



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Octubre 2007



Código N° 0001-1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones: encuestas periódicas Encuesta Continua de Hogares, Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Comercio de Servicios de la Muestra; Índice de Costos de Construcción; Índice de Construcción; Muestra Mensual de Comercio al por Mayor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Construcción; Índice del Comercio General; Encuesta Nacional Aproximada—Muestra de Áreas Nomencladas y Clasificadas; Cuentas Económicas; Estadísticas Laborales; Índice de Costos de Estudios de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Viales; Proyecciones de Población y Estadística Demográfica; Índice de Costos Económica Regional; Índice precios de edificaciones nortes, Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, Índice de Salario promedio; Encuesta de desarrollo industrial; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arriendo y Casas Rurales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001/2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

En octubre de 2007, se licenciaron 2 079 542 m² de construcción, 572 945 m² más que en octubre de 2006, lo que implicó un incremento del 38,03%, explicado por el aumento de las licencias aprobadas para vivienda (10,94%) y el incremento de otros destinos (129,11%).

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS aumentó el 17,93%, mientras el área de VIS se redujo el 10,97% respecto a octubre de 2006.
- Cundinamarca contribuyó en mayor proporción a el aumento del área licenciada y sumó 10,50 puntos porcentuales, seguida por Valle, Antioquia y Atlántico, que sumaron 26,18 puntos, mientras que Cauca, Risaralda y Boyacá, registraron las mayores disminuciones y restaron 10,14 puntos, en conjunto.
- El 59,10% de la actividad aprobada en octubre, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en octubre de 2007, aumentó el 11,28%, debido a que el número de unidades aprobadas para no VIS aumentó el 15,37%. El número de VIS se incrementó el 4,19%.

En lo corrido del año, de enero a octubre, se aprobaron 16 123 820 m², con un incremento del 24,19% respecto al mismo periodo de 2006.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento del 20,53%, con relación al año anterior y el número de soluciones aumentó el 20,43%.
- Durante este periodo el licenciamiento de área diferente a VIS aumentó el 20,96%. La VIS se incrementó un 18,99%.

En los últimos doce meses a octubre de 2007, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 27,13% respecto al mismo periodo de 2006.

- El área aprobada para vivienda contribuyó con 18,15 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso administración pública y otro restaron 0,50 puntos, en conjunto.
- El 60,40% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 21,75%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS aumentó el 22,38% y el número de soluciones de interés social se incrementó el 20,77%.

Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

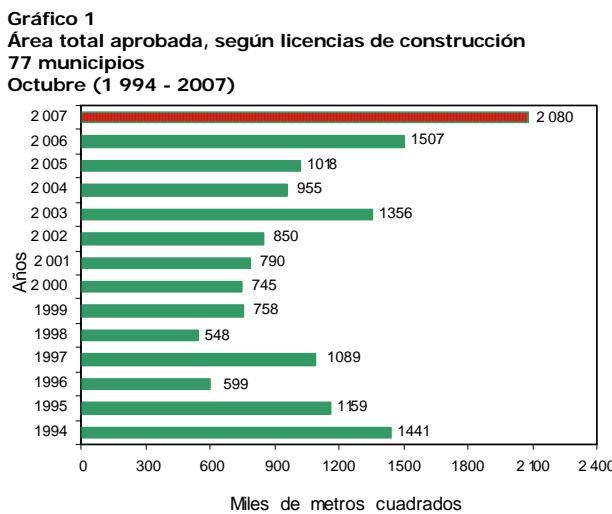
Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Octubre

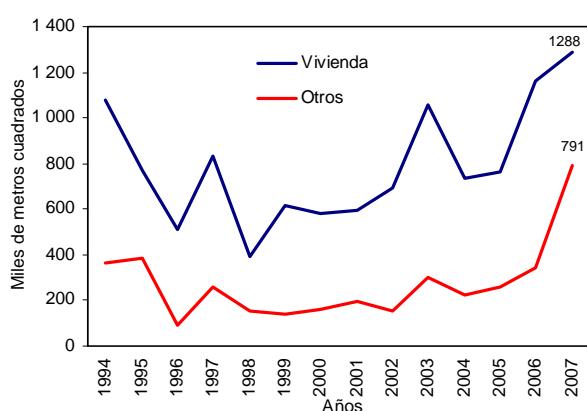
Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de octubre de 2007 se aprobaron 2 079 542 m² para construcción, 572 945 m² más que en octubre de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 38,03% (gráfico 1 y anexo A1).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En octubre de 2007, se aprobaron 1 288 296 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 10,94% respecto al mismo mes de 2006. En este mes se aprobaron 791 246 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 129,11% respecto a octubre del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Octubre (1994 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

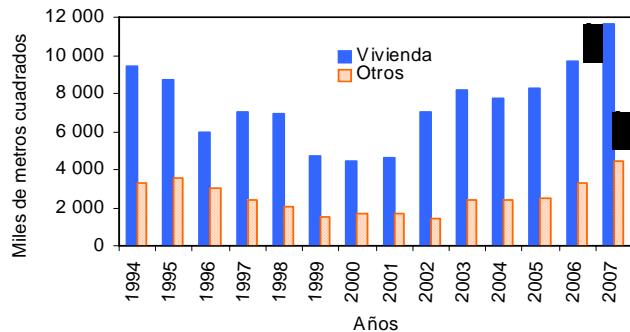
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Acumulado enero a octubre

Entre enero y octubre de 2007, se acumuló un área aprobada de 16 123 820 m² para edificaciones; es decir, el 24,19% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 11 677 044 m² correspondieron a vivienda y 4 446 776 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - octubre (1994 - 2007)

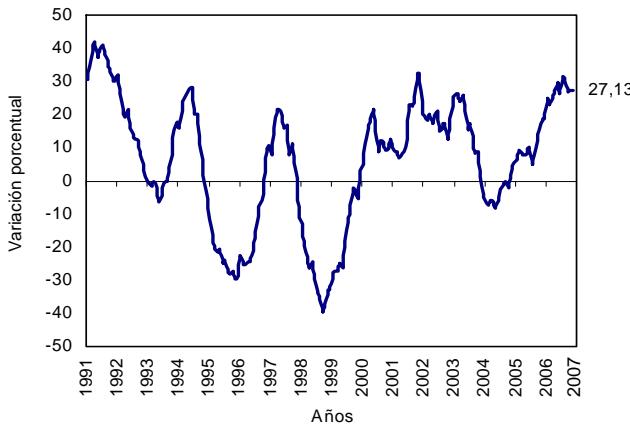


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a octubre

Entre noviembre de 2006 y octubre de 2007, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 27,13%, al pasar de 15 221 892 m² licenciados durante el período anterior, a 19 351 131 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1991 - 2007 (octubre)

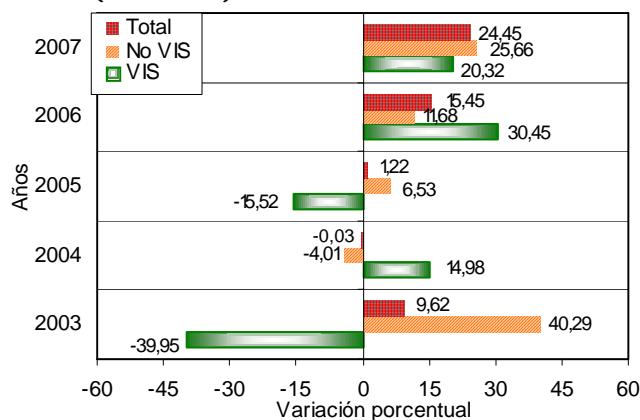


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 24,45% con relación a la registrada para los doce meses a octubre de 2006. Esta variación se explica por el incremento del área tanto para no VIS como para VIS, el 25,66% y el 20,32%, respectivamente (gráfico 5 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Octubre (2003 - 2007)



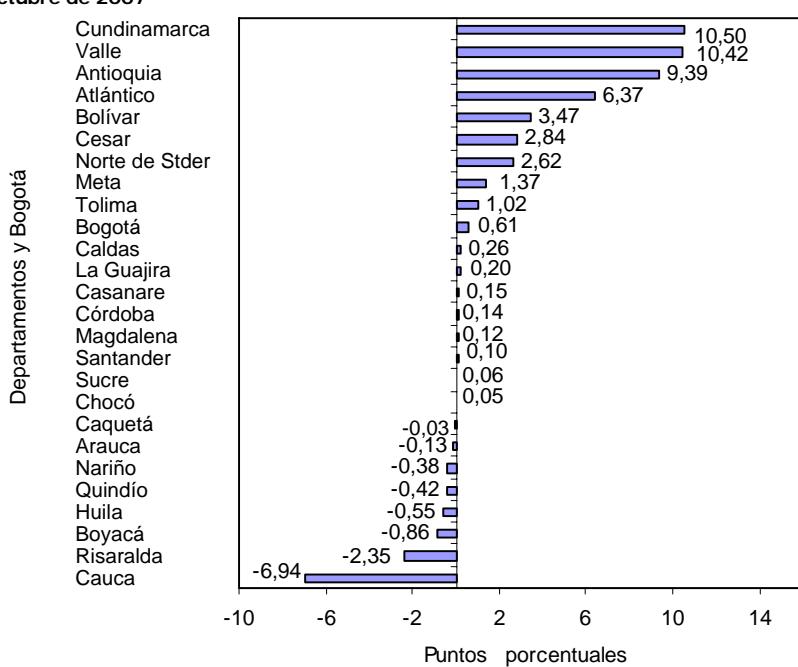
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Octubre

El aumento del 38,03% en el área total aprobada bajo licencias en octubre de 2007, fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Cundinamarca que sumó 10,50 puntos porcentuales, seguida por Valle, Antioquia y Atlántico, que sumaron 10,42, 9,39 y 6,37 puntos, en conjunto. Por su parte, Cauca, Risaralda y Boyacá, registraron las mayores disminuciones y restaron 10,14 puntos, en conjunto (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Octubre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

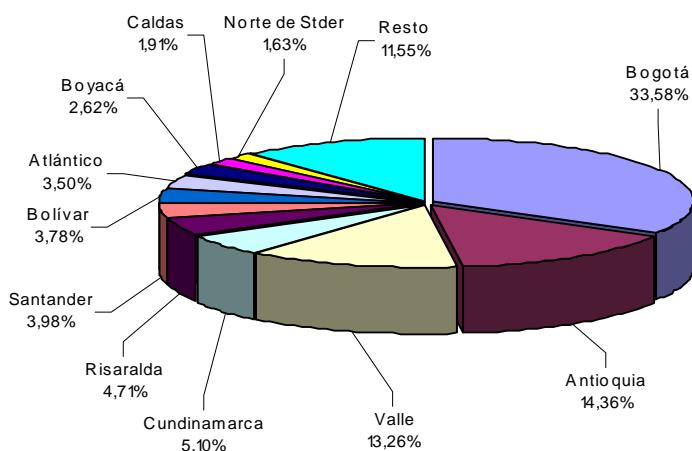
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Acumulado enero a octubre

Entre enero y octubre de 2007, el 61,20% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (5 413 831 m²), Antioquia (2 316 131 m²) y Valle (2 138 422 m²).

En los departamentos de Cundinamarca, Risaralda, Santander y Bolívar se licenció el 17,58% del total; en Atlántico, Boyacá, Caldas y Norte de Stder se aprobó el 9,67% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 11,55% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

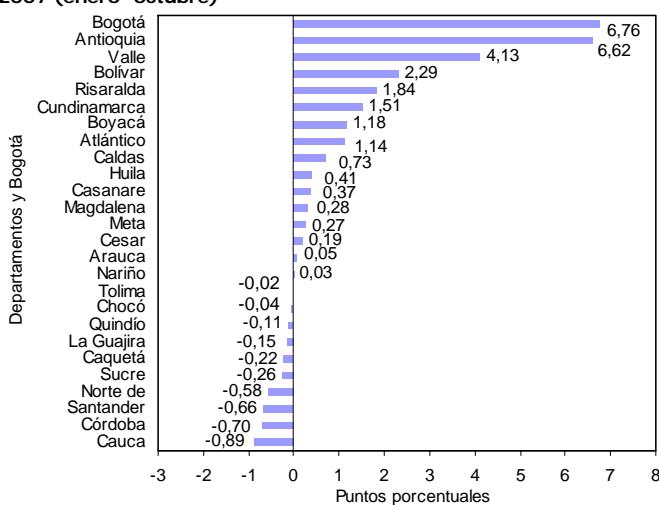
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos
77 municipios
2007 (enero- octubre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y octubre de 2007, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 6,76 puntos porcentuales, seguido por Antioquia y Valle, que sumaron, en conjunto, 10,75, puntos a la variación del período. De otra parte, las mayores reducciones correspondieron a Cauca, Córdoba y Santander que restaron, en conjunto, 2,25 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos
2007 (enero- octubre)



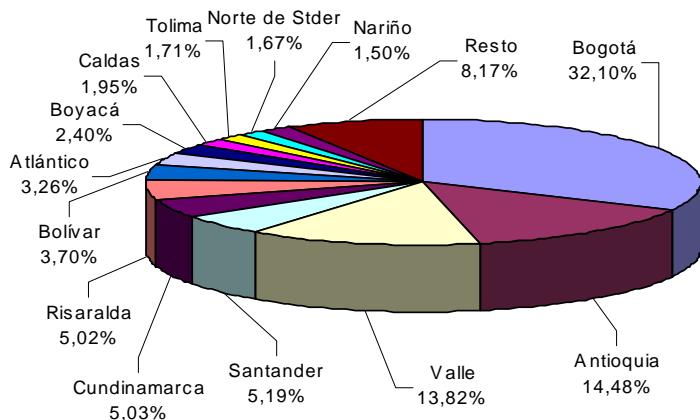
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a octubre

En los últimos doce meses, de noviembre de 2006 a octubre de 2007, el 60,40% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6 212 368 m²), Antioquia (2 802 406 m²) y Valle (2 673 616 m²) (gráfico 9 y anexo A8).

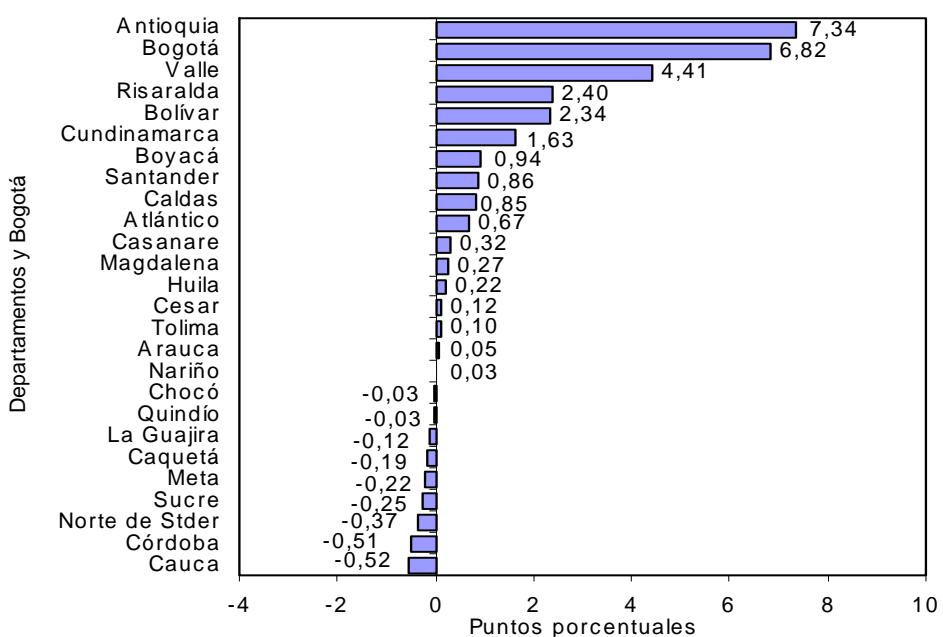
Gráfico 9
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Octubre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Antioquia al sumar 7,34 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Bogotá y Valle que sumaron en conjunto 11,23 puntos, mientras que Cauca, Córdoba y Norte de Stder restaron 1,40 puntos porcentuales (gráficos 10 y anexo A9).

Gráfico 10
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Octubre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

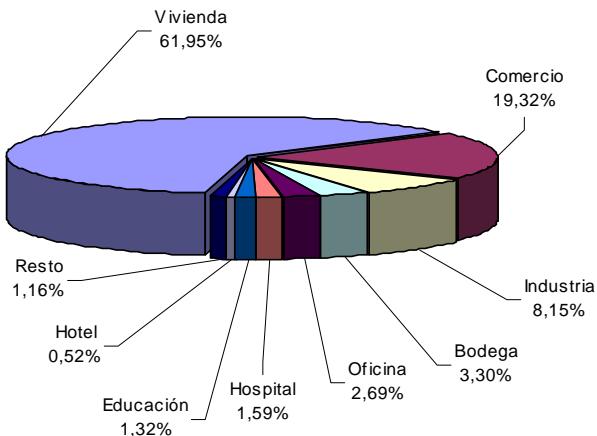
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Octubre

Del total de metros cuadrados aprobados en octubre de 2007, el 61,95% correspondió a vivienda y el 19,32%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para industria (8,15%), bodega (3,30%), oficina (2,69%), hospital-asistencial (1,59%), educación (1,32%) y hotel (0,52%). El resto de los destinos representó el 1,16% del total (gráfico 11).

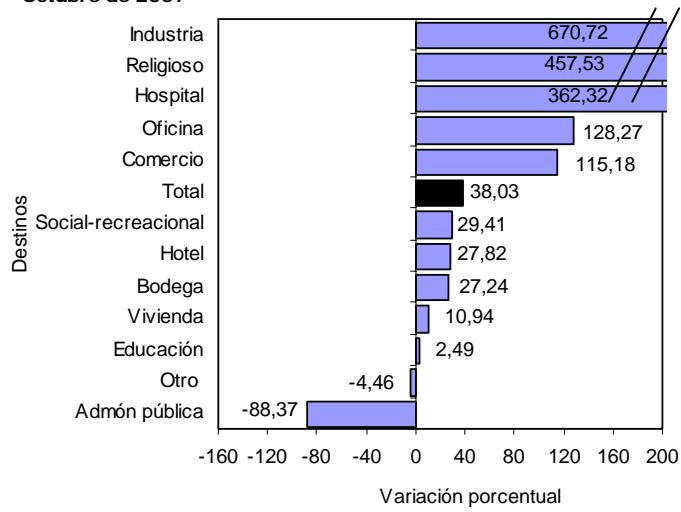
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Octubre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos industria, religioso y hospital reportaron los mayores incrementos, para el mes de octubre de 2007, el 670,72%, el 457,53% y el 362,32%, respectivamente, mientras que los destinos administración pública y otro presentaron las principales variaciones negativas (-88,37% y -4,46%, respectivamente) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Octubre de 2007

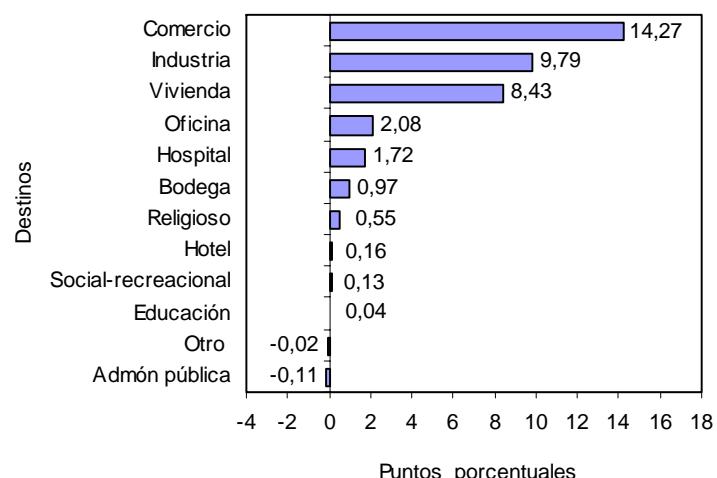


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las edificaciones aprobadas para comercio y industria realizaron los principales aportes y contribuyeron con 24,07 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para administración pública reportó la principal disminución y restó 0,11 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada. (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Octubre de 2007

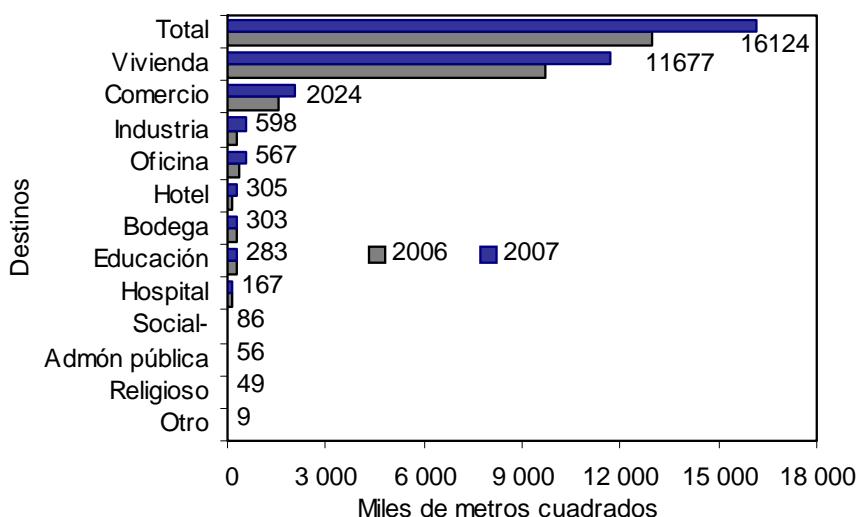


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a octubre

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y octubre de 2007, fue vivienda (11 677 044 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para, comercio (2 024 216 m²); industria (597 949 m²), oficina (566 721 m²) y hotel (304 522 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - octubre (2006 - 2007)

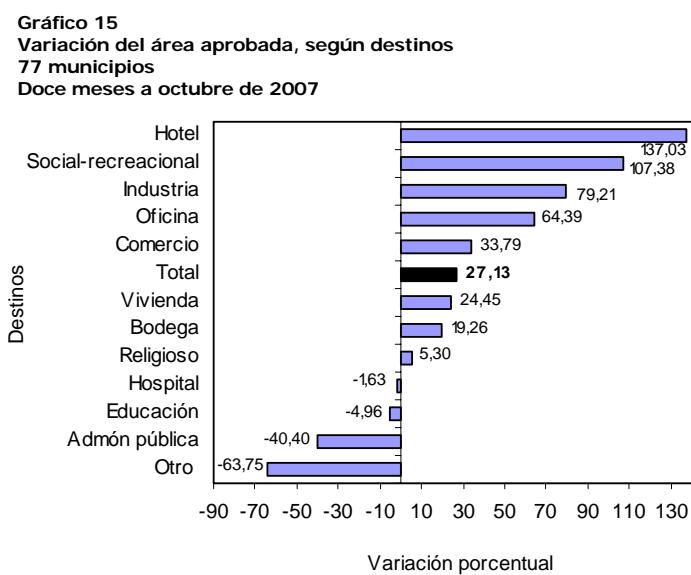


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

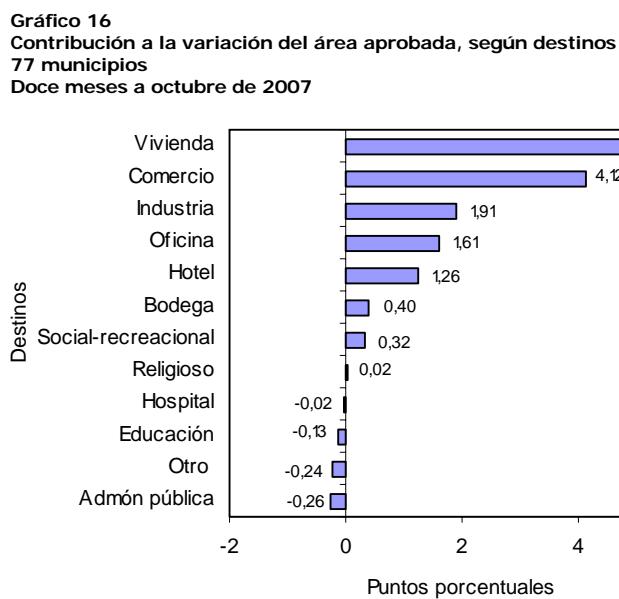
3.3 Doce meses a octubre

En los últimos doce meses hasta octubre de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 27,13%, frente al mismo período de 2006. Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para hotel (137,03%), social-recreacional (107,38%) e industria (79,21%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-63,75%), administración pública (-40,40%), y educación (-4,96%) (gráfico 15 y anexo A12).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 18,15 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos administración pública y otro reportaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 0,50 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).



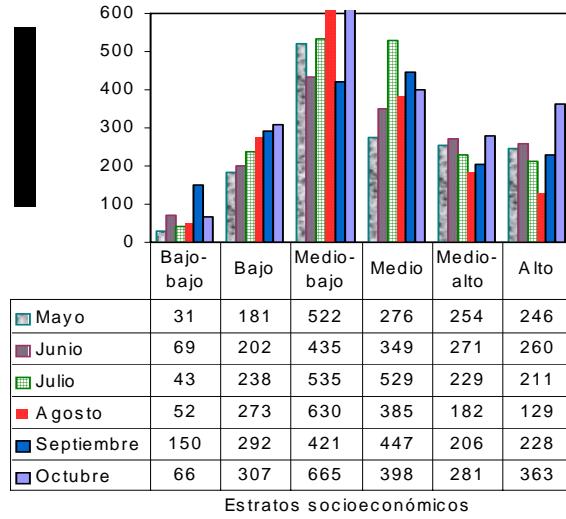
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en octubre de 2007, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y alto. Del total licenciado (2 079 542 m²), 1 426 240 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 68,58% del total (gráfico 17, cuadro 1).

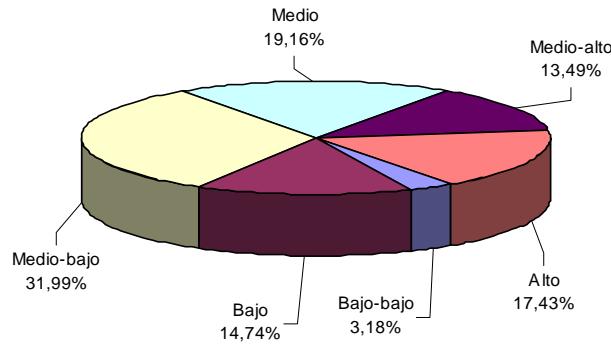
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Mayo - octubre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en octubre de 2007 fueron el medio-bajo, con el 31,99%, el medio, con el 19,16% y el alto con el 17,43%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 3,18% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Octubre de 2007

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	27 698	214 557	316 769	321 865	161 634	245 773	1 288 296
Industria	32 965	26 419	107 449	2 703	-	-	169 536
Oficina	-	947	6 453	34 366	4 757	9 348	55 871
Bodega	-	2 389	55 533	4 559	3 622	2 418	68 521
Comercio	1 173	54 528	150 966	19 187	79 781	96 147	401 782
Hotel	1 959	332	5 926	2 690	-	-	10 907
Educación	1 014	6 165	7 371	4 164	701	8 134	27 549
Hospital. asistencial	-	-	5 115	8 415	19 521	-	33 051
Administración pública	-	-	145	72	-	-	217
Religioso	1 361	1 179	1 053	160	5 544	733	10 030
Social-recreacional	-	-	7 842	286	405	-	8 533
Otro	-	-	598	-	4 651	-	5 249
Total	66 170	306 516	665 220	398 467	280 616	362 553	2 079 542

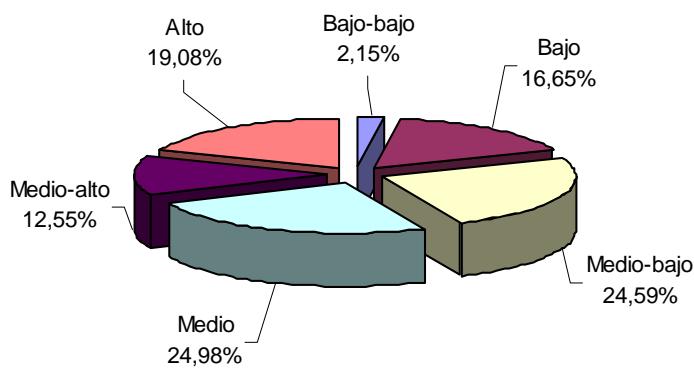
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en octubre de 2007 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 83,96% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de octubre de 2007, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio (24,98%), medio-bajo (24,59%) y alto (19,08%). De los 1 288 296 m² aprobados para la construcción de vivienda, 884 407 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 2,15% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre de 2007

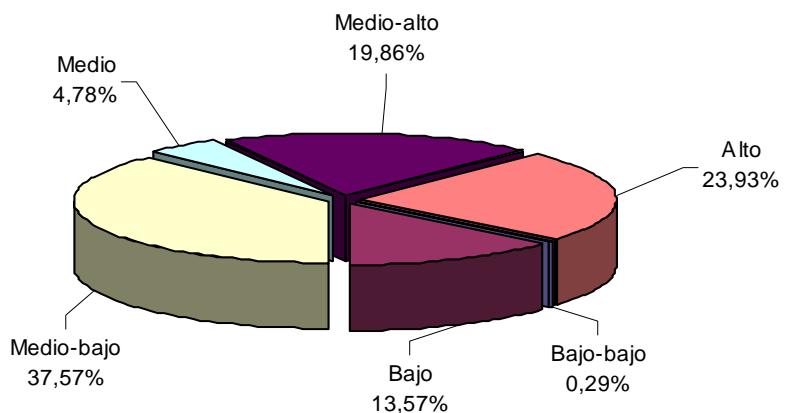


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 401 782 m², equivalentes al 19,32% del área total aprobada para octubre de 2007. Del total del área aprobada para este destino, el 37,57% correspondió al estrato medio-bajo, el 23,93% al alto y el 19,86% se ubicó en el estrato medio - alto (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

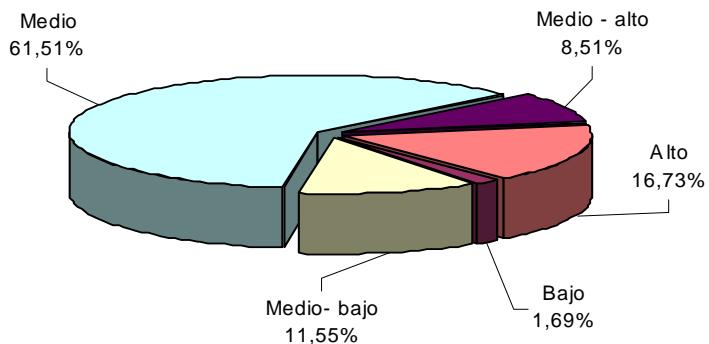
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en octubre de 2007 se aprobaron, bajo licencias, 55 871 m², de los cuales el 61,51% se autorizó en el estrato medio; el 16,73% en el alto y el 11,55% en el medio-bajo. El metraje licenciado para este uso, representó el 2,69% del área total registrada en octubre de 2007 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 16,04% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

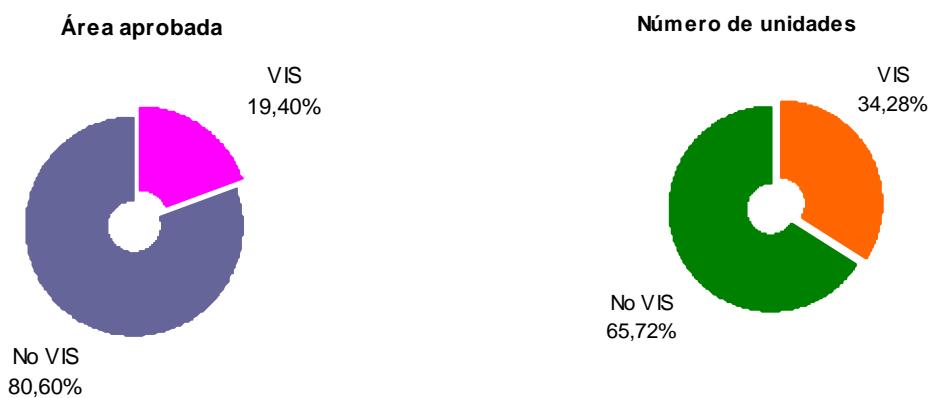
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Octubre

Durante este mes se autorizaron 1 288 296 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 80,60% correspondió a diferente de VIS (1 038 340 m²) y el 19,40%, a vivienda de interés social (249 956 m²).

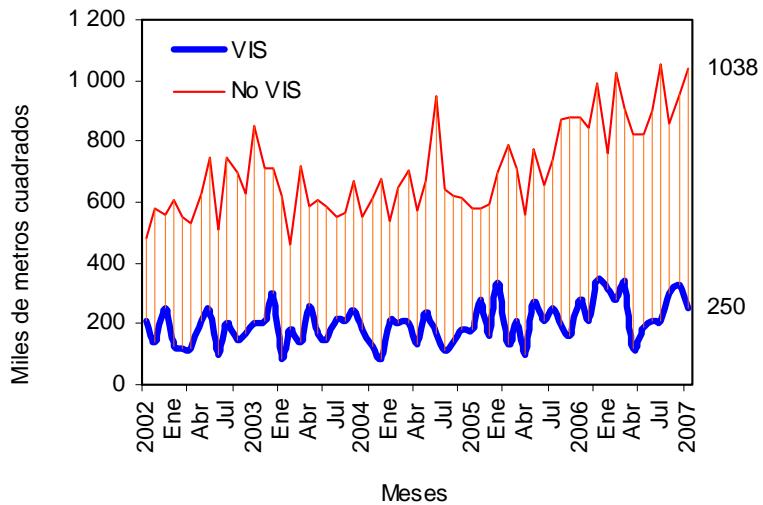
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 12 481 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 34,28% de las viviendas autorizadas, para un total de 4 279 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A19).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Octubre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2002- 2007 (octubre)

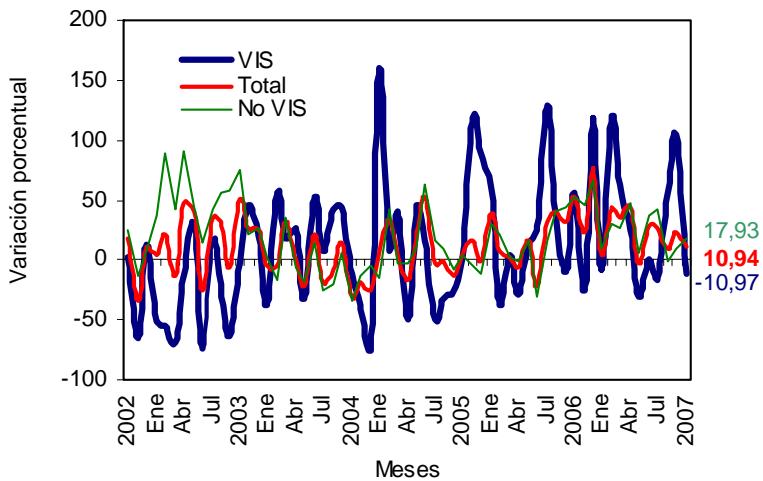


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en octubre de 2007, aumentó el 10,94% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido al incremento del área diferente a VIS del 17,93% y la reducción de la VIS en 10,97% (gráfico 24 y anexo A19).

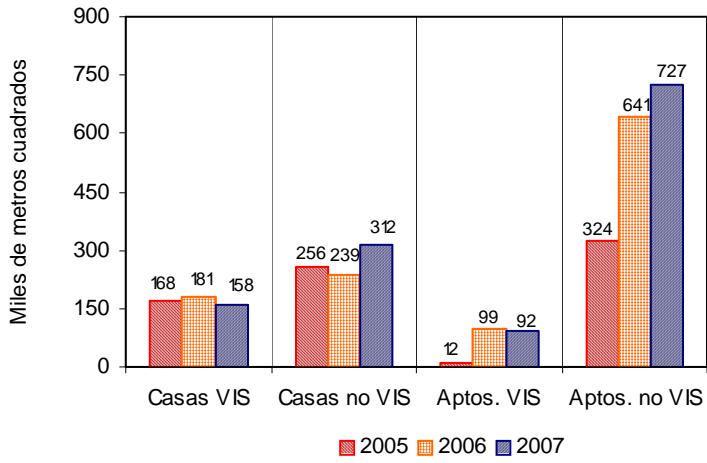
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (octubre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 818 887 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 469 409 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 726 695 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 311 645 m², para casas. En el caso de la VIS, 157 764 m² correspondieron a casas y 92 192 m² a apartamentos (gráfico 25, anexos A13 y A19).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Octubre (2005 - 2007)

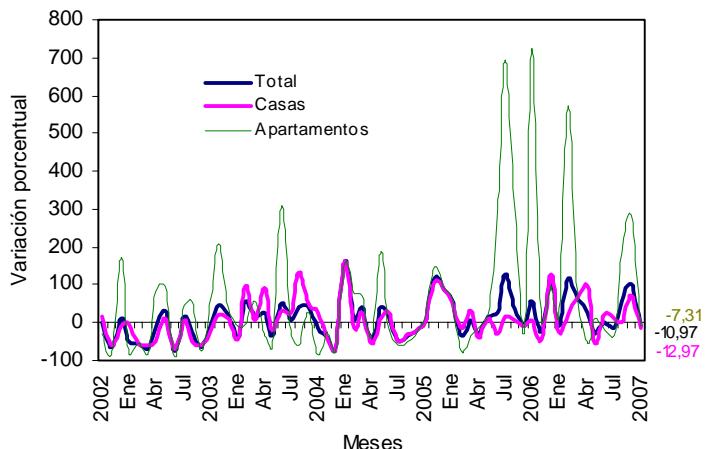


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en octubre de 2007 se redujo el 10,97%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas se redujo el 12,97% y para apartamentos disminuyó el 7,31% (gráfico 26 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

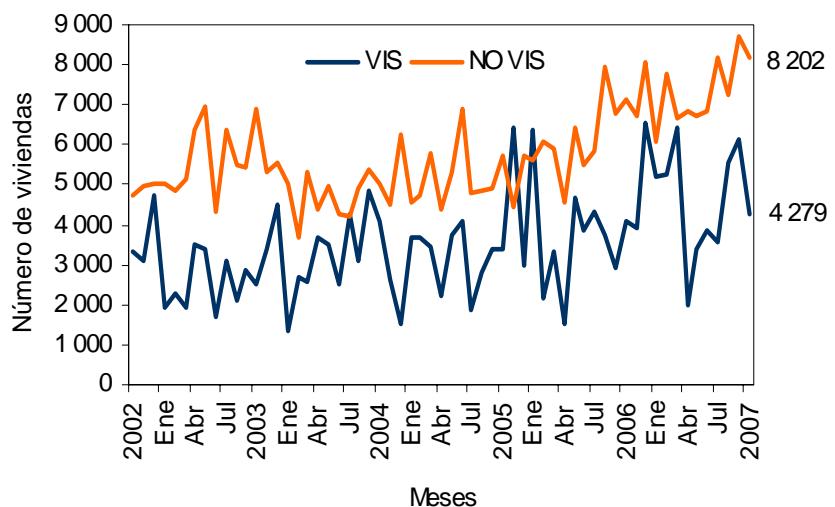
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social, por tipo de vivienda
77 municipios
2003 - 2007 (octubre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 12 481 soluciones: 8 202 diferentes a vivienda VIS y 4 279 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 15,37% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se incrementó un 4,19% (gráfico 27, anexos A14 y A19).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2002- 2007 (octubre)

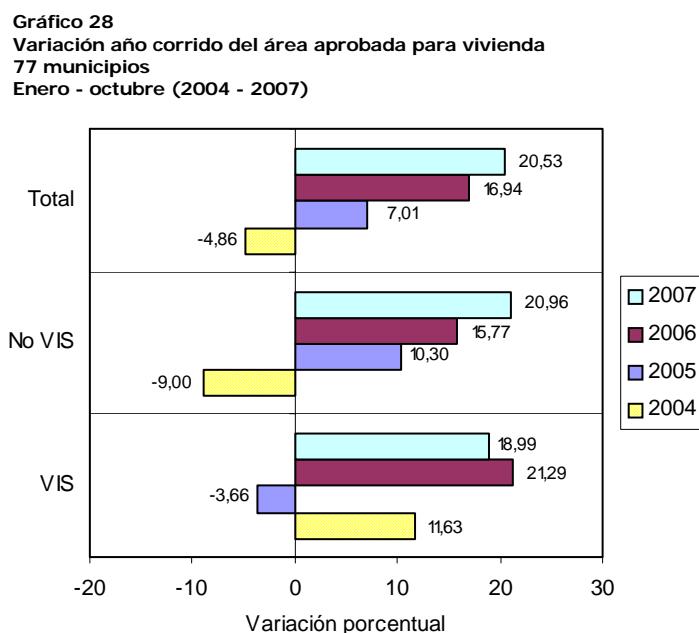


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Acumulado enero a octubre

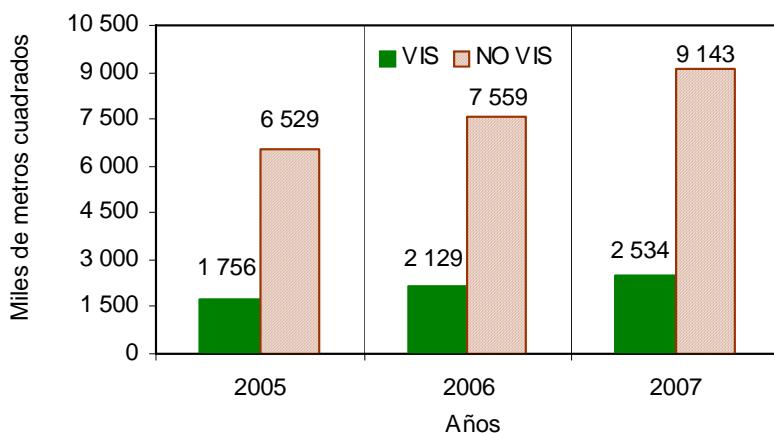
El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta octubre de 2007 aumentó el 20,53% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS aumentó el 20,96%, y el área tipo VIS se incrementó durante el periodo en 18,99% (gráfico 28 y anexo A19).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y octubre de 2007 para la construcción de vivienda, totalizó 11 677 044 m², de los cuales 9 143 276 m², fueron para vivienda diferente a VIS y 2 533 768 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A19).

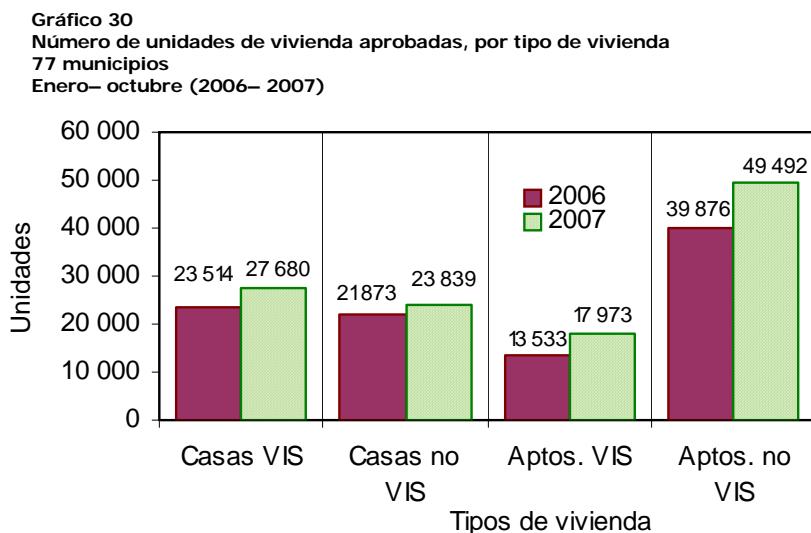
Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero – octubre (2005 – 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 118 984 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 73 331 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (49 492 apartamentos y 23 839 casas) y 45 653 unidades a rangos VIS (27 680 casas y 17 973 apartamentos) (gráfico 30 y anexo A19).

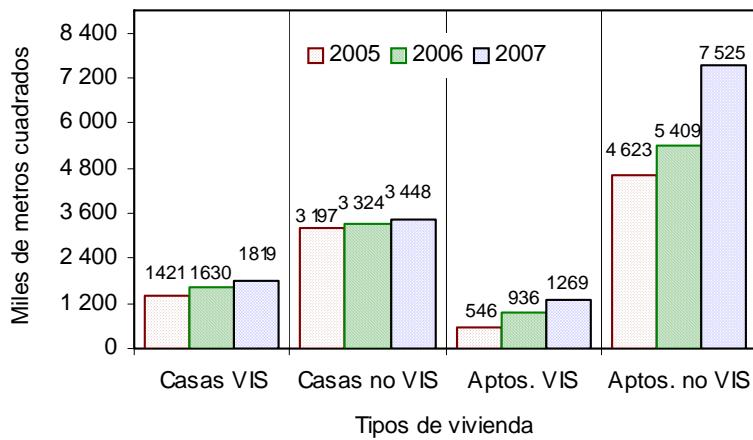


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a octubre

Durante el período noviembre de 2006 a octubre de 2007 se aprobaron 14 061 163 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 10 973 741 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 7 525 424 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 448 317 m² para unifamiliar 3 087 422 m² correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1 818 567 m² para soluciones tipo casa y 1 268 855 m² para apartamentos. (gráfico 31 y anexo A15 y A19).

Gráfico 31
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Octubre (2005 - 2007)

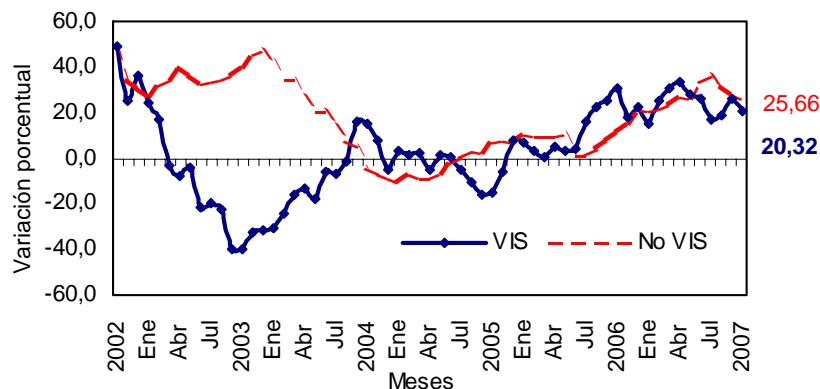


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 24,45% en los doce meses hasta octubre de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 25,66% y el área VIS se incrementó el 20,32% (grafico 32, anexo A19).

Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (octubre)

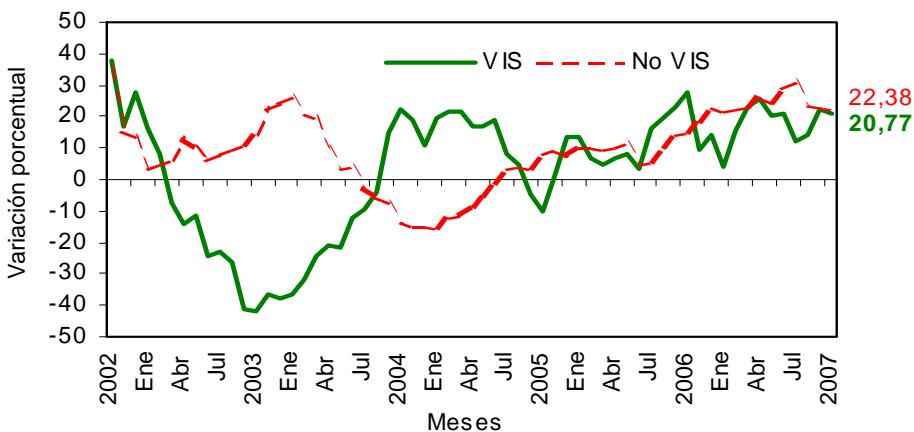


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 144 190 viviendas por construir, distribuidas en 88 070 para vivienda diferente de VIS (60 478 apartamentos y 27 592 casas) 56 120 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (34 666 casas y 21 454 apartamentos) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 21,75%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 22,38% y el número de VIS se incrementó el 20,77%, respecto al acumulado a octubre de 2006 (gráfico 33 y anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2002 - 2007 (octubre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá:* Bogotá; *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divultan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde octubre hasta el mes de referencia del año (octubre hasta i,t) y lo transcurrido en igual periodo del año anterior (octubre hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el periodo de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo periodo del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

**A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios
octubre (2004-2007)**

Años	octubre		Enero - octubre		Doce meses a octubre	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total						
2004	954 618	-29,60	10 125 873	-3,73	12 617 202	1,19
2005	10 177 355	6,61	10 743 409	6,10	12 834 875	1,73
2006	1506 597	48,03	12 982 728	20,84	15 221 892	18,60
2007	2 079 542	38,03	16 123 820	24,19	19 351 131	27,13
Vivienda						
2004	734 069	-30,40	7 741 763	-4,86	9 668 427	-0,03
2005	759 688	3,49	8 284 765	7,01	9 786 331	1,22
2006	11 612 377	52,86	9 688 212	16,94	11 298 790	15,45
2007	12 882 296	10,94	11 677 044	20,53	14 061 163	24,45
Otros destinos						
2004	220 549	-26,78	2 384 110	0,15	2 948 775	5,41
2005	258 047	17,00	2 458 644	3,13	3 048 544	3,38
2006	345 360	33,84	3 294 516	34,00	3 923 102	28,69
2007	791 246	129,11	4 446 776	34,98	5 289 968	34,84

FUENTE: DANE

**A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
octubre 2007**

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados	
			Doce meses a octubre	
Antioquia	172 267	1 368 946	1 724 392	
Arauca	1 334	6 959	7 755	
Atlántico	52 323	344 706	379 448	
Bogotá	396 693	4 078 959	4 735 036	
Bolívar	48 300	413 705	457 868	
Boyacá	26 316	326 023	357 846	
Caldas	25 887	199 445	260 540	
Caquetá	932	8 381	11 207	
Cauca	6 828	155 937	206 416	
Casanare	10 435	75 443	89 296	
Cesar	22 152	92 631	93 955	
Córdoba	3 499	63 893	88 553	
Cundinamarca	111 664	650 214	716 309	
Chocó	1 455	7 845	10 349	
Huila	10 271	171 865	190 384	
La Guajira	266	6 064	8 513	
Magdalena	780	113 190	119 131	
Mata	23 343	154 347	172 185	
Nariño	15 513	206 454	236 134	
Norte de Sáder	54 319	210 988	230 393	
Quindío	6 400	105 684	121 711	
Risaralda	61 700	641 469	737 244	
Sáder	50 495	545 632	893 792	
Sucre	2 263	27 651	37 320	
Tolima	27 609	213 250	274 638	
Valle	155 252	1 487 363	1 900 748	
Total	1288 296	11677 044	14 061 163	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	octubre 2007	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
				Doce meses a octubre
Antioquia	9,79		37,03	51,07
Arauca	225,37		- 28,70	- 45,16
Atlántico	144,65		40,02	29,85
Bogotá	- 7,26		17,14	19,27
Bolívar	161,41		75,12	70,81
Boyacá	- 19,38		63,97	48,38
Caldas	4,14		22,63	34,82
Caquetá	- 41,24		- 25,12	- 22,52
Cauca	- 93,96		- 49,93	- 36,75
Casanare	27,35		81,59	74,84
Cesar	325,84		- 16,57	- 21,92
Córdoba	6,61		- 59,87	- 47,05
Cundinamarca	463,48		19,49	17,22
Chocó	37,91		- 25,48	- 16,92
Huila	- 48,66		35,61	16,85
La Guajira	- 78,21		- 53,26	- 43,12
Magdalena	- 60,96		25,46	26,03
Mata	155,00		42,50	37,41
Nariño	- 17,03		13,81	12,86
Norte de Sder	372,30		32,23	17,50
Quindío	- 53,29		- 18,14	- 16,36
Risaralda	- 3,24		61,78	63,67
Sder	- 4,17		2,73	36,61
Sucre	68,13		- 10,58	- 17,46
Tolima	66,91		- 0,07	3,25
Valle	33,95		25,63	25,78
Total	10,94		20,53	24,45

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	octubre 2006	octubre 2007	Metros cuadrados
	Vivienda	Total	
Antioquia	156 910	2 17 188	358 712
Arauca	410	3 255	1334
Atlántico	2 1387	32 450	128 376
Bogotá	427 767	513 692	522 942
Bolívar	18 477	2 12 17	73 509
Boyacá	32 643	4 1869	28 971
Caldas	24 858	26 472	30 329
Caquetá	1 586	1 865	990
Casanare	8 194	11 184	13 389
Cauca	113 120	114 696	10 157
Cesar	5 202	7 079	49 904
Córdoba	3 282	3 282	5 443
Cundinamarca	19 817	22 470	180 698
Chocó	1 055	1 055	1 864
Huila	20 006	25 135	16 849
La Guajira	1 221	1 550	4 515
Magdalena	1 998	3 436	5 259
Mata	9 154	11 795	32 495
Nariño	18 697	24 810	19 037
Norte de Sder	11 501	19 166	58 660
Quindío	13 703	18 920	12 558
Risaralda	63 764	109 246	73 872
Santander	52 693	59 804	61 330
Sucre	1 346	3 620	4 568
Tolima	16 541	20 994	36 411
Valle	115 905	190 347	347 370
Total	116 1237	1506 597	2 079 542

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
octubre (2006 - 2007)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	9,79	65,16	1,32	9,39
Arauca	225,37	-59,02	0,08	-0,13
Atlántico	144,65	295,61	2,66	6,37
Bogotá	-7,26	1,80	-2,68	0,61
Bolívar	161,41	246,46	2,57	3,47
Boyacá	-19,38	-30,81	-0,54	-0,86
Caldas	4,14	14,57	0,09	0,26
Caquetá	-41,24	-46,92	-0,06	-0,06
Casanare	27,35	19,72	0,19	0,15
Cauca	-93,96	-91,14	-9,15	-6,94
Cesar	325,84	604,96	1,46	2,84
Córdoba	6,61	65,84	0,02	0,14
Cundinamarca	463,48	704,17	7,91	10,50
Chocó	37,91	76,68	0,03	0,05
Huila	-48,66	-32,97	-0,84	-0,55
La Guajira	-78,21	191,29	-0,08	0,20
Magdalena	-60,96	53,06	-0,10	0,12
Méta	155,00	175,50	1,22	1,37
Nariño	-17,03	-23,27	-0,27	-0,38
Norte de Sántander	372,30	206,06	3,69	2,62
Quindío	-53,29	-33,63	-0,63	-0,42
Risaralda	-3,24	-32,38	-0,18	-2,35
Santander	-4,17	2,55	-0,19	0,10
Sucre	68,13	26,19	0,08	0,06
Tolima	66,91	73,44	0,95	1,02
Valle	33,95	82,49	3,39	10,42
Total	10,94	38,03		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a octubre**

Departamentos y Bogotá	Enero-octubre			
	2006		2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	999 038	1456 708	1368 946	2316 131
Arauca	9 760	15 253	6 959	218 18
Atlántico	246 177	417 045	344 706	564 811
Bogotá	3 482 237	4 536 113	4 078 959	5 413 831
Bolívar	236 235	311 775	413 705	609 650
Boyacá	198 831	269 770	326 023	423 124
Caldas	162 643	213 921	199 445	308 728
Caquetá	11 192	42 296	8 381	13 886
Casanare	4 154 5	52 428	75 443	101 055
Cauca	311 450	334 080	155 937	218 507
Cesar	111 023	128 641	92 631	153 818
Córdoba	159 201	175 579	63 893	85 316
Cundinamarca	544 143	627 427	650 214	822 823
Chocó	10 528	14 401	7 845	9 598
Huila	126 732	166 958	171 865	219 908
La Guajira	12 974	36 082	6 064	17 212
Magdalena	90 222	118 611	113 190	155 456
Méta	108 311	144 019	154 347	179 254
Nariño	181 396	239 824	206 454	244 112
Norte de Sántander	159 567	338 202	210 988	262 737
Quindío	129 109	166 681	105 684	151 971
Risaralda	396 496	520 325	641 469	759 115
Santander	531 114	728 603	545 632	642 496
Sucre	30 922	72 345	27 651	38 840
Tolima	213 400	253 409	213 250	251 201
Valle	1183 966	1602 232	1487 363	2138 422
Total	9 688 212	12 982 728	11 677 044	16 123 820

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a octubre
2006-2007

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	37,03	59,00	3,82	6,62
Arauca	-28,70	43,04	-0,03	0,05
Atlántico	40,02	35,43	1,02	1,14
Bogotá	17,14	19,35	6,16	6,76
Bolívar	75,12	95,54	1,83	2,29
Boyacá	63,97	56,85	1,31	1,18
Caldas	22,63	44,32	0,38	0,73
Caquetá	-25,12	-67,17	-0,03	-0,22
Casanare	81,59	92,75	0,35	0,37
Cauca	-49,93	-34,59	-1,61	-0,89
Cesar	-16,57	19,57	-0,19	0,19
Córdoba	-59,87	-51,41	-0,98	-0,70
Cundinamarca	19,49	31,14	1,09	1,51
Chocó	-25,48	-33,35	-0,03	-0,04
Huila	35,61	31,71	0,47	0,41
La Guajira	-53,26	-52,30	-0,07	-0,15
Magdalena	25,46	31,06	0,24	0,28
Méta	42,50	24,47	0,48	0,27
Nariño	13,81	1,79	0,26	0,03
Norte de Stder	32,23	-22,31	0,53	-0,58
Quindío	-18,14	-8,83	-0,24	-0,11
Risaralda	61,78	45,89	2,53	1,84
Santander	2,73	-11,82	0,15	-0,66
Sucre	-10,58	-46,31	-0,03	-0,26
Tolima	-0,07	-0,87	0,00	-0,02
Valle	25,63	33,47	3,13	4,13
Total	20,53	24,19		

FUENTE: DANE

A 8 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a octubre
2006-2007

Departamentos y Bogotá	Doce meses a octubre			
	2006	2007	Vivienda	Total
Antioquia	1 141 475	1 685 847	1 724 392	2 802 406
Arauca	14 140	20 075	7 755	27 055
Atlántico	292 213	529 146	379 448	630 478
Bogotá	3 969 884	5 173 867	4 735 036	6 212 368
Bolívar	268 052	360 316	457 868	716 899
Boyacá	241 176	321 300	357 846	464 497
Caldas	193 245	247 860	260 540	376 862
Caquetá	14 465	46 830	11 207	18 049
Casanare	51 073	69 155	89 296	117 919
Cauca	326 335	351 970	206 416	272 138
Cesar	120 326	138 683	93 955	157 049
Córdoba	167 247	189 897	88 553	112 882
Cundinamarca	6 110 97	725 584	716 309	974 040
Chocó	12 457	16 670	10 349	12 762
Huila	162 926	210 726	190 384	244 097
La Guajira	14 967	38 310	8 513	19 996
Magdalena	94 529	125 064	119 131	165 843
Méta	125 308	233 151	172 185	199 456
Nariño	209 230	284 839	236 134	289 565
Norte de Stder	196 080	379 608	230 393	323 880
Quindío	145 517	187 962	121 711	183 409
Risaralda	450 435	605 432	737 244	970 546
Santander	654 285	873 718	893 792	1004 597
Sucre	45 216	88 895	37 320	50 726
Tolima	265 991	314 228	274 638	329 996
Valle	151 121	2 002 759	1 900 748	2 673 616
Total	11 298 790	15 221 892	14 061 163	19 351 131

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 9 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a octubre 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	51,07	66,23	5,16	7,34
Arauca	-45,16	34,77	-0,06	0,05
Atlántico	29,85	19,15	0,77	0,67
Bogotá	19,27	20,07	6,77	6,82
Bolívar	70,81	98,96	1,68	2,34
Boyacá	48,38	44,57	1,03	0,94
Caldas	34,82	52,05	0,60	0,85
Caquetá	-22,52	-61,46	-0,03	-0,19
Casanare	74,84	70,51	0,34	0,32
Cauca	-36,75	-22,68	-1,06	-0,52
Cesar	-21,92	13,24	-0,23	0,12
Córdoba	-47,05	-40,56	-0,70	-0,51
Cundinamarca	17,22	34,24	0,93	1,63
Chocó	-16,92	-23,44	-0,02	-0,03
Huila	16,85	15,84	0,24	0,22
La Guajira	-43,12	-47,80	-0,06	-0,12
Magdalena	26,03	32,61	0,22	0,27
Mata	37,41	-14,45	0,41	-0,22
Nariño	12,86	1,66	0,24	0,03
Norte de Santander	17,50	-14,68	0,30	-0,37
Quindío	-16,36	-2,42	-0,21	-0,03
Risaralda	63,67	60,31	2,54	2,40
Santander	36,61	14,98	2,12	0,86
Sucre	-17,46	-42,94	-0,07	-0,25
Tolima	3,25	5,02	0,08	0,10
Valle	25,78	33,50	3,45	4,41
Total	24,45	27,13		

FUENTE: DANE.

A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos octubre (2006-2007)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	116 1237	128 8296	10,94	8,43
Industria	21 997	16 9536	670,72	9,79
Oficina	24 476	55 871	128,27	2,08
Bodega	53 852	68 521	27,24	0,97
Comercio	186 719	401 782	115,18	14,27
Hotel	8 533	10 907	27,82	0,16
Educación	26 881	27 549	2,49	0,04
Hospital	7 149	33 051	362,32	1,72
Admón pública	1 866	217	-88,37	-0,11
Religioso	1 799	10 030	457,53	0,55
Social-recreacional	6 594	8 533	29,41	0,13
Otro	5 494	5 249	-4,46	-0,02
Total	1 506 597	2 079 542	38,03	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos
Acumulado año corrido a octubre
2006 - 2007**

Destinos	Enero - octubre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	9 688 212	11 677 044	20,53	15,32
Industria	318 758	597 949	87,59	2,15
Oficina	358 332	566 721	58,16	1,61
Bodega	262 675	302 713	15,24	0,31
Comercio	1551 551	2024 216	30,46	3,64
Hotel	128 513	304 522	136,96	1,36
Educación	279 606	283 022	1,22	0,03
Hospital	168 402	166 530	-1,11	-0,01
Admón pública	94 807	55 955	-40,98	-0,30
Religioso	43 245	49 394	14,22	0,05
Social-recreacional	35 941	86 265	140,02	0,39
Otro	52 686	9 489	-8,199	-0,33
Total	12 982 728	16 123 820	24,19	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos
Doce meses a octubre
2006 - 2007**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	11 298 790	14 061 163	24,45	18,15
Industria	367 242	658 142	79,21	1,91
Oficina	380 985	626 300	64,39	1,61
Bodega	317 655	378 822	19,26	0,40
Comercio	1 854 093	2 480 649	33,79	4,12
Hotel	139 498	330 653	137,03	1,26
Educación	402 076	382 141	-4,96	-0,13
Hospital	208 643	205 251	-1,63	-0,02
Admón pública	99 134	59 083	-40,40	-0,26
Religioso	51 479	54 208	5,30	0,02
Social-recreacional	45 366	94 082	107,38	0,32
Otro	56 931	20 637	-63,75	-0,24
Total	15 221 892	19 351 131	27,13	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 13 Área total aprobada (m²) para vivienda
según departamentos y Bogotá
octubre 2007**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	11 834	4 352	7 482	160 433	21 574	138 859
Arauca	204	204	-	1 130	1 130	-
Atlántico	176	176	-	52 147	7 973	44 174
Bogotá	85 005	10 921	74 084	311 688	36 480	275 208
Bolívar	-	-	-	48 300	2 778	45 522
Boyacá	742	742	-	25 574	13 986	11 588
Caldas	2 815	2 815	-	23 072	11 823	11 249
Caquetá	-	-	-	932	932	-
Casanare	-	-	-	10 435	7 117	3 318
Cauca	1 235	1 235	-	5 593	3 933	1 660
Cesar	8 047	8 047	-	14 105	11 131	2 974
Córdoba	1 423	1 423	-	2 076	2 076	-
Cundinamarca	85 314	85 314	-	26 350	24 219	2 131
Chocó	-	-	-	1 455	959	496
Huila	94	94	-	10 177	8 559	1 618
La Guajira	-	-	-	266	194	72
Magdalena	656	538	118	124	4	120
Mata	492	492	-	22 851	22 216	635
Nariño	1 335	1 194	141	14 178	8 200	5 978
Norte de Stder	6 387	6 387	-	47 932	18 501	29 431
Quindío	329	329	-	6 071	4 096	1 975
Risaralda	2 154	2 154	-	59 546	45 358	14 188
Santander	409	409	-	50 086	7 278	42 808
Sucre	579	579	-	1 684	1 684	-
Tolima	1 048	1 048	-	26 561	9 091	17 470
Valle	39 678	29 311	10 367	115 574	40 353	75 221
Total	249 956	157 764	92 192	1038 340	311645	726 695

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
octubre 2007**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	170	74	96	1 798	172	1 626
Arauca	6	6	-	8	8	-
Atlántico	2	2	-	454	86	368
Bogotá	1 496	178	1 318	2 115	250	1 865
Bolívar	-	-	-	193	11	182
Boyacá	9	9	-	236	110	126
Caldas	33	33	-	229	136	93
Caquetá	-	-	-	6	6	-
Casanare	-	-	-	100	62	38
Cauca	42	42	-	52	36	16
Cesar	150	150	-	93	62	31
Córdoba	37	37	-	19	19	-
Cundinamarca	1 407	1 407	-	188	166	22
Chocó	-	-	-	8	6	2
Huila	2	2	-	72	59	13
La Guajira	-	-	-	3	2	1
Magdalena	19	17	2	1	-	1
Mata	8	8	-	187	181	6
Nariño	16	14	2	129	57	72
Norte de Stder	85	85	-	269	127	142
Quindío	3	3	-	50	23	27
Risaralda	22	22	-	448	322	126
Santander	4	4	-	379	40	339
Sucre	16	16	-	11	11	-
Tolima	12	12	-	178	50	128
Valle del Cauca	740	590	150	976	254	722
Total	4 279	2 711	1 568	8 202	2 256	5 946

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 15 Área total aprobada (m²) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a octubre

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	287 988	19 556	268 432	1080 958	248 843	832 115
Arauca	796	796	-	6 163	5 295	868
Atlántico	48 992	28 589	20 403	295 714	84 024	211 690
Bogotá	718 889	120 120	598 769	# #####	469 430	2 890 640
Bolívar	64 454	62 604	1 850	349 251	65 593	283 658
Boyacá	61 082	31 937	29 145	264 941	145 630	119 311
Caldas	43 656	26 193	17 463	155 789	70 938	84 851
Caquetá	954	954	-	7 427	6 534	893
Casanare	263	263	-	75 180	67 110	8 070
Cauca	8 802	8 802	-	147 135	125 824	21 311
Cesar	52 121	52 121	-	40 510	34 934	5 576
Córdoba	19 407	19 047	-	360	44 486	20 190
Cundinamarca	370 726	370 726	-	279 488	251 262	28 226
Chocó	-	-	-	7 845	5 866	1 979
Huila	61 280	61 280	-	110 585	86 156	24 429
La Guajira	2 148	1 952	196	3 916	3 343	573
Magdalena	7 932	7 814	118	105 258	14 631	90 627
Méta	11 785	11 785	-	142 562	130 042	12 520
Nariño	33 327	32 076	1 251	173 127	59 849	113 278
Norte de Santander	23 518	23 518	-	187 470	107 048	80 422
Quindío	21 109	21 109	-	84 575	50 236	34 339
Risaralda	143 048	143 048	-	498 421	310 601	187 820
Santander	85 985	81 194	4 791	459 647	92 653	366 994
Sucre	7 839	7 839	-	19 812	12 147	7 665
Tolima	83 278	69 661	13 617	129 972	69 971	60 001
Valle	374 389	274 430	99 959	112 974	394 975	717 999
Total	2 533 768	1477 414	1056 354	9 143 276	2 933 125	6 210 151

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 16 Área total aprobada (m²) para vivienda según departamentos y Bogotá
Año corrido a octubre

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4 567	258	4 309	9 585	1673	7 912
Arauca	11	11	-	44	37	7
Atlántico	1043	718	325	2 071	665	1406
Bogotá	12 595	2 021	10 574	27 035	4 840	22 195
Bolívar	1063	1047	16	1682	291	1391
Boyacá	874	463	411	2 409	1250	1 159
Caldas	760	460	300	1353	571	782
Caquetá	21	21	-	65	54	11
Casanare	4	4	-	719	625	94
Cauca	137	137	-	1 152	901	251
Cesar	1069	1069	-	275	214	61
Córdoba	538	535	3	293	143	150
Cundinamarca	6 221	6 221	-	2 192	1 856	336
Chocó	-	-	-	62	49	13
Huila	937	937	-	744	483	261
La Guajira	39	37	2	42	35	7
Magdalena	175	173	2	565	122	443
Méta	233	233	-	1 101	999	102
Nariño	536	518	18	1 521	438	1 083
Norte de Santander	4 16	4 16	-	1826	1317	509
Quindío	381	381	-	640	350	290
Risaralda	3 040	3 040	-	4 000	2 528	1 472
Santander	1501	1421	80	3 960	833	3 127
Sucre	220	220	-	104	70	34
Tolima	2 151	1 972	179	820	408	412
Valle	7 121	5 367	1 754	9 071	3 087	5 984
Total	45 653	27 680	17 973	73 331	23 839	49 492

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 17 Área total aprobada (m²) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a octubre 2007

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	3 111 111	2 192 5	289 186	14 13 281	2 868 16	11 264 465	
Arauca	991	991	-	6 764	5 778	986	
Atlántico	50 018	29 348	20 670	329 430	95 744	233 686	
Bogotá	933 816	155 710	778 106	380 1220	526 686	3274 534	
Bolívar	83 716	81 866	1850	374 152	72 493	3016 59	
Boyacá	68 148	39 003	29 145	289 698	162 149	127 549	
Caldas	45 884	27 888	17 996	214 656	88 177	126 479	
Caquetá	1 350	1 350	-	9 857	8 778	1 079	
Casanare	263	263	-	89 033	79 068	9 965	
Cauca	31 143	31 143	-	175 273	152 772	22 501	
Cesar	52 121	52 121	-	41 834	35 920	5 914	
Córdoba	19 644	19 284	-	68 909	29 069	39 840	
Cundinamarca	384 643	384 643	-	331 666	301 289	30 377	
Chocó	-	-	-	10 349	7 129	3 220	
Huila	62 964	62 687	277	127 420	100 430	26 990	
La Guajira	2 148	1 952	196	6 365	5 590	775	
Magdalena	9 250	9 132	118	109 881	17 822	92 059	
Mata	17 103	17 103	-	155 082	142 562	12 520	
Nariño	37 877	36 626	1 251	198 257	66 712	13 1545	
Norte de Santander	23 518	23 518	-	206 875	124 528	82 347	
Quindío	21 109	21 109	-	100 602	64 733	35 869	
Risaralda	149 206	149 206	-	588 038	338 563	249 475	
Santander	254 630	249 839	4 791	639 162	137 132	502 030	
Sucre	16 193	16 193	-	21 127	13 462	7 665	
Tolima	100 494	86 630	13 864	174 144	83 626	90 518	
Valle	410 082	299 037	111 045	1490 666	501 289	989 377	
Total	3 087 422	1 818 567	1 268 855	10 973 741	3 448 317	7 525 424	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 18 Unidades de vivienda a construir según departamentos y Bogotá Doce meses a octubre 2007

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	4 933	284	4 649	12 406	1 926	10 480	
Arauca	13	13	-	50	41	9	
Atlántico	1 061	731	330	2 323	752	1 571	
Bogotá	16 166	2 615	13 551	30 971	5 297	25 674	
Bolívar	1 681	1 665	16	1 963	370	1 593	
Boyacá	954	543	411	2 641	1 383	1 258	
Caldas	799	489	310	1 874	689	1 185	
Caquetá	32	32	-	81	68	13	
Casanare	4	4	-	827	709	118	
Cauca	371	371	-	1 399	1 131	268	
Cesar	1 069	1 069	-	289	224	65	
Córdoba	540	537	3	449	197	252	
Cundinamarca	8 137	8 137	-	2 503	2 144	359	
Chocó	-	-	-	87	66	21	
Huila	968	960	8	869	585	284	
La Guajira	39	37	2	70	60	10	
Magdalena	204	202	2	607	150	457	
Mata	313	313	-	1 230	1 128	102	
Nariño	604	586	18	1 714	483	1 231	
Norte de Santander	416	416	-	1 983	1 452	531	
Quindío	381	381	-	775	469	306	
Risaralda	3 164	3 164	-	4 741	2 736	2 005	
Santander	3 549	3 469	80	5 721	1 202	4 519	
Sucre	424	424	-	109	75	34	
Tolima	2 536	2 356	180	1 141	498	643	
Valle del Cauca	7 762	5 868	1 894	11 247	3 757	7 490	
Total	56 120	34 666	21 454	88 070	27 592	60 478	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
octubre (2006 - 2007)**

Período	Metrocuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
octubre 2006	1161237	420388	740849	280749	181283	99466	880488	239105	641383
octubre 2007	1288296	469409	818887	249956	157764	92192	1038340	311645	726695
Año corrido 2006	9688212	4192969	5495243	2129408	1346339	783069	7558804	2846630	4712174
Año corrido 2007	11677044	4410539	7266505	2533768	1477414	1056354	9143276	2933125	6210151
Doce meses a octubre 2006	11298790	4954085	6344705	2566024	1630060	935964	8732766	3324025	5408741
Doce meses a octubre 2007	14061163	5266884	8794279	3087422	1818567	1268855	10973741	3448317	7525424
Variaciones %									
Anual	10,94	11,66	10,53	-10,97	-12,97	-7,31	17,93	30,34	13,30
Año corrido a octubre 2007	20,53	5,19	32,23	18,99	9,74	34,90	20,96	3,04	31,79
Doce meses a octubre 2007	24,45	6,31	38,61	20,32	11,56	35,57	25,66	3,74	39,13
Número de viviendas por construir									
Período	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
	11216	4285	6931	4107	2518	1589	7109	1767	5342
octubre 2006	12481	4967	7514	4279	2711	1568	8202	2256	5946
octubre 2007	98796	45387	53409	37047	23514	13533	61749	21873	39876
Año corrido 2006	118984	51519	67465	45653	27680	17973	73331	23839	49492
Año corrido 2007	118435	55953	62482	46468	30427	16041	71967	25526	46441
Doce meses a octubre 2006	144190	62258	81932	56120	34666	21454	88070	27592	60478
Doce meses a octubre 2007	21,75	11,27	31,13	20,77	13,93	33,74	22,38	8,09	30,23
Variaciones %									
Anual	11,28	15,92	8,41	4,19	7,66	-1,32	15,37	27,67	11,31
Año corrido a octubre 2007	20,43	13,51	26,32	23,23	17,72	32,81	18,76	8,99	24,11
Doce meses a octubre 2007	21,75	11,27	31,13	20,77	13,93	33,74	22,38	8,09	30,23

FUENTE: DANE

A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios
octubre 2007

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	172 267	8 743	2 882	50 520	106 105	383	8 260	3 044	-	758	680	5 070	358 712
Arauca	1334	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1334
Atlántico	52 323	2 520	-	-	70 455	-	2 901	-	-	177	-	-	128 376
Bogotá	396 693	36 221	47 888	-	26 478	-	3 130	-	145	5 704	6 562	121	522 942
Bolívar	48 300	18 343	-	3 270	823	-	1966	-	-	-	807	-	73 509
Boyacá	26 316	-	-	-	2 341	-	314	-	-	-	-	-	28 971
Caldas	25 887	-	17	400	1928	-	1563	534	-	-	-	-	30 329
Caquetá	932	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58	990
Casanare	10 435	-	-	-	2 954	-	-	-	-	-	-	-	13 389
Cauca	6 828	-	-	-	390	-	2 939	-	-	-	-	-	10 157
Cesar	22 152	-	115	127	26 871	356	-	283	-	-	-	-	49 904
Córdoba	3 499	-	-	-	1741	-	-	-	-	203	-	-	5 443
Cundinamarca	111 664	67 484	46	-	798	-	297	-	-	-	409	-	180 698
Chocó	1455	-	-	109	300	-	-	-	-	-	-	-	1864
Huila	10 271	-	-	1787	2 491	1269	-	-	-	1031	-	-	16 849
La Guajira	266	2 574	-	-	985	690	-	-	-	-	-	-	4 515
Magdalena	780	-	-	-	846	332	2 948	281	72	-	-	-	5 259
Mata	23 343	-	-	96	76	2 429	-	6 551	-	-	-	-	32 495
Nariño	15 513	-	47	590	1808	-	645	307	-	127	-	-	19 037
Norte de Santander	54 319	-	251	1556	2 534	-	-	-	-	-	-	-	58 660
Quindío	6 400	-	-	-	6 158	-	-	-	-	-	-	-	12 558
Risaralda	61 700	28	71	-	9 363	-	975	-	-	1735	-	-	73 872
Santander	50 495	839	264	-	9 420	312	-	-	-	-	-	-	61 330
Sucre	2 263	-	-	-	874	-	-	1431	-	-	-	-	4 568
Tolima	27 609	-	-	3 809	1513	2 740	740	-	-	-	-	-	36 411
Valle	155 252	32 784	4 290	6 257	124 530	2 396	871	20 620	-	295	75	-	347 370
Total	1288 296	169 536	55 871	68 521	401 782	10 907	27 549	33 051	217	10 030	8 533	5 249	2 079 542

Fuente: DANE
- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Acumulado año corrido a octubre

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1368 946	188 879	42 725	123 270	464 765	7 884	60 977	13 710	4 850	17 014	16 648	6 463	23 16 131
Arauca	6 959	-	-	-	9 227	2 171	2 302	154	-	250	755	-	21 818
Atlántico	344 706	2 590	7 167	39 548	145 522	10 675	7 383	5 458	-	695	1067	-	564 811
Bogotá	4 078 959	16 719 1	454 153	3 577	346 528	146 418	97 948	34 964	43 032	11 062	28 098	1 901	5 413 831
Bolívar	413 705	59 728	2 849	36 786	44 554	31 929	16 317	450	662	1 513	1 157	-	609 650
Boyacá	326 023	12 581	929	-	50 357	2 554	7 629	13 685	-	2 072	7 286	8	423 124
Caldas	199 445	3 616	812	10 852	64 093	13 13	14 474	13 364	-	167	592	-	308 728
Caquetá	8 381	-	-	-	3 954	-	1 493	-	-	-	-	58	13 886
Caquetá	75 443	-	-	-	24 636	883	-	-	-	93	-	-	10 1055
Cauca	155 937	67	3 534	669	42 102	1 794	12 432	325	-	741	906	-	2 18 507
Cesar	92 631	-	826	127	52 282	3 553	3 272	1 127	-	-	-	-	153 818
Córdoba	63 893	-	19	2 195	16 651	-	2 355	-	-	203	-	-	85 316
Cundinamarca	650 214	78 660	628	3 742	69 676	2 194	10 431	2 231	87	1 049	3 911	-	822 823
Chocó	7 845	376	-	109	1 268	-	-	-	-	-	-	-	9 598
Huila	171 865	650	968	4 802	24 095	2 177	6 727	444	3 544	2 475	1 491	670	219 908
La Guajira	6 064	2 574	77	2 904	4 428	1 003	162	-	-	-	-	-	17 212
Magdalena	113 190	4 394	359	-	13 207	16 890	3 479	2 798	72	1 067	-	-	155 456
Mérida	154 347	-	367	182	10 053	6 255	843	6 551	-	167	452	37	179 254
Nariño	206 454	2 278	383	4 983	16 416	4 794	1 895	4 012	1 476	491	690	240	244 112
Norte de Santander	210 988	2 674	1348	12 623	18 737	3 339	3 743	7 887	-	1 398	-	-	262 737
Quindío	105 684	447	140	10 503	26 533	2 337	1 102	3 168	-	1 227	830	-	151 971
Risaralda	641 469	4 865	411	7 790	92 433	3 080	5 595	1 119	120	2 038	195	-	759 115
Santander	545 632	8 507	15 047	3 054	45 961	11 605	7 127	1596	511	1 625	1 831	-	642 496
Sucre	27 651	-	-	3 529	4 090	140	-	1 996	1 267	167	-	-	38 840
Tolima	213 250	191	5 700	6 222	16 075	3 310	856	1 976	10	977	2 522	112	251 201
Valle	1487 363	57 681	28 279	25 246	416 573	38 224	14 480	49 515	324	2 903	17 834	-	2138 422
Total	11 677 044	597 949	566 721	302 713	2 024 216	304 522	283 022	166 530	55 955	49 394	86 265	9 489	16 123 820

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios

Doce meses a octubre

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total	
Antioquia	1 724 392	215 669	45 933	142 023	511 675	7 995	92 343	13 710	5 010	19 845	17 348	6 463	2 802 406	
Arauca	7 755				13 077	2 171	2 480	169	398	250	755		27 055	
Atlántico	379 448	2 590	7 331	56 417	151 515	10 675	13 646	5 886		903	2 067		630 478	
Bogotá	4 735 036	187 150	501 549	3 577	387 361	146 538	119 795	35 662	44 376	11 587	29 026	10 711	6 212 368	
Bolívar	457 868	59 728	2 948	36 786	94 814	31 929	18 325	11 169	662	1 513	1 157		716 899	
Boyacá	357 846	12 889	1 457		58 154	2 554	8 442	13 685		2 072	7 286	112	464 497	
Caldas	260 540	5 842	812	11 887	67 289	1 313	15 056	13 364		167	592		376 862	
Caquetá	11 207				4 144		1 553	1 087				58	18 049	
Casanare	89 296				27 647		883			93			117 919	
Cauca	206 416	67	3 950	669	43 201	3 431	12 432	325		741	906		272 138	
Cesar	93 955		927	127	53 368	3 553	3 272	1 847					157 049	
Córdoba	88 553		19	2 850	18 902		2 355			203			112 882	
Cundinamarca	716 309	80 756	1 460	6 699	143 192	2 833	14 313	3 350	87	1 049	3 911	81	974 040	
Chocó	10 349	376		109	1 928								12 762	
Huila	190 384	650	968	4 802	26 772	2 430	8 903	508	4 044	2 475	1 491	670	244 097	
La Guajira														
Magdalena	119 131	4 394	359		15 916	18 488	3 618	2 798	72	1 067			165 843	
Méta	172 185		717	182	11 834	6 255	843	6 551		167	685	37	199 456	
Nariño	236 134	2 278	748	5 275	30 451	4 794	2 541	4 447	1 476	491	690	240	289 565	
Norte de Stder	230 393	2 674	3 065	13 061	57 957	3 339	4 106	7 887		1 398			323 880	
Quindío	121 711	447	174	10 503	29 398	2 337	9 653	3 308		1 227	4 651		183 409	
Risaralda	737 244	5 265	2 071	13 903	194 910	5 575	5 595	1 119	120	2 396	195	2 153	970 546	
Santander	893 792	12 008	15 312	5 219	53 110	12 466	7 127	1 596	511	1 625	1 831		1 004 597	
Sucre														
Tolima	274 638		191	5 700	7 126	21 249	3 898	11 271	1 976	10	1 227	2 598	112	329 996
Valle	1 900 748	62 594	30 723	50 282	452 950	56 053	24 184	72 811	1 050	3 328	18 893		2 673 616	
Total	14 015 330	655 568	626 223	371 497	2 470 814	329 510	381 853	203 255	57 816	53 824	94 082	20 637	19 280 409	

Fuente: DANE
- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados