



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Octubre 2008



Código N° 0081-1
Encuesta de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Índice de Precios de Manufactura; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Mayor y al por Menor; Encuesta de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Índice del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria—Muestra de Áreas; Nomenclaturas y Clasificaciones Censales; Encuesta de Empleo; Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadística Vital; Proyecciones de Población; Índice de Estudios Domésticos; Índice de Costos Fronteriza Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salarios premial; Encuesta de precios de los servicios de consumo; Encuesta de servicios de granja; Encuesta de arroz y Cañitas Regionales; Servicio y Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

En octubre de 2008, se licenciaron 1 367 518 m² de construcción, 712 024 m² menos que en octubre de 2007, lo que implicó una reducción del 34,2%, explicado por una reducción de las licencias aprobadas para otros destinos (52,0%) y la reducción de vivienda (23,3%).

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS disminuyó el 25,2%, mientras el área de VIS se redujo el 15,8% respecto a octubre de 2007.
- Valle contribuyó en mayor proporción a la disminución del área licenciada y restó 11,6 puntos porcentuales, seguida por Antioquia y Cundinamarca, que restaron 10,1 y 5,8 puntos porcentuales, respectivamente, mientras que Magdalena, Santander y Casanare, registraron los mayores incrementos y sumaron 5,5 puntos porcentuales, en conjunto.
- El 52,7% de la actividad aprobada en octubre, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en octubre de 2008, disminuyó el 21,9%, debido a que el número de unidades aprobadas para no VIS se redujo el 26,2%. El número de VIS disminuyó el 13,9%.

En lo corrido del año, de enero a octubre, se aprobaron 14 506 389 m², con una reducción del 10,0% respecto al mismo periodo de 2007.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción del 11,3%, con relación al año anterior y el número de soluciones disminuyó el 12,2%.
- Durante este periodo el licenciamiento de área VIS se redujo el 20,7%. La diferente a VIS disminuyó un 8,8%.

En los últimos doce meses a octubre de 2008, el área de construcción aprobada presentó una reducción del 8,9% respecto al mismo periodo de 2007.

- El área aprobada para vivienda y comercio restaron 7,3 y 3,4 puntos porcentuales, respectivamente a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso bodega y oficina contribuyó con 1,7 puntos porcentuales, en conjunto.
- El 54,9% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó el 11,3%; el licenciamiento de soluciones de interés social se redujo el 22,1% y el número de unidades diferentes a VIS disminuyó el 4,5%.

Director
Héctor Maldonado Gómez

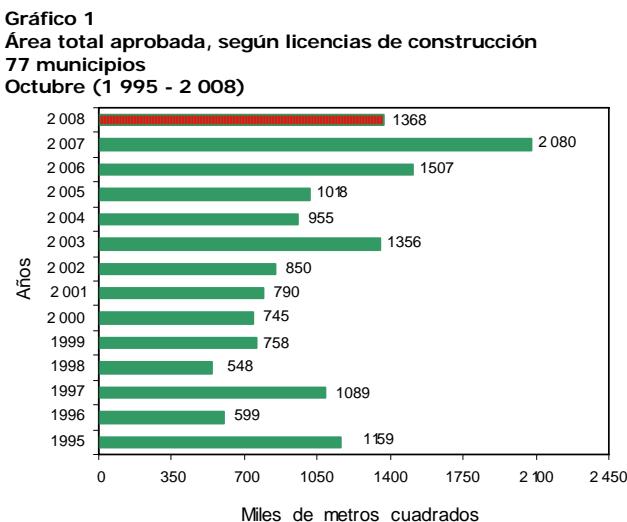
Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Octubre

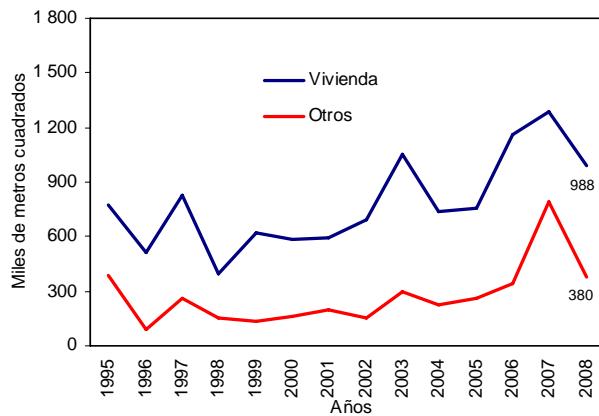
Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de octubre de 2008 se aprobaron 1 367 518 m² para construcción, 712 024 m² menos que en octubre de 2007, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 34,2% (gráfico 1 y anexo A1).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En octubre de 2008, se aprobaron 987 534 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción del 23,3% respecto al mismo mes de 2007. En este mes se aprobaron 379 984 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se redujeron en un 52,0% respecto a octubre del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Octubre (1 995 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

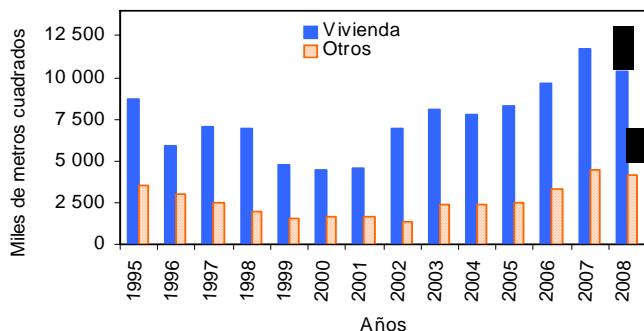
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Acumulado enero a octubre

Entre enero y octubre de 2008, se acumuló un área aprobada de 14 506 389 m² para edificaciones; es decir el 10,0% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2007; de este metraje, 10 352 343 m² correspondieron a vivienda y 4 154 046 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - octubre (1 995 - 2 008)

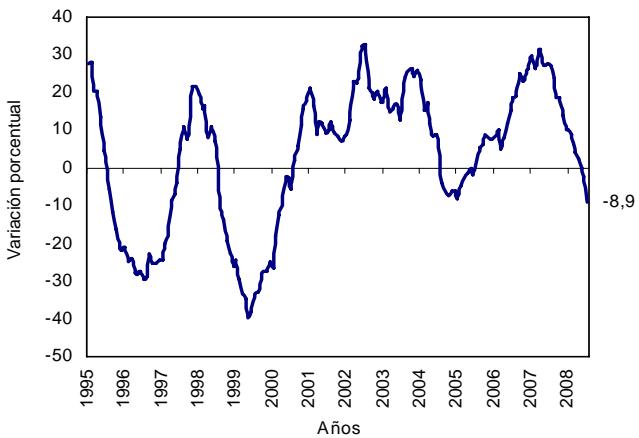


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a octubre

Entre noviembre de 2007 y octubre de 2008, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó una reducción del 8,9%, al pasar de 19 351 131 m² licenciados durante el período anterior a 17 627 327 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1995- 2 008 (octubre)

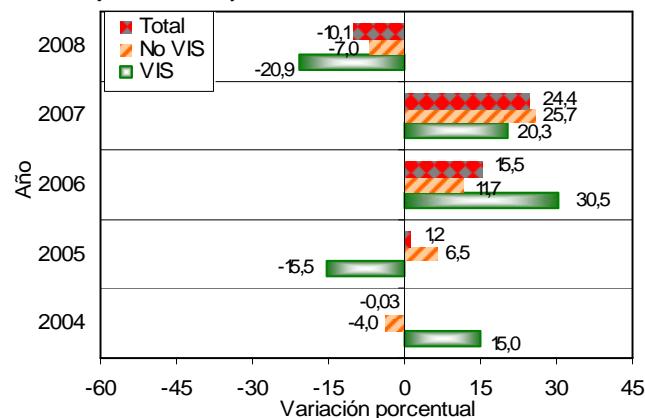


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó el 10,1% con relación a la registrada para los doce meses a octubre de 2007. Esta variación se explica por la disminución de la vivienda VIS del 20,9% y se reducción de la no VIS del 7,0% (gráfico 5 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Octubre (2004 - 2 008)



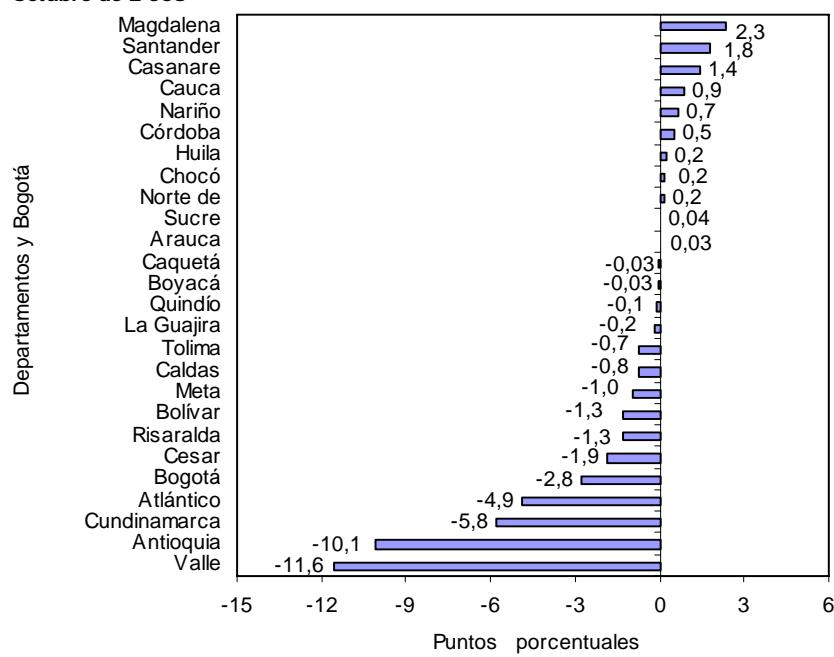
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Octubre

La disminución del 34,2% en el área total aprobada bajo licencias en octubre de 2008, fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en Valle que restó 11,6 puntos porcentuales, seguida por Antioquia, Cundinamarca y Atlántico, que restaron 10,1, 5,8 y 4,9 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Magdalena, Santander y Casanare, registraron aumentos y sumaron 5,5 puntos porcentuales, en conjunto (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Octubre de 2 008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

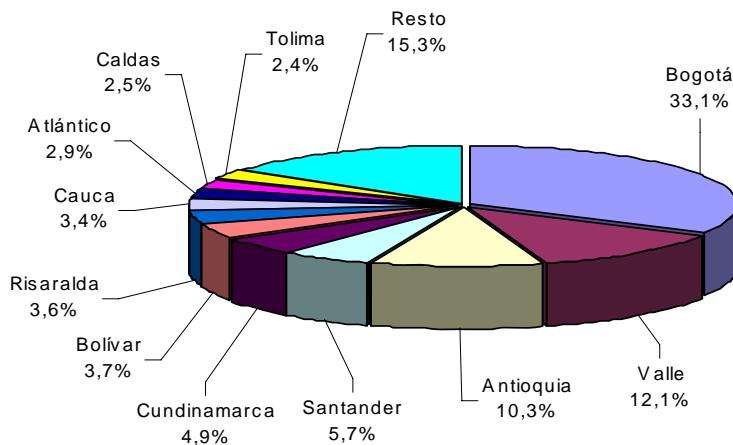
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Acumulado enero a octubre

Entre enero y octubre de 2008, el 55,5% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (4 808 316 m²), Valle (1 753 078 m²) y Antioquia (1 492 590 m²).

En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Bolívar y Risaralda se licenció el 18,0% del total; en Cauca, Atlántico, Caldas y Tolima se aprobó el 11,2% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 15,3% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

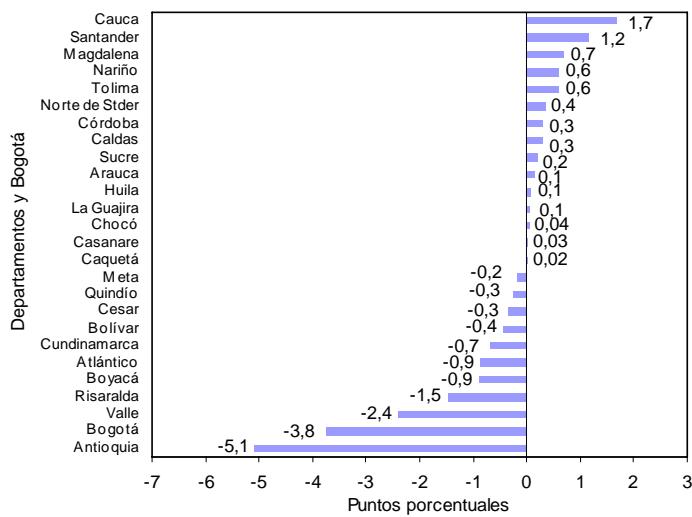
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos
77 municipios
2008 (enero - octubre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y octubre de 2008, Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 5,1 puntos porcentuales, seguido por Bogotá y Valle, que restaron en conjunto 6,1 puntos porcentuales a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cauca, Santander y Magdalena que sumaron en conjunto 3,6 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos
2008 (enero - octubre)



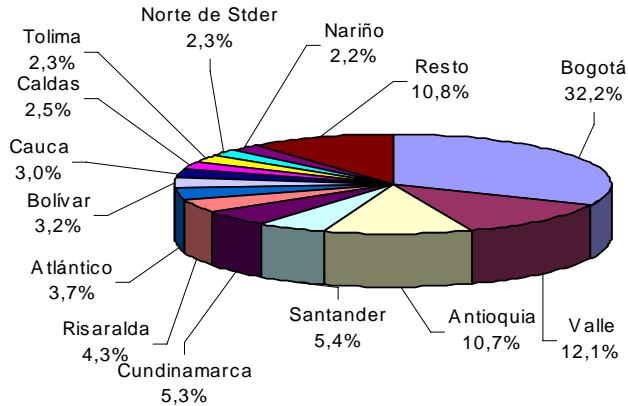
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a octubre

En los últimos doce meses, noviembre de 2007 a octubre de 2008, el 54,9% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5 671 520 m²), Valle (2 125 407 m²) y Antioquia (1 884 763 m²) (gráfico 9 y anexo A8).

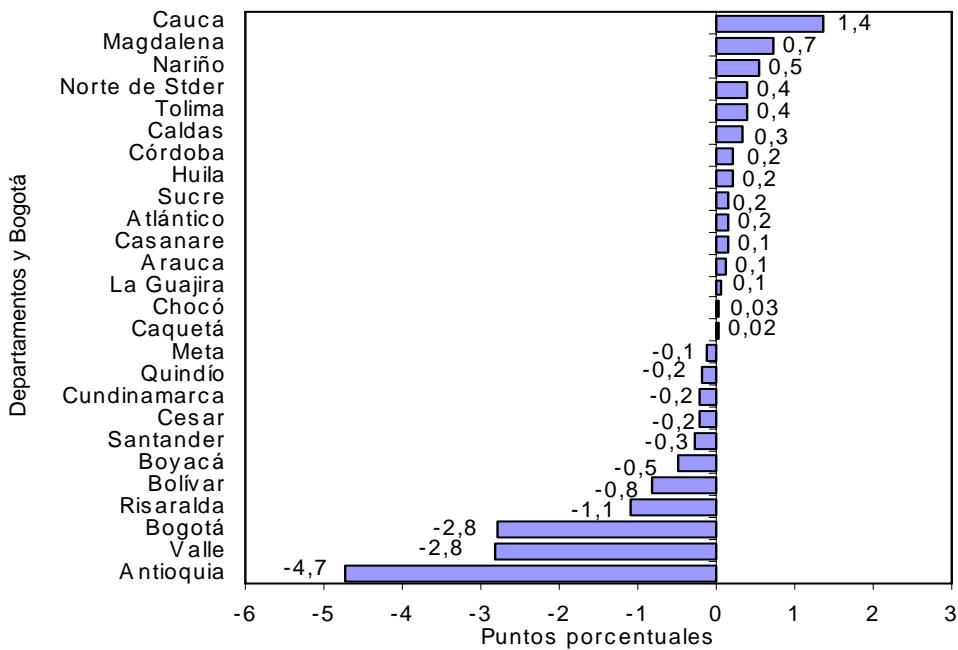
Gráfico 9
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a octubre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Antioquia al restar 4,7 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Valle y Bogotá que restaron en conjunto 5,6 puntos porcentuales, mientras que Cauca, Magdalena y Nariño sumaron 2,6 puntos porcentuales (gráficos 10 y anexo A9).

Gráfico 10
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a octubre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

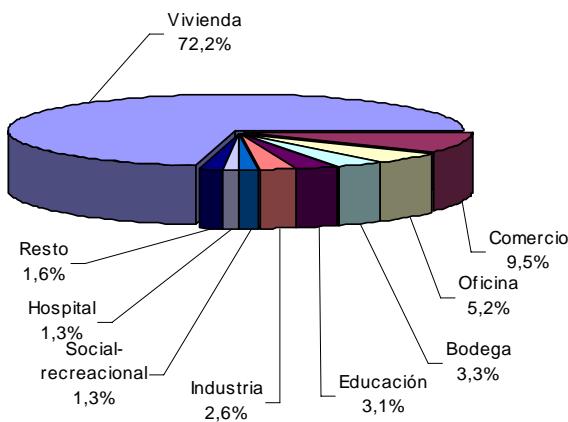
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Octubre

Del total de metros cuadrados aprobados en octubre de 2008, el 72,2% correspondió a vivienda y el 9,5%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (5,2%), bodega (3,3%), educación (3,1%), industria (2,6%), social-recreacional (1,3%) y hospital-asistencial (1,3%). El resto de los destinos representó el 1,6% del total (gráfico 11).

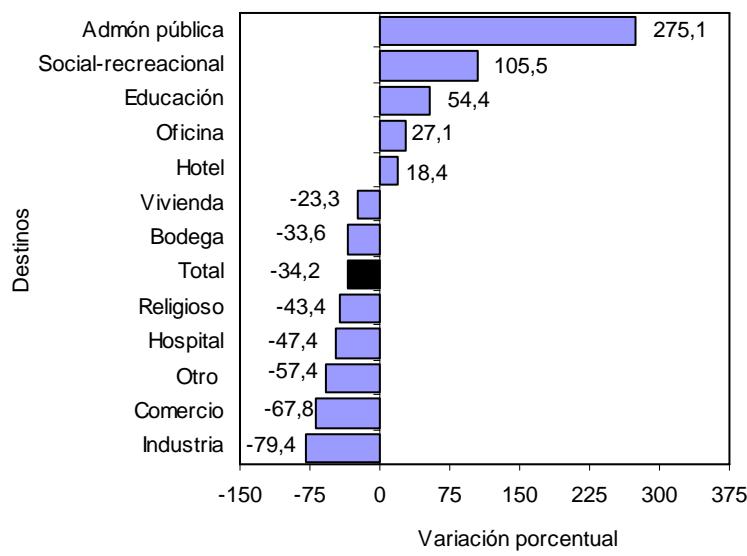
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Octubre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos administración pública y social-recreacional reportaron los mayores incrementos, para el mes de octubre de 2008, el 275,1% y el 105,5%, respectivamente, mientras que los destinos industria y comercio presentaron las principales variaciones negativas (-79,4% y -67,8%, respectivamente) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Octubre de 2008

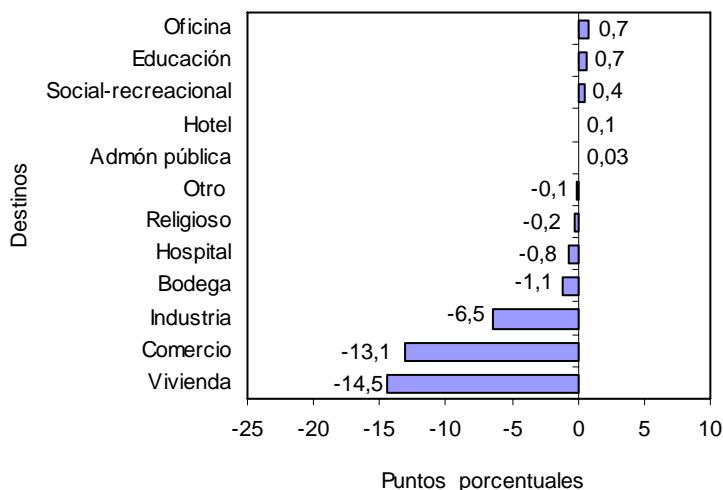


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las edificaciones aprobadas para vivienda y comercio realizaron las principales disminuciones y restaron 14,5 y 13,1 puntos porcentuales, respectivamente a la variación del período. En contraste, el metraje autorizado para oficina y educación reportaron los principales aportes y sumaron 1,4 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Octubre de 2008

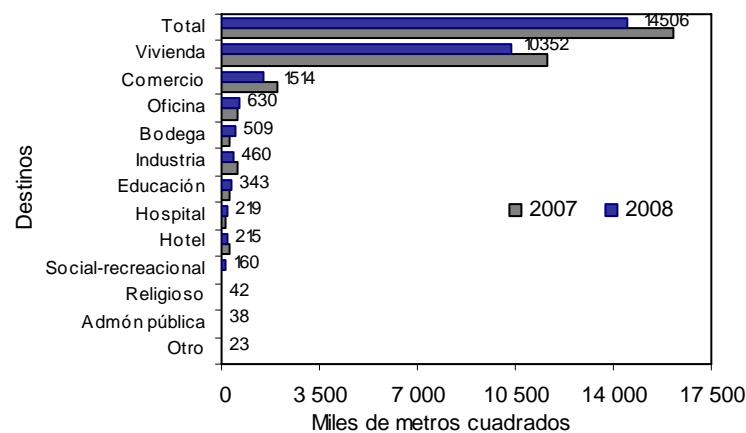


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a octubre

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y octubre de 2008, fue vivienda (10 352 343 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (1 514 197 m²); oficina (629 756 m²), bodega (509 204 m²) e industria (460 218 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - octubre (2007 - 2008)

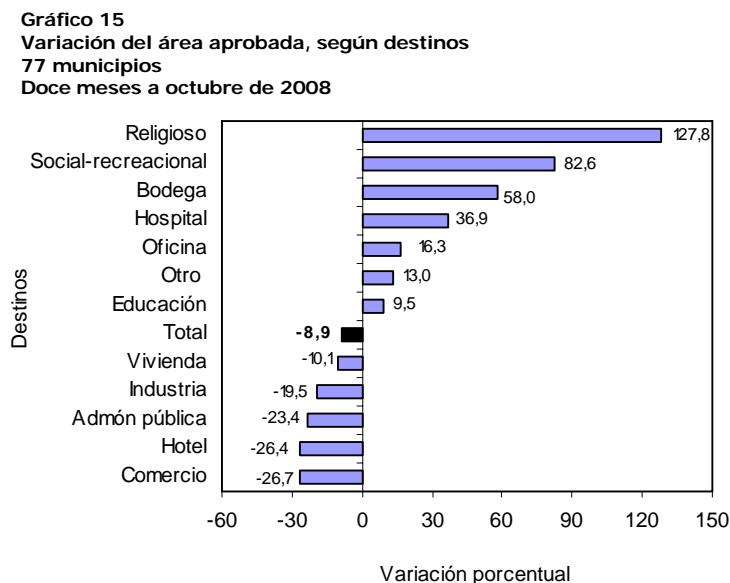


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

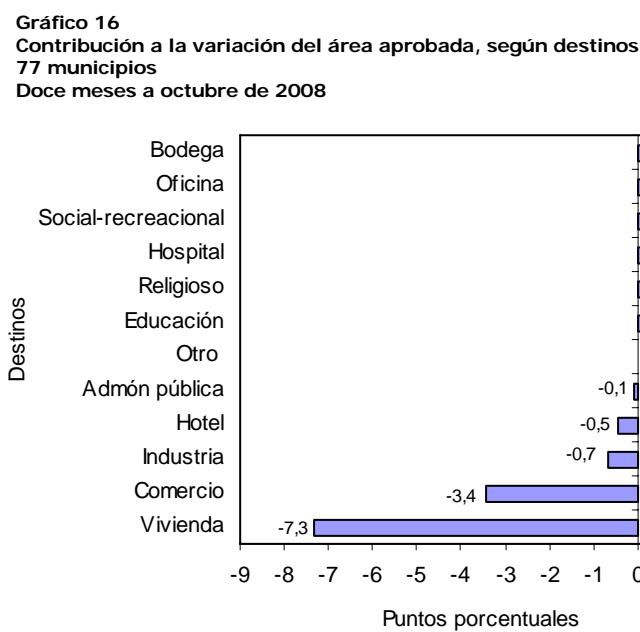
3.3 Doce meses a octubre

En los últimos doce meses hasta octubre de 2008, el área aprobada presentó una reducción del 8,9%, frente al mismo período de 2007. Por destinos principalmente el área autorizada para comercio (-26,7%) y hotel (-26,4%) presentaron una reducción. Por el contrario, se incrementó especialmente, el área aprobada para los destinos: religioso (127,8%), social-recreacional (82,6%) y bodega (58,0%) (gráfico 15 y anexo A12).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó las edificaciones destinadas a los usos vivienda y comercio reportando las principales reducciones y restando, 7,3 y 3,4 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, el área aprobada para bodega y oficina, destinos que sumaron 1,7 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).



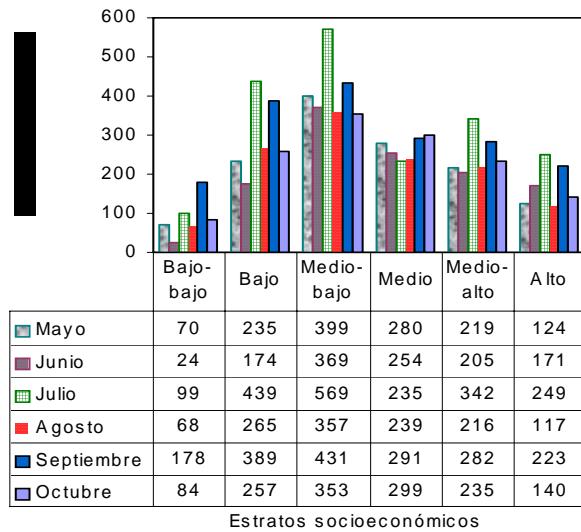
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en octubre de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (1 367 518 m²), 909 121 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 66,5% del total (gráfico 17, cuadro 1).

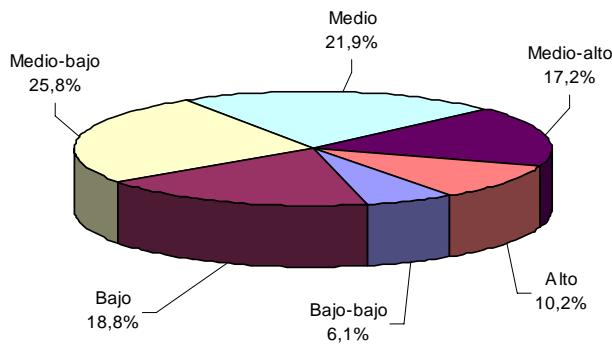
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Mayo - octubre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en octubre de 2008 fueron el medio-bajo, con el 25,8%, el medio, con el 21,9% y el bajo con el 18,8%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 6,1% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Octubre de 2008

Destinos	Estratos socioeconómicos						
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
Vivienda	52 508	171 046	233 059	266 580	188 565	75 776	987 534
Industria	392	539	22 883	-	-	11 133	34 947
Oficina	-	2 064	11 319	930	13 043	43 668	71 024
Bodega	94	24 993	10 411	7 896	1 689	446	45 529
Comercio	26 602	15 311	42 290	18 826	22 628	3 741	129 398
Hotel	-	312	6 282	1 764	2 783	1 771	12 912
Educación	2 814	19 594	10 722	1 483	5 422	2 510	42 545
Hospital. asistencial	-	14 800	597	1 334	639	-	17 370
Administración pública	378	81	355	-	-	-	814
Religioso	791	2 506	2 130	-	-	246	5 673
Social-recreacional	207	5 942	11 389	-	-	-	17 538
Otro	-	49	1 477	157	-	551	2 234
Total	83 786	257 237	352 914	298 970	234 769	139 842	1 367 518

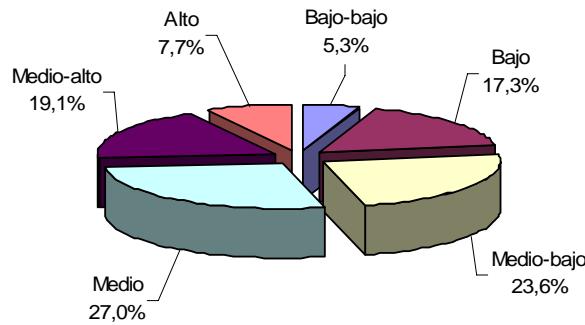
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en octubre de 2008 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 86,9% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de octubre de 2008, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio (27,0%), medio-bajo (23,6%) y medio-alto (19,1%). De los 987 534 m² aprobados para la construcción de vivienda, 688 204 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 5,3% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre de 2008

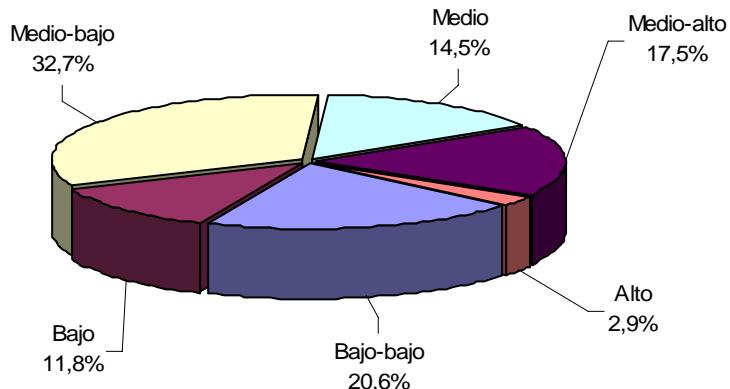


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 129 398 m², equivalentes al 9,5% del área total aprobada para octubre de 2008. Del total del área aprobada para este destino, el 32,7% correspondió al estrato medio-bajo, el 20,6% al bajo-bajo y el 17,5% se ubicó en el estrato medio - alto (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

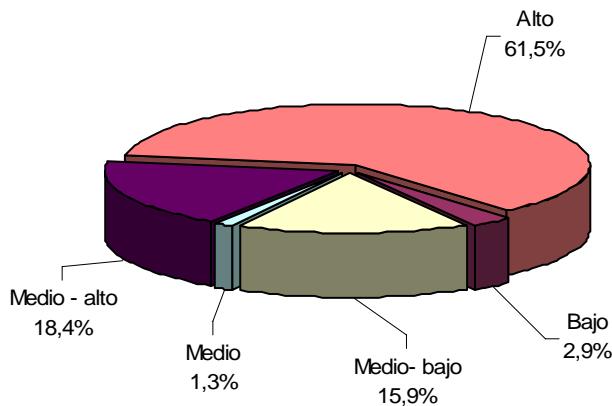
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- Oficinas: en octubre de 2008 se aprobaron, bajo licencias, 71 024 m², de los cuales el 61,5% se autorizó en el estrato alto; el 18,4% en el medio-alto y el 15,9% en el medio-bajo. El metraje licenciado para este uso, representó el 5,2% del área total registrada en octubre de 2008 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, comercio y oficinas, representan el 13,1% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

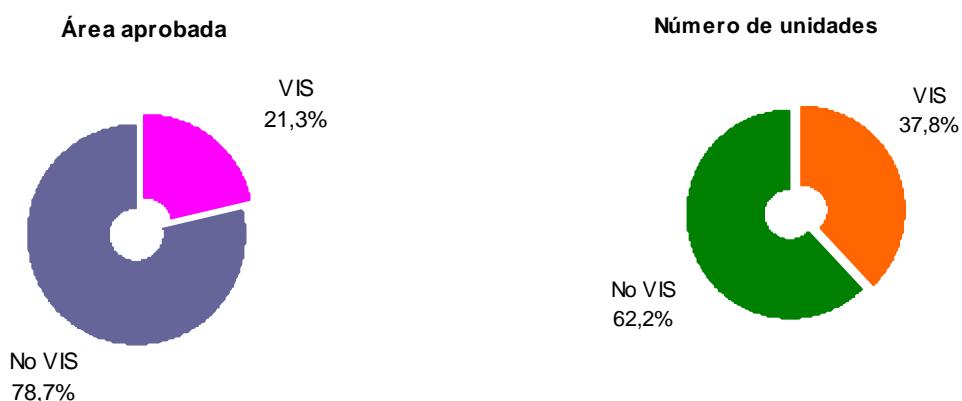
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Octubre

Durante este mes se autorizaron 987 534 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 78,7% correspondió a diferente de VIS (777 006 m²) y el 21,3%, a vivienda de interés social (210 528 m²).

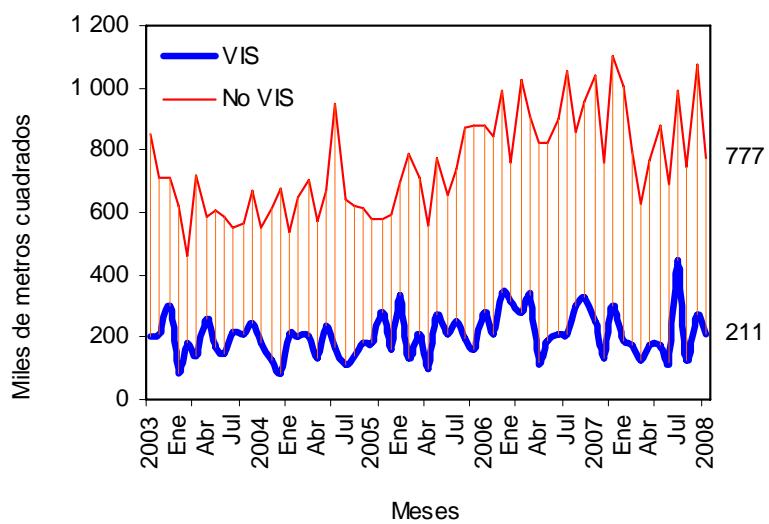
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 9742 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 37,8% de las viviendas autorizadas, para un total de 3 686 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A19).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Octubre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (octubre)

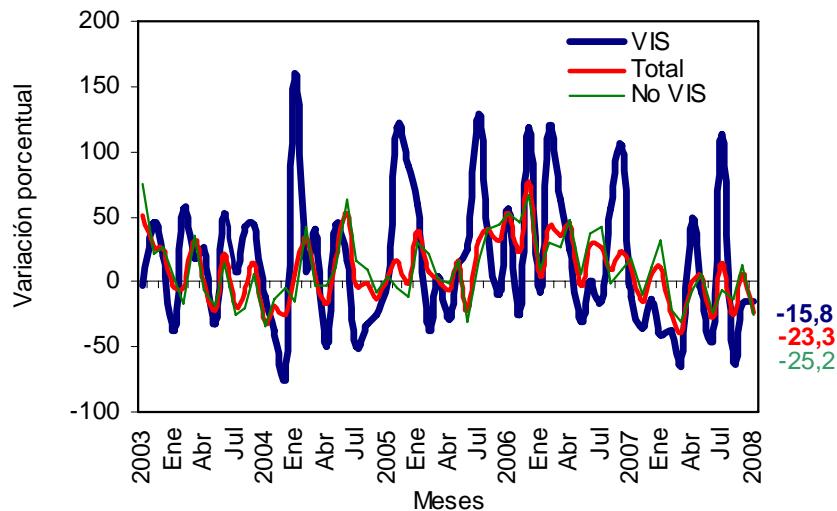


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en octubre de 2008, disminuyó el 23,3% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a la reducción del área tanto para no VIS como para VIS (25,2% y 15,8%, respectivamente) (gráfico 24 y anexo A19).

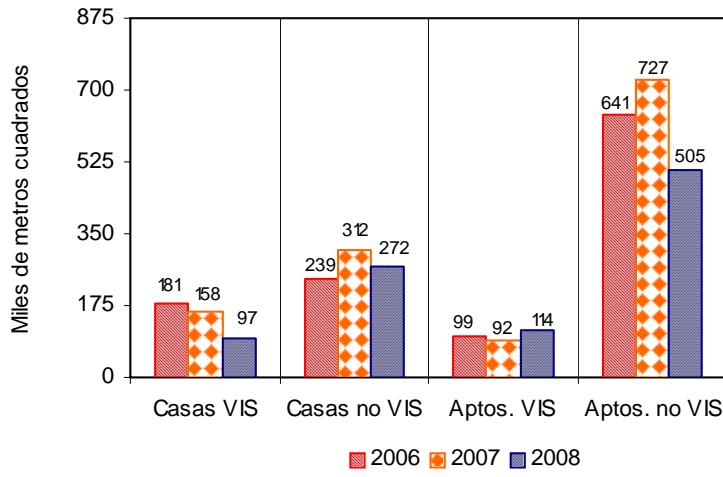
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (octubre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 619 123 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 368 411 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 505 189 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 271 817 m², para casas. En el caso de la VIS, 113 934 m² correspondieron a apartamentos y 96 594 m² a casas (gráfico 25, anexos A13 y A19).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
2006- 2008 (octubre)

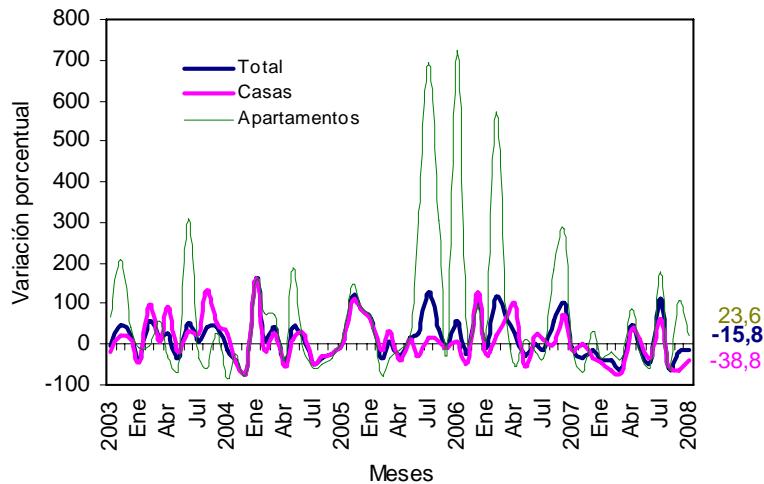


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda de interés social en octubre de 2008 se redujo el 15,8%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas disminuyó el 38,8% y para apartamentos aumentó el 23,6% (gráfico 26 y anexo A19).

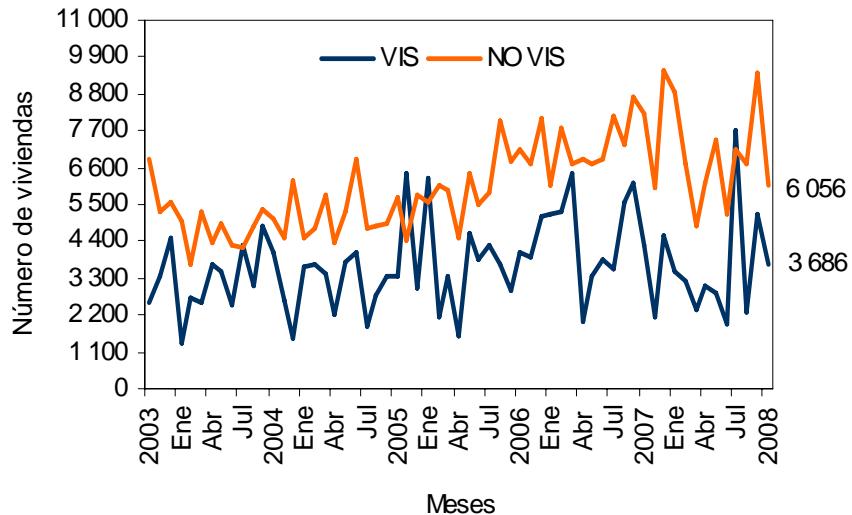
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social, por tipo de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (octubre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 9 742 soluciones: 6 056 diferentes a vivienda VIS y 3 686 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó el 26,2% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo un 13,9% (gráfico 27, anexos A14 y A19).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2003- 2008 (octubre)



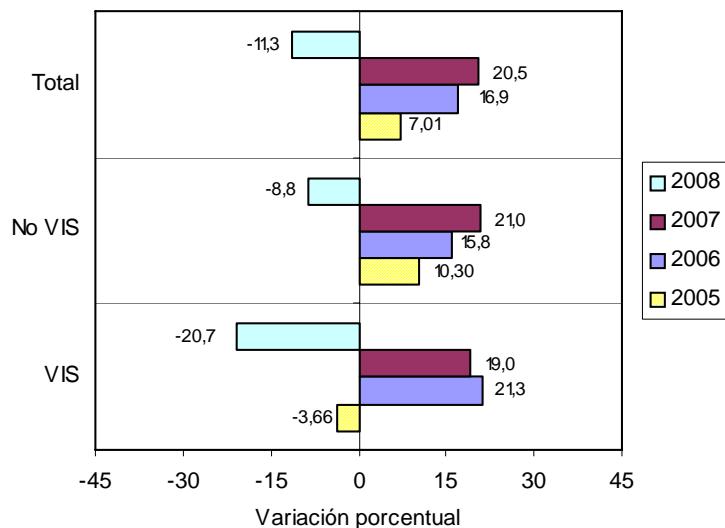
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Acumulado enero a octubre

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta octubre de 2008 disminuyó el 11,3% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda VIS disminuyó el 20,7%, y el área diferente a VIS se redujo durante el periodo en 8,8% (gráfico 28 y anexo A19).

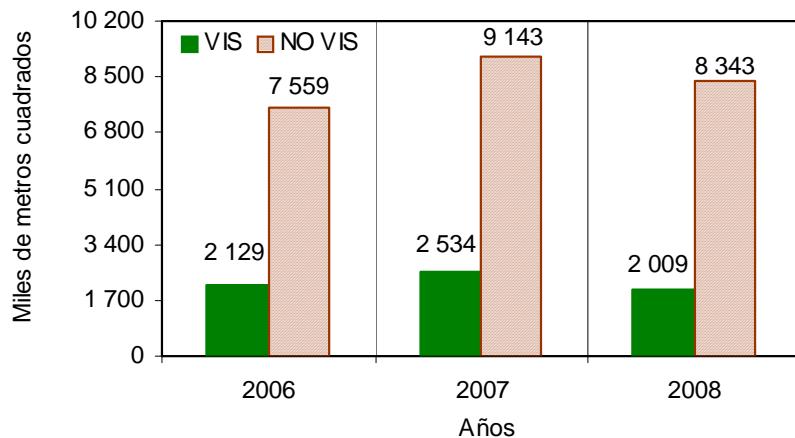
Gráfico 28
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - octubre (2005- 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulado entre enero y octubre de 2008 para la construcción de vivienda, totalizó 10 352 343 m², de los cuales 8 343 235 m², fueron para vivienda diferente a VIS y 2 009 108 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A19).

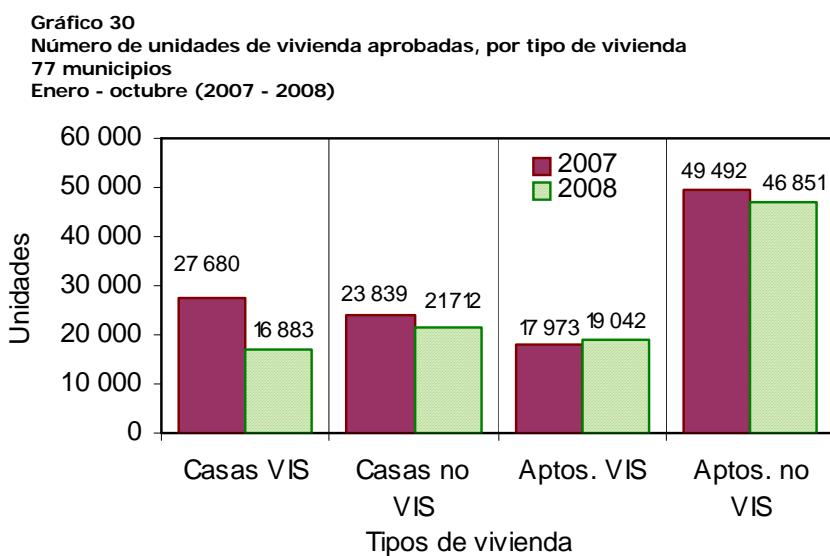
Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - octubre (2006 - 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 104 488 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 68 563 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (46 851 apartamentos y 21 712 casas) y 35 925 unidades a rangos VIS (19 042 apartamentos y 16 883 casas) (gráfico 30 y anexo A19).

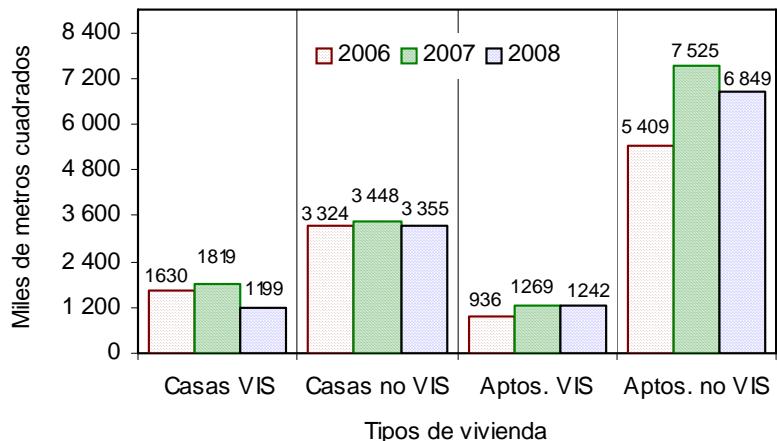


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a octubre

Durante el período noviembre de 2007 a octubre de 2008 se aprobaron 12 645 741 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 10 203 796 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 6 849 026 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 354 770 m² para unifamiliar. A vivienda de interés social correspondieron 2 441 945 m², distribuidos en 1 199 451 m² para soluciones tipo casa y 1 242 494 m² para apartamentos (gráfico 31 y anexo A17 y A19).

Gráfico 31
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Enero - octubre (2006 - 2008)

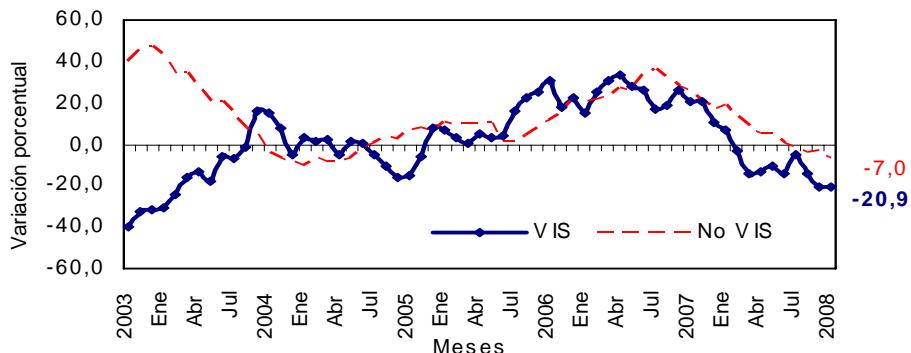


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción del 10,1% en los doce meses hasta octubre de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda VIS disminuyó el 20,9% y el área diferente a VIS se redujo el 7,0% (grafico 32, anexo A19).

Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (octubre)

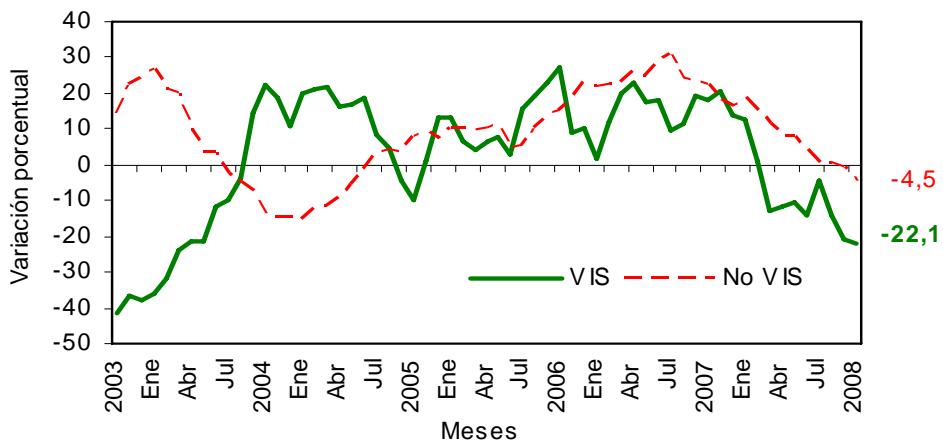


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 126 746 viviendas por construir, distribuidas en 84 117 para vivienda diferente de VIS (57 946 apartamentos y 26 171 casas) 42 629 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (21 836 apartamentos y 20 793 casas) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 11,3%. Por tipo de solución, el número de unidades VIS disminuyó el 22,1% y el número de diferentes a VIS se redujo el 4,5%, respecto al acumulado a octubre de 2007 (gráfico 33 y anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2003- 2008 (octubre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia*: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico*: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá*; *Bolívar*: Cartagena y Magangué; *Boyacá*: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas*: Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá*: Florencia; *Cauca*: Popayán; *Cesar*: Valledupar; *Córdoba*: Montería; *Cundinamarca*: Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó*: Quibdó; *Huila*: Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira*: Riohacha; *Magdalena*: Santa Marta; *Meta*: Villavicencio; *Nariño*: Pasto e Ipiales; *Norte de Santander*: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío*: Armenia y Calarcá; *Risaralda*: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander*: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre*: Sincelejo; *Tolima*: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca*: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca*: Arauca; *Casanare*: Yopal.

Nota: en este boletín se divultan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios
Octubre (2005-2008)

Años	Octubre		Enero - Octubre		Doce meses a Octubre	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total						
2005	10 177 35	6,61	10 743 409	6,10	12 834 875	1,73
2006	15 065 597	48,03	12 982 728	20,84	15 221 892	18,60
2007	2 079 542	38,03	16 123 820	24,19	19 351 131	27,13
2008	13 675 18	-34,24	14 506 389	-10,03	17 627 327	-8,91
Vivienda						
2005	759 688	3,49	8 284 765	7,01	9 786 331	1,22
2006	1 161 237	52,86	9 688 212	16,94	11 298 790	15,45
2007	1 288 296	10,94	11 677 044	20,53	14 061 163	24,45
2008	987 534	-23,35	10 352 343	-11,34	12 645 741	-10,07
Otros destinos						
2005	258 047	17,00	2 458 644	3,13	3 048 544	3,38
2006	345 360	33,84	3 294 516	34,00	3 923 102	28,69
2007	791 246	129,11	4 446 776	34,98	5 289 968	34,84
2008	379 984	-51,98	4 154 046	-6,58	4 981 586	-5,83

FUENTE: DANE

A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Octubre 2008

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados	
			Doce meses a Octubre	
Antioquia	108 115	957 562	1 246 207	
Arauca	705	37 033	39 074	
Atlántico	19 212	238 504	457 956	
Bogotá	335 992	3 369 382	4 075 878	
Bolívar	11 444	349 509	360 554	
Boyacá	23 344	231 926	310 161	
Caldas	9 610	213 605	273 583	
Caquetá	401	13 384	16 847	
Cauca	19 503	453 309	481 953	
Casanare	38 759	85 550	115 182	
Cesar	9 280	65 175	80 475	
Córdoba	11 242	98 891	115 530	
Cundinamarca	44 272	606 640	787 283	
Chocó	5 016	14 475	16 425	
Huila	16 042	164 581	205 725	
La Guajira	234	2 833	4 461	
Magdalena	44 518	194 584	226 700	
M eta	10 830	104 738	117 727	
Nariño	17 617	242 601	290 542	
Norte de Stder	47 857	208 296	259 778	
Quindío	7 004	94 993	111 008	
Risaralda	24 863	409 982	534 474	
Stder	78 104	660 630	761 402	
Sucre	4 753	63 147	64 814	
Tolima	12 814	280 483	322 974	
Valle	86 003	1 190 530	1 369 028	
Total	987 534	10 352 343	12 645 741	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Octubre
Antioquia	- 37,24	- 30,05	- 27,73
Arauca	- 47,15	432,16	403,86
Atlántico	- 63,28	- 30,81	20,69
Bogotá	- 15,30	- 17,40	- 13,92
Bolívar	- 76,31	- 15,52	- 21,25
Boyacá	- 11,29	- 28,86	- 13,33
Caldas	- 62,88	7,10	5,01
Caquetá	- 56,97	59,69	50,33
Cauca	185,63	190,70	133,49
Casanare	271,43	13,40	28,99
Cesar	- 58,11	- 29,64	- 14,35
Córdoba	221,29	54,78	30,46
Cundinamarca	- 60,35	- 6,70	9,91
Chocó	244,74	84,51	58,71
Huila	56,19	- 4,24	8,06
La Guajira	- 12,03	- 53,28	- 47,60
Magdalena	5 607,44	71,91	90,29
Meta	- 53,60	- 32,14	- 31,63
Nariño	13,56	17,51	23,04
Norte de Stder	- 11,90	- 1,28	12,75
Quindío	9,44	- 10,12	- 8,79
Risaralda	- 59,70	- 36,09	- 27,50
Stder	54,68	21,08	- 14,81
Sucre	110,03	128,37	73,67
Tolima	- 53,59	31,53	17,60
Valle	- 44,60	- 19,96	- 27,97
Total	- 23,35	- 11,34	- 10,07

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Octubre 2007		Octubre 2008		Metros cuadrados
	Vivienda	Total	Vivienda	Total	
Antioquia	172 267	358 712	108 115	148 843	
Arauca	1 334	1 334	705	1 859	
Atlántico	52 323	128 376	19 212	27 417	
Bogotá	396 693	522 942	335 992	465 101	
Bolívar	48 300	73 509	11 444	47 087	
Boyacá	26 316	28 971	23 344	28 316	
Caldas	25 887	30 329	9 610	14 371	
Caquetá	932	990	401	401	
Casanare	10 435	13 389	38 759	42 878	
Cauca	6 828	10 157	19 503	28 072	
Cesar	22 152	49 904	9 280	10 415	
Córdoba	3 499	5 443	11 242	16 760	
Cundinamarca	111 664	180 698	44 272	60 523	
Chocó	1 455	1 864	5 016	5 016	
Huila	10 271	16 849	16 042	21 838	
La Guajira	266	4 515	234	234	
Magdalena	780	5 259	44 518	53 686	
Meta	23 343	32 495	10 830	12 061	
Nariño	15 513	19 037	17 617	33 212	
Norte de Stder	54 319	58 660	47 857	61 796	
Quindío	6 400	12 558	7 004	9 684	
Risaralda	6 1700	73 872	24 863	46 339	
Santander	50 495	61 330	78 104	97 982	
Sucre	2 263	4 568	4 753	5 444	
Tolima	27 609	36 411	12 814	21 513	
Valle	155 252	347 370	86 003	106 670	
Total	1 288 296	2 079 542	987 534	1 367 518	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Octubre (2007 - 2008)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-37,24	-58,51	-4,98	-10,09
Arauca	-47,15	39,36	-0,05	0,03
Atlántico	-63,28	-78,64	-2,57	-4,85
Bogotá	-15,30	-11,06	-4,71	-2,78
Bolívar	-76,31	-35,94	-2,86	-1,27
Boyacá	-11,29	-2,26	-0,23	-0,03
Caldas	-62,88	-52,62	-1,26	-0,77
Caquetá	-56,97	-59,49	-0,04	-0,03
Casanare	271,43	220,25	2,20	1,42
Cauca	185,63	176,38	0,98	0,86
Cesar	-58,11	-79,13	-1,00	-1,90
Córdoba	221,29	207,92	0,60	0,54
Cundinamarca	-60,35	-66,51	-5,23	-5,78
Chocó	244,74	169,10	0,28	0,15
Huila	56,19	29,61	0,45	0,24
La Guajira	-12,03	-94,82	0,00	-0,21
Magdalena	5 607,44	920,84	3,40	2,33
Meta	-53,60	-62,88	-0,97	-0,98
Nariño	13,56	74,46	0,16	0,68
Norte de Stder	-11,90	5,35	-0,50	0,15
Quindío	9,44	-22,89	0,05	-0,14
Risaralda	-59,70	-37,27	-2,86	-1,32
Santander	54,68	59,76	2,14	1,76
Sucre	110,03	19,18	0,19	0,04
Tolima	-53,59	-40,92	-1,15	-0,72
Valle	-44,60	-69,29	-5,38	-11,57
Total	-23,35	-34,24		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Octubre
2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Enero-Octubre			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1368 946	23 16 131	957 562	14 92 590
Arauca	6 959	218 18	37 033	44 614
Atlántico	344 706	564 811	238 504	425 563
Bogotá	4078 959	54 13 831	3369 382	4808 316
Bolívar	413 705	609 650	349 509	539 602
Boyacá	326 023	423 124	231 926	278 003
Caldas	199 445	308 728	213 605	355 949
Caquetá	8 381	13 886	13 384	16 336
Casanare	75 443	10 1055	85 550	105 976
Cauca	155 937	2 18 507	453 309	491 800
Cesar	92 631	153 818	65 175	97 883
Córdoba	63 893	85 316	98 891	135 789
Cundinamarca	650 214	822 823	606 640	713 566
Chocó	7 845	9 598	14 475	16 697
Huila	171 865	2 19 908	164 581	233 345
La Guajira	6 064	17 212	2 833	27 876
Magdalena	113 190	155 456	194 584	269 455
Meta	154 347	179 254	104 738	150 310
Nariño	206 454	244 112	242 601	341 939
Norte de Stder	210 988	262 737	208 296	322 578
Quindío	105 684	151 971	94 993	110 153
Risaralda	641 469	759 115	409 982	522 977
Santander	545 632	642 496	660 630	831 027
Sucre	27 651	38 840	63 147	72 233
Tolima	213 250	251 201	280 483	348 734
Valle	1487 363	2 138 422	1190 530	1753 078
Total	11677 044	16 123 820	10 352 343	14 506 389

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Octubre
2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-30,05	-35,56	-3,52	-5,11
Arauca	432,16	104,48	0,26	0,14
Atlántico	-30,81	-24,65	-0,91	-0,86
Bogotá	-17,40	-11,18	-6,08	-3,76
Bolívar	-15,52	-11,49	-0,55	-0,43
Boyacá	-28,86	-34,30	-0,81	-0,90
Caldas	7,10	15,30	0,12	0,29
Caquetá	59,69	17,64	0,04	0,02
Casanare	13,40	4,87	0,09	0,03
Cauca	190,70	125,07	2,55	1,69
Cesar	-29,64	-36,36	-0,24	-0,35
Córdoba	54,78	59,16	0,30	0,31
Cundinamarca	-6,70	-13,28	-0,37	-0,68
Chocó	84,51	73,96	0,06	0,04
Huila	-4,24	6,11	-0,06	0,08
La Guajira	-53,28	61,96	-0,03	0,07
Magdalena	71,91	73,33	0,70	0,71
Meta	-32,14	-16,15	-0,42	-0,18
Nariño	17,51	40,07	0,31	0,61
Norte de Sántander	-1,28	22,78	-0,02	0,37
Quindío	-10,12	-27,52	-0,09	-0,26
Risaralda	-36,09	-31,11	-1,98	-1,46
Santander	21,08	29,34	0,98	1,17
Sucre	128,37	85,98	0,30	0,21
Tolima	31,53	38,83	0,58	0,60
Valle	-19,96	-18,02	-2,54	-2,39
Total	-11,34	-10,03		

FUENTE: DANE

**A 8 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Octubre
2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Octubre			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1 724 392	2 802 406	1 246 207	1 884 763
Arauca	7 755	27 055	39 074	51 120
Atlántico	379 448	630 478	457 956	659 562
Bogotá	4 735 036	6 212 368	4 075 878	5 671 520
Bolívar	457 868	716 899	360 554	556 095
Boyacá	357 846	464 497	310 161	370 868
Caldas	260 540	376 862	273 583	439 714
Caquetá	11 207	18 049	16 847	21 011
Casanare	89 296	117 919	115 182	145 010
Cauca	206 416	272 138	481 953	534 741
Cesar	93 955	157 049	80 475	114 972
Córdoba	88 553	112 882	115 530	156 816
Cundinamarca	716 309	974 040	787 283	934 537
Chocó	10 349	12 762	16 425	18 821
Huila	190 384	244 097	205 725	283 658
La Guajira	8 513	19 996	4 461	30 070
Magdalena	119 131	165 843	226 700	306 749
Meta	172 185	199 456	117 727	176 460
Nariño	236 134	289 565	290 542	395 511
Norte de Sántander	230 393	323 880	259 778	401 491
Quindío	12 1711	183 409	111 008	149 649
Risaralda	737 244	970 546	534 474	761 358
Santander	893 792	1 004 597	761 402	951 190
Sucre	37 320	50 726	64 814	79 959
Tolima	274 638	329 996	322 974	406 275
Valle	1 900 748	2 673 616	1 369 028	2 125 407
Total	14 061 163	19 351 131	12 645 741	17 627 327

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 9 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Octubre 2007-2008

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-27,73	-32,74	-3,40	-4,74
Arauca	403,86	88,95	0,22	0,12
Atlántico	20,69	4,61	0,56	0,15
Bogotá	-13,92	-8,71	-4,69	-2,79
Bolívar	-21,25	-22,43	-0,69	-0,83
Boyacá	-13,33	-20,16	-0,34	-0,48
Caldas	5,01	16,68	0,09	0,32
Caquetá	50,33	16,41	0,04	0,02
Casanare	28,99	22,97	0,18	0,14
Cauca	133,49	96,50	1,96	1,36
Cesar	-14,35	-26,79	-0,10	-0,22
Córdoba	30,46	38,92	0,19	0,23
Cundinamarca	9,91	-4,06	0,50	-0,20
Chocó	58,71	47,48	0,04	0,03
Huila	8,06	16,21	0,11	0,20
La Guajira	-47,60	50,38	-0,03	0,05
Magdalena	90,29	84,96	0,77	0,73
Meta	-31,63	-11,53	-0,39	-0,12
Nariño	23,04	36,59	0,39	0,55
Norte de Stder	12,75	23,96	0,21	0,40
Quindío	-8,79	-18,41	-0,08	-0,17
Risaralda	-27,50	-21,55	-1,44	-1,08
Santander	-14,81	-5,32	-0,94	-0,28
Sucre	73,67	57,63	0,20	0,15
Tolima	17,60	23,12	0,34	0,39
Valle	-27,97	-20,50	-3,78	-2,83
Total	-10,07	-8,91		

FUENTE: DANE.

A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Octubre (2006-2007)

Destinos	Metros cuadrados		Contribución a la variación	
	2007	2008	Variación anual (%)	(puntos porcentuales)
Vivienda	1288 296	987 534	-23,35	-14,46
Industria	169 536	34 947	-79,39	-6,47
Oficina	55 871	71 024	27,12	0,73
Bodega	68 521	45 529	-33,55	-1,11
Comercio	401 782	129 398	-67,79	-13,10
Hotel	10 907	12 912	18,38	0,10
Educación	27 549	42 545	54,43	0,72
Hospital	33 051	17 370	-47,44	-0,75
Admón pública	217	814	275,12	0,03
Religioso	10 030	5 673	-43,44	-0,21
Social-recreacional	8 533	17 538	105,53	0,43
Otro	5 249	2 234	-57,44	-0,14
Total	2 079 542	1 367 518	-34,24	

FUENTE: DANE

**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Octubre
2007 - 2008**

Destinos	Enero - Octubre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	11 677 044	10 352 343	-11,34	-8,22
Industria	597 949	460 218	-23,03	-0,85
Oficina	566 721	629 756	11,12	0,39
Bodega	302 713	509 204	68,21	1,28
Comercio	2 024 216	1 514 197	-25,20	-3,16
Hotel	304 522	2 153 77	-29,27	-0,55
Educación	283 022	343 343	21,31	0,37
Hospital	166 530	218 691	31,32	0,32
Admón pública	55 955	37 749	-32,54	-0,11
Religioso	49 394	41 990	-14,99	-0,05
Social-recreacional	86 265	160 257	85,77	0,46
Otro	9 489	23 264	145,17	0,09
Total	16 123 820	14 506 389	-10,03	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Octubre
2007 - 2008**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	14 061 163	12 645 741	-10,07	-7,31
Industria	658 142	529 972	-19,47	-0,66
Oficina	626 300	728 614	16,34	0,53
Bodega	378 822	598 639	58,03	1,14
Comercio	2 480 649	1 817 808	-26,72	-3,43
Hotel	330 653	243 474	-26,37	-0,45
Educación	382 141	418 268	9,45	0,19
Hospital	205 251	280 945	36,88	0,39
Admón pública	59 083	45 235	-23,44	-0,07
Religioso	54 208	123 490	127,81	0,36
Social-recreacional	94 082	171 829	82,64	0,40
Otro	20 637	23 312	12,96	0,01
Total	19 351 131	17 627 327	-8,91	

FUENTE: DANE

**A 13 Área total aprobada (m²) para vivienda
según departamentos y Bogotá**

Octubre 2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	50 643	6 809	43 834	57 472	17 940	39 532	
Arauca	-	-	-	705	-	705	
Atlántico	785	785	-	18 427	7 004	11 423	
Bogotá	74 662	9 529	65 133	261 330	45 329	216 001	
Bolívar	816	816	-	10 628	2 100	8 528	
Boyacá	569	569	-	22 775	14 665	8 110	
Caldas	1 947	1 947	-	7 663	2 558	5 105	
Caquetá	36	36	-	365	365	-	
Casanare	23 124	23 124	-	15 635	9 305	6 330	
Cauca	297	297	-	19 206	18 144	1 062	
Cesar	-	-	-	9 280	8 627	653	
Córdoba	-	-	-	11 242	5 080	6 162	
Cundinamarca	1 796	1 078	718	42 476	40 160	2 316	
Chocó	4 374	4 374	-	642	539	103	
Huila	7 962	3 845	4 117	8 080	7 179	901	
La Guajira	-	-	-	234	234	-	
Magdalena	12 540	12 540	-	31 978	2 722	29 256	
Meta	1 863	1 863	-	8 967	8 967	-	
Nariño	387	387	-	17 230	5 273	11 957	
Norte de Stder	166	166	-	47 691	8 631	39 060	
Quindío	1 502	1 502	-	5 502	4 827	675	
Risaralda	4 919	4 919	-	19 944	17 151	2 793	
Santander	56	56	-	78 048	9 557	68 491	
Sucre	3 037	3 037	-	1 716	1 599	117	
Tolima	9 155	9 023	132	3 659	3 136	523	
Valle	9 892	9 892	-	76 111	30 725	45 386	
Total	210 528	96 594	113 934	777 006	271 817	505 189	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Octubre 2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	1 001	98	903	476	120	356	
Arauca	-	-	-	8	-	8	
Atlántico	8	8	-	156	57	99	
Bogotá	1 291	147	1 144	2 255	404	1 851	
Bolívar	24	24	-	111	22	89	
Boyacá	9	9	-	187	118	69	
Caldas	20	20	-	54	15	39	
Caquetá	1	1	-	8	8	-	
Casanare	245	245	-	110	80	30	
Cauca	5	5	-	131	117	14	
Cesar	-	-	-	63	55	8	
Córdoba	-	-	-	78	32	46	
Cundinamarca	27	15	12	253	224	29	
Chocó	81	81	-	9	6	3	
Huila	133	93	40	85	78	7	
La Guajira	-	-	-	2	2	-	
Magdalena	204	204	-	98	24	74	
Meta	29	29	-	77	77	-	
Nariño	7	7	-	143	35	108	
Norte de Stder	2	2	-	272	68	204	
Quindío	53	53	-	29	24	5	
Risaralda	117	117	-	189	151	38	
Santander	2	2	-	562	76	486	
Sucre	89	89	-	12	10	2	
Tolima	143	142	1	31	26	5	
Valle del Cauca	195	195	-	657	220	437	
Total	3 686	1 586	2 100	6 056	2 049	4 007	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A15 Área total aprobada (m²) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Año corrido a Octubre 2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	144 849	28 387	116 462	812 713	184 215	628 498
Arauca	23 639	23 639	-	13 394	5 446	7 948
Atlántico	9 474	9 400	74	229 030	85 541	143 489
Bogotá	755 841	135 808	620 033	2 613 541	297 884	2 315 657
Bolívar	16 754	16 479	275	332 755	18 184	314 571
Boyacá	21 650	9 682	11 968	210 276	98 525	111 751
Caldas	95 547	36 053	59 494	118 058	43 806	74 252
Caquetá	1 807	1 807	-	11 577	10 972	605
Casanare	23 293	23 293	-	62 257	44 321	17 936
Cauca	56 313	56 195	118	396 996	324 196	72 800
Cesar	3 036	3 036	-	62 139	57 661	4 478
Córdoba	9 524	9 524	-	89 367	33 381	55 986
Cundinamarca	109 804	107 020	2 784	496 836	483 312	13 524
Chocó	4 508	4 508	-	9 967	6 051	3 916
Huila	26 906	22 789	4 117	137 675	83 131	54 544
La Guajira	1 351	1 291	60	1 482	1 169	313
Magdalena	34 330	33 274	1 056	160 254	19 789	140 465
Meta	9 987	9 987	-	94 751	87 459	7 292
Nariño	54 544	54 544	-	188 057	74 386	113 671
Norte de Santander	17 328	17 328	-	190 968	60 040	130 928
Quindío	28 640	14 143	14 497	66 353	43 478	22 875
Risaralda	165 725	82 709	83 016	244 257	146 197	98 060
Santander	24 469	21 918	2 551	636 161	150 238	485 923
Sucre	35 976	35 976	-	27 171	13 991	13 180
Tolima	63 567	62 742	825	216 916	48 544	168 372
Valle	270 246	113 824	156 422	920 284	345 829	574 455
Total	2 009 108	935 356	1073 752	8 343 235	2 767 746	5 575 489

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A16 Unidades totales aprobadas para vivienda
según departamentos y Bogotá**

Año corrido a Octubre 2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 444	377	2 067	6 804	1323	5 481
Arauca	285	285	-	117	43	74
Atlántico	146	145	1	1857	794	1063
Bogotá	12 853	2 208	10 645	21985	2 505	19 480
Bolívar	528	526	2	2 404	143	2 261
Boyacá	339	109	230	1715	790	925
Caldas	1921	708	1213	935	290	645
Caquetá	41	41	-	54	50	4
Casanare	246	246	-	581	393	188
Cauca	804	802	2	5 179	4 248	931
Cesar	44	44	-	370	323	47
Córdoba	256	256	-	653	215	438
Cundinamarca	1954	1905	49	2 569	2 434	135
Chocó	84	84	-	106	67	39
Huila	540	500	40	1 168	700	468
La Guajira	27	26	1	17	13	4
Magdalena	598	576	22	855	190	665
Meta	158	158	-	837	765	72
Nariño	531	531	-	1577	579	998
Norte de Santander	294	294	-	1274	461	813
Quindío	503	241	262	511	335	176
Risaralda	3 481	1825	1656	2 326	1 156	1 170
Santander	355	327	28	5 114	1088	4 026
Sucre	1028	1028	-	153	73	80
Tolima	1235	1226	9	1503	298	1205
Valle	5 230	2 415	2 815	7 899	2 436	5 463
Total	35 925	16 883	19 042	68 563	21 712	46 851

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 17 Área total aprobada (m²) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Octubre**

2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	170 799	38 347	132 452	1075 408	240 889	834 519	
Arauca	23 639	23 639	-	15 435	6 630	8 805	
Atlántico	45 923	45 849	74	412 033	114 589	297 444	
Bogotá	894 658	162 448	732 210	3181 220	3512 37	2829 983	
Bolívar	16 803	16 528	275	343 751	18 705	325 046	
Boyacá	24 055	11 792	12 263	286 106	134 636	151 470	
Caldas	115 587	53 005	62 582	157 996	57 969	100 027	
Caquetá	2 186	2 186	-	14 661	13 292	1 369	
Casanare	30 446	30 446	-	84 736	60 317	24 419	
Cauca	56 457	56 339	118	425 496	332 187	93 309	
Cesar	15 309	14 004	1305	65 166	60 369	4 797	
Córdoba	18 767	18 767	-	96 763	37 561	59 202	
Cundinamarca	150 620	136 865	13 755	636 663	597 805	38 858	
Chocó	4 508	4 508	-	11 917	7 857	4 060	
Huila	36 237	32 120	4 117	169 488	114 002	55 486	
La Guajira	1791	1476	315	2 670	2 217	453	
Magdalena	61 174	60 118	1056	165 526	20 019	145 507	
M etá	13 847	13 847	-	103 880	96 540	7 340	
Nariño	75 790	55 737	20 053	214 752	84 260	130 492	
Norte de Santander	26 722	26 722	-	233 056	85 758	147 298	
Quindío	37 736	23 239	14 497	73 272	49 372	23 900	
Risaralda	174 847	91 508	83 339	359 627	211 897	147 730	
Santander	34 278	30 559	3 719	727 124	165 008	562 116	
Sucre	36 656	36 656	-	28 158	14 857	13 301	
Tolima	78 259	77 434	825	244 715	58 769	185 946	
Valle	294 851	135 312	159 539	1074 177	4 18 028	656 149	
Total	2 441 945	1 199 451	1 242 494	10 203 796	3 354 770	6 849 026	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 18 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Octubre**

2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	2 875	541	2 334	8 736	1 657	7 079	
Arauca	285	285	-	131	51	80	
Atlántico	273	272	1	3 692	1 150	2 542	
Bogotá	15 296	2 749	12 547	26 744	2 915	23 829	
Bolívar	529	527	2	2 537	146	2 391	
Boyacá	359	126	233	2 407	1 067	1 340	
Caldas	2 198	943	1255	1287	392	895	
Caquetá	49	49	-	84	66	18	
Casanare	321	321	-	838	555	283	
Cauca	806	804	2	5 443	4 311	1 132	
Cesar	142	134	8	393	340	53	
Córdoba	492	492	-	715	240	475	
Cundinamarca	2 676	2 447	229	3 615	3 280	335	
Chocó	84	84	-	129	89	40	
Huila	773	733	40	1 324	846	478	
La Guajira	34	30	4	27	21	6	
Magdalena	928	906	22	896	191	705	
M etá	207	207	-	981	908	73	
Nariño	881	546	335	1 824	643	1 181	
Norte de Santander	538	538	-	1 573	643	930	
Quindío	697	435	262	560	372	188	
Risaralda	3 619	1 960	1 659	3 245	1 693	1 552	
Santander	443	407	36	5 905	1 172	4 733	
Sucre	1039	1039	-	161	80	81	
Tolima	1439	1430	9	1 709	366	1 343	
Valle del Cauca	5 646	2 788	2 858	9 161	2 977	6 184	
Total	42 629	20 793	21 836	84 117	26 171	57 946	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Octubre (2007 - 2008)**

Período	Metrocuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Octubre 2007	1288296	469409	818887	249956	157764	92192	1038340	311645	726695
Octubre 2008	987534	368411	619123	210528	96594	113934	777006	271817	505189
Año corrido 2007	11677044	4410539	7266505	2533768	1477414	1056354	9143276	2933125	6210151
Año corrido 2008	10352343	3703102	6649241	2009108	935356	1073752	8343235	2767746	5575489
Doce meses a Octubre 2007	14061163	5266884	8794279	3087422	1818567	1268855	10973741	3448317	7525424
Doce meses a Octubre 2008	12645741	4554221	8091520	2441945	1199451	1242494	10203796	3354770	6849026
Variaciones %									
Anual	-23,35	-21,52	-24,39	-15,77	-38,77	23,58	-25,17	-12,78	-30,48
Año corrido a Octubre 2008	-11,34	-16,04	-8,49	-20,71	-36,69	1,65	-8,75	-5,64	-10,22
Doce meses a Octubre 2008	-10,07	-13,53	-7,99	-20,91	-34,04	-2,08	-7,02	-2,71	-8,99
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Octubre 2007	12481	4967	7514	4279	2711	1568	8202	2256	5946
Octubre 2008	9742	3635	6107	3686	1586	2100	6056	2049	4007
Año corrido 2007	118984	51519	67465	45653	27680	17973	73331	23839	49492
Año corrido 2008	104488	38595	65893	35925	16883	19042	68563	21712	46851
Doce meses a Octubre 2007	142821	60893	81928	54723	33269	21454	88098	27624	60474
Doce meses a Octubre 2008	126746	46964	79782	42629	20793	21836	84117	26171	57946
Variaciones %									
Anual	-21,95	-26,82	-18,73	-13,86	-41,50	33,93	-26,16	-9,18	-32,61
Año corrido a Octubre 2008	-12,18	-25,09	-2,33	-21,31	-39,01	5,95	-6,50	-8,92	-5,34
Doce meses a Octubre 2008	-11,26	-22,87	-2,62	-22,10	-37,50	1,78	-4,52	-5,26	-4,18

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Octubre 2008

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	108 115	15 475	131	1309	7 090	105	3 218	-	-	226	13 017	157	148 843
Arauca	705	-	-	-	420	-	705	-	29	-	-	-	1859
Atlántico	19 212	-	-	1010	5 038	931	1226	-	-	-	-	-	27 417
Bogotá	335 992	9 645	64 295	152	44 505	3 414	4 011	639	-	-	1520	928	465 101
Bolívar	11 444	-	-	10 693	16 074	1 140	5 606	897	378	-	-	855	47 087
Boyacá	23 344	-	-	-	2 736	-	2 116	-	-	-	-	120	28 316
Caldas	9 610	-	-	4 306	417	-	-	-	-	38	-	-	14 371
Caquetá	401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401
Casanare	38 759	260	-	-	3 859	-	-	-	-	-	-	-	42 878
Cauca	19 503	-	-	-	811	-	-	7 758	-	-	-	-	28 072
Cesar	9 280	-	-	-	1 135	-	-	-	-	-	-	-	10 415
Córdoba	11 242	-	-	-	1 251	549	3 377	-	341	-	-	-	16 760
Cundinamarca	44 272	-	-	197	14 153	-	324	-	14	1 563	-	-	60 523
Chocó	5 016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 016
Huila	16 042	89	-	551	2 823	-	1 167	-	-	281	885	-	21 838
La Guajira	234	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234
Magdalena	44 518	-	562	63	2 453	5 874	-	-	-	216	-	-	53 686
Meta	10 830	-	-	-	986	-	-	245	-	-	-	-	12 061
Nariño	17 617	-	889	5 063	937	12	8 694	-	-	-	-	-	33 212
Norte de Santander	47 857	-	-	9 103	1 726	-	-	1 931	-	899	280	-	61 796
Quindío	7 004	-	-	-	1 874	-	-	-	-	806	-	-	9 684
Risaralda	24 863	9 076	101	3 420	6 456	-	2 041	-	-	208	-	174	46 339
Santander	78 104	210	-	5 766	7 739	-	6 163	-	-	-	-	-	97 982
Sucre	4 753	-	-	-	691	-	-	-	-	-	-	-	5 444
Tolima	12 814	-	109	170	1 136	321	710	5 900	52	301	-	-	21 513
Valle	86 003	192	4 937	3 726	5 088	566	3 187	-	-	1 135	1 836	-	106 670
Total	987 534	34 947	71 024	45 529	129 398	12 912	42 545	17 370	814	5 673	17 538	2 234	1367 518

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Acumulado año corrido a Octubre

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	957 562	112 407	44 893	124 886	117 035	9 572	23 985	64 418	4 893	5 591	16 240	11 108	1492 590
Arauca	37 033	-	344	-	2 735	-	705	219	3 578	-	-	-	44 614
Atlántico	238 504	7 018	9 828	48 805	68 746	3 248	27 534	15 602	974	1 059	4 18	3 827	425 563
Bogotá	3 369 382	142 261	510 453	13 287	467 276	60 695	107 731	8 010	1719	9 457	116 891	1 154	4 808 316
Bolívar	349 509	1987	8 263	36 747	69 420	58 280	11 109	1084	1775	279	-	1 149	539 602
Boyacá	231 926	216	1 499	1 808	33 899	1 554	3 117	1 249	621	1 410	440	264	278 003
Caldas	213 605	7 702	3 905	12 067	92 744	2 858	5 472	13 355	1881	38	1638	684	355 949
Caquetá	13 384	-	-	-	2 785	167	-	-	-	-	-	-	16 336
Casanare	85 550	366	-	-	15 542	1 470	-	1 374	1070	604	-	-	105 976
Cauca	453 309	-	357	1 277	10 965	1 163	7 207	14 133	796	-	2 593	-	491 800
Cesar	65 175	1 022	1 056	1 041	7 168	675	16 820	432	-	2 984	1 379	131	97 883
Córdoba	98 891	-	271	358	28 134	549	3 377	1 100	1010	-	2 099	-	135 789
Cundinamarca	606 640	7 775	3 088	5 071	52 023	-	31 185	247	2 895	2 309	2 333	-	713 566
Chocó	14 475	-	423	39	1 136	424	-	-	-	-	-	200	16 697
Huila	164 581	3 319	3 780	2 570	29 937	2 439	15 432	1 165	3 894	4 223	1 725	280	233 345
La Guajira	2 833	30	56	-	23 279	185	1 447	46	-	-	-	-	27 876
Magdalena	194 584	36 057	682	63	20 459	10 156	580	2 339	1282	390	624	2 239	269 455
Meta	104 738	-	1 378	1 572	27 677	-	2 594	2 506	5 355	226	3 994	270	150 310
Nariño	242 601	380	4 811	7 940	56 979	11 683	15 020	697	-	1 158	670	-	341 939
Norte de Santander	208 296	10 113	6 842	21 125	39 375	2 415	8 071	20 132	1029	2 025	3 155	-	322 578
Quindío	94 993	-	332	1 969	10 187	41	234	324	193	1 100	-	780	110 153
Risaralda	409 982	9 421	386	14 793	53 863	50	12 872	17 600	1333	1 218	325	1 134	522 977
Santander	660 630	2 431	14 966	20 197	87 883	17 177	13 718	6 427	-	4 096	3 502	-	831 027
Sucre	63 147	71	880	3 040	1 893	639	1 963	-	-	600	-	-	72 233
Tolima	280 483	1 023	421	5 314	40 295	10 259	2 357	6 950	933	674	-	25	348 734
Valle	1190 530	116 619	10 842	185 235	152 762	19 678	30 813	39 282	2 518	2 549	2 231	19	1753 078
Total	10 352 343	460 218	629 756	509 204	1514 197	215 377	343 343	218 691	37 749	41 990	160 257	23 264	14 506 389

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Doce meses a Octubre

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados												
	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social- recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 246 207	138 158	46 347	137 933	144 662	20 617	38 947	67 589	7 700	8 660	16 787	11 156	1 884 763
Arauca	39 074	240	344	-	2 873	-	4 554	219	3 578	238	-	-	51 120
Atlántico	457 956	7 018	11 235	56 040	74 501	3 248	27 684	15 602	974	1 059	418	3 827	659 562
Bogotá	4 075 878	149 139	593 030	13 773	498 265	60 695	136 978	8 010	2 637	9 457	122 504	1 154	5 671 520
Bolívar	360 554	1 987	8 263	39 196	72 419	58 280	11 109	1 084	1 775	279	-	1 149	556 095
Boyacá	310 161	216	1 793	1 808	42 680	1 554	5 771	2 676	1 591	1 410	944	264	370 868
Caldas	273 583	12 602	7 802	13 159	104 835	3 496	5 472	13 988	1 881	574	1 638	684	439 714
Caquetá	16 847	-	-	-	3 252	167	-	745	-	-	-	-	21 011
Caquetá	115 182	366	-	-	22 949	1 470	-	1 374	1 882	1 787	-	-	145 010
Cauca	481 953	58	648	1 277	21 270	1 718	8 484	15 944	796	-	2 593	-	534 741
Cesar	80 475	1 022	1 056	1 041	8 043	1 504	16 820	517	-	2 984	1 379	131	114 972
Córdoba	115 530	-	271	358	29 199	989	3 377	3 983	1 010	-	2 099	-	156 816
Cundinamarca	787 283	7 775	5 092	10 146	65 005	7 033	42 515	247	2 895	3 745	2 801	-	934 537
Choćó	16 425	-	423	39	1 310	424	-	-	-	-	-	200	18 821
Huila	205 725	5 347	3 780	2 570	34 950	3 324	16 052	1 165	3 894	4 449	2 122	280	283 658
La Guajira	4 461	30	56	-	23 279	185	1 447	46	-	566	-	-	30 070
Magdalena	226 700	36 057	682	63	23 994	11 091	580	2 855	1 474	390	624	2 239	306 749
Meta	117 727	-	2 423	4 043	31 805	1 446	2 594	6 577	5 355	226	3 994	270	176 460
Nariño	290 542	380	4 955	7 940	59 642	12 416	15 020	2 788	-	1 158	670	-	395 511
Norte de Stder	259 778	12 453	6 842	22 454	58 178	3 555	11 830	20 192	1 029	2 025	3 155	-	401 491
Quindío	111 008	-	1 451	2 890	28 463	501	1 385	324	1 293	1 554	-	780	149 649
Risaralda	534 474	24 173	386	24 809	137 324	50	14 100	21 319	1 333	1 931	325	1 134	761 358
Santander	761 402	3 023	15 354	25 594	95 142	17 177	14 361	11 313	-	4 322	3 502	-	951 190
Sucre	64 814	71	880	3 040	4 194	2 478	2 425	450	687	920	-	-	79 959
Tolima	322 974	1 023	421	5 412	50 245	10 259	2 357	11 952	933	674	-	25	406 275
Valle	1 369 028	128 834	15 080	225 054	179 329	19 797	34 406	69 986	2 518	75 082	6 274	19	2 125 407
Total	12 645 741	529 972	728 614	598 639	1 817 808	243 474	418 268	280 945	45 235	123 490	171 829	23 312	17 627 327

Fuente: DANE
- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados