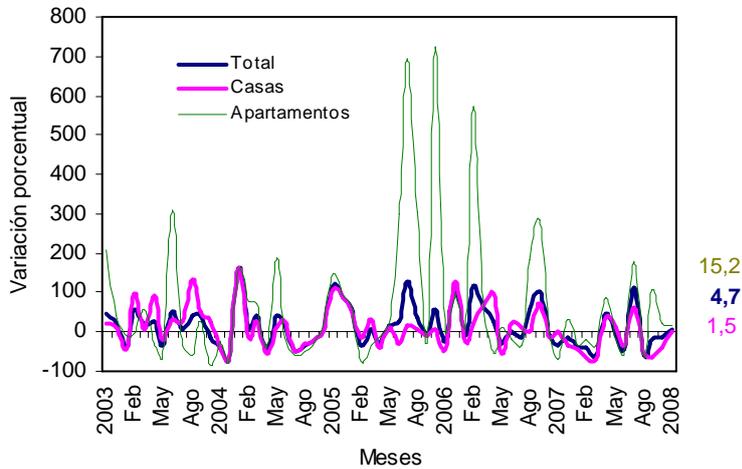
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en noviembre de 2008 se incrementó el 4,7%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos y casas aumentaron el 15,2% y el 1,5%, respectivamente (gráfico 26 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



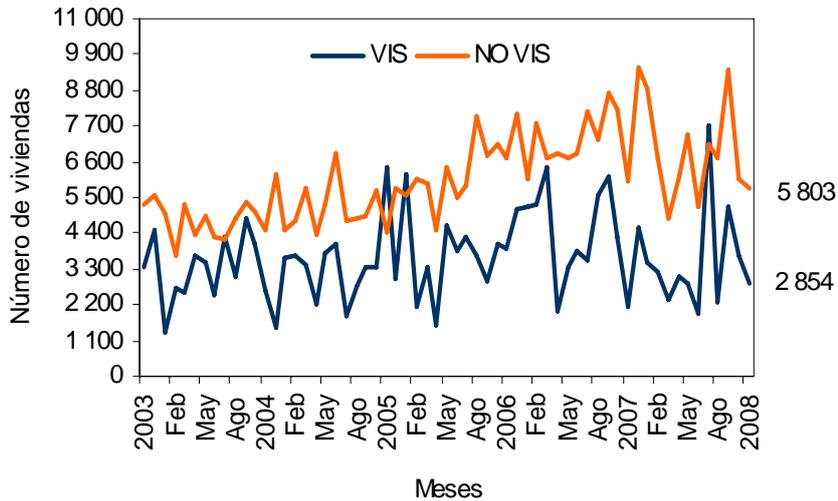
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (noviembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 8 657 soluciones: 5 803 diferentes a vivienda VIS y 2 854 viviendas de interés social. El número unidades tipo VIS se incrementó un 31,9% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó el 3,8%, (gráfico 27, anexos A14 y A19).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2003- 2008 (noviembre)



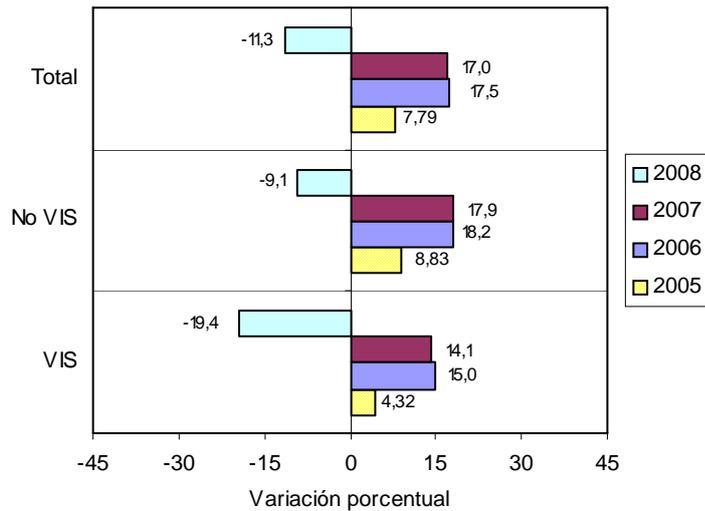
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Acumulado enero a noviembre

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta noviembre de 2008 disminuyó el 11,3% respecto al mismo periodo del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda VIS se redujo durante el periodo el 19,4% y el área diferente a VIS disminuyó el 9,1%, (gráfico 28 y anexo A19).

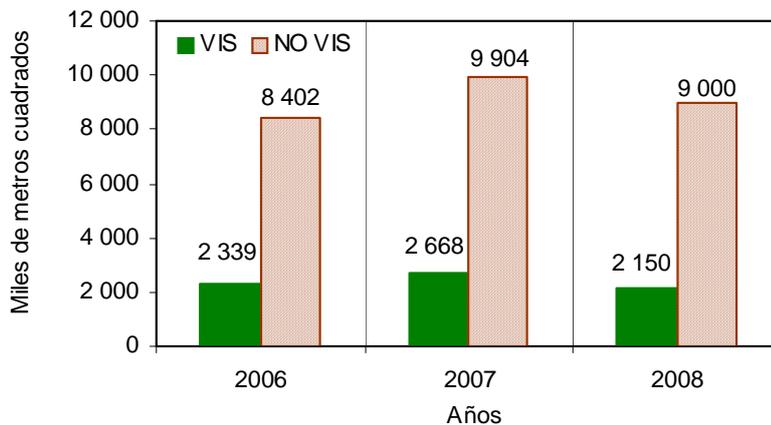
Gráfico 28
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - noviembre (2005 - 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y noviembre de 2008 para la construcción de vivienda, totalizó 11 149 342 m², de los cuales 8 999 603 m², fueron para vivienda diferente a VIS y 2 149 739 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A19).

Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - noviembre (2006 - 2008)

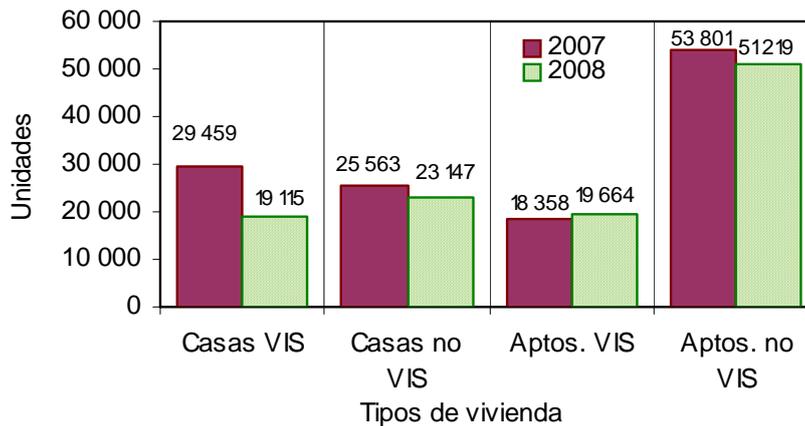


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 113 145 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 74 366 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (51 219 apartamentos y 23 147 casas) y 38 779 unidades a rangos VIS (19 664 apartamentos y 19 115 casas), (gráfico 30 y anexo A19).

Gráfico 30
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - noviembre (2007 - 2008)

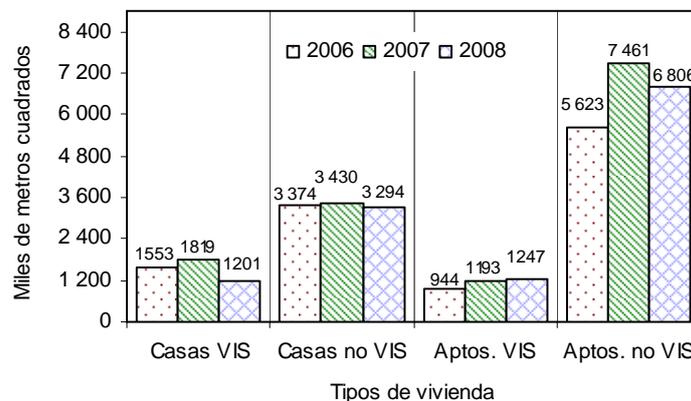


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a noviembre

Durante el período diciembre de 2007 a noviembre de 2008 se aprobaron 12 547 988 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 10 099 706 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 6 805 558 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 294 148 m² para unifamiliar. A vivienda de interés social correspondieron 2 448 282 m², distribuidos en 1 247 315 m² para apartamentos y 1 200 967 m² para soluciones tipo casa, (gráfico 31 y anexo A17 y A19).

Gráfico 31
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Enero - noviembre (2006 - 2008)



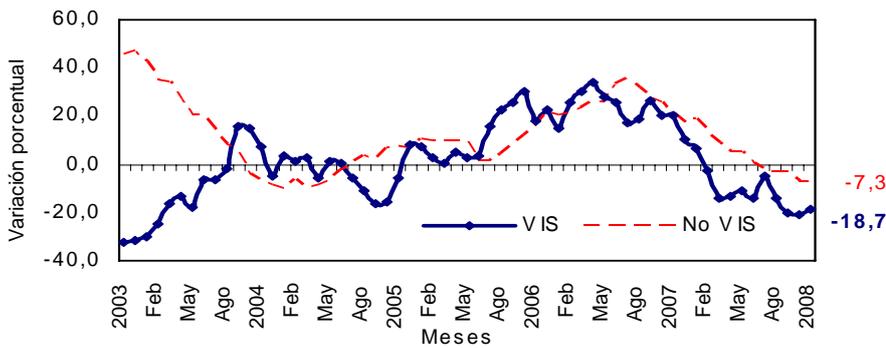
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción del 9,7% en los doce meses hasta noviembre de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda VIS se redujo el 18,7% y el área diferente a VIS disminuyó el 7,3% (grafico 32, anexo A19).

Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (noviembre)

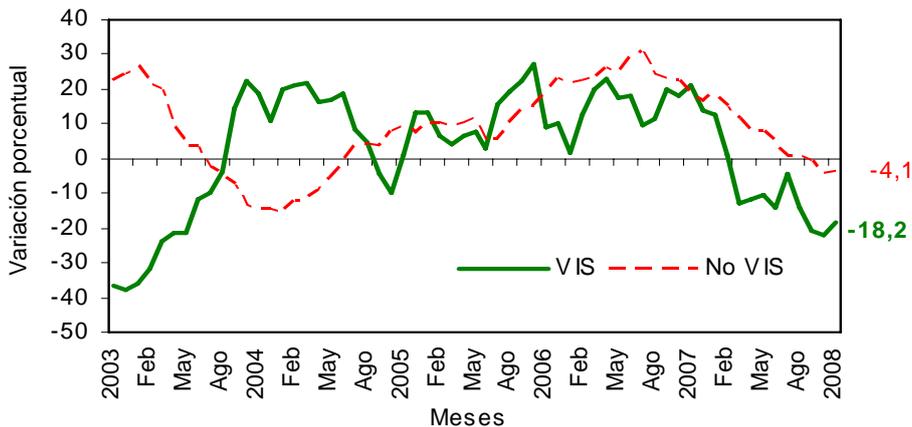


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 127 206 viviendas por construir, distribuidas en 83 887 para vivienda diferente de VIS (58 005 apartamentos y 25 882 casas) 43 319 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (22 073 apartamentos y 21 246 casas) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 9,4%. Por tipo de solución, el número de unidades VIS se redujo el 18,2% y el número de diferentes a VIS disminuyó el 4,1%, respecto al acumulado a noviembre de 2007 (gráfico 33 y anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2003- 2008 (noviembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



ANEXO ESTADÍSTICO

A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Noviembre (2005-2008)

Años	Noviembre		Enero - Noviembre		Doce meses a Noviembre	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total						
2005	1 159 657	19,90	11903 066	7,30	13 027 358	5,56
2006	1428 866	23,21	14 411 594	21,07	15 491 101	18,91
2007	1222 004	-14,48	17 345 824	20,36	19 144 269	23,58
2008	1 116 178	-8,66	15 622 567	-9,93	17 521 501	-8,48
Vivienda						
2005	857 452	15,93	9 142 217	7,79	9 904 156	4,33
2006	1052 843	22,79	10 741 055	17,49	11 494 181	16,05
2007	894 752	-15,02	12 571 796	17,04	13 903 072	20,96
2008	796 999	-10,93	11 149 342	-11,31	12 547 988	-9,75
Otros destinos						
2005	302 205	32,81	2 760 849	5,71	3 123 202	9,63
2006	376 023	24,43	3 670 539	32,95	3 996 920	27,98
2007	327 252	-12,97	4 774 028	30,06	5 241 197	31,13
2008	319 179	-2,47	4 473 225	-6,30	4 973 513	-5,11

FUENTE: DANE

A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Noviembre 2008

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados		
	Mes	Año corrido	Doce meses a Noviembre
Antioquia	34 889	992 451	1 159 838
Arauca	1 023	38 056	39 656
Atlántico	26 119	264 623	462 040
Bogotá	372 075	3 741 457	4 155 751
Bolívar	5 142	354 651	362 134
Boyacá	16 248	248 174	304 696
Caldas	9 035	222 640	249 854
Caquetá	864	14 248	16 364
Cauca	21 882	475 191	480 390
Casanare	3 864	89 414	111 796
Cesar	1 696	66 871	79 127
Córdoba	29 613	128 504	138 490
Cundinamarca	55 079	661 719	784 353
Chocó	705	15 180	16 150
Huila	17 216	181 797	203 471
La Guajira	730	3 563	3 815
Magdalena	12 594	207 178	238 685
Meta	11 845	116 583	121 694
Nariño	13 148	255 749	282 938
Norte de Stder	10 048	218 344	259 370
Quindío	6 214	101 207	105 296
Risaralda	18 979	428 961	472 668
Stder	26 794	687 424	750 711
Sucre	1 542	64 689	66 022
Tolima	22 074	302 557	326 711
Valle	77 581	1 268 111	1 355 968
Total	796 999	11 149 342	12 547 988

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Noviembre
Antioquia	- 71,23	- 33,40	- 31,83
Arauca	131,97	414,27	427,48
Atlántico	18,53	- 27,84	20,35
Bogotá	27,33	- 14,41	- 12,53
Bolívar	44,36	- 15,01	- 20,32
Boyacá	- 25,17	- 28,63	- 15,95
Caldas	- 72,42	- 4,12	- 1,64
Caquetá	- 35,86	46,46	41,78
Cauca	- 6,67	164,90	116,01
Casanare	- 46,70	8,13	21,35
Cesar	- 44,28	- 30,11	- 17,78
Córdoba	345,11	82,16	68,71
Cundinamarca	- 5,05	- 6,57	5,96
Chocó	- 28,06	72,01	68,00
Huila	- 11,58	- 4,98	1,46
La Guajira	- 46,95	- 52,11	- 58,31
Magdalena	1967,98	82,06	107,89
Meta	50,36	- 28,13	- 28,61
Nariño	- 36,64	12,56	15,19
Norte de Stder	- 3,90	- 1,40	14,87
Quindío	- 47,90	- 13,95	- 14,40
Risaralda	- 76,51	- 40,61	- 39,80
Stder	- 28,52	17,89	- 7,46
Sucre	361,68	131,16	129,03
Tolima	20,38	30,65	14,35
Valle	- 14,41	- 19,64	- 21,80
Total	- 10,93	- 11,31	- 9,75

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Noviembre 2007		Noviembre 2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	121258	160 132	34 889	55 633
Arauca	441	4 498	1023	1907
Atlántico	22 035	28 747	26 119	29 987
Bogotá	292 202	384 651	372 075	485 909
Bolívar	3 562	4 575	5 142	5 870
Boyacá	21713	25 199	16 248	22 839
Caldas	32 764	34 450	9 035	15 211
Caquetá	1347	2 499	864	864
Casanare	7 250	11 055	3 864	6 013
Cauca	23 445	33 444	21 882	23 374
Cesar	3 044	3 522	16 96	2 483
Córdoba	6 653	10 191	29 613	32 818
Cundinamarca	58 009	71 301	55 079	57 649
Chocó	980	1 078	705	2 871
Huila	19 470	22 606	17 216	21 129
La Guajira	1376	1 942	730	918
Magdalena	609	1 818	12 594	17 479
Meta	7 878	11 605	11 845	14 451
Nariño	20 752	22 248	13 148	14 585
Norte de Stder	10 456	18 020	10 048	17 662
Quindío	11 926	20 469	6 214	8 258
Risaralda	80 785	121 882	18 979	34 507
Santander	37 485	47 916	26 794	93 673
Sucre	334	2 416	1542	4 681
Tolima	18 337	25 385	22 074	30 955
Valle	90 641	150 355	77 581	114 452
Total	894 752	1 222 004	796 999	1 116 178

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Noviembre (2007 - 2008)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-71,23	-65,26	-9,65	-8,55
Arauca	131,97	-57,60	0,07	-0,21
Atlántico	18,53	4,31	0,46	0,10
Bogotá	27,33	26,32	8,93	8,29
Bolívar	44,36	28,31	0,18	0,11
Boyacá	-25,17	-9,37	-0,61	-0,19
Caldas	-72,42	-55,85	-2,65	-1,57
Caquetá	-35,86	-65,43	-0,05	-0,13
Casanare	-46,70	-45,61	-0,38	-0,41
Cauca	-6,67	-30,11	-0,17	-0,82
Cesar	-44,28	-29,50	-0,15	-0,09
Córdoba	345,11	222,03	2,57	1,85
Cundinamarca	-5,05	-19,15	-0,33	-1,12
Chocó	-28,06	166,33	-0,03	0,15
Huila	-11,58	-6,53	-0,25	-0,12
La Guajira	-46,95	-52,73	-0,07	-0,08
Magdalena	1967,98	861,44	1,34	1,28
Meta	50,36	24,52	0,44	0,23
Nariño	-36,64	-34,44	-0,85	-0,63
Norte de Stder	-3,90	-1,99	-0,05	-0,03
Quindío	-47,90	-59,66	-0,64	-1,00
Risaralda	-76,51	-71,69	-6,91	-7,15
Santander	-28,52	95,49	-1,19	3,74
Sucre	361,68	93,75	0,14	0,19
Tolima	20,38	21,94	0,42	0,46
Valle	-14,41	-23,88	-1,46	-2,94
Total	-10,93	-8,66		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Noviembre
2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Enero-Noviembre			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1490 204	2476 263	992 451	1548 223
Arauca	7 400	26 316	38 056	46 521
Atlántico	366 741	593 558	264 623	455 550
Bogotá	4371 161	5798 482	3741 457	5294 225
Bolívar	417 267	614 225	354 651	545 472
Boyacá	347 736	448 323	248 174	300 842
Caldas	232 209	343 178	222 640	371 160
Caquetá	9 728	16 385	14 248	17 200
Casanare	82 693	112 110	89 414	111989
Cauca	179 382	251951	475 191	515 174
Cesar	95 675	157 340	66 871	100 366
Córdoba	70 546	95 507	128 504	168 607
Cundinamarca	708 223	894 124	661 719	771 215
Chocó	8 825	10 676	15 180	19 568
Huila	191335	242 514	181 797	254 474
La Guajira	7 440	19 154	3 563	28 794
Magdalena	113 799	157 274	207 178	286 934
Meta	162 225	190 859	116 583	164 761
Nariño	227 206	266 360	255 749	356 524
Norte de Stder	221444	280 757	2 18 344	340 240
Quindío	117 610	172 440	101207	118 411
Risaralda	722 254	880 997	428 961	557 484
Santander	583 117	690 412	687 424	924 700
Sucre	27 985	41 256	64 689	76 914
Tolima	231587	276 586	302 557	379 689
Valle	1578 004	2288 777	1268 111	1867 530
Total	12 571 796	17 345 824	11 149 342	15 622 567

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Acumulado año corrido a Noviembre

2007-2008

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-33,40	-37,48	-3,96	-5,35
Arauca	414,27	76,78	0,24	0,12
Atlántico	-27,84	-23,25	-0,81	-0,80
Bogotá	-14,41	-8,70	-5,01	-2,91
Bolívar	-15,01	-11,19	-0,50	-0,40
Boyacá	-28,63	-32,90	-0,79	-0,85
Caldas	-4,12	8,15	-0,08	0,16
Caquetá	46,46	4,97	0,04	0,005
Casanare	8,13	-0,11	0,05	-0,001
Cauca	164,90	104,47	2,35	1,52
Cesar	-30,11	-36,21	-0,23	-0,33
Córdoba	82,16	76,54	0,46	0,42
Cundinamarca	-6,57	-13,75	-0,37	-0,71
Chocó	72,01	83,29	0,05	0,05
Huila	-4,98	4,93	-0,08	0,07
La Guajira	-52,11	50,33	-0,03	0,06
Magdalena	82,06	82,44	0,74	0,75
Meta	-28,13	-13,67	-0,36	-0,15
Nariño	12,56	33,85	0,23	0,52
Norte de Stder	-1,40	2,19	-0,02	0,34
Quindío	-13,95	-31,33	-0,13	-0,31
Risaralda	-40,61	-36,72	-2,33	-1,87
Santander	17,89	33,93	0,83	1,35
Sucre	131,16	86,43	0,29	0,21
Tolima	30,65	37,28	0,56	0,59
Valle	-19,64	-18,40	-2,46	-2,43
Total	-11,31	-9,93		

FUENTE: DANE

A8 Area total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos

en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Doce meses a Noviembre

2007-2008

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Noviembre			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1701288	2 781667	1 159 838	1780 264
Arauca	7 518	29 519	39 656	48 529
Atlántico	383 916	632 080	462 040	660 802
Bogotá	4 750 835	6 229 004	4 155 751	5 772 778
Bolívar	454 487	653 495	362 134	557 390
Boyacá	362 509	465 382	304 696	368 508
Caldas	254 030	368 988	249 854	420 475
Caquetá	11542	19 436	16 364	19 376
Casanare	92 128	124 266	111 796	139 968
Cauca	222 397	297 463	480 390	524 671
Cesar	96 234	159 773	79 127	113 933
Córdoba	82 090	108 633	138 490	179 443
Cundinamarca	740 243	975 596	784 353	920 885
Chocó	9 613	11774	16 150	20 614
Huila	200 548	253 854	203 471	282 181
La Guajira	9 151	21093	3 815	29 046
Magdalena	114 811	160 549	238 685	322 410
Meta	170 467	199 101	121694	179 306
Nariño	245 636	290 266	282 938	387 848
Norte de Stder	225 802	326 003	259 370	401 133
Quindío	123 010	188 317	105 296	137 438
Risaralda	785 138	1042 938	472 668	673 983
Santander	811 194	926 835	750 711	996 947
Sucre	28 827	42 375	66 022	82 224
Tolima	285 700	347 123	326 711	411845
Valle	1733 958	2 488 739	1355 968	2 089 504
Total	13 903 072	19 144 269	12 547 988	17 521501

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 9 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Noviembre
2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-31,83	-36,00	-3,89	-5,23
Arauca	427,48	64,40	0,23	0,10
Atlántico	20,35	4,54	0,56	0,15
Bogotá	-12,53	-7,32	-4,28	-2,38
Bolívar	-20,32	-14,71	-0,66	-0,50
Boyacá	-15,95	-20,82	-0,42	-0,51
Caldas	-1,64	13,95	-0,03	0,27
Caquetá	4,178	-0,31	0,03	-0,0003
Casanare	21,35	12,64	0,14	0,08
Cauca	116,01	76,38	1,86	1,19
Cesar	-17,78	-28,69	-0,12	-0,24
Córdoba	68,71	65,18	0,41	0,37
Cundinamarca	5,96	-5,61	0,32	-0,29
Chocó	68,00	75,08	0,05	0,05
Huila	1,46	11,16	0,02	0,15
La Guajira	-58,31	37,70	-0,04	0,04
Magdalena	107,89	100,82	0,89	0,85
Meta	-28,61	-9,94	-0,35	-0,10
Nariño	15,19	33,62	0,27	0,51
Norte de Stder	14,87	23,05	0,24	0,39
Quindío	-14,40	-27,02	-0,13	-0,27
Risaralda	-39,80	-35,38	-2,25	-1,93
Santander	-7,46	7,56	-0,44	0,37
Sucre	129,03	94,04	0,27	0,21
Tolima	14,35	18,65	0,29	0,34
Valle	-21,80	-16,04	-2,72	-2,09
Total	-9,75	-8,48		

FUENTE: DANE.

**A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Noviembre (2006-2007)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	894 752	796 999	-10,93	-8,00
Industria	20 845	15 452	-25,87	-0,44
Oficina	54 313	46 821	-13,79	-0,61
Bodega	36 427	20 807	-42,88	-1,28
Comercio	113 698	139 424	22,63	2,11
Hotel	12 834	13 926	8,51	0,09
Educación	41 139	67 159	63,25	2,13
Hospital	39 936	6 710	-83,20	-2,72
Admón pública	1 110	1940	74,77	0,07
Religioso	3 327	3 410	2,49	0,01
Social-recreacional	3 623	2 725	-24,79	-0,07
Otro	0	805	*	0,07
Total	1222 004	1 116 178	-8,66	

FUENTE: DANE

* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Noviembre
2007 - 2008**

Destinos	Enero - Noviembre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	12 571 796	11 149 342	-11,31	-8,20
Industria	6 18 794	4 75 670	-23,13	-0,83
Oficina	6 21 034	6 76 577	8,94	0,32
Bodega	339 140	530 011	56,28	1,10
Comercio	2 137 914	1 653 621	-22,65	-2,79
Hotel	317 356	229 303	-27,75	-0,51
Educación	324 161	410 502	26,64	0,50
Hospital	206 466	225 401	9,17	0,11
Admón pública	57 065	39 689	-30,45	-0,10
Religioso	52 721	45 400	-13,89	-0,04
Social-recreacional	89 888	162 982	81,32	0,42
Otro	9 489	24 069	153,65	0,08
Total	17 345 824	15 622 567	-9,93	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Noviembre
2007 - 2008**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	13 903 072	12 547 988	-9,75	-7,08
Industria	649 532	524 579	-19,24	-0,65
Oficina	639 781	721 122	12,71	0,42
Bodega	379 761	583 019	53,52	1,06
Comercio	2 424 666	1 843 534	-23,97	-3,04
Hotel	323 525	244 566	-24,41	-0,41
Educación	395 625	444 288	12,30	0,25
Hospital	211 850	247 719	16,93	0,19
Admón pública	59 089	46 065	-22,04	-0,07
Religioso	54 189	123 573	128,04	0,36
Social-recreacional	93 523	170 931	82,77	0,40
Otro	9 656	24 117	149,76	0,08
Total	19 144 269	17 521 501	-8,48	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 13 Area total aprobada (m2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 531	708	1 823	32 358	11 203	21 155
Arauca	43	43	-	980	709	271
Atlántico	255	255	-	25 864	16 737	9 127
Bogotá	43 086	8 392	34 694	328 989	12 932	316 057
Bolívar	948	948	-	4 194	3 383	811
Boyacá	2 559	2 559	-	13 689	6 163	7 526
Caldas	327	327	-	8 708	2 685	6 023
Caquetá	-	-	-	864	615	249
Casanare	-	-	-	3 864	3 864	-
Cauca	536	536	-	21 346	20 412	934
Cesar	-	-	-	1 696	1 696	-
Córdoba	24 984	24 984	-	4 629	2 051	2 578
Cundinamarca	30 240	30 240	-	24 839	23 080	1 759
Chocó	-	-	-	705	705	-
Huila	379	379	-	16 837	7 401	9 436
La Guajira	179	179	-	551	446	105
Magdalena	132	132	-	12 462	11 887	575
Meta	4 636	4 636	-	7 209	5 703	1 506
Nariño	801	801	-	12 347	4 047	8 300
Norte de Stder	2 914	2 914	-	7 134	6 565	569
Quindío	191	191	-	6 023	5 357	666
Risaralda	12 602	12 602	-	6 377	6 162	215
Santander	88	88	-	26 706	7 189	19 517
Sucre	-	-	-	1 542	993	549
Tolima	2 763	2 763	-	19 311	6 058	13 253
Valle	10 437	10 437	-	67 144	23 911	43 233
Total	140 631	104 114	36 517	656 368	191 954	464 414

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	37	9	28	326	86	240
Arauca	1	1	-	8	5	3
Atlántico	3	3	-	165	111	54
Bogotá	717	123	594	3 121	121	3 000
Bolívar	26	26	-	15	10	5
Boyacá	48	48	-	142	62	80
Caldas	5	5	-	108	25	83
Caquetá	-	-	-	14	14	-
Casanare	-	-	-	35	35	-
Cauca	11	11	-	204	189	15
Cesar	-	-	-	8	8	-
Córdoba	800	800	-	34	13	21
Cundinamarca	520	520	-	134	121	13
Chocó	-	-	-	10	10	-
Huila	7	7	-	132	72	60
La Guajira	3	3	-	5	4	1
Magdalena	1	1	-	74	71	3
Meta	55	55	-	44	34	10
Nariño	10	10	-	110	23	87
Norte de Stder	72	72	-	57	51	6
Quindío	2	2	-	46	32	14
Risaralda	246	246	-	45	41	4
Santander	3	3	-	214	79	135
Sucre	-	-	-	11	6	5
Tolima	34	34	-	158	38	120
Valle del Cauca	253	253	-	583	174	409
Total	2 854	2 232	622	5 803	1 435	4 368

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 15 Area total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Noviembre 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	147 380	29 095	118 285	845 071	195 418	649 653
Arauca	23 682	23 682	-	14 374	6 155	8 219
Atlántico	9 729	9 655	74	254 894	102 278	152 616
Bogotá	798 927	144 200	654 727	2 942 530	310 816	2 631 714
Bolívar	17 702	17 427	275	336 949	21 567	315 382
Boyacá	24 209	12 241	11 968	223 965	104 688	119 277
Caldas	95 874	36 380	59 494	126 766	46 491	80 275
Caquetá	1 807	1 807	-	12 441	11 587	854
Casanare	23 293	23 293	-	66 121	48 185	17 936
Cauca	56 849	56 731	118	418 342	344 608	73 734
Cesar	3 036	3 036	-	63 835	59 357	4 478
Córdoba	34 508	34 508	-	93 996	35 432	58 564
Cundinamarca	140 044	137 260	2 784	521 675	506 392	15 283
Chocó	4 508	4 508	-	10 672	6 756	3 916
Huila	27 285	23 168	4 117	154 512	90 532	63 980
La Guajira	1 530	1 470	60	2 033	1 615	418
Magdalena	34 462	33 406	1 056	172 716	31 676	141 040
Meta	14 623	14 623	-	101 960	93 162	8 798
Nariño	55 345	55 345	-	200 404	78 433	121 971
Norte de Santander	20 242	20 242	-	198 102	66 605	131 497
Quindío	28 831	14 334	14 497	72 376	48 835	23 541
Risaralda	178 327	95 311	83 016	250 634	152 359	98 275
Santander	24 557	22 006	2 551	662 867	157 427	505 440
Sucre	35 976	35 976	-	28 713	14 984	13 729
Tolima	66 330	65 505	825	236 227	54 602	181 625
Valle	280 683	124 261	156 422	987 428	369 740	617 688
Total	2 149 739	1 039 470	1 110 269	8 999 603	2 959 700	6 039 903

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 16 Unidades totales aprobadas para vivienda
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Noviembre 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 481	386	2 095	7 130	1 409	5 721
Arauca	286	286	-	125	48	77
Atlántico	149	148	1	2 022	905	1 117
Bogotá	13 570	2 331	11 239	25 106	2 626	22 480
Bolívar	554	552	2	2 419	153	2 266
Boyacá	387	157	230	1 857	852	1 005
Caldas	1 926	713	1 213	1 043	315	728
Caquetá	41	41	-	68	64	4
Casanare	246	246	-	616	428	188
Cauca	815	813	2	5 383	4 437	946
Cesar	44	44	-	378	331	47
Córdoba	1 056	1 056	-	687	228	459
Cundinamarca	2 474	2 425	49	2 703	2 555	148
Chocó	84	84	-	116	77	39
Huila	547	507	40	1 300	772	528
La Guajira	30	29	1	22	17	5
Magdalena	599	577	22	929	261	668
Meta	213	213	-	881	799	82
Nariño	541	541	-	1 687	602	1 085
Norte de Santander	366	366	-	1 331	512	819
Quindío	505	243	262	557	367	190
Risaralda	3 727	2 071	1 656	2 371	1 197	1 174
Santander	358	330	28	5 328	1 167	4 161
Sucre	1 028	1 028	-	164	79	85
Tolima	1 269	1 260	9	1 661	336	1 325
Valle	5 483	2 668	2 815	8 482	2 610	5 872
Total	38 779	19 115	19 664	74 366	23 147	51 219

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 17 Area total aprobada (m2) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Noviembre

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	171014	38580	132434	988824	222235	766589
Arauca	23682	23682	-	15974	6898	9076
Atlántico	46178	46104	74	415862	120118	295744
Bogotá	897261	154702	742559	3258490	345765	2912725
Bolívar	17702	17427	275	344432	21820	322612
Boyacá	24554	12586	11968	280142	127798	152344
Caldas	99055	36473	62582	150799	55166	95633
Caquetá	1948	1948	-	14416	13562	854
Casanare	29956	29956	-	81840	58392	23448
Cauca	56946	56828	118	423444	347606	75838
Cesar	13941	12636	1305	65186	60708	4478
Córdoba	42631	42631	-	95859	37295	58564
Cundinamarca	152126	138371	13755	632227	592852	39375
Chocó	4508	4508	-	11642	7582	4060
Huila	36434	32317	4117	167037	103057	63980
La Guajira	1530	1470	60	2285	1727	558
Magdalena	61238	60182	1056	177447	31726	145721
Meta	14623	14623	-	107071	98225	8846
Nariño	72015	55754	16261	210923	82111	128812
Norte de Santander	29538	29538	-	229832	85357	144475
Quindío	30371	15874	14497	74925	51156	23769
Risaralda	180033	96694	83339	292635	172630	120005
Santander	24707	22156	2551	726004	166626	559378
Sucre	36656	36656	-	29366	15637	13729
Tolima	79375	78550	825	247336	58614	188722
Valle	300260	140721	159539	1055708	409485	646223
Total	2448282	1200967	1247315	10099706	3294148	6805558

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 18 Unidades de vivienda a construir según departamentos y Bogotá Doce meses a Noviembre

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2872	543	2329	8139	1567	6572
Arauca	286	286	-	137	54	83
Atlántico	276	275	1	3699	1186	2513
Bogotá	15374	2516	12858	27799	2877	24922
Bolívar	554	552	2	2483	154	2329
Boyacá	390	160	230	2364	1020	1344
Caldas	1970	715	1255	1234	380	854
Caquetá	44	44	-	83	79	4
Casanare	318	318	-	802	535	267
Cauca	816	814	2	5432	4462	970
Cesar	112	104	8	386	339	47
Córdoba	1284	1284	-	696	237	459
Cundinamarca	2668	2439	229	3570	3235	335
Chocó	84	84	-	124	84	40
Huila	777	737	40	1372	844	528
La Guajira	30	29	1	25	18	7
Magdalena	927	905	22	965	261	704
Meta	213	213	-	981	898	83
Nariño	826	546	280	1784	626	1158
Norte de Santander	609	609	-	1568	655	913
Quindío	529	267	262	578	383	195
Risaralda	3747	2088	1659	2740	1393	1347
Santander	360	332	28	5913	1216	4697
Sucre	1039	1039	-	170	85	85
Tolima	1452	1443	9	1732	357	1375
Valle del Cauca	5762	2904	2858	9111	2937	6174
Total	43319	21246	22073	83887	25882	58005

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Noviembre (2007 - 2008)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Noviembre 2007	894 752	355 174	539 578	134 294	102 598	31 696	760 458	252 576	507 882
Noviembre 2008	796 999	296 068	500 931	140 631	104 114	36 517	656 368	191 954	464 414
Año corrido 2007	12 571 796	4 765 713	7 806 083	2 668 062	1 580 012	1 088 050	9 903 734	3 185 701	6 718 033
Año corrido 2008	11 149 342	3 999 170	7 150 172	2 149 739	1 039 470	1 110 269	8 999 603	2 959 700	6 039 903
Doce meses a Noviembre 2007	13 903 072	5 249 279	8 653 793	3 012 040	1 819 133	1 192 907	10 891 032	3 430 146	7 460 886
Doce meses a Noviembre 2008	12 547 988	4 495 115	8 052 873	2 448 282	1 200 967	1 247 315	10 099 706	3 294 148	6 805 558
Variaciones %									
Anual	-10,93	-16,64	-7,16	4,72	1,48	15,21	-13,69	-24,00	-8,56
Año corrido a Noviembre 2008	-11,31	-16,08	-8,40	-19,43	-34,21	2,04	-9,13	-7,09	-10,09
Doce meses a Noviembre 2008	-9,75	-14,37	-6,94	-18,72	-33,98	4,56	-7,27	-3,96	-8,78
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Noviembre 2007	8 197	3 503	4 694	2 164	1 779	385	6 033	1 724	4 309
Noviembre 2008	8 657	3 667	4 990	2 854	2 232	622	5 803	1 435	4 368
Año corrido 2007	127 181	55 022	72 159	47 817	29 459	18 358	79 364	25 563	53 801
Año corrido 2008	113 145	42 262	70 883	38 779	19 115	19 664	74 366	23 147	51 219
Doce meses a Noviembre 2007	140 398	60 200	80 198	52 964	32 888	20 076	87 434	27 312	60 122
Doce meses a Noviembre 2008	127 206	47 128	80 078	43 319	21 246	22 073	83 887	25 882	58 005
Variaciones %									
Anual	5,61	4,68	6,31	31,89	25,46	61,56	-3,81	-16,76	1,37
Año corrido a Noviembre 2008	-11,04	-23,19	-1,77	-18,90	-35,11	7,11	-6,30	-9,45	-4,80
Doce meses a Noviembre 2008	-9,40	-21,71	-0,15	-18,21	-35,40	9,95	-4,06	-5,24	-3,52

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**77 municipios****Noviembre 2008**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	34 889	168	208	1286	14 336	301	4 439	-	-	-	-	6	55 633
Arauca	1023	-	-	-	144	-	-	-	-	740	-	-	1907
Atlántico	26 119	536	1610	1593	129	-	-	-	-	-	-	-	29 987
Bogotá	372 075	3 593	31 885	372	28 345	7 663	37 848	2 440	-	-	1652	36	485 909
Bolívar	5 142	-	160	568	-	-	-	-	-	-	-	-	5 870
Boyacá	16 248	1001	94	536	2 528	-	1876	-	-	-	-	556	22 839
Caldas	9 035	5 029	-	145	840	162	-	-	-	-	-	-	15 211
Caquetá	864	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864
Casanare	3 864	-	-	-	2 149	-	-	-	-	-	-	-	6 013
Cauca	21882	-	-	-	1492	-	-	-	-	-	-	-	23 374
Cesar	1696	-	129	-	-	-	658	-	-	-	-	-	2 483
Córdoba	29 613	-	-	-	2 130	973	-	-	-	-	102	-	32 818
Cundinamarca	55 079	544	-	-	866	-	-	800	-	360	-	-	57 649
Chocó	705	-	1280	322	564	-	-	-	-	-	-	-	2 871
Huila	17 216	-	-	-	1583	772	428	-	-	258	872	-	21 129
La Guajira	730	-	188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918
Magdalena	12 594	-	-	-	1709	703	-	2 157	316	-	-	-	17 479
Meta	11845	-	117	-	2 193	-	-	197	-	-	99	-	14 451
Nariño	13 148	-	137	-	431	-	790	-	-	79	-	-	14 585
Norte de Santander	10 048	-	-	-	4 323	58	2 688	-	545	-	-	-	17 662
Quindío	6 214	-	-	-	1224	-	-	-	-	820	-	-	8 258
Risaralda	18 979	924	-	6 092	5572	2 940	-	-	-	-	-	-	34 507
Santander	26 794	452	55	7 261	58 370	-	-	-	-	534	-	207	93 673
Sucre	1542	-	-	-	806	-	1209	45	1079	-	-	-	4 681
Tolima	22 074	-	91	959	1508	-	6 017	-	-	306	-	-	30 955
Valle	77 581	3 205	10 867	1673	8 182	354	11 206	1071	-	313	-	-	114 452
Total	796 999	15 452	46 821	20 807	139 424	13 926	67 159	6 710	1940	3 410	2 725	805	1116 178

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Noviembre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	992 451	112 575	45 101	126 172	131371	9 873	28 424	64 418	4 893	5 591	16 240	11 114	1548 223
Arauca	38 056	-	344	-	2 879	-	705	219	3 578	740	-	-	46 521
Atlántico	264 623	7 554	11438	50 398	68 875	3 248	27 534	15 602	974	1059	418	3 827	455 550
Bogotá	3 741 457	145 854	542 338	13 659	495 621	68 358	145 579	10 450	1 719	9 457	118 543	1 190	5 294 225
Bolívar	354 651	1987	8 423	37 315	69 420	58 280	11 109	1084	1 775	279	-	1 149	545 472
Boyacá	248 174	1217	1593	2 344	36 427	1554	4 993	1249	621	1410	440	820	300 842
Caldas	222 640	12 731	3 905	12 212	93 584	3 020	5 472	13 355	1881	38	1638	684	371 160
Caquetá	14 248	-	-	-	2 785	167	-	-	-	-	-	-	17 200
Casanare	89 414	366	-	-	17 691	1470	-	1374	1070	604	-	-	111 989
Cauca	475 191	-	357	1277	12 457	1 163	7 207	14 133	796	-	2 593	-	515 174
Cesar	66 871	1022	1 185	1041	7 168	675	17 478	432	-	2 984	1379	131	100 366
Córdoba	128 504	-	271	358	30 264	1522	3 377	1 100	1010	-	2 201	-	168 607
Cundinamarca	661 719	8 319	3 088	5 071	52 889	-	31 185	1047	2 895	2 669	2 333	-	771 215
Chocó	15 180	-	1 703	361	1 700	424	-	-	-	-	-	200	19 568
Huila	181 797	3 319	3 780	2 570	31 520	3 211	15 860	1 165	3 894	4 481	2 597	280	254 474
La Guajira	3 563	30	244	-	23 279	185	1447	46	-	-	-	-	28 794
Magdalena	207 178	36 057	682	63	22 168	10 859	580	4 496	1598	390	624	2 239	286 934
Meta	116 583	-	1495	1572	29 870	-	2 594	2 703	5355	226	4 093	270	164 761
Nariño	255 749	380	4 948	7 940	57 410	11 683	15 810	697	-	1237	670	-	356 524
Norte de Santander	218 344	10 113	6 842	21 125	43 698	2 473	10 759	20 132	1574	2 025	3 155	-	340 240
Quindío	101 207	-	332	1 969	11 411	41	234	324	193	1 920	-	780	118 411
Risaralda	428 961	10 345	386	20 885	59 435	2 990	12 872	17 600	1333	1218	325	1 134	557 484
Santander	687 424	2 883	15 021	27 458	146 253	17 177	13 718	6 427	-	4 630	3 502	207	924 700
Sucre	64 689	71	880	3 040	2 699	639	3 172	45	1079	600	-	-	76 914
Tolima	302 557	1023	512	6 273	41 803	10 259	8 374	6 950	933	980	-	25	379 689
Valle	1268 111	119 824	21 709	186 908	160 944	20 032	42 019	40 353	2 518	2 862	2 231	19	1867 530
Total	11 149 342	475 670	676 577	530 011	1653 621	229 303	410 502	225 401	39 689	45 400	162 982	24 069	15 622 567

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Noviembre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 159 838	132 359	45 306	133 976	146 401	9 873	40 792	67 589	7 700	8 481	16 787	11 162	1 780 264
Arauca	39 656	240	344	-	2 917	-	737	219	3 578	838	-	-	48 529
Atlántico	462 040	7 554	11 682	52 471	74 243	3 248	27 684	15 602	974	1 059	418	3 827	660 802
Bogotá	4 155 751	148 615	578 795	13 659	508 503	68 358	155 466	10 450	1 719	9 457	120 815	1 190	5 772 778
Bolívar	362 134	1 987	8 423	39 764	71 406	58 280	11 109	1 084	1 775	279	-	1 149	557 390
Boyacá	304 696	1 217	1 593	2 344	42 821	1 554	7 647	1 871	1 591	1 410	944	820	368 508
Caldas	249 854	17 631	7 802	13 304	104 707	3 333	5 472	13 595	1 881	574	1 638	684	420 475
Caquetá	16 364	-	-	-	2 845	167	-	-	-	-	-	-	19 376
Casanare	111 796	366	-	-	22 476	1 470	-	1 374	1 882	604	-	-	139 968
Cauca	480 390	-	648	1 277	12 821	1 718	8 484	15 944	796	-	2 593	-	524 671
Cesar	79 127	1 022	1 185	1 041	7 565	1 504	17 478	517	-	2 984	1 379	131	113 933
Córdoba	138 490	-	271	358	30 674	1 962	3 377	1 100	1 010	-	2 201	-	179 443
Cundinamarca	784 353	8 319	5 085	5 873	64 938	7 033	34 436	1 047	2 895	4 105	2 801	-	920 885
Chocó	16 150	-	1 703	361	1 776	424	-	-	-	-	-	200	20 614
Huila	203 471	5 347	3 780	2 570	35 030	3 211	16 240	1 165	3 894	4 481	2 712	280	282 181
La Guajira	3 815	30	244	-	23 279	185	1 447	46	-	-	-	-	29 046
Magdalena	238 685	36 057	682	63	25 202	11 794	580	4 496	1 598	390	624	2 239	322 410
Meta	121 694	-	1 495	1 826	33 533	1 446	2 594	6 774	5 355	226	4 093	270	179 306
Nariño	282 938	380	5 092	7 940	58 924	12 416	15 810	2 441	-	1 237	670	-	387 848
Norte de Stder	259 370	10 113	6 842	21 197	61 324	3 613	11 728	20 192	1 574	2 025	3 155	-	401 133
Quindío	105 296	-	918	2 353	23 233	41	1 146	324	1 293	2 054	-	780	137 438
Risaralda	472 668	20 194	386	21 743	117 859	2 990	13 727	20 406	1 333	1 218	325	1 134	673 983
Santander	750 711	3 213	15 409	30 782	148 190	17 177	14 361	8 539	-	4 856	3 502	207	996 947
Sucre	66 022	71	880	3 040	3 380	2 478	3 172	495	1 766	920	-	-	82 224
Tolima	326 711	1 023	512	6 371	44 705	10 259	8 374	11 952	933	980	-	25	411 845
Valle	1 355 968	128 841	22 045	220 706	174 782	20 032	42 427	40 497	2 518	75 395	6 274	19	2 089 504
Total	12 547 988	524 579	721 122	583 019	1 843 534	244 566	444 288	247 719	46 065	123 573	170 931	24 117	17 521 501

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados