



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Octubre 2009



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En octubre de 2009, se licenciaron 1 189 944 m² de construcción, 9 206 m² menos que en septiembre de 2009. Esto significó una reducción de 0,8%, resultado explicado por la disminución de 2,5% en las licencias aprobadas para vivienda y por el aumento de 3,7% en las licencias aprobadas para otros destinos.

- Respecto a septiembre de 2009, el área aprobada para vivienda VIS disminuyó 41,9% y el área aprobada para vivienda de precio superior a VIS aumentó 14,2%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en octubre de 2009 disminuyó 10,5%.

Durante octubre de 2009, el área aprobada registró una reducción de 13,0% con respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda VIS disminuyó 29,2% y para vivienda diferente de VIS disminuyó 11,1%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas disminuyó 11,2%. Este resultado se debió a la disminución de 30,1% en el número de unidades aprobadas para soluciones tipo VIS y por el aumento de 0,2% en el número de unidades aprobadas para vivienda diferente de VIS.

En lo corrido del año, de enero a octubre, se aprobaron 10 885 034 m², con una reducción de 25,0% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción de 24,8%, con relación al mismo período del año anterior; el número de soluciones disminuyó 18,0%.
- Durante este período, el licenciamiento de áreas diferentes de VIS disminuyó 31,7%. Para soluciones tipo VIS se incrementó 4,1%.

En los últimos doce meses a octubre de 2009, el área de construcción aprobada presentó una reducción de 24,1% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda restó 18,2 puntos porcentuales a la variación total, seguida de comercio y bodega que, en conjunto, restaron 4,3 puntos porcentuales.
- El 50,7% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó 17,8%; el licenciamiento de unidades diferentes de VIS disminuyó 26,7% y el número de soluciones de interés social disminuyó 0,3%.

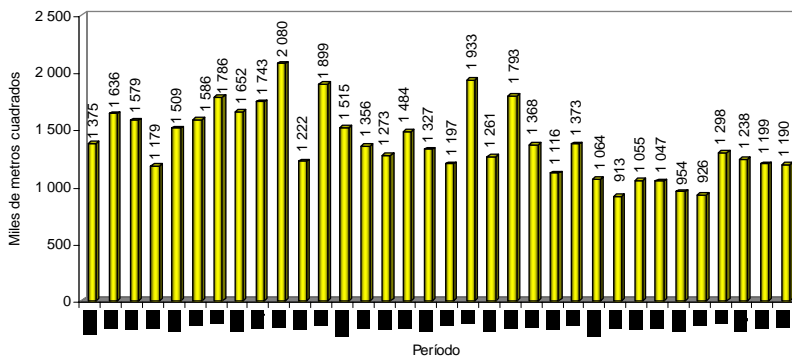


1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Mensual

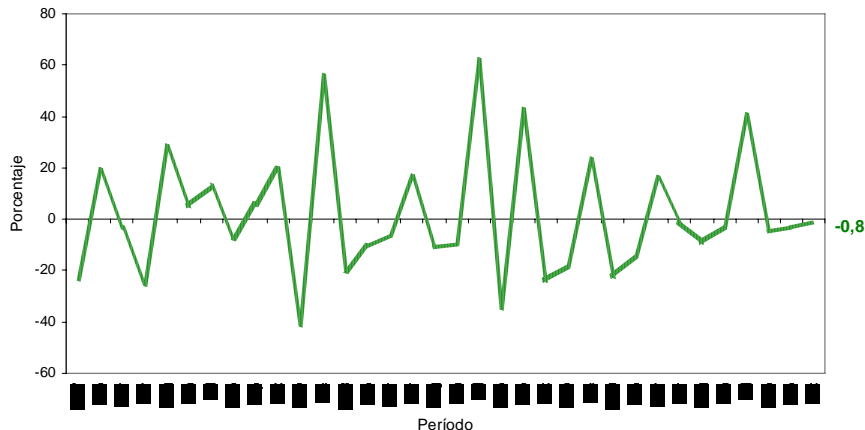
El área aprobada durante el mes de octubre de 2009 (1 189 944 m²) fue inferior en 9 206 m² respecto al área aprobada en el mes de septiembre del mismo año (1 199 150 m²). Esto significó una contracción de 0,8% en el período de análisis (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada según licencias de construcción
77 municipios
Enero 2007 – Octubre 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación mensual del área aprobada
77 municipios
Enero 2007 – Octubre 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

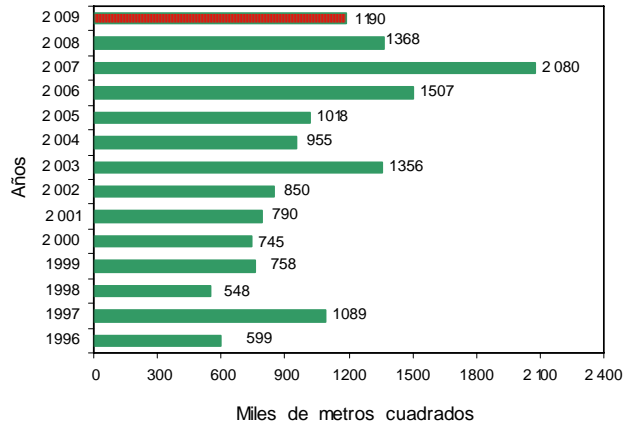
1.2 Octubre

Durante el mes de octubre de 2009, el área aprobada registró una reducción de 13,0% con respecto al mismo período de 2008 (gráficos 3, 4 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

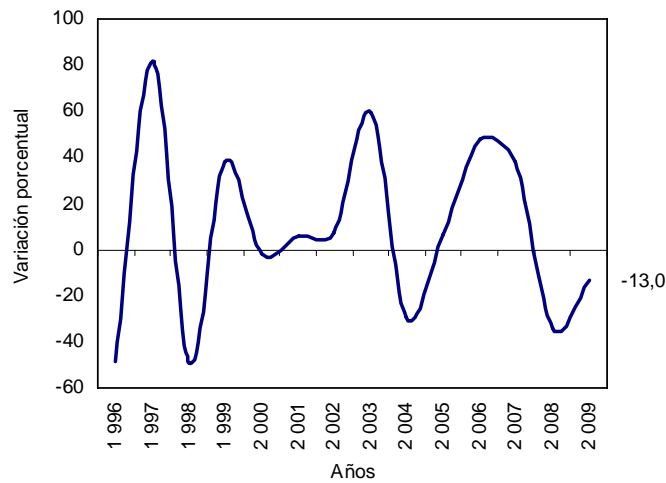


Gráfico 3
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Octubre (1 996 - 2 009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 4
Variación anual, del área aprobada
77 municipios
Octubre (1996 – 2009)



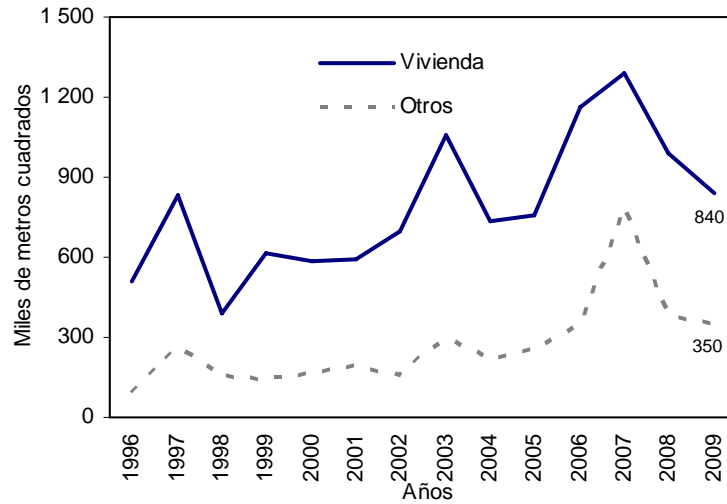
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En octubre de 2009, se aprobaron 840 084 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción de 14,9% respecto al mismo mes de 2008. Así mismo, se aprobaron 349 860 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representó una reducción de 7,9% respecto a octubre del año anterior (gráfico 5 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 5
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Octubre (1 996 - 2 009)

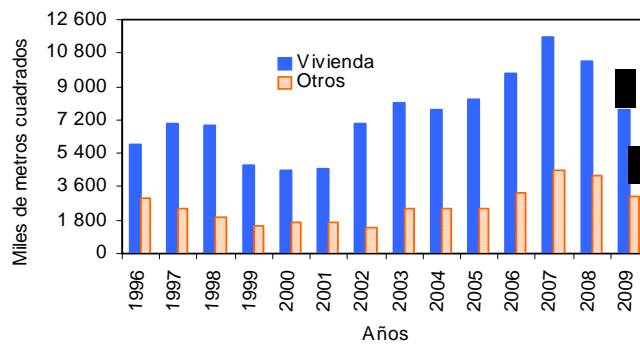


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Acumulado enero a octubre

Entre enero y octubre de 2009, se acumuló un área aprobada de 10 885 034 m² para edificaciones, es decir, 25,0% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008; de este metraje, 7 786 700 m² correspondieron a vivienda y 3 098 334 m², a otros destinos (gráfico 6 y anexo A1).

Gráfico 6
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - octubre (1 996 - 2 009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

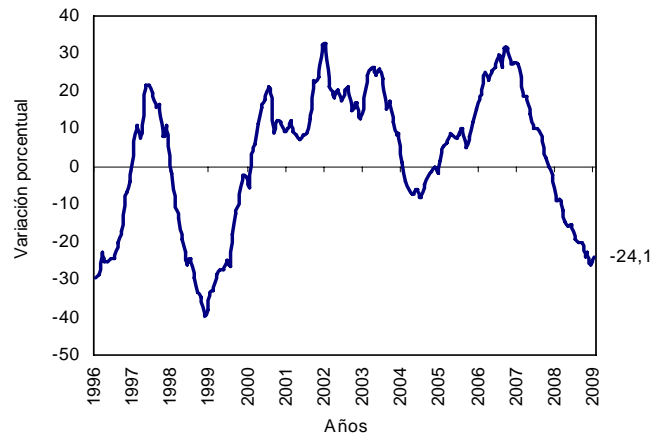
1.4 Doce meses a octubre

En los últimos doce meses, de noviembre de 2008 a octubre de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 24,1%, al pasar de 17 627 327 m² licenciados durante el período anterior a 13 374 209 m² aprobados en este período (gráfico 7 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



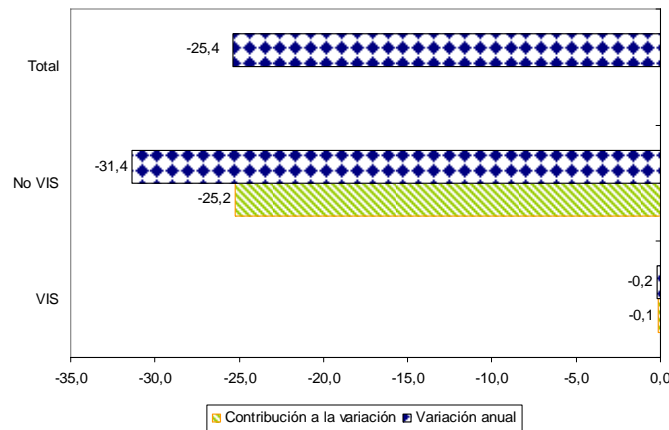
Gráfico 7
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
Octubre (1996 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 25,4% con relación a la registrada para los doce meses a octubre de 2008. Esta variación se explica por la disminución de 31,4% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS y de 0,2% en el área aprobada para edificaciones VIS (gráfico 8 y anexo A22).

Gráfico 8
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Octubre 2 009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Mensual

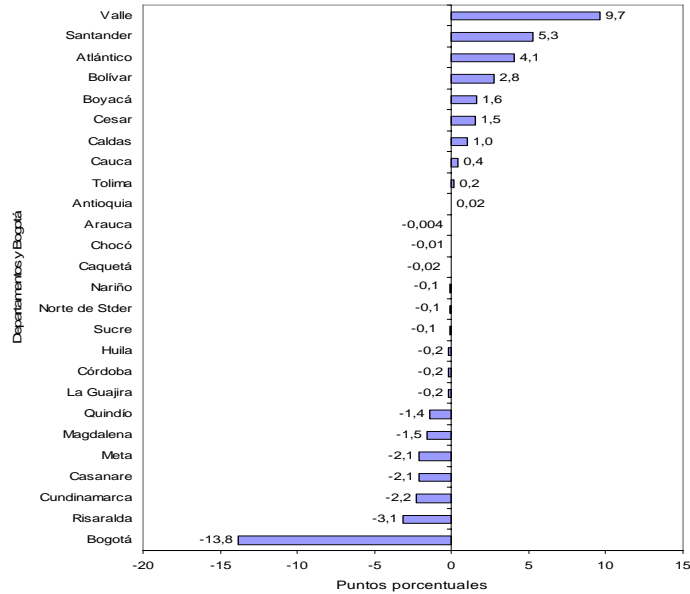
La disminución de 0,8% en el área licenciada en el mes de octubre con respecto a septiembre, se originó en la reducción del área aprobada en la ciudad de Bogotá que restó 13,8 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, Valle, Santander y Atlántico presentaron los principales incrementos y sumaron, en conjunto, 19,0 puntos porcentuales (gráfico 9A y anexo A3).

Gráfico 9A

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



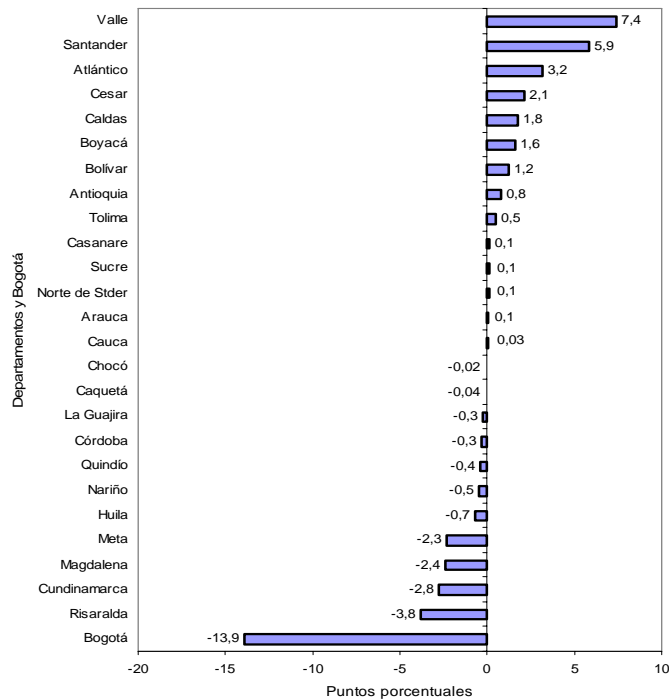
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, departamentos y Bogotá
Septiembre – Octubre de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, la variación negativa de 2,5% en el área aprobada durante el período de análisis, obedeció principalmente a la reducción del área aprobada en la ciudad de Bogotá que restó 13,9 puntos porcentuales. Por su parte, Valle, Santander y Atlántico presentaron los principales incrementos y sumaron, en conjunto, 16,5 puntos porcentuales (gráfico 9B y anexo A3).

**Gráfico 9B
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda, departamentos y Bogotá
Septiembre – Octubre de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

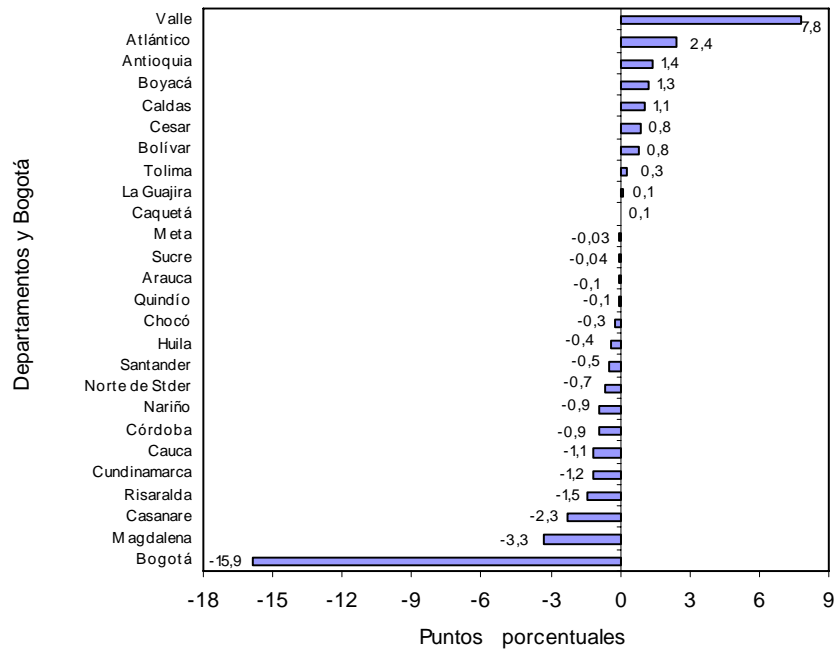
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



2.2 Anual

La disminución de 13,0% en el área total aprobada bajo licencias en octubre de 2009, fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en la ciudad de Bogotá que restó 15,9 puntos porcentuales. Por su parte, Valle, Atlántico y Antioquia, registraron aumentos y sumaron, en conjunto, 11,6 puntos porcentuales (gráfico 10 y anexo A7).

Gráfico 10
Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá
Octubre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

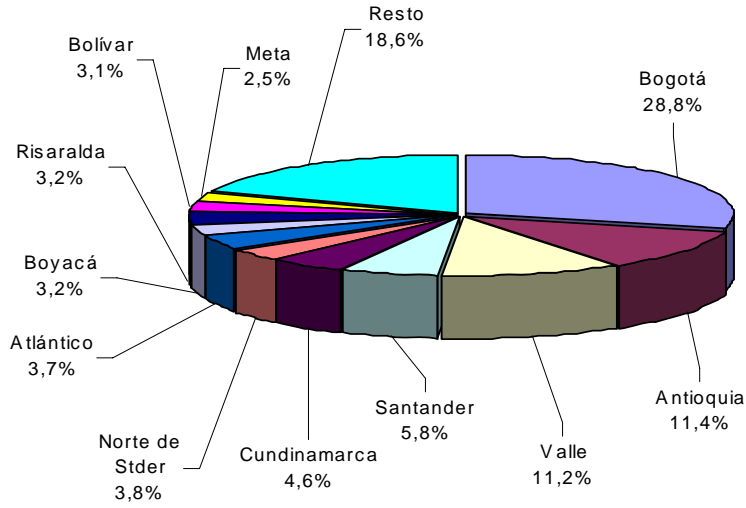
2.3 Acumulado enero a octubre

Entre enero y octubre de 2009, 51,5% del total del área aprobada (10 885 034 m²), se concentró en Bogotá (28,8%), Antioquia (11,4%) y Valle (11,2%).

En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Norte de Santander y Atlántico se licenció 17,9% del total; en Boyacá, Risaralda, Bolívar y Meta se aprobó 12,1% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó 18,6% del área licenciada en el período (gráfico 11 y anexo A8).



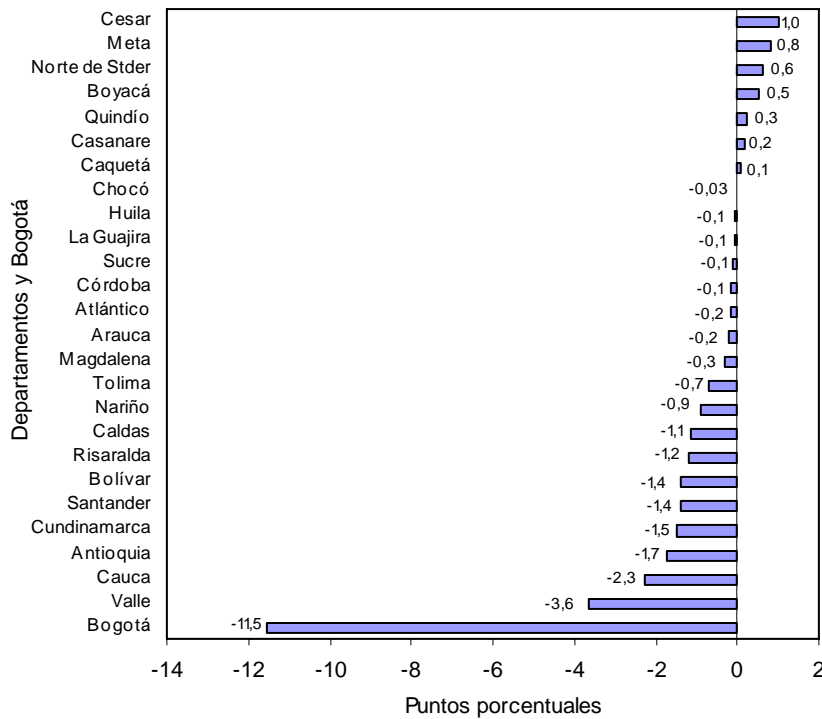
Gráfico 11
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos
77 municipios
2009 (enero - octubre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y octubre de 2009, Bogotá realizó el mayor aporte negativo a la variación del área aprobada, al restar -11,5 puntos porcentuales (gráfico 12 y anexo A9).

Gráfico 12
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para departamentos y Bogotá
2009 (enero - octubre)



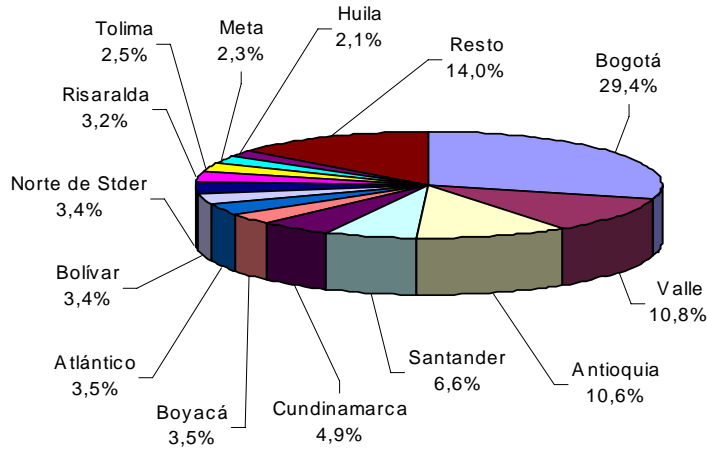
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.4 Doce meses a octubre

En los últimos doce meses, 50,7% del área total aprobada (13 374 209 m²) se localizó en Bogotá (29,4%), Valle (10,8%) y Antioquia (10,6%) (gráfico 13 y anexo A10).

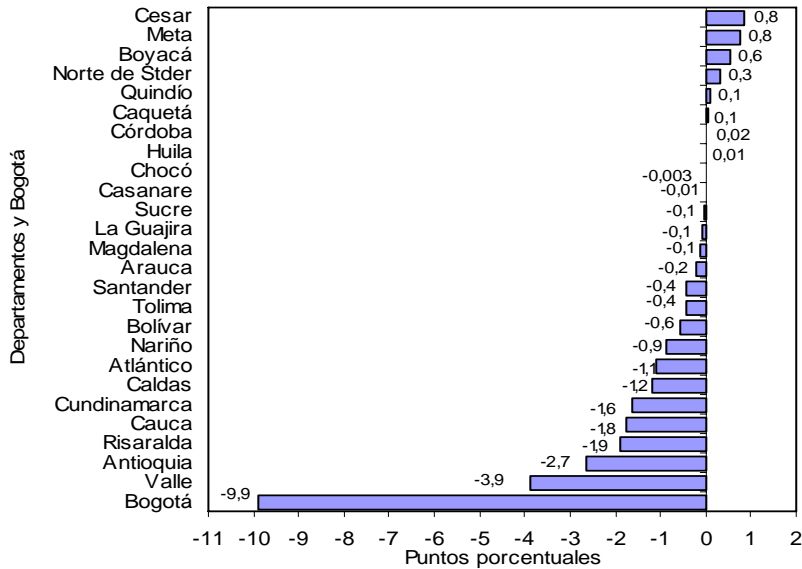
Gráfico 13
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a octubre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá, que restó 9,9 puntos porcentuales, seguida de Valle y Antioquia que restaron, en conjunto, 6,6 puntos porcentuales (gráficos 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a octubre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

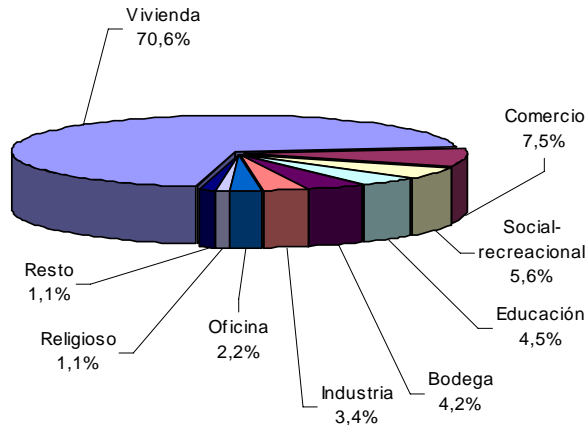
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en octubre de 2009, 70,6% correspondió a vivienda y 7,5%, a comercio. Le siguen, en orden de importancia, las licencias para social-recreacional (5,6%), educación (4,5%), bodega (4,2%), industria (3,4%), oficina (2,2%) y religioso (1,1%). El resto de los destinos representó 1,1% del total (gráfico 15).

Gráfico 15
Distribución del área aprobada, según destinos
77 municipios
Octubre de 2009

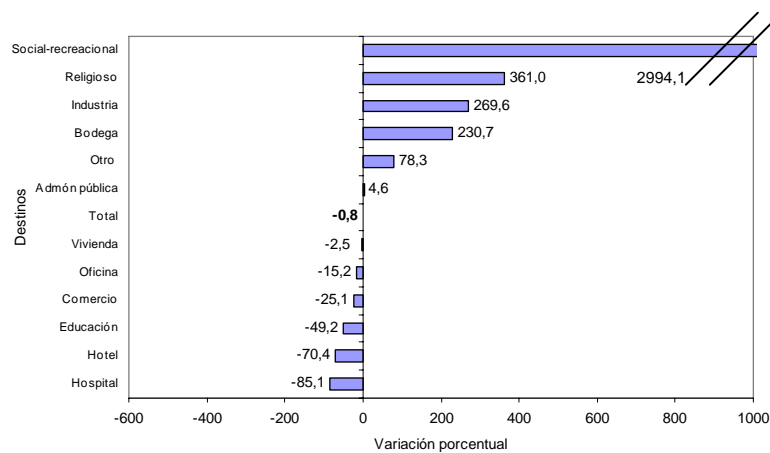


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, de octubre con respecto a septiembre de 2009, fue hospital (-85,1%). Le siguen, en orden de importancia, las licencias para hotel (-70,4%), educación (-49,2%), comercio (-25,1%) y oficina (-15,2%).

Por el contrario, las licencias aprobadas para social – recreacional (2 994,1%) registraron el mayor incremento (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Septiembre – Octubre de 2009



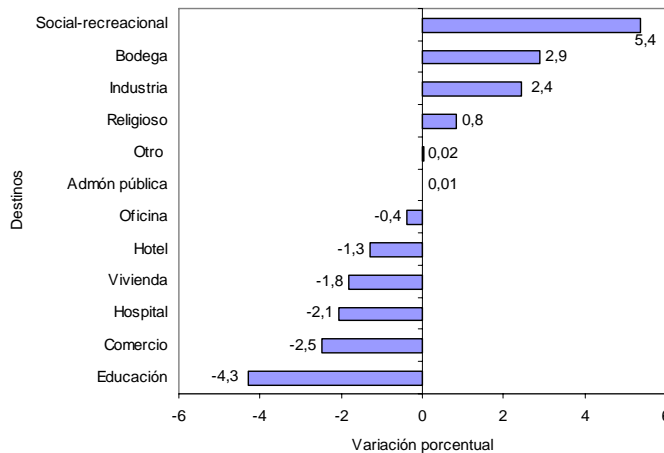
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las edificaciones aprobadas para educación y comercio realizaron las principales contribuciones negativas a la variación total del período, 4,3 y 2,5 puntos porcentuales, respectivamente. En contraste, el metraje autorizado para social – recreacional reportó el incremento más significativo, al sumar 5,4 puntos porcentuales a la variación mensual del área (gráfico 17 y anexo A12).

Gráfico 17
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
Septiembre – Octubre de 2009

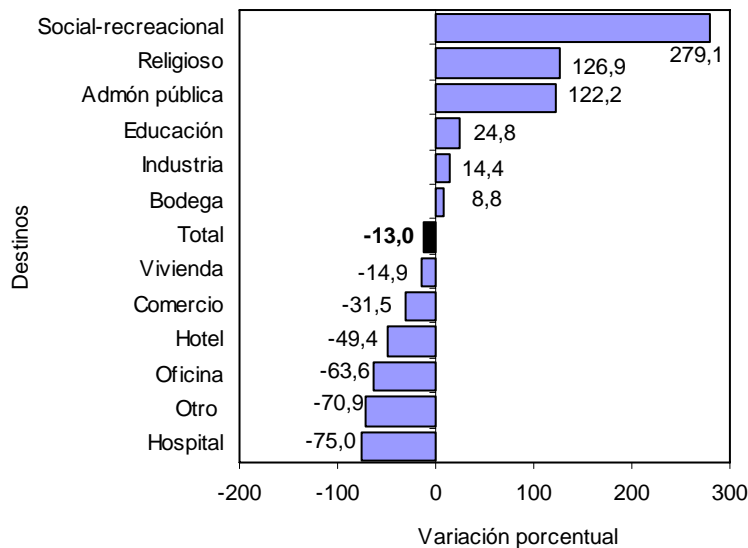


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Anual

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos hospital (-75,0%) y otro (-70,9%) presentaron las principales variaciones negativas para el mes de octubre de 2009. Los destinos social – recreacional (279,1%) y religioso (126,9%) reportaron los mayores incrementos (gráfico 18 y anexo A13).

Gráfico 18
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Octubre de 2009



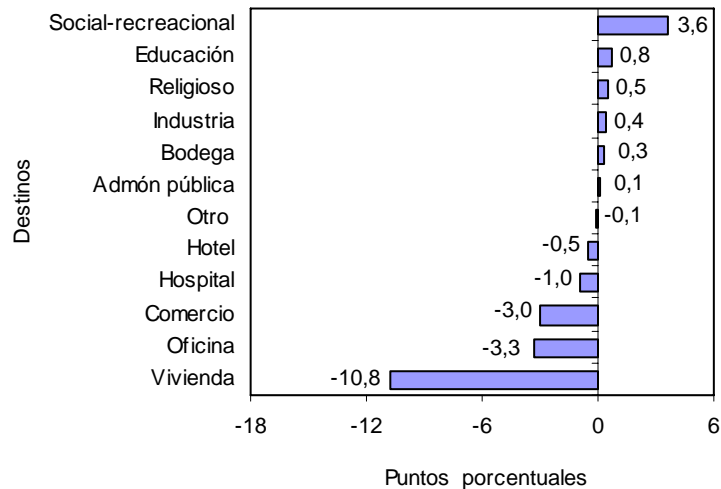
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución negativa a la variación total del período, al restar 10,8 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para social-recreacional y educación reportó los incrementos más significativos al sumar, en conjunto, 4,4 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 19 y anexo A13)

Gráfico 19
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Octubre de 2009

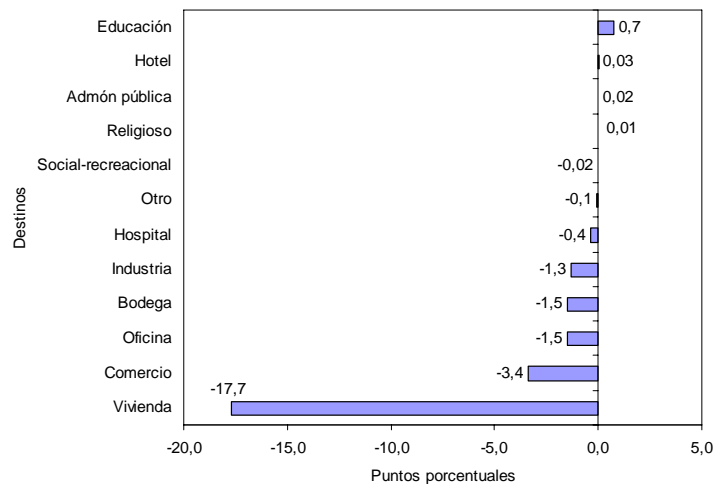


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Acumulado enero a octubre

En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte negativo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 17,7 puntos porcentuales (gráfico 20 y anexo A14).

Gráfico 20
Contribución a la variación Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - octubre (2008 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

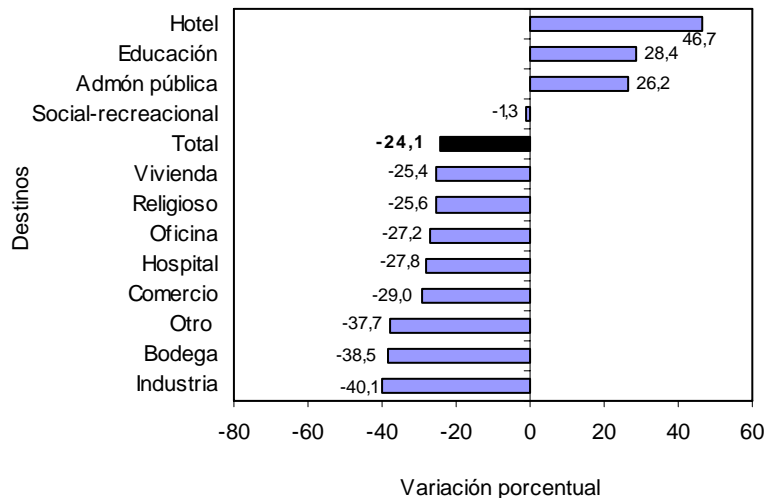
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



3.4 Doce meses a octubre

En los últimos doce meses hasta octubre de 2009, el área aprobada presentó una reducción de -24,1%, frente al mismo período de 2008. Por destinos, el área aprobada disminuyó principalmente para industria (-40,1%), bodega (-38,5%) y otro (-37,7%). Por el contrario, los principales incrementos se presentaron en el área aprobada para los destinos hotel (46,7%), educación (28,4%) y administración pública (26,2%) (gráfico 21 y anexo A15).

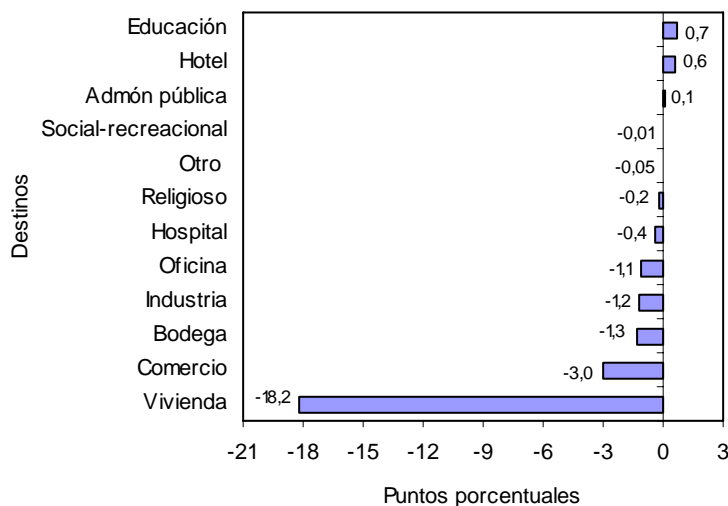
Gráfico 21
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a octubre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, al restar 18,2 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

Gráfico 22
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a octubre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

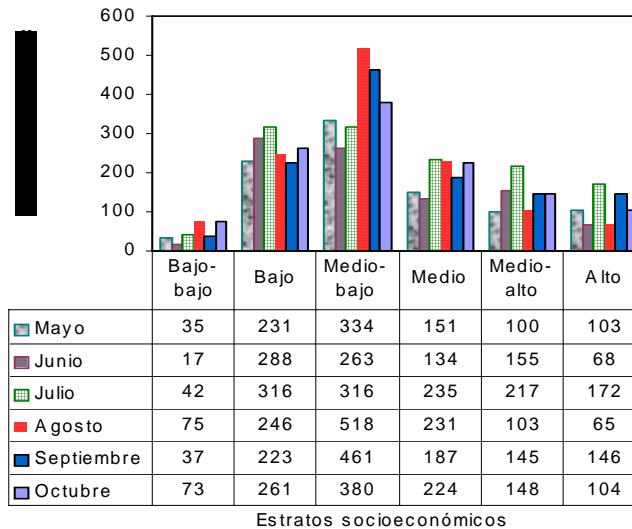
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en octubre de 2009, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1 189 944 m²), 864 678 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa 72,7% del total (gráfico 23, cuadro 1).

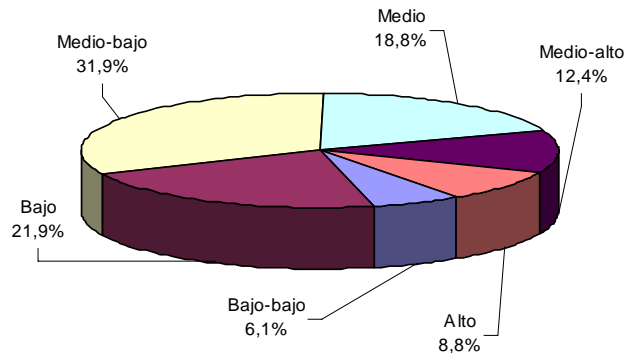
Gráfico 23
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Mayo - octubre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en octubre de 2009 fueron el medio-bajo con 31,9%, el bajo con 21,9% y el medio con 18,8%; la menor proporción del área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo con 6,1% (gráfico 24, cuadro 1).

Gráfico 24
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Octubre de 2009

Destinos	Estrato socioeconómico						Total
	1	2	3	4	5	6	
Vivienda	23 487	199 909	267 175	198 351	55 682	95 480	840 084
Industria	2 789	5 236	19 354	-	12 586	-	39 965
Oficina	53	93	22 709	1 002	1 674	326	25 857
Bodega	25 812	19 604	2 451	1 672	-	-	49 539
Comercio	1 017	12 088	38 954	16 083	11 866	8 684	88 692
Hotel	-	636	2 671	1 390	1 836	-	6 533
Educación	18 447	16 077	13 353	2 285	2 945	-	53 107
Hospital y asistencia médica	-	114	2 618	1 314	301	-	4 347
Administración pública	-	-	-	1 809	-	-	1 809
Religioso	1 214	1 177	10 479	-	-	-	12 870
Social-recreacional	133	6 016	58	-	60 285	-	66 492
Otro no residencial	-	-	-	-	649	-	649
FUENTE: DANE	72 952	260 950	379 822	223 906	147 824	104 490	1 189 944

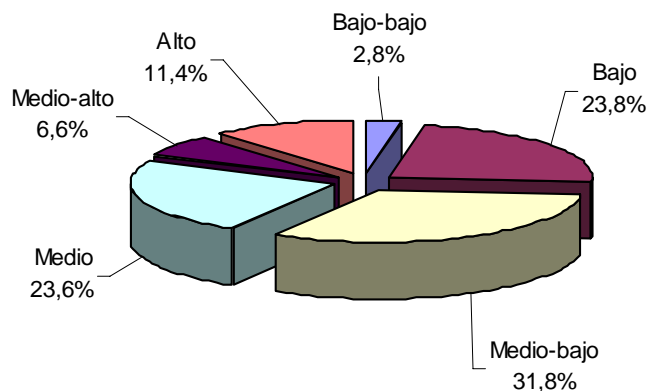
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en octubre de 2009 para vivienda, comercio y oficinas agrupó 80,1% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de octubre de 2009, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (31,8%), bajo (23,8%) y medio (23,6%). De los 840 084 m² aprobados para la construcción de vivienda, 665 435 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con 2,8% del total licenciado (gráfico 25 y cuadro 1).

Gráfico 25
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre de 2009



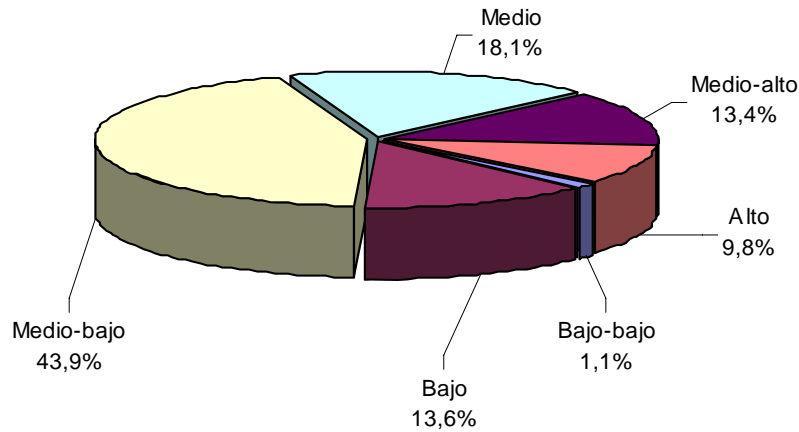
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 88 692 m², equivalentes a 7,4% del área total aprobada para octubre de 2009. Del total del área aprobada para este destino, 43,9% correspondió al estrato medio-bajo, 18,1% al medio y 13,6% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 26 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



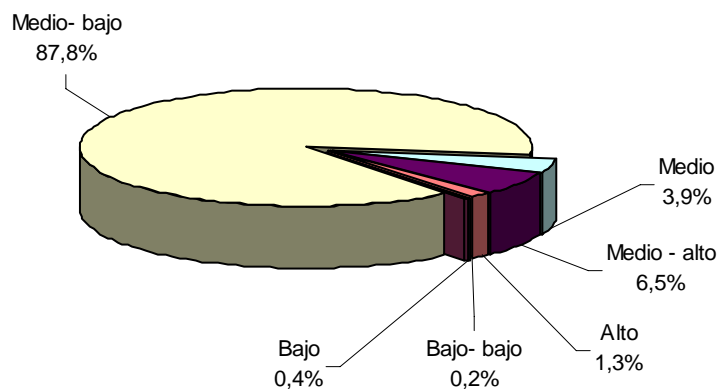
Gráfico 26
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- *Oficinas*: en octubre de 2009 se aprobaron bajo licencias 25 857 m², de los cuales 87,8% se autorizó en el estrato medio-bajo; 6,5% en el medio - alto y 3,9% en el medio. El metraje licenciado para este uso, representó el 2,2% del área total registrada en octubre de 2009 (gráfico 22 y cuadro 1).

Gráfico 27
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representaron el restante 19,9% de la actividad licenciada en el mes (cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



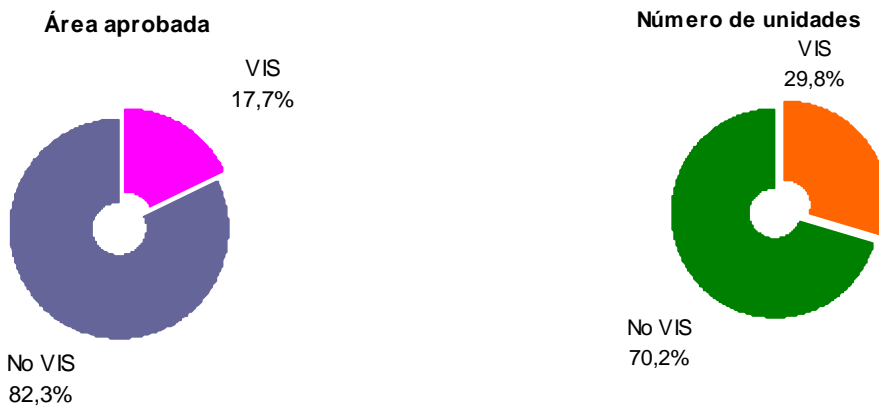
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Mensual

Durante este mes se autorizaron 840 084 m² para edificación de vivienda, de los cuales 82,3% correspondió a vivienda diferente de VIS (691 078 m²) y 17,7%, a vivienda de interés social (149 006 m²).

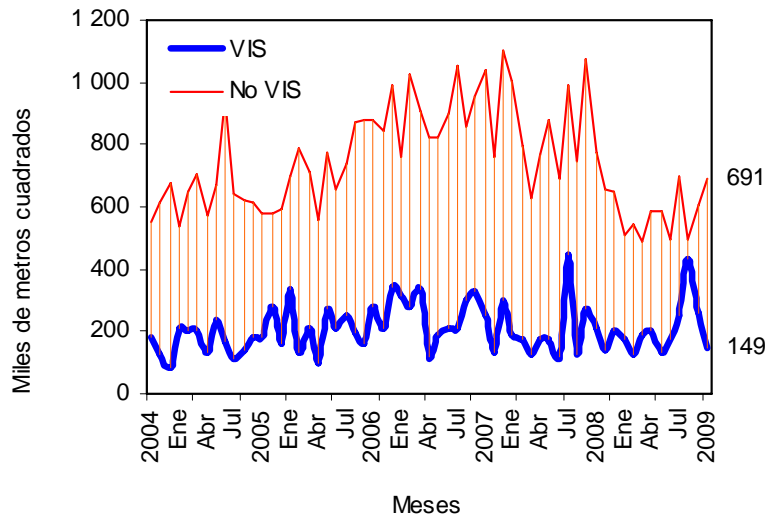
En este mes se aprobaron bajo licencias 8 648 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la vivienda VIS representa 29,8% de las viviendas autorizadas, para un total de 2 578 unidades (gráficos 28, 29 y anexo A22).

Gráfico 28
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Octubre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 29
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
Octubre (2004 - 2009)



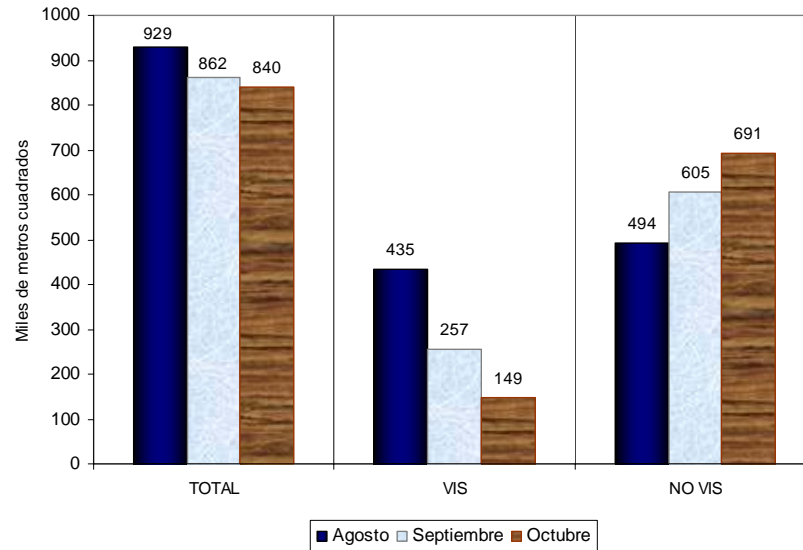
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



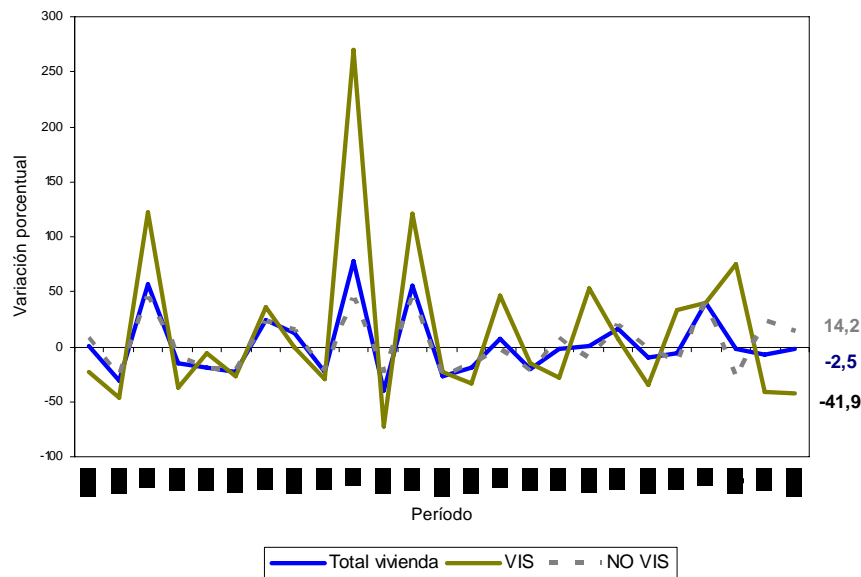
El área licenciada para vivienda en el mes de octubre de 2009 disminuyó 2,5% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de septiembre. Este resultado se explica por la reducción de 41,9% en el área aprobada para vivienda tipo VIS y por el incremento de 14,2% en el área para soluciones diferente de VIS (gráfico 31 y anexo A22).

Gráfico 30
Área aprobada para vivienda
77 municipios
Agosto a octubre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 31
Variación mensual del área aprobada para vivienda
77 municipios
Octubre (2007 – 2009)



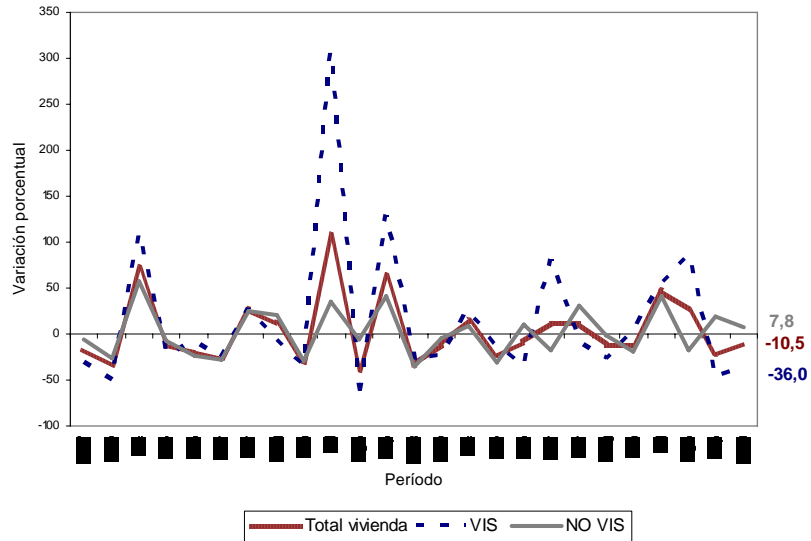
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 9 660 en septiembre de 2009 a 8 648 en octubre del mismo año. Esto significó una reducción de 10,5%, explicada por la disminución de 36,0% en las unidades para vivienda tipo VIS y por el incremento de 7,8% en las unidades para vivienda diferente de VIS (gráfico 32)

Gráfico 32
Variación mensual del número de unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Octubre (2007 – 2009)

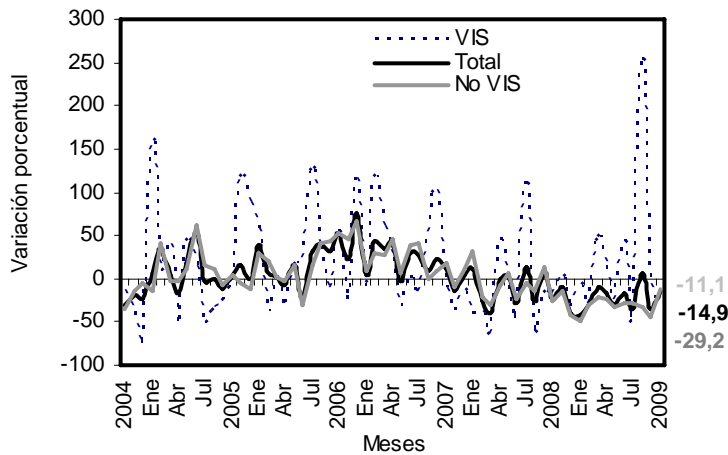


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.2 Anual

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en octubre de 2009 disminuyó 14,9% respecto al mismo mes de 2008. Esta variación se atribuye a la disminución de 29,2% en el área tipo VIS y 11,1% en el área diferente de VIS (gráfico 33 y anexo A22).

Gráfico 33
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
Octubre (2004 – 2009)



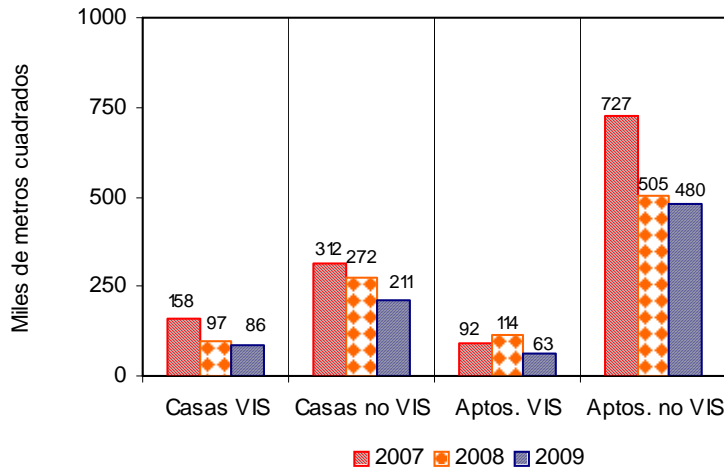
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En octubre de 2009, se aprobaron 543 028 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 297 056 m² (anexo A22). Del metraje licenciado para la vivienda diferente de VIS, 479 691 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 211 387 m² para casas. En el caso de la VIS, 63 337 m² correspondieron a apartamentos y 85 669 m² a casas (gráfico 34, anexos A16 y A22).

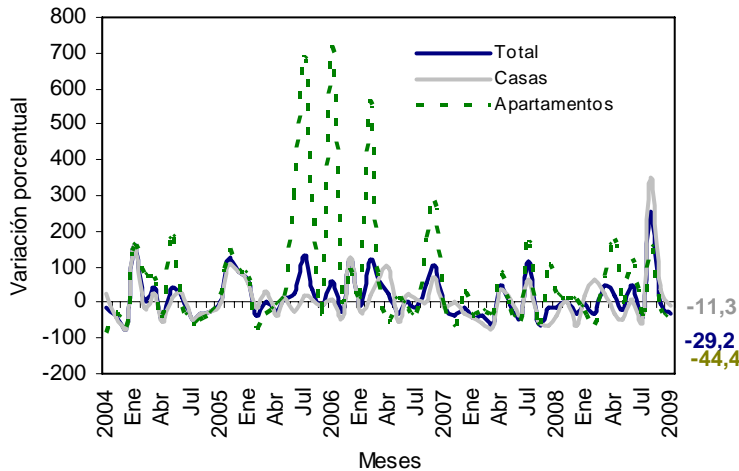
Gráfico 34
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Octubre (2007 – 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en octubre de 2009 se redujo 29,2%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos se redujo 44,4% y para casas 11,3% (gráfico 35 y anexo A22).

Gráfico 35
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
Octubre (2004 – 2009)



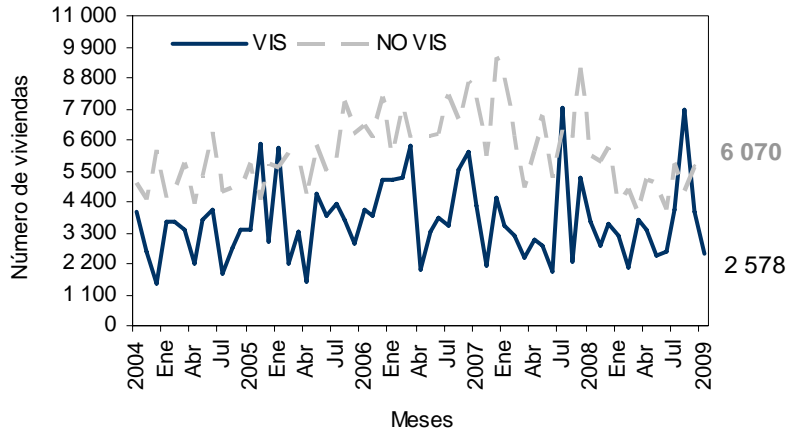
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 8 648 soluciones: 6 070 diferentes a vivienda VIS y 2 578 viviendas de interés social. El número de viviendas tipo VIS disminuyó 30,1% y el número de unidades de precios superiores a VIS aumentó 0,2% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior (gráfico 36, anexos A17 y A22).

Gráfico 36
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
Octubre (2004 - 2009)

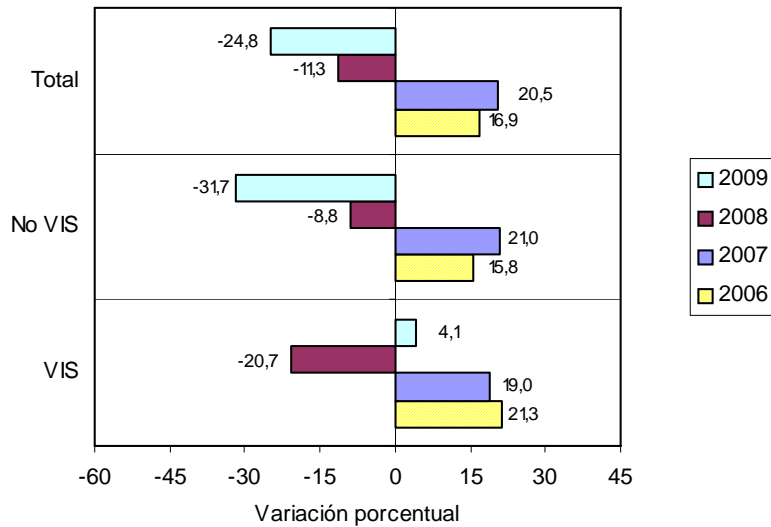


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Acumulado enero a octubre

El área aprobada para vivienda, en lo corrido del año hasta octubre de 2009, disminuyó 24,8% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de VIS disminuyó 31,7% y el área tipo VIS aumentó 4,1% durante el periodo (gráfico 37 y anexo A22).

Gráfico 37
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - octubre (2006- 2009)



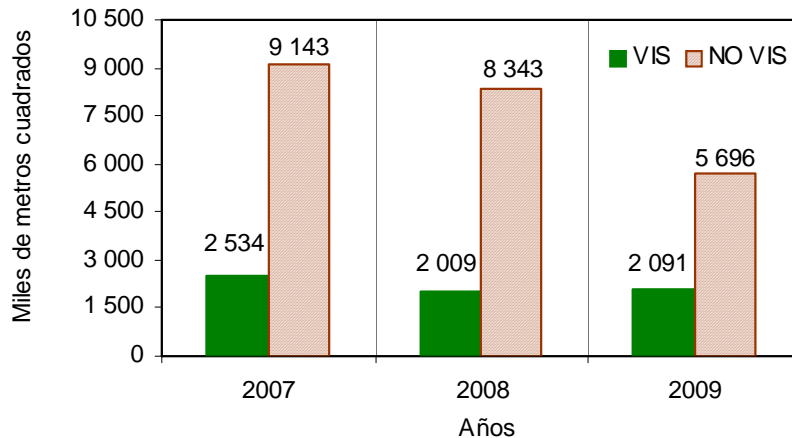
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área acumulada entre enero y octubre de 2009 para la construcción de vivienda totalizó 7 786 700 m², de los cuales 5 695 980 m², fueron para vivienda diferente a VIS y 2 090 720 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 30 y anexo A18).

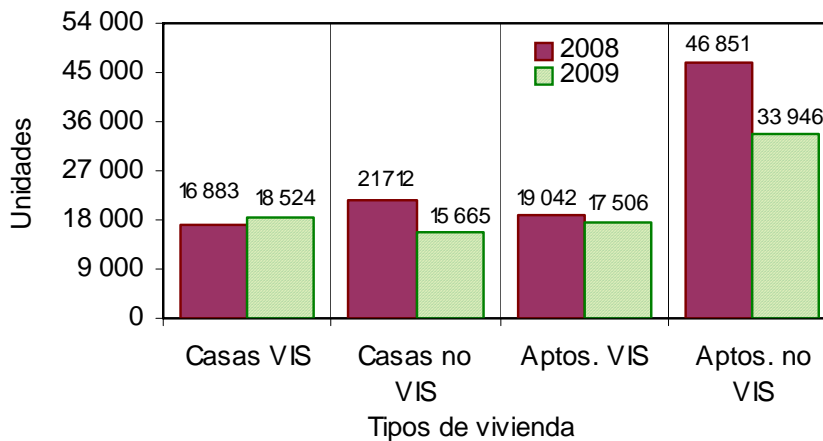
Gráfico 38
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - octubre (2007 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 85 641 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 49 611 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (33 946 apartamentos y 15 665 casas) y 36 030 unidades a rangos VIS (18 524 casas y 17 506 apartamentos) (gráfico 39 y anexo A22).

Gráfico 39
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - octubre (2008 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

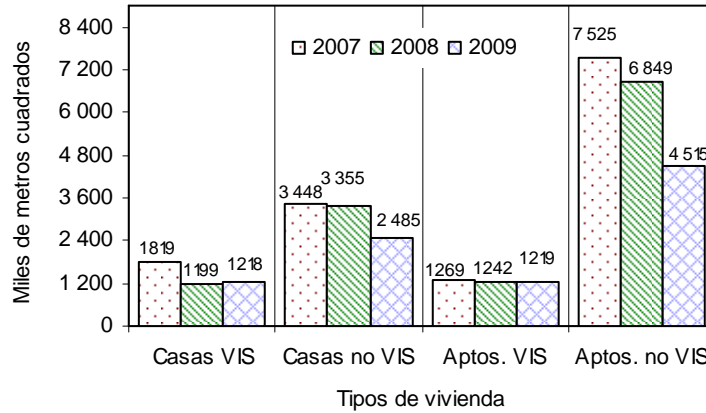
5.4 Doce meses a octubre

Durante el período noviembre de 2008 a octubre de 2009 se aprobaron 9 436 704 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 7 000 067 m² para edificar viviendas diferentes de VIS, de los cuales 4 515 286 m² fueron para construir vivienda

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

multifamiliar y 2 484 781 m² para unifamiliar. A vivienda de interés social le correspondieron 2 436 637 m², distribuidos en 1 217 763 m² para soluciones tipo casa y 1 218 874 m² para apartamentos (gráfico 40 y anexo A20 y A22).

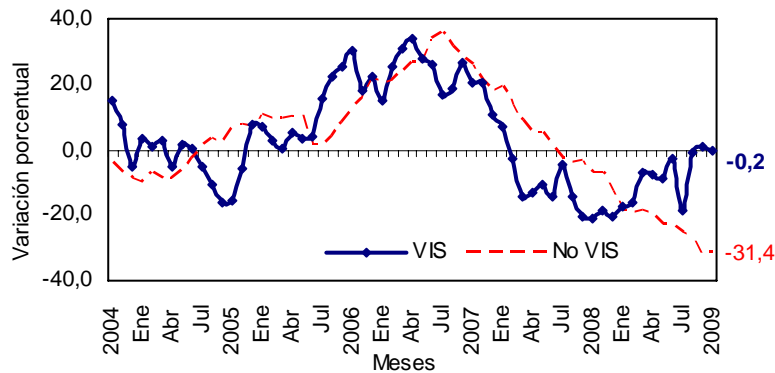
Gráfico 40
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Enero - octubre (2007 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción de 25,4% en los doce meses hasta octubre de 2009, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 31,4% y el área para vivienda VIS se redujo 0,2% (gráfico 41, anexo A22).

Gráfico 41
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
Octubre (2004 – 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

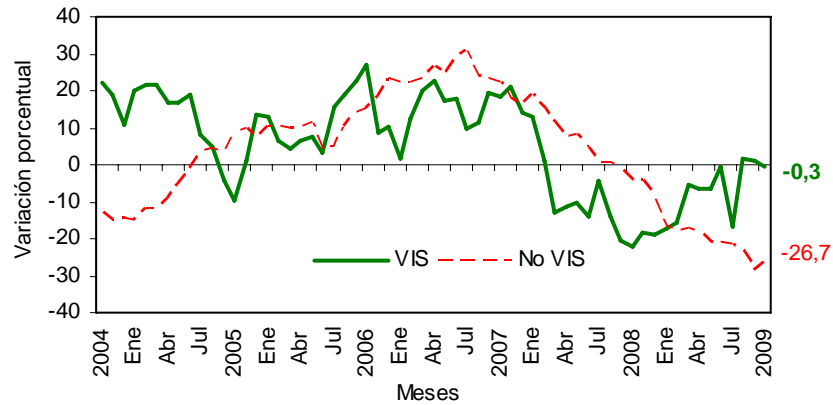
En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 104 203 viviendas por construir, distribuidas en 61 695 para vivienda diferente de VIS (41 767 apartamentos y 19 928 casas) y 42 508 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (21 750 casas y 20 758 apartamentos) (anexos A21 y A22).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue 17,8%. Por tipo de solución, el número de unidades diferente de VIS disminuyó 26,7% y el número de unidades VIS 0,3%, respecto al acumulado a octubre de 2008 (gráfico 24 y anexo A22).

Gráfico 42
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
Octubre (2004 – 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción



FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

**A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios
Octubre (2009)**

Años	Octubre	Enero	Doce meses a	Variaciones			
	m ²	Octubre m ²	Octubre m ²	Mensual %	Anual %	Enero Octubre %	Doce meses a Octubre %
Total							
2006	1 506 597	12 982 728	15 221 892	15,33	48,03	20,84	18,60
2007	2 079 542	16 123 820	19 351 131	19,28	38,03	24,19	27,13
2008	1 367 518	14 506 389	17 627 327	-23,74	-34,24	-10,03	-8,91
2009	1 189 944	10 885 034	13 374 209	-0,77	-12,99	-24,96	-24,13
Vivienda							
2006	1 161 237	9 688 212	11 298 790	11,79	52,86	16,94	15,45
2007	1 288 296	11 677 044	14 061 163	0,56	10,94	20,53	24,45
2008	987 534	10 352 343	12 645 741	-26,78	-23,35	-11,34	-10,07
2009	840 084	7 786 700	9 436 704	-2,50	-14,93	-24,78	-25,38
Otros destinos							
2006	345 360	3 294 516	3 923 102	29,03	33,84	34,00	28,69
2007	791 246	4 446 776	5 289 968	71,14	129,11	34,98	34,84
2008	379 984	4 154 046	4 981 586	-14,51	-51,98	-6,58	-5,83
2009	349 860	3 098 334	3 937 505	3,67	-7,93	-25,41	-20,96

FUENTE: DANE

**A2 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Septiembre - Octubre (2009)**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Septiembre 2009		Octubre 2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	96 529	168 263	103 274	168 458
Arauca	377	1 034	848	988
Atlántico	6 052	11 652	33 363	60 334
Bogotá	306 134	413 809	185 963	247 890
Bolívar	2 151	24 711	12 904	58 181
Boyacá	23 989	26 229	37 745	45 535
Caldas	10 103	17 150	25 191	28 999
Caquetá	1 340	1 400	993	1 160
Casanare	6 257	36 698	7 492	11 506
Cauca	6 918	7 911	7 192	12 353
Cesar	2 073	3 453	20 488	21 942
Córdoba	6 052	7 060	3 328	4 580
Cundinamarca	66 281	71 265	42 477	44 374
Chocó	832	1 560	664	1 458
Huila	17 046	18 140	11 034	16 271
La Guajira	2 940	4 200	633	1 523
Magdalena	24 515	26 608	4 086	8 028
Meta	30 109	36 637	9 860	11 638
Nariño	17 138	22 211	12 946	21 300
Norte de Stder	46 359	53 937	47 225	52 885
Quindío	9 245	25 988	6 130	8 806
Risaralda	54 394	63 648	21 565	26 364
Santander	19 375	28 085	69 928	91 418
Sucre	2 790	6 273	3 795	4 863
Tolima	19 849	23 641	24 233	25 751
Valle	82 813	97 587	146 727	213 339
Total	861 661	1 199 150	840 084	1 189 944

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Septiembre - Octubre (2009)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	6,99	0,12	0,78	0,02
Arauca	124,93	-4,45	0,05	0,00
Atlántico	451,27	417,80	3,17	4,06
Bogotá	-39,25	-40,10	-13,95	-13,84
Bolívar	499,91	135,45	1,25	2,79
Boyacá	57,34	73,61	1,60	1,61
Caldas	149,34	69,09	1,75	0,99
Caquetá	-25,90	-17,14	-0,04	-0,02
Casanare	19,74	-68,65	0,14	-2,10
Cauca	3,96	56,15	0,03	0,37
Cesar	888,33	535,45	2,14	1,54
Córdoba	-45,01	-35,13	-0,32	-0,21
Cundinamarca	-35,91	-37,73	-2,76	-2,24
Chocó	-20,19	-6,54	-0,02	-0,01
Huila	-35,27	-10,30	-0,70	-0,16
La Guajira	-78,47	-63,74	-0,27	-0,22
Magdalena	-83,33	-69,83	-2,37	-1,55
Meta	-67,25	-68,23	-2,35	-2,08
Nariño	-24,46	-4,10	-0,49	-0,08
Norte de Stder	1,87	-1,95	0,10	-0,09
Quindío	-33,69	-66,12	-0,36	-1,43
Risaralda	-60,35	-58,58	-3,81	-3,11
Santander	260,92	225,50	5,87	5,28
Sucre	36,02	-22,48	0,12	-0,12
Tolima	22,09	8,93	0,51	0,18
Valle	77,18	118,61	7,42	9,65
Total	-2,50	-0,77		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Octubre 2009**

Departamentos y Bogotá	Mes		Año corrido		Doce meses a Octubre	
	Mes	Año corrido	Mes	Año corrido	Mes	Año corrido
Antioquia	103 274	857 612	970 978			
Arauca	848	6 939	8 637			
Atlántico	33 363	198 318	247 472			
Bogotá	185 963	2 154 377	2 719 409			
Bolívar	12 904	136 824	144 025			
Boyacá	37 745	267 728	375 289			
Caldas	25 191	151 429	177 455			
Caquetá	993	7 749	10 172			
Cauca	7 192	131 573	175 200			
Casanare	7 492	72 482	82 670			
Cesar	20 488	212 090	222 916			
Córdoba	3 328	80 474	121 278			
Cundinamarca	42 477	454 777	539 157			
Chocó	664	8 164	9 817			
Huila	11 034	173 629	227 965			
La Guajira	633	11 557	12 763			
Magdalena	4 086	115 664	166 506			
Meta	9 860	239 509	272 310			
Nariño	12 946	172 187	202 240			
Norte de Stder	47 225	310 232	338 881			
Quindío	6 130	100 091	112 818			
Risaralda	21 565	272 852	307 636			
Stder	69 928	502 784	636 496			
Sucre	3 795	38 818	45 451			
Tolima	24 233	195 130	255 297			
Valle	146 727	913 711	1 053 866			
Total	840 084	7 786 700	9 436 704			

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A5 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Octubre
Antioquia	- 4,48	- 10,44	- 22,09
Arauca	20,28	- 81,26	- 77,90
Atlántico	73,66	- 16,85	- 45,96
Bogotá	- 44,65	- 36,06	- 33,28
Bolívar	12,76	- 60,85	- 60,05
Boyacá	61,69	15,44	21,00
Caldas	162,13	- 29,11	- 35,14
Caquetá	147,63	- 42,10	- 39,62
Cauca	- 63,12	- 70,97	- 63,65
Casanare	- 80,67	- 15,28	- 28,23
Cesar	120,78	225,42	177,00
Córdoba	- 70,40	- 18,62	4,98
Cundinamarca	- 4,05	- 25,03	- 31,52
Chocó	- 86,76	- 43,60	- 40,23
Huila	- 31,22	5,50	10,81
La Guajira	170,51	307,94	186,10
Magdalena	- 90,82	- 40,56	- 26,55
Meta	- 8,96	128,67	131,31
Nariño	- 26,51	- 29,02	- 30,39
Norte de Stder	- 1,32	48,94	30,45
Quindío	- 12,48	5,37	1,63
Risaralda	- 13,26	- 33,45	- 42,44
Stder	- 10,47	- 23,89	- 16,40
Sucre	- 20,16	- 38,53	- 29,87
Tolima	89,11	- 30,43	- 20,95
Valle	70,61	- 23,25	- 23,02
Total	- 14,93	- 24,78	- 25,38

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según Bogotá y departamentos
Octubre (2008 - 2009)**

Departamentos y Bogotá	Octubre 2008		Octubre 2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	108 115	148 843	103 274	168 458
Arauca	705	1 859	848	988
Atlántico	19 212	27 417	33 363	60 334
Bogotá	335 992	465 101	185 963	247 890
Bolívar	11 444	47 087	12 904	58 181
Boyacá	23 344	28 316	37 745	45 535
Caldas	9 610	14 371	25 191	28 999
Caquetá	401	401	993	1 160
Casanare	38 759	42 878	7 492	11 506
Cauca	19 503	28 072	7 192	12 353
Cesar	9 280	10 415	20 488	21 942
Córdoba	11 242	16 760	3 328	4 580
Cundinamarca	44 272	60 523	42 477	44 374
Chocó	5 016	5 016	664	1 458
Huila	16 042	21 838	11 034	16 271
La Guajira	234	234	633	1 523
Magdalena	44 518	53 686	4 086	8 028
Meta	10 830	12 061	9 860	11 638
Nariño	17 617	33 212	12 946	21 300
Norte de Stder	47 857	61 796	47 225	52 885
Quindío	7 004	9 684	6 130	8 806
Risaralda	24 863	46 339	21 565	26 364
Santander	78 104	97 982	69 928	91 418
Sucre	4 753	5 444	3 795	4 863
Tolima	12 814	21 513	24 233	25 751
Valle	86 003	106 670	146 727	213 339
Total	987 534	1 367 518	840 084	1 189 944

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos
en 90 municipios, según Bogotá y departamentos**

Octubre (2008 - 2009)

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-4,48	13,18	-0,49	1,43
Arauca	20,28	-46,85	0,01	-0,06
Atlántico	73,66	120,06	1,43	2,41
Bogotá	-44,65	-46,70	-15,19	-15,88
Bolívar	12,76	23,56	0,15	0,81
Boyacá	61,69	60,81	1,46	1,26
Caldas	162,13	101,79	1,58	1,07
Caquetá	147,63	189,28	0,06	0,06
Casanare	-80,67	-73,17	-3,17	-2,29
Cauca	-63,12	-56,00	-1,25	-1,15
Cesar	120,78	110,68	1,13	0,84
Córdoba	-70,40	-72,67	-0,80	-0,89
Cundinamarca	-4,05	-26,68	-0,18	-1,18
Chocó	-86,76	-70,93	-0,44	-0,26
Huila	-31,22	-25,49	-0,51	-0,41
La Guajira	170,51	550,85	0,04	0,09
Magdalena	-90,82	-85,05	-4,09	-3,34
Meta	-8,96	-3,51	-0,10	-0,03
Nariño	-26,51	-35,87	-0,47	-0,87
Norte de Stder	-1,32	-14,42	-0,06	-0,65
Quindío	-12,48	-9,07	-0,09	-0,06
Risaralda	-13,26	-43,11	-0,33	-1,46
Santander	-10,47	-6,70	-0,83	-0,48
Sucre	-20,16	-10,67	-0,10	-0,04
Tolima	89,11	19,70	1,16	0,31
Valle	70,61	100,00	6,15	7,80
Total	-14,93	-12,99		

FUENTE: DANE.

**A8 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Acumulado año corrido a Octubre

2008-2009

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Enero-Octubre			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	957 562	1 492 590	857 612	1 240 707
Arauca	37 033	44 614	6 939	13 097
Atlántico	238 504	425 563	198 318	401 947
Bogotá	3 369 382	4 808 316	2 154 377	3 136 530
Bolívar	349 509	539 602	136 824	341 483
Boyacá	231 926	278 003	267 728	351 011
Caldas	213 605	355 949	151 429	189 264
Caquetá	13 384	16 336	7 749	27 615
Casanare	85 550	105 976	72 482	129 967
Cauca	453 309	491 800	131 573	160 126
Cesar	65 175	97 883	212 090	245 496
Córdoba	98 891	135 789	80 474	114 224
Cundinamarca	606 640	713 566	454 777	500 560
Chocó	14 475	16 697	8 164	12 150
Huila	164 581	233 345	173 629	225 523
La Guajira	2 833	27 876	11 557	16 857
Magdalena	194 584	269 455	115 664	222 875
Meta	104 738	150 310	239 509	272 296
Nariño	242 601	341 939	172 187	208 743
Norte de Stder	208 296	322 578	310 232	415 347
Quindío	94 993	110 153	100 091	147 400
Risaralda	409 982	522 977	272 852	347 645
Santander	660 630	831 027	502 784	632 376
Sucre	63 147	72 233	38 818	56 777
Tolima	280 483	348 734	195 130	250 661
Valle	1190 530	1753 078	913 711	1 224 357
Total	10 352 343	14 506 389	7 786 700	10 885 034

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Octubre**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulado año corrido		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-10,44	-16,88	-0,97	-1,74
Arauca	-81,26	-70,64	-0,29	-0,22
Atlántico	-16,85	-5,55	-0,39	-0,16
Bogotá	-36,06	-34,77	-11,74	-11,52
Bolívar	-60,85	-36,72	-2,05	-1,37
Boyacá	15,44	26,26	0,35	0,50
Caldas	-29,11	-46,83	-0,60	-1,15
Caquetá	-42,10	69,04	-0,05	0,08
Casanare	-15,28	22,64	-0,13	0,17
Cauca	-70,97	-67,44	-3,11	-2,29
Cesar	225,42	150,81	1,42	1,02
Córdoba	-18,62	-15,88	-0,18	-0,15
Cundinamarca	-25,03	-29,85	-1,47	-1,47
Chocó	-43,60	-27,23	-0,06	-0,03
Huila	5,50	-3,35	0,09	-0,05
La Guajira	307,94	-39,53	0,08	-0,08
Magdalena	-40,56	-17,29	-0,76	-0,32
Meta	128,67	81,16	1,30	0,84
Nariño	-29,02	-38,95	-0,68	-0,92
Norte de Stder	48,94	28,76	0,98	0,64
Quindío	5,37	33,81	0,05	0,26
Risaralda	-33,45	-33,53	-1,32	-1,21
Santander	-23,89	-23,90	-1,52	-1,37
Sucre	-38,53	-21,40	-0,24	-0,11
Tolima	-30,43	-28,12	-0,82	-0,68
Valle	-23,25	-30,16	-2,67	-3,64
Total	-24,78	-24,96		

FUENTE: DANE.

**A10 Área total aprobada para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Octubre**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Octubre			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1 246 207	1 884 763	970 978	1 415 162
Arauca	39 074	51 120	8 637	16 131
Atlántico	457 956	659 562	247 472	463 691
Bogotá	4 075 878	5 671 520	2 719 409	3 930 335
Bolívar	360 554	556 095	144 025	456 634
Boyacá	310 161	370 868	375 289	470 028
Caldas	273 583	439 714	177 455	230 034
Caquetá	16 847	21 011	10 172	30 325
Casanare	115 182	145 010	82 670	143 509
Cauca	481 953	534 741	175 200	221 912
Cesar	80 475	114 972	222 916	263 903
Córdoba	115 530	156 816	121 278	160 942
Cundinamarca	787 283	934 537	539 157	650 519
Chocó	16 425	18 821	9 817	18 376
Huila	205 725	283 658	227 965	285 503
La Guajira	4 461	30 070	12 763	18 879
Magdalena	226 700	306 749	166 506	283 671
Meta	117 727	176 460	272 310	310 369
Nariño	290 542	395 511	202 240	243 428
Norte de Stder	259 778	401 491	338 881	455 261
Quindío	111 008	149 649	112 818	164 652
Risaralda	534 474	761 358	307 636	426 071
Santander	761 402	951 190	636 496	877 207
Sucre	64 814	79 959	45 451	70 840
Tolima	322 974	406 275	255 297	328 631
Valle	1 369 028	2 125 407	1 053 866	1 438 196
Total	12 645 741	17 627 327	9 436 704	13 374 209

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 11 Variación del área aprobada para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Octubre
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-22,09	-24,92	-2,18	-2,66
Arauca	-77,90	-68,44	-0,24	-0,20
Atlántico	-45,96	-29,70	-1,66	-1,11
Bogotá	-33,28	-30,70	-10,73	-9,88
Bolívar	-60,05	-17,89	-1,71	-0,56
Boyacá	21,00	26,74	0,52	0,56
Caldas	-35,14	-47,69	-0,76	-1,19
Caquetá	-39,62	44,33	-0,05	0,05
Casanare	-28,23	-1,04	-0,26	-0,01
Cauca	-63,65	-58,50	-2,43	-1,77
Cesar	177,00	129,54	1,13	0,84
Córdoba	4,98	2,63	0,05	0,02
Cundinamarca	-31,52	-30,39	-1,96	-1,61
Chocó	-40,23	-2,36	-0,05	0,00
Huila	10,81	0,65	0,18	0,01
La Guajira	186,10	-37,22	0,07	-0,06
Magdalena	-26,55	-7,52	-0,48	-0,13
Meta	131,31	75,89	1,22	0,76
Nariño	-30,39	-38,45	-0,70	-0,86
Norte de Stder	30,45	13,39	0,63	0,31
Quindío	1,63	10,03	0,01	0,09
Risaralda	-42,44	-44,04	-1,79	-1,90
Santander	-16,40	-7,78	-0,99	-0,42
Sucre	-29,87	-11,40	-0,15	-0,05
Tolima	-20,95	-19,11	-0,54	-0,44
Valle	-23,02	-32,33	-2,49	-3,90
Total	-25,38	-24,13		

FUENTE: DANE.

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Septiembre - Octubre (2009)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Septiembre	Octubre		
Vivienda	861 661	840 084	-2,50	-1,80
Industria	10 814	39 965	269,57	2,43
Oficina	30 478	25 857	-15,16	-0,39
Bodega	14 982	49 539	230,66	2,88
Comercio	118 402	88 692	-25,09	-2,48
Hotel	22 055	6 533	-70,38	-1,29
Educación	104 633	53 107	-49,24	-4,30
Hospital	29 090	4 347	-85,06	-2,06
Admón pública	1 730	1 809	4,57	0,01
Religioso	2 792	12 870	360,96	0,84
Social-recreacional	2 149	66 492	2994,09	5,37
Otro	364	649	78,30	0,02
Total	1 199 150	1 189 944	-0,77	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 según destinos Octubre (2008-2009)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	987 534	840 084	-14,93	-10,78
Industria	34 947	39 965	14,36	0,37
Oficina	71 024	25 857	-63,59	-3,30
Bodega	45 529	49 539	8,81	0,29
Comercio	129 398	88 692	-31,46	-2,98
Hotel	12 912	6 533	-49,40	-0,47
Educación	42 545	53 107	24,83	0,77
Hospital	17 370	4 347	-74,97	-0,95
Admón pública	8 14	1809	122,24	0,07
Religioso	5 673	12 870	126,86	0,53
Social-recreacional	17 538	66 492	279,13	3,58
Otro	2 234	649	-70,95	-0,12
Total	1367 518	1 189 944	-12,99	

FUENTE: DANE

* Cálculo matemático indeterminado

A14 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Acumulado año corrido a Octubre 2008 - 2009

Destinos	Enero - Octubre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	10 352 343	7 786 700	-24,78	-17,69
Industria	460 218	272 936	-40,69	-1,29
Oficina	629 756	412 575	-34,49	-1,50
Bodega	509 204	297 826	-41,51	-1,46
Comercio	1514 197	1025 340	-32,28	-3,37
Hotel	215 377	219 174	1,76	0,03
Educación	343 343	451 214	31,42	0,74
Hospital	218 691	165 062	-24,52	-0,37
Admón pública	37 749	40 016	6,01	0,02
Religioso	41 990	43 813	4,34	0,01
Social-recreacional	160 257	157 378	-1,80	-0,02
Otro	23 264	13 000	-44,12	-0,07
Total	14 506 389	10 885 034	-24,96	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Octubre
2008 - 2009**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	12 645 741	9 436 704	-25,38	-18,20
Industria	529 972	317 486	-40,09	-1,21
Oficina	728 614	530 634	-27,17	-1,12
Bodega	598 639	368 441	-38,45	-1,31
Comercio	1 817 808	1 290 662	-29,00	-2,99
Hotel	243 474	357 195	46,71	0,65
Educación	418 268	537 227	28,44	0,67
Hospital	280 945	202 708	-27,85	-0,44
Admón pública	45 235	57 103	26,24	0,07
Religioso	123 490	91 899	-25,58	-0,18
Social-recreacional	171 829	169 633	-1,28	-0,01
Otro	23 312	14 517	-37,73	-0,05
Total	17 627 327	13 374 209	-24,13	

FUENTE: DANE

**A 16 Área total aprobada (M 2) para vivienda
según departamentos y Bogotá
Octubre 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	3 252	141	3 111	100 022	16 661	83 361	
Arauca	288	288	-	560	560	-	
Atlántico	489	489	-	32 874	5 738	27 136	
Bogotá	46 687	13 790	32 897	139 276	13 246	126 030	
Bolívar	11 270	11 270	-	1 634	277	1 357	
Boyacá	2 689	2 689	-	35 056	15 279	19 777	
Caldas	16 413	16 413	-	8 778	3 756	5 022	
Caquetá	72	72	-	921	921	-	
Casanare	-	-	-	7 492	6 279	1 213	
Cauca	411	411	-	6 781	3 944	2 837	
Cesar	-	-	-	20 488	5 110	15 378	
Córdoba	219	219	-	3 109	2 796	313	
Cundinamarca	926	926	-	4 1551	38 498	3 053	
Chocó	-	-	-	664	510	154	
Huila	323	323	-	10 711	8 742	1 969	
La Guajira	149	149	-	484	355	129	
Magdalena	-	-	-	4 086	3 048	1 038	
Meta	-	-	-	9 860	9 860	-	
Nariño	581	581	-	12 365	4 228	8 137	
Norte de Stder	-	-	-	47 225	17 300	29 925	
Quindío	593	249	344	5 537	4 594	943	
Risaralda	12 537	12 537	-	9 028	7 368	1 660	
Santander	6 838	108	6 730	63 090	10 055	53 035	
Sucre	871	871	-	2 924	2 584	340	
Tolima	10 014	10 014	-	14 219	4 917	9 302	
Valle	34 384	14 129	20 255	112 343	24 761	87 582	
Total	149 006	85 669	63 337	691 078	211 387	479 691	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 17 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Octubre 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	34	2	32	1173	116	1057
Arauca	4	4	-	4	4	-
Atlántico	6	6	-	348	59	289
Bogotá	759	188	571	1100	113	987
Bolívar	230	230	-	12	3	9
Boyacá	40	40	-	312	118	194
Caldas	272	272	-	77	22	55
Caquetá	2	2	-	10	10	-
Casanare	-	-	-	72	57	15
Cauca	5	5	-	73	33	40
Cesar	-	-	-	68	30	38
Córdoba	4	4	-	20	17	3
Cundinamarca	8	8	-	265	232	33
Chocó	-	-	-	7	6	1
Huila	6	6	-	82	58	24
La Guajira	3	3	-	4	2	2
Magdalena	-	-	-	48	30	18
Meta	-	-	-	76	76	-
Nariño	6	6	-	113	27	86
Norte de Stder	-	-	-	553	230	323
Quindío	4	2	2	25	16	9
Risaralda	226	226	-	66	51	15
Santander	97	2	95	574	64	510
Sucre	17	17	-	48	46	2
Tolima	138	138	-	132	31	101
Valle del Cauca	717	317	400	808	162	646
Total	2 578	1478	1100	6 070	1613	4 457

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 18 Area total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Octubre 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	76 637	22 591	54 046	780 975	149 888	631 087
Arauca	544	544	-	6 395	5 395	1 000
Atlántico	26 290	24 213	2 077	172 028	79 531	92 497
Bogotá	748 825	149 287	599 538	1405 552	159 400	1246 152
Bolívar	67 946	48 281	19 665	68 878	8 133	60 745
Boyacá	71 754	45 521	26 233	195 974	95 804	100 170
Caldas	39 203	20 455	18 748	112 226	42 710	69 516
Caquetá	909	726	183	6 840	6 219	621
Casanare	628	389	239	71 854	45 144	26 710
Cauca	18 001	17 827	174	113 572	60 302	53 270
Cesar	148 930	65 846	83 084	63 160	47 494	15 666
Córdoba	23 636	19 782	3 854	56 838	27 743	29 095
Cundinamarca	85 073	72 545	12 528	369 704	325 669	44 035
Chocó	-	-	-	8 164	4 776	3 388
Huila	29 908	29 240	668	143 721	71 368	72 353
La Guajira	5 185	5 095	90	6 372	4 986	1 386
Magdalena	32 425	32 072	353	83 239	13 916	69 323
Meta	55 598	45 685	9 913	183 911	165 808	18 103
Nariño	33 706	20 879	12 827	138 481	48 286	90 195
Norte de Santander	42 930	40 526	2 404	267 302	114 625	152 677
Quindío	50 223	10 573	39 650	49 868	24 878	24 990
Risaralda	142 514	142 514	-	130 338	90 841	39 497
Santander	35 432	27 255	8 177	467 352	89 200	378 152
Sucre	11 804	9 356	2 448	27 014	24 026	2 988
Tolima	85 011	59 255	25 756	110 119	62 251	47 868
Valle	257 608	149 382	108 226	656 103	240 354	415 749
Total	2 090 720	1 059 839	1 030 881	5 695 980	2 008 747	3 687 233

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A19 Unidades totales aprobadas para vivienda según departamentos y Bogotá
Año corrido a Octubre 2009

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1358	387	971	7609	1190	6419
Arauca	7	7	-	53	37	16
Atlántico	499	463	36	1367	653	714
Bogotá	12521	2003	10518	12146	1504	10642
Bolívar	1565	1257	308	529	51	478
Boyacá	1071	730	341	1692	774	918
Caldas	680	340	340	1073	361	712
Caquetá	22	18	4	98	82	16
Casanare	7	5	2	722	437	285
Cauca	182	178	4	1060	531	529
Cesar	2633	1205	1428	282	242	40
Córdoba	526	462	64	433	202	231
Cundinamarca	1395	1128	267	3032	2211	821
Chocó	-	-	-	92	57	35
Huila	407	391	16	1141	574	567
La Guajira	172	170	2	45	30	15
Magdalena	729	725	4	773	103	670
Meta	995	855	140	1460	1356	104
Nariño	534	288	246	1400	326	1074
Norte de Santander	818	800	18	2228	953	1275
Quindío	848	194	654	331	125	206
Risaralda	2417	2417	-	1144	698	446
Santander	501	386	115	4322	751	3571
Sucre	200	176	24	208	189	19
Tolima	1282	1079	203	754	371	383
Valle	4661	2860	1801	5617	1857	3760
Total	36030	18524	17506	49611	15665	33946

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A20 Area total aprobada (M²) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Octubre

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	107689	24156	83533	863289	177257	686032	
Arauca	587	587	-	8050	6725	1325	
Atlántico	27135	25058	2077	220337	100287	120050	
Bogotá	854774	164584	690190	1864635	183533	1681102	
Bolívar	69268	49603	19665	74757	12759	61998	
Boyacá	141312	54890	86422	233977	113830	120147	
Caldas	45052	25260	19792	132403	49119	83284	
Caquetá	945	762	183	9227	7496	1731	
Casanare	628	389	239	82042	53629	28413	
Cauca	18688	18514	174	156512	100065	56447	
Cesar	148930	65846	83084	73986	57225	16761	
Córdoba	49280	45426	3854	71998	36297	35701	
Cundinamarca	115948	103365	12583	423209	373499	49710	
Chocó	-	-	-	9817	6217	3600	
Huila	42568	41423	1145	185397	100584	84813	
La Guajira	5364	5274	90	7399	5608	1791	
Magdalena	32635	32282	353	133871	27345	106526	
Meta	60446	50533	9913	211864	191868	19996	
Nariño	36675	23848	12827	165565	60505	105060	
Norte de Santander	45945	43541	2404	292936	135650	157286	
Quindío	50513	10863	39650	62305	36110	26195	
Risaralda	155427	155427	-	152209	109803	42406	
Santander	41770	27504	14266	594726	155463	439263	
Sucre	11890	9442	2448	33561	27683	5878	
Tolima	91097	65341	25756	164200	72617	91583	
Valle	282071	173845	108226	771795	283607	488188	
Total	2436637	1217763	1218874	7000067	2484781	4515286	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A21 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Octubre
2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1847	408	1439	8 395	1394	7 001
Arauca	8	8	-	69	48	21
Atlántico	510	474	36	1697	797	900
Bogotá	14 373	2 218	12 155	16 684	1726	14 958
Bolívar	1602	1294	308	552	64	488
Boyacá	2 284	903	1381	2 048	946	1102
Caldas	769	417	352	1300	411	889
Caquetá	23	19	4	137	112	25
Casanare	7	5	2	824	518	306
Cauca	195	191	4	1455	888	567
Cesar	2 633	1205	1428	347	299	48
Córdoba	1347	1283	64	651	367	284
Cundinamarca	1922	1654	268	3 353	2 477	876
Chocó	-	-	-	115	78	37
Huila	636	614	22	1502	844	658
La Guajira	175	173	2	55	36	19
Magdalena	731	727	4	1002	186	816
Meta	1053	913	140	1650	1532	118
Nariño	568	322	246	1648	421	1227
Norte de Santander	891	873	18	2 445	1 126	1319
Quindío	851	197	654	429	205	224
Risaralda	2 668	2 668	-	1310	846	464
Santander	596	393	203	5955	1778	4 177
Sucre	202	178	24	255	216	39
Tolima	1395	1192	203	1193	433	760
Valle del Cauca	5 222	3 421	1801	6 624	2 180	4 444
Total	42 508	21750	20 758	61695	19 928	41767

FUENTE: DANE

- Sin movimiento



**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Octubre (2008 - 2009)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Septiembre 2009	861 661	322 408	539 253	256.623	106.582	150.041	605.038	215.826	389.212
Octubre 2008	987 534	368 411	619 123	210 528	96 594	113 934	777 006	271 817	505 189
Octubre 2009	840 084	297 056	543 028	149 006	85 669	63 337	691 078	211 387	479 691
Año corrido 2008	10 352 343	3 703 102	6 649 241	2 009 108	935 356	1 073 752	8 343 235	2 767 746	5 575 489
Año corrido 2009	7 786 700	3 068 586	4 718 114	2 090 720	1 059 839	1 030 881	5 695 980	2 008 747	3 687 233
Doce meses a Octubre 2008	12 645 741	4 554 221	8 091 520	2 441 945	1 199 451	1 242 494	10 203 796	3 354 770	6 849 026
Doce meses a Octubre 2009	9 436 704	3 702 544	5 734 160	2 436 637	1 217 763	1 218 874	7 000 067	2 484 781	4 515 286
	Variaciones %								
Mensual	-2,50	-7,86	0,70	-41,94	-19,62	-57,79	14,22	-2,06	23,25
Anual	-14,93	-19,37	-12,29	-29,22	-11,31	-44,41	-11,06	-22,23	-5,05
Año corrido a Octubre 2009	-24,78	-17,13	-29,04	4,06	13,31	-3,99	-31,73	-27,42	-33,87
Doce meses a Octubre 2009	-25,38	-18,70	-29,13	-0,22	1,53	-1,90	-31,40	-25,93	-34,07
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Septiembre 2009	9 660	3 170	6 490	4.028	1.581	2.447	5.632	1.589	4.043
Octubre 2008	9 742	3 635	6 107	3 686	1 586	2 100	6 056	2 049	4 007
Octubre 2009	8 648	3 091	5 557	2 578	1 478	1 100	6 070	1 613	4 457
Año corrido 2008	104 488	38 595	65 893	35 925	16 883	19 042	68 563	21 712	46 851
Año corrido 2009	85 641	34 189	51 452	36 030	18 524	17 506	49 611	15 665	33 946
Doce meses a Octubre 2008	126 746	46 964	79 782	42 629	20 793	21 836	84 117	26 171	57 946
Doce meses a Octubre 2009	104 203	41 678	62 525	42 508	21 750	20 758	61 695	19 928	41 767
	Variaciones %								
Mensual	-10,48	-2,49	-14,38	-36,00	-6,51	-55,05	7,78	1,51	10,24
Anual	-11,23	-14,97	-9,01	-30,06	-6,81	-47,62	0,23	-21,28	11,23
Año corrido a Octubre 2009	-18,04	-11,42	-21,92	0,29	9,72	-8,07	-27,64	-27,85	-27,54
Doce meses a Octubre 2009	-17,79	-11,26	-21,63	-0,28	4,60	-4,94	-26,66	-23,85	-27,92

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios
Octubre 2009

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	103 274	9 658	45	654	11 781	76	8 724	-	-	-	34 114	132	168 458
Arauca	848	-	-	-	-	-	140	-	-	-	-	-	988
Atlántico	33 363	-	481	25 812	521	-	-	40	-	-	100	17	60 334
Bogotá	185 963	7 227	18 164	-	18 400	-	3 742	-	-	9 471	4 923	-	247 890
Bolívar	12 904	75	-	18 750	82	-	56	396	-	86	25 832	-	58 181
Boyacá	37 745	1 487	20	-	5 533	-	692	-	-	-	58	-	45 535
Caldas	25 191	-	-	1 349	1 343	-	529	-	-	587	-	-	28 999
Caquetá	993	-	-	-	167	-	-	-	-	-	-	-	1 160
Casanare	7 492	-	-	-	3 378	636	-	-	-	-	-	-	11 506
Cauca	7 192	740	-	-	1 727	2 012	682	-	-	-	-	-	12 353
Cesar	20 488	-	-	-	159	-	-	1 065	230	-	-	-	21 942
Córdoba	3 328	-	-	98	1 154	-	-	-	-	-	-	-	4 580
Cundinamarca	42 477	-	210	331	681	-	-	-	-	315	360	-	44 374
Chocó	664	-	-	-	66	-	-	728	-	-	-	-	1 458
Huila	11 034	-	-	-	2 610	657	46	-	1 579	345	-	-	16 271
La Guajira	633	-	154	614	122	-	-	-	-	-	-	-	1 523
Magdalena	4 086	-	289	200	1 577	495	1 142	-	-	-	239	-	8 028
Meta	9 860	-	-	-	912	-	-	-	-	-	866	-	11 638
Nariño	12 946	2 049	3 626	102	903	-	474	1 200	-	-	-	-	21 300
Norte de Santander	47 225	-	90	-	4 329	671	67	503	-	-	-	-	52 885
Quindío	6 130	-	-	-	2 176	-	-	-	-	-	-	500	8 806
Risaralda	21 565	-	453	1 473	2 843	-	-	-	-	30	-	-	26 364
Santander	69 928	1 446	785	-	7 575	-	10 563	114	-	1 007	-	-	91 418
Sucre	3 795	-	-	-	1 068	-	-	-	-	-	-	-	4 863
Tolima	24 233	-	300	156	1 062	-	-	-	-	-	-	-	25 751
Valle	146 727	17 283	1 240	-	18 523	1 986	26 250	301	-	1 029	-	-	213 339
Total	840 084	39 965	25 857	49 539	88 692	6 533	53 107	4 347	1 809	12 870	66 492	649	1 189 944

Fuente: DANE
 - Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Octubre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	857 612	73 868	5 754	22 873	143 132	19 913	35 886	15 558	801	5 913	57 180	2 217	1 240 707
Arauca	6 939	-	-	-	3 489	521	1 171	-	977	-	-	-	13 097
Atlántico	198 318	10 759	2 636	79 127	23 796	22 688	54 849	5 954	1 100	860	494	1 366	401 947
Bogotá	2154 377	86 561	324 560	4 648	362 920	33 728	80 042	38 466	7 567	16 550	24 958	2 153	3 136 530
Bolívar	136 824	3 034	2 040	67 200	33 353	43 449	16 604	10 555	701	506	27 217	-	341 483
Boyacá	267 728	4 270	10 115	278	33 631	5 665	7 998	3 027	1 677	1 161	15 423	38	351 011
Caldas	151 429	6 856	257	6 078	15 399	690	7 722	181	-	652	-	-	189 264
Caquetá	7 749	-	-	-	1 283	-	1 404	835	16 229	115	-	-	27 615
Casanare	72 482	4 442	1 135	388	17 334	636	31 622	1 502	-	426	-	-	129 967
Cauca	131 573	740	879	2 045	8 747	4 896	2 394	4 285	1 116	1 014	1 744	693	160 126
Cesar	212 090	430	2 493	372	20 471	1 025	3 868	3 801	230	716	-	-	245 496
Córdoba	80 474	1 290	81	1 312	8 128	1 312	19 467	954	279	927	-	-	114 224
Cundinamarca	454 777	3 655	1 853	4 126	16 597	2 508	7 242	2 266	2 966	3 295	1 275	-	500 560
Chocó	8 164	-	79	46	1 677	-	541	1 456	-	187	-	-	12 150
Huila	173 629	5 458	1 007	1 215	24 233	2 909	6 841	2 237	2 645	1 348	2 762	1 239	225 523
La Guajira	11 557	-	805	1 039	2 256	1 200	0	-	-	-	-	-	16 857
Magdalena	115 664	23 834	1 641	14 829	17 843	23 881	4 707	5 816	-	-	14 132	528	222 875
Meta	239 509	-	1 477	6 527	14 636	2 049	6 295	560	-	-	1 120	123	272 296
Nariño	172 187	2 627	7 926	1 842	12 072	180	3 645	6 275	435	1 314	240	-	208 743
Norte de Santander	310 232	3 763	2 601	7 564	57 957	3 313	16 109	8 042	3 021	1 680	1 065	-	415 347
Quindío	100 091	3 821	1 350	457	23 122	-	458	17 302	52	106	-	641	147 400
Risaralda	272 852	5 930	786	24 046	23 076	1 332	15 565	2 235	-	861	345	617	347 645
Santander	502 784	4 973	25 487	5 052	36 962	10 517	41 066	2 881	-	2 293	361	-	632 376
Sucre	38 818	-	48	-	7 867	1 308	4 002	2 066	60	399	2 209	-	56 777
Tolima	195 130	97	2 814	4 160	19 560	5 232	10 164	8 352	-	295	1 498	3 359	250 661
Valle	913 711	26 528	14 751	42 602	95 799	30 222	71 552	20 456	160	3 195	5 355	26	1 224 357
Total	7 786 700	272 936	412 575	297 826	1025 340	219 174	451 214	165 062	40 016	43 813	157 378	13 000	10 885 034

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Octubre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	970 978	86 258	6 018	27 682	173 480	21 688	45 589	15 558	1 346	6 959	57 236	2 370	1 415 162
Arauca	8 637	-	383	-	3 682	521	1 191	-	977	740	-	-	16 131
Atlántico	247 472	11 295	7 043	83 744	24 313	22 688	55 056	5 954	2 526	860	1 126	1 614	463 691
Bogotá	2719 409	96 248	421 713	5 020	404 906	53 587	121 024	40 906	20 099	17 138	28 017	2 268	3 930 335
Bolívar	144 025	3 034	2 382	71 939	33 542	143 422	16 604	12 289	701	1 479	27 217	-	456 634
Boyacá	375 289	5 337	10 209	814	38 259	5 665	11 615	3 201	1 677	1 945	15 423	594	470 028
Caldas	177 455	16 639	257	6 223	19 839	852	7 722	181	-	866	-	-	230 034
Caquetá	10 172	-	-	-	1 445	-	1 404	835	16 229	240	-	-	30 325
Casanare	82 670	4 442	1 135	388	20 688	636	31 622	1 502	-	426	-	-	143 509
Cauca	175 200	740	879	2 045	11 094	6 312	2 394	18 681	1 116	1 014	1 744	693	221 912
Cesar	222 916	430	2 856	372	21 025	4 460	7 097	3 801	230	716	-	-	263 903
Córdoba	121 278	1 290	81	1 312	11 764	2 285	20 101	954	279	927	671	-	160 942
Cundinamarca	539 157	4 278	2 066	4 339	79 967	2 508	7 242	3 066	2 966	3 655	1 275	-	650 519
Chocó	9 817	-	1 359	368	2 342	-	541	3 762	-	187	-	-	18 376
Huila	227 965	5 458	1 007	1 215	27 547	3 681	7 269	2 237	2 645	1 606	3 634	1 239	285 503
La Guajira	12 763	-	1 211	1 039	2 547	1 319	-	-	-	-	-	-	18 879
Magdalena	166 506	23 834	1 801	18 093	19 732	24 999	4 707	7 973	316	252	14 930	528	283 671
Meta	272 310	-	1 594	6 681	19 341	2 049	6 295	757	-	-	1 219	123	310 369
Nariño	202 240	2 627	8 063	2 584	13 470	180	5 853	6 275	435	1 393	308	-	243 428
Norte de Stder	338 881	3 880	2 601	9 260	63 623	3 866	18 797	8 042	3 566	1 680	1 065	-	455 261
Quindío	112 818	3 821	1 350	2 454	24 680	-	458	17 302	52	1 076	-	641	164 652
Risaralda	307 636	6 854	786	49 643	31 318	4 272	16 566	2 235	-	861	5 045	855	426 071
Santander	636 496	5 425	25 542	13 895	98 630	10 691	41 478	2 881	-	41 601	361	207	877 207
Sucre	45 451	-	48	-	9 832	1 988	7 663	2 111	1 139	399	2 209	-	70 840
Tolima	255 297	97	2 905	9 802	24 146	5 749	16 181	8 352	644	601	1 498	3 359	328 631
Valle	1053 866	35 499	27 345	49 529	109 450	33 777	82 758	33 853	160	5 278	6 655	26	1 438 196
Total	9436 704	317 486	530 634	368 441	1290 662	357 195	537 227	202 708	57 103	91 899	169 633	14 517	13 374 209

FUENTE: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados