



## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Noviembre 2009



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

#### Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

#### Ficha metodológica

#### Anexo estadístico

#### Director

Héctor Maldonado Gómez

#### Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

### RESUMEN

En noviembre de 2009, se licenciaron 1 168 182 m<sup>2</sup> de construcción, 21 762 m<sup>2</sup> menos que en octubre de 2009, lo que significó una reducción de 1,8%. Este resultado está explicado por la disminución de 26,1% en el área aprobada para otros destinos y por el aumento de 8,3% en las licencias aprobadas para vivienda.

- Respecto a octubre de 2009, el área aprobada para vivienda VIS aumentó 46,0% y para vivienda diferente de VIS aumentó 0,1%.

- El número de soluciones de vivienda aprobadas en noviembre de 2009 disminuyó 0,6%.

Durante noviembre de 2009, el área aprobada registró un incremento de 4,7% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda VIS aumentó 54,7% y para vivienda diferente de VIS aumentó 5,4%.

- El número de soluciones de vivienda aprobadas disminuyó 0,8%. Este resultado se debió a la reducción de 8,0% en el número de unidades aprobadas para soluciones diferentes de VIS y por el incremento de 14,1% en el número de unidades aprobadas para vivienda tipo VIS.

En lo corrido del año, de enero a noviembre, se aprobaron 12 053 216 m<sup>2</sup>, con una reducción de 22,8% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción de 22,0%, con relación al año anterior; el número de soluciones disminuyó 16,7%.

- Durante este período, el licenciamiento de áreas diferentes a VIS disminuyó 29,0%. Para soluciones tipo VIS se incrementó 7,4%.

En los últimos doce meses, a noviembre de 2009, el área de construcción aprobada presentó una reducción de 23,4% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda restó 17,1 puntos porcentuales a la variación total, seguida de comercio y bodega que, en conjunto, restaron 4,4 puntos porcentuales.

- El 50,1% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.

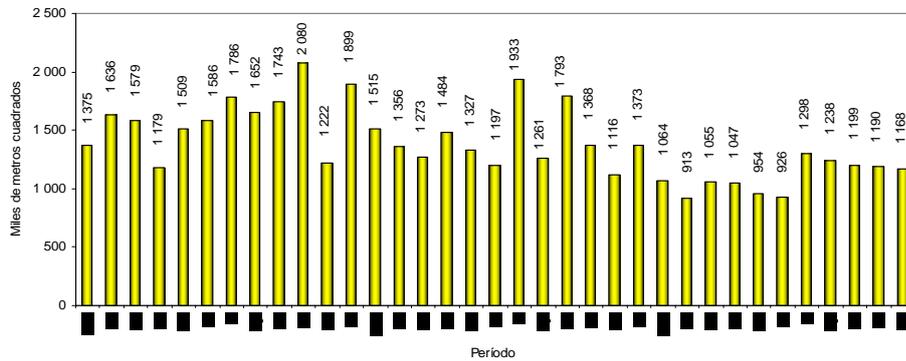
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó 18,1%; el licenciamiento de unidades diferentes de VIS disminuyó 27,0% y el número de soluciones de interés social disminuyó 0,9%.

# 1. RESULTADOS GENERALES

## 1.1 Mensual

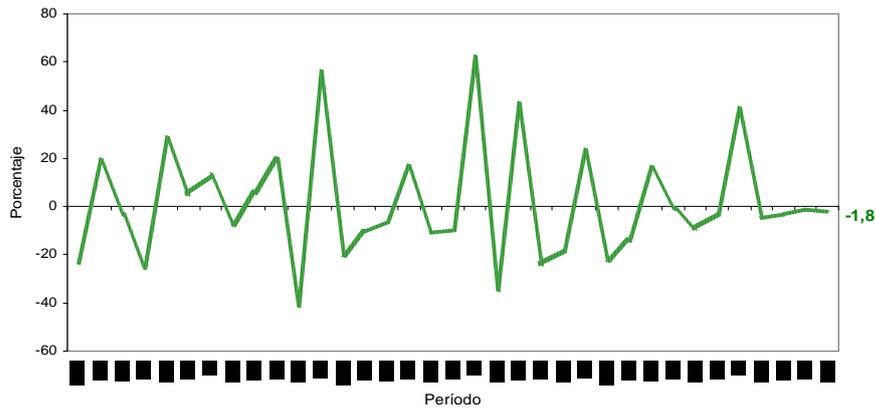
El área aprobada durante el mes de noviembre de 2009 (1 168 182 m<sup>2</sup>) fue inferior en 21 762 m<sup>2</sup> respecto al área aprobada en octubre del mismo año (1 189 944 m<sup>2</sup>). Esto significó una contracción de 1,8% en el período de análisis (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Enero 2007 – Noviembre 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación mensual del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Enero 2007 – Noviembre 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

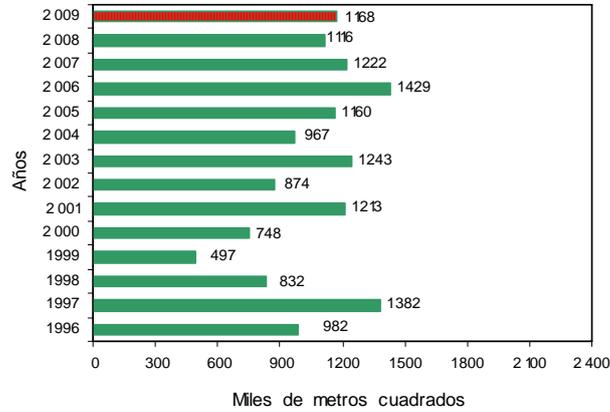
## 1.2 Anual

Durante el mes de noviembre de 2009, el área aprobada registró un incremento de 4,7% con respecto al mismo período de 2008 (gráficos 3, 4 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

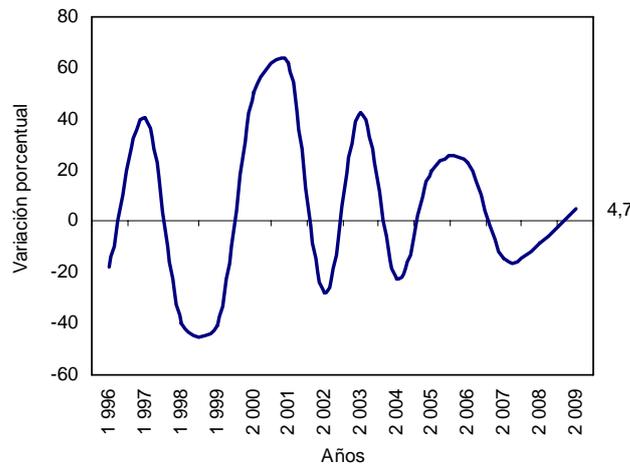


**Gráfico 3**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Noviembre (1 996 - 2 009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 4**  
**Variación anual, del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Noviembre (1996 - 2009)**



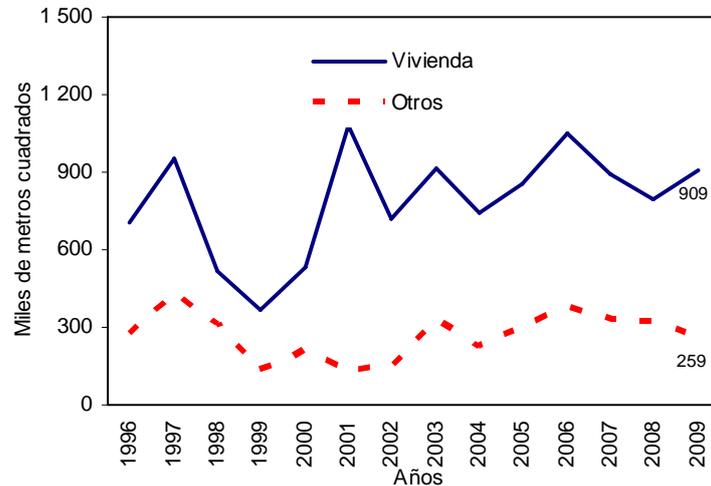
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En noviembre de 2009, se aprobaron 909 486 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó un incremento de 14,1% respecto al mismo mes de 2008. Así mismo, se aprobaron 258 696 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que representó una reducción de 18,9% respecto a noviembre del año anterior (gráfico 5 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 5**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Noviembre (1 996 - 2 009)**

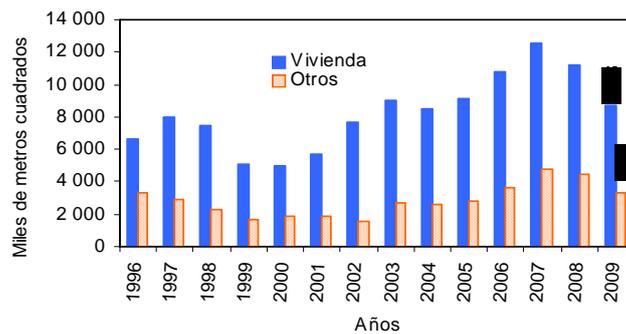


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 1.3 Acumulado enero a noviembre

Entre enero y noviembre de 2009, se acumuló un área aprobada de 12 053 216 m<sup>2</sup> para edificaciones; es decir, 22,8% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008. De este metraje, 8 696 186 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 3 357 030 m<sup>2</sup>, a otros destinos (gráfico 6 y anexo A1).

**Gráfico 6**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos**  
**77 municipios**  
**Enero - noviembre (1 996 - 2 009)**



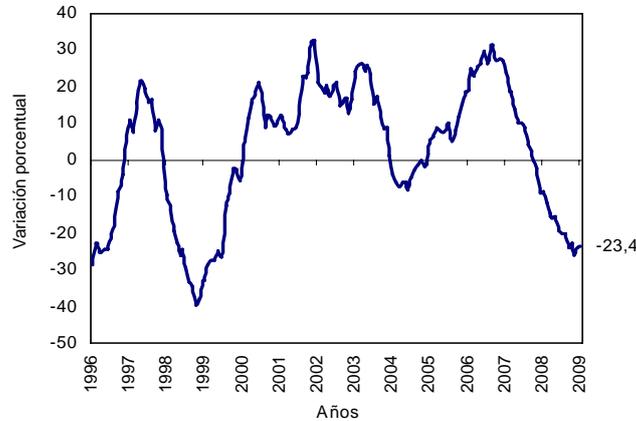
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 1.4 Doce meses a noviembre

En los últimos doce meses, de diciembre de 2008 a noviembre de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 23,4%, al pasar de 17 521 501 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior a 13 426 213 m<sup>2</sup> aprobados en este período (gráfico 7 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

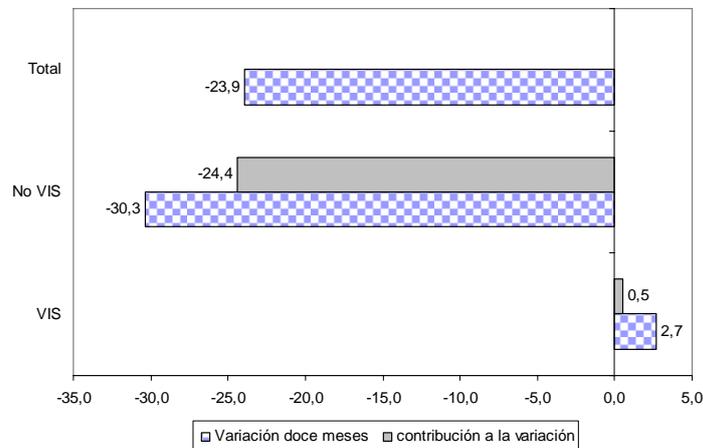
**Gráfico 7**  
**Variación doce meses, del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Noviembre (1996 - 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 23,9% con relación a la registrada para los doce meses a noviembre de 2008. Esta variación se explica por la disminución de 30,3% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS y por el aumento de 2,7% en el área aprobada para edificaciones tipo VIS (gráfico 6 y anexo A19).

**Gráfico 6**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Noviembre de 2 009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

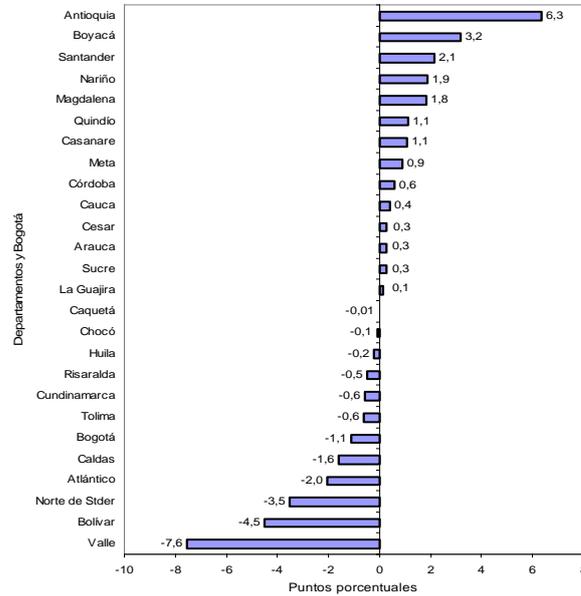
## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### 2.1 Mensual

La disminución de 1,8% en el área licenciada en el mes de noviembre con respecto a octubre, se originó en la reducción del área aprobada en el departamento de Valle, que restó 7,6 puntos porcentuales a la variación total, seguido de Bolívar y Norte de Santander que, en conjunto, restaron 8,0 puntos porcentuales. Por su parte, Antioquia y Boyacá presentaron los principales incrementos y sumaron, en conjunto, 9,5 puntos porcentuales (gráfico 9 y anexo A3).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

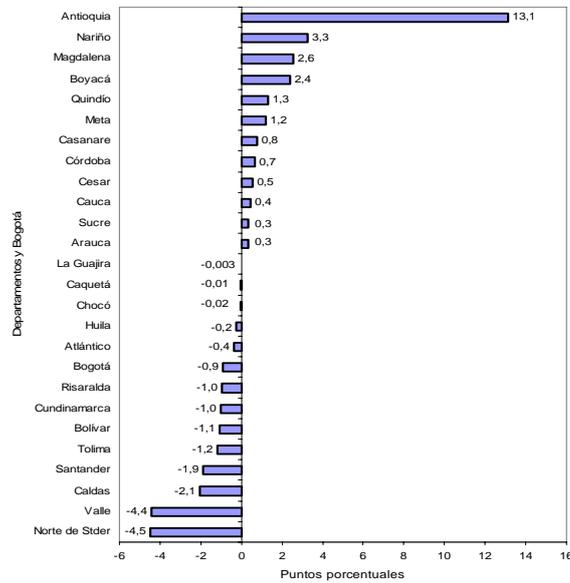
**Gráfico 9**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, departamentos y Bogotá**  
**Octubre – Noviembre de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, el aumento de 8,3% en el área aprobada durante el período de análisis, obedeció principalmente al incremento del área aprobada en el departamento de Antioquia, que sumó 13,1 puntos porcentuales. Por su parte, Norte de Santander y Valle presentaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 8,9 puntos porcentuales (gráfico 10 y anexo A3).

**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda, departamentos y Bogotá**  
**Octubre – Noviembre de 2009**



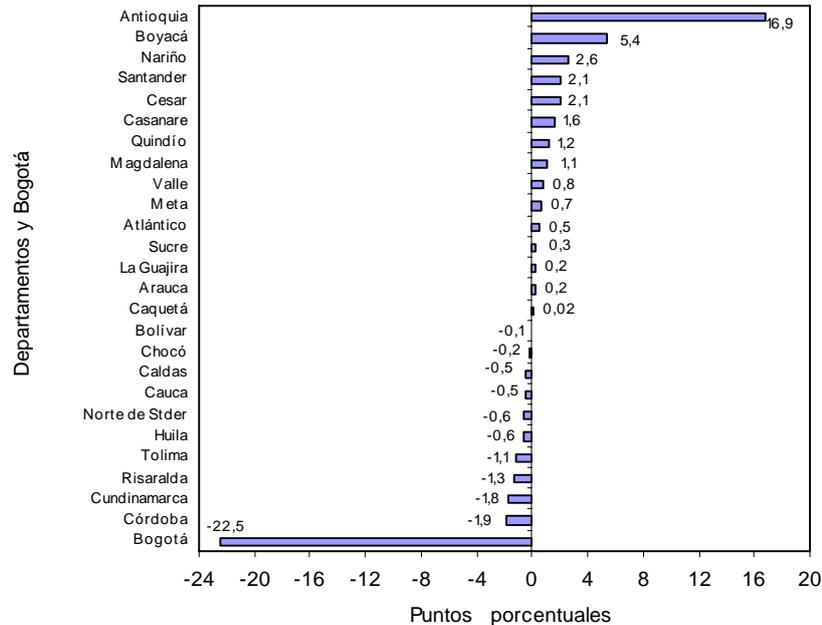
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Anual

El aumento de 4,7% en el área total aprobada bajo licencias en noviembre de 2009, fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en el departamento de Antioquia, que sumó 16,9 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, Bogotá registró la principal disminución y restó 22,5 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 11 y anexo A7).

**Gráfico 11**  
Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá  
Noviembre de 2009



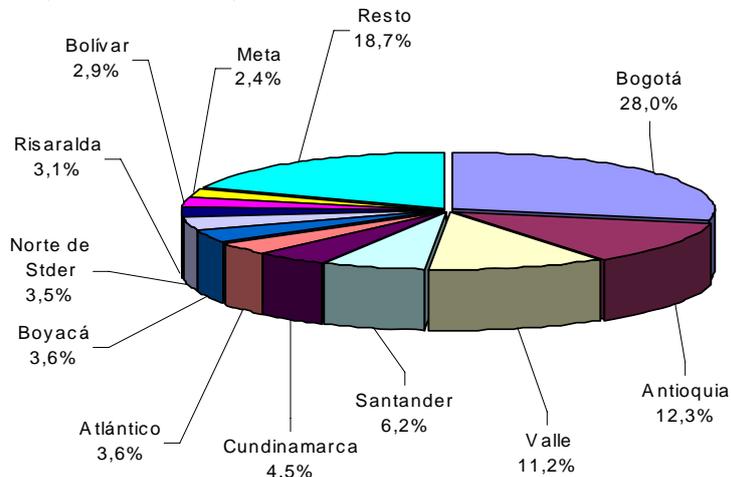
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2.3 Acumulado enero a noviembre

Entre enero y noviembre de 2009, 51,5% del total del área aprobada (12 053 216 m<sup>2</sup>), se concentró en Bogotá (28,0%), Antioquia (12,3%) y Valle (11,2%).

En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Atlántico y Boyacá se licenció 17,9% del total; en Norte de Santander, Risaralda, Bolívar y Meta se aprobó 11,9% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó 18,7% del área licenciada en el período (gráfico 12 y anexo A8).

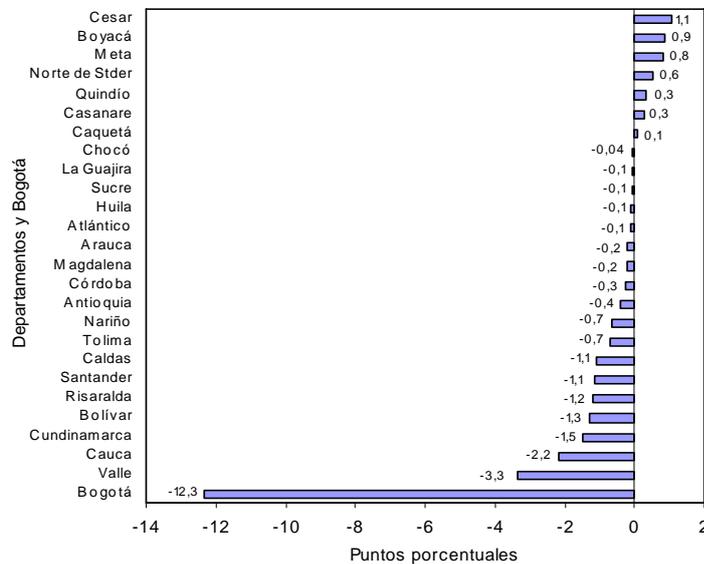
**Gráfico 12**  
**Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos**  
**77 municipios**  
**2009 (enero - noviembre)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y noviembre de 2009, Bogotá realizó el mayor aporte negativo a la variación del área aprobada, al restar 12,3 puntos porcentuales (gráfico 13 y anexo A9).

**Gráfico 13**  
**Contribución a la variación año corrido del área aprobada para departamentos y Bogotá**  
**2009 (enero - noviembre)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

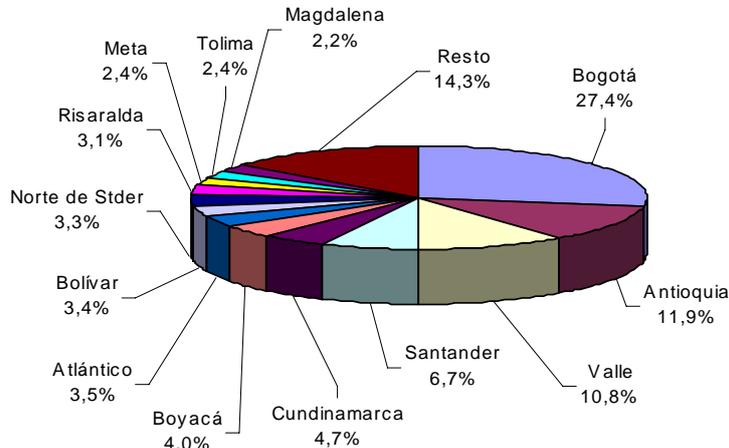
## 2.4 Doce meses a noviembre

En los últimos doce meses, 50,1% del área total aprobada (13 426 213 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (27,4%), Antioquia (11,9%) y Valle (10,8%) (gráfico 14 y anexo A10).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



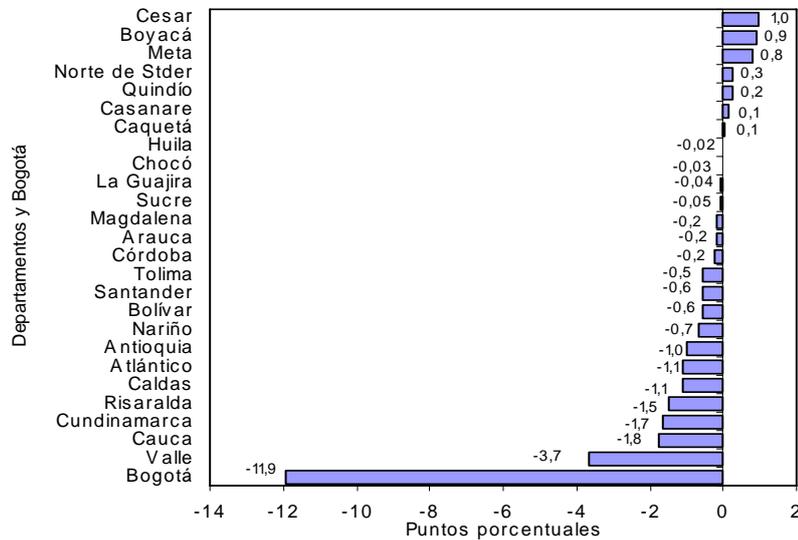
**Gráfico 14**  
**Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá**  
**Doce meses a noviembre de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación negativa doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá, que restó 11,9 puntos porcentuales a la variación del período (gráficos 15 y anexo A1).

**Gráfico 15**  
**Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá**  
**Doce meses a noviembre de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

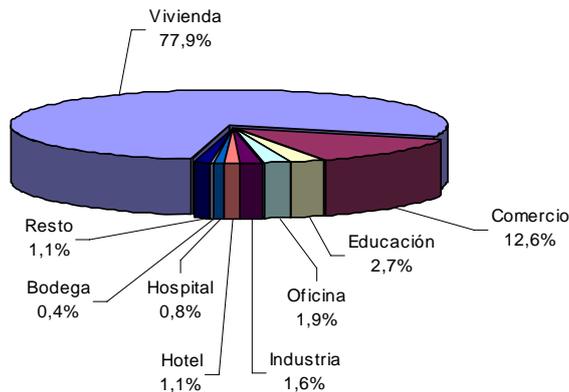
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en noviembre de 2009, 77,9% correspondió a vivienda y 12,6%, a comercio; le siguen, en orden de importancia, las licencias para educación (2,7%), oficina (1,9%), industria (1,6%), hotel (1,1%), hospital-asistencial (0,8%) y bodega (0,4%). El resto de los destinos representó 1,1% del total (gráfico 16).

**Gráfico 16**  
Distribución del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Noviembre de 2009

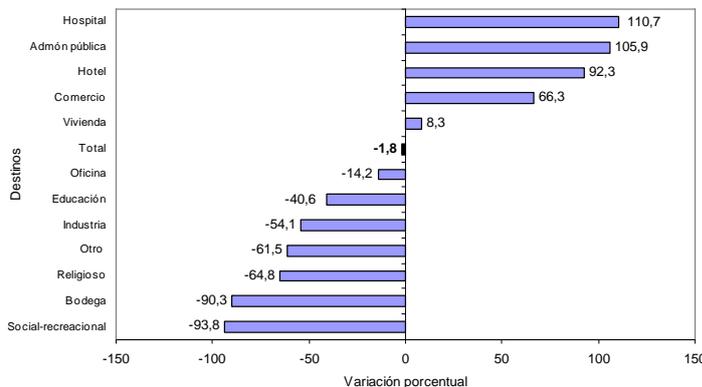


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, de noviembre con respecto a octubre de 2009, fue social – recreacional (-93,8%). Le siguen, en orden de importancia, las licencias para bodega (-90,3%), religioso (-64,8%), otro (-61,5%) e industria (-54,1%).

Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino hospital (110,7%) y administración pública (105,9%) registraron el mayor incremento (gráfico 17 y anexo A12).

**Gráfico 17**  
Variación mensual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Octubre - Noviembre de 2009

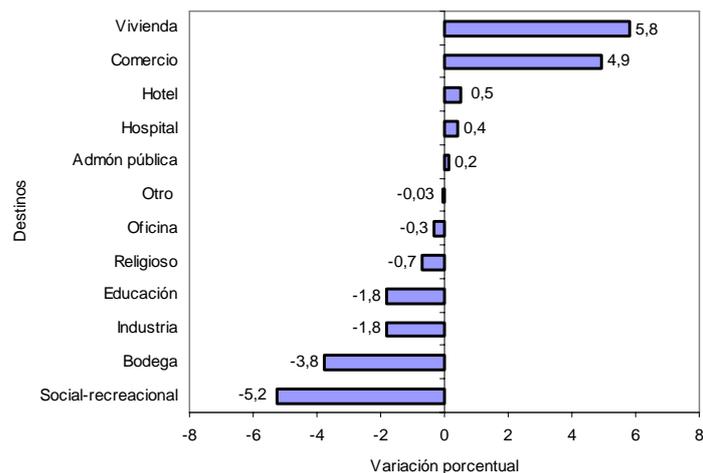


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las edificaciones aprobadas para social – recreacional y bodega realizaron las principales contribuciones negativas a la variación total del período, 5,2 y 3,8 puntos porcentuales, respectivamente. En contraste, el metraje autorizado para vivienda reportó el incremento más significativo, al sumar 5,8 puntos porcentuales a la variación mensual del área (gráfico 18 y anexo A12).

**Gráfico 18**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Octubre - Noviembre de 2009**

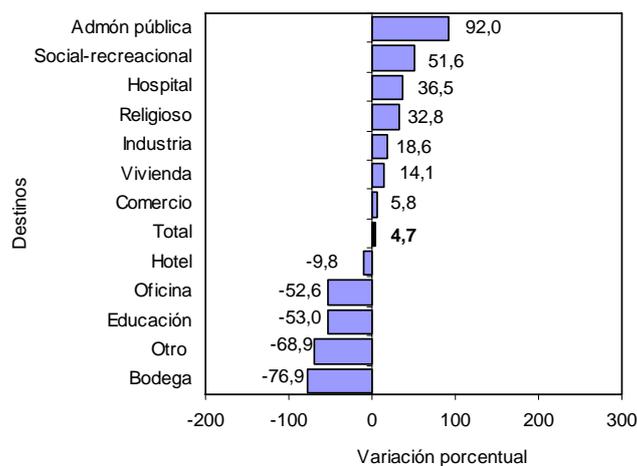


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.2 Anual

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos administración pública (92,0%) y social-recreacional (51,6%) reportaron los principales incrementos para el mes de noviembre de 2009. Los destinos bodega (-76,9%), otro (-68,9%) y educación (-53,0%) reportaron las principales variaciones negativas (gráfico 19 y anexo A13).

**Gráfico 19**  
**Variación anual del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Noviembre de 2009**

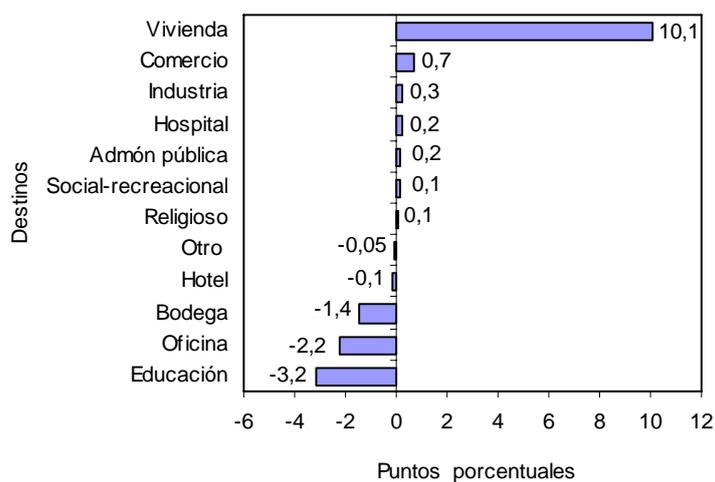


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda realizó el principal incremento a la variación total del período, al sumar 10,1 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para educación realizó la principal contribución negativa, al restar 3,2 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 20 y anexo A13).

**Gráfico 20**  
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Noviembre de 2009

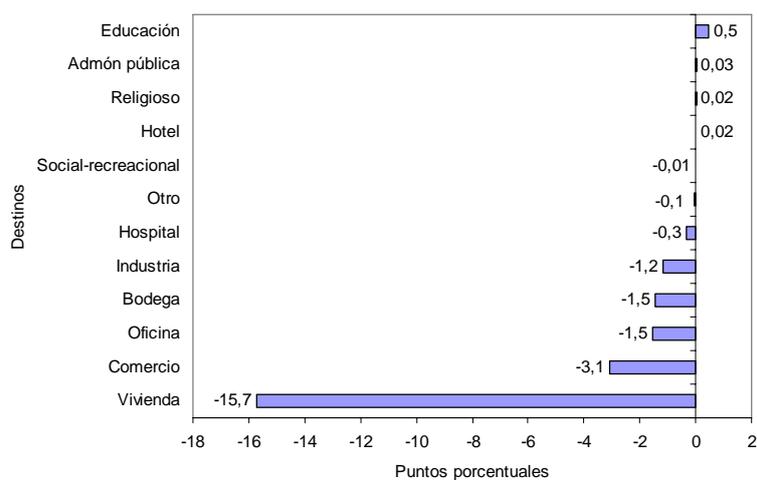


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Acumulado enero a noviembre

En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte negativo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 15,7 puntos porcentuales (gráfico 21 y anexo A14).

**Gráfico 21**  
Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Enero - noviembre (2008 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

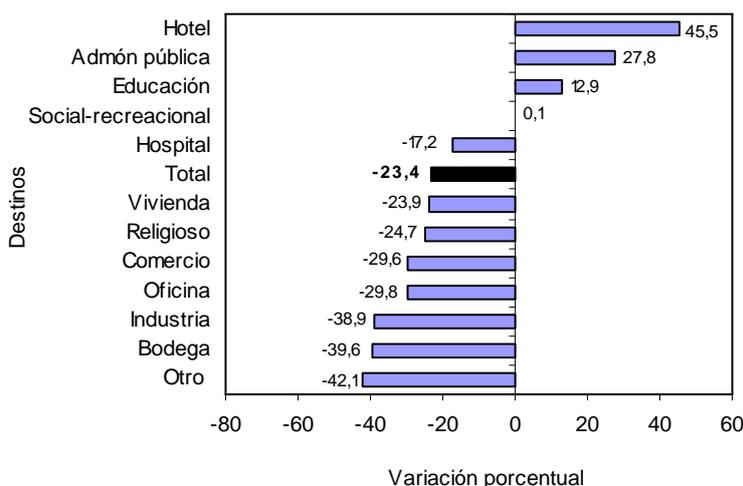
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3.4 Doce meses a noviembre

En los últimos doce meses hasta noviembre de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 23,4%, frente al mismo período de 2008. Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente para otro (-42,1%) bodega (-39,6%), e industria (-38,9%).

Por el contrario, los principales incrementos se presentaron en el área aprobada para los destinos hotel (45,5%) y administración pública (27,8%) (gráfico 22 y anexo A15).

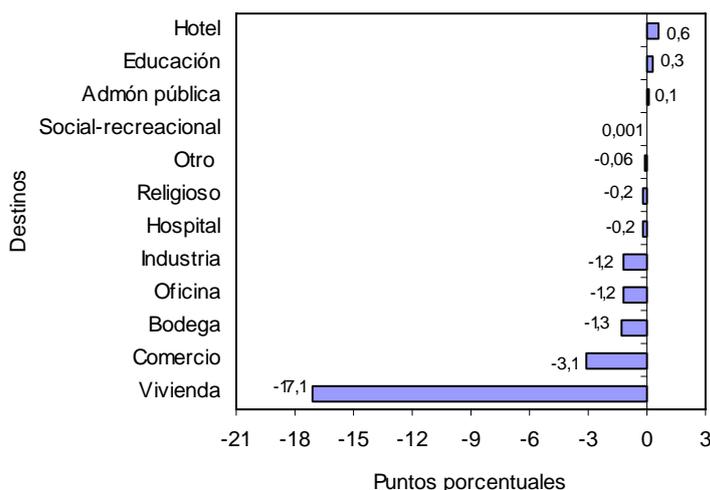
**Gráfico 22**  
Variación del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Doce meses a noviembre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, que restó 17,1 puntos porcentuales (gráfico 23 y anexo A15).

**Gráfico 23**  
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Doce meses a noviembre de 2009



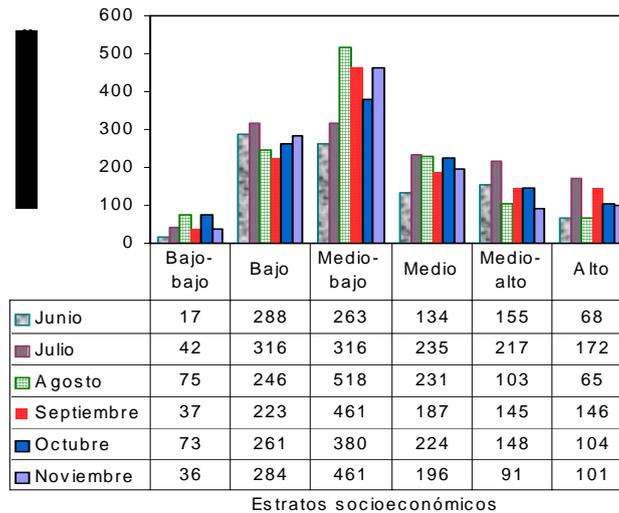
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

#### 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en noviembre de 2009, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1 168 182 m<sup>2</sup>), 940 623 m<sup>2</sup> se autorizaron para estos estratos, área que representa 80,5% del total (gráfico 24, cuadro 1).

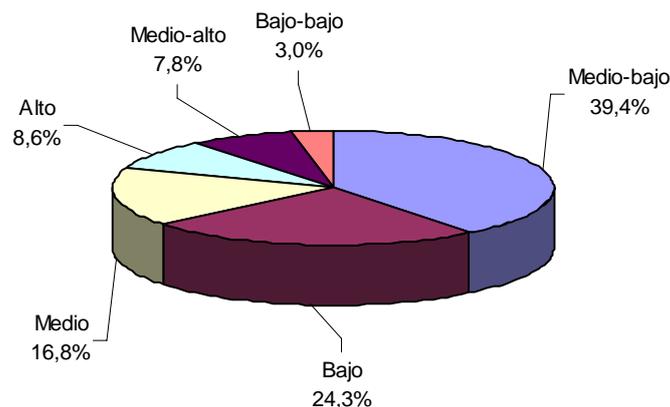
**Gráfico 24**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Junio - noviembre de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en noviembre de 2009 fueron: medio-bajo, con 39,4%, el bajo con 24,3% y el medio con 16,8%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo con 3,0% (gráfico 25, cuadro 1).

**Gráfico 25**  
**Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Noviembre de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Cuadro 1**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos**  
**77 municipios**  
**Noviembre de 2009**

Destinos	Estratos socioeconómicos					Alto	Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto		
Vivienda	20 701	243 460	321 989	155 208	71 626	96 502	<b>909 486</b>
Industria	3 199	2 051	12 639	-	-	440	<b>18 329</b>
Oficina	-	1 269	2 566	12 734	5 626	-	<b>22 195</b>
Bodega	1 050	216	2 672	24	837	-	<b>4 799</b>
Comercio	6 004	14 288	97 676	17 610	11 122	781	<b>147 481</b>
Hotel	-	2 010	2 412	5 634	2 002	508	<b>12 566</b>
Educación	4 472	14 380	12 290	390	-	-	<b>31 532</b>
Hospital. asistencial	-	2 200	5 829	424	60	647	<b>9 160</b>
Administración pública	-	1 877	-	-	-	-	<b>1 877</b>
Religioso	-	1 643	1 091	462	-	1 332	<b>4 528</b>
Social-recreacional	181	687	1 642	1 152	61	408	<b>4 131</b>
Otro	-	6	26	2 066	-	-	<b>2 098</b>
<b>Total</b>	<b>35 607</b>	<b>284 087</b>	<b>460 832</b>	<b>195 704</b>	<b>91 334</b>	<b>100 618</b>	<b>1 168 182</b>

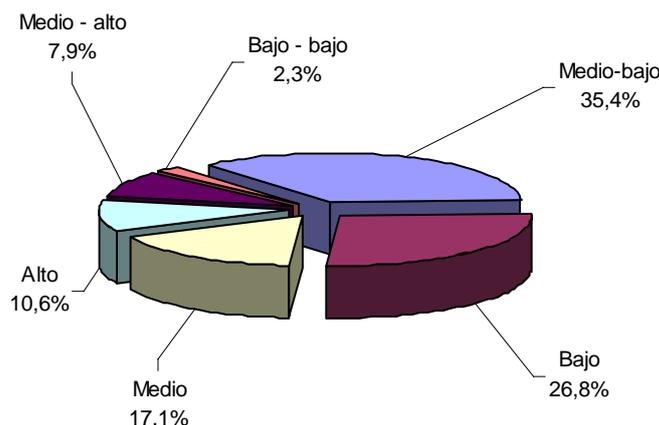
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En noviembre de 2009 el área aprobada en noviembre de 2009 para vivienda, comercio y oficinas agrupó 92,4% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de noviembre de 2009, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (35,4%), bajo (26,8%) y medio (17,1%). De los 909 486 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 720 657 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con 2,3% del total licenciado (gráfico 26 y cuadro 1).

**Gráfico 26**  
**Distribución del área aprobada para vivienda,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Noviembre de 2009**

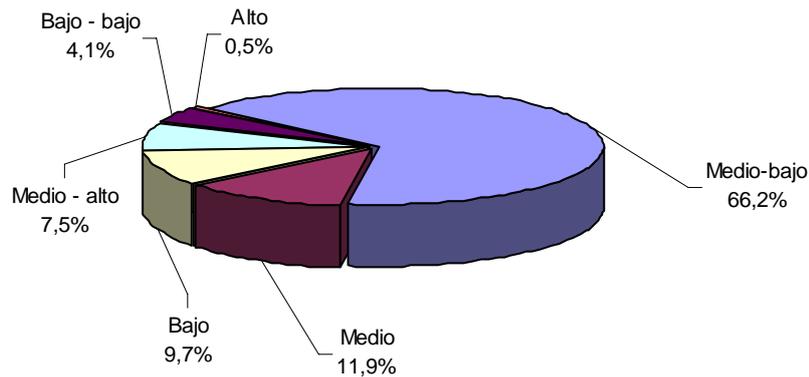


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 147 481 m<sup>2</sup>, equivalentes a 12,6% del área total aprobada para noviembre de 2009. Del total del área aprobada para este destino, 66,2% correspondió al estrato medio-bajo, 11,9% al medio y 9,7% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 27 y cuadro 1).

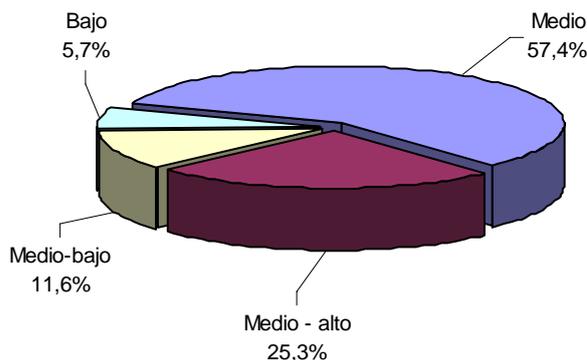
**Gráfico 27**  
Distribución del área aprobada para comercio,  
por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Noviembre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en noviembre de 2009 se aprobaron bajo licencias 22 195 m<sup>2</sup>, de los cuales 57,4% se autorizó en el estrato medio; 25,3% en el medio - alto y 11,6% en el medio-bajo. El metraje licenciado para este uso, representó 1,9% del área total registrada en el mes (gráfico 28 y cuadro 1).

**Gráfico 28**  
Distribución del área aprobada para oficinas,  
por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Noviembre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 7,6% restante de la actividad licenciada en el mes y (cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

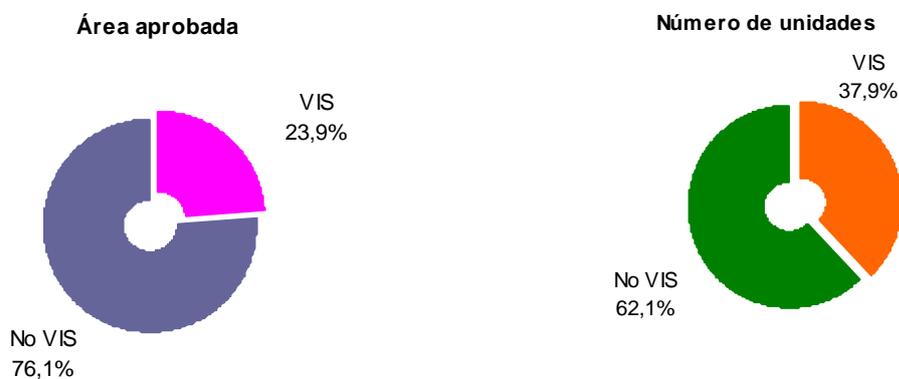
## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Mensual

Durante este mes se autorizaron 909 486 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales 76,1% correspondió a vivienda diferente de VIS (691 910 m<sup>2</sup>) y, 23,9% a vivienda de interés social (217 576 m<sup>2</sup>).

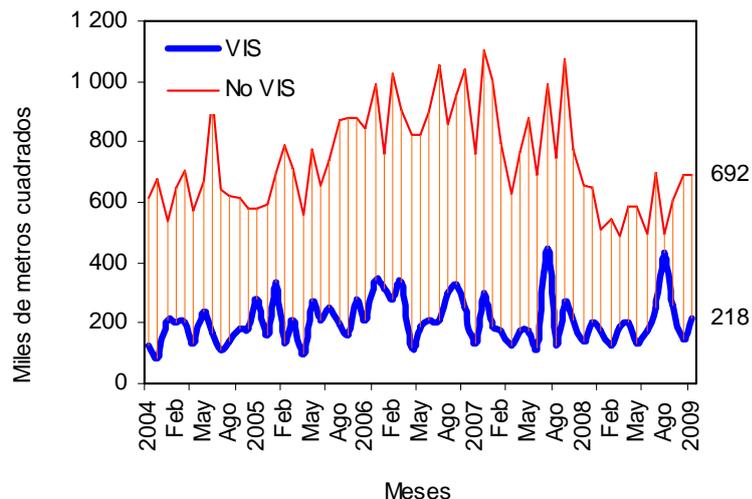
En este mes se aprobaron bajo licencias 8 592 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representó 37,9% de las viviendas autorizadas, para un total de 3 255 unidades (gráficos 29, 30 y anexo A22).

**Gráfico 29**  
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda  
77 municipios  
Noviembre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 30**  
Área aprobada para construcción de vivienda  
77 municipios  
Noviembre (2004 - 2009)



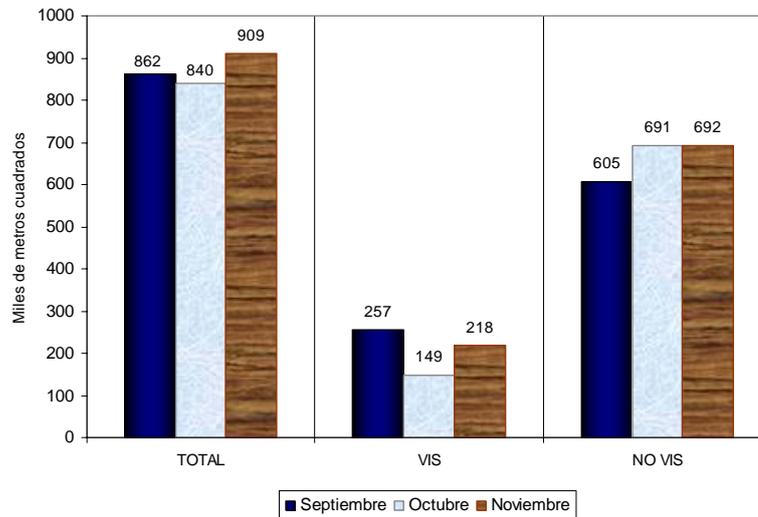
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



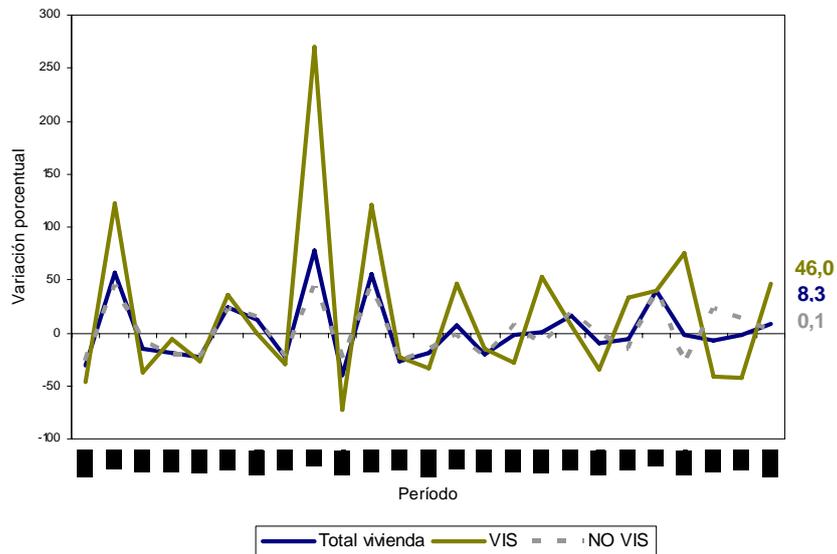
El área aprobada para vivienda en el mes de noviembre de 2009 aumentó 8,3% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de octubre. Este resultado se explica por el incremento en el área aprobada tanto para vivienda tipo VIS (46,0%) como para vivienda diferente de VIS (0,1%) (gráfico 32 y anexo A22).

**Gráfico 31**  
**Área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Septiembre a noviembre de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 32**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Noviembre (2007 – 2009)**



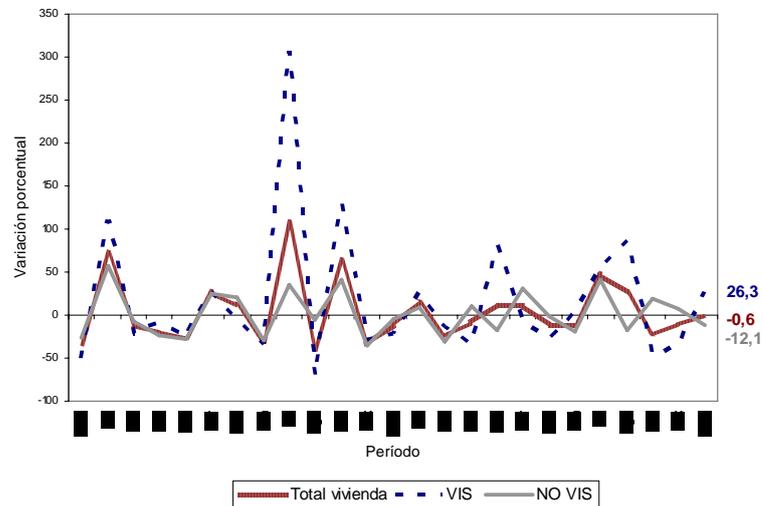
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 8 648 en octubre de 2009 a 8 592 en noviembre del mismo año. Esto significó una reducción de 0,6%, explicada por la disminución de 12,1% en las unidades para vivienda diferente de VIS y por el incremento de 26,3% en las unidades para vivienda de interés social (gráfico 33 y anexo A22).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 33**  
**Variación mensual del número de unidades aprobadas para vivienda**  
**77 municipios**  
**Noviembre (2007 – 2009)**

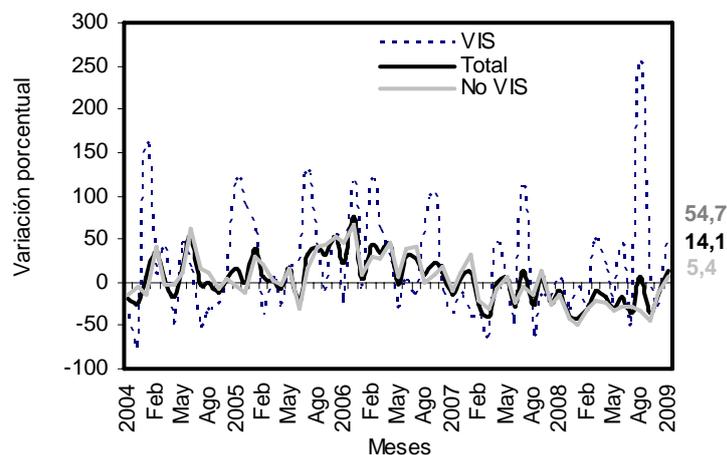


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 5.2 Anual

En noviembre de 2009, el área autorizada bajo licencias, destinada a vivienda, aumentó 14,1% respecto al mismo mes de 2008. Esta variación se atribuye al incremento de 54,7% en el área tipo VIS y 5,4% en el área para vivienda diferente de VIS (gráfico 34 y anexo A22).

**Gráfico 34**  
**Variación anual del área total aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Noviembre (2004 - 2009)**

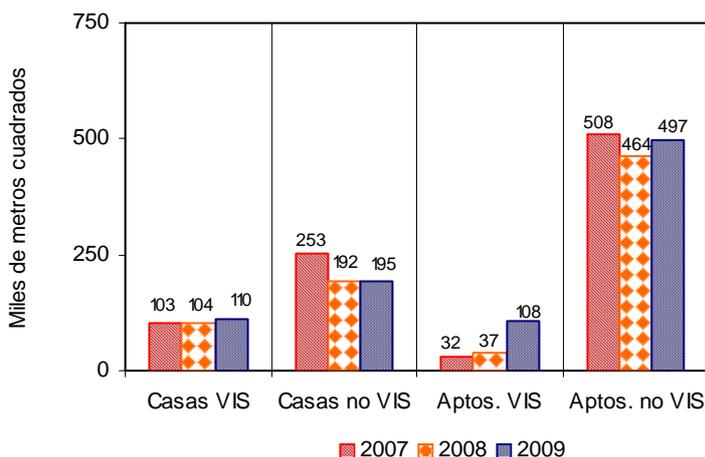


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En noviembre de 2009, se aprobaron 604 764 m<sup>2</sup> para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 304 722 m<sup>2</sup> (anexo A22). Del metraje licenciado para la vivienda diferente de VIS, 497 257 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 194 653 m<sup>2</sup> para casas. En el caso de la VIS, 107 507 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 110 069 m<sup>2</sup> a casas (gráfico 35, anexos A16 y A22).

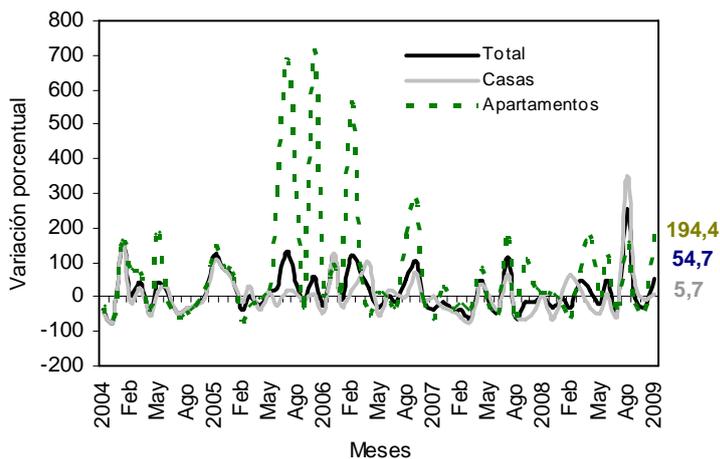
**Gráfico 35**  
**Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Noviembre (2007 - 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En noviembre de 2009, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 54,7%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos presentó un incremento de 194,4% y para casas 5,7% (gráfico 36 y anexo A22).

**Gráfico 36**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,**  
**por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Noviembre (2004 - 2009)**



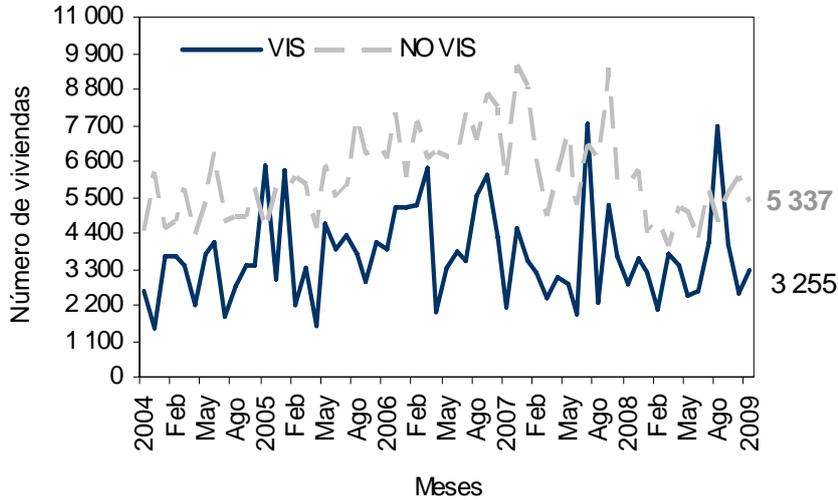
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 8 592 soluciones: 5 337 diferentes a vivienda VIS y 3 255 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó 8,0% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior, mientras que el número de unidades para vivienda VIS aumentó 14,1% (gráfico 37, anexos A17 y A22).

**Gráfico 37**  
**Número de unidades de vivienda por construir**  
**77 municipios**  
**2004- 2009 (noviembre)**

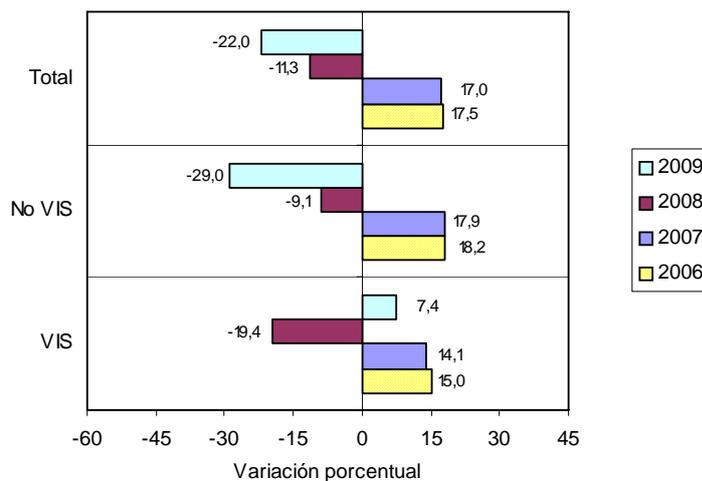


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Acumulado enero a noviembre

El área aprobada para vivienda, en lo corrido del año hasta noviembre de 2009, disminuyó 22,0% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS se redujo 29,0% y el área tipo VIS aumentó 7,4% durante el período (gráfico 38 y anexo A22).

**Gráfico 38**  
**Variación año corrido del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - noviembre (2006- 2009)**



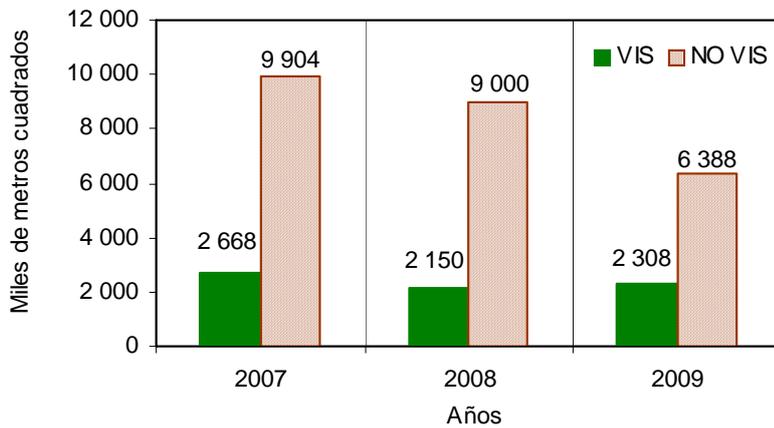
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área acumulada entre enero y noviembre de 2009 para la construcción de vivienda totalizó 8 696 186 m<sup>2</sup>, de los cuales 6 387 890 m<sup>2</sup> fueron para vivienda diferente de VIS y 2 308 296 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda de interés social (gráfico 39 y anexo A18).

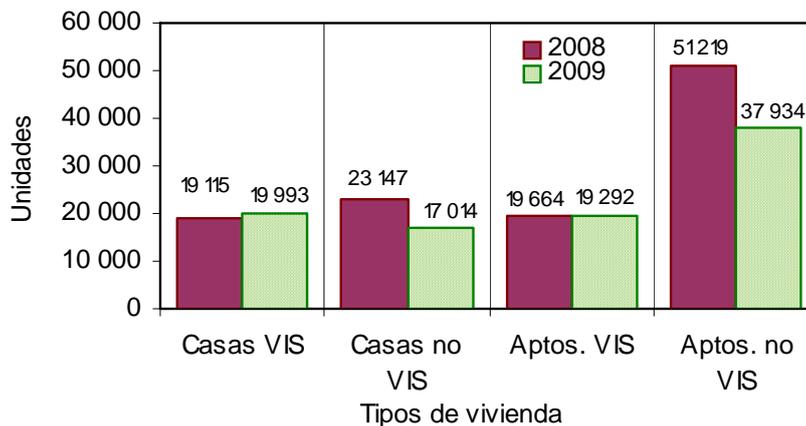
**Gráfico 39**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - noviembre (2007 - 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 94 233 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 54 948 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (37 934 apartamentos y 17 014 casas) y 39 285 unidades a rangos VIS (19 993 casas y 19 292 apartamentos) (gráfico 40 y anexo A22).

**Gráfico 40**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - noviembre (2008 - 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

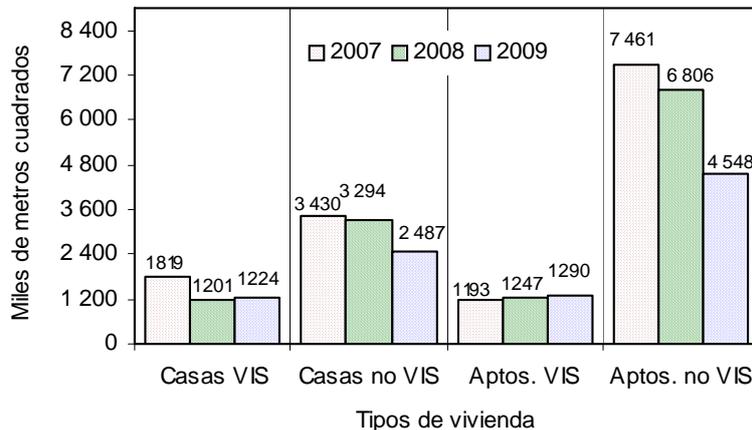
## 5.4 Doce meses a noviembre

Durante el período diciembre de 2008 a noviembre de 2009 se aprobaron 9 549 191 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 7 035 609 m<sup>2</sup> para edificar viviendas diferentes de VIS, de los cuales 4 548 129 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

multifamiliar y 2 487 480 m<sup>2</sup> para unifamiliar. A vivienda de interés social correspondieron 2 513 582 m<sup>2</sup>, distribuidos en 1 223 718 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa y 1 289 864 m<sup>2</sup> para apartamentos (gráfico 41 y anexo A20 y A22).

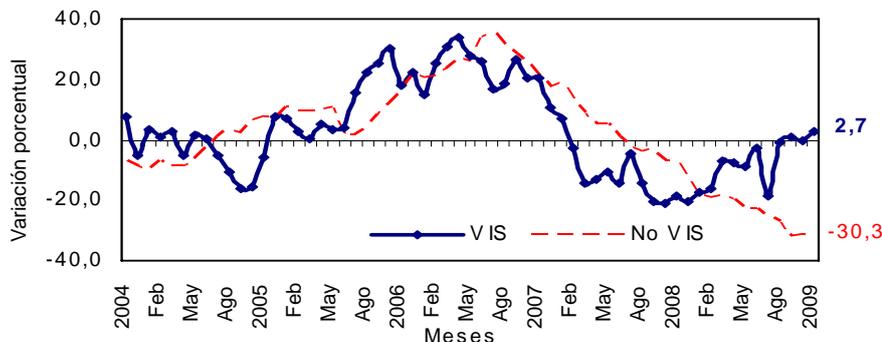
**Gráfico 41**  
**Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Noviembre de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción de 23,9% en los doce meses hasta noviembre de 2009, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 30,3% mientras que para vivienda tipo VIS aumentó 2,7% (gráfico 42, anexo A22).

**Gráfico 42**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Noviembre (2004 - 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

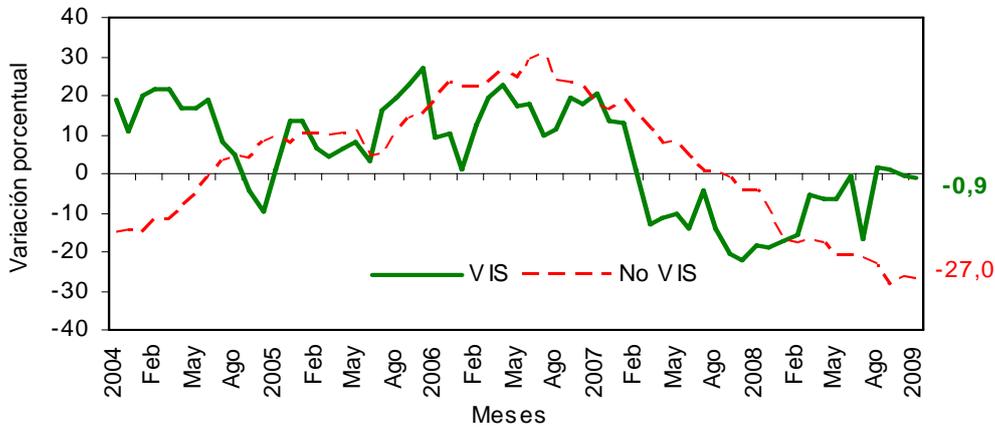
En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 104 138 viviendas por construir, distribuidas en 61 229 para vivienda diferente de VIS (41 387 apartamentos y 19 842 casas) y 42 909 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (20 987 casas y 21 922 apartamentos) (anexos A21 y A22).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda presentó una contracción de 18,1%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS se redujo 27,0% y el número de VIS 0,9%, respecto al acumulado a noviembre de 2008 (gráfico 43 y anexo A22).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 43**  
**Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas**  
**77 municipios**  
**Noviembre (2004 - 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## FICHA METODOLOGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** registro administrativo.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Libano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los periodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual periodo del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## ANEXO ESTADÍSTICO

## A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Noviembre (2006-2009)

Años	Noviembre	Enero - Noviembre	Doce meses a Noviembre	Variaciones			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	mensual %	Anual %	Enero - Noviembre %	Doce meses a Noviembre %
<b>Total</b>							
2006	1 428 866	14 411 594	15 491 101	-5,16	23,21	21,07	18,91
2007	1 222 004	17 345 824	19 144 269	-41,24	-14,48	20,36	23,58
2008	1 116 178	15 622 567	17 521 501	-18,38	-8,66	-9,93	-8,48
2009	1 168 182	12 053 216	13 426 213	-1,83	4,66	-22,85	-23,37
<b>Vivienda</b>							
2006	1 052 843	10 741 055	11 494 181	-9,33	22,79	17,49	16,05
2007	894 752	12 571 796	13 903 072	-30,55	-15,02	17,04	20,96
2008	796 999	11 149 342	12 547 988	-19,29	-10,93	-11,31	-9,75
2009	909 486	8 696 186	9 549 191	8,26	14,11	-22,00	-23,90
<b>Otros destinos</b>							
2006	376 023	3 670 539	3 996 920	8,88	24,43	32,95	27,98
2007	327 252	4 774 028	5 241 197	-58,64	-12,97	30,06	31,13
2008	319 179	4 473 225	4 973 513	-16,00	-2,47	-6,30	-5,11
2009	258 696	3 357 030	3 877 022	-26,06	-18,95	-24,95	-22,05

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá

Octubre - Noviembre (2009)

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Octubre 2009		Noviembre 2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	103 274	168 458	213 557	243 739
Arauca	848	988	3 516	4 232
Atlántico	33 363	60 334	30 345	36 062
Bogotá	185 963	247 890	178 440	234 890
Bolívar	12 904	58 181	3 974	4 705
Boyacá	37 745	45 535	57 787	83 539
Caldas	25 191	28 999	7 825	10 108
Caquetá	993	1 160	874	1 086
Casanare	7 492	11 506	13 933	24 068
Cauca	7 192	12 353	10 788	17 420
Cesar	20 488	21 942	24 945	25 402
Córdoba	3 328	4 580	8 868	11 323
Cundinamarca	42 477	44 374	33 831	37 760
Chocó	664	1 458	468	468
Huila	11 034	16 271	9 058	13 898
La Guajira	633	1 523	606	3 295
Magdalena	4 086	8 028	25 638	29 901
Meta	9 860	11 638	20 149	22 300
Nariño	12 946	21 300	40 260	43 616
Norte de Stder	47 225	52 885	9 361	11 045
Quindío	6 130	8 806	17 310	22 090
Risaralda	21 565	26 364	13 361	20 393
Santander	69 928	91 418	54 020	116 954
Sucre	3 795	4 863	6 678	7 918
Tolima	24 233	25 751	14 276	18 493
Valle	146 727	213 339	109 618	123 477
<b>Total</b>	<b>840 084</b>	<b>1 189 944</b>	<b>909 486</b>	<b>1 168 182</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Octubre - Noviembre (2009)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	106,79	44,69	13,13	6,33
Arauca	314,62	328,34	0,32	0,27
Atlántico	-9,05	-40,23	-0,36	-2,04
Bogotá	-4,05	-5,24	-0,90	-1,09
Bolívar	-69,20	-91,91	-1,06	-4,49
Boyacá	53,10	83,46	2,39	3,19
Caldas	-68,94	-65,14	-2,07	-1,59
Caquetá	-11,98	-6,38	-0,01	-0,01
Casanare	85,97	109,18	0,77	1,06
Cauca	50,00	41,02	0,43	0,43
Cesar	21,75	15,77	0,53	0,29
Córdoba	166,47	147,23	0,66	0,57
Cundinamarca	-20,35	-14,91	-1,03	-0,56
Chocó	-29,52	-67,90	-0,02	-0,08
Huila	-17,91	-14,58	-0,24	-0,20
La Guajira	-4,27	116,35	0,00	0,15
Magdalena	527,46	272,46	2,57	1,84
Meta	104,35	91,61	1,22	0,90
Nariño	210,98	104,77	3,25	1,88
Norte de Stder	-80,18	-79,12	-4,51	-3,52
Quindío	182,38	150,85	1,33	1,12
Risaralda	-38,04	-22,65	-0,98	-0,50
Santander	-22,75	27,93	-1,89	2,15
Sucre	75,97	62,82	0,34	0,26
Tolima	-41,09	-28,19	-1,19	-0,61
Valle	-25,29	-42,12	-4,42	-7,55
Total	8,26	-1,83		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Noviembre 2009**

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Noviembre
Antioquia	213 557	1071 169	1149 646
Arauca	3 516	10 455	11 130
Atlántico	30 345	228 663	251 698
Bogotá	178 440	2 332 817	2 525 774
Bolívar	3 974	140 798	142 857
Boyacá	57 787	325 515	416 828
Caldas	7 825	159 254	176 245
Caquetá	874	8 623	10 182
Cauca	10 788	142 361	164 106
Casanare	13 933	86 415	92 739
Cesar	24 945	237 035	246 165
Córdoba	8 868	89 342	100 533
Cundinamarca	33 831	488 608	517 909
Chocó	468	8 632	9 580
Huila	9 058	182 687	219 807
La Guajira	606	12 163	12 639
Magdalena	25 638	141 302	179 550
Meta	20 149	259 658	280 614
Nariño	40 260	212 447	229 352
Norte de Stder	9 361	319 593	338 194
Quindío	17 310	117 401	123 914
Risaralda	13 361	286 213	302 018
Stder	54 020	556 804	663 722
Sucre	6 678	45 496	50 587
Tolima	14 276	209 406	247 499
Valle	109 618	1023 329	1085 903
Total	909 486	8 696 186	9 549 191

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 5 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

**Noviembre 2009**

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Noviembre
Antioquia	512,10	7,93	- 0,88
Arauca	243,70	- 72,53	- 71,93
Atlántico	16,18	- 13,59	- 45,52
Bogotá	- 52,04	- 37,65	- 39,22
Bolívar	- 22,71	- 60,30	- 60,55
Boyacá	255,66	31,16	36,80
Caldas	- 13,39	- 28,47	- 29,46
Caquetá	1,16	- 39,48	- 37,78
Cauca	- 50,70	- 70,04	- 65,84
Casanare	260,58	- 3,35	- 17,05
Cesar	1 370,81	254,47	211,10
Córdoba	- 70,05	- 30,48	- 27,41
Cundinamarca	- 38,58	- 26,16	- 33,97
Chocó	- 33,62	- 43,14	- 40,68
Huila	- 47,39	0,49	8,03
La Guajira	- 16,99	241,37	231,30
Magdalena	103,57	- 31,80	- 24,78
Meta	70,11	122,72	130,59
Nariño	206,21	- 16,93	- 18,94
Norte de Stder	- 6,84	46,37	30,39
Quindío	178,56	16,00	17,68
Risaralda	- 29,60	- 33,28	- 36,10
Stder	101,61	- 19,00	- 11,59
Sucre	333,07	- 29,67	- 23,38
Tolima	- 35,33	- 30,79	- 24,25
Valle	41,29	- 19,30	- 19,92
<b>Total</b>	<b>14,11</b>	<b>- 22,00</b>	<b>- 23,90</b>

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

**Noviembre (2008 - 2009)**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Noviembre 2008		Noviembre 2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	34 889	55 633	213 557	243 739
Arauca	1 023	1 907	3 516	4 232
Atlántico	26 119	29 987	30 345	36 062
Bogotá	372 075	485 909	178 440	234 890
Bolívar	5 142	5 870	3 974	4 705
Boyacá	16 248	22 839	57 787	83 539
Caldas	9 035	15 211	7 825	10 108
Caquetá	864	864	874	1 086
Casanare	3 864	6 013	13 933	24 068
Cauca	21 882	23 374	10 788	17 420
Cesar	1 696	2 483	24 945	25 402
Córdoba	29 613	32 818	8 868	11 323
Cundinamarca	55 079	57 649	33 831	37 760
Chocó	705	2 871	468	468
Huila	17 216	21 129	9 058	13 898
La Guajira	730	918	606	3 295
Magdalena	12 594	17 479	25 638	29 901
Meta	11 845	14 451	20 149	22 300
Nariño	13 148	14 585	40 260	43 616
Norte de Stder	10 048	17 662	9 361	11 045
Quindío	6 214	8 258	17 310	22 090
Risaralda	18 979	34 507	13 361	20 393
Santander	26 794	93 673	54 020	116 954
Sucre	1 542	4 681	6 678	7 918
Tolima	22 074	30 955	14 276	18 493
Valle	77 581	114 452	109 618	123 477
<b>Total</b>	<b>796 999</b>	<b>1 116 178</b>	<b>909 486</b>	<b>1 168 182</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Noviembre (2008 - 2009)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	512,10	338,12	22,42	16,85
Arauca	243,70	12,192	0,31	0,21
Atlántico	16,18	20,26	0,53	0,54
Bogotá	-52,04	-51,66	-24,30	-22,49
Bolívar	-22,71	-19,85	-0,15	-0,10
Boyacá	255,66	265,77	5,21	5,44
Caldas	-13,39	-33,55	-0,15	-0,46
Caquetá	1,16	25,69	0,00	0,02
Casanare	260,58	300,27	1,26	1,62
Cauca	-50,70	-25,47	-1,39	-0,53
Cesar	1370,81	923,04	2,92	2,05
Córdoba	-70,05	-65,50	-2,60	-1,93
Cundinamarca	-38,58	-34,50	-2,67	-1,78
Chocó	-33,62	-83,70	-0,03	-0,22
Huila	-47,39	-34,22	-1,02	-0,65
La Guajira	-16,99	258,93	-0,02	0,21
Magdalena	103,57	71,07	1,64	1,11
Meta	70,11	54,31	1,04	0,70
Nariño	206,21	199,05	3,40	2,60
Norte de Stder	-6,84	-37,46	-0,09	-0,59
Quindío	178,56	167,50	1,39	1,24
Risaralda	-29,60	-40,90	-0,70	-1,26
Santander	10,161	24,85	3,42	2,09
Sucre	333,07	69,15	0,64	0,29
Tolima	-35,33	-40,26	-0,98	-1,12
Valle	41,29	7,89	4,02	0,81
Total	14,11	4,66		

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Noviembre  
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Enero-Noviembre			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	992 451	1 548 223	1 071 169	1 484 446
Arauca	38 056	46 521	10 455	17 329
Atlántico	264 623	455 550	228 663	438 009
Bogotá	3 741 457	5 294 225	2 332 817	3 371 420
Bolívar	354 651	545 472	140 798	346 188
Boyacá	248 174	300 842	325 515	434 550
Caldas	222 640	371 160	159 254	199 372
Caquetá	14 248	17 200	8 623	28 701
Casanare	89 414	111 989	86 415	154 035
Cauca	475 191	515 174	142 361	177 546
Cesar	66 871	100 366	237 035	270 898
Córdoba	128 504	168 607	89 342	125 547
Cundinamarca	661 719	771 215	488 608	538 320
Chocó	15 180	19 568	8 632	12 618
Huila	181 797	254 474	182 687	239 421
La Guajira	3 563	28 794	12 163	20 152
Magdalena	207 178	286 934	141 302	252 776
Meta	116 583	164 761	259 658	294 596
Nariño	255 749	356 524	212 447	252 359
Norte de Stder	218 344	340 240	319 593	426 392
Quindío	101 207	118 411	117 401	169 490
Risaralda	428 961	557 484	286 213	368 038
Santander	687 424	924 700	556 804	749 330
Sucre	64 689	76 914	45 496	64 695
Tolima	302 557	379 689	209 406	269 154
Valle	1 268 111	1 867 530	1 023 329	1 347 834
Total	11 149 342	15 622 567	8 696 186	12 053 216

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Noviembre  
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	7,93	-4,12	0,71	-0,41
Arauca	-72,53	-62,75	-0,25	-0,19
Atlántico	-13,59	-3,85	-0,32	-0,11
Bogotá	-37,65	-36,32	-12,63	-12,31
Bolívar	-60,30	-36,53	-1,92	-1,28
Boyacá	31,16	44,44	0,69	0,86
Caldas	-28,47	-46,28	-0,57	-1,10
Caquetá	-39,48	66,87	-0,05	0,07
Casanare	-3,35	37,54	-0,03	0,27
Cauca	-70,04	-65,54	-2,99	-2,16
Cesar	254,47	169,91	1,53	1,09
Córdoba	-30,48	-25,54	-0,35	-0,28
Cundinamarca	-26,16	-30,20	-1,55	-1,49
Chocó	-43,14	-35,52	-0,06	-0,04
Huila	0,49	-5,92	0,01	-0,10
La Guajira	241,37	-30,01	0,08	-0,06
Magdalena	-31,80	-11,90	-0,59	-0,22
Meta	122,72	78,80	1,28	0,83
Nariño	-16,93	-29,22	-0,39	-0,67
Norte de Stder	46,37	25,32	0,91	0,55
Quindío	16,00	43,14	0,15	0,33
Risaralda	-33,28	-33,98	-1,28	-1,21
Santander	-19,00	-18,97	-1,17	-1,12
Sucre	-29,67	-15,89	-0,17	-0,08
Tolima	-30,79	-29,11	-0,84	-0,71
Valle	-19,30	-27,83	-2,20	-3,33
<b>Total</b>	<b>-22,00</b>	<b>-22,85</b>		

FUENTE: DANE

**A10 Área total aprobada para vivienda y otros destinos  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Noviembre  
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Noviembre			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1 159 838	1 780 264	1 149 646	1 603 268
Arauca	39 656	48 529	11 130	18 456
Atlántico	462 040	660 802	251 698	469 766
Bogotá	4 155 751	5 772 778	2 525 774	3 679 316
Bolívar	362 134	557 390	142 857	455 469
Boyacá	304 696	368 508	416 828	530 728
Caldas	249 854	420 475	176 245	224 931
Caquetá	16 364	19 376	10 182	30 547
Casanare	111 796	139 968	92 739	161 564
Cauca	480 390	524 671	164 106	215 958
Cesar	79 127	113 933	246 165	286 822
Córdoba	138 490	179 443	100 533	139 447
Cundinamarca	784 353	920 885	517 909	630 630
Chocó	16 150	20 614	9 580	15 973
Huila	203 471	282 181	219 807	278 272
La Guajira	3 815	29 046	12 639	21 256
Magdalena	238 685	322 410	179 550	296 093
Meta	121 694	179 306	280 614	318 218
Nariño	282 938	387 848	229 352	272 459
Norte de Stder	259 370	401 133	338 194	448 644
Quindío	105 296	137 438	123 914	178 484
Risaralda	472 668	673 983	302 018	411 957
Santander	750 711	996 947	663 722	900 488
Sucre	66 022	82 224	50 587	74 077
Tolima	326 711	411 845	247 499	316 169
Valle	1 355 968	2 089 504	1 085 903	1 447 221
<b>Total</b>	<b>12 547 988</b>	<b>17 521 501</b>	<b>9 549 191</b>	<b>13 426 213</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 11 Variación del área aprobada para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Noviembre 2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-0,88	-9,94	-0,08	-1,01
Arauca	-71,93	-61,97	-0,23	-0,17
Atlántico	-45,52	-28,91	-1,68	-1,09
Bogotá	-39,22	-36,26	-12,99	-11,95
Bolívar	-60,55	-18,29	-1,75	-0,58
Boyacá	36,80	44,02	0,89	0,93
Caldas	-29,46	-46,51	-0,59	-1,12
Caquetá	-37,78	57,65	-0,05	0,06
Casanare	-17,05	15,43	-0,15	0,12
Cauca	-65,84	-58,84	-2,52	-1,76
Cesar	211,10	151,75	1,33	0,99
Córdoba	-27,41	-22,29	-0,30	-0,23
Cundinamarca	-33,97	-31,52	-2,12	-1,66
Chocó	-40,68	-22,51	-0,05	-0,03
Huila	8,03	-1,39	0,13	-0,02
La Guajira	231,30	-26,82	0,07	-0,04
Magdalena	-24,78	-8,16	-0,47	-0,15
Meta	130,59	77,47	1,27	0,79
Nariño	-18,94	-29,75	-0,43	-0,66
Norte de Stder	30,39	11,84	0,63	0,27
Quindío	17,68	29,87	0,15	0,23
Risaralda	-36,10	-38,88	-1,36	-1,50
Santander	-11,59	-9,68	-0,69	-0,55
Sucre	-23,38	-9,91	-0,12	-0,05
Tolima	-24,25	-23,23	-0,63	-0,55
Valle	-19,92	-30,74	-2,15	-3,67
Total	-23,90	-23,37		

FUENTE: DANE.

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Octubre - Noviembre (2009)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Octubre	Noviembre		
Vivienda	840 084	909 486	8,26	5,83
Industria	39 965	18 329	-54,14	-1,82
Oficina	25 857	22 195	-14,16	-0,31
Bodega	49 539	4 799	-90,31	-3,76
Comercio	88 692	147 481	66,28	4,94
Hotel	6 533	12 566	92,35	0,51
Educación	53 107	31 532	-40,63	-1,81
Hospital	4 347	9 160	110,72	0,40
Admón pública	1 809	3 725	105,91	0,16
Religioso	12 870	4 528	-64,82	-0,70
Social-recreacional	66 492	4 131	-93,79	-5,24
Otro	649	250	-61,48	-0,03
Total	1 189 944	1 168 182	-1,83	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Noviembre (2008-2009)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	796 999	909 486	14,11	10,08
Industria	15 452	18 329	18,62	0,26
Oficina	46 821	22 195	-52,60	-2,21
Bodega	20 807	4 799	-76,94	-1,43
Comercio	139 424	147 481	5,78	0,72
Hotel	13 926	12 566	-9,77	-0,12
Educación	67 159	31 532	-53,05	-3,19
Hospital	6 710	9 160	36,51	0,22
Admón pública	1 940	3 725	92,01	0,16
Religioso	3 410	4 528	32,79	0,10
Social-recreacional	2 725	4 131	51,60	0,13
Otro	805	250	-68,94	-0,05
<b>Total</b>	<b>1 116 178</b>	<b>1 168 182</b>	<b>4,66</b>	

FUENTE: DANE

**A14 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Acumulado año corrido a Noviembre  
2008 - 2009**

Destinos	Enero - Noviembre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	11 149 342	8 696 186	-22,00	-15,70
Industria	475 670	291 265	-38,77	-1,18
Oficina	676 577	434 770	-35,74	-1,55
Bodega	530 011	302 625	-42,90	-1,46
Comercio	1653 621	1172 821	-29,08	-3,08
Hotel	229 303	231 740	1,06	0,02
Educación	410 502	482 746	17,60	0,46
Hospital	225 401	174 222	-22,71	-0,33
Admón pública	39 689	43 741	10,21	0,03
Religioso	45 400	48 341	6,48	0,02
Social-recreacional	162 982	161 509	-0,90	-0,01
Otro	24 069	13 250	-44,95	-0,07
<b>Total</b>	<b>15 622 567</b>	<b>12 053 216</b>	<b>-22,85</b>	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Doce meses a Noviembre  
2008 - 2009**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	12 547 988	9 549 191	-23,90	-17,11
Industria	524 579	320 363	-38,93	-1,17
Oficina	721 122	506 008	-29,83	-1,23
Bodega	583 019	352 433	-39,55	-1,32
Comercio	1 843 534	1 298 719	-29,55	-3,11
Hotel	244 566	355 835	45,50	0,64
Educación	444 288	501 600	12,90	0,33
Hospital	247 719	205 158	-17,18	-0,24
Admón pública	46 065	58 888	27,84	0,07
Religioso	123 573	93 017	-24,73	-0,17
Social-recreacional	170 931	171 039	0,06	0,001
Otro	24 117	13 962	-42,11	-0,06
<b>Total</b>	<b>17 521 501</b>	<b>13 426 213</b>	<b>-23,37</b>	

FUENTE: DANE

**A 16 Área total aprobada ( M 2 ) para vivienda  
según departamentos y Bogotá  
Noviembre 2009**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	35 267	1 175	34 092	178 290	18 642	159 648
Arauca	-	-	-	3 516	3 092	424
Atlántico	15 611	15 470	141	14 734	6 626	8 108
Bogotá	43 190	9 609	33 581	135 250	10 870	124 380
Bolívar	102	102	-	3 872	2 828	1044
Boyacá	17 995	17 995	-	39 792	14 445	25 347
Caldas	2 986	-	2 986	4 839	4 070	769
Caquetá	162	162	-	712	712	-
Casanare	-	-	-	13 933	5 589	8 344
Cauca	124	-	124	10 664	6 418	4 246
Cesar	22 605	22 481	124	2 340	1 950	390
Córdoba	979	979	-	7 889	5 676	2 213
Cundinamarca	3 746	3 746	-	30 085	27 773	2 312
Chocó	-	-	-	468	468	-
Huila	4 031	4 031	-	5 027	4 269	758
La Guajira	160	160	-	446	262	184
Magdalena	58	58	-	25 580	1 882	23 698
Meta	3 721	3 721	-	16 428	16 137	291
Nariño	445	445	-	39 815	2 534	37 281
Norte de Stder	-	-	-	9 361	6 661	2 700
Quindío	1 118	154	964	16 192	3 555	12 637
Risaralda	644	644	-	12 717	5 198	7 519
Santander	6 682	5 977	705	47 338	7 611	39 727
Sucre	3 321	3 321	-	3 357	1 722	1 635
Tolima	9 031	2 605	6 426	5 245	1 833	3 412
Valle	45 598	17 234	28 364	64 020	33 830	30 190
<b>Total</b>	<b>217 576</b>	<b>110 069</b>	<b>107 507</b>	<b>691 910</b>	<b>194 653</b>	<b>497 257</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A17 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Noviembre 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	544	18	526	1773	95	1678
Arauca	-	-	-	28	23	5
Atlántico	326	324	2	91	38	53
Bogotá	761	123	638	880	84	796
Bolívar	2	2	-	20	15	5
Boyacá	145	145	-	326	120	206
Caldas	39	-	39	24	21	3
Caquetá	4	4	-	9	9	-
Casanare	-	-	-	88	47	41
Cauca	2	-	2	75	48	27
Cesar	189	187	2	16	11	5
Córdoba	17	17	-	64	45	19
Cundinamarca	50	50	-	190	179	11
Chocó	-	-	-	5	5	-
Huila	93	93	-	34	27	7
La Guajira	3	3	-	4	2	2
Magdalena	1	1	-	164	16	148
Meta	42	42	-	134	130	4
Nariño	7	7	-	435	18	417
Norte de Stder	-	-	-	53	35	18
Quindío	14	2	12	48	21	27
Risaralda	9	9	-	71	22	49
Santander	89	71	18	389	56	333
Sucre	108	108	-	22	10	12
Tolima	100	29	71	22	11	11
Valle del Cauca	710	234	476	372	261	111
<b>Total</b>	<b>3 255</b>	<b>1469</b>	<b>1786</b>	<b>5 337</b>	<b>1349</b>	<b>3 988</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A18 Área total aprobada (m2) para vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Año corrido a Noviembre 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	111 904	23 766	88 138	959 265	168 530	790 735
Arauca	544	544	-	9 911	8 487	1 424
Atlántico	41 901	39 683	2 218	186 762	86 157	100 605
Bogotá	792 015	158 896	633 119	1540 802	170 270	1370 532
Bolívar	68 048	48 383	19 665	72 750	10 961	61 789
Boyacá	89 749	63 516	26 233	235 766	110 249	125 517
Caldas	42 189	20 455	21 734	117 065	46 780	70 285
Caquetá	1 071	888	183	7 552	6 931	621
Casanare	628	389	239	85 787	50 733	35 054
Cauca	18 125	17 827	298	124 236	66 720	57 516
Cesar	171 535	88 327	83 208	65 500	49 444	16 056
Córdoba	24 615	20 761	3 854	64 727	33 419	31 308
Cundinamarca	88 819	76 291	12 528	399 789	353 442	46 347
Chocó	-	-	-	8 632	5 244	3 388
Huila	33 939	33 271	668	148 748	75 637	73 111
La Guajira	5 345	5 255	90	6 818	5 248	1 570
Magdalena	32 483	32 130	353	108 819	15 798	93 021
Meta	59 319	49 406	9 913	200 339	181 945	18 394
Nariño	34 151	21 324	12 827	178 296	50 820	127 476
Norte de Santander	42 930	40 526	2 404	276 663	121 286	155 377
Quindío	51 341	10 727	40 614	66 060	28 433	37 627
Risaralda	143 158	143 158	-	143 055	96 039	47 016
Santander	42 114	33 232	8 882	514 690	96 811	417 879
Sucre	15 125	12 677	2 448	30 371	25 748	4 623
Tolima	94 042	61 860	32 182	115 364	64 084	51 280
Valle	303 206	166 616	136 590	720 123	274 184	445 939
<b>Total</b>	<b>2 308 296</b>	<b>1 169 908</b>	<b>1 138 388</b>	<b>6 387 890</b>	<b>2 203 400</b>	<b>4 184 490</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A19 Unidades totales aprobadas para vivienda según departamentos y Bogotá Año corrido a Noviembre 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1902	405	1497	9 382	1285	8 097
Arauca	7	7	-	81	60	21
Atlántico	825	787	38	1458	691	767
Bogotá	13 282	2 126	11 156	13 026	1588	11 438
Bolívar	1567	1259	308	549	66	483
Boyacá	1216	875	341	2 018	894	1 124
Caldas	719	340	379	1097	382	715
Caquetá	26	22	4	107	91	16
Casanare	7	5	2	810	484	326
Cauca	184	178	6	1 135	579	556
Cesar	2 822	1392	1430	298	253	45
Córdoba	543	479	64	497	247	250
Cundinamarca	1445	1178	267	3 222	2 390	832
Chocó	-	-	-	97	62	35
Huila	500	484	16	1 175	601	574
La Guajira	175	173	2	49	32	17
Magdalena	730	726	4	937	119	818
Meta	1037	897	140	1594	1486	108
Nariño	541	295	246	1835	344	1491
Norte de Santander	818	800	18	2 281	988	1293
Quindío	862	196	666	379	146	233
Risaralda	2 426	2 426	-	1 215	720	495
Santander	590	457	133	4 711	807	3 904
Sucre	308	284	24	230	199	31
Tolima	1382	1 108	274	776	382	394
Valle	5 371	3 094	2 277	5 989	2 118	3 871
<b>Total</b>	<b>39 285</b>	<b>19 993</b>	<b>19 292</b>	<b>54 948</b>	<b>17 014</b>	<b>37 934</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Noviembre 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	140 425	24 623	115 802	1009 221	184 696	824 525	
Arauca	544	544	-	10 586	9 108	1 478	
Atlántico	42 491	40 273	2 218	209 207	90 176	119 031	
Bogotá	854 878	165 801	689 077	1670 896	181 471	1489 425	
Bolívar	68 422	48 757	19 665	74 435	12 204	62 231	
Boyacá	156 748	70 326	86 422	260 080	122 112	137 968	
Caldas	47 711	24 933	22 778	128 534	50 504	78 030	
Caquetá	1 107	924	183	9 075	7 593	1 482	
Casanare	628	389	239	92 111	55 354	36 757	
Cauca	18 276	17 978	298	145 830	86 071	59 759	
Cesar	171 535	88 327	83 208	74 630	57 479	17 151	
Córdoba	25 275	21 421	3 854	75 258	39 922	35 336	
Cundinamarca	89 454	76 871	12 583	428 455	378 192	50 263	
Chocó	-	-	-	9 580	5 980	3 600	
Huila	46 220	45 075	1 145	173 587	97 452	76 135	
La Guajira	5 345	5 255	90	7 294	5 424	1 870	
Magdalena	32 561	32 208	353	146 989	17 340	129 649	
Meta	59 531	49 618	9 913	221 083	202 302	18 781	
Nariño	36 319	23 492	12 827	193 033	58 992	134 041	
Norte de Santander	43 031	40 627	2 404	295 163	135 746	159 417	
Quindío	51 440	10 826	40 614	72 474	34 308	38 166	
Risaralda	143 469	143 469	-	158 549	108 839	49 710	
Santander	48 364	33 393	14 971	615 358	155 885	459 473	
Sucre	15 211	12 763	2 448	35 376	28 412	6 964	
Tolima	97 365	65 183	32 182	150 134	68 392	81 742	
Valle	317 232	180 642	136 590	768 671	293 526	475 145	
<b>Total</b>	<b>2 513 582</b>	<b>1 223 718</b>	<b>1 289 864</b>	<b>7 035 609</b>	<b>2 487 480</b>	<b>4 548 129</b>	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A21 Unidades de vivienda a construir  
según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Noviembre  
2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 354	417	1937	9 842	1403	8 439
Arauca	7	7	-	89	66	23
Atlántico	833	795	38	1623	724	899
Bogotá	14 417	2 218	12 199	14 443	1689	12 754
Bolívar	1578	1270	308	557	69	488
Boyacá	2 381	1000	1381	2 232	1004	1228
Caldas	803	412	391	1216	407	809
Caquetá	27	23	4	132	107	25
Casanare	7	5	2	877	530	347
Cauca	186	180	6	1326	747	579
Cesar	2 822	1392	1430	355	302	53
Córdoba	564	500	64	681	399	282
Cundinamarca	1452	1184	268	3 409	2 535	874
Chocó	-	-	-	110	73	37
Huila	722	700	22	1404	799	605
La Guajira	175	173	2	54	34	20
Magdalena	731	727	4	1092	131	961
Meta	1040	900	140	1740	1628	112
Nariño	565	319	246	1973	416	1557
Norte de Santander	819	801	18	2 441	1110	1331
Quindío	863	197	666	431	194	237
Risaralda	2 431	2 431	-	1336	827	509
Santander	682	461	221	6 130	1755	4 375
Sucre	310	286	24	266	220	46
Tolima	1461	1187	274	1057	406	651
Valle del Cauca	5 679	3 402	2 277	6 413	2 267	4 146
<b>Total</b>	<b>42 909</b>	<b>20 987</b>	<b>21 922</b>	<b>61 229</b>	<b>19 842</b>	<b>41 387</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Noviembre (2008 - 2009)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Octubre 2009	840 084	297 056	543 028	149 006	85 669	63 337	691 078	211 387	479 691
Noviembre 2008	796 999	296 068	500 931	140 631	104 114	36 517	656 368	191 954	464 414
Noviembre 2009	909 486	304 722	604 764	217 576	110 069	107 507	691 910	194 653	497 257
Año corrido 2008	11 149 342	3 999 170	7 150 172	2 149 739	1 039 470	1 110 269	8 999 603	2 959 700	6 039 903
Año corrido 2009	8 696 186	3 373 308	5 322 878	2 308 296	1 169 908	1 138 388	6 387 890	2 203 400	4 184 490
Doce meses a Noviembre 2008	12 547 988	4 495 115	8 052 873	2 448 282	1 200 967	1 247 315	10 099 706	3 294 148	6 805 558
Doce meses a Noviembre 2009	9 549 191	3 711 198	5 837 993	2 513 582	1 223 718	1 289 864	7 035 609	2 487 480	4 548 129
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	8,26	2,58	11,37	46,02	28,48	69,74	0,12	-7,92	3,66
Anual	14,11	2,92	20,73	54,71	5,72	194,40	5,41	1,41	7,07
Año corrido a Noviembre 2009	-22,00	-15,65	-25,56	7,38	12,55	2,53	-29,02	-25,55	-30,72
Doce meses a Noviembre 2009	-23,90	-17,44	-27,50	2,67	1,89	3,41	-30,34	-24,49	-33,17
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Octubre 2009	8 648	3 091	5 557	2 578	1 478	1 100	6 070	1 613	4 457
Noviembre 2008	8 657	3 667	4 990	2 854	2 232	0 622	5 803	1 435	4 368
Noviembre 2009	8 592	2 818	5 774	3 255	1 469	1 786	5 337	1 349	3 988
Año corrido 2008	113 145	42 262	70 883	38 779	19 115	19 664	74 366	23 147	51 219
Año corrido 2009	94 233	37 007	57 226	39 285	19 993	19 292	54 948	17 014	37 934
Doce meses a Noviembre 2008	127 206	47 128	80 078	43 319	21 246	22 073	83 887	25 882	58 005
Doce meses a Noviembre 2009	104 138	40 829	63 309	42 909	20 987	21 922	61 229	19 842	41 387
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	-0,65	-8,83	3,90	26,26	-0,61	62,36	-12,08	-16,37	-10,52
Anual	-0,75	-23,15	15,71	14,05	-34,18	187,14	-8,03	-5,99	-8,70
Año corrido a Noviembre 2009	-16,71	-12,43	-19,27	1,30	4,59	-1,89	-26,11	-26,50	-25,94
Doce meses a Noviembre 2009	-18,13	-13,37	-20,94	-0,95	-1,22	-0,68	-27,01	-23,34	-28,65

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Noviembre 2009**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	213 557	4 840	421	1 671	12 792	1 990	3 475	647	1 848	1 794	704	-	243 739
Arauca	3 516	-	-	-	-	-	716	-	-	-	-	-	4 232
Atlántico	30 345	-	-	-	5 673	-	-	-	-	-	44	-	36 062
Bogotá	178 440	7 291	18 398	-	17 934	317	10 552	60	1 877	-	-	21	234 890
Bolívar	3 974	-	-	-	35	-	-	-	-	696	-	-	4 705
Boyacá	57 787	1 487	-	-	16 646	696	2 571	3 867	-	485	-	-	83 539
Caldas	7 825	1 168	-	395	330	-	-	-	-	390	-	-	10 108
Caquetá	874	-	-	-	212	-	-	-	-	-	-	-	1 086
Casanare	13 933	-	338	25	9 494	-	278	-	-	-	-	-	24 068
Cauca	10 788	-	-	-	1 575	5 057	-	-	-	-	-	-	17 420
Cesar	24 945	-	-	-	457	-	-	-	-	-	-	-	25 402
Córdoba	8 868	-	-	581	1 121	722	-	31	-	-	-	-	11 323
Cundinamarca	33 831	-	302	-	3 333	-	294	-	-	-	-	-	37 760
Chocó	468	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468
Huila	9 058	-	-	-	2 218	-	2 441	-	-	-	181	-	13 898
La Guajira	606	-	-	-	-	-	489	2 200	-	-	-	-	3 295
Magdalena	25 638	-	-	-	2 216	508	-	-	-	387	1 152	-	29 901
Meta	20 149	-	-	-	1 711	-	-	-	-	-	408	32	22 300
Nariño	40 260	-	-	-	700	-	725	1 931	-	-	-	-	43 616
Norte de Santander	9 361	-	136	-	1 548	-	-	-	-	-	-	-	11 045
Quindío	17 310	-	-	-	2 558	-	2 222	-	-	-	-	-	22 090
Risaralda	13 361	-	46	24	6 625	-	167	-	-	170	-	-	20 393
Santander	54 020	1 532	-	1 050	51 737	2 241	5 950	424	-	-	-	-	116 954
Sucre	6 678	-	-	-	131	272	837	-	-	-	-	-	7 918
Tolima	14 276	-	-	-	997	763	815	-	-	-	1 642	-	18 493
Valle	109 618	2 011	2 554	1 053	7 438	-	-	-	-	606	-	197	123 477
<b>Total</b>	<b>909 486</b>	<b>18 329</b>	<b>22 195</b>	<b>4 799</b>	<b>147 481</b>	<b>12 566</b>	<b>31 532</b>	<b>9 160</b>	<b>3 725</b>	<b>4 528</b>	<b>4 131</b>	<b>250</b>	<b>1 168 182</b>

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Noviembre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 071 169	78 708	6 175	24 544	155 924	21 903	39 361	16 205	2 649	7 707	57 884	2 217	1 484 446
Arauca	10 455	-	-	-	3 489	521	1 887	-	977	-	-	-	17 329
Atlántico	228 663	10 759	2 636	79 127	29 469	22 688	54 849	5 954	1 100	860	538	1 366	438 009
Bogotá	2 332 817	93 852	342 958	4 648	380 854	34 045	90 594	38 526	9 444	16 550	24 958	2 174	3 371 420
Bolívar	140 798	3 034	2 040	67 200	33 388	43 449	16 604	10 555	701	1 202	27 217	-	346 188
Boyacá	325 515	5 757	10 115	278	50 277	6 361	10 569	6 894	1 677	1 646	15 423	38	434 550
Caldas	159 254	8 024	257	6 473	15 729	690	7 722	181	-	1 042	-	-	199 372
Caquetá	8 623	-	-	-	1 495	-	1 404	835	16 229	115	-	-	28 701
Casanare	86 415	4 442	1 473	413	26 828	636	31 900	1 502	-	426	-	-	154 035
Cauca	142 361	740	879	2 045	10 322	9 953	2 394	4 285	1 116	1 014	1 744	693	177 546
Cesar	237 035	430	2 493	372	20 928	1 025	3 868	3 801	230	716	-	-	270 898
Córdoba	89 342	1 290	81	1 893	9 249	2 034	19 467	985	279	927	-	-	125 547
Cundinamarca	488 608	3 655	2 155	4 126	19 930	2 508	7 536	2 266	2 966	3 295	1 275	-	538 320
Chocó	8 632	-	79	46	1 677	-	541	1 456	-	187	-	-	12 618
Huila	182 687	5 458	1 007	1 215	26 451	2 909	9 282	2 237	2 645	1 348	2 943	1 239	239 421
La Guajira	12 163	-	805	1 039	2 256	1 200	489	2 200	-	-	-	-	20 152
Magdalena	141 302	23 834	1 641	14 829	20 059	24 389	4 707	5 816	-	387	15 284	528	252 776
Meta	259 658	-	1 477	6 527	16 347	2 049	6 295	560	-	-	1 528	155	294 596
Nariño	212 447	2 627	7 926	1 842	12 772	180	4 370	8 206	435	1 314	240	-	252 359
Norte de Santander	319 593	3 763	2 737	7 564	59 505	3 313	16 109	8 042	3 021	1 680	1 065	-	426 392
Quindío	117 401	3 821	1 350	457	25 680	-	2 680	17 302	52	106	-	641	169 490
Risaralda	286 213	5 930	832	24 070	29 701	1 332	15 732	2 235	-	1 031	345	617	368 038
Santander	556 804	6 505	25 487	6 102	88 699	12 758	47 016	3 305	-	2 293	361	-	749 330
Sucre	45 496	-	48	-	7 998	1 580	4 839	2 066	60	399	2 209	-	64 695
Tolima	209 406	97	2 814	4 160	20 557	5 995	10 979	8 352	-	295	3 140	3 359	269 154
Valle	1 023 329	28 539	17 305	43 655	103 237	30 222	71 552	20 456	160	3 801	5 355	223	1 347 834
<b>Total</b>	<b>8 696 186</b>	<b>291 265</b>	<b>434 770</b>	<b>302 625</b>	<b>1 172 821</b>	<b>231 740</b>	<b>482 746</b>	<b>174 222</b>	<b>43 741</b>	<b>48 341</b>	<b>161 509</b>	<b>13 250</b>	<b>12 053 216</b>

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Noviembre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 149 646	90 930	6 231	28 067	171 936	23 377	44 625	16 205	3 194	8 753	57 940	2 364	1 603 268
Arauca	11 130	-	383	-	3 538	521	1 907	-	977	-	-	-	18 456
Atlántico	251 698	10 759	5 433	82 151	29 857	22 688	55 056	5 954	2 526	860	1 170	1 614	469 766
Bogotá	2 525 774	99 946	408 226	4 648	394 495	46 241	93 728	38 526	21 976	17 138	26 365	2 253	3 679 316
Bolívar	142 857	3 034	2 222	71 371	33 577	143 422	16 604	12 289	701	2 175	27 217	-	455 469
Boyacá	416 828	5 823	10 115	278	52 377	6 361	12 310	7 068	1 677	2 430	15 423	38	530 728
Caldas	176 245	12 778	257	6 473	19 329	690	7 722	181	-	1 256	-	-	224 931
Caquetá	10 182	-	-	-	1 657	-	1 404	835	16 229	240	-	-	30 547
Casanare	92 739	4 442	1 473	413	28 033	636	31 900	1 502	-	426	-	-	161 564
Cauca	164 106	740	879	2 045	11 177	11 369	2 394	18 681	1 116	1 014	1 744	693	215 958
Cesar	246 165	430	2 727	372	21 482	4 460	6 439	3 801	230	716	-	-	286 822
Córdoba	100 533	1 290	81	1 893	10 755	2 034	20 101	985	279	927	569	-	139 447
Cundinamarca	517 909	3 734	2 368	4 339	82 434	2 508	7 536	2 266	2 966	3 295	1 275	-	630 630
Chocó	9 580	-	79	46	1 778	-	541	3 762	-	187	-	-	15 973
Huila	219 807	5 458	1 007	1 215	28 182	2 909	9 282	2 237	2 645	1 348	2 943	1 239	278 272
La Guajira	12 639	-	1 023	1 039	2 547	1 319	489	2 200	-	-	-	-	21 256
Magdalena	179 550	23 834	1 801	18 093	20 239	24 804	4 707	5 816	-	639	16 082	528	296 093
Meta	280 614	-	1 477	6 681	18 859	2 049	6 295	560	-	-	1 528	155	318 218
Nariño	229 352	2 627	7 926	2 584	13 739	180	5 788	8 206	435	1 314	308	-	272 459
Norte de Stder	338 194	3 880	2 737	9 260	60 848	3 808	16 109	8 042	3 021	1 680	1 065	-	448 644
Quindío	123 914	3 821	1 350	2 454	26 014	-	2 680	17 302	52	256	-	641	178 484
Risaralda	302 018	5 930	832	43 575	32 371	1 332	16 733	2 235	-	1 031	5 045	855	411 957
Santander	663 722	6 505	25 487	7 684	91 997	12 932	47 428	3 305	-	41 067	361	-	900 488
Sucre	50 587	-	48	-	9 157	2 260	7 291	2 066	60	399	2 209	-	74 077
Tolima	247 499	97	2 814	8 843	23 635	6 512	10 979	8 352	644	295	3 140	3 359	316 169
Valle	1 085 903	34 305	19 032	48 909	108 706	33 423	71 552	32 782	160	5 571	6 655	223	1 447 221
<b>Total</b>	<b>9 549 191</b>	<b>320 363</b>	<b>506 008</b>	<b>352 433</b>	<b>1 298 719</b>	<b>355 835</b>	<b>501 600</b>	<b>205 158</b>	<b>58 888</b>	<b>93 017</b>	<b>171 039</b>	<b>13 962</b>	<b>13 426 213</b>

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados