



Bogotá D. C., 11 de febrero de 2014

## Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Noviembre 2013

### Contenido

- Resumen
- Introducción
- 1. Resultados generales
- 2. Resultados por departamentos y Bogotá
- 3. Resultados por destinos
- 4. Resultados por estratos
- 5. Resultados para Vivienda
- Ficha metodológica
- Anexos

### Resumen

#### Anual

En noviembre del año 2013 se licenciaron 2.027.279 m<sup>2</sup> para construcción, 381.388 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.645.891 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 23,2%. Este resultado está explicado por el incremento de 25,0% en el área aprobada para vivienda. Asimismo, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 17,7%.

- ◆ El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 63,3%, al pasar de 352.751 m<sup>2</sup> en noviembre de 2012 a 576.213 m<sup>2</sup> en noviembre de 2013. Por su parte, el área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 9,6%, respecto al mismo mes del año anterior.
- ◆ El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 39,6%. La vivienda de interés social registró un aumento de 67,3% al pasar de 5.831 soluciones en noviembre de 2012 a 9.757 en el período de referencia. Asimismo, las soluciones de vivienda diferente de interés social aumentaron 16,6%.

#### Año corrido

En lo corrido del año hasta noviembre de 2013 se aprobaron 22.482.983 m<sup>2</sup> para edificación, lo que representó un incremento de 19,8% respecto al mismo período de 2012.

- ◆ El área aprobada para vivienda en lo corrido del año 2013 mostró un crecimiento de 17,7% con relación al mismo período del año anterior. En cuanto al número de soluciones de vivienda, el aumento fue de 29,1%.

#### Doce meses

En los últimos doce meses hasta noviembre de 2013 se aprobaron 24.930.173 m<sup>2</sup>, lo que representó un aumento de 15,6%, respecto al mismo período del año precedente.

- ◆ El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un incremento de 29,6%. Por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 71,7% y el número de viviendas diferentes de interés social aumentó 2,0%.

#### Mensual

El área licenciada en noviembre de 2013 mostró un aumento de 3,9% con respecto a octubre de 2013<sup>1</sup>. Este resultado está explicado por el incremento de 57,3% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Por otra parte, el área aprobada para vivienda disminuyó 6,3%.

- ◆ Respecto a octubre de 2013, el área aprobada para vivienda diferente de interés social mostró una reducción de 11,5%, mientras que el área destinada a vivienda de interés social aumentó 3,7%.
- ◆ El número de soluciones de vivienda aprobadas en noviembre de 2013 disminuyó 7,1% con respecto a octubre de 2013.

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## Introducción

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

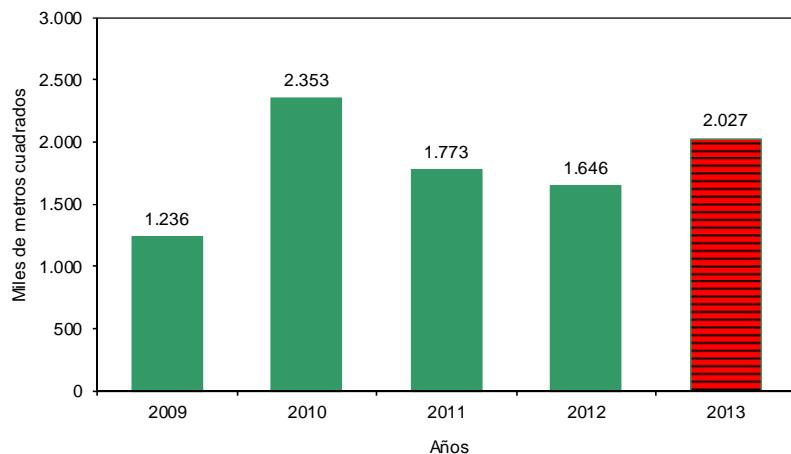
[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

## 1. RESULTADOS GENERALES

### 1.1 Anual

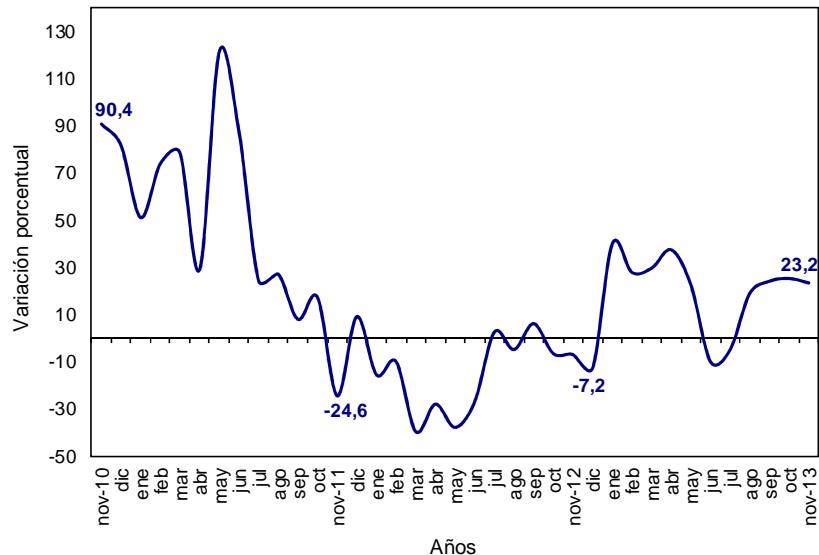
En noviembre de 2013 se licenciaron 2.027.279 m<sup>2</sup> para construcción, 381.388 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.645.891 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 23,2% en el área licenciada. Este resultado está explicado por el incremento de 25,0% en el área aprobada para vivienda. Asimismo, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 17,7% (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Noviembre (2009 - 2013)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación anual, del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Noviembre (2010 - 2013)**

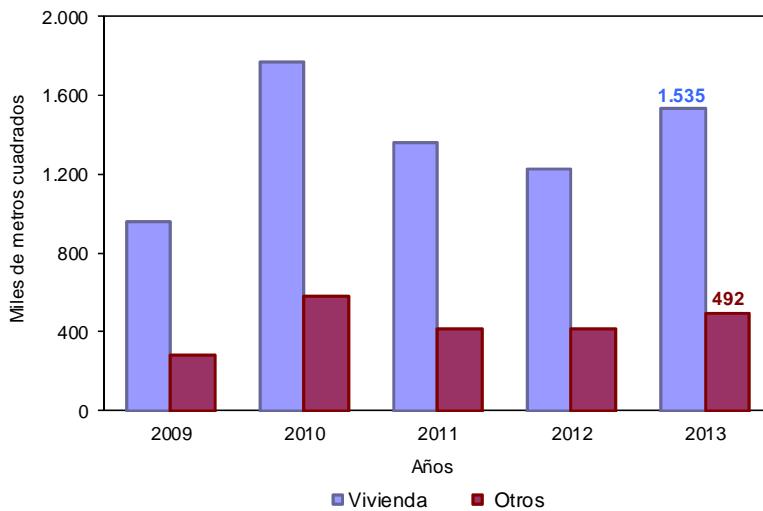


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En noviembre de 2013 se aprobaron 1.534.928 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó un incremento de 307.419 m<sup>2</sup> respecto al mismo mes de 2012. Por su parte, se aprobaron 492.351 m<sup>2</sup> para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un incremento de 73.969 m<sup>2</sup> respecto a noviembre del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Noviembre (2009 - 2013)**

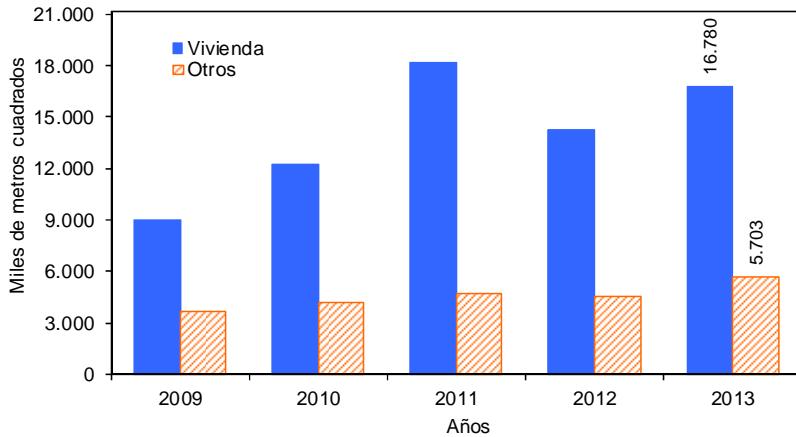


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.2 Año corrido a noviembre

En lo corrido del año hasta noviembre de 2013 se acumuló un área aprobada de 22.482.983 m<sup>2</sup> para edificaciones, lo que representó un incremento de 19,8% frente al mismo período de 2012. De este metraje, 16.779.572 m<sup>2</sup> (74,6%) correspondió a vivienda y 5.703.411 m<sup>2</sup> (25,4%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

**Gráfico 4**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos**  
**88 municipios**  
**Enero - noviembre (2009 - 2013)**



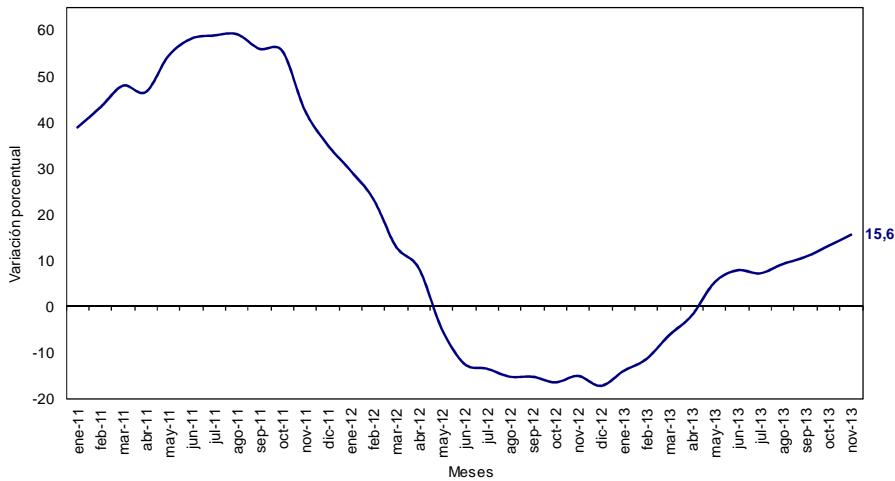
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 1.3 Doce meses a noviembre

En los últimos doce meses a noviembre de 2013, el área aprobada presentó un incremento de 15,6%, al pasar de 21.573.933 m<sup>2</sup> licenciados durante el período de diciembre de 2011 a noviembre de 2012 a 24.930.173 m<sup>2</sup> entre diciembre de 2012 y noviembre de 2013 (gráfico 5 y anexo A1).

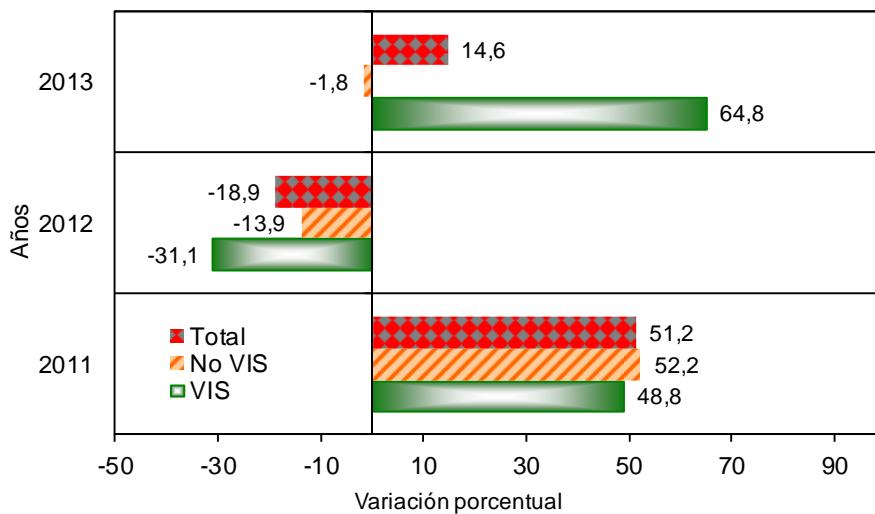
**Gráfico 5**  
**Variación doce meses del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Enero 2011 - noviembre 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 14,6%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda de interés social (64,8%), que contribuyó con 15,9 puntos porcentuales a la variación total. En contraste, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 1,8% y restó 1,4 puntos porcentuales (gráficos 6, 7 y anexo A22).

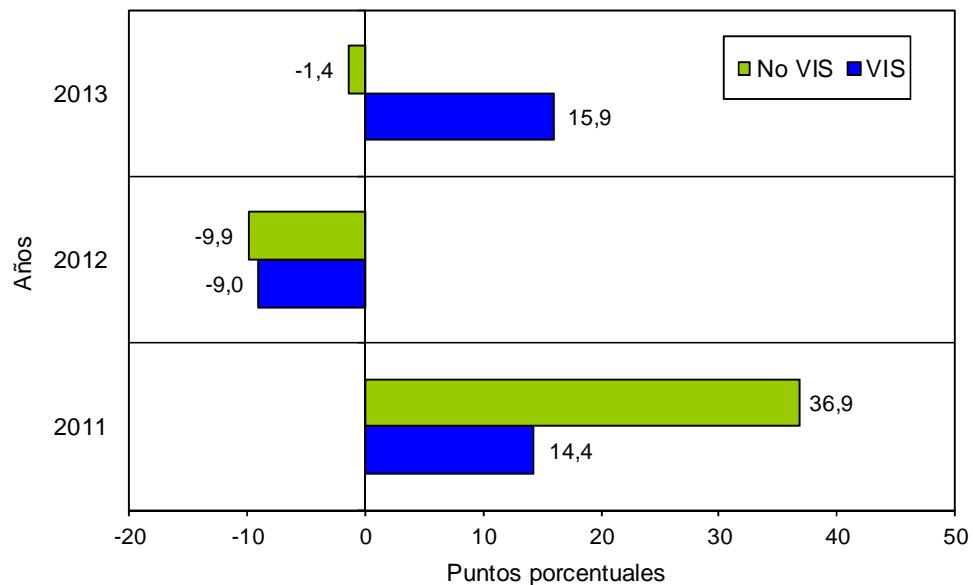
**Gráfico 6**  
**Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Doce meses a noviembre (2011 - 2013)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 7**  
Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda  
88 municipios  
Doce meses a noviembre (2011 - 2013)

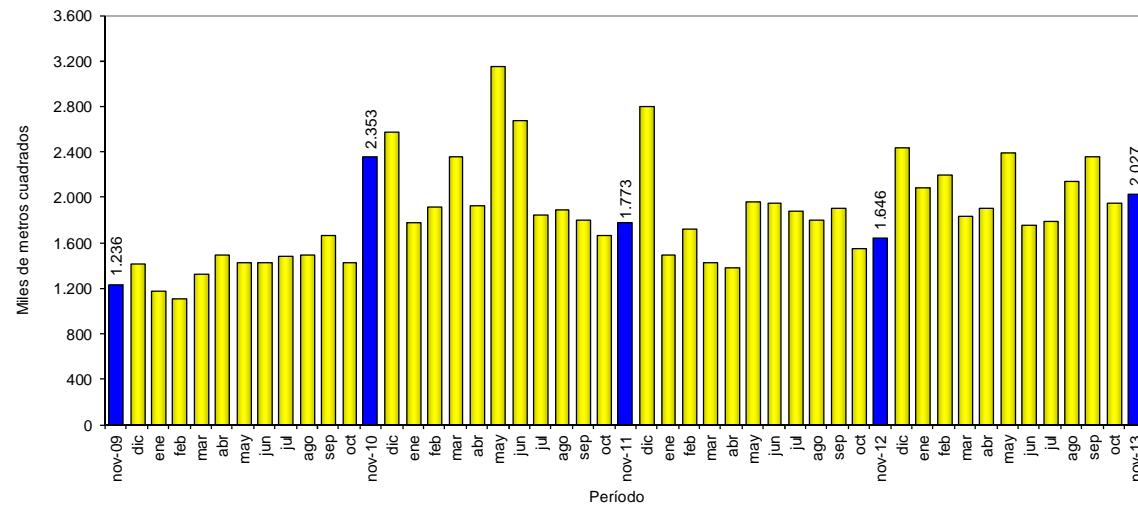


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de noviembre de 2013 fue 2.027.279 m<sup>2</sup>, superior en 75.891 m<sup>2</sup> al área aprobada en octubre de 2013 (1.951.388 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 3,9% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

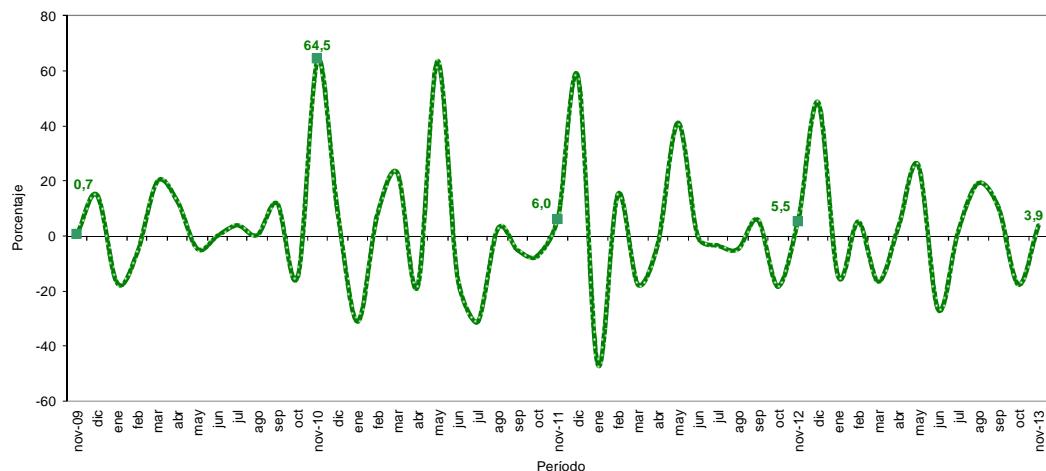
**Gráfico 8**  
Área total aprobada, según licencias de construcción  
88 municipios  
Noviembre (2009 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 9**  
**Variación mensual del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Noviembre (2009 – 2013)**



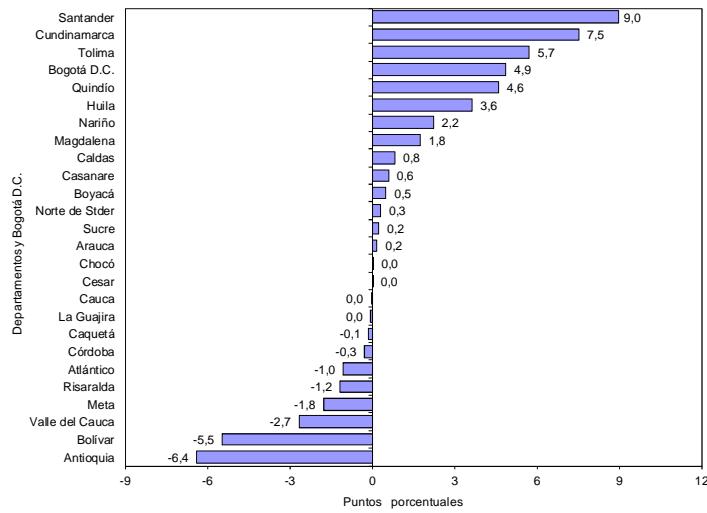
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS\* Y BOGOTÁ D.C.

### 2.1 Anual

El aumento de 23,2% en el área total aprobada bajo licencias en noviembre de 2013 obedeció en mayor medida a la variación del área aprobada en el departamento de Santander, que aportó 9,0 puntos porcentuales a la variación; le sigue en orden de importancia el departamento de Cundinamarca que sumó 7,5 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Antioquia restó 6,4 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 10 y anexo A7).

**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Noviembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

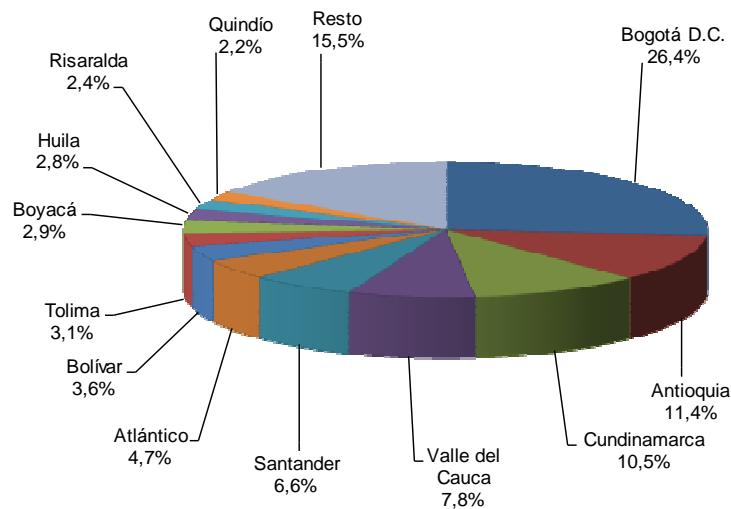
\* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Año corrido a noviembre

En lo corrido del año hasta noviembre de 2013, el 48,3% del total del área aprobada ( $22.482.983 \text{ m}^2$ ) se concentró en la ciudad de Bogotá (26,4%), y en los departamentos de Antioquia (11,4%) y Cundinamarca (10,5%). En los departamentos de Valle del Cauca, Santander, Atlántico y Bolívar se aprobó el 22,7% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 28,9% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 11 y anexo A8).

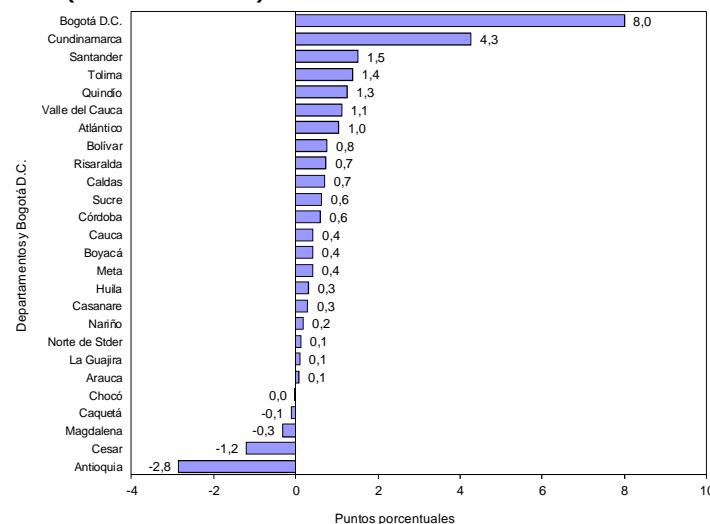
**Gráfico 11**  
**Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**2013 (enero - noviembre)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y noviembre de 2013, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución a la variación del área aprobada, al sumar 8,0 puntos porcentuales. Por su parte, los municipios pertenecientes al departamento de Antioquia restaron 2,8 puntos porcentuales a la variación año corrido (gráfico 12 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
**Contribución a la variación año corrido del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**2013 (enero - noviembre)**



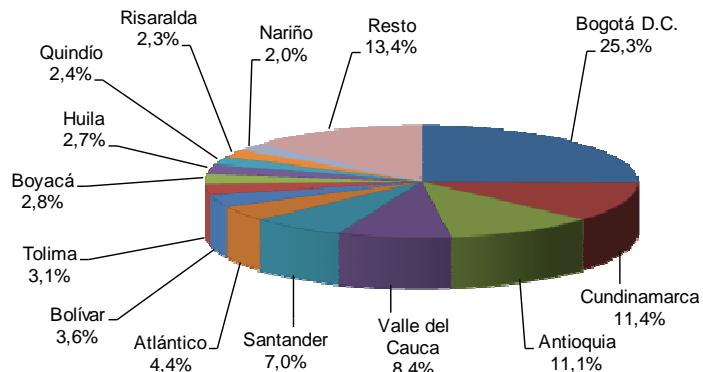
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.3 Doce meses a noviembre

En los últimos doce meses hasta noviembre de 2013, el 47,8% del área total aprobada ( $24.930.173 m^2$ ) se localizó en la ciudad de Bogotá (25,3%), y los departamentos de Cundinamarca (11,4%) y Antioquia (11,1%) (gráfico 13 y anexo A10).

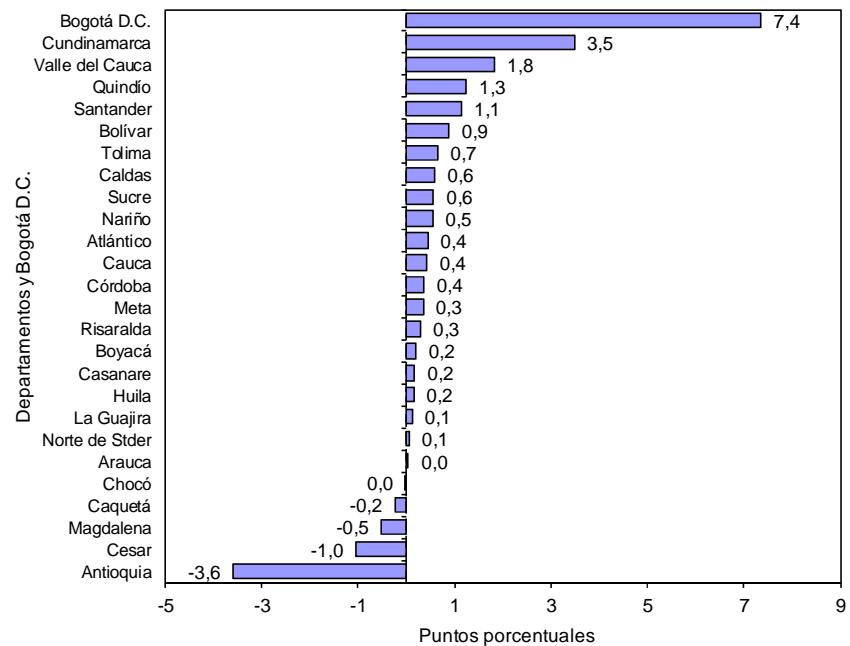
**Gráfico 13**  
**Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Doce meses a noviembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación doce meses del área aprobada (15,6%) se explica principalmente por el resultado de la ciudad de Bogotá que aportó 7,4 puntos porcentuales. Por su parte, el departamento de Antioquia restó 3,6 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 14 y anexo A11).

**Gráfico 14**  
**Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Doce meses a noviembre 2013**



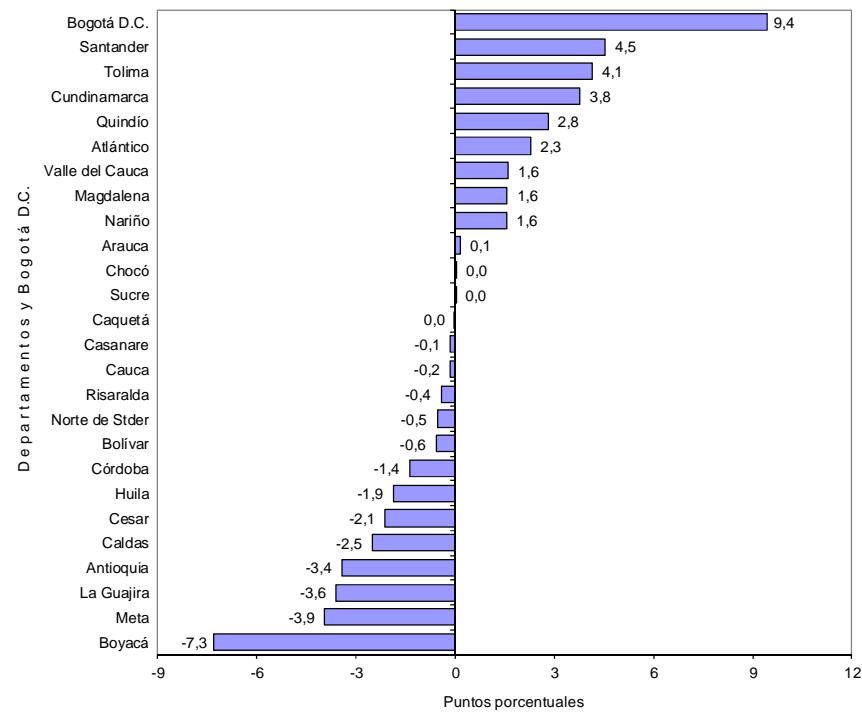
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de noviembre de 2013 (3,9%), obedeció principalmente al aumento del área aprobada en la ciudad de Bogotá que sumó 9,4 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Boyacá restó 7,3 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 15 y anexo A3).

**Gráfico 15**  
**Contribución a la variación mensual del área total aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Octubre – noviembre de 2013**



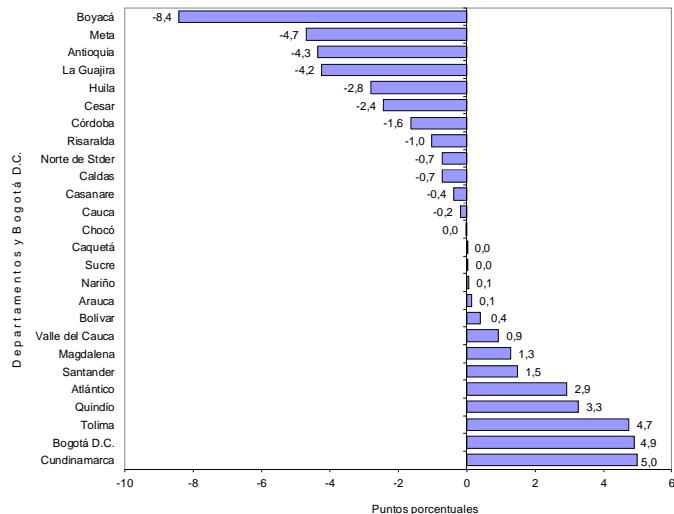
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, la reducción de 6,3% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en el departamento de Boyacá, que restó 8,4 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Cundinamarca, la ciudad de Bogotá y el departamento de Tolima sumaron, en conjunto, 14,6 puntos porcentuales a la variación (gráfico 16 y anexo A3).

**Gráfico 16**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**

**Octubre - noviembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

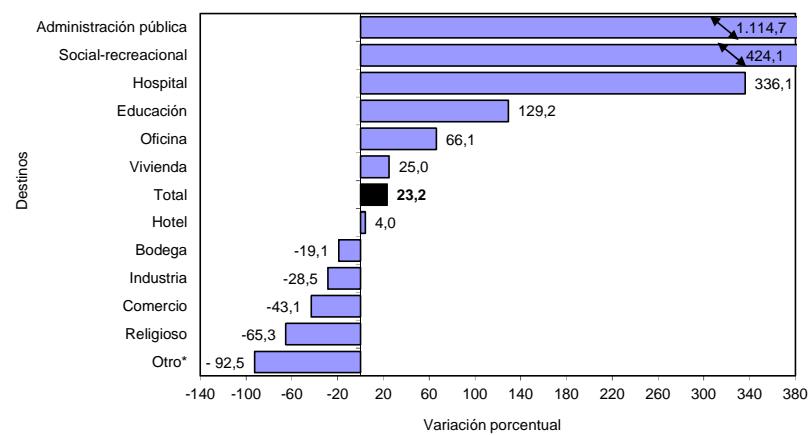
### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino administración pública reportó la mayor variación porcentual (1.114,7%), al pasar de 2.697 m<sup>2</sup> en noviembre de 2012 a 32.760 m<sup>2</sup> en noviembre de 2013. Por otra parte, el destino religioso decreció 65,3%, al pasar de 12.117 m<sup>2</sup> en noviembre de 2012 a 4.208 m<sup>2</sup> en el período de referencia (gráfico 17 y anexo A13).

**Gráfico 17**  
**Variación anual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**

**Noviembre de 2013**



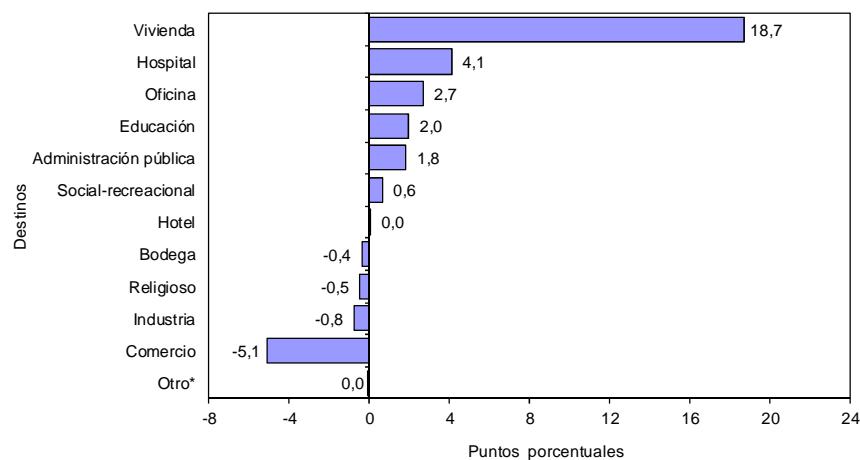
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda generó la principal contribución a la variación del período, al sumar 18,7 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada. Por otra parte la variación del área aprobada para comercio restó 5,1 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A13).

**Gráfico 18**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Noviembre de 2013**

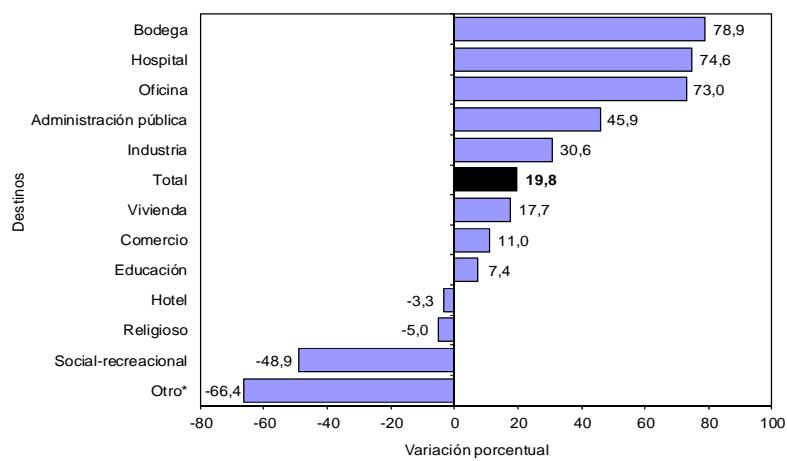


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.2 Año corrido a noviembre

De enero a noviembre de 2013, el área aprobada para bodega reportó la mayor variación porcentual (78,9%), al pasar de 422.468 m<sup>2</sup> en el año corrido a noviembre de 2012 a 755.940 m<sup>2</sup> en el período de análisis. Le siguen en orden de importancia los destinos hospital y oficina con variaciones de 74,6% y 73,0%, respectivamente. El destino social-recreacional registró una variación negativa de 48,9% en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

**Gráfico 19**  
**Variación año corrido del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Enero – noviembre de 2013**



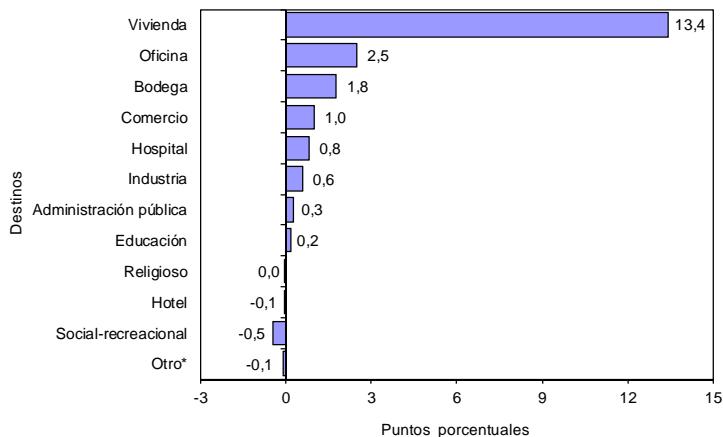
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda contribuyó con 13,4 puntos porcentuales a la variación acumulada de este período (19,8%). Le siguen en orden de importancia los destinos oficina y bodega que sumaron, en conjunto, 4,3 puntos porcentuales a la variación (gráfico 20 y anexo A14).

**Gráfico 20**  
**Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Enero - noviembre (2012 - 2013)**

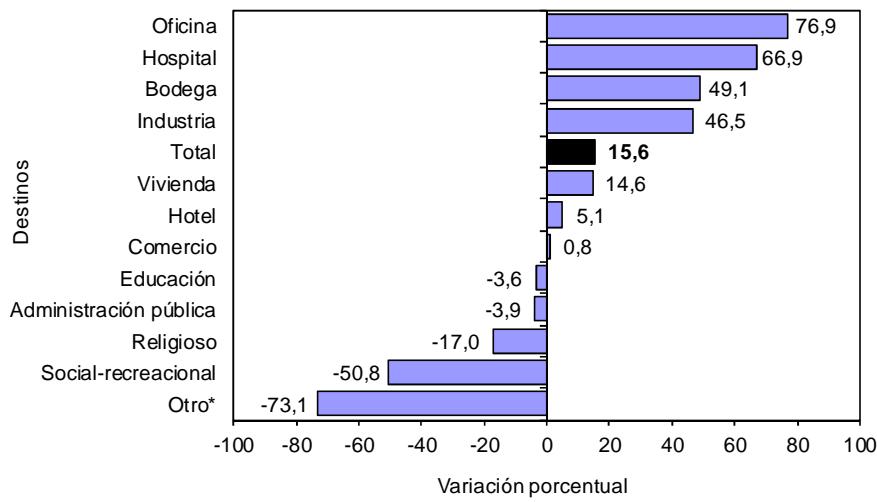


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Doce meses a noviembre

En los últimos doce meses hasta noviembre de 2013 el área aprobada presentó un aumento de 15,6%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, el mayor incremento se presentó en el área autorizada para oficina (76,9%) al pasar de 664.521 m<sup>2</sup> a 1.175.363 m<sup>2</sup>. El área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 50,8% (gráfico 21 y anexo A15).

**Gráfico 21**  
**Variación del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Doce meses a noviembre de 2013**



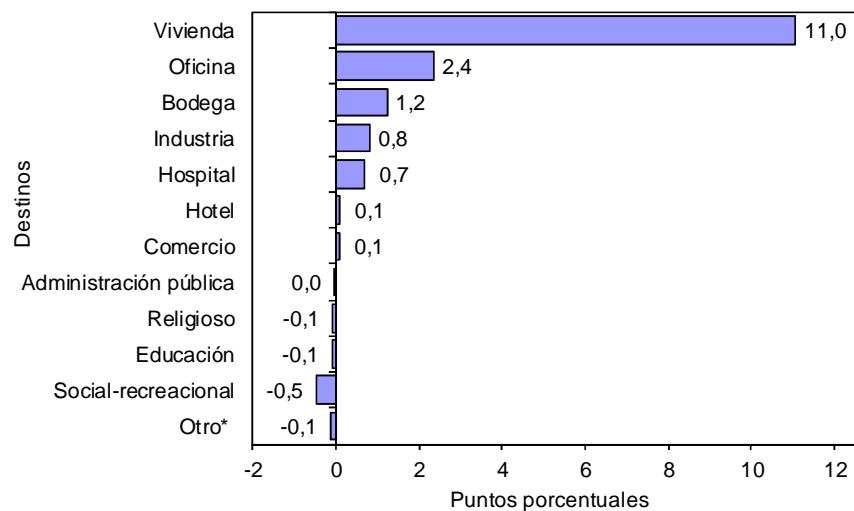
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación lo tuvo el área aprobada para el destino vivienda que sumó 11,0 puntos porcentuales. Le siguen los destinos oficina y bodega que contribuyeron, conjuntamente, con 3,6 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 22 y anexo A15).

**Gráfico 22**  
**Contribución a la variación del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Doce meses a noviembre de 2013**

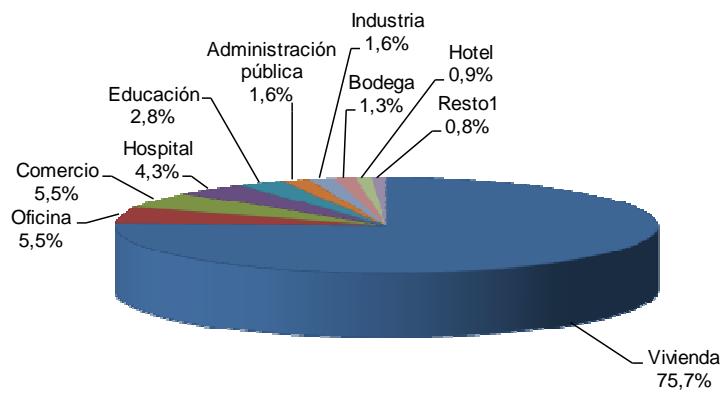


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en noviembre de 2013, 75,7% correspondió a vivienda, mientras que los demás destinos registraron una participación de 24,3% (gráfico 23).

**Gráfico 23**  
**Distribución del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Noviembre de 2013**



<sup>1</sup> Resto incluye los destinos social-recreacional, religioso y otro  
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

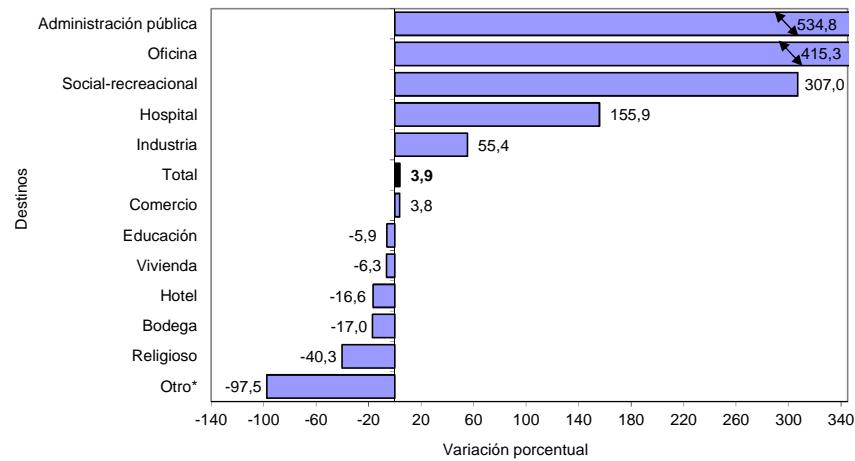
\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que registró la mayor variación en el área licenciada en noviembre de 2013, respecto a octubre del mismo año, fue administración pública (534,8%), al pasar de 5.161 m<sup>2</sup> a 32.760 m<sup>2</sup>; le sigue el área licenciada para el destino oficina (415,3%). Por otra parte, el área aprobada para el destino religioso presentó una disminución de 40,3% en el período de análisis, al pasar de 7.048 m<sup>2</sup> aprobados en octubre de 2013 a 4.208 m<sup>2</sup> en noviembre del mismo año (gráfico 24 y anexo A12).

**Gráfico 24**  
**Variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**

**Noviembre de 2013**

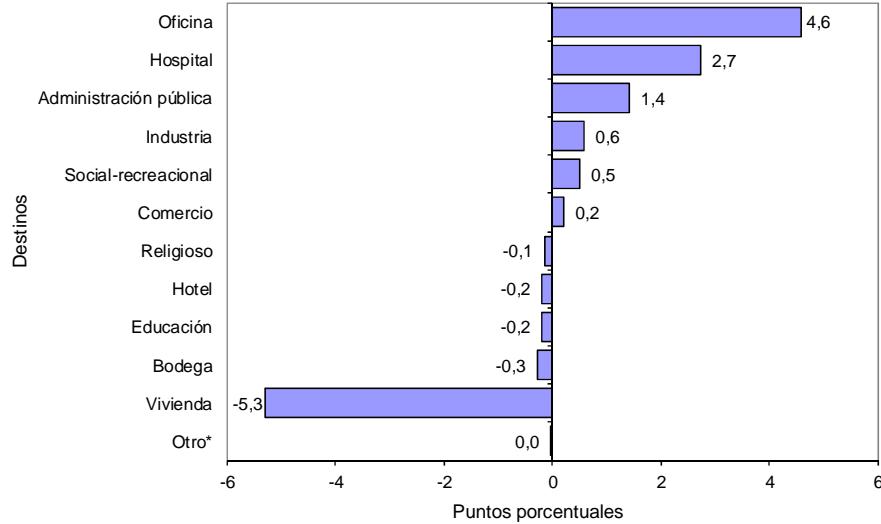


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La principal contribución a la variación del área aprobada correspondió al destino oficina, al sumar 4,6 puntos porcentuales a la variación total del período (3,9%). Por su parte, el destino vivienda restó 5,3 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

**Gráfico 25**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**

**Noviembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

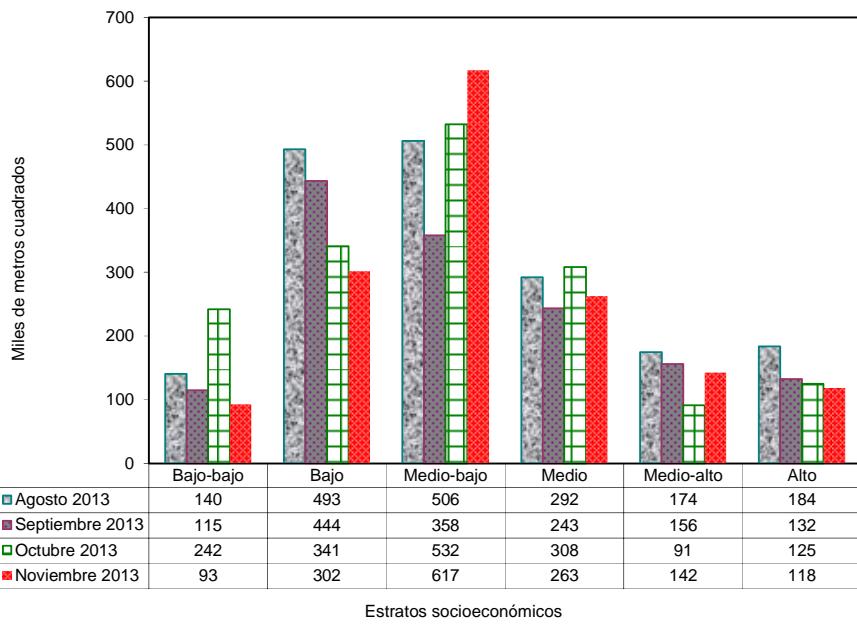
\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

#### 4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

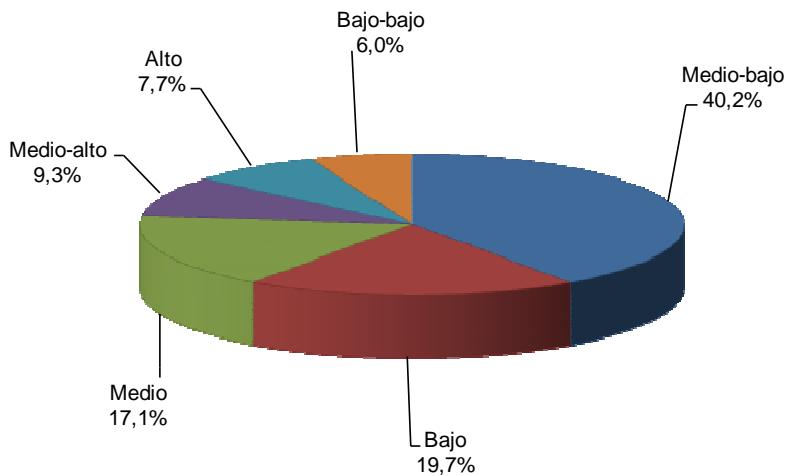
En noviembre de 2013 se licenciaron 1.534.928 m<sup>2</sup> para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.181.357 m<sup>2</sup>, área que representó el 77,0% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

**Gráfico 26**  
**Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Agosto – noviembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 27**  
**Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Noviembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

**Cuadro 1**  
**Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Noviembre de 2012 – noviembre de 2013**

Metros Cuadrados

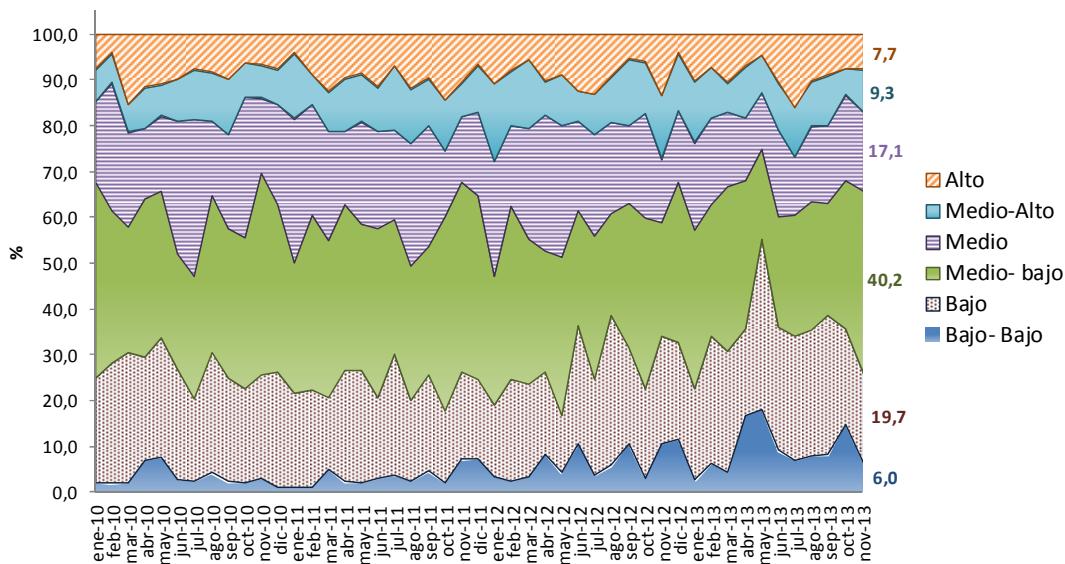
Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Noviembre 2012	127.044	288.482	306.936	171.331	168.859	164.857	<b>1.227.509</b>
Diciembre 2012	221.920	420.572	690.247	309.963	245.362	80.177	<b>1.968.241</b>
Enero 2013	31.498	265.920	459.508	249.491	174.401	136.388	<b>1.317.206</b>
Febrero 2013	101.340	455.063	478.876	307.345	181.220	119.429	<b>1.643.273</b>
Marzo 2013	58.791	365.835	501.477	226.242	84.357	148.185	<b>1.384.887</b>
Abril 2013	242.235	279.928	474.680	201.257	161.459	105.078	<b>1.464.637</b>
Mayo 2013	330.921	688.275	363.662	228.616	148.012	85.526	<b>1.845.012</b>
Junio 2013	121.701	366.977	333.096	255.969	137.219	145.825	<b>1.360.787</b>
Julio 2013	93.402	367.909	358.861	171.381	148.388	213.405	<b>1.353.346</b>
Agosto 2013	140.319	492.671	506.308	291.897	174.408	183.727	<b>1.789.330</b>
Septiembre 2013	114.814	443.522	357.935	243.317	155.946	132.160	<b>1.447.694</b>
Octubre 2013	241.860	340.654	532.037	308.213	91.143	124.565	<b>1.638.472</b>
Noviembre 2013	92.698	301.804	617.023	262.530	142.442	118.431	<b>1.534.928</b>

FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- Sin Movimiento

Durante el mes de noviembre de 2013, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (40,2%), le siguieron en orden de importancia los estratos bajo (19,7%) y medio (17,1%). Los estratos medio-alto, alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 9,3%, 7,7% y 6,0% respectivamente (gráfico 28).

**Gráfico 28**  
**Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Enero de 2010 - noviembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

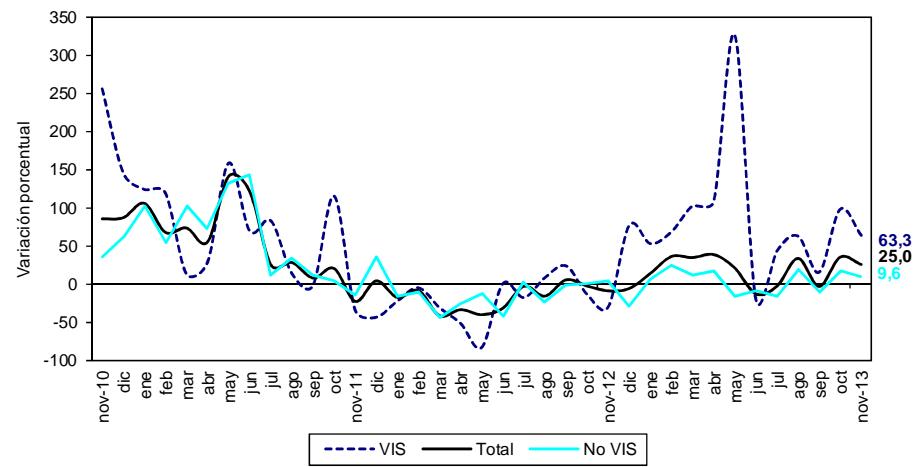
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Anual

En noviembre de 2013, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda aumentó 25,0% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por el incremento de 63,3% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 352.751 m<sup>2</sup> en noviembre de 2012 a 576.213 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2013. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada aumentó 9,6% (gráfico 29 y anexo A22).

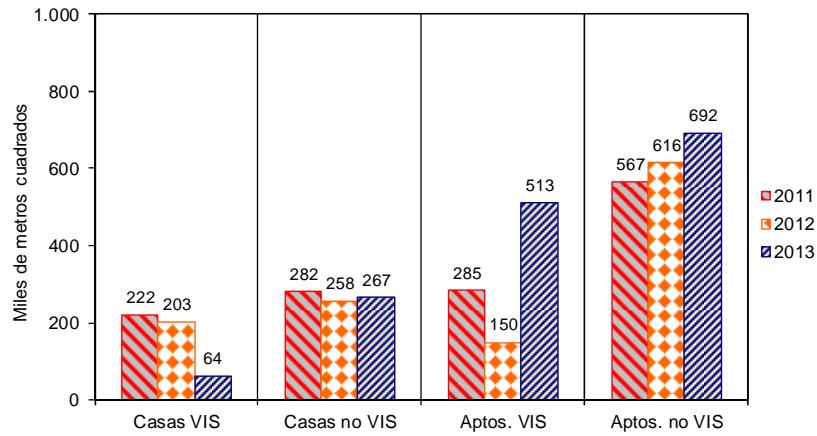
**Gráfico 29**  
**Variación anual del área total aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Noviembre (2010 – 2013)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En noviembre de 2013 se aprobaron 1.204.856 m<sup>2</sup> (78,5%) para viviendas tipo apartamento y 330.072 m<sup>2</sup> (21,5%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 692.190 m<sup>2</sup> (72,2%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 266.525 m<sup>2</sup> (27,8%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 512.666 m<sup>2</sup> (89,0%) correspondieron a apartamentos y 63.547 m<sup>2</sup> (11,0%) a casas (gráfico 30, anexos A16 y A22).

**Gráfico 30**  
**Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Noviembre (2011 - 2013)**

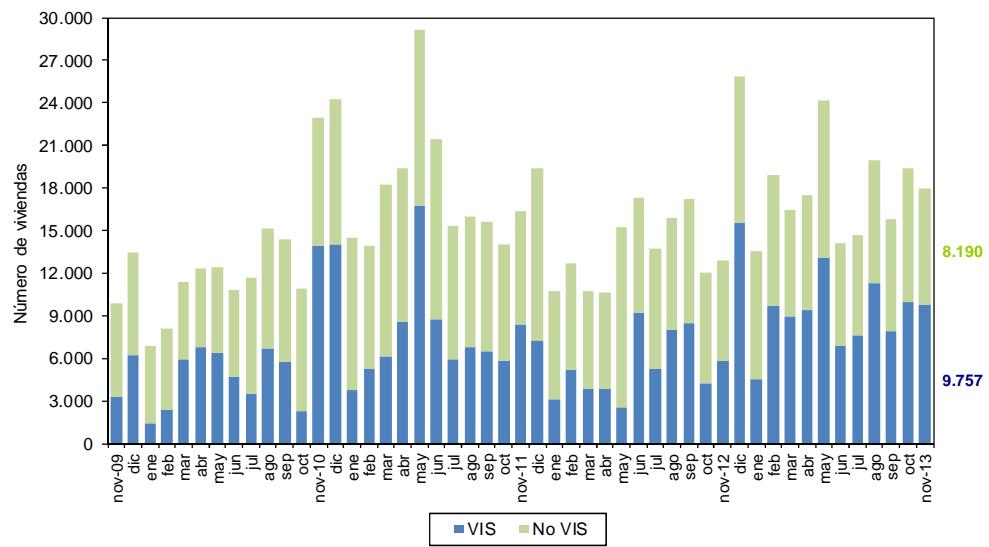


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 17.947 soluciones: 9.757 viviendas de interés social y 8.190 viviendas diferentes de interés social. Esto significa un aumento, respecto a noviembre de 2012, de 67,3% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y de 16,6% para vivienda diferente de interés social (gráfico 31, anexos A17 y A22).

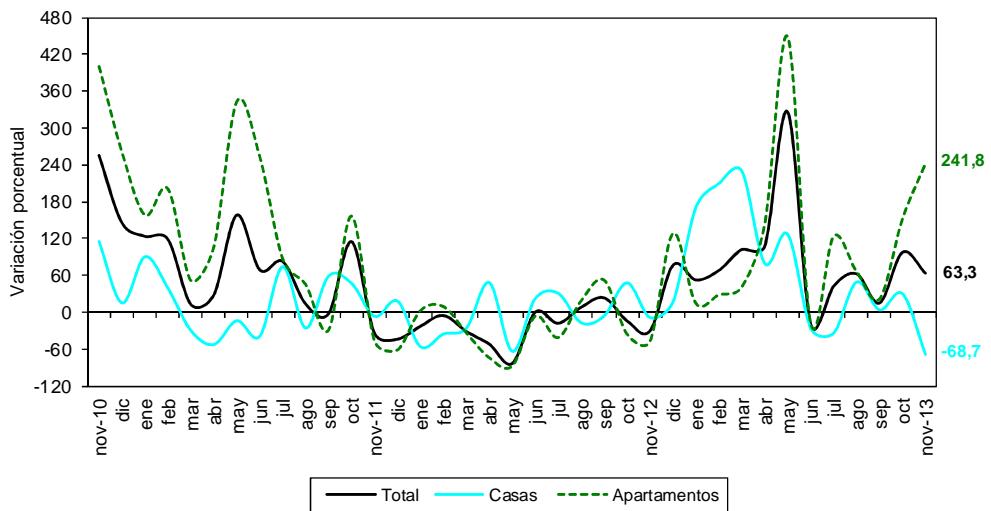
**Gráfico 31**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias**  
**88 municipios**  
**Noviembre (2009 – 2013)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En noviembre de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 63,3%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos presentó un incremento de 241,8%, al pasar de 149.972 m<sup>2</sup> en noviembre de 2012 a 512.666 m<sup>2</sup> en el período de referencia. Por su parte, el área aprobada bajo licencias para casas disminuyó 68,7%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 32 y anexo A22).

**Gráfico 32**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Noviembre (2010 - 2013)**



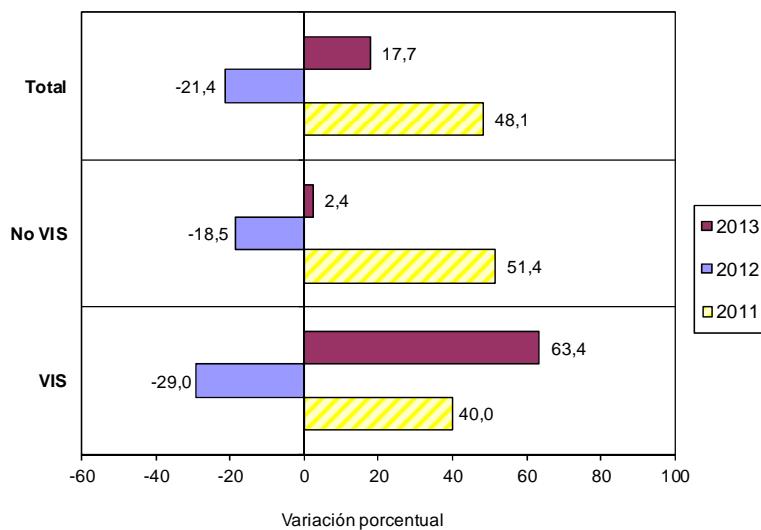
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.2 Año corrido a noviembre

En lo corrido del año hasta noviembre de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 17,7% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 63,4% y la vivienda diferente de interés social aumentó 2,4% (gráfico 33 y anexo A22).

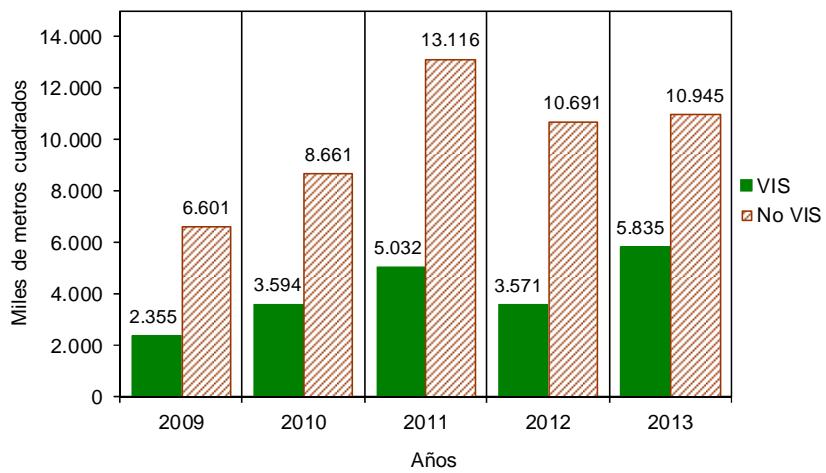
**Gráfico 33**  
**Variación año corrido del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - noviembre (2011 - 2013)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada de enero a noviembre de 2013 para la construcción de vivienda sumó 16.779.572 m<sup>2</sup>, de los cuales 10.944.681 m<sup>2</sup> (65,2%) fueron para vivienda diferente de interés social y 5.834.891 m<sup>2</sup> (34,8%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 34 y anexo A22).

**Gráfico 34**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - noviembre (2009 – 2013)**

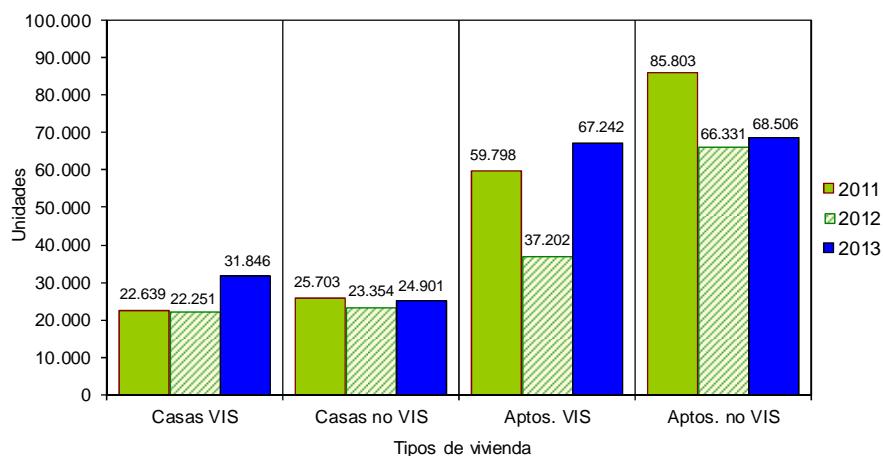


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 192.495 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 99.088 soluciones corresponden a vivienda de interés social (67.242 apartamentos y 31.846 casas) y 93.407 a unidades de vivienda diferente de interés social (68.506 apartamentos y 24.901 casas) (gráfico 35 y anexo A22).

**Gráfico 35**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - noviembre (2011 - 2013)**

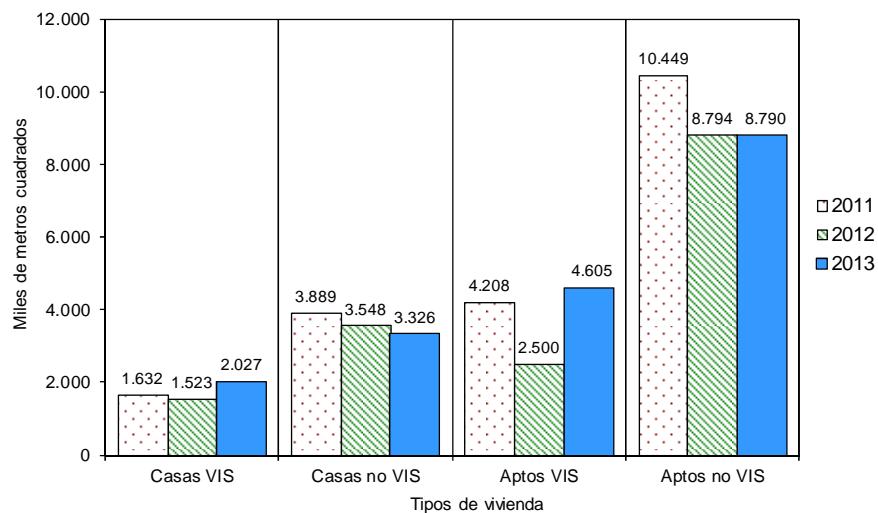


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Doce meses a noviembre

Durante el período comprendido entre diciembre de 2012 y noviembre de 2013 se aprobaron 18.747.813 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 12.116.335 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 8.790.077 m<sup>2</sup> fueron para construir apartamentos y 3.326.258 m<sup>2</sup> para casas. El metraje autorizado para vivienda de interés social (6.631.478 m<sup>2</sup>) está distribuido en 4.604.779 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 2.026.699 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 36, anexos A20 y A22).

**Gráfico 36**  
**Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Noviembre (2011 - 2013)**

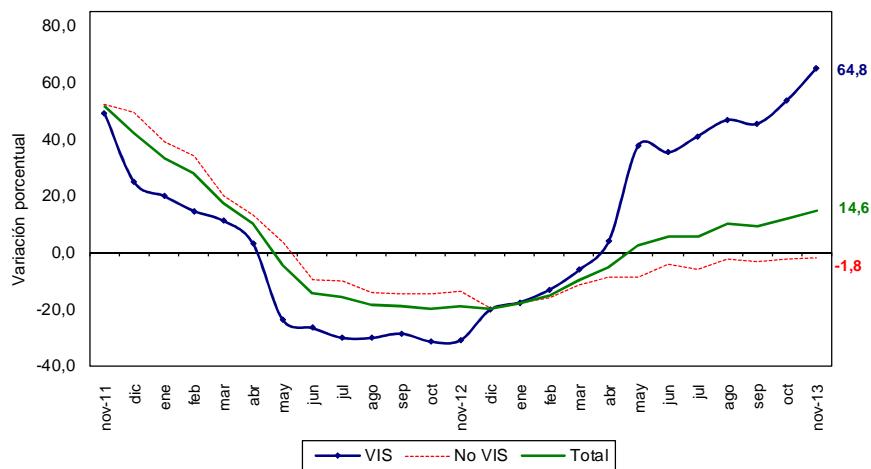


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 14,6% en los doce meses a noviembre de 2013, con respecto al mismo período hasta noviembre de 2012. El área aprobada aumentó 64,8% para vivienda de interés social, mientras que se redujo en 1,8% para la vivienda diferente de interés social (gráfico 37, anexo A22).

**Gráfico 37**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Noviembre 2011 – noviembre 2013**

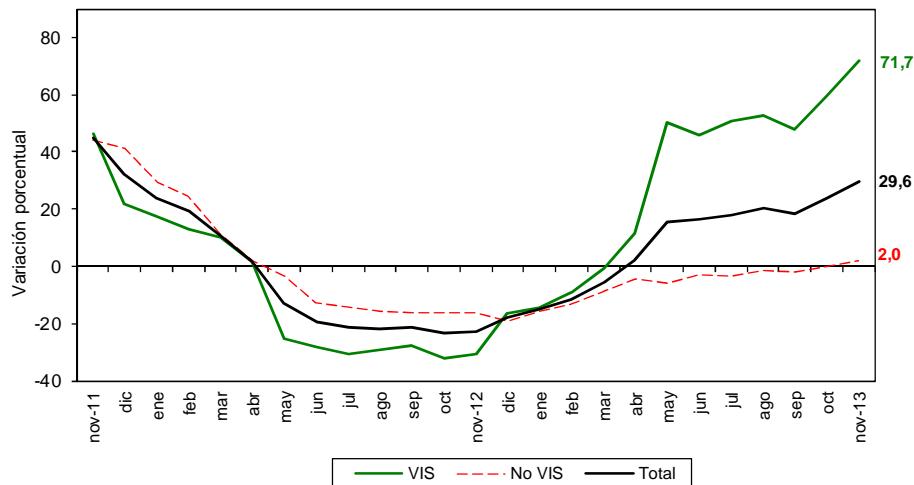


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 218.400 soluciones por construir, distribuidas en 114.564 soluciones de vivienda de interés social (77.731 apartamentos y 36.833 casas) y 103.836 para vivienda diferente de interés social (76.422 apartamentos y 27.414 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 29,6%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 71,7% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 2,0% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a noviembre de 2012 (gráfico 38 y anexo A22).

**Gráfico 38**  
**Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas**  
**88 municipios**  
**Noviembre 2011 – noviembre 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.4 Mensual

Durante noviembre de 2013 se autorizaron 1.534.928 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 62,5% correspondió a vivienda diferente de interés social (958.715 m<sup>2</sup>) y el 37,5% a vivienda de interés social (576.213 m<sup>2</sup>).

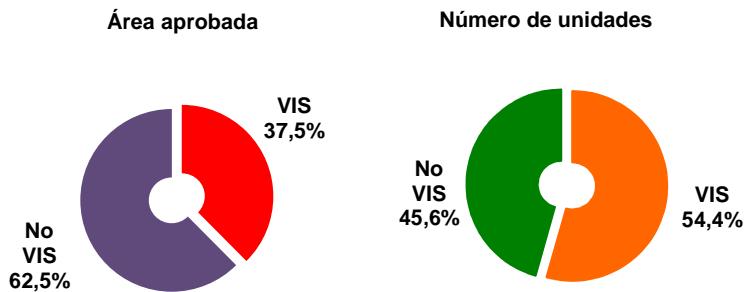
Se aprobaron bajo licencias 17.947 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda de interés social representó 54,4% de las viviendas autorizadas, para un total de 9.757 unidades (gráficos 39, 40 y anexo A22).

**Gráfico 39**

**Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda**

**88 municipios**

**Noviembre de 2013**



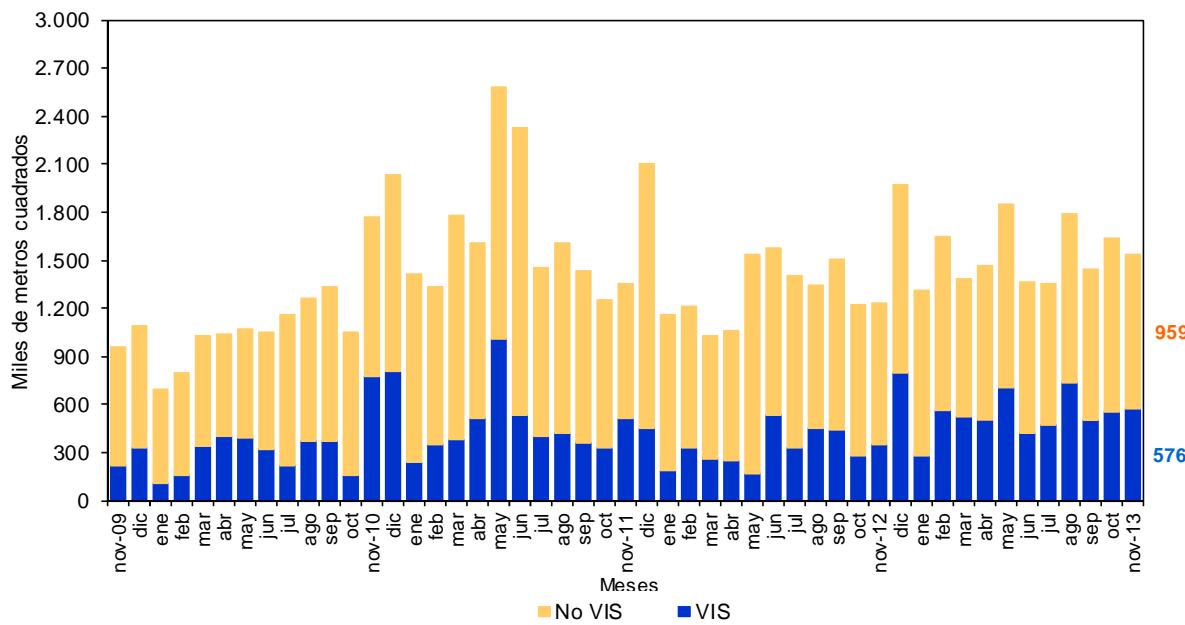
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 40**

**Área aprobada para construcción de vivienda**

**88 municipios**

**Noviembre (2009 – 2013)**



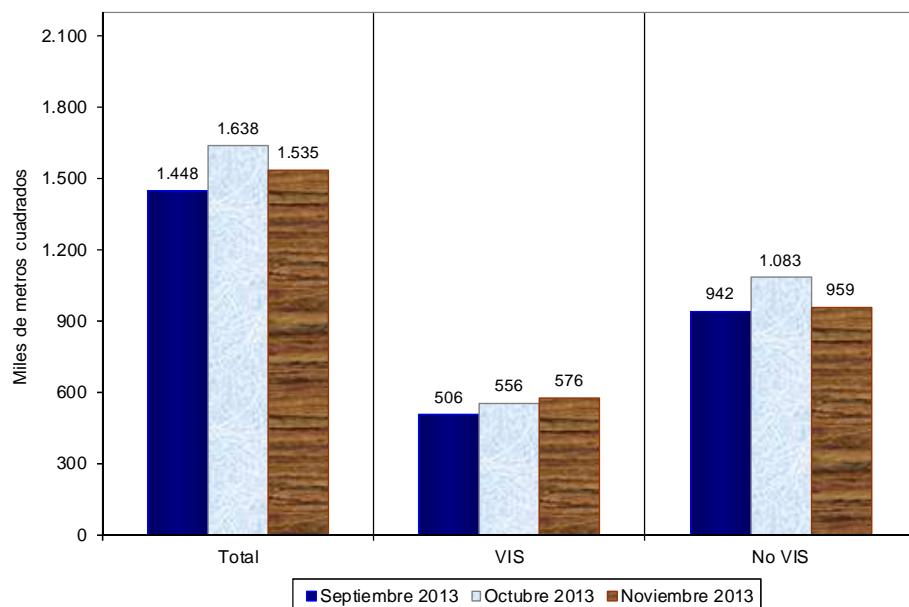
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

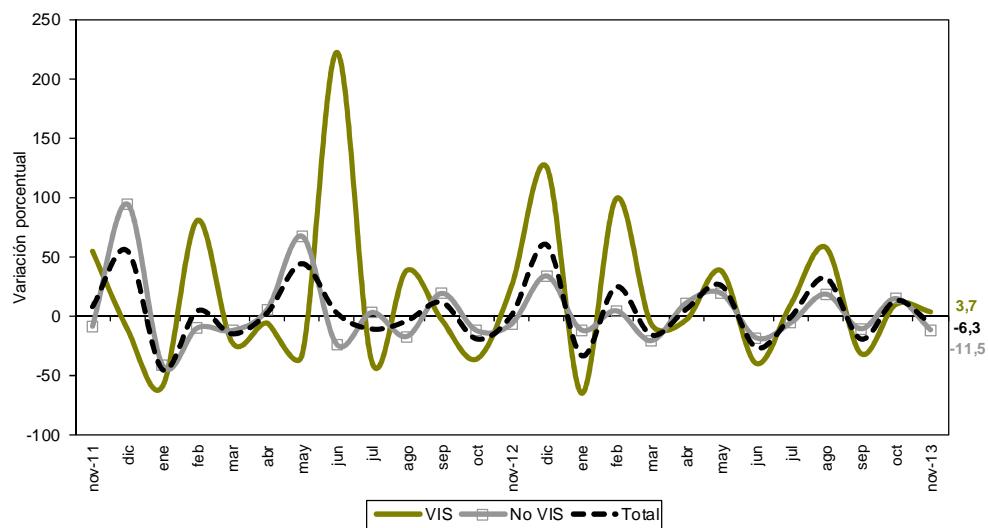
El área autorizada para vivienda en el mes de noviembre de 2013 disminuyó 6,3% con respecto al área aprobada durante el mes de octubre del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 11,5% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, al pasar de 1.082.727 m<sup>2</sup> en octubre de 2013 a 958.715 m<sup>2</sup> en noviembre del mismo año. La vivienda de interés social aumentó 3,7% durante el mismo período (gráficos 41, 42 y anexo A22).

**Gráfico 41**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**88 municipios**  
**Septiembre – noviembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 42**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Noviembre (2011 – 2013)**

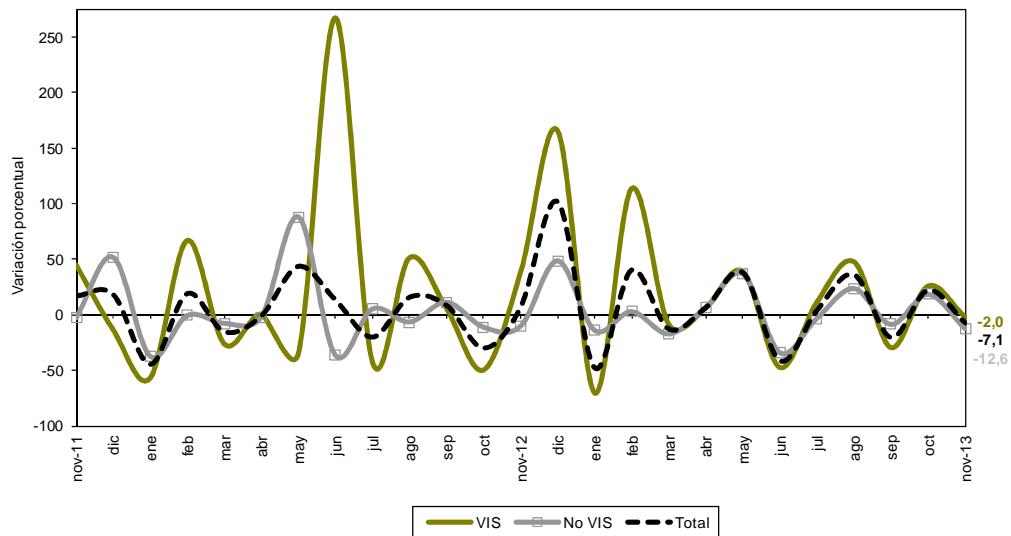


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 19.327 en octubre de 2013 a 17.947 en noviembre del mismo año. Esto significó una reducción de 7,1%, explicada por el decrecimiento de 12,6% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social que pasaron de 9.370 unidades en octubre de 2013 a 8.190 unidades en noviembre del mismo año. Asimismo, las unidades de vivienda de interés social disminuyeron 2,0% en el período de referencia (gráfico 43 y anexo A22).

**Gráfico 43**  
**Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Noviembre (2011 – 2013)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



## Ficha Metodológica

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** encuesta de autodiligenciamiento.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100.000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100.000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Indicador de Cobertura\*:** de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 120 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 4 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: **Antioquia:** Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; **Atlántico:** Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; **Bogotá:** Bogotá; **Bolívar:** Cartagena y Magangué; **Boyacá:** Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; **Caldas:** Manizales, La Dorada y Villamaría; **Caquetá:** Florencia; **Cauca:** Popayán; **Cesar:** Valledupar; **Córdoba:** Montería; **Cundinamarca:** Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; **Chocó:** Quibdó; **Huila:** Neiva, Garzón y Pitalito; **La Guajira:** Riohacha; **Magdalena:** Santa Marta; **Meta:** Villavicencio; **Nariño:** Pasto e Ipiales; **Norte de Santander:** Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; **Quindío:** Armenia y Calarcá; **Risaralda:** Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; **Santander:** Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; **Sucre:** Sincelejo; **Tolima:** Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; **Valle del Cauca:** Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; **Arauca:** Arauca; **Casanare:** Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación Mensual:** variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

\* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el período de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## Anexo Estadístico

### A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Noviembre (2010-2013)

Años	Metros cuadrados			Variaciones (%)			Mensual
	Noviembre	Enero - Noviembre	Doce meses a Noviembre	Anual	Enero - Noviembre	Doce meses a Noviembre	
<b>Total</b>							
2010	2.352.851	16.419.928	17.840.963	90,4	30,1	-	64,5
2011	1.773.069	22.842.430	25.419.227	-24,6	39,1	42,5	6,0
2012	1.645.891	18.767.694	21.573.933	-7,2	-17,8	-15,1	5,5
2013	2.027.279	22.482.983	24.930.173	23,2	19,8	15,6	3,9
<b>Vivienda</b>							
2010	1.769.247	12.254.921	13.344.165	85,0	36,8	-	68,9
2011	1.356.729	18.147.586	20.177.142	-23,3	48,1	51,2	8,1
2012	1.227.509	14.261.744	16.364.394	-9,5	-21,4	-18,9	0,9
2013	1.534.928	16.779.572	18.747.813	25,0	17,7	14,6	-6,3
<b>Otros destinos</b>							
2010	583.604	4.165.007	4.496.798	108,8	13,8	-	52,5
2011	416.340	4.694.844	5.242.085	-28,7	12,7	16,6	-0,4
2012	418.382	4.505.950	5.209.539	0,5	-4,0	-0,6	21,6
2013	492.351	5.703.411	6.182.360	17,7	26,6	18,7	57,3

FUENTE: DANE

- No disponible

### A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Octubre - Noviembre (2013)

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Octubre 2013		Noviembre 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	184.209	249.981	113.110	183.038
Arauca	1.279	1.599	3.729	4.512
Atlántico	20.561	29.536	68.617	73.912
Bogotá D.C.	215.235	256.038	295.372	440.020
Bolívar	22.478	44.450	29.184	33.193
Boyacá	190.796	200.701	53.257	58.287
Caldas	49.387	89.735	37.859	40.757
Caquetá	3.237	3.384	3.322	3.322
Casanare	10.824	13.186	4.725	10.451
Cauca	21.920	23.021	18.802	20.037
Cesar	42.838	44.510	3.014	3.287
Córdoba	44.121	45.571	17.327	18.742
Cundinamarca	158.339	194.588	240.017	268.257
Chocó	2.771	2.875	2.316	3.486
Huila	115.032	118.521	69.159	82.014
La Guajira	71.013	71.911	1.695	1.695
Magdalena	1.520	6.346	22.683	37.028
Mérida	108.561	109.939	31.815	33.082
Nariño	25.704	30.346	26.796	60.624
Norte de Santander	24.685	30.090	12.930	19.386
Quindío	31.632	35.072	85.167	89.822
Risaralda	31.579	38.765	15.071	30.386
Santander	117.810	140.278	142.237	228.798
Sucre	5.999	10.695	6.720	10.847
Tolima	56.511	58.369	134.280	139.105
Valle del Cauca	80.431	101.881	95.724	133.191
Total	1.638.472	1.951.388	1.534.928	2.027.279

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Octubre - Noviembre (2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-38,6	-26,8	-4,3	-3,4
Arauca	191,6	182,2	0,1	0,1
Atlántico	233,7	150,2	2,9	2,3
Bogotá D.C.	37,2	71,9	4,9	9,4
Bolívar	29,8	-25,3	0,4	-0,6
Boyacá	-72,1	-71,0	-8,4	-7,3
Caldas	-23,3	-54,6	-0,7	-2,5
Caquetá	2,6	-1,8	0,0	0,0
Casanare	-56,3	-20,7	-0,4	-0,1
Cauca	-14,2	-13,0	-0,2	-0,2
Cesar	-93,0	-92,6	-2,4	-2,1
Córdoba	-60,7	-58,9	-1,6	-1,4
Cundinamarca	51,6	37,9	5,0	3,8
Chocó	-16,4	21,3	0,0	0,0
Huila	-39,9	-30,8	-2,8	-1,9
La Guajira	-97,6	-97,6	-4,2	-3,6
Magdalena	1.392,3	483,5	1,3	1,6
Meta	-70,7	-69,9	-4,7	-3,9
Nariño	4,2	99,8	0,1	1,6
Norte de Sántander	-47,6	-35,6	-0,7	-0,5
Quindío	169,2	156,1	3,3	2,8
Risaralda	-52,3	-21,6	-1,0	-0,4
Santander	20,7	63,1	1,5	4,5
Sucre	12,0	1,4	0,0	0,0
Tolima	137,6	138,3	4,7	4,1
Valle del Cauca	19,0	30,7	0,9	1,6
<b>Total</b>	<b>-6,3</b>	<b>3,9</b>	<b>-6,3</b>	<b>3,9</b>

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda,  
en 88 municipios según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados	
			Doce meses	
Antioquia	113.110	2.108.631	2.304.372	
Arauca	3.729	17.165	18.345	
Atlántico	68.617	772.706	785.017	
Bogotá	295.372	4.007.561	4.256.553	
Bolívar	29.184	344.174	383.882	
Boyacá	53.257	576.767	622.797	
Caldas	37.859	283.019	308.556	
Caquetá	3.322	45.285	47.793	
Casanare	4.725	57.302	58.106	
Cauca	18.802	254.045	290.286	
Cesar	3.014	163.631	172.454	
Córdoba	17.327	384.317	403.931	
Cundinamarca	240.017	1.619.726	1.989.333	
Chocó	2.316	20.197	21.199	
Huila	69.159	524.974	562.670	
La Guajira	1.695	91.626	92.175	
Magdalena	22.683	397.354	406.683	
Meta	31.815	373.645	385.448	
Nariño	26.796	307.380	411.811	
Norte de Sántander	12.930	320.173	360.178	
Quindío	85.167	461.910	545.029	
Risaralda	15.071	464.026	492.549	
Santander	142.237	1.194.125	1.451.846	
Sucre	6.720	204.620	211.929	
Tolima	134.280	549.208	601.066	
Valle del Cauca	95.724	1.236.005	1.563.805	
<b>Total</b>	<b>1.534.928</b>	<b>16.779.572</b>	<b>18.747.813</b>	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

**Noviembre 2013**

Departamentos y Bogotá	Anual	Año corrido	Doce meses a Noviembre	Porcentaje Mensual
Antioquia	-48,6	-15,2	-19,2	-38,6
Arauca	805,1	99,7	95,4	191,6
Atlántico	-18,2	24,7	6,5	233,7
Bogotá	46,3	24,1	24,3	37,2
Bolívar	-68,6	6,0	16,7	29,8
Boyacá	27,3	27,4	21,4	-72,1
Caldas	78,1	49,0	38,8	-23,3
Caquetá	-15,6	7,0	9,6	2,6
Casanare	709,1	212,7	91,0	-56,3
Cauca	10,1	70,3	70,0	-14,2
Cesar	22,0	-49,9	-48,4	-93,0
Córdoba	-8,2	63,4	34,4	-60,7
Cundinamarca	102,7	30,2	14,4	51,6
Chocó	38,2	-10,8	-10,8	-16,4
Huila	252,6	8,8	2,0	-39,9
La Guajira	-27,6	18,2	12,4	-97,6
Magdalena	377,9	2,5	-4,5	1392,3
Meta	9,8	31,8	33,9	-70,7
Nariño	50,3	5,0	28,7	4,2
Norte de Sá	12,9	0,8	-3,7	-47,6
Quindío	618,8	140,5	164,4	169,2
Risaralda	-66,5	42,5	13,1	-52,3
Santander	90,8	19,4	22,9	20,7
Sucre	22,7	346,5	343,4	12,0
Tolima	228,2	39,3	17,0	137,6
Valle del Cauca	-33,8	11,2	29,3	19,0
<b>Total</b>	<b>25,0</b>	<b>17,7</b>	<b>14,6</b>	<b>-6,3</b>

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

**Noviembre (2012 - 2013)**

Departamentos y Bogotá	Noviembre 2012		Noviembre 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	220.129	288.099	113.110	183.038
Arauca	412	1.468	3.729	4.512
Atlántico	83.935	91.055	68.617	73.912
Bogotá D.C.	201.850	359.783	295.372	440.020
Bolívar	93.011	122.985	29.184	33.193
Boyacá	41.829	49.843	53.257	58.287
Caldas	21.252	27.146	37.859	40.757
Caquetá	3.934	5.233	3.322	3.322
Casanare	584	584	4.725	10.451
Cauca	17.071	20.568	18.802	20.037
Cesar	2.470	3.089	3.014	3.287
Córdoba	18.882	23.165	17.327	18.742
Cundinamarca	118.401	144.259	240.017	268.257
Chocó	1.676	2.931	2.316	3.486
Huila	19.613	21.999	69.159	82.014
La Guajira	2.340	2.340	1.695	1.695
Magdalena	4.746	8.010	22.683	37.028
Meta	28.987	62.203	31.815	33.082
Nariño	17.828	23.725	26.796	60.624
Norte de Sá	6.073	14.228	12.930	19.386
Quindío	11.848	14.001	85.167	89.822
Risaralda	45.052	49.591	15.071	30.386
Santander	74.553	81.151	142.237	228.798
Sucre	5.475	6.759	6.720	10.847
Tolima	40.915	44.631	134.280	139.105
Valle del Cauca	144.643	177.045	95.724	133.191
<b>Total</b>	<b>1.227.509</b>	<b>1.645.891</b>	<b>1.534.928</b>	<b>2.027.279</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Noviembre (2012 - 2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-48,6	-36,5	-8,7	-6,4
Arauca	805,1	207,4	0,3	0,2
Atlántico	-18,2	-18,8	-1,2	-1,0
Bogotá D.C.	46,3	22,3	7,6	4,9
Bolívar	-68,6	-73,0	-5,2	-5,5
Boyacá	27,3	16,9	0,9	0,5
Caldas	78,1	50,1	1,4	0,8
Caquetá	-15,6	-36,5	0,0	-0,1
Casanare	709,1	1.689,6	0,3	0,6
Cauca	10,1	-2,6	0,1	0,0
Cesar	22,0	6,4	0,0	0,0
Córdoba	-8,2	-19,1	-0,1	-0,3
Cundinamarca	102,7	86,0	9,9	7,5
Chocó	38,2	18,9	0,1	0,0
Huila	252,6	272,8	4,0	3,6
La Guajira	-27,6	-27,6	-0,1	0,0
Magdalena	377,9	362,3	1,5	1,8
Mata	9,8	-46,8	0,2	-1,8
Nariño	50,3	155,5	0,7	2,2
Norte de Stder	112,9	36,3	0,6	0,3
Quindío	618,8	541,5	6,0	4,6
Risaralda	-66,5	-38,7	-2,4	-1,2
Santander	90,8	181,9	5,5	9,0
Sucre	22,7	60,5	0,1	0,2
Tolima	228,2	211,7	7,6	5,7
Valle del Cauca	-33,8	-24,8	-4,0	-2,7
<b>Total</b>	<b>25,0</b>	<b>23,2</b>	<b>25,0</b>	<b>23,2</b>

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Noviembre  
2012-2013**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Noviembre		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.485.768	3.092.218	2.108.631	2.557.633
Arauca	8.595	14.261	17.165	28.466
Atlántico	619.711	871.117	772.706	1.067.582
Bogotá D.C.	3.230.410	4.426.137	4.007.561	5.926.662
Bolívar	324.808	674.031	344.174	817.571
Boyacá	452.895	580.352	576.767	657.559
Caldas	189.911	237.079	283.019	367.678
Caquetá	42.333	74.519	45.285	55.253
Casanare	18.326	20.150	57.302	74.763
Cauca	149.178	215.495	254.045	294.537
Cesar	326.875	411.759	163.631	184.863
Córdoba	235.176	295.946	384.317	408.357
Cundinamarca	1.244.418	1.555.938	1.619.726	2.357.786
Chocó	22.650	30.898	20.197	27.074
Huila	482.625	570.656	524.974	628.409
La Guajira	77.531	81.323	91.626	98.693
Magdalena	387.520	542.546	397.354	482.884
Mata	283.415	373.648	373.645	450.134
Nariño	292.637	353.716	307.380	387.145
Norte de Stder	317.547	376.167	320.173	398.247
Quindío	192.082	268.228	461.910	502.884
Risaralda	325.584	404.167	464.026	541.920
Santander	999.727	1.197.579	1.194.125	1.481.329
Sucre	45.828	118.248	204.620	236.535
Tolima	394.207	444.330	549.208	703.692
Valle del Cauca	1.119.87	1.537.186	1.236.005	1.745.327
<b>Total</b>	<b>14.261.744</b>	<b>18.767.694</b>	<b>16.779.572</b>	<b>22.482.983</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Noviembre  
2012-2013**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-15,2	-17,3	-2,6	-2,8
Arauca	99,7	99,6	0,1	0,1
Atlántico	24,7	22,6	1,1	1,0
Bogotá D.C.	24,1	33,9	5,4	8,0
Bolívar	6,0	21,3	0,1	0,8
Boyacá	27,4	13,3	0,9	0,4
Caldas	49,0	55,1	0,7	0,7
Caquetá	7,0	-25,9	0,0	-0,1
Casanare	212,7	271,0	0,3	0,3
Cauca	70,3	36,7	0,7	0,4
Cesar	-49,9	-55,1	-1,1	-1,2
Córdoba	63,4	38,0	1,0	0,6
Cundinamarca	30,2	51,5	2,6	4,3
Chocó	-10,8	-12,4	0,0	0,0
Huila	8,8	10,1	0,3	0,3
La Guajira	18,2	21,4	0,1	0,1
Magdalena	2,5	-11,0	0,1	-0,3
Meta	31,8	20,5	0,6	0,4
Nariño	5,0	9,5	0,1	0,2
Norte de Sántander	0,8	5,9	0,0	0,1
Quindío	140,5	87,5	1,9	1,3
Risaralda	42,5	34,1	1,0	0,7
Santander	19,4	23,7	1,4	1,5
Sucre	346,5	100,0	1,1	0,6
Tolima	39,3	58,4	1,1	1,4
Valle del Cauca	11,2	13,5	0,9	1,1
<b>Total</b>	<b>17,7</b>	<b>19,8</b>	<b>17,7</b>	<b>19,8</b>

FUENTE: DANE

**A10 Área total aprobada y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Noviembre  
2012-2013**

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Noviembre Metros cuadrados			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.851.049	3.547.925	2.304.372	2.773.109
Arauca	9.389	19.574	18.345	30.329
Atlántico	737.282	1.000.977	785.017	1.097.169
Bogotá D.C.	3.424.117	4.714.871	4.256.553	6.301.970
Bolívar	328.888	695.188	383.882	886.317
Boyacá	513.064	662.163	622.797	705.197
Caldas	222.286	277.547	308.556	405.189
Caquetá	43.598	111.410	47.793	59.684
Casanare	30.415	37.920	58.106	75.567
Cauca	170.795	239.363	290.286	332.279
Cesar	334.461	420.781	172.454	195.020
Córdoba	300.511	365.735	403.931	444.446
Cundinamarca	1.739.676	2.096.582	1.989.333	2.848.417
Chocó	23.768	32.061	21.199	30.418
Huila	551.679	647.161	562.670	680.449
La Guajira	82.033	85.861	92.175	111.308
Magdalena	425.982	604.379	406.683	493.193
Meta	287.874	387.588	385.448	462.246
Nariño	319.995	391.081	411.811	509.130
Norte de Sántander	373.982	443.708	360.178	457.446
Quindío	206.155	320.375	545.029	590.427
Risaralda	435.357	520.151	492.549	583.760
Santander	1.181.051	1.505.654	1.451.846	1.752.363
Sucre	47.794	124.080	211.929	247.787
Tolima	513.571	623.711	601.066	764.291
Valle del Cauca	1.209.622	1.698.087	1.563.805	2.092.662
<b>Total</b>	<b>16.364.394</b>	<b>21.573.933</b>	<b>18.747.813</b>	<b>24.930.173</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



**A 11 Variación del área aprobada total y vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Noviembre**

**2012-2013**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-19,2	-21,8	-3,3	-3,6
Arauca	95,4	54,9	0,1	0,0
Atlántico	6,5	9,6	0,3	0,4
Bogotá D.C.	24,3	33,7	5,1	7,4
Bolívar	16,7	27,5	0,3	0,9
Boyacá	21,4	6,5	0,7	0,2
Caldas	38,8	46,0	0,5	0,6
Caquetá	9,6	-46,4	0,0	-0,2
Casanare	91,0	99,3	0,2	0,2
Cauca	70,0	38,8	0,7	0,4
Cesar	-48,4	-53,7	-1,0	-1,0
Córdoba	34,4	21,5	0,6	0,4
Cundinamarca	14,4	35,9	1,5	3,5
Chocó	-10,8	-5,1	0,0	0,0
Huila	2,0	5,1	0,1	0,2
La Guajira	12,4	29,6	0,1	0,1
Magdalena	-4,5	-18,4	-0,1	-0,5
Mata	33,9	19,3	0,6	0,3
Nariño	28,7	30,2	0,6	0,5
Norte de Santander	-3,7	3,1	-0,1	0,1
Quindío	164,4	84,3	2,1	1,3
Risaralda	13,1	12,2	0,3	0,3
Santander	22,9	16,4	1,7	1,1
Sucre	343,4	99,7	1,0	0,6
Tolima	17,0	22,5	0,5	0,7
Valle del Cauca	29,3	23,2	2,2	1,8
<b>Total</b>	<b>14,6</b>	<b>15,6</b>	<b>14,6</b>	<b>15,6</b>

FUENTE: DANE.

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos**

**Octubre - Noviembre (2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Octubre 2013	Noviembre 2013		
Vivienda	1.638.472	1.534.928	-6,3	-5,3
Industria	20.525	31.887	55,4	0,6
Oficina	21.507	110.827	415,3	4,6
Bodega	31.776	26.371	-17,0	-0,3
Comercio	106.744	110.747	3,8	0,2
Hotel	21.674	18.084	-16,6	-0,2
Educación	60.699	57.102	-5,9	-0,2
Hospital	34.169	87.436	155,9	2,7
Administración pública	5.161	32.760	534,8	1,4
Religioso	7.048	4.208	-40,3	-0,1
Social-recreacional	3.174	12.918	307,0	0,5
Otro*	439	11	-97,5	0,0
<b>Total</b>	<b>1.951.388</b>	<b>2.027.279</b>	<b>3,9</b>	<b>3,9</b>

FUENTE: DANE

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Noviembre (2012-2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	1.227.509	1.534.928	25,0	18,7
Industria	44.606	31.887	-28,5	-0,8
Oficina	66.704	110.827	66,1	2,7
Bodega	32.613	26.371	-19,1	-0,4
Comercio	194.684	110.747	-43,1	-5,1
Hotel	17.385	18.084	4,0	0,0
Educación	24.916	57.102	129,2	2,0
Hospital	20.048	87.436	336,1	4,1
Administración pública	2.697	32.760	1.114,7	1,8
Religioso	12.117	4.208	-65,3	-0,5
Social-recreacional	2.465	12.918	424,1	0,6
Otro*	147	11	-92,5	0,0
<b>Total</b>	<b>1.645.891</b>	<b>2.027.279</b>	<b>23,2</b>	<b>23,2</b>

FUENTE: DANE

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Acumulado año corrido a Noviembre  
2012 - 2013**

Destinos	Enero - Noviembre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	14.261.744	16.779.572	17,7	13,4
Industria	351.586	459.191	30,6	0,6
Oficina	639.597	1.106.646	73,0	2,5
Bodega	422.468	755.940	78,9	1,8
Comercio	1.682.017	1.867.449	11,0	1,0
Hotel	390.416	377.651	-3,3	-0,1
Educación	417.384	448.408	7,4	0,2
Hospital	200.517	350.155	74,6	0,8
Administración pública	108.842	158.778	45,9	0,3
Religioso	79.363	75.433	-5,0	0,0
Social-recreacional	182.603	93.298	-48,9	-0,5
Otro*	31.157	10.462	-66,4	-0,1
<b>Total</b>	<b>18.767.694</b>	<b>22.482.983</b>	<b>19,8</b>	<b>19,8</b>

FUENTE: DANE

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

**A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Doce meses a Noviembre  
2012 - 2013**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	16.364.394	18.747.813	14,6	11,0
Industria	383.665	561.943	46,5	0,8
Oficina	664.521	1.175.363	76,9	2,4
Bodega	546.256	814.565	49,1	1,2
Comercio	1.967.832	1.984.320	0,8	0,1
Hotel	406.582	427.442	5,1	0,1
Educación	520.405	501.719	-3,6	-0,1
Hospital	220.857	368.625	66,9	0,7
Administración pública	171.634	164.866	-3,9	0,0
Religioso	91.308	75.816	-17,0	-0,1
Social-recreacional	197.562	97.239	-50,8	-0,5
Otro*	38.917	10.462	-73,1	-0,1
<b>Total</b>	<b>2.157.3.933</b>	<b>24.930.173</b>	<b>15,6</b>	<b>15,6</b>

FUENTE: DANE

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A16 Área total aprobada (M2) para vivienda  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Noviembre 2013					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1.051	124	927	112.059	16.480	95.579
Arauca	-	-	-	3.729	3.422	307
Atlántico	473	-	473	68.144	7.635	60.509
Bogotá	36.543	7.206	29.337	258.829	9.945	248.884
Bolívar	24.538	24.538	-	4.646	3.168	1.478
Boyacá	-	-	-	53.257	10.574	42.683
Caldas	2.317	216	2.101	35.542	26.016	9.526
Caquetá	33	33	-	3.289	2.205	1.084
Casanare	-	-	-	4.725	4.608	117
Cauca	5.649	5.649	-	13.153	5.595	7.558
Cesar	-	-	-	3.014	156	2.858
Córdoba	92	92	-	17.235	6.916	10.319
Cundinamarca	141.821	1.940	139.881	98.196	51.179	47.017
Chocó	-	-	-	2.316	1.110	1.206
Huila	52.958	2.049	50.909	16.201	15.591	610
La Guajira	146	146	-	1.549	1.279	270
Magdalena	-	-	-	22.683	4.600	18.083
Meta	22.507	4.806	17.701	9.308	7.293	2.015
Nariño	6.009	221	5.788	20.787	6.892	13.895
Norte de Stder	522	-	522	12.408	12.229	179
Quindío	74.490	1819	72.671	10.677	2.941	7.736
Risaralda	9.596	199	9.397	5.475	4.073	1.402
Santander	90.448	1.903	88.545	51.789	14.596	37.193
Sucre	-	-	-	6.720	3.013	3.707
Tolima	97.662	3.248	94.414	36.618	8.691	27.927
Valle del Cauca	9.358	9.358	-	86.366	36.318	50.048
<b>Total</b>	<b>576.213</b>	<b>63.547</b>	<b>512.666</b>	<b>958.715</b>	<b>266.525</b>	<b>692.190</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



**A 17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Noviembre 2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	32	2	30	969	91	878
Arauca	-	-	-	26	24	2
Atlántico	9	-	9	601	88	513
Bogotá	539	92	447	2.040	75	1.965
Bolívar	511	511	-	42	24	18
Boyacá	-	-	-	591	97	494
Caldas	31	3	28	262	174	88
Caquetá	1	1	-	30	21	9
Casanare	-	-	-	39	36	3
Cauca	50	50	-	90	46	44
Cesar	-	-	-	32	2	30
Córdoba	1	1	-	152	48	104
Cundinamarca	2.451	23	2.428	1.076	354	722
Chocó	-	-	-	22	14	8
Huila	837	29	808	133	129	4
La Guajira	1	1	-	11	10	1
Magdalena	-	-	-	208	27	181
Méta	430	100	330	59	59	-
Nariño	112	4	108	171	55	116
Norte de Stder	10	-	10	137	134	3
Quindío	1.228	42	1.186	100	29	71
Risaralda	186	3	183	43	27	16
Santander	1.345	28	1.317	459	94	365
Sucre	-	-	-	56	28	28
Tolima	1.799	35	1.764	183	55	128
Valle del Cauca	184	184	-	658	290	368
<b>Total</b>	<b>9.757</b>	<b>1.109</b>	<b>8.648</b>	<b>8.190</b>	<b>2.031</b>	<b>6.159</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A 18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Año corrido a Noviembre 2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	448.620	26.849	42.1771	1.660.011	211.991	1.448.020
Arauca	711	711	-	16.454	15.235	1.219
Atlántico	298.838	212.740	86.098	473.868	100.054	373.814
Bogotá	1.104.548	134.263	970.285	2.903.013	186.616	2.716.397
Bolívar	18.1886	12.172	69.714	162.288	30.665	131.623
Boyacá	69.227	12.977	56.250	507.540	141.491	366.049
Caldas	63.310	31.520	31.790	219.709	101.272	118.437
Caquetá	69	69	-	45.216	35.786	9.430
Casanare	257	257	-	57.045	42.087	14.958
Cauca	104.690	90.959	13.731	149.355	98.188	51.167
Cesar	58.030	56.809	1.221	105.601	88.069	17.532
Córdoba	257.831	36.057	221.774	126.486	38.508	87.978
Cundinamarca	663.690	35.648	628.042	956.036	581.961	374.075
Chocó	1.291	1.291	-	18.906	9.986	8.920
Huila	199.443	56.769	142.674	325.531	162.161	163.370
La Guajira	71.694	70.097	1.597	19.932	17.271	2.661
Magdalena	239.745	234.912	4.833	157.609	25.182	132.427
Méta	141.604	57.442	84.162	232.041	162.738	69.303
Nariño	62.916	8.412	54.504	244.464	81.918	162.546
Norte de Stder	171.843	16.240	155.603	148.330	81.016	67.314
Quindío	198.788	14.290	184.498	263.122	57.105	206.017
Risaralda	227.252	59.864	167.388	236.774	127.150	109.624
Santander	301.834	78.739	223.095	892.291	18.605	773.686
Sucre	14.134	30.676	110.638	63.306	25.627	37.679
Tolima	398.993	67.595	331.398	150.215	70.667	79.548
Valle	426.467	334.988	91.479	809.538	428.554	380.984
<b>Total</b>	<b>5.834.891</b>	<b>1.782.346</b>	<b>4.052.545</b>	<b>10.944.681</b>	<b>3.039.903</b>	<b>7.904.778</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Año corrido a Noviembre 2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	7.853	432	7.421	14.562	1.439	13.123
Arauca	15	15	-	161	148	13
Atlántico	5.939	4.199	1.740	3.715	815	2.900
Bogotá	14.923	1.745	13.178	23.821	1.516	22.305
Bolívar	3.361	2.263	1.098	1.257	184	1.073
Boyacá	970	127	843	4.821	1.229	3.592
Caldas	959	434	525	1.796	750	1.046
Caquetá	2	2	-	437	352	85
Casanare	2	2	-	395	311	84
Cauca	2.069	1.859	210	1.324	826	498
Cesar	1.261	1.213	48	958	856	102
Córdoba	5.436	772	4.664	981	278	703
Cundinamarca	11.992	528	11.464	8.710	4.345	4.365
Chocó	4	4	-	162	95	67
Huila	2.977	733	2.244	2.788	1.526	1.262
La Guajira	1.476	1.463	13	141	110	31
Magdalena	5.159	5.084	75	1.388	211	1.177
Meta	2.423	901	1.522	1.593	1.073	520
Nariño	1.085	185	900	2.319	684	1.635
Norte de Stder	3.454	316	3.138	1.545	876	669
Quindío	3.022	268	2.754	2.335	457	1.878
Risaralda	4.113	962	3.151	2.532	1.494	1.038
Santander	4.532	1.028	3.504	7.965	1.006	6.959
Sucre	2.878	684	2.194	483	187	296
Tolima	5.857	754	5.103	1.054	474	580
Valle	7.326	5.873	1.453	6.164	3.659	2.505
<b>Total</b>	<b>99.088</b>	<b>31.846</b>	<b>67.242</b>	<b>93.407</b>	<b>24.901</b>	<b>68.506</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A 20 Área total aprobada (M 2) para vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Noviembre**

**2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	482.985	26.849	456.136	1.821.387	225.541	1.595.846
Arauca	753	753	-	17.592	15.798	1.794
Atlántico	299.482	213.268	86.214	485.535	104.983	380.552
Bogotá	1.174.257	148.656	1.025.601	3.082.296	198.913	2.883.383
Bolívar	208.937	112.172	96.765	174.945	31.911	143.034
Boyacá	76.673	15.127	61.546	546.124	153.104	393.020
Caldas	66.054	31.624	34.430	242.502	105.290	137.212
Caquetá	108	108	-	47.685	38.255	9.430
Casanare	257	257	-	57.849	42.891	14.958
Cauca	105.014	91.071	13.943	185.272	104.447	80.825
Cesar	59.088	57.867	1.221	113.366	94.844	18.522
Córdoba	257.831	36.057	221.774	146.100	44.959	101.141
Cundinamarca	837.064	45.857	791.207	1.152.269	669.450	482.819
Chocó	1.291	1.291	-	19.908	10.706	9.202
Huila	199.443	56.769	142.674	363.227	187.691	175.536
La Guajira	71.694	70.097	1.597	20.481	17.617	2.864
Magdalena	239.745	234.912	4.833	166.938	26.658	140.280
Meta	141.604	57.442	84.162	243.844	169.448	74.396
Nariño	152.807	9.512	143.295	259.004	87.217	171.787
Norte de Stder	195.033	17.074	177.959	165.145	91.177	73.968
Quindío	225.138	24.422	200.716	319.891	79.322	240.569
Risaralda	228.298	60.910	167.388	264.251	141.271	122.980
Santander	339.837	78.814	261.023	1.112.009	128.531	983.478
Sucre	141.731	31.093	110.638	70.198	31.393	38.805
Tolima	424.553	69.560	354.993	176.513	75.439	101.074
Valle del Cauca	701.801	535.137	166.664	862.004	449.402	412.602
<b>Total</b>	<b>6.631.478</b>	<b>####</b>	<b>4.604.779</b>	<b>12.116.335</b>	<b>3.326.258</b>	<b>8.790.077</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



**A21 Unidades de vivienda a construir  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Noviembre  
2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	8.429	432	7.997	16.025	1.543	14.482
Arauca	16	16	-	176	155	21
Atlántico	5.952	4.210	1.742	3.829	869	2.960
Bogotá	16.165	1.932	14.233	25.527	1.615	23.912
Bolívar	4.257	2.263	1.994	1.320	190	1.130
Boyacá	1.046	145	901	5.189	1.338	3.851
Caldas	1.000	435	565	1.979	768	1.211
Caquetá	3	3	-	468	383	85
Casanare	2	2	-	401	317	84
Cauca	2.075	1861	214	1.475	867	608
Cesar	1.276	1.228	48	1.006	890	116
Córdoba	5.436	772	4.664	1.113	324	789
Cundinamarca	15.224	702	14.522	11.159	5.236	5.923
Chocó	4	4	-	173	103	70
Huila	2.977	733	2.244	3.112	1.756	1.356
La Guajira	1.476	1.463	13	146	113	33
Magdalena	5.159	5.084	75	1.468	230	1.238
Méta	2.423	901	1.522	1.680	119	561
Nariño	3.012	198	2.814	2.439	709	1.730
Norte de Santander	3.964	326	3.638	1.743	993	750
Quindío	3.322	448	2.874	2.737	607	2.130
Risaralda	4.129	978	3.151	2.807	1.638	1.169
Santander	5.129	1.029	4.100	9.512	1.095	8.417
Sucre	2.884	690	2.194	536	233	303
Tolima	6.247	784	5.463	1.239	508	731
Valle del Cauca	12.957	10.194	2.763	6.577	3.815	2.762
<b>Total</b>	<b>114.564</b>	<b>36.833</b>	<b>77.731</b>	<b>103.836</b>	<b>27.414</b>	<b>76.422</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda  
88 municipios  
Noviembre (2012 - 2013)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Octubre 2013	1.638.472	547.393	1.091.079	555.745	162.998	392.747	1.082.727	384.395	698.332
Noviembre 2012	1.227.509	461.103	766.406	352.751	202.779	149.972	874.758	258.324	616.434
Noviembre 2013	1.534.928	330.072	1.204.856	576.213	63.547	512.666	958.715	266.525	692.190
Año corrido 2012	14.261.744	4.260.665	10.001.079	3.571.070	1.313.416	2.257.654	10.690.674	2.947.249	7.743.425
Año corrido 2013	16.779.572	4.822.249	11.957.323	5.834.891	1.782.346	4.052.545	10.944.681	3.039.903	7.904.778
Doce meses a Noviembre 2012	16.364.394	5.070.848	11.293.546	4.022.846	1.523.088	2.499.758	12.341.548	3.547.760	8.793.788
Doce meses a Noviembre 2013	18.747.813	5.352.957	13.394.856	6.631.478	2.026.699	4.604.779	12.116.335	3.326.258	8.790.077
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	-6,3	-39,7	10,4	3,7	-61,0	30,5	-11,5	-30,7	-0,9
Añual	25,0	-28,4	57,2	63,3	-68,7	2418	9,6	3,2	12,3
Año corrido a Noviembre 2013	17,7	13,2	19,6	63,4	35,7	79,5	2,4	3,1	2,1
Doce meses a Noviembre 2013	14,6	5,6	18,6	64,8	33,1	84,2	-1,8	-6,2	0,0

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Octubre 2013	19.327	6.118	13.209	9.957	3.105	6.852	9.370	3.013	6.357
Noviembre 2012	12.855	5.689	7.166	5.831	3.587	2.244	7.024	2.102	4.922
Noviembre 2013	17.947	3.140	14.807	9.757	1.109	8.648	8.190	2.031	6.159
Año corrido 2012	149.138	45.605	103.533	59.453	22.251	37.202	89.685	23.354	66.331
Año corrido 2013	192.495	56.747	135.748	99.088	31.846	67.242	93.407	24.901	68.506
Doce meses a Noviembre 2012	168.494	53.203	115.291	66.720	26.156	40.564	101.774	27.047	74.727
Doce meses a Noviembre 2013	218.400	64.247	154.153	114.564	36.833	77.731	103.836	27.414	76.422
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	-7,1	-48,7	12,1	-2,0	-64,3	26,2	-12,6	-32,6	-3,1
Añual	39,6	-44,8	106,6	67,3	-69,1	285,4	16,6	-3,4	25,1
Año corrido a Noviembre 2013	29,1	24,4	31,1	66,7	43,1	80,7	4,2	6,6	3,3
Doce meses a Noviembre 2013	29,6	20,8	33,7	71,7	40,8	91,6	2,0	1,4	2,3

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



**A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**

**88 municipios**

**Noviembre 2013**

**Metros cuadrados**

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquía	113.110	627	13.633	2.059	21.251	6.449	2.581	-	11.755	154	11.408	11	183.038
Arauca	3.729	-	-	-	637	-	146	-	-	-	-	-	4.512
Atlántico	68.617	-	-	228	2.719	-	-	2.348	-	-	-	-	73.912
Bogotá	295.372	9.058	81.876	961	13.093	6.112	14.659	15.965	2.924	-	-	-	440.020
Bolívar	29.184	-	-	2.337	1.070	-	-	-	-	-	602	-	33.193
Boyacá	53.257	-	-	-	2.318	-	462	-	-	2.250	-	-	58.287
Caldas	37.859	-	385	260	886	-	-	-	1.367	-	-	-	40.757
Caquetá	3.322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.322
Casanare	4.725	-	870	-	4.856	-	-	-	-	-	-	-	10.451
Cauca	18.802	350	-	-	342	-	-	543	-	-	-	-	20.037
Cesar	3.014	-	67	-	114	-	92	-	-	-	-	-	3.287
Córdoba	17.327	-	-	-	1.076	-	339	-	-	-	-	-	18.742
Cundinamarca	240.017	14.596	324	466	6.226	-	5.831	-	-	544	253	-	268.257
Chocó	2.316	-	-	-	1.170	-	-	-	-	-	-	-	3.486
Huila	69.159	-	-	-	1.744	-	11.111	-	-	-	-	-	82.014
La Guajira	1.695	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.695
Magdalena	22.683	-	48	13.322	530	-	87	358	-	-	-	-	37.028
Meta	31.815	-	-	-	931	-	336	-	-	-	-	-	33.082
Nariño	26.796	-	582	260	28.076	216	3.000	-	1.572	-	122	-	60.624
Norte de Stder	12.930	1.600	-	172	1.400	2.873	-	-	-	411	-	-	19.386
Quindío	85.167	-	-	-	3.706	-	452	-	-	497	-	-	89.822
Risaralda	15.071	-	9.064	3.371	791	-	529	668	540	352	-	-	30.386
Santander	142.237	5.656	520	878	8.792	1.961	5.374	63.380	-	-	-	-	228.798
Sucre	6.720	-	-	-	3.860	-	267	-	-	-	-	-	10.847
Tolima	134.280	-	-	-	1.200	-	3.625	-	-	-	-	-	139.105
Valle del Cauca	95.724	-	3.458	2.057	3.959	473	8.211	4.174	14.602	-	533	-	133.191
<b>Total</b>	<b>1.534.928</b>	<b>31.887</b>	<b>110.827</b>	<b>26.371</b>	<b>110.747</b>	<b>18.084</b>	<b>57.102</b>	<b>87.436</b>	<b>32.760</b>	<b>4.208</b>	<b>12.918</b>	<b>11</b>	<b>2.027.279</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**

**88 municipios**

**Acumulado año corrido a Octubre 2013**

**Metros cuadrados**

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.108.631	28.697	20.383	61.884	149.464	29.388	37.888	54.798	22.736	11.966	27.377	4.421	2.557.633
Arauca	17.165	-	35	-	4.472	1.000	146	297	-	719	4.632	-	28.466
Atlántico	772.706	414	53.427	38.666	98.161	73.785	7.113	9.751	976	1.878	10.415	290	1.067.582
Bogotá	4.007.561	36.218	889.153	14.188	73.047	56.412	78.600	74.046	26.340	6.772	6.314	11	5.926.662
Bolívar	344.174	53.234	11.630	235.348	48.640	68.137	6.752	18.696	22.593	71	8.296	-	817.571
Boyacá	576.767	6.521	352	5.618	33.472	2.724	17.623	605	6.638	3.638	3.601	-	657.559
Caldas	283.019	7.976	799	8.491	21.894	-	41.105	1.965	1.367	814	248	-	367.678
Caquetá	45.285	-	387	590	4.019	-	2.813	566	1.265	160	168	-	55.253
Casanare	57.302	-	1.172	-	15.467	822	-	-	-	-	-	-	74.763
Cauca	254.045	2.723	3.977	14.623	12.338	3.540	1.237	1.215	651	134	54	-	294.537
Cesar	163.631	435	67	2.241	9.641	-	3.471	3.041	-	1.923	413	-	184.863
Córdoba	384.317	-	976	-	13.232	-	7.620	596	788	828	-	-	408.357
Cundinamarca	1.619.726	284.739	10.894	224.869	140.699	6.893	48.275	2.687	1.665	4.175	8.286	4.878	2.357.786
Chocó	20.197	-	307	-	3.654	-	1.795	901	-	220	-	-	27.074
Huila	524.974	-	3.294	2.156	49.774	4.288	35.234	3.404	1.663	2.924	698	-	628.409
La Guajira	91.626	-	593	-	974	515	894	2.830	824	437	-	-	98.693
Magdalena	397.354	115	472	20.704	13.570	32.722	4.063	5.493	8.062	-	329	-	482.884
Meta	373.645	-	847	8.565	17.651	974	6.042	37.979	4.234	197	-	-	450.134
Nariño	307.380	-	1.674	380	42.205	4.444	22.523	4.284	2.580	128	853	694	387.145
Norte de Santander	320.173	1.711	407	1.605	21.806	9.944	14.501	24.905	279	2.050	866	-	398.247
Quindío	461.910	805	3.275	760	24.770	1.185	1.894	-	4.785	1.864	1.468	168	502.884
Risaralda	464.026	4.226	10.278	25.094	29.820	2.003	1.529	3.313	540	632	459	-	541.920
Santander	1.194.125	16.746	53.271	20.384	59.409	25.544	26.685	64.980	5.260	3.165	11.760	-	1.481.329
Sucre	204.620	-	169	1.760	17.362	6.182	3.566	2.210	-	-	666	-	236.535
Tolima	549.208	4.012	14.438	4.580	60.110	34.817	7.146	235	28.598	548	-	-	703.692
Valle del Cauca	1.236.005	10.619	24.369	63.434	243.798	12.332	69.893	31.358	16.934	30.190	6.395	-	1.745.327
<b>Total</b>	<b>16.779.572</b>	<b>459.191</b>	<b>1.106.646</b>	<b>755.940</b>	<b>1.867.449</b>	<b>377.651</b>	<b>448.408</b>	<b>350.155</b>	<b>158.778</b>	<b>75.433</b>	<b>93.298</b>	<b>10.462</b>	<b>#####</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**

**88 municipios**

**Doce meses a Octubre 2013**

**Metros cuadrados**

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.304.372	31.817	20.403	61.884	154.160	29.388	49.784	54.798	22.736	11.966	27.380	4.421	2.773.109
Arauca	18.345	-	35	-	4.886	1.269	146	297	-	719	4.632	-	30.329
Atlántico	785.017	805	53.427	50.751	102.018	73.785	7.113	10.694	976	1.878	10.415	290	1.097.169
Bogotá	4.256.553	38.507	952.212	15.890	755.006	71.977	97.841	74.074	26.813	6.772	6.314	11	6.301.970
Bolívar	383.882	57.234	12.203	245.076	51.977	68.776	17.080	18.696	23.026	71	8.296	-	886.317
Boyacá	622.797	6.521	352	5.618	34.960	2.724	17.623	605	6.638	3.638	3.721	-	705.197
Caldas	308.556	13.443	852	13.730	22.428	-	41.669	2.082	1.367	814	248	-	405.189
Caquetá	47.793	-	387	662	4.269	803	2.813	566	1.265	160	966	-	59.684
Casanare	58.106	-	1.172	-	15.467	822	-	-	-	-	-	-	75.567
Cauca	290.286	2.723	3.977	14.623	13.839	3.540	1.237	1.215	651	134	54	-	332.279
Cesar	172.454	435	67	2.241	10.925	-	3.471	3.041	-	1.923	463	-	195.020
Córdoba	403.931	-	1.047	-	29.223	-	8.033	596	788	828	-	-	444.446
Cundinamarca	1989.333	371.024	10.894	241.836	151.685	7.194	51.697	2.687	4.477	4.175	8.537	4.878	2.848.417
Chocó	21.199	-	332	-	4.475	1.496	1.795	901	-	220	-	-	30.418
Huila	562.670	-	3.294	5.380	58.880	5.878	35.499	3.563	1.663	2.924	698	-	680.449
La Guajira	92.175	-	693	-	8.840	515	3.080	4.744	824	437	-	-	111.308
Magdalena	406.683	115	472	20.704	13.616	33.455	4.063	5.493	8.263	-	329	-	493.193
Meta	385.448	-	907	8.565	17.900	974	6.042	37.979	4.234	197	-	-	462.246
Nariño	4.118.11	-	2.854	380	42.618	4.603	23.856	18.753	2.580	128	853	694	509.130
Norte de Sántander	360.178	1.711	3.551	1.956	25.777	19.626	16.307	24.905	279	2.290	866	-	457.446
Quindío	545.029	2.005	3.354	1.949	26.446	1.185	2.133	-	4.826	1.864	1.468	168	590.427
Risaralda	492.549	4.226	10.278	25.094	35.267	9.873	1.529	3.313	540	632	459	-	583.760
Santander	1.451.846	16.746	53.624	20.384	68.519	25.544	26.833	65.820	5.260	3.308	14.479	-	1.752.363
Sucre	211.929	-	169	3.405	19.660	6.182	3.566	2.210	-	-	666	-	247.787
Tolima	601.066	4.012	14.438	9.168	64.118	34.817	7.291	235	28.598	548	-	-	764.291
Valle del Cauca	1.563.805	10.619	24.369	65.269	247.361	23.016	71.218	31.358	19.062	30.190	6.395	-	2.092.662
<b>Total</b>	<b>18.747.813</b>	<b>561.943</b>	<b>1.175.363</b>	<b>814.565</b>	<b>1.984.320</b>	<b>427.442</b>	<b>501.719</b>	<b>368.625</b>	<b>164.866</b>	<b>75.816</b>	<b>97.239</b>	<b>10.462</b>	<b>24.930.173</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A26 Área aprobada y variación mensual por municipios  
Octubre - Noviembre (2013)

Municipios y Bogotá	Octubre 2013			Noviembre 2013			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	129.370	33.104	162.474	33.210	52.808	86.018	-74,3	59,5	-47,1	-5,9	6,3	-3,9
Barbosa	832	3.809	4.641	765	65	830	-8,1	-98,3	-82,1	0,0	-1,2	-0,2
Bello	22.308	3.589	25.897	36.928	386	37.314	65,5	-89,2	44,1	0,9	-1,0	0,6
Caldas	1.884	-	1.884	895	-	895	-52,5	-	-52,5	-0,1	-	-0,1
Copacabana	2.849	105	2.954	1.398	1.987	3.385	-50,9	1792,4	14,6	-0,1	0,6	0,0
Envigado	5.181	459	5.640	18.125	5.286	23.411	249,8	1051,6	315,1	0,8	1,5	0,9
Girardota	2.439	201	2.640	778	261	1.039	-68,1	29,9	-60,6	-0,1	0,0	-0,1
Itagüí	4.297	7.130	11.427	11.264	1.415	12.679	162,1	-80,2	11,0	0,4	-1,8	0,1
La Estrella	101	-	101	312	6.988	7.300	208,9	-	7127,7	0,0	2,2	0,4
Rionegro	5.958	16.442	22.400	5.996	88	6.084	0,6	-99,5	-72,8	0,0	-5,2	-0,8
Sabaneta	8.332	553	8.885	3.164	546	3.710	-62,0	-1,3	-58,2	-0,3	0,0	-0,3
Yarumal	656	380	1.038	275	98	373	-58,2	-74,2	-64,1	0,0	-0,1	0,0
Barranquilla	15.152	2.120	17.272	42.186	5.275	47.461	178,4	148,8	174,8	1,6	1,0	1,5
Malambo	-	6.410	6.410	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-	-2,0	-0,3
Puerto Colombia	3.384	200	3.584	25.509	-	25.509	653,8	-100,0	611,7	1,4	-0,1	1,1
Soledad	2.025	245	2.270	922	20	942	-54,5	-91,8	-58,5	-0,1	-0,1	-0,1
Bogotá D.C.	215.235	40.803	256.038	295.372	144.648	440.020	37,2	254,5	71,9	4,9	33,2	9,4
Cartagena	21.214	20.740	41.954	2.969	3.181	6.150	-86,0	-84,7	-85,3	-1,1	-5,6	-1,8
Magangué	1.264	1.232	2.496	26.215	828	27.043	1974,0	-32,8	983,5	1,5	-0,1	1,3
Tunja	141.192	6.792	147.984	12.322	2.867	15.189	-91,3	-57,8	-89,7	-7,9	-1,3	-6,8
Chiquinquirá	24.802	263	25.065	2.555	550	3.105	-89,7	109,1	-87,6	-1,4	0,1	-1,1
Duitama	12.777	2.446	15.223	12.724	329	13.053	-0,4	-86,5	-14,3	0,0	-0,7	-0,1
Sogamoso	12.025	404	12.429	25.656	1.284	26.940	113,4	217,8	116,8	0,8	0,3	0,7
Manizales	27.613	40.056	67.669	13.138	2.157	15.295	-52,4	-94,6	-77,4	-0,9	-12,1	-2,7
La Dorada	808	-	808	952	741	1.693	17,8	-	109,5	0,0	0,2	0,0
Villamaria	20.966	292	21.258	23.769	-	23.769	13,4	-100,0	11,8	0,2	-0,1	0,1
Florencia	3.237	147	3.384	3.322	-	3.322	2,6	-100,0	-1,8	0,0	0,0	0,0
Popayán	21.920	1.101	23.021	18.802	1.235	20.037	-14,2	12,2	-13,0	-0,2	0,0	-0,2
Vallejupar	42.838	1.672	44.510	3.014	273	3.287	-93,0	-83,7	-92,6	-2,4	-0,4	-2,1
Montería	44.121	1.450	45.571	17.327	1.415	18.742	-60,7	-2,4	-58,9	-1,6	0,0	-1,4
Cajicá	4.940	2.205	7.145	9.533	-	9.533	93,0	-100,0	33,4	0,3	-0,7	0,1
Chía	13.506	4.554	18.060	2.289	1.329	3.618	-83,1	-70,8	-80,0	-0,7	-1,0	-0,7
Cota	827	235	1.062	386	466	852	-53,3	98,3	-19,8	0,0	0,1	0,0
Facatativá	2.485	550	3.035	5.310	547	5.857	113,7	-0,5	93,0	0,2	0,0	0,1
Funza	1.328	3.370	4.698	1.102	8.549	9.651	-17,0	153,7	105,4	0,0	1,7	0,3
Fusagasugá	33.558	390	33.948	10.303	2.138	12.441	-69,3	448,2	-63,4	-1,4	0,6	-1,1
Girardot	4.272	-	4.272	11.093	-	11.093	159,7	-	159,7	0,4	-	0,3
La Calera	2.030	369	2.399	2.722	84	2.806	34,1	-77,2	17,0	0,0	-0,1	0,0
Madrid	41.826	-	41.826	37.997	7.651	45.648	-9,2	-	9,1	-0,2	2,4	0,2
Mosquera	17.907	4.896	22.803	39.179	2.252	41.431	118,8	-54,0	81,7	1,3	-0,8	1,0
Sibaté	1.346	413	1.759	1.514	-	1.514	12,5	-100,0	-13,9	0,0	-0,1	0,0
Soacha	19.372	772	20.144	103.779	564	104.343	435,7	-26,9	418,0	5,2	-0,1	4,3
Sopó	7.906	6.094	14.000	6.615	700	7.315	-16,3	-88,5	-47,8	-0,1	-1,7	-0,3
Tábico	1.348	1.193	2.541	1.325	2.587	3.912	-1,7	116,8	54,0	0,0	0,4	0,1
Tenjo	25	-	25	2.220	-	2.220	8780,0	-	8780,0	0,1	-	0,1
Tocancipá	2.021	8.269	10.290	2.273	1.373	3.646	12,5	-83,4	-64,6	0,0	-2,2	-0,3
Zipaquirá	3.642	2.939	6.581	2.377	-	2.377	-34,7	-100,0	-63,9	-0,1	-0,9	-0,2
Quibdó	2.771	104	2.875	2.316	1.170	3.486	-16,4	1025,0	21,3	0,0	0,3	0,0
Neiva	104.141	1.632	105.773	6.371	12.149	18.520	-93,9	644,4	-82,5	-6,0	3,4	-4,5
Garzón	4.587	1.857	6.444	3.152	706	3.858	-31,3	-62,0	-40,1	-0,1	-0,4	-0,1
Pitalito	6.304	-	6.304	59.636	-	59.636	846,0	-	846,0	3,3	-	2,7
Riohacha	71.013	898	71.911	1.695	-	1.695	-97,6	-100,0	-97,6	-4,2	-0,3	-3,6
Santa Marta	1.520	4.826	6.346	22.683	14.345	37.028	197,2	483,5	1,3	3,0	1,6	1,6
Villavicencio	108.561	1.378	109.939	31.815	1.267	33.082	-70,7	-8,1	-69,9	-4,7	0,0	-3,9
Pasto	23.226	3.740	26.966	25.643	6.030	31.673	10,4	61,2	17,5	0,1	0,7	0,2
Ipiales	2.478	902	3.380	1.153	2.798	28.951	-53,5	2981,8	756,5	-0,1	8,6	1,3
Cúcuta	3.914	2.252	6.166	8.273	2.968	11.241	111,4	31,8	82,3	0,3	0,2	0,3
B Zulia	2.659	257	2.916	-	2.056	2.056	-100,0	700,0	-29,5	-0,2	0,6	0,0
Los Patios	16.501	365	16.866	1.235	76	1.311	-92,5	-79,2	-92,2	-0,9	-0,1	-0,8
Ocaña	1.169	2.531	3.700	1.643	1.356	2.999	40,5	-46,4	-18,9	0,0	-0,4	0,0
Villa del Rosario	442	-	442	1.779	-	1.779	302,5	-	302,5	0,1	-	0,1
Armenia	26.510	1.056	27.566	82.769	4.160	86.929	212,2	293,9	215,3	3,4	1,0	3,0
Calarcá	5.122	2.384	7.506	2.398	495	2.893	-53,2	-79,2	-61,5	-0,2	-0,6	-0,2
Pereira	12.930	5.071	18.001	2.946	12.896	15.842	-77,2	154,3	-12,0	-0,6	2,5	-0,1
Dosquebradas	15.456	2.115	17.571	10.041	1.237	11.278	-35,0	-41,5	-35,8	-0,3	-0,3	-0,3
Santa Rosa de Cabal	3.193	-	3.193	2.084	1.182	3.266	-34,7	-	2,3	-0,1	0,4	0,0
Bucaramanga	17.089	14.854	31.943	30.415	10.293	40.708	78,0	-30,7	27,4	0,8	-1,5	0,4
Barrancabermeja	2.499	1.050	3.549	3.802	-	3.802	52,1	-100,0	7,1	0,1	-0,3	0,0
Floridablanca	30.089	2.766	32.855	7.619	1.999	9.618	-74,7	-27,7	-70,7	-1,4	-0,2	-1,2
Gríón	2.082	3.298	5.380	3.122	2.545	5.667	50,0	-22,8	5,3	0,1	-0,2	0,0
Piedecuesta	48.223	27	48.250	83.564	66.413	149.977	73,3	245874,1	210,8	2,2	21,2	5,2
San Gil	4.498	347	4.845	12.958	5.311	18.269	188,1	143,0	277,1	0,5	1,6	0,7
Socorro	13.330	126	13.456	757	-	757	-94,3	-100,0	-94,4	-0,8	0,0	-0,7
Sincelejo	5.999	4.696	10.695	6.720	4.127	10.847	12,0	-12,1	1,4	0,0	-0,2	0,0
Ibagué	41.819	1.858	43.677	132.604	4.069	136.673	217,1	119,0	212,9	5,5	0,7	4,8
Espinal	13.980	-	13.980	1.509	756	2.265	-89,2	-	-83,8	-0,8	0,2	-0,6
Honda	712	-	712	-	-	-	-100,0	-	-100,0	0,0	-	0,0
Líbano	-	-	-	167	-	167	-	-	-	0,0	-	0,0
Cali	39.356	16.675	56.031	63.090	15.104	78.194	60,3	-9,4	39,6	1,4	-0,5	1,1
Buenaventura	299	696	995	531	158	689	77,6	-77,3	-30,8	0,0	-0,2	0,0
Buga	5.024	488	5.512	5.097	1.517	6.614	1,5	210,9	20,0	0,0	0,3	0,1
Cartago	425	197	622	9.475	428	9.903	2129,4	117,3	1492,1	0,6	0,1	0,5
Jamundí	6.281	-	6.281	3.487	-	3.487	-44,5	-	-44,5	-0,2	-	-0,1
Palma	18.804	2.090	20.894	5.724	3.893	9.617	-69,6	86,3	-54,0	-0,8	0,6	-0,6
Tulú	8.023	1.057	9.080	5.264	15.733	20.997	-34,4	1388,5	131,2	-0,2	4,7	0,6
Yumbo	2.219	247	2.466	3.056	634	3.690	37,7	156,7	49,6	0,1	0,1	0,1
Arauca	1.279	320	1.599	3.729	783	4.512	191,6	144,7	182,2	0,1	0,1	0,1
Yopal</td												



A27 Área aprobada y variación anual por municipios  
Noviembre (2012 - 2013)

Municipios y Bogotá	Noviembre 2012			Noviembre 2013			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	72.441	21.022	93.463	33.210	52.808	86.018	-54,2	151,2	-8,0	-3,2	7,6	-0,5
Barbosa	923	803	1.726	765	65	830	-17,1	-91,9	-51,9	0,0	-0,2	-0,1
Bello	74.246	4.837	79.083	36.928	386	37.314	-50,3	-92,0	-52,8	-3,0	-1,1	-2,5
Caldas	1.442	1.631	3.073	895	-	895	-37,9	-100,0	-70,9	0,0	-0,4	-0,1
Copacabana	1.867	1.042	2.909	1.398	1.987	3.385	-25,1	90,7	16,4	0,0	0,2	0,0
Envigado	8.460	50	8.510	18.125	5.286	23.411	114,2	10472,0	175,1	0,8	1,3	0,9
Girardota	4.234	400	4.634	778	261	1.039	-81,6	-34,8	-77,6	-0,3	0,0	-0,2
Itagüí	20.278	20.432	40.710	11.264	1.415	12.679	-44,5	-93,1	-68,9	-0,7	-4,5	-1,7
La Estrella	7.360	7.833	15.193	312	6.988	7.300	-95,8	-10,8	-52,0	-0,6	-0,2	-0,5
Rionegro	3.880	9.765	13.645	5.996	88	6.084	54,5	-99,1	-55,4	0,2	-2,3	-0,5
Sabaneta	24.705	155	24.860	3.164	546	3.710	-87,2	252,3	-85,1	-1,8	0,1	-1,3
Yarumal	293	-	293	275	98	373	-6,1	-	27,3	0,0	0,0	0,0
Barranquilla	71.408	2.809	74.217	42.186	5.275	47.461	-40,9	87,8	-36,1	-2,4	0,6	-1,6
Malambo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Puerto Colombia	4.680	3.695	8.375	25.509	-	25.509	445,1	-100,0	204,6	1,7	-0,9	1,0
Soledad	7.847	616	8.463	922	20	942	-88,3	-96,8	-88,9	-0,6	-0,1	-0,5
Bogotá D.C.	201.850	157.933	359.783	295.372	144.648	440.020	46,3	-8,4	22,3	7,6	-3,2	4,9
Cartagena	92.958	29.649	122.607	2.969	3.181	6.150	-96,8	-89,3	-95,0	-7,3	-6,3	-7,1
Magangué	53	325	378	26.215	828	27.043	49.362,3	154,8	7.054,2	2,1	0,1	1,6
Tunja	18.393	387	18.780	12.322	2.867	15.189	-33,0	640,8	-19,1	-0,5	0,6	-0,2
Chiquinquirá	8.594	141	8.735	2.555	550	3.105	-70,3	290,1	-64,5	-0,5	0,1	-0,3
Duitama	6.089	2.390	8.479	12.724	329	13.053	109,0	-86,2	53,9	0,5	-0,5	0,3
Sogamoso	8.753	5.096	13.849	25.656	1.284	26.940	193,1	-74,8	94,5	1,4	-0,9	0,8
Manizales	8.435	5.472	13.907	13.138	2.157	15.295	55,8	-60,6	10,0	0,4	-0,8	0,1
La Dorada	637	422	1.059	952	741	1.693	49,5	75,6	59,9	0,0	0,1	0,0
Villamaría	12.180	-	12.180	23.769	-	23.769	95,1	-	95,1	0,9	-	0,7
Florencia	3.934	1.299	5.233	3.322	-	3.322	-15,6	-100,0	-36,5	0,0	-0,3	-0,1
Popayán	17.071	3.497	20.568	18.802	1.235	20.037	10,1	-64,7	-2,6	0,1	-0,5	0,0
Valledupar	2.470	619	3.089	3.014	273	3.287	22,0	-55,9	6,4	0,0	-0,1	0,0
Montería	18.882	4.283	23.165	17.327	1.415	18.742	-8,2	-67,0	-19,1	-0,1	-0,7	-0,3
Cajicá	42.025	42	42.067	9.533	-	9.533	-77,3	-100,0	-77,3	-2,6	0,0	-2,0
Chía	934	-	934	2.289	1.329	3.618	145,1	-	287,4	0,1	0,3	0,2
Cota	1.132	-	1.132	386	466	852	-65,9	-	-24,7	-0,1	0,1	0,0
Facatativá	1.259	499	1.758	5.310	547	5.857	321,8	9,8	233,2	0,3	0,0	0,2
Funza	1.483	12.572	14.055	1.102	8.549	9.651	-25,7	-32,0	-31,3	0,0	-1,0	-0,3
Fusagasugá	28.223	-	28.223	10.303	2.138	12.441	-63,5	-	-55,9	-1,5	0,5	-1,0
Girardot	3.855	579	4.434	11.093	-	11.093	187,8	-100,0	150,2	0,6	-0,1	0,4
La Calera	3.439	4.422	7.861	2.722	84	2.806	-20,8	-98,1	-64,3	-0,1	-1,0	-0,3
Madrid	107	-	107	37.997	7.651	45.648	35411,2	-	42561,7	3,1	1,8	2,8
Mosquera	2.011	2.503	4.514	39.179	2.252	41.431	1848,2	-10,0	817,8	3,0	-0,1	2,2
Sibaté	1.790	-	1.790	1.514	-	1.514	-15,4	-	-15,4	0,0	-	0,0
Soacha	1.742	1.844	3.586	103.779	564	104.343	5857,5	-69,4	2808,7	8,3	-0,3	6,1
Sopó	1.660	198	1.858	6.615	700	7.315	298,5	253,5	293,7	0,4	0,1	0,3
Tabio	1.234	-	1.234	1.325	2.587	3.912	7,4	-	217,0	0,0	0,6	0,2
Tenjo	9.075	1.868	10.943	2.220	-	2.220	-75,5	-100,0	-79,7	-0,6	-0,4	-0,5
Tocancipá	128	-	128	2.273	1.373	3.646	1675,8	-	2748,4	0,2	0,3	0,2
Zipaquirá	18.304	1.331	19.635	2.377	-	2.377	-87,0	-100,0	-87,9	-1,3	-0,3	-1,0
Quibdó	1.676	1.255	2.931	2.316	1.170	3.486	38,2	-6,8	18,9	0,1	0,0	0,0
Neiva	8.379	96	8.475	6.371	12.149	18.520	-24,0	12555,2	118,5	-0,2	2,9	0,6
Garzón	1.828	2.236	4.064	3.152	706	3.858	72,4	-68,4	-5,1	0,1	-0,4	0,0
Pitalito	9.406	54	9.460	59.636	-	59.636	534,0	-100,0	530,4	4,1	0,0	3,0
Rochaca	2.340	-	2.340	1.695	-	1.695	-27,6	-	-27,6	-0,1	-	0,0
Santa Marta	4.746	3.264	8.010	22.683	14.345	37.028	377,9	339,5	362,3	1,5	2,6	1,8
Villavicencio	28.987	33.216	62.203	31.815	1.267	33.082	9,8	-96,2	-46,8	0,2	-7,6	-1,8
Pasto	16.174	5.883	22.057	25.643	6.030	31.673	58,5	2,5	43,6	0,8	0,0	0,6
Ipiales	1.654	14	1.668	1.153	27.798	28.951	-30,3	198457,1	1636,7	0,0	6,6	1,7
Cúcuta	1.753	6.760	8.513	8.273	2.968	11.241	371,9	-56,1	32,0	0,5	-0,9	0,2
El Zulia	373	-	373	-	2.056	2.056	-100,0	-	451,2	0,0	0,5	0,1
Los Patios	2.162	1.395	3.557	1.235	76	1.311	-42,9	-94,6	-63,1	-0,1	-0,3	-0,1
Ocaña	439	-	439	1.643	1.356	2.999	274,3	-	583,1	0,1	0,3	0,2
Villa del Rosario	1.346	-	1.346	1.779	-	1.779	32,2	-	32,2	0,0	-	0,0
Armenia	10.805	916	11.721	82.769	4.160	86.929	666,0	354,1	641,7	5,9	0,8	4,6
Calarcá	1.043	1.237	2.280	2.398	495	2.893	129,9	-60,0	26,9	0,1	-0,2	0,0
Pereira	40.942	3.625	44.567	2.946	12.896	15.842	-92,8	255,8	-64,5	-3,1	2,2	-1,7
Dosquebradas	1.447	750	2.197	10.041	1.237	11.278	593,9	64,9	413,3	0,7	0,1	0,6
Santa Rosa de Cabal	2.663	164	2.827	2.084	1.182	3.266	-21,7	620,7	15,5	0,0	0,2	0,0
Bucaramanga	52.707	1.482	54.189	30.415	10.293	40.708	-42,3	594,5	-24,9	-1,8	2,1	-0,8
Barrancabermeja	9.320	923	10.243	3.802	-	3.802	-59,2	-100,0	-62,9	-0,4	-0,2	-0,4
Floridablanca	302	48	350	7.619	1.999	9.618	2422,8	4064,6	2648,0	0,6	0,5	0,6
Grón	1.319	999	2.318	3.122	2.545	5.667	136,7	154,8	144,5	0,1	0,4	0,2
Pedecuesta	4.367	1.461	5.828	83.564	66.413	149.977	1813,5	4.445,7	2473,4	6,5	15,5	8,8
San Gil	3.245	797	4.042	12.958	5.311	18.269	299,3	566,4	352,0	0,8	1,1	0,9
Socorro	3.293	888	4.181	757	-	757	-77,0	-100,0	-81,9	-0,2	-0,2	-0,2
Sincelejo	5.475	1.284	6.759	6.720	4.127	10.847	22,7	221,4	60,5	0,1	0,7	0,2
Ibagué	38.301	3.284	41.585	132.604	4.069	136.673	246,2	23,9	228,7	7,7	0,2	5,8
Espinal	2.384	-	2.384	1.509	756	2.265	-36,7	-	-5,0	-0,1	0,2	0,0
Honda	158	138	296	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	0,0	0,0	0,0
Lbano	72	294	366	167	-	167	131,9	-100,0	-54,4	0,0	-0,1	0,0
Cali	55.336	13.365	68.701	63.090	15.104	78.194	14,0	13,0	13,8	0,6	0,4	0,6
Buenaventura	164	2.216	2.380	531	158	689	223,8	-92,9	-71,1	0,0	-0,5	-0,1
Buga	13.596	9.875	23.471	5.097	1.517	6.614	-62,5	-84,6	-71,8	-0,7	-2,0	-1,0
Cartago	2.133	671	2.804	9.475	428	9.903	344,2	-36,2	253,2	0,6	-0,1	0,4
Jamundi	2.822	-	2.822	3.487	-	3.487	23,6	-	23,6	0,1	-	0,0
Palmar	63.668	3.251	66.919	5.724	3.893	9.617	-91,0	19,7	-85,6	-4,7	0,2	-3,5
Tulúá	5.052	773	5.825	5.264	15.733	20.997	4,2	1935,3	260,5	0,0	3,6	0,9
Yumbo	1.872	2.251	4.123	3.056	634	3.690	63,2	-71,8	-10,5	0,1	-0,4	0,0
Arauca	412	1.056	1.468	3.729	783	4.512	805,1	-25,9	207,4	0,3	-0,1	0,2
Yopal	584	-	584	4.7								