

ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
Noviembre 2011



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica
Anexo estadístico

Director

Jorge Bustamante Roldán

Subdirector

Christian R. Jaramillo Herrera

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En noviembre de 2011 se licenciaron 1.649.283 m² para construcción, 592.056 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.241.339 m²), lo que significó una reducción de 26,4%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el descenso en el área aprobada para vivienda (-24,0%), al restar 18,0 puntos porcentuales a la variación.

- El área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 31,4%, al pasar de 739.572 m² en noviembre de 2010 a 507.106 m² en noviembre de 2011. El área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 18,2%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó una caída de 30,6%. Este resultado está explicado principalmente por la disminución de 37,0% en las unidades para vivienda de interés social, que pasó de 13.348 soluciones en noviembre de 2010 a 8.406 soluciones en el periodo de referencia.

De enero a noviembre de 2011 se aprobaron 21.229.047 m², lo que representó un incremento de 38,5% respecto al mismo periodo de 2010.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento de 45,7% con relación al mismo periodo del año anterior; en cuanto al número de soluciones el aumento fue de 41,4%.
- Durante este periodo, el licenciamiento del área presentó un incremento de 48,3% para vivienda diferente de interés social y de 39,7% para vivienda de interés social.

En los últimos doce meses hasta noviembre de 2011, el área de construcción aprobada presentó un incremento de 41,4% respecto al año precedente.

- En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 37,0 puntos porcentuales.
- Bogotá, Antioquia y Valle concentraron el 55,8% del total del área aprobada.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un incremento de 44,8%; por tipo de solución el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 46,6%, mientras que el número de viviendas diferente de VIS se incrementó 43,5%.

El área licenciada en noviembre de 2011 presentó un incremento de 8,7% con respecto a octubre del mismo año¹ (1.517.620 m²). Este resultado está explicado fundamentalmente por el aumento de 14,7% en el área aprobada para vivienda.

- Respecto a octubre de 2011, el área aprobada para vivienda de interés social creció 69,6%, mientras que la vivienda diferente de VIS mostró una disminución en el área aprobada de 5,4%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en noviembre de 2011 se incrementó 17,8% con respecto a octubre del mismo año.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

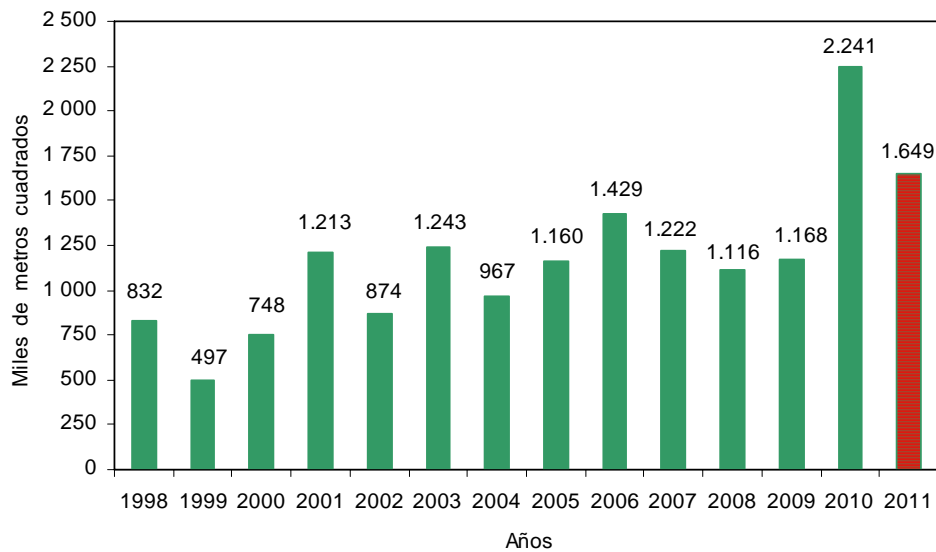
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Anual

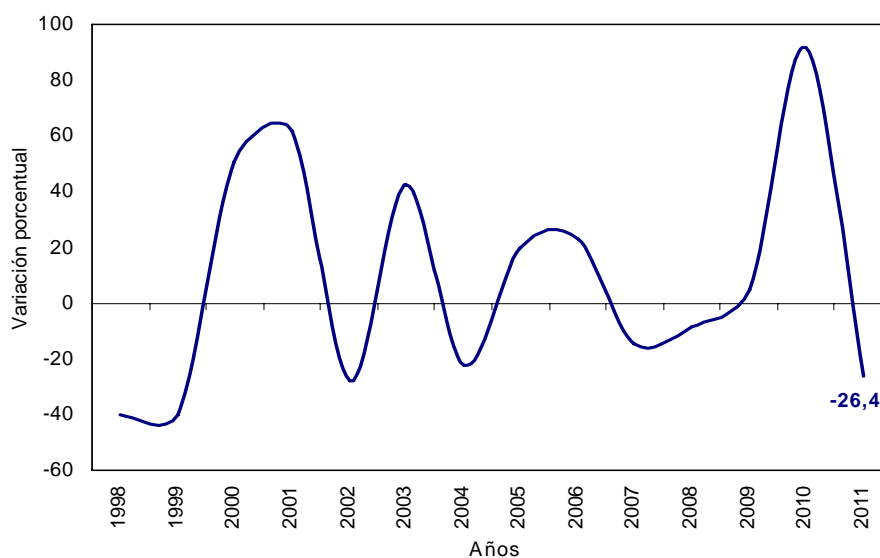
En noviembre de 2011 se licenciaron 1.649.283 m² para construcción, 592.056 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.241.339 m²), lo que significó una disminución de 26,4%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el descenso de 24,0% en el área aprobada para vivienda (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Noviembre (1998 - 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación anual, del área aprobada
77 municipios
Noviembre (1998 - 2011)

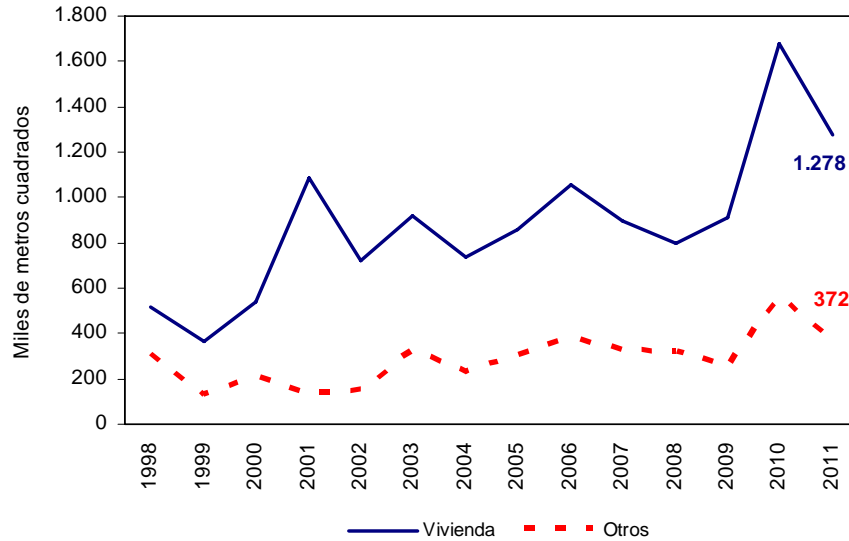


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En noviembre de 2011 se aprobaron 1.277.617 m² destinados a la construcción de vivienda, lo que representó una disminución de 24,0% respecto al mismo mes de 2010. Así mismo, se aprobaron 371.666 m² para usos diferentes al habitacional, lo que significó una reducción de 33,7% respecto a noviembre del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Noviembre (1998 - 2011)

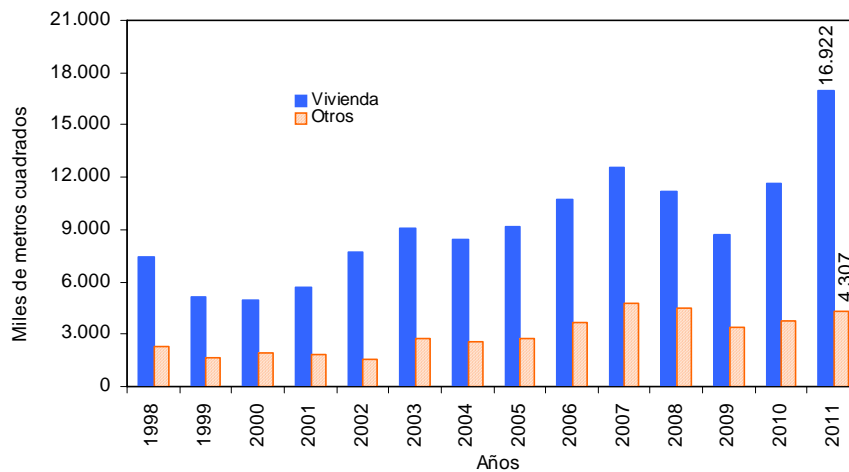


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Año corrido a noviembre

Entre enero y noviembre de 2011 se acumuló un área aprobada de 21.229.047 m² para edificaciones, es decir 38,5% más que el área licenciada durante el mismo período de 2010. De este metraje, 16.922.418 m² correspondieron a vivienda y 4.306.629 m² a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - noviembre (1998 - 2011)



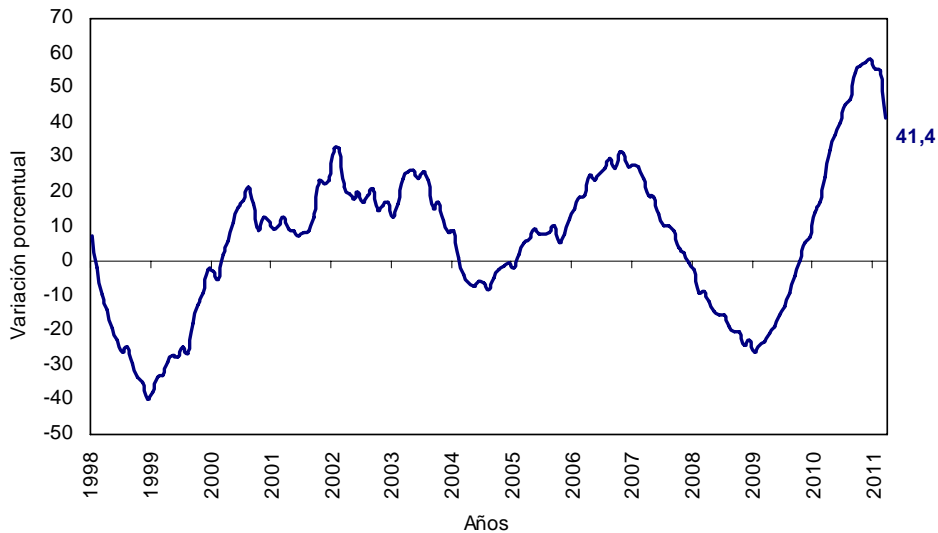
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3 Doce meses a noviembre

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 41,4%, al pasar de 16.710.216 m² licenciados durante el período diciembre de 2009 a noviembre de 2010 a 23.629.612 m² en el mismo lapso de 2011 (gráfico 5 y anexo A1).

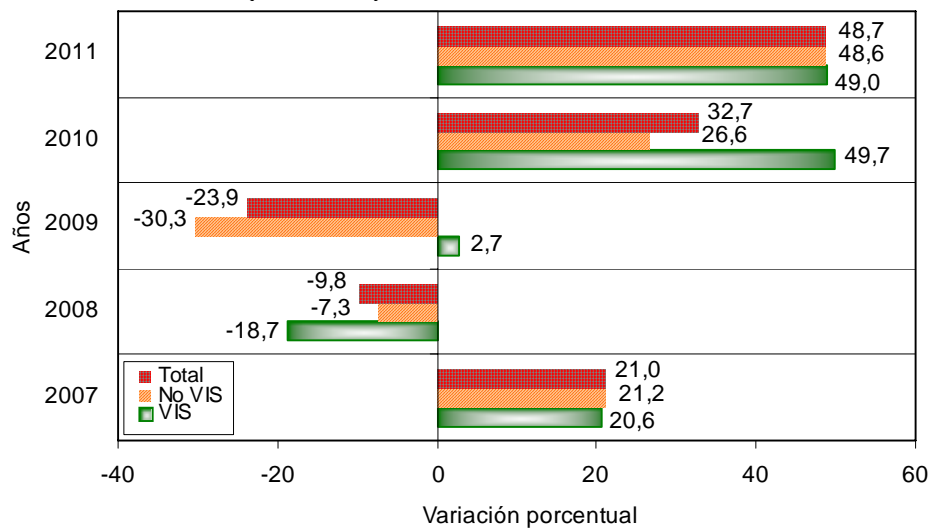
Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada
77 municipios
Noviembre (1998 - 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el periodo de referencia el área aprobada para la edificación de vivienda aumentó 48,7%. Esta variación se explica por el aumento de 49,0% en el área aprobada para vivienda de interés social y de 48,6% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (gráficos 6, 7 y anexo A22).

Gráfico 6
Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
77 municipios
Doce meses a noviembre (2007 - 2011)

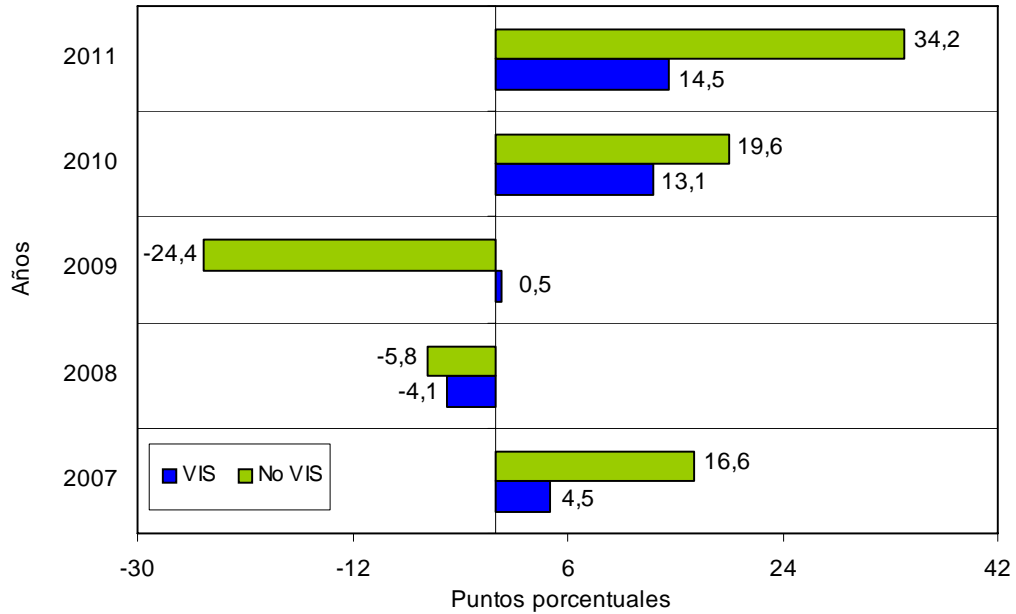


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 7
Contribución a la variación doce meses por tipo de vivienda al área aprobada para vivienda
77 municipios
Doce meses a noviembre (2007 - 2011)

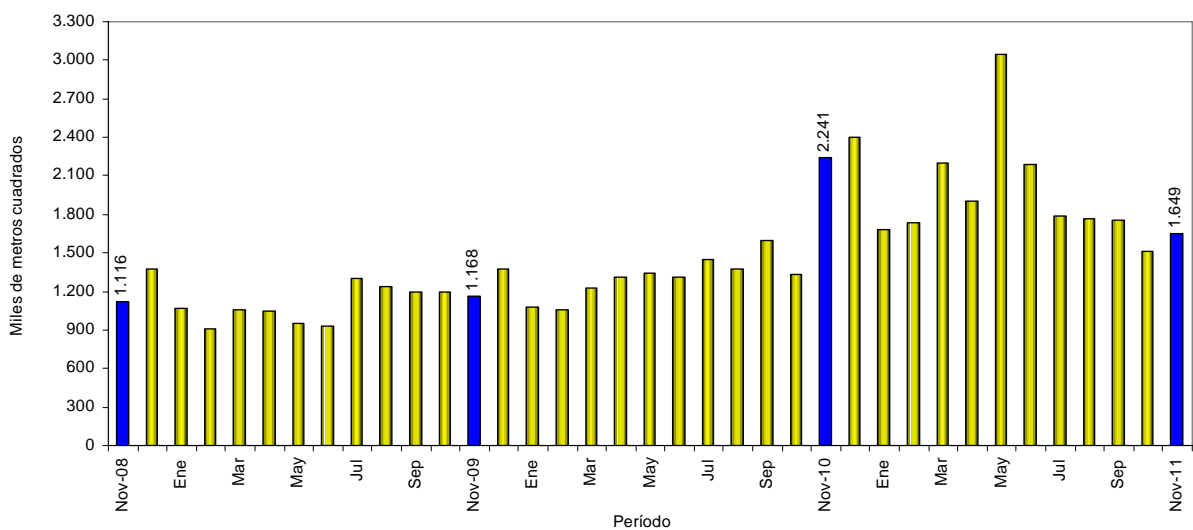


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de noviembre de 2011 (1.649.283 m²), superó en 131.663 m² al área aprobada en octubre del mismo año (1.517.620 m²), lo que significó un incremento de 8,7% en el periodo de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

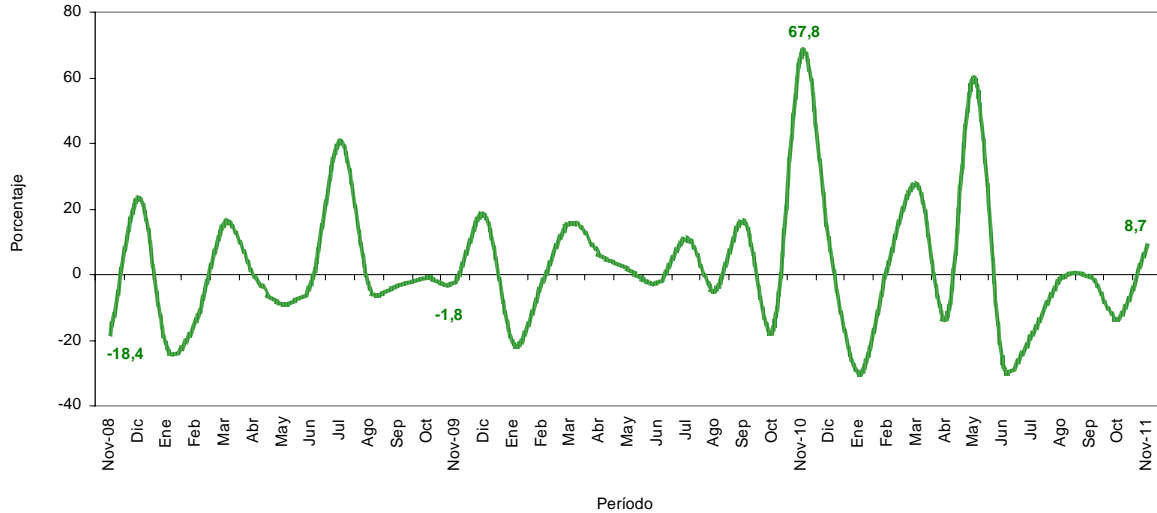
Gráfico 8
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Noviembre (2008 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 9
Variación mensual del área aprobada, 77 municipios
Noviembre (2008 – 2011)



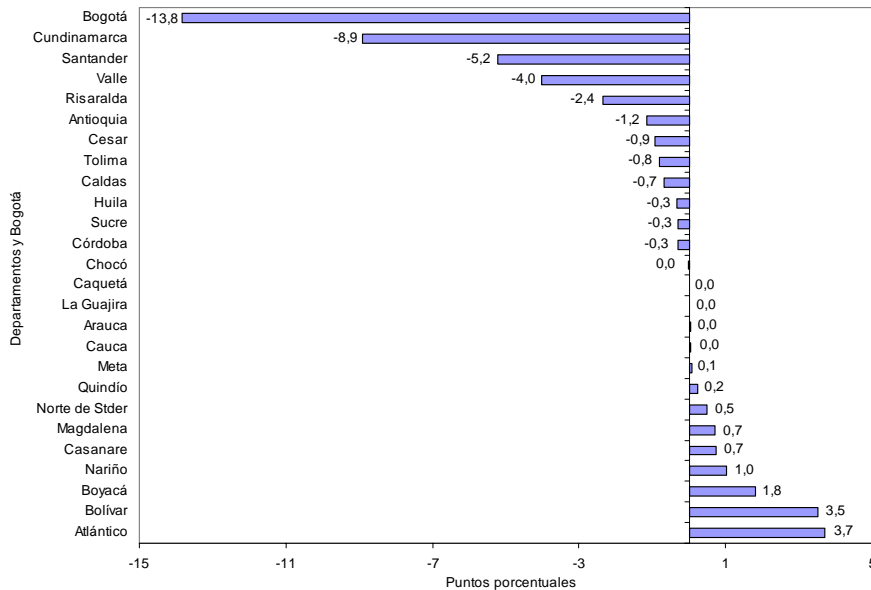
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Anual

La disminución de 26,4% en el área total aprobada bajo licencias en noviembre de 2011 se debió principalmente a la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 13,8 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Cundinamarca (-8,9) y Santander (-5,2). Por otra parte, el departamento de Atlántico (3,7) registró la principal contribución positiva a la variación anual (gráfico 10 y anexo A7).

Gráfico 10
Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá
Noviembre de 2011



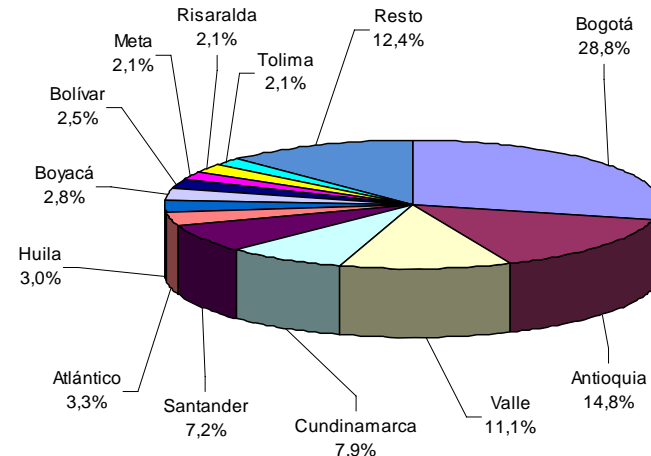
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Año corrido a noviembre

Entre enero y noviembre de 2011, 54,7% del total del área aprobada (21.229.047 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (28,8%), y los departamentos de Antioquia (14,8%) y Valle (11,1%). En los departamentos de Cundinamarca, Santander, Atlántico y Huila se aprobó el 21,3% del total del área licenciada y en Boyacá, Bolívar, Meta, Risaralda y Tolima se aprobó el 11,6%. El resto de los departamentos participó con 12,4% del área licenciada en el período (gráfico 11 y anexo A8).

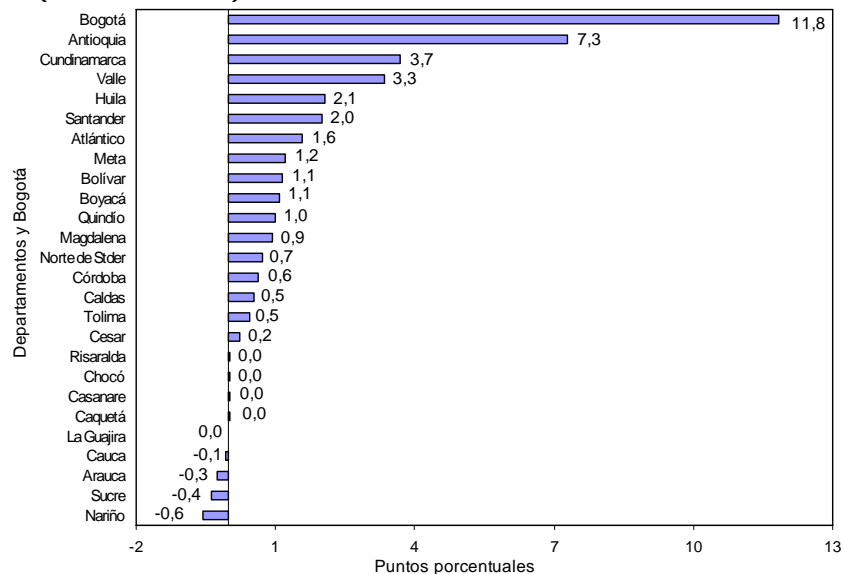
Gráfico 11
Distribución del área aprobada en el año corrido según Bogotá y departamentos 77 municipios 2011 (enero - noviembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el acumulado de enero a noviembre de 2011, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al sumar 11,8 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Antioquia y Cundinamarca que sumaron, en conjunto, 11,0 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 12 y anexo A9).

Gráfico 12
Contribución a la variación año corrido del área aprobada según departamentos y Bogotá 2011 (enero – noviembre)



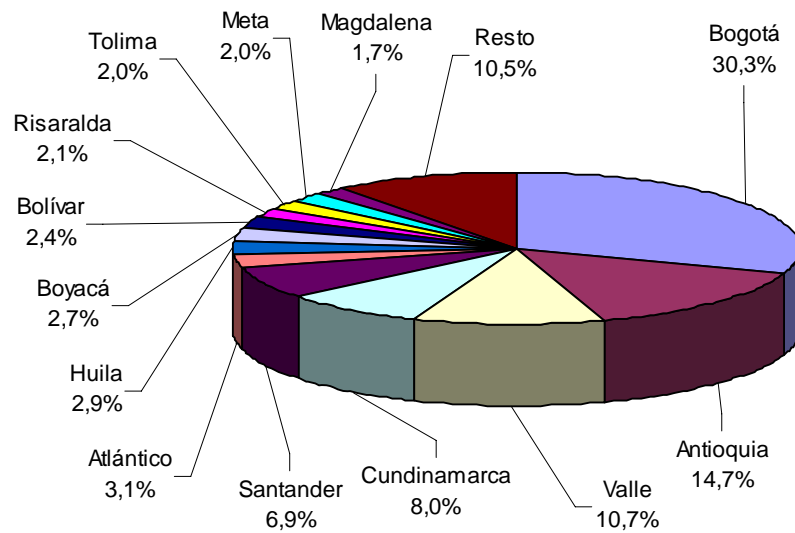
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.3 Doce meses a noviembre

En los últimos doce meses hasta noviembre de 2011, 55,8% del área total aprobada (23.629.612 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (30,3%), y los departamentos de Antioquia (14,7%) y Valle (10,7%) (gráfico 13 y anexo A10).

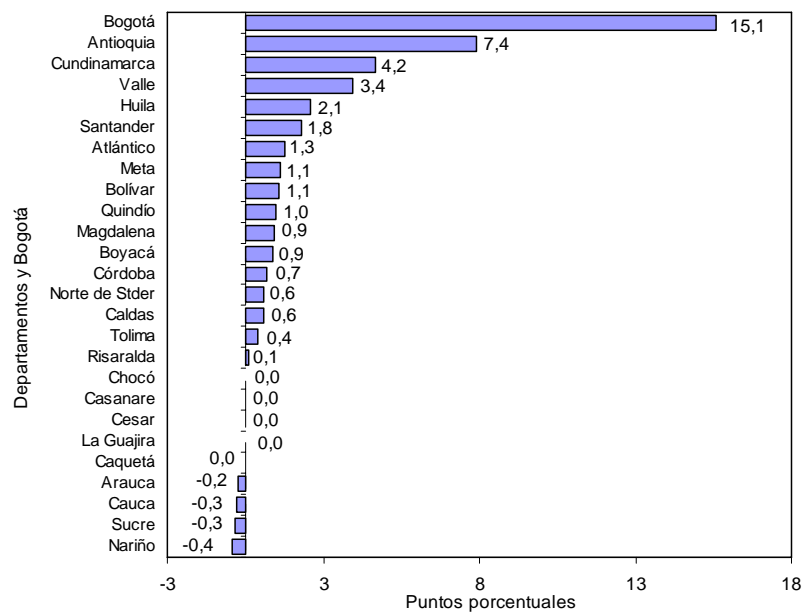
Gráfico 13
Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá
Doce meses a noviembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por la ciudad de Bogotá, que sumó 15,1 puntos porcentuales a la variación; le siguen, en orden de importancia, Antioquia (7,4), Cundinamarca (4,2) y Valle (3,4) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá
Doce meses a noviembre de 2011



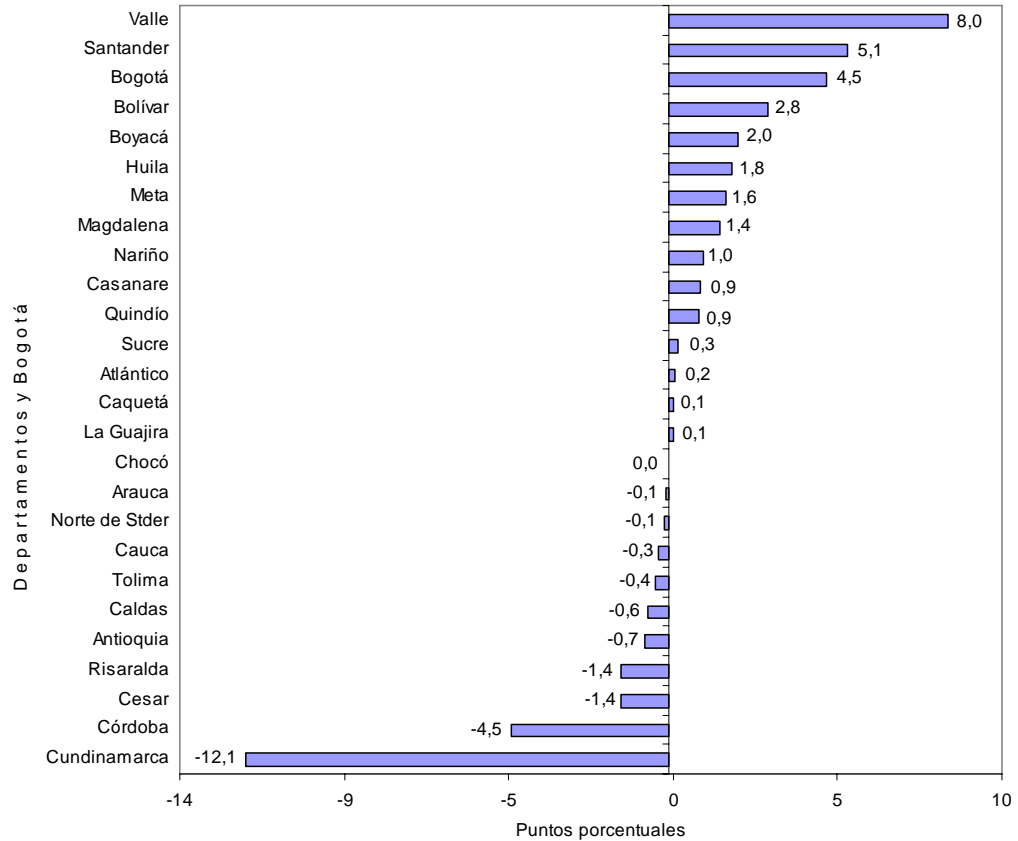
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de noviembre de 2011 (8,7%), se originó principalmente por la variación que presentó el área aprobada en el departamento del Valle, que aportó 8,0 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el departamento de Cundinamarca registró la mayor contribución negativa a dicha variación, restando 12,1 puntos porcentuales. (gráfico 15 y anexo A3).

Gráfico 15
Contribución a la variación mensual del área aprobada según departamentos y Bogotá
Octubre – noviembre de 2011

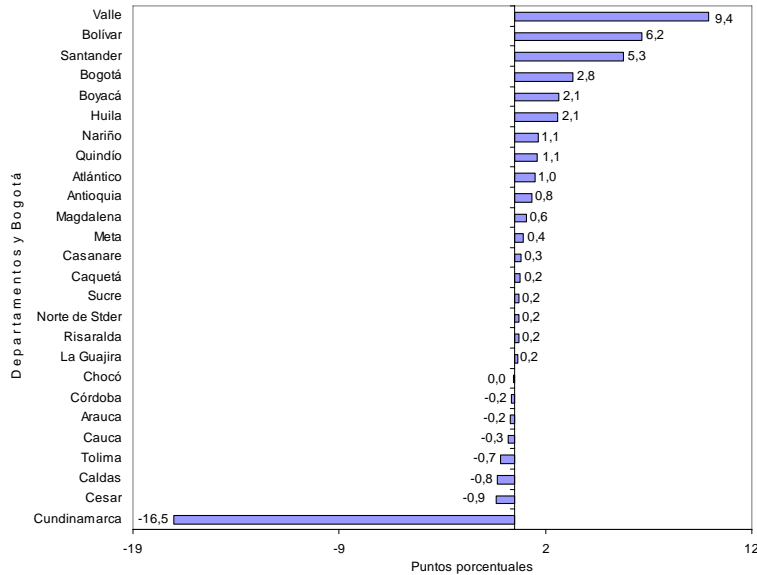


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, el crecimiento de 14,7% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en el departamento del Valle, que sumó 9,4 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el departamento de Cundinamarca restó 16,5 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A3).

Gráfico 16
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá
Octubre – noviembre de 2011



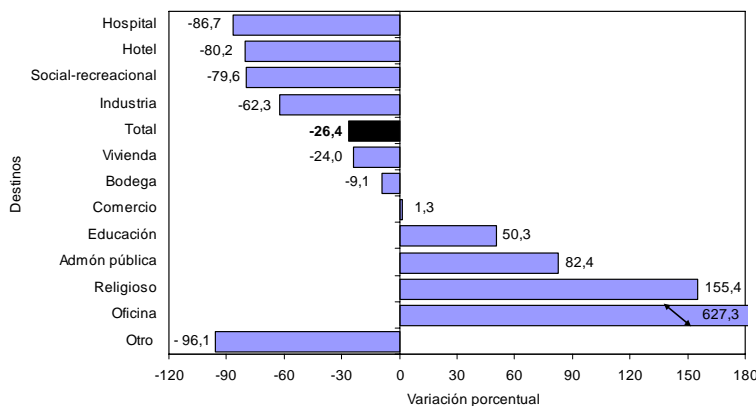
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para hospital reportó la principal variación porcentual negativa (-86,7%), al pasar de 177.186 m² en noviembre de 2010 a 23.646 m² en noviembre de 2011; le sigue el destino hotel (-80,2%), que pasó de 88.635 m² en noviembre de 2010 a 17.542 m² en el periodo de referencia. El destino oficina (627,3%) presentó la mayor variación al pasar de 14.724 m² en noviembre de 2010 a 107.806 m² en el mes de referencia (gráfico 17 y anexo A13)

Gráfico 17
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Noviembre de 2011

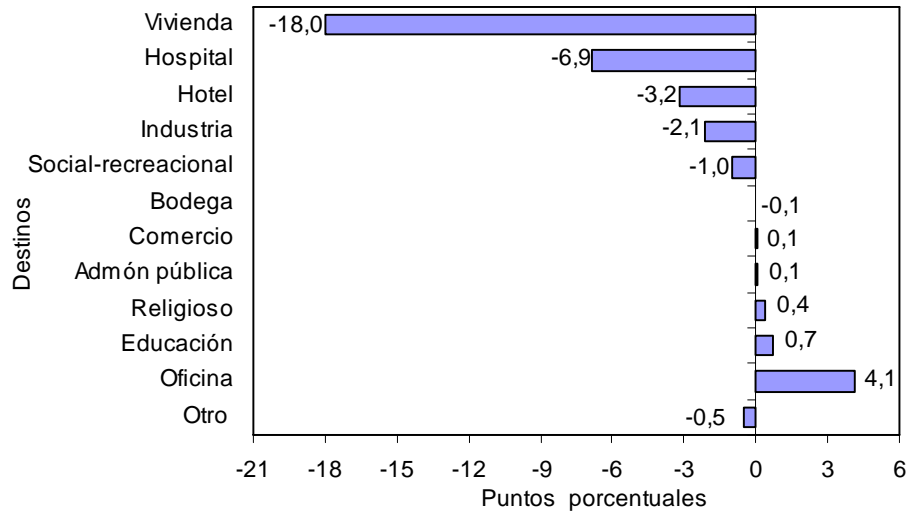


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda realizó el principal aporte negativo a la variación del período, al restar 18,0 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (gráfico 18 y anexo A13).

Gráfico 18
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Noviembre de 2011



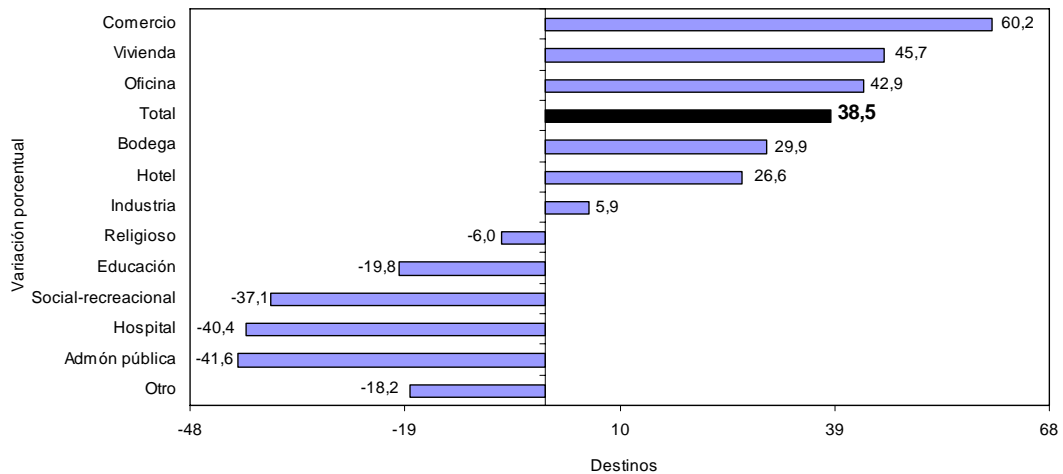
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Año corrido a noviembre

En lo corrido del año a noviembre de 2011, el área aprobada para el destino comercio reportó la mayor variación porcentual (60,2%) al pasar de 1.005.302 m² en noviembre de 2010 a 1.610.561 m² en el período de análisis; le sigue, en orden de importancia el destino vivienda (45,7%).

Los destinos administración pública (-41,6%), hospital (-40,4%) y social recreacional (-37,1%) registraron las mayores variaciones negativas en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

Gráfico 19
Variación año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - noviembre de 2011

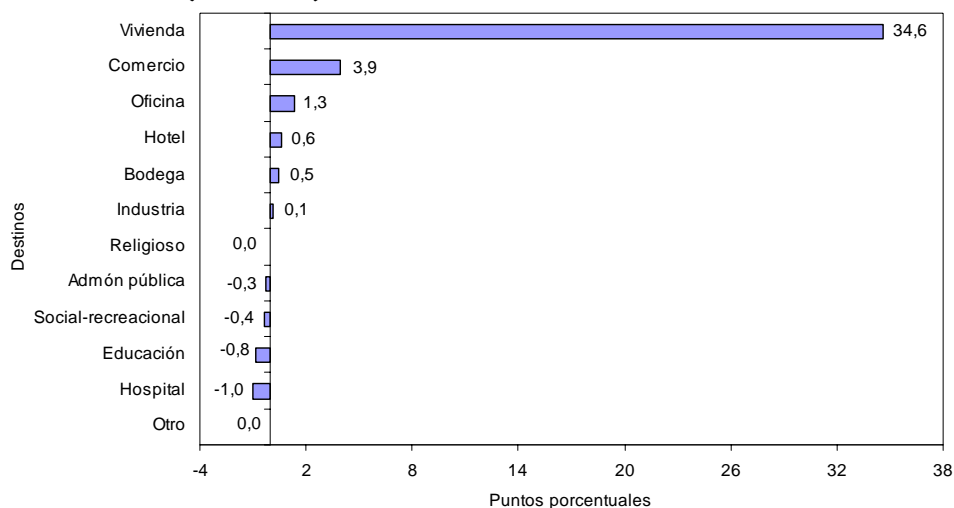


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 34,6 puntos porcentuales (gráfico 20 y anexo A14).

Gráfico 20
Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - noviembre (2010 - 2011)

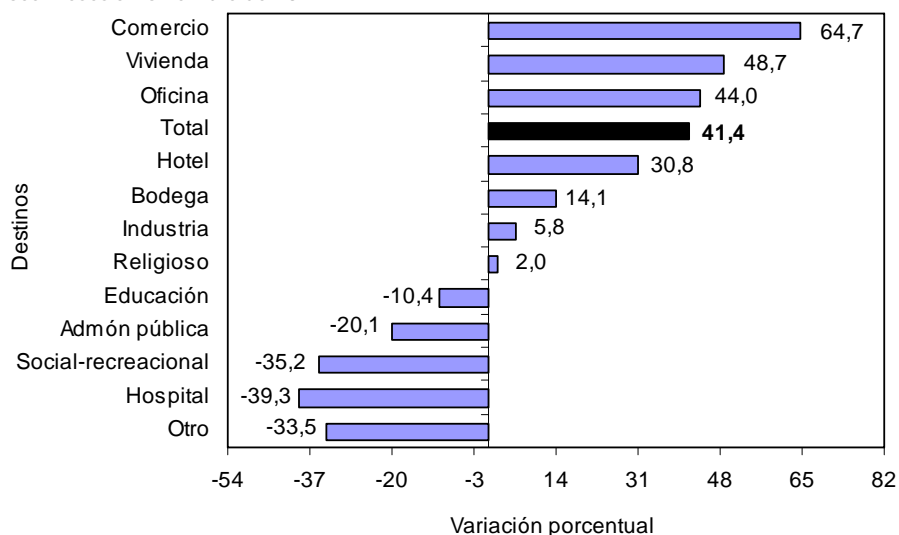


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Doce meses a noviembre

En los últimos doce meses hasta noviembre de 2011, el área aprobada presentó un incremento de 41,4%, frente a lo registrado en el mismo periodo del año precedente. Por destinos, los principales incrementos se presentaron en el área autorizada para comercio (64,7%) al pasar de 1.066.219 m² a 1.755.966 m² y vivienda (48,7%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para hospital (-39,3%) (gráfico 21 y anexo A15).

Gráfico 21
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a noviembre de 2011

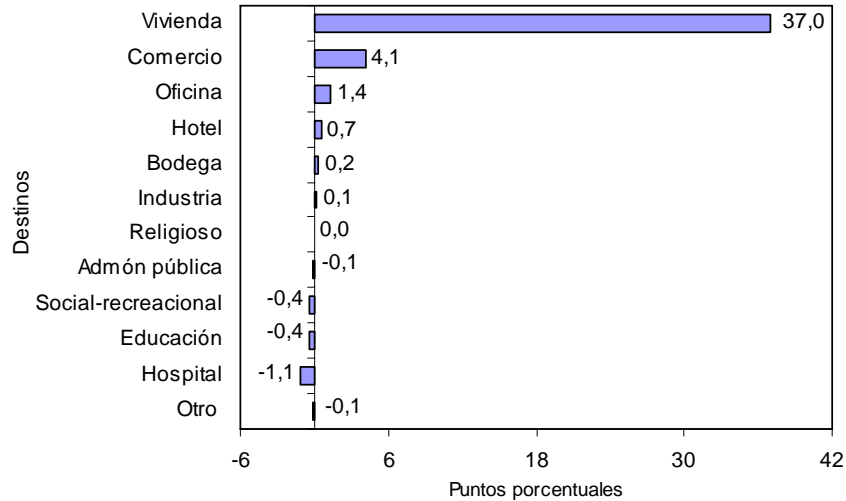


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 37,0 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

Gráfico 22
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a noviembre de 2011

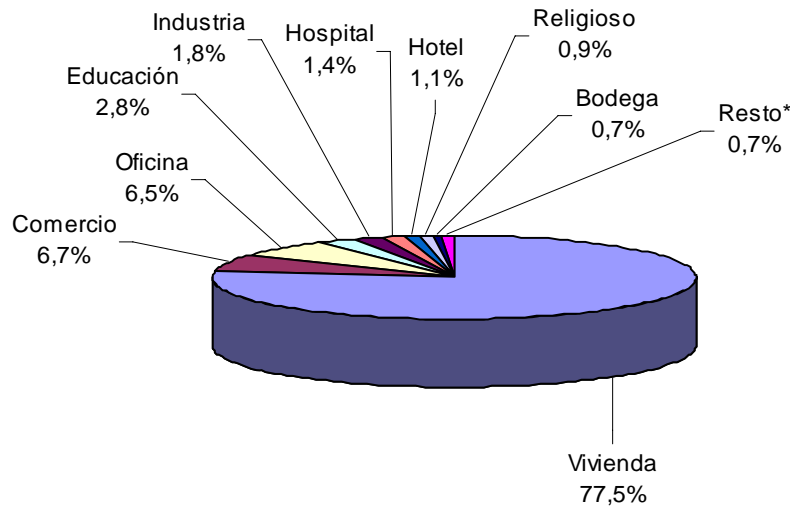


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en noviembre de 2011, 77,5% correspondió a vivienda, el restante 22,5% se licenció para otros destinos (gráfico 23).

Gráfico 23
Distribución del área aprobada, según destinos
77 municipios
Noviembre de 2011



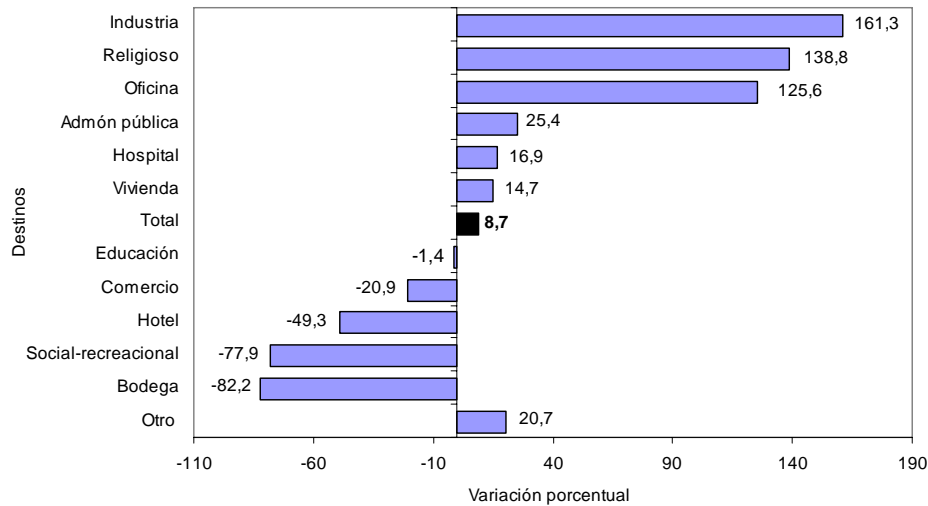
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

* Resto hace referencia a los destinos administración pública, religioso y otros destinos.

El destino que registró la mayor variación mensual en el área licenciada, en noviembre de 2011, fue industria (161,3%), al pasar de 11.083 m² a 28.960 m²; le siguen las licencias para el destino religioso (138,8%) y oficina (125,6%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino bodega registraron la mayor variación negativa en el período de análisis (-82,2%), al pasar de 67.324 m² a 12.015 m² (gráfico 24 y anexo A12).

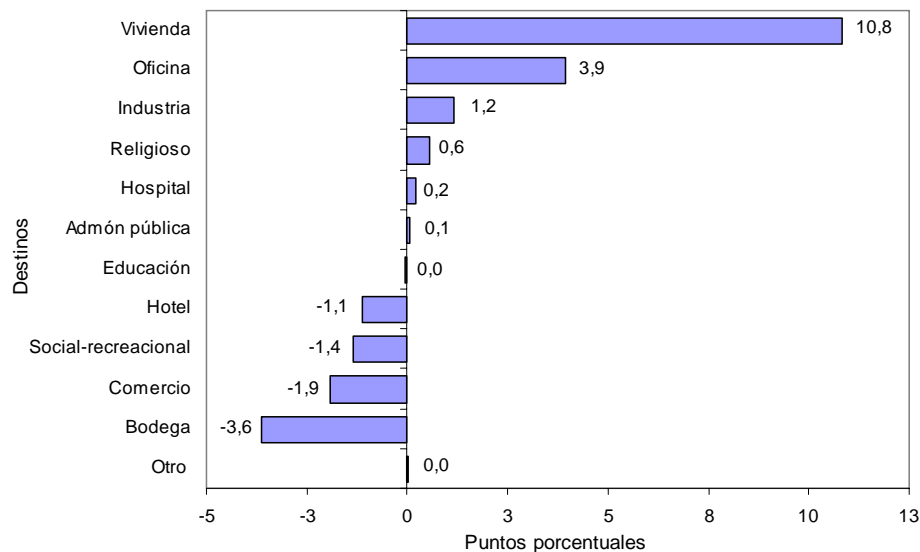
Gráfico 24
Variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Octubre - Noviembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación en las licencias aprobadas para vivienda realizó la principal contribución positiva a la variación total del período (10,8 puntos porcentuales). En contraste, el metraje autorizado para bodega reportó la principal contribución negativa, al restar 3,6 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

Gráfico 25
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Octubre - noviembre de 2011



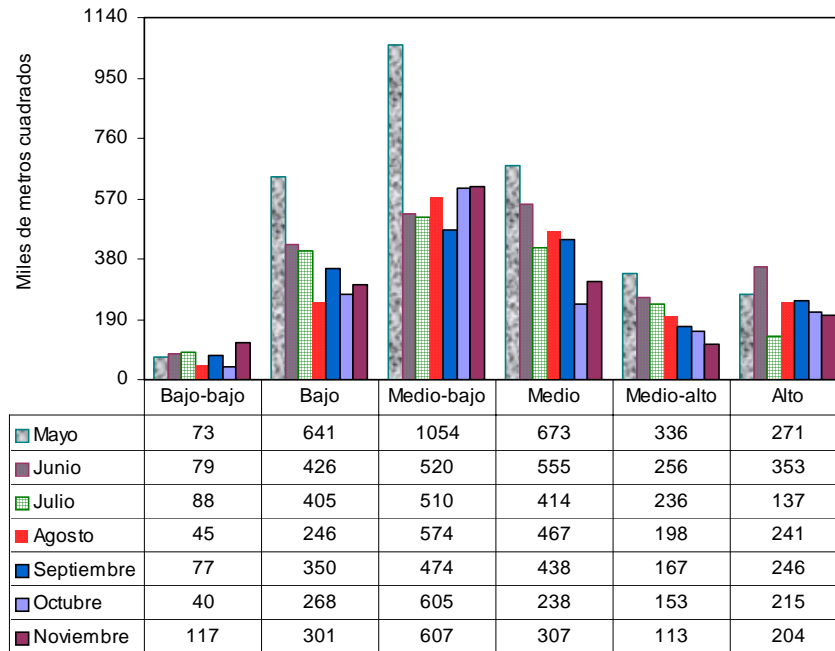
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En noviembre de 2011 se licenciaron 1.649.283 m², de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Para estos estratos, en conjunto, se autorizaron 1.215.271 m², área que representó 73,7% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

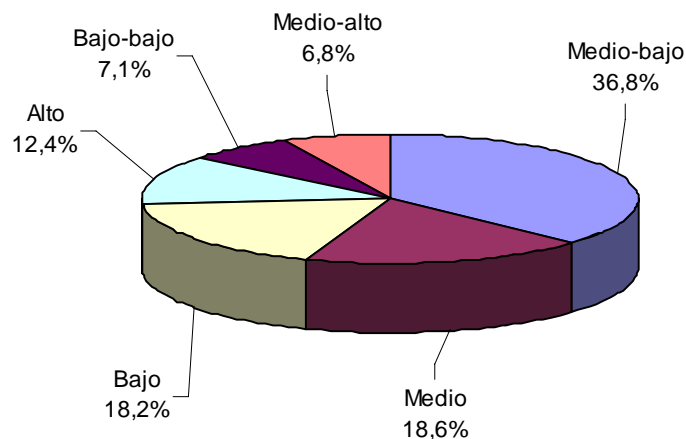
Gráfico 26
Área total aprobada por estrato socioeconómico
77 municipios
Mayo - noviembre de 2011



Estratos socioeconómicos

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 27
Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Noviembre de 2011

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Vivienda	94.378	254.921	494.136	195.725	95.740	142.717	1.277.617
Industria	14.135	1.532	11.819	-	-	1.474	28.960
Oficina	48	2.539	21.935	63.000	5.840	13.724	107.086
Bodega	3.046	1.530	3.929	221	3.289	-	12.015
Comercio	2.238	15.140	28.132	20.719	3.134	41.497	110.860
Hotel	644	757	6.481	7.935	1.411	314	17.542
Educación	1.644	12.198	11.858	12.199	3.265	4.271	45.435
Hospital	-	412	17.694	5.171	-	369	23.646
Administración pública	-	147	3.212	1.496	286	-	5.141
Religioso	-	9.050	5.567	-	-	-	14.617
Social-recreacional	280	2.291	2.637	660	-	-	5.868
Otro	268	-	-	228	-	-	496
Total	116.681	300.517	607.400	307.354	112.965	204.366	1.649.283

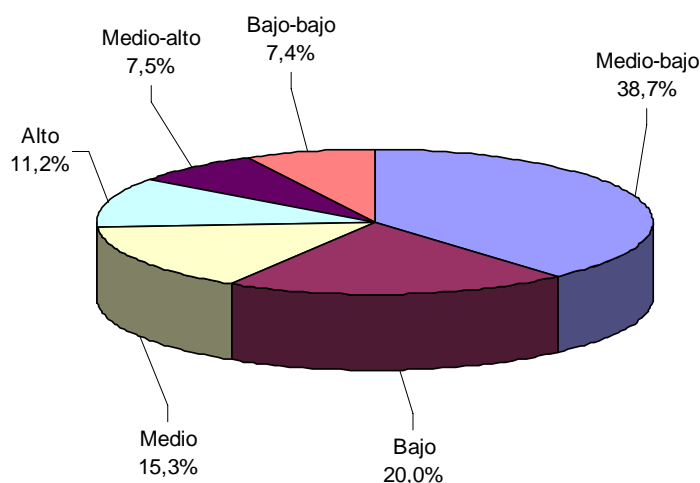
FUENTE: DANE - Estadísticas de Licencias de construcción

- Sin Movimiento

En noviembre de 2011 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 90,7% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de noviembre de 2011, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (38,7%), bajo (20,0%) y medio (15,3%). De los 1.277.617 m² aprobados para la construcción de vivienda, 944.782 m² correspondieron a dichos estratos. Los estratos medio-alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 7,5% y 7,4%, respectivamente (gráfico 28 y cuadro 1).

Gráfico 28
Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre de 2011



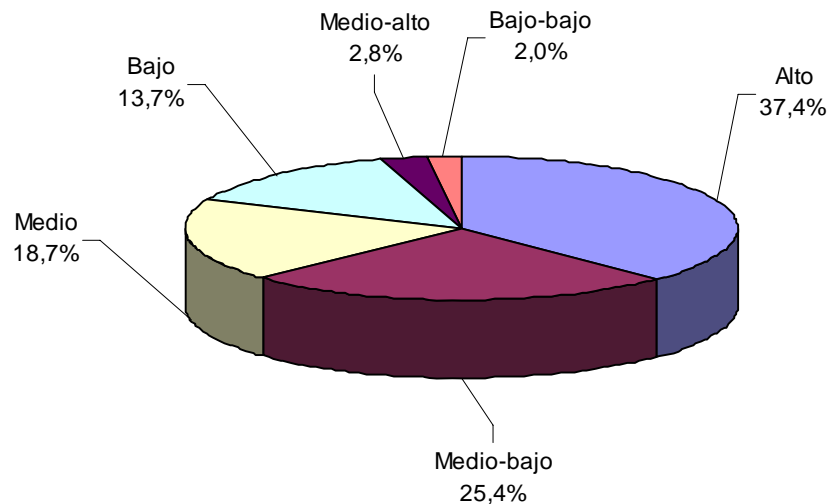
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



- **Comercio:** para este destino se aprobó un total de 110.860 m², equivalentes a 6,7% del área total aprobada en noviembre de 2011. Del total del área aprobada para este destino, 37,4% correspondió al estrato alto, 25,4% al estrato medio-bajo y 18,7% se ubicó en el estrato medio (gráfico 29 y cuadro 1).

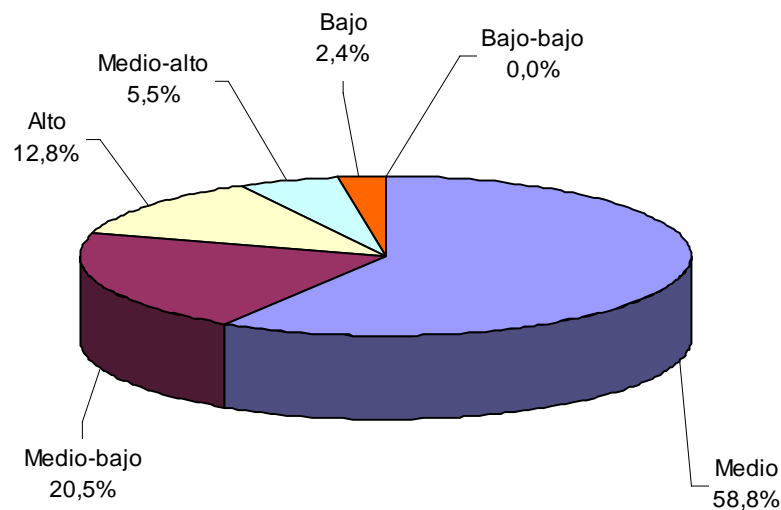
Gráfico 29
Distribución del área aprobada para comercio, según estrato socioeconómico
 77 municipios
 Noviembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficina:** en noviembre de 2011 se aprobaron bajo licencias 107.086 m² para este destino, de los cuales 58,8% se autorizaron en el estrato medio, 20,5% en el estrato medio-bajo y 12,8% en el estrato alto. El metraje licenciado para este uso representó 6,5% del área total registrada en noviembre de 2011 (gráfico 30 y cuadro 1).

Gráfico 30
Distribución del área aprobada para oficinas, según estrato socioeconómico
 77 municipios
 Noviembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

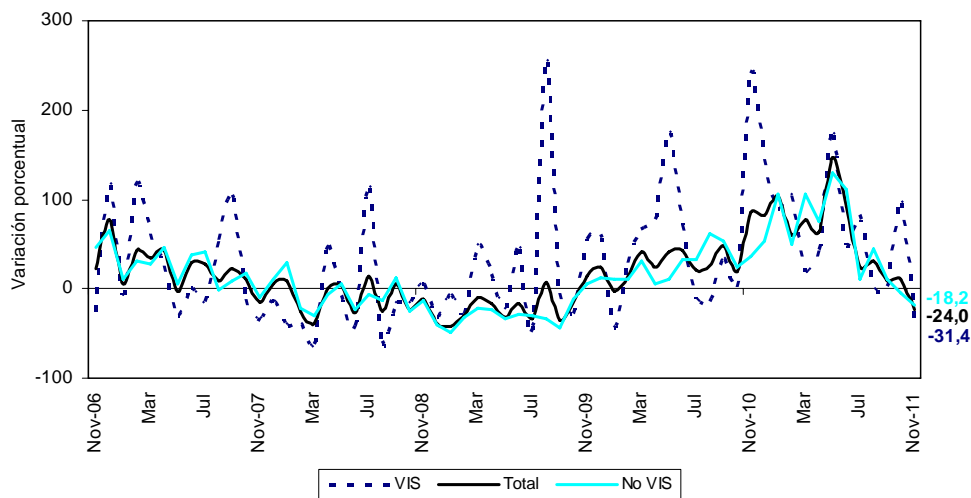
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Anual

En noviembre de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 24,0% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye a la caída de 31,4% del área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 739.572 m² en noviembre de 2010 a 507.106 m² en el mismo periodo de 2011; para vivienda diferente de interés social el área aprobada disminuyó 18,2% (gráfico 31 y anexo A22).

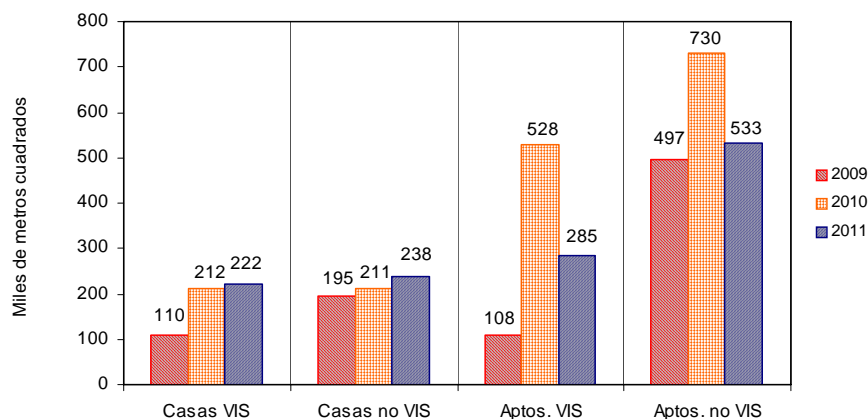
Gráfico 31
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
Noviembre (2006 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En noviembre de 2011 se aprobaron 817.974 m² para viviendas tipo apartamento y 459.643 m² para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 532.960 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 237.551 m² para casas. En el caso de la vivienda VIS, 285.014 m² correspondieron a apartamentos y 222.092 m² a casas (gráfico 32, anexos A16 y A22).

Gráfico 32
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Noviembre (2009 - 2011)



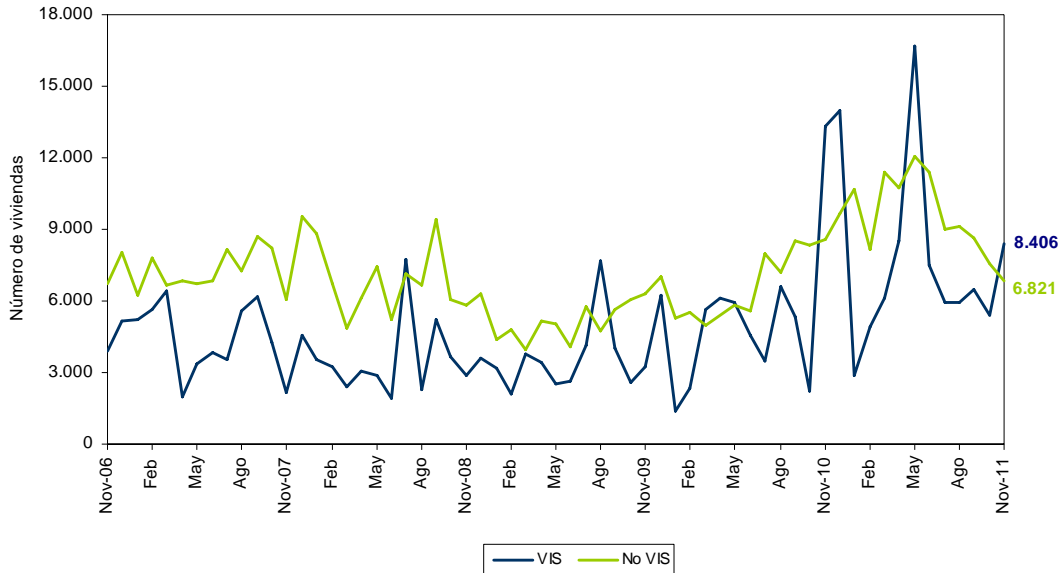
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 15.227 soluciones: 8.406 viviendas de interés social y 6.821 viviendas diferentes de VIS. Esto significa una disminución de 37,0% en el número de unidades para vivienda de interés social y de 20,7% para vivienda diferente de VIS (gráfico 33, anexos A17 y A22).

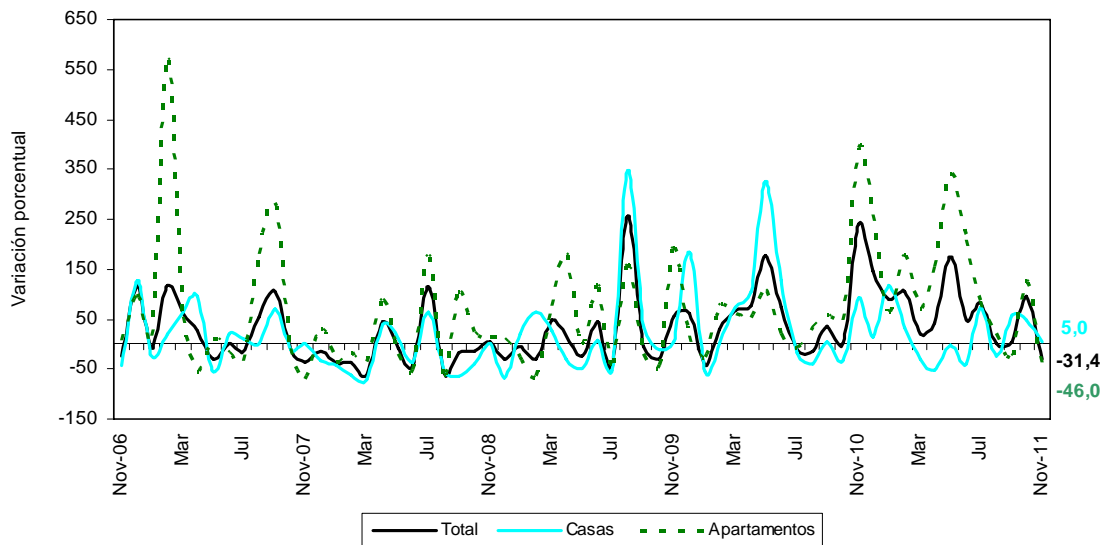
Gráfico 33
Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias
77 municipios
Noviembre (2006 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En noviembre de 2011, el área aprobada para vivienda VIS se redujo en 31,4%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos presentó una caída de 46,0%, al pasar de 528.005 m² en noviembre de 2010 a 285.014 m² en el periodo de referencia. Por su parte, las licencias para casas crecieron 5,0%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 34 y anexo A22).

Gráfico 34
Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
77 municipios
Noviembre (2006 - 2011)



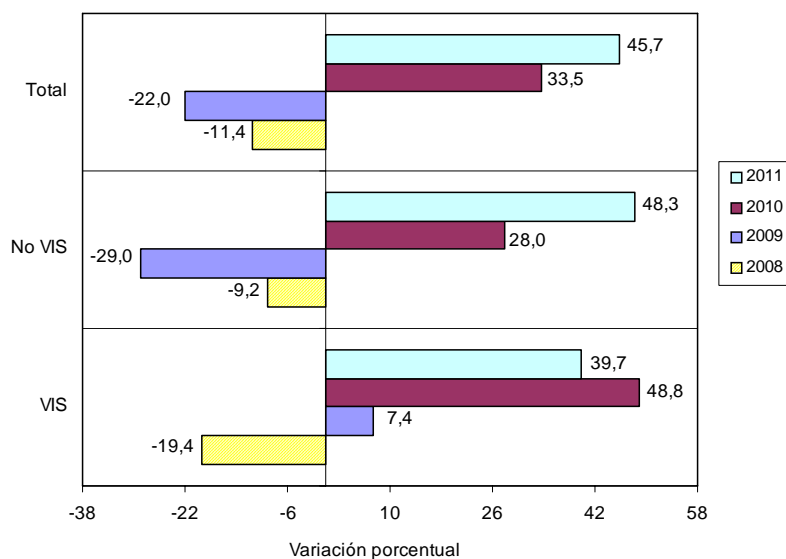
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Año corrido a noviembre

En lo corrido del año a noviembre de 2011, el área aprobada para vivienda aumentó 45,7% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de interés social aumentó 48,3%, mientras que para vivienda VIS el incremento fue 39,7% (gráfico 35 y anexo A22).

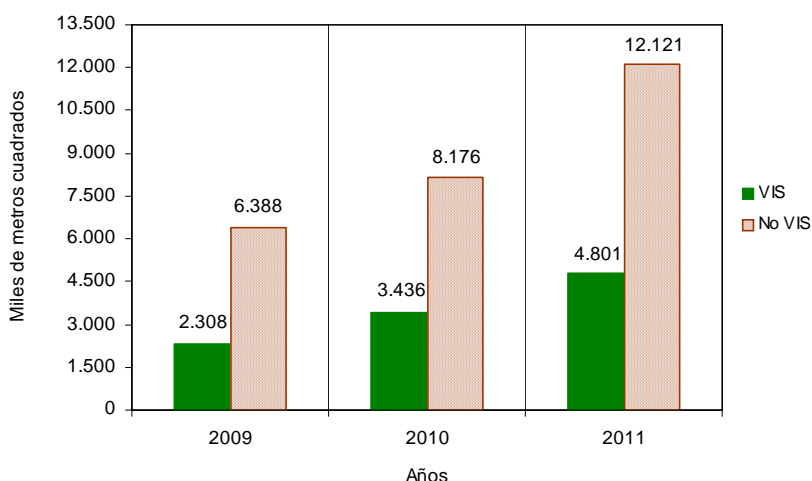
Gráfico 35
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - noviembre (2008 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y noviembre de 2011 para la construcción de vivienda sumó 16.922.418 m², de los cuales 12.121.306 m² fueron para vivienda diferente de VIS y 4.801.112 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 36 y anexo A18).

Gráfico 36
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - noviembre (2009 – 2011)



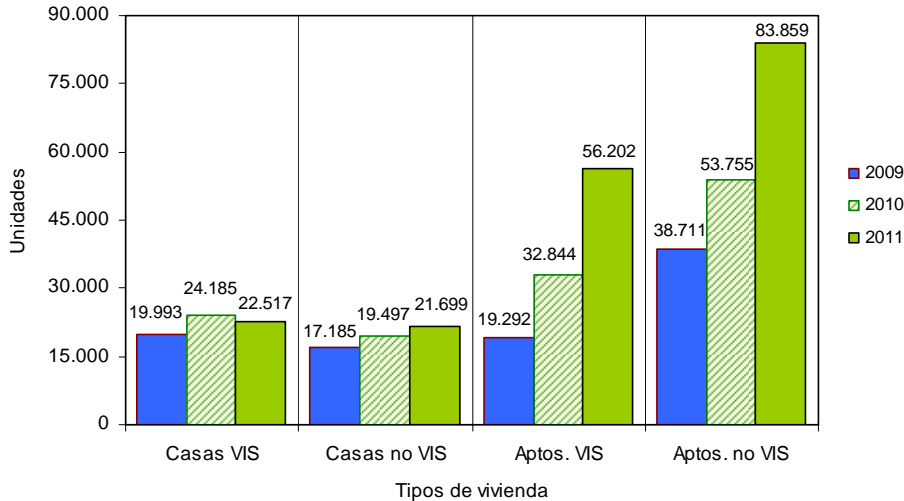
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



De las 184.277 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 105.558 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (83.859 apartamentos y 21.699 casas) y 78.719 unidades a rangos VIS (56.202 apartamentos y 22.517 casas) (gráfico 37 y anexo A22).

Gráfico 37
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - noviembre (2009 – 2011)

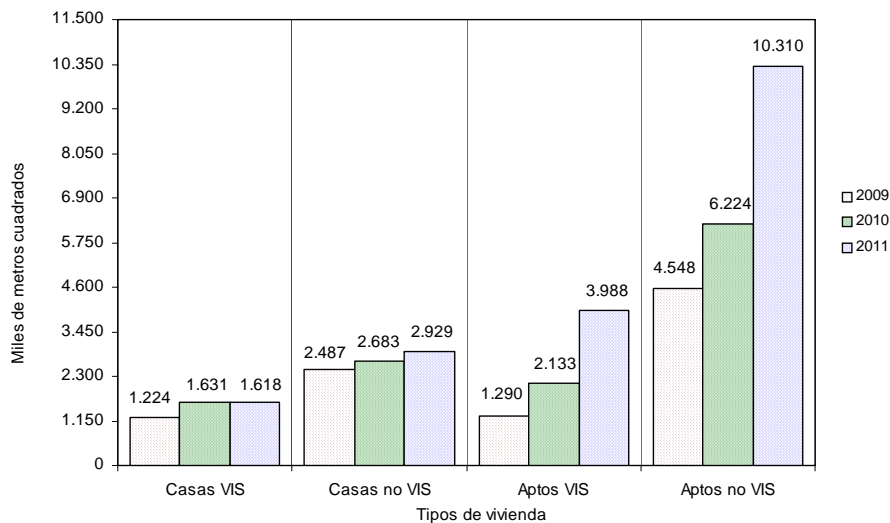


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a noviembre

Durante el período diciembre de 2010 a noviembre de 2011 se aprobaron 18.845.538 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 13.239.014 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de VIS, de los cuales 10.309.977 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 2.929.037 m² para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (5.606.524 m²), está distribuido en 3.988.495 m² para soluciones tipo apartamento y 1.618.029 m² para soluciones tipo casa (gráfico 38, anexos A20 y A22).

Gráfico 38
Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
77 municipios
Noviembre (2009 – 2011)



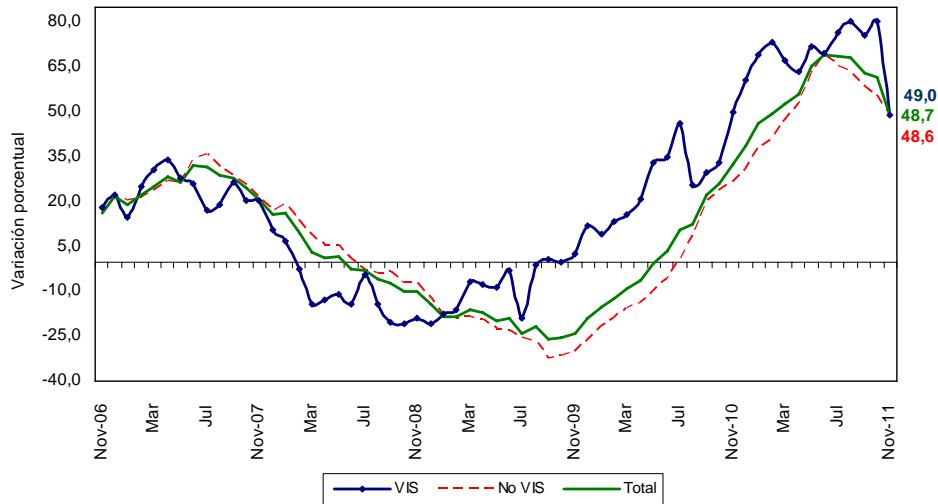
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un incremento de 48,7% en los doce meses hasta noviembre de 2011 respecto al mismo periodo del año precedente. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (49,0%) como para vivienda diferente de VIS (48,6%) (gráfico 39, anexo A22).

Gráfico 39
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
77 municipios
Noviembre (2006 – 2011)

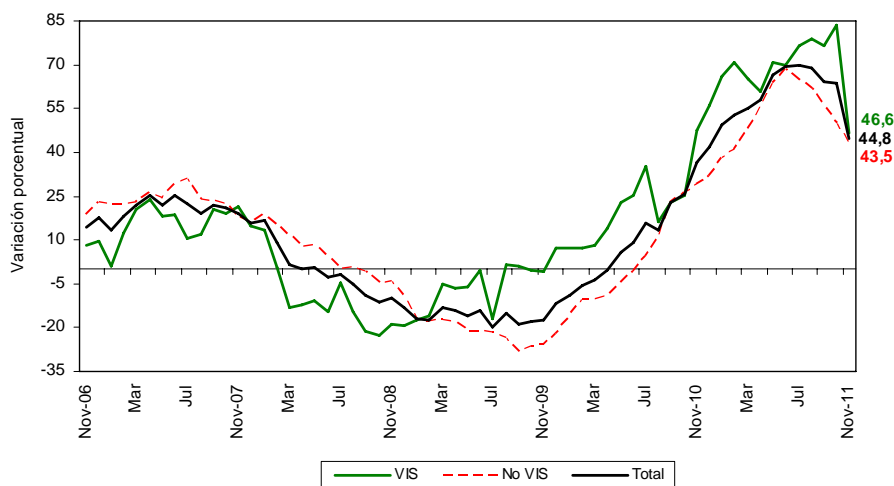


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registró un total de 207.899 soluciones por construir, distribuidas en 115.201 soluciones dentro del rango diferente de VIS (91.156 apartamentos y 24.045 casas) y 92.698 para vivienda de interés social (67.359 apartamentos y 25.339 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 44,8%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 46,6% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 43,5% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a noviembre de 2010 (gráfico 40 y anexo A22).

Gráfico 40
Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
Noviembre (2006 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

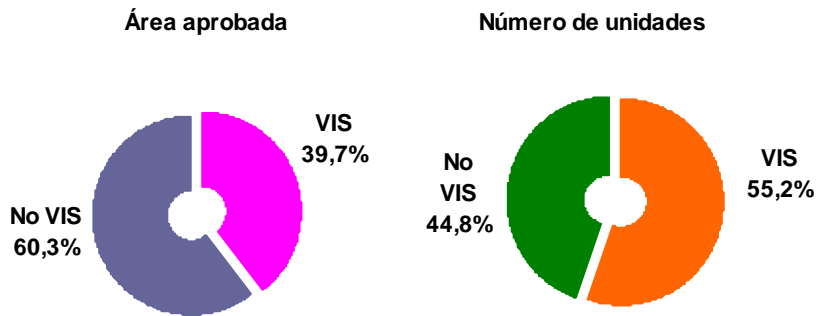
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.4 Mensual

Durante noviembre de 2011 se autorizaron 1.277.617 m² para edificación de vivienda, de los cuales 60,3% correspondió a vivienda diferente de interés social (770.511 m²) y 39,7% a vivienda de interés social (507.106 m²).

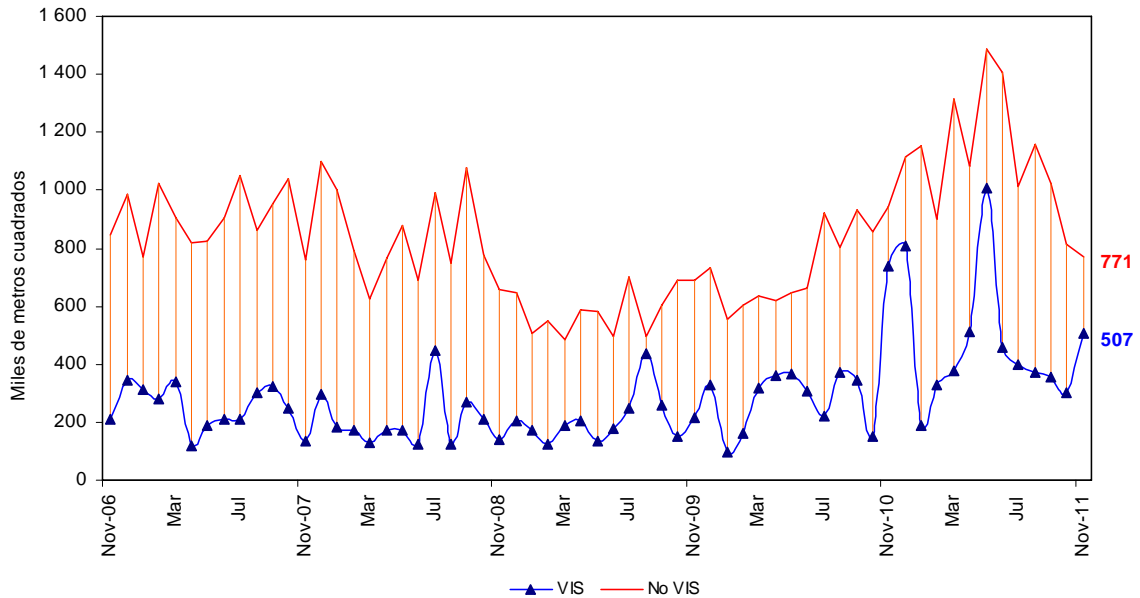
Se aprobaron bajo licencias 15.227 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda de interés social representó 55,2% de las viviendas autorizadas, para un total de 8.406 unidades (gráficos 41, 42 y anexo A22).

Gráfico 41
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Noviembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 42
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
Noviembre (2006 – 2011)



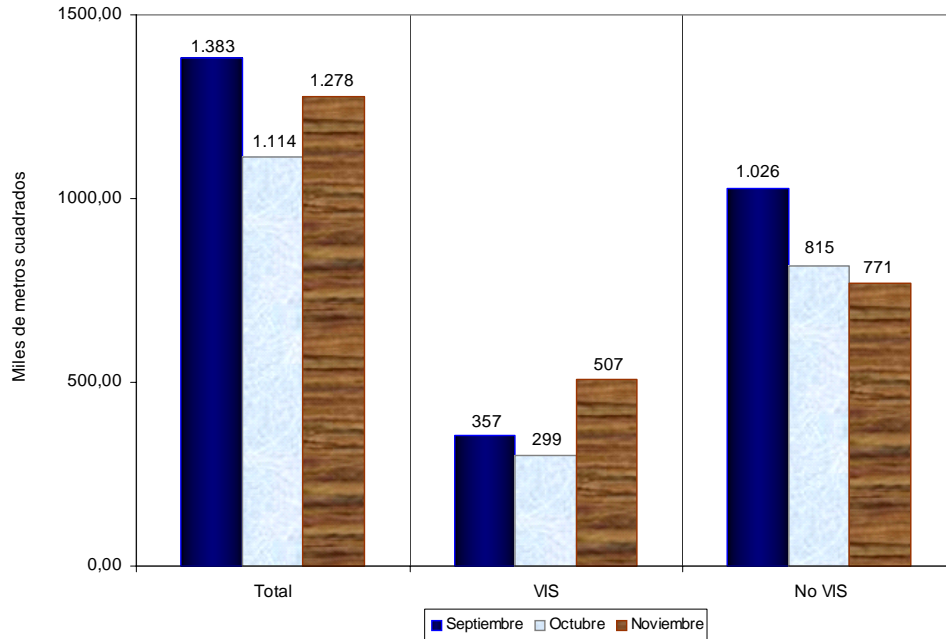
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



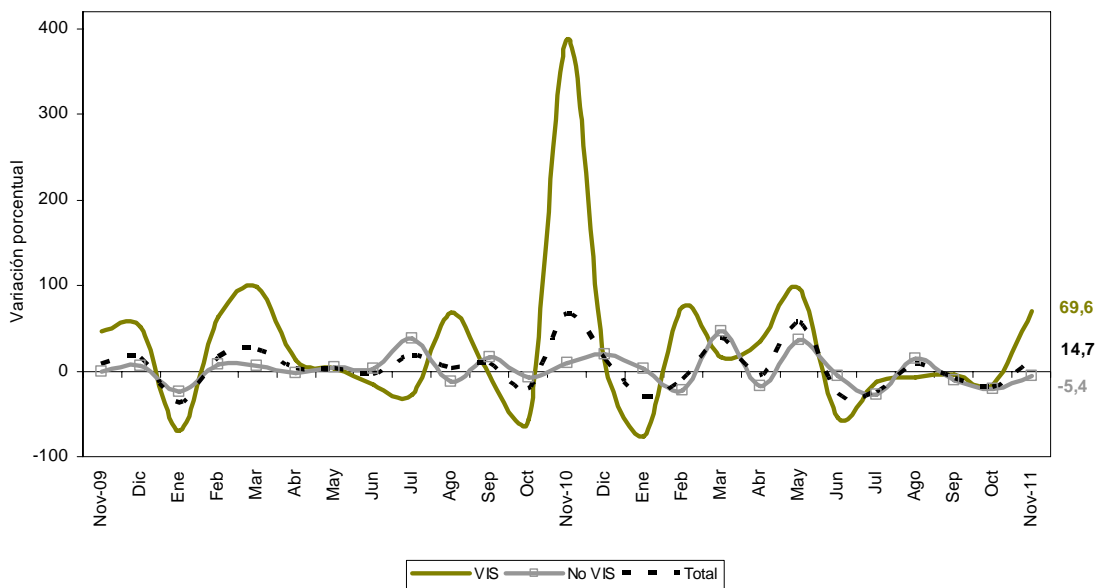
El área autorizada para vivienda en el mes de noviembre de 2011 aumentó 14,7% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de octubre del mismo año. Este resultado se explica principalmente por el aumento de 69,6% en el área aprobada para vivienda de interés social (gráficos 43, 44 y anexo A22).

Gráfico 43
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
Septiembre - noviembre (2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 44
Variación mensual del área aprobada para vivienda
77 municipios
Noviembre (2009 – 2011)



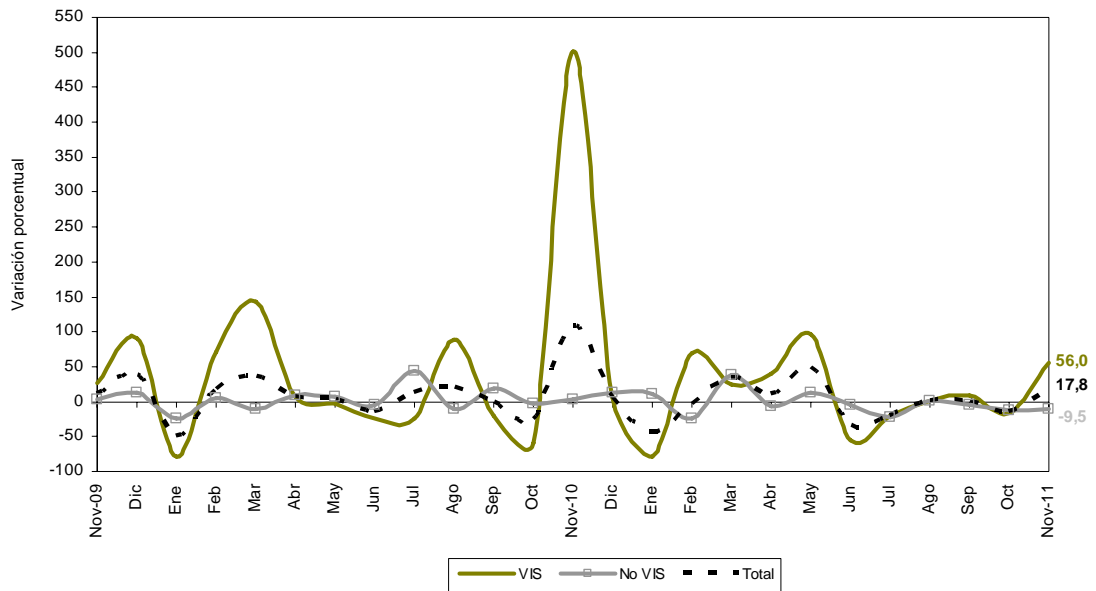
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 12.925 en octubre de 2011 a 15.227 en noviembre del mismo año. Esto significó un crecimiento de 17,8%, explicado fundamentalmente por el aumento del 56,0% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social (gráfico 45 y anexo A22).

Gráfico 45
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
77 municipios
Noviembre (2009 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Libano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los periodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual periodo del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Noviembre (2008-2011)

Años	Metros cuadrados			Variaciones (%)			Mensual
	Noviembre	Enero - Noviembre	Doce meses a Noviembre	Anual	Enero - Noviembre	Doce meses a Noviembre	
Total							
2008	1.116.178	15.622.567	17.521.501	-8,7	-10,0	-8,5	-18,4
2009	1.168.182	12.053.216	13.426.213	4,7	-22,8	-23,4	-1,8
2010	2.241.339	15.332.727	16.710.216	91,9	27,2	24,5	67,8
2011	1.649.283	21.229.047	23.629.612	-26,4	38,5	41,4	8,7
Vivienda							
2008	796.999	11.149.342	12.547.988	-10,9	-11,4	-9,8	-19,3
2009	909.486	8.696.186	9.549.191	14,1	-22,0	-23,9	8,3
2010	1.681.017	11.611.734	12.670.933	84,8	33,5	32,7	67,0
2011	1.277.617	16.922.418	18.845.538	-24,0	45,7	48,7	14,7
Otros destinos							
2008	319.179	4.473.225	4.973.513	-2,5	-6,3	-5,1	-16,0
2009	258.696	3.357.030	3.877.022	-18,9	-25,0	-22,0	-26,1
2010	560.322	3.720.993	4.039.283	116,6	10,8	4,2	70,1
2011	371.666	4.306.629	4.784.074	-33,7	15,7	18,4	-8,0

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Octubre - Noviembre (2011)

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Octubre 2011		Noviembre 2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	248.567	306.983	257.847	296.338
Arauca	3.249	3.249	1.113	1.532
Atlántico	84.010	98.816	94.814	101.143
Bogotá	152.384	235.644	183.895	303.379
Bolívar	18.808	53.861	87.616	96.417
Boyacá	37.009	40.630	60.743	70.414
Caldas	13.981	16.812	4.908	7.513
Caquetá	500	1.450	3.240	3.369
Casanare	2.983	8.099	6.282	21.192
Cauca	11.241	13.962	7.660	9.419
Cesar	24.036	40.496	13.985	19.343
Córdoba	15.223	85.192	13.422	16.546
Cundinamarca	273.152	284.947	88.968	101.242
Chocó	1.274	1.274	995	995
Huila	11.793	18.328	35.062	45.336
La Guajira	582	916	2.359	2.359
Magdalena	12.026	14.445	18.590	36.192
Meta	9.277	16.550	14.178	41.161
Nariño	19.428	24.128	31.977	38.953
Norte de Stder	15.698	25.085	18.167	22.834
Quindío	9.379	10.937	21.426	23.940
Risaralda	21.991	47.278	24.394	26.186
Santander	52.390	69.573	111.459	146.398
Sucre	4.708	7.106	7.295	10.998
Tolima	19.074	24.321	11.322	17.882
Valle	50.838	67.538	155.900	188.202
Total	1.113.601	1.517.620	1.277.617	1.649.283

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Octubre - Noviembre (2011)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	3,7	-3,5	0,8	-0,7
Arauca	-65,7	-52,8	-0,2	-0,1
Atlántico	12,9	2,4	1,0	0,2
Bogotá	20,7	28,7	2,8	4,5
Bolívar	365,8	79,0	6,2	2,8
Boyacá	64,1	73,3	2,1	2,0
Caldas	-64,9	-55,3	-0,8	-0,6
Caquetá	548,0	132,3	0,2	0,1
Casanare	110,6	161,7	0,3	0,9
Cauca	-31,9	-32,5	-0,3	-0,3
Cesar	-41,8	-52,2	-0,9	-1,4
Córdoba	-11,8	-80,6	-0,2	-4,5
Cundinamarca	-67,4	-64,5	-16,5	-12,1
Chocó	-21,9	-21,9	0,0	0,0
Huila	197,3	147,4	2,1	1,8
La Guajira	305,3	157,5	0,2	0,1
Magdalena	54,6	150,6	0,6	1,4
Meta	52,8	148,7	0,4	1,6
Nariño	64,6	61,4	1,1	1,0
Norte de Stder	15,7	-9,0	0,2	-0,1
Quindío	128,4	118,9	1,1	0,9
Risaralda	10,9	-44,6	0,2	-1,4
Santander	112,7	110,4	5,3	5,1
Sucre	54,9	54,8	0,2	0,3
Tolima	-40,6	-26,5	-0,7	-0,4
Valle	206,7	178,7	9,4	8,0
Total	14,7	8,7		

FUENTE: DANE

**A 4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y	Noviembre 2011		
	Mes	Año corrido	Doce meses
Antioquia	257.847	2.627.937	2.867.263
Arauca	1.113	16.179	17.574
Atlántico	94.814	547.856	563.872
Bogotá	183.895	5.050.801	5.987.478
Bolívar	87.616	247.227	261.111
Boyacá	60.743	504.721	534.188
Caldas	4.908	250.949	265.352
Caquetá	3.240	28.991	31.192
Cauca	7.660	152.485	157.505
Casanare	6.282	59.101	70.414
Cesar	13.985	218.784	240.037
Córdoba	13.422	117.612	129.159
Cundinamarca	88.968	1.585.130	1.780.140
Chocó	995	19.501	20.399
Huila	35.062	445.049	483.745
La Guajira	2.359	15.145	16.709
Magdalena	18.590	261.769	274.732
Meta	14.178	320.153	340.583
Nariño	31.977	224.445	262.344
Norte de Stder	18.167	271.608	300.083
Quindío	2.1426	235.092	250.239
Risaralda	24.394	317.604	365.189
Santander	111.459	1.067.898	1.143.282
Sucre	7.295	48.817	57.453
Tolima	11.322	364.770	381.572
Valle	155.900	1.922.794	2.043.923
Total	1.277.617	16.922.418	18.845.538

FUENTE: DANE

+

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Noviembre 2011			
	Anual	Año corrido	Doce meses a Noviembre	Porcentaje Mensual
Antioquia	23,6	68,3	65,0	3,7
Arauca	205,8	-16,6	-12,4	-65,7
Atlántico	782,7	78,3	60,5	12,9
Bogotá	-67,9	49,0	62,7	20,7
Bolívar	3.816,7	79,6	83,2	365,8
Boyacá	149,0	48,5	36,8	64,1
Caldas	-42,8	40,0	40,1	-64,9
Caquetá	2,5	22,6	26,7	548,0
Cauca	1,8	10,9	-8,0	-31,9
Casanare	52,7	-25,3	-2,1	110,6
Cesar	-62,1	14,3	-0,7	-41,8
Córdoba	-0,3	23,7	24,4	-11,8
Cundinamarca	-70,0	54,5	60,6	-67,4
Chocó	-41,4	63,2	59,8	-21,9
Huila	50,3	132,5	137,1	197,3
La Guajira	191,2	47,6	55,0	305,3
Magdalena	14,8	94,7	81,4	54,6
Meta	-63,3	40,3	41,3	52,8
Nariño	114,6	-24,7	-17,8	64,6
Norte de Stder	62,3	48,9	39,1	15,7
Quindío	20,9	79,8	78,5	128,4
Risaralda	-22,0	-4,1	1,9	10,9
Santander	27,4	30,9	31,0	112,7
Sucre	-55,4	-38,6	-33,2	54,9
Tolima	-65,8	19,7	17,4	-40,6
Valle	-21,1	36,7	37,9	206,7
Total	-24,0	45,7	48,7	14,7

FUENTE: DANE

A6 Área total aprobada para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según Bogotá y departamentos Noviembre (2010 - 2011)

Departamentos y Bogotá	Noviembre 2010		Noviembre 2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	208.646	322.183	257.847	296.338
Arauca	364	699	1.113	1.532
Atlántico	10.741	18.367	94.814	101.143
Bogotá	573.626	613.692	183.895	303.379
Bolívar	2.237	17.482	87.616	96.417
Boyacá	24.397	29.664	60.743	70.414
Caldas	8.575	22.445	4.908	7.513
Caquetá	3.160	3.331	3.240	3.369
Casanare	4.114	4.928	6.282	21.192
Cauca	7.523	8.546	7.660	9.419
Cesar	36.943	39.894	13.985	19.343
Córdoba	13.461	22.938	13.422	16.546
Cundinamarca	296.801	300.732	88.968	101.242
Chocó	1.697	1.697	995	995
Huila	23.322	52.744	35.062	45.336
La Guajira	810	1.680	2.359	2.359
Magdalena	16.188	19.931	18.590	36.192
Meta	38.651	39.593	14.178	41.161
Nariño	14.898	16.058	31.977	38.953
Norte de Stder	11.191	11.990	18.167	22.834
Quindío	17.727	18.374	21.426	23.940
Risaralda	31.280	78.876	24.394	26.186
Santander	87.521	263.156	111.459	146.398
Sucre	16.369	17.953	7.295	10.998
Tolima	33.091	36.253	11.322	17.882
Valle	197.684	278.133	155.900	188.202
Total	1.681.017	2.241.339	1.277.617	1.649.283

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Noviembre (2010 - 2011)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	23,6	-8,0	2,9	-1,2
Arauca	205,8	119,2	0,0	0,0
Atlántico	782,7	450,7	5,0	3,7
Bogotá	-67,9	-50,6	-23,2	-13,8
Bolívar	3.816,7	451,5	5,1	3,5
Boyacá	149,0	137,4	2,2	1,8
Caldas	-42,8	-66,5	-0,2	-0,7
Caquetá	2,5	1,1	0,0	0,0
Casanare	52,7	330,0	0,1	0,7
Cauca	1,8	10,2	0,0	0,0
Cesar	-62,1	-51,5	-1,4	-0,9
Córdoba	-0,3	-27,9	0,0	-0,3
Cundinamarca	-70,0	-66,3	-12,4	-8,9
Chocó	-41,4	-41,4	0,0	0,0
Huila	50,3	-14,0	0,7	-0,3
La Guajira	191,2	40,4	0,1	0,0
Magdalena	14,8	81,6	0,1	0,7
Meta	-63,3	4,0	-1,5	0,1
Nariño	114,6	142,6	1,0	1,0
Norte de Santander	62,3	90,4	0,4	0,5
Quindío	20,9	30,3	0,2	0,2
Risaralda	-22,0	-66,8	-0,4	-2,4
Santander	27,4	-44,4	1,4	-5,2
Sucre	-55,4	-38,7	-0,5	-0,3
Tolima	-65,8	-50,7	-1,3	-0,8
Valle	-21,1	-32,3	-2,5	-4,0
Total	-24,0	-26,4		

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Noviembre
2010 - 2011**

Departamentos y Bogotá	Enero - Noviembre			
	2010		2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.561.759	2.033.745	2.627.937	3.152.157
Arauca	19.396	62.475	16.179	21.273
Atlántico	3.072.766	4.558.338	5.478.566	6.988.223
Bogotá	3.389.276	4.295.747	5.050.801	6.108.801
Bolívar	137.630	361.858	247.227	535.603
Boyacá	339.779	433.836	504.721	598.313
Caldas	179.283	231.308	250.949	314.587
Caquetá	23.655	32.968	28.991	33.222
Casanare	79.157	115.723	59.101	117.861
Cauca	137.554	184.155	152.485	174.214
Cesar	191.374	223.957	218.784	258.898
Córdoba	95.055	154.953	117.612	251.965
Cundinamarca	1.025.864	1.115.449	1.585.130	1.678.620
Chocó	11.948	21.490	19.501	24.510
Huila	191.396	314.517	445.049	630.270
La Guajira	10.262	18.422	15.145	17.637
Magdalena	134.446	230.500	261.769	372.181
Meta	228.123	259.798	320.153	442.755
Nariño	298.056	372.367	224.445	285.580
Norte de Santander	182.367	238.997	271.608	348.329
Quindío	130.727	184.777	235.092	337.986
Risaralda	331.259	436.514	317.604	441.068
Santander	815.508	1.215.602	1.067.898	1.523.077
Sucre	79.450	128.931	48.817	71.240
Tolima	304.611	370.698	364.770	439.948
Valle	1.406.523	1.838.102	1.922.794	2.350.729
Total	11.611.734	15.332.727	16.922.418	21.229.047

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A9 Variación del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Noviembre
2010-2011

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	68,3	55,0	9,2	7,3
Arauca	-16,6	-65,9	0,0	-0,3
Atlántico	78,3	53,2	2,1	1,6
Bogotá	49,0	42,2	14,3	11,8
Bolívar	79,6	48,0	0,9	1,1
Boyacá	48,5	37,9	1,4	1,1
Caldas	40,0	36,0	0,6	0,5
Caquetá	22,6	0,8	0,0	0,0
Casanare	-25,3	1,8	-0,2	0,0
Cauca	10,9	-5,4	0,1	-0,1
Cesar	14,3	15,6	0,2	0,2
Córdoba	23,7	62,6	0,2	0,6
Cundinamarca	54,5	50,5	4,8	3,7
Chocó	63,2	14,1	0,1	0,0
Huila	132,5	100,4	2,2	2,1
La Guajira	47,6	-4,3	0,0	0,0
Magdalena	94,7	61,5	1,1	0,9
Meta	40,3	70,4	0,8	1,2
Nariño	-24,7	-23,3	-0,6	-0,6
Norte de Stder	48,9	45,7	0,8	0,7
Quindío	79,8	82,9	0,9	1,0
Risaralda	-4,1	1,0	-0,1	0,0
Santander	30,9	25,3	2,2	2,0
Sucre	-38,6	-44,7	-0,3	-0,4
Tolima	19,7	18,7	0,5	0,5
Valle	36,7	27,9	4,4	3,3
Total	45,7	38,5		

FUENTE: DANE

A10 Área total aprobada y vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Noviembre
2010-2011

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Noviembre			
	2010		2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.738.127	2.241.844	2.867.263	3.476.593
Arauca	20.060	63.645	17.574	26.628
Atlántico	351.284	511.362	563.872	725.207
Bogotá	3.679.977	4.648.718	5.987.478	7.171.497
Bolívar	142.499	374.442	261.111	557.990
Boyacá	390.630	502.496	534.188	646.663
Caldas	189.373	243.607	265.352	342.758
Caquetá	24.611	39.442	31.192	37.840
Casanare	89.204	130.833	70.414	132.960
Cauca	171.127	227.505	157.505	180.251
Cesar	241.730	281.491	240.037	282.554
Córdoba	103.812	166.114	129.159	283.992
Cundinamarca	1.108.412	1.204.844	1.780.140	1.900.480
Chocó	12.762	22.304	20.399	25.408
Huila	204.035	331.972	483.745	678.085
La Guajira	10.781	19.039	16.709	19.471
Magdalena	151.463	256.012	274.732	408.269
Meta	241.006	276.020	340.583	465.249
Nariño	319.250	397.311	262.344	325.089
Norte de Stder	215.752	279.140	300.083	381.753
Quindío	140.196	196.479	250.239	356.227
Risaralda	358.326	473.698	365.189	493.236
Santander	873.036	1.324.700	1.143.282	1.626.017
Sucre	86.019	137.287	57.453	85.701
Tolima	325.020	401.104	381.572	466.023
Valle	1.482.441	1.958.807	2.043.923	2.533.671
Total	12.670.933	16.710.216	18.845.538	23.629.612

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 11 Variación del área aprobada total y vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Noviembre**

2010-2011

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	65,0	55,1	8,9	7,4
Arauca	-12,4	-58,2	0,0	-0,2
Atlántico	60,5	41,8	1,7	1,3
Bogotá	62,7	54,3	18,2	15,1
Bolívar	83,2	49,0	0,9	1,1
Boyacá	36,8	28,7	1,1	0,9
Caldas	40,1	40,7	0,6	0,6
Caquetá	26,7	-4,1	0,1	0,0
Casanare	-21,1	1,6	-0,1	0,0
Cauca	-8,0	-20,8	-0,1	-0,3
Cesar	-0,7	0,4	0,0	0,0
Córdoba	24,4	71,0	0,2	0,7
Cundinamarca	60,6	57,7	5,3	4,2
Chocó	59,8	13,9	0,1	0,0
Huila	137,1	104,3	2,2	2,1
La Guajira	55,0	2,3	0,0	0,0
Magdalena	81,4	59,5	1,0	0,9
Meta	41,3	68,6	0,8	1,1
Nariño	-17,8	-18,2	-0,4	-0,4
Norte de Santander	39,1	36,8	0,7	0,6
Quindío	78,5	81,3	0,9	1,0
Risaralda	1,9	4,1	0,1	0,1
Santander	31,0	22,7	2,1	1,8
Sucre	-33,2	-37,6	-0,2	-0,3
Tolima	17,4	16,2	0,4	0,4
Valle	37,9	29,3	4,4	3,4
Total	48,7	41,4		

FUENTE: DANE.

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios ,
según destinos
Octubre - Noviembre (2011)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Octubre 2011	Noviembre 2011		
Vivienda	1.113.601	1.277.617	14,7	10,8
Industria	11.083	28.960	161,3	1,2
Oficina	47.461	107.086	125,6	3,9
Bodega	67.324	12.015	-82,2	-3,6
Comercio	140.068	110.860	-20,9	-1,9
Hotel	34.592	17.542	-49,3	-1,1
Educación	46.088	45.435	-1,4	0,0
Hospital	20.223	23.646	16,9	0,2
Admón pública	4.100	5.141	25,4	0,1
Religioso	6.120	14.617	138,8	0,6
Social-recreacional	26.549	5.868	-77,9	-1,4
Otro	411	496	20,7	0,0
Total	1.517.620	1.649.283	8,7	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos**

Noviembre (2010-2011)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	1.681.017	1.277.617	-24,0	-18,0
Industria	76.903	28.960	-62,3	-2,1
Oficina	14.724	107.086	627,3	4,1
Bodega	13.212	12.015	-9,1	-0,1
Comercio	109.465	110.860	1,3	0,1
Hotel	88.635	17.542	-80,2	-3,2
Educación	30.230	45.435	50,3	0,7
Hospital	177.186	23.646	-86,7	-6,9
Admón pública	2.818	5.141	82,4	0,1
Religioso	5.723	14.617	155,4	0,4
Social-recreacional	28.757	5.868	-79,6	-1,0
Otro	12.669	496	-96,1	-0,5
Total	2.241.339	1.649.283	-26,4	

FUENTE: DANE

**A 14 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos**

Acumulado año corrido a Noviembre

2010 - 2011

Destinos	Enero - Noviembre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	11.611.734	16.922.418	45,7	34,6
Industria	267.613	283.286	5,9	0,1
Oficina	469.696	671.321	42,9	1,3
Bodega	241.171	313.298	29,9	0,5
Comercio	1.005.302	1.610.561	60,2	3,9
Hotel	341.813	432.656	26,6	0,6
Educación	626.492	502.151	-19,8	-0,8
Hospital	389.543	232.047	-40,4	-1,0
Admón pública	116.671	68.166	-41,6	-0,3
Religioso	76.612	72.003	-6,0	0,0
Social-recreacional	164.203	103.252	-37,1	-0,4
Otro	21.877	17.888	-18,2	0,0
Total	15.332.727	21.229.047	38,5	

FUENTE: DANE

□□□

**A 15 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Noviembre
2010 - 2011**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	12.670.933	18.845.538	48,7	37,0
Industria	290.288	307.034	5,8	0,1
Oficina	513.902	739.994	44,0	1,4
Bodega	291.205	332.342	14,1	0,2
Comercio	1.066.219	1.755.966	64,7	4,1
Hotel	353.283	462.176	30,8	0,7
Educación	668.245	598.983	-10,4	-0,4
Hospital	450.469	273.324	-39,3	-1,1
Admón pública	123.303	98.465	-20,1	-0,1
Religioso	87.058	88.823	2,0	0,0
Social-recreacional	168.081	108.864	-35,2	-0,4
Otro	27.230	18.103	-33,5	-0,1
Total	16.710.216	23.629.612	41,4	

FUENTE: DANE

**A 16 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Noviembre 2011**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	155.666	10.935	144.731	102.181	23.266	78.915
Arauca	-	-	-	1.113	983	130
Atlántico	7.059	2.532	4.527	87.755	2.753	85.002
Bogotá	70.231	31.450	38.781	113.664	15.386	98.278
Bolívar	70.053	59.710	10.343	17.563	440	17.123
Boyacá	24.463	-	24.463	36.280	10.184	26.096
Caldas	-	-	-	4.908	3.393	1.515
Caquetá	166	166	-	3.074	2.474	600
Casanare	-	-	-	6.282	3.794	2.488
Cauca	447	351	96	7.213	4.019	3.194
Cesar	11.812	-	11.812	2.173	2.173	-
Córdoba	89	89	-	13.333	6.131	7.202
Cundinamarca	40.460	40.460	-	48.508	39.250	9.258
Chocó	-	-	-	995	995	-
Huila	54	54	-	35.008	32.935	2.073
La Guajira	111	111	-	2.248	2.248	-
Magdalena	1.350	1.350	-	17.240	353	16.887
Meta	760	760	-	13.418	13.418	-
Nariño	19.762	86	19.676	12.215	4.164	8.051
Norte de Stder	-	-	-	18.167	16.645	1.522
Quindío	14.228	2.617	11.611	7.198	4.138	3.060
Risaralda	3.375	3.375	-	2.1019	9.794	11.225
Santander	-	-	-	111.459	6.061	105.398
Sucre	3.790	3.790	-	3.505	1.270	2.235
Tolima	4.156	4.020	136	7.166	4.660	2.506
Valle	79.074	60.236	18.838	76.826	26.624	50.202
Total	507.106	222.092	285.014	770.511	237.551	532.960

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 17 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Noviembre 2011

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2.917	216	2.701	905	155	750
Arauca	-	-	-	13	11	2
Atlántico	135	66	69	942	26	916
Bogotá	983	437	546	932	105	827
Bolívar	1.523	1.400	123	72	3	69
Boyacá	270	-	270	308	85	223
Caldas	-	-	-	46	26	20
Caquetá	3	3	-	28	17	11
Casanare	-	-	-	44	24	20
Cauca	7	5	2	65	19	46
Cesar	192	-	192	14	14	-
Córdoba	2	2	-	101	44	57
Cundinamarca	393	393	-	422	304	118
Chocó	-	-	-	8	8	-
Huila	1	1	-	371	353	18
La Guajira	2	2	-	12	12	-
Magdalena	27	27	-	160	1	159
Meta	18	18	-	94	94	-
Nariño	225	1	224	105	23	82
Norte de Stder	-	-	-	241	219	22
Quindío	136	51	85	74	31	43
Risaralda	68	68	-	158	88	70
Santander	-	-	-	979	55	924
Sucre	70	70	-	25	9	16
Tolima	71	69	2	51	30	21
Valle	1.363	1.098	265	651	196	455
Total	8.406	3.927	4.479	6.821	1.952	4.869

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A 18 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Año corrido a Noviembre 2011

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	484.972	25.172	459.800	2.142.965	221.290	1.921.675
Arauca	5.397	942	4.455	10.782	10.101	681
Atlántico	84.980	42.910	42.070	462.876	85.178	377.698
Bogotá	1.449.839	178.722	1.271.117	3.600.962	174.203	3.426.759
Bolívar	80.338	69.440	10.898	166.889	20.915	145.974
Boyacá	96.704	57.074	39.630	408.017	116.297	291.720
Caldas	105.234	66.714	38.520	145.715	41.339	104.376
Caquetá	3.572	3.572	-	25.419	22.881	2.538
Casanare	935	935	-	58.166	31.936	26.230
Cauca	39.358	39.262	96	113.127	76.344	36.783
Cesar	50.953	29.452	21.501	167.831	154.781	13.050
Córdoba	44.365	40.153	4.212	73.247	39.749	33.498
Cundinamarca	1.098.159	248.858	849.301	486.971	363.218	123.753
Chocó	-	-	-	19.501	13.180	6.321
Huila	83.966	54.236	29.730	361.083	169.053	192.030
La Guajira	9.482	9.482	-	5.663	4.667	996
Magdalena	94.886	93.735	1.151	166.883	27.950	138.933
Meta	18.864	13.147	5.717	301.289	197.771	103.518
Nariño	43.184	12.006	31.178	181.261	41.188	140.073
Norte de Stder	68.044	60.872	7.172	203.564	98.572	104.992
Quindío	102.395	47.590	54.805	132.697	38.170	94.527
Risaralda	81.163	41.335	39.828	236.441	118.276	118.165
Santander	33.378	6.636	26.742	1.034.520	104.262	930.258
Sucre	14.345	14.345	-	34.472	27.575	6.897
Tolima	171.599	85.639	85.960	193.171	80.370	112.801
Valle	535.000	200.246	334.754	1.387.794	371.324	1.016.470
Total	4.801.112	1.442.475	3.358.637	12.121.306	2.650.590	9.470.716

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 19 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Año corrido a Noviembre 2011

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	8.395	479	7.916	19.555	1.713	17.842
Arauca	78	14	64	108	100	8
Atlántico	1.349	1.023	326	4.156	657	3.499
Bogotá	23.918	2.619	21.299	30.925	1.460	29.465
Bolívar	1.763	1.636	127	1.321	143	1.178
Boyacá	1.248	742	506	3.923	982	2.941
Caldas	1.320	658	662	1.318	279	1.039
Caquetá	72	72	-	221	184	37
Casanare	14	14	-	385	266	119
Cauca	624	622	2	1.059	619	440
Cesar	750	411	339	1.394	1.287	107
Córdoba	987	957	30	570	295	275
Cundinamarca	18.073	2.858	15.215	4.103	2.544	1.559
Chocó	-	-	-	164	119	45
Huila	1.333	793	540	2.809	1.505	1.304
La Guajira	212	212	-	44	31	13
Magdalena	1.358	1.339	19	1.235	234	1.001
Meta	310	190	120	2.496	1.554	942
Nariño	534	107	427	1.670	250	1.420
Norte de Stder	1.490	1.384	106	1.928	1.007	921
Quindío	1.451	708	743	1.124	291	833
Risaralda	1.480	694	786	2.304	1.008	1.296
Santander	697	162	535	8.445	841	7.604
Sucre	286	286	-	281	229	52
Tolima	2.654	1.389	1.265	1.505	548	957
Valle	8.323	3.148	5.175	12.515	3.553	8.962
Total	78.719	22.517	56.202	105.558	21.699	83.859

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A 20 Área total aprobada (M²) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Doce meses a Noviembre

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	568.981	31.658	537.323	2.298.282	253.763	2.044.519	
Arauca	6.164	1.709	4.455	11.410	10.556	854	
Atlántico	85.165	43.035	42.130	478.707	92.516	386.191	
Bogotá	1.870.126	214.856	1.655.270	4.117.352	208.109	3.909.243	
Bolívar	80.416	69.518	10.898	180.695	21.549	159.146	
Boyacá	101.806	57.074	44.732	432.382	125.765	306.617	
Caldas	108.025	69.064	38.961	157.327	48.298	109.029	
Caquetá	3.572	3.572	-	27.620	24.882	2.738	
Casanare	935	935	-	69.479	41.058	28.421	
Cauca	39.837	39.621	216	117.668	78.831	38.837	
Cesar	67.060	45.559	21.501	172.977	159.464	13.513	
Córdoba	44.665	40.453	4.212	84.494	44.851	39.643	
Cundinamarca	1.251.603	286.165	965.438	528.537	399.618	128.919	
Chocó	-	-	-	20.399	13.716	6.683	
Huila	93.049	63.319	29.730	390.696	180.030	210.666	
La Guajira	9.621	9.621	-	7.088	5.322	1.766	
Magdalena	95.999	94.848	1.151	178.733	30.667	148.066	
Meta	18.864	13.147	5.717	321.719	216.132	105.587	
Nariño	62.385	31.207	31.178	199.959	45.369	154.590	
Norte de Stder	78.181	71.009	7.172	221.902	105.057	116.845	
Quindío	110.143	52.758	57.385	140.096	41.786	98.310	
Risaralda	94.733	54.905	39.828	270.456	139.188	131.268	
Santander	55.371	11.758	43.613	1.087.911	115.955	971.956	
Sucre	19.380	19.380	-	38.073	30.063	8.010	
Tolima	178.653	89.814	88.839	202.919	86.628	116.291	
Valle	561.790	203.044	358.746	1.482.133	409.864	1.072.269	
Total	5.606.524	1.618.029	3.988.495	13.239.014	2.929.037	10.309.977	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 21 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Noviembre
2011**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	9.839	604	9.235	21.211	1.873	19.338
Arauca	90	26	64	114	103	11
Atlántico	1.353	1.025	328	4.316	723	3.593
Bogotá	31.281	3.161	28.120	34.678	1.653	33.025
Bolívar	1.764	1.637	127	1.424	149	1.275
Boyacá	1.351	742	609	4.147	1.065	3.082
Caldas	1.338	671	667	1.433	344	1.089
Caquetá	72	72	-	243	202	41
Casanare	14	14	-	477	339	138
Cauca	631	627	4	1.109	640	469
Cesar	961	622	339	1.435	1.322	113
Córdoba	993	963	30	645	324	321
Cundinamarca	20.882	3.521	17.361	4.446	2.848	1.598
Chocó	-	-	-	172	124	48
Huila	1.472	932	540	3.069	1.590	1.479
La Guajira	214	214	-	55	35	20
Magdalena	1.377	1.358	19	1.315	253	1.062
Meta	310	190	120	2.676	1.724	952
Nariño	770	343	427	1.869	278	1.591
Norte de Stder	1.694	1.588	106	2.135	1.067	1.068
Quindío	1.616	823	793	1.216	318	898
Risaralda	1.697	911	786	2.652	1.207	1.445
Santander	1.075	260	815	8.925	924	8.001
Sucre	374	374	-	392	334	58
Tolima	2.772	1.473	1.299	1.571	586	985
Valle	8.758	3.188	5.570	13.476	4.020	9.456
Total	92.698	25.339	67.359	115.201	24.045	91.156

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Noviembre (2010 - 2011)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Septiembre 2011	1.113.601	311.090	802.511	299.039	85.109	213.930	814.562	225.981	588.581
Octubre 2010	1.681.017	422.724	1.258.293	739.572	211.567	528.005	941.445	211.157	730.288
Octubre 2011	1.277.617	459.643	817.974	507.106	222.092	285.014	770.511	237.551	532.960
Año corrido 2010	11.611.734	3.923.253	7.688.481	3.435.810	1.478.191	1.957.619	8.175.924	2.445.062	5.730.862
Año corrido 2011	16.922.418	4.093.065	12.829.353	4.801.112	1.442.475	3.358.637	12.121.306	2.650.590	9.470.716
Doce meses a Octubre 2010	12.670.933	4.314.163	8.356.770	3.763.947	1.631.414	2.132.533	8.906.986	2.682.749	6.224.237
Doce meses a Octubre 2011	18.845.538	4.547.066	14.298.472	5.606.524	1.618.029	3.988.495	13.239.014	2.929.037	10.309.977
	Variaciones %								
Mensual	14,7	47,8	1,9	69,6	16,10	33,2	-5,4	5,1	-9,5
Anual	-24,0	8,7	-35,0	-31,4	5,0	-46,0	-18,2	12,5	-27,0
Año corrido a Noviembre 2011	45,7	4,3	66,9	39,7	-2,4	71,6	48,3	8,4	65,3
Doce meses a Noviembre 2011	48,7	5,4	71,1	49,0	-0,8	87,0	48,6	9,2	65,6

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Septiembre 2011	12.925	3.431	9.494	5.387	1.438	3.949	7.538	1.993	5.545
Octubre 2010	2.1949	5.580	16.369	13.348	3.813	9.535	8.601	1.767	6.834
Octubre 2011	15.227	5.879	9.348	8.406	3.927	4.479	6.821	1.952	4.869
Año corrido 2010	130.281	43.682	86.599	57.029	24.185	32.844	73.252	19.497	53.755
Año corrido 2011	184.277	44.216	140.061	78.719	22.517	56.202	105.558	21.699	83.859
Doce meses a Octubre 2010	143.545	48.382	95.163	63.248	26.958	36.290	80.297	21.424	58.873
Doce meses a Octubre 2011	207.899	49.384	158.515	92.698	25.339	67.359	115.201	24.045	91.156
	Variaciones %								
Mensual	17,8	71,3	-1,5	56,0	173,1	13,4	-9,5	-2,1	-12,2
Anual	-30,6	5,4	-42,9	-37,0	3,0	-53,0	-20,7	10,5	-28,8
Año corrido a Octubre 2011	41,4	1,2	61,7	38,0	-6,9	71,1	44,1	11,3	56,0
Doce meses a Octubre 2011	44,8	2,1	66,6	46,6	-6,0	85,6	43,5	12,2	54,8

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**77 municipios****Noviembre 2011**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	257.847	3.395	583	171	29.336	1.517	966	603	-	-	1.920	-	296.338
Arauca	1.113	-	-	-	204	-	-	215	-	-	-	-	1.532
Atlántico	94.814	350	-	-	5.979	-	-	-	-	-	-	-	10.143
Bogotá	183.895	5.838	85.659	-	9.623	-	17.631	465	-	-	-	268	303.379
Bolívar	87.616	-	582	1.151	975	4.334	-	263	1.496	-	-	-	96.417
Boyacá	60.743	-	168	510	1.560	7.433	-	-	-	-	-	-	70.414
Caldas	4.908	1.532	-	488	585	-	-	-	-	-	-	-	7.513
Caquetá	3.240	-	-	-	129	-	-	-	-	-	-	-	3.369
Casanare	6.282	13.785	-	548	577	-	-	-	-	-	-	-	21.192
Cauca	7.660	-	-	-	1.759	-	-	-	-	-	-	-	9.419
Cesar	13.985	-	1.109	288	996	-	-	1.506	-	1.459	-	-	19.343
Córdoba	13.422	-	48	-	157	1.224	318	-	-	-	1.377	-	16.546
Cundinamarca	88.968	-	-	107	7.566	650	267	-	-	3.684	-	-	10.1242
Chocó	995	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	995
Huila	35.062	-	527	677	6.832	-	162	2.076	-	-	-	-	45.336
La Guajira	2.359	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.359
Magdalena	18.590	-	13.724	-	2.276	396	680	526	-	-	-	-	36.192
Meta	14.178	-	-	-	4.144	-	16.017	6.822	-	-	-	-	41.161
Nariño	31.977	-	-	221	3.132	644	-	131	467	-	2.381	-	38.953
Norte de Santander	18.167	-	1.243	1.271	1.636	-	203	-	-	314	-	-	22.834
Quindío	21.426	-	26	-	1.256	-	-	-	1.232	-	-	-	23.940
Risaralda	24.394	-	-	-	964	314	-	-	286	-	-	228	26.186
Santander	111.459	4.060	291	472	6.550	1.030	6.107	7.573	120	8.736	-	-	146.398
Sucre	7.295	-	-	-	1.843	-	-	1.860	-	-	-	-	10.998
Tolima	11.322	-	2.500	544	53	-	1.320	179	1.540	424	-	-	17.882
Valle	155.900	-	626	5.567	22.728	-	1.764	1.427	-	-	190	-	188.202
Total	1.277.617	28.960	107.086	12.015	110.860	17.542	45.435	23.646	5.141	14.617	5.868	496	1.649.283

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Noviembre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.627.937	46.852	59.170	38.950	200.392	33.493	91.479	13.144	13.390	4.469	19.889	2.992	3.152.157
Arauca	16.179	-	-	400	2.658	488	630	258	-	485	-	175	21.273
Atlántico	547.856	4.632	24.182	36.862	44.572	11.456	16.642	9.375	-	1.164	183	1.299	698.223
Bogotá	5.050.801	49.330	469.138	15.837	235.514	112.559	102.738	19.584	27.511	14.301	10.212	1.276	6.108.801
Bolívar	247.227	10.951	7.512	55.788	89.938	10.1493	6.940	10.357	1.496	170	3.088	643	535.603
Boyacá	504.721	70	10.829	3.260	43.891	9.263	16.743	4.927	-	1.155	1.718	1.736	598.313
Caldas	250.949	1.532	-	9.226	37.078	8.667	5.410	932	226	334	233	-	314.587
Caquetá	28.991	128	-	114	1.697	-	1.653	-	319	320	-	-	33.222
Casanare	59.101	13.785	443	735	24.823	4.032	8.795	5.080	1.067	-	-	-	117.861
Cauca	152.485	1.015	272	204	12.465	-	6.129	820	-	824	-	-	174.214
Cesar	218.784	1.459	3.448	787	15.355	2.390	7.399	3.970	-	3.939	1.367	-	258.898
Córdoba	117.612	-	16.864	-	100.141	1.224	8.207	4.630	-	1.910	1.377	-	251.965
Cundinamarca	1.585.130	-	800	3.855	37.078	1.225	13.630	12.527	3.378	4.732	15.067	1.198	1.678.620
Chocó	19.501	-	-	-	4.927	-	-	-	-	-	-	82	24.510
Huila	445.049	1.677	9.443	7.030	113.270	13.926	5.160	25.811	382	2.388	5.616	518	630.270
La Guajira	15.145	-	272	256	1.700	186	-	78	-	-	-	-	17.637
Magdalena	261.769	5.239	14.005	664	36.164	4.1913	2.896	5.882	1.640	1.476	533	-	372.181
Meta	320.153	-	699	1.286	31.449	-	70.930	7.044	2.388	-	8.621	185	442.755
Nariño	224.445	-	858	491	25.765	1.737	7.655	13.338	1.415	7.272	2.604	-	285.580
Norte de Santander	271.608	232	3.094	3.087	40.091	1.812	20.082	5.226	1.644	1.250	203	-	348.329
Quindío	235.092	129	956	1.600	72.987	16.641	1.262	-	1.297	415	-	7.607	337.986
Risaralda	317.604	11.620	913	9.218	55.939	15.149	10.600	2.804	286	979	15.728	228	441.068
Santander	1.067.898	12.1018	34.952	8.863	152.900	3.1434	61.182	13.022	2.898	15.212	13.698	-	1.523.077
Sucre	48.817	-	271	859	7.126	199	3.956	9.846	166	-	-	-	71.240
Tolima	364.770	2.604	3.816	6.599	33.003	4.590	13.976	2.724	2.267	3.825	1.743	31	439.948
Valle	1.922.794	11.013	9.384	107.327	189.638	18.779	18.057	60.668	6.396	5.383	1.290	-	2.350.729
Total	16.922.418	283.286	671.321	313.298	1.610.561	432.656	502.151	232.047	68.166	72.003	103.252	17.888	21.229.047

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Noviembre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.867.263	48.664	84.682	48.491	222.974	34.568	115.352	13.223	13.390	4.620	20.374	2.992	3.476.593
Arauca	17.574	-	-	400	2.676	488	630	4.200	-	485	-	175	26.628
Atlántico	563.872	4.632	24.182	38.380	48.752	13.779	16.925	10.798	1.120	1.164	304	1.299	725.207
Bogotá	5.987.478	52.039	487.870	15.837	254.107	126.375	132.086	38.116	48.629	14.914	12.770	1.276	7.171.497
Bolívar	261.111	10.951	7.713	57.267	91.824	105.759	7.576	10.392	1.496	170	3.088	643	557.990
Boyacá	534.188	70	16.346	3.260	55.584	9.263	18.346	4.927	-	1.225	1.718	1.736	646.663
Caldas	265.352	13.462	307	9.226	37.744	8.667	6.275	932	226	334	233	-	342.758
Caquetá	31.192	128	-	217	1.697	-	3.967	-	319	320	-	-	37.840
Casanare	70.414	13.785	443	735	28.115	4.336	8.985	5.080	1.067	-	-	-	132.960
Cauca	157.505	1.676	272	204	12.821	-	6.129	820	-	824	-	-	180.251
Cesar	240.037	1.459	3.448	787	16.370	2.390	7.505	3.970	1.282	3.939	1.367	-	282.554
Córdoba	129.159	-	16.864	-	110.428	1.224	8.615	12.319	735	3.271	1.377	-	283.992
Cundinamarca	1.780.140	305	1.433	3.855	43.779	1.225	18.687	14.170	3.378	15.110	17.200	1.198	1.900.480
Chocó	20.399	-	-	-	4.927	-	-	-	-	-	-	82	25.408
Huila	483.745	1.677	9.443	7.030	116.440	14.053	8.452	25.811	382	4.666	5.868	518	678.085
La Guajira	16.709	-	272	256	1.970	186	-	78	-	-	-	-	19.471
Magdalena	274.732	5.239	14.179	664	44.197	45.611	13.578	5.882	1.640	2.014	533	-	408.269
Meta	340.583	1.145	1.257	1.286	31.810	-	70.930	7.044	2.388	-	8.621	185	465.249
Nariño	262.344	-	858	491	27.266	1.737	7.655	13.447	1.415	7.272	2.604	-	325.089
Norte de Stder	300.083	232	3.124	3.800	43.023	1.812	20.082	5.785	1.644	1.965	203	-	381.753
Quindío	250.239	129	956	1.600	73.075	16.641	1.678	-	3.887	415	-	7.607	356.227
Risaralda	365.189	13.419	913	9.218	56.857	15.941	11.674	2.804	286	979	15.728	228	493.236
Santander	1.143.282	122.240	45.267	10.025	154.876	32.966	68.538	13.022	6.352	15.751	13.698	-	1.626.017
Sucre	57.453	-	4.090	859	7.402	869	3.956	10.906	166	-	-	-	85.701
Tolima	381.572	2.604	5.392	8.263	35.910	5.507	13.976	4.933	2.267	3.825	1.743	31	466.023
Valle	2.043.923	13.178	10.683	110.191	231.342	18.779	27.386	64.665	6.396	5.560	1.353	215	2.533.671
Total	18.845.538	307.034	739.994	332.342	1.755.966	462.176	598.983	273.324	98.465	88.823	108.864	18.103	23.629.612

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

