

ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Octubre 2011



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica Anexo estadístico

Director
Jorge Bustamante Roldán

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En octubre de 2011 se licenciaron 1.517.620 m² para construcción, 181.557 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.336.063 m²), lo que significó un incremento de 13,6%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el aumento en el área aprobada para vivienda (10,6%), al aportar 8,0 puntos porcentuales a la variación.

- El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 97,0%, al pasar de 151.800 m² en octubre de 2010 a 299.039 m² en octubre de 2011. El área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 4,7%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 22,6%. Este resultado está explicado por el aumento de 142,9% en las unidades para vivienda de interés social, que pasó de 2.218 soluciones en octubre de 2010 a 5.387 soluciones en el periodo de referencia. Las unidades para vivienda diferentes de VIS disminuyeron 9,5%.

De enero a octubre de 2011 se aprobaron 19.579.764 m², lo que representó un incremento de 49,6% respecto al mismo periodo de 2010.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento de 57,5% con relación al mismo periodo del año anterior; en cuanto al número de soluciones el aumento fue 56,0%.
- Durante este periodo, el licenciamiento del área presentó un incremento de 59,3% para vivienda de interés social y de 56,9% para vivienda diferente de VIS.

En los últimos doce meses hasta octubre de 2011, el área de construcción aprobada presentó un incremento de 54,9% respecto al año precedente.

- En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 47,0 puntos porcentuales.
- El 56,2% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un incremento de 63,7%; por tipo de solución el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 83,7%, mientras que el número de viviendas diferente de VIS se incrementó 50,0%.

El área licenciada en octubre de 2011 presentó una disminución de 13,4% con respecto a septiembre del mismo año¹ (1.752.844 m²). Este resultado está explicado fundamentalmente por la disminución de 19,5% en el área aprobada para vivienda.

- Respecto a septiembre de 2011, el área aprobada para vivienda diferente de VIS y VIS presentaron disminuciones de 20,6% y 16,3%, respectivamente.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en octubre de 2011 disminuyó 14,5% frente a septiembre del mismo año.

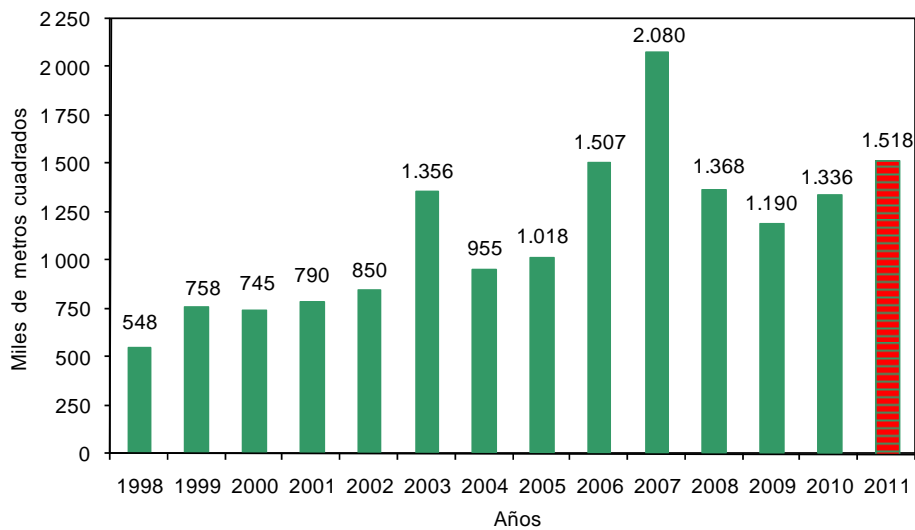
¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Anual

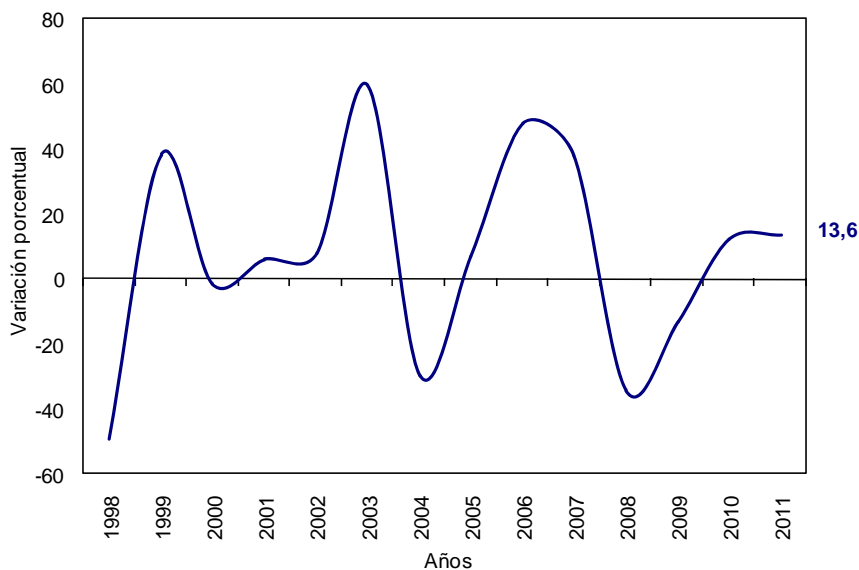
En octubre de 2011 se licenciaron 1.517.620 m² para construcción, 181.557 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.336.063 m²), lo que significó un incremento de 13,6%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el aumento de 10,6% en el área aprobada para vivienda (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Octubre (1998 - 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación anual, del área aprobada
77 municipios
Octubre (1998 - 2011)

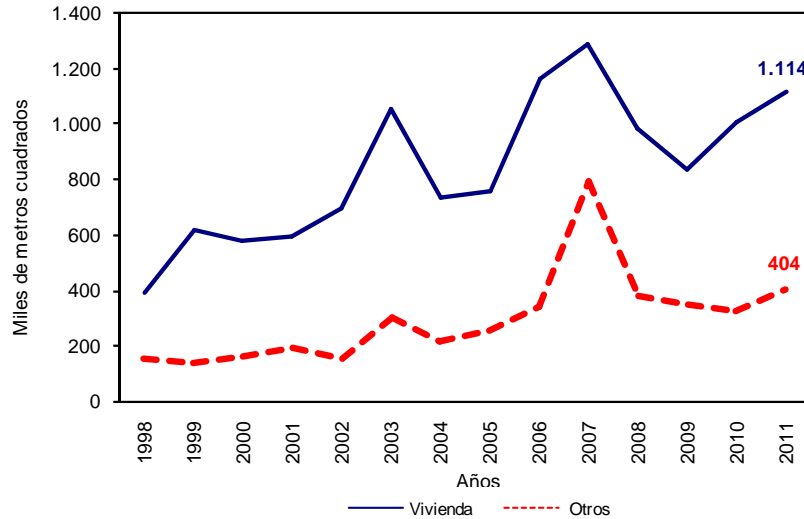


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En octubre de 2011 se aprobaron 1.113.601 m² destinados a la construcción de vivienda, lo que representó un incremento de 10,6% respecto al mismo mes de 2010. Así mismo, se aprobaron 404.019 m² para usos diferentes al habitacional, lo que significó un aumento de 22,6% respecto a octubre del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Octubre (1998 - 2011)

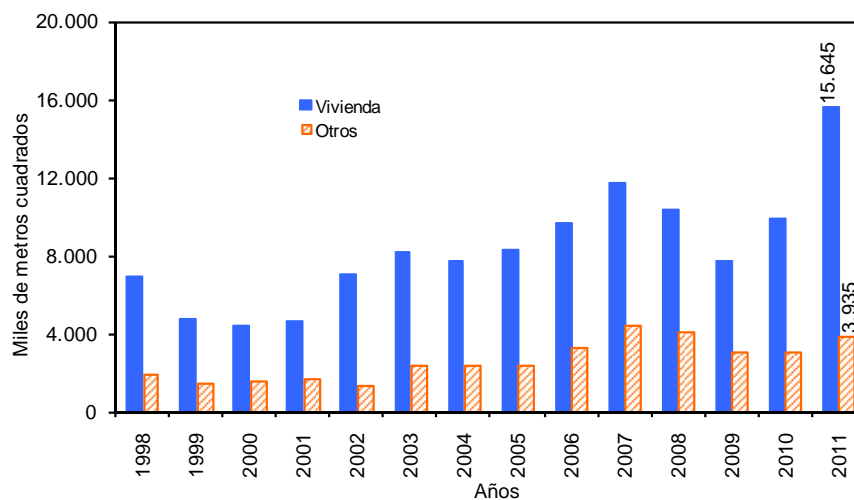


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Año corrido a octubre

Entre enero y octubre de 2011 se acumuló un área aprobada de 19.579.764 m² para edificaciones, es decir 49,6% más que el área licenciada durante el mismo período de 2010. De este metraje, 15.644.801 m² correspondieron a vivienda y 3.934.963 m² a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - octubre (1998 - 2011)



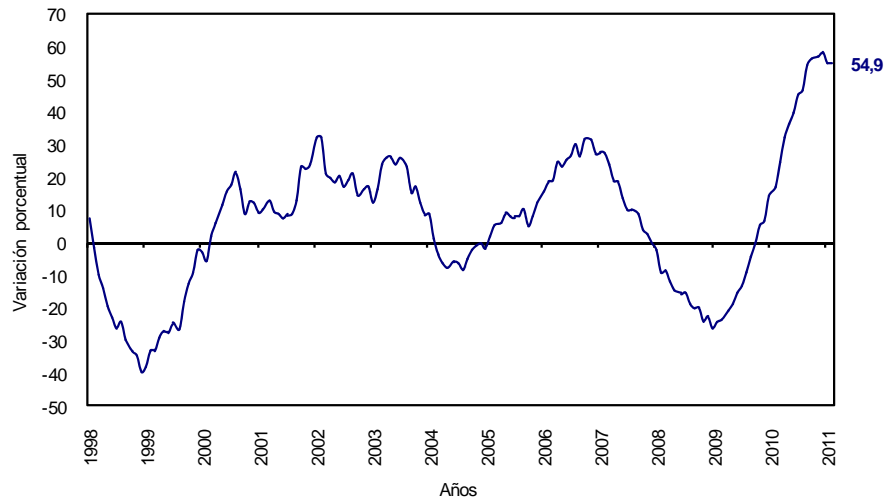
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3 Doce meses a octubre

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 54,9%, al pasar de 15.637.059 m² licenciados durante el período septiembre de 2009 a octubre de 2010 a 24.221.668 m² en el mismo lapso de 2011 (gráfico 5 y anexo A1).

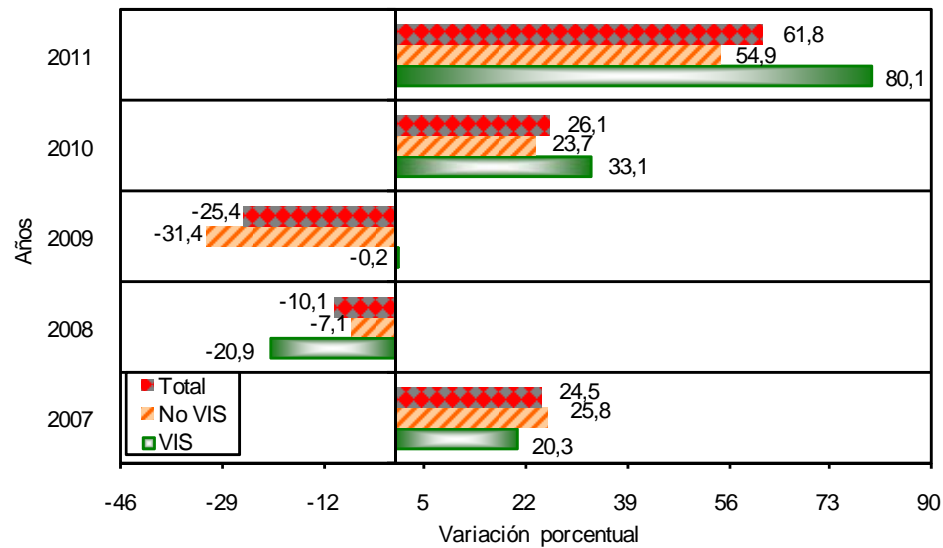
Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada
77 municipios
Octubre (1998 - 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el periodo de referencia el área aprobada para la edificación de vivienda aumentó 61,8%. Esta variación se explica por el aumento de 80,1% en el área aprobada para vivienda de interés social y de 54,9% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (gráficos 6, 7 y anexo A22).

Gráfico 6
Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
77 municipios
Doce meses a octubre (2007 - 2011)

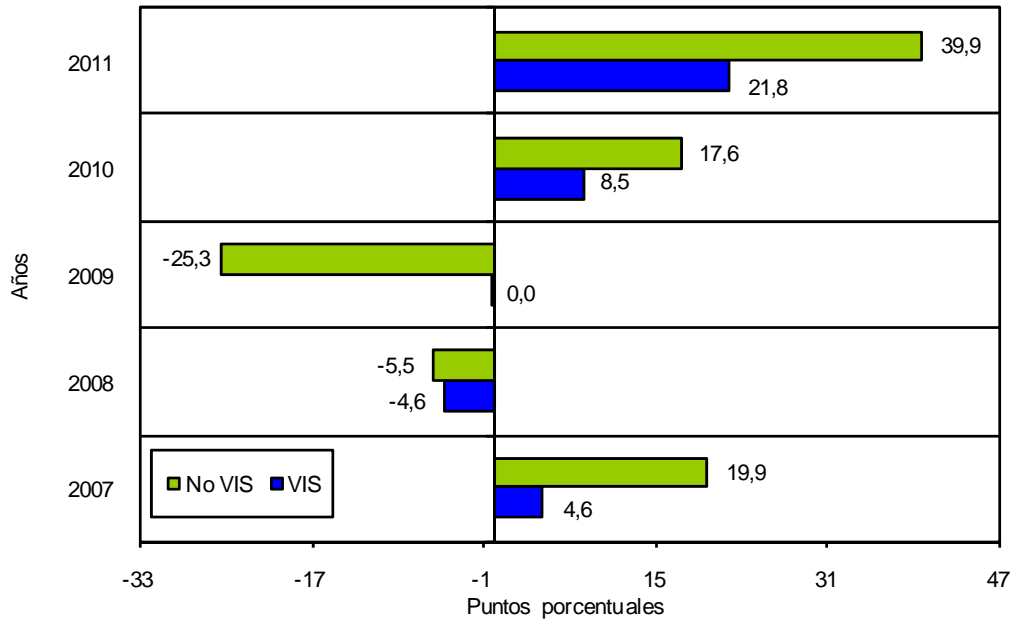


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 7
Contribución a la variación doce meses por tipo de vivienda al área aprobada para vivienda
77 municipios
Doce meses a octubre (2007 - 2011)

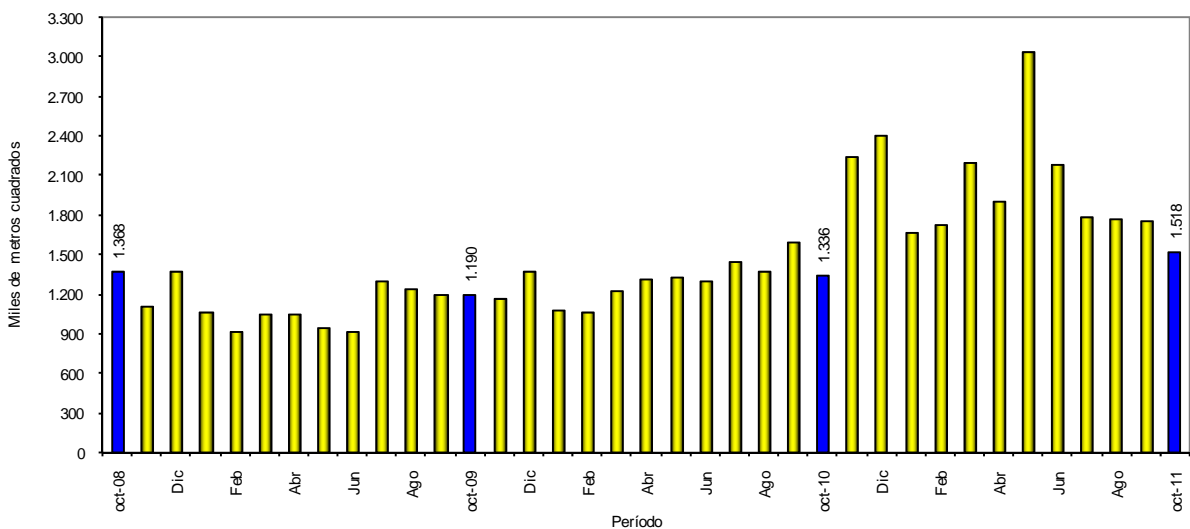


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de octubre de 2011 (1.517.620 m²), fue inferior en 235.224 m² respecto al área aprobada en septiembre del mismo año (1.752.844 m²), lo que significó una caída de 13,4% en el periodo de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

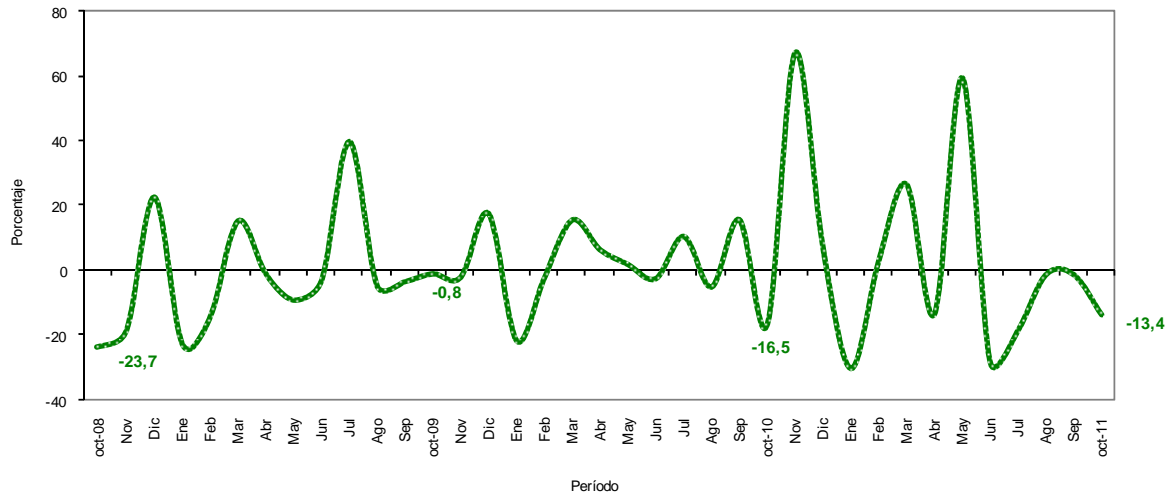
Gráfico 8
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Octubre (2008 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 9
Variación mensual del área aprobada, 77 municipios
Octubre (2008 – 2011)



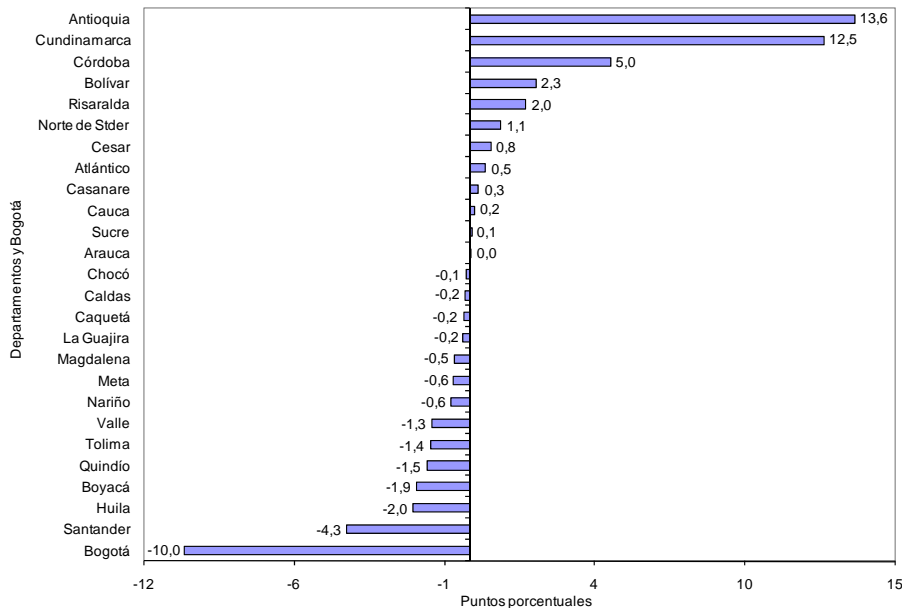
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Anual

El incremento de 13,6% en el área total aprobada bajo licencias en octubre de 2011, estuvo explicado principalmente por la variación del área aprobada en el departamento de Antioquia, que sumó 13,6 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, el departamento de Cundinamarca (12,5) y el departamento de Córdoba (5,0). Por el contrario, Bogotá (-10,0) registró la principal contribución negativa (gráfico 10 y anexo A7).

Gráfico 10
Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá
Octubre de 2011



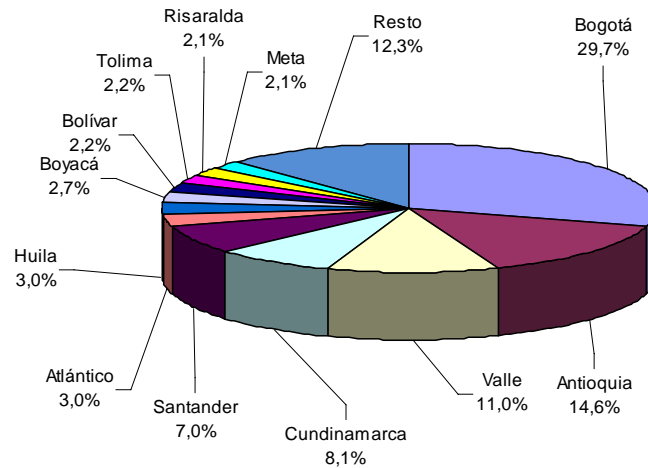
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Año corrido a octubre

Entre enero y octubre de 2011, 55,3% del total del área aprobada (19.579.764 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (29,7%), y los departamentos de Antioquia (14,6%) y Valle (11,0%). En los departamentos de Cundinamarca, Santander, Atlántico y Huila se aprobó el 21,1% del total del área licenciada y en Boyacá, Bolívar, Tolima, Risaralda y Meta se aprobó el 11,3%. El resto de los departamentos participó con 12,3% del área licenciada en el período (gráfico 11 y anexo A8).

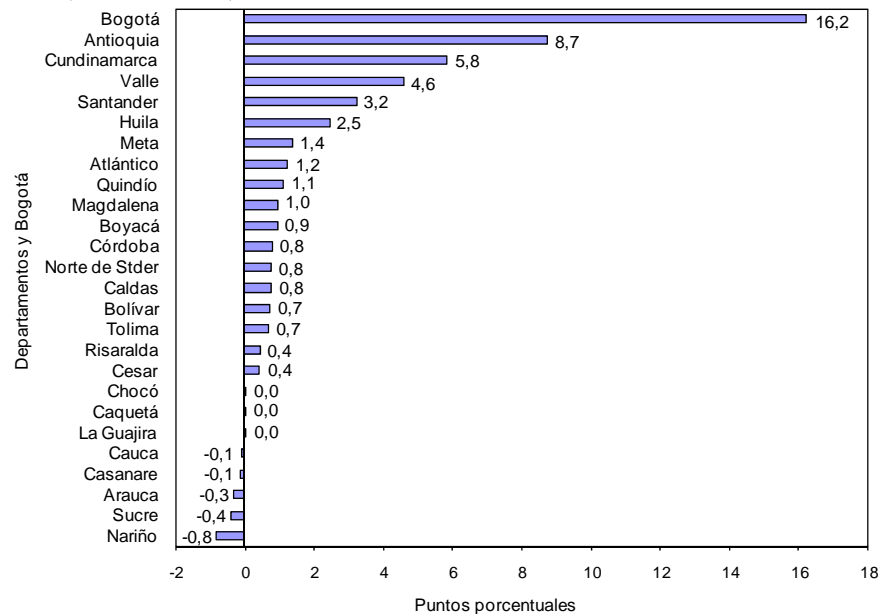
Gráfico 11
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos 77 municipios 2011 (enero - octubre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Hasta octubre de 2011, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al sumar 16,2 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, Antioquia y Cundinamarca que sumaron, en conjunto, 14,6 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 12 y anexo A9).

Gráfico 12
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para departamentos y Bogotá 2011 (enero – octubre)



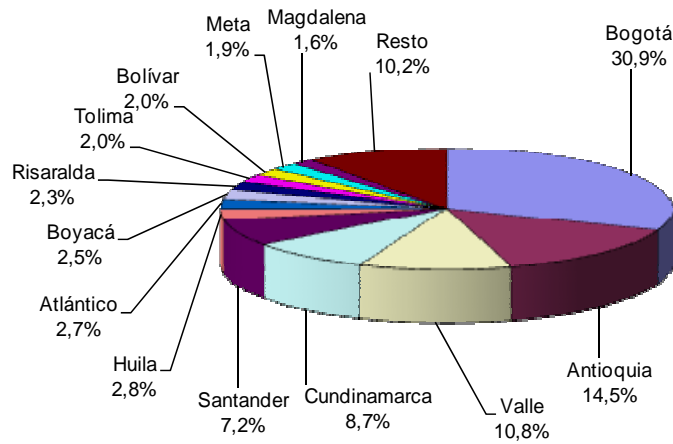
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.3 Doce meses a octubre

En los últimos doce meses hasta octubre de 2011, 56,2% del área total aprobada (24.221.668 m²) se localizó en Bogotá (30,9%), Antioquia (14,5%) y Valle (10,8%) (gráfico 13 y anexo A10).

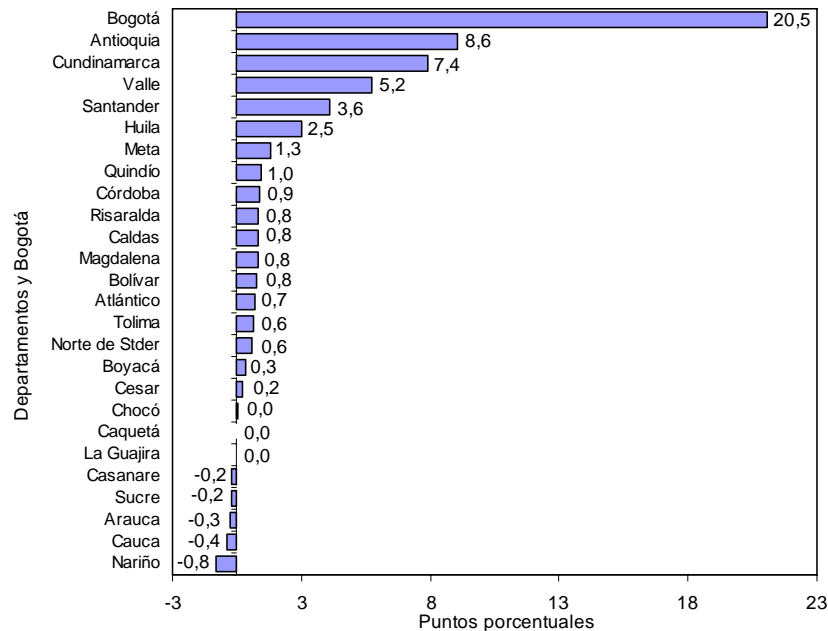
Gráfico 13
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a octubre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por la ciudad de Bogotá, que sumó 20,5 puntos porcentuales a la variación; le siguen, en orden de importancia, Antioquia (8,6), Cundinamarca (7,4) y Valle (5,2) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a octubre de 2011



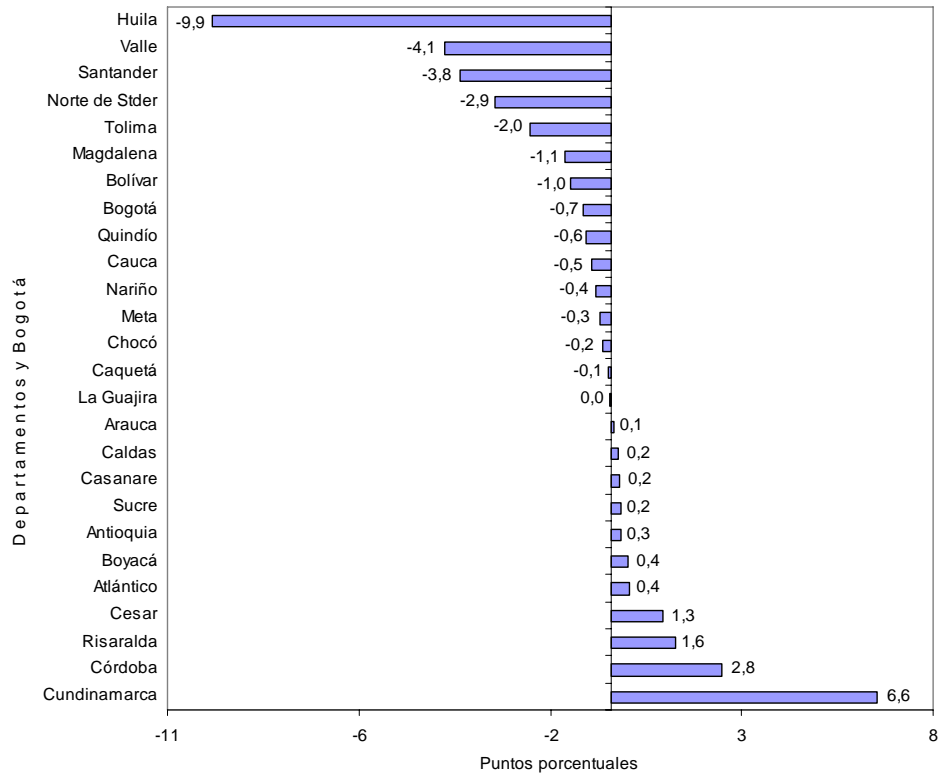
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de octubre de 2011 (-13,4%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en el departamento de Huila, que restó 9,9 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el departamento de Cundinamarca registró la mayor contribución a dicha variación con 6,6 puntos porcentuales. (gráfico 15 y anexo A3).

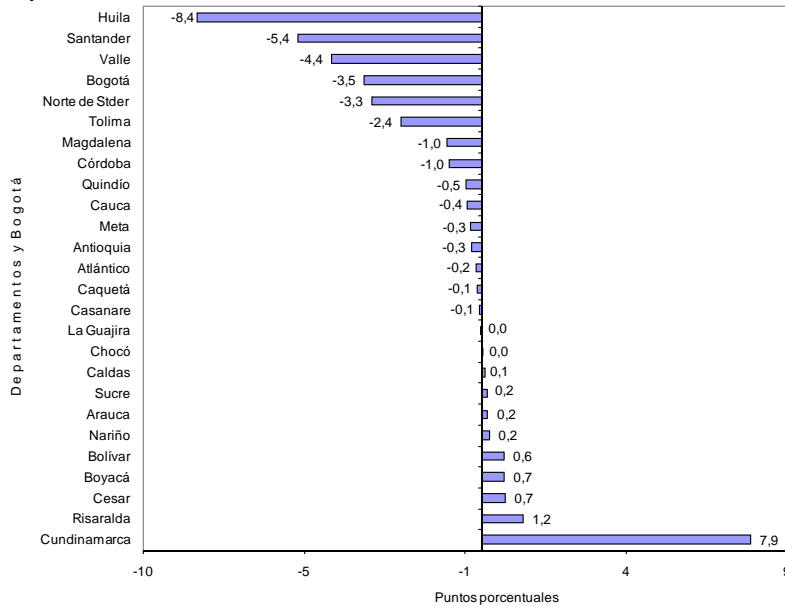
Gráfico 15
Contribución a la variación mensual del área aprobada, por departamentos y Bogotá
Septiembre – octubre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, la disminución de 19,5% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución negativa registrada en el departamento de Huila, que restó 8,4 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el departamento de Cundinamarca sumó 7,9 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A3).

Gráfico 16
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda, por departamentos y Bogotá
Septiembre – octubre de 2011



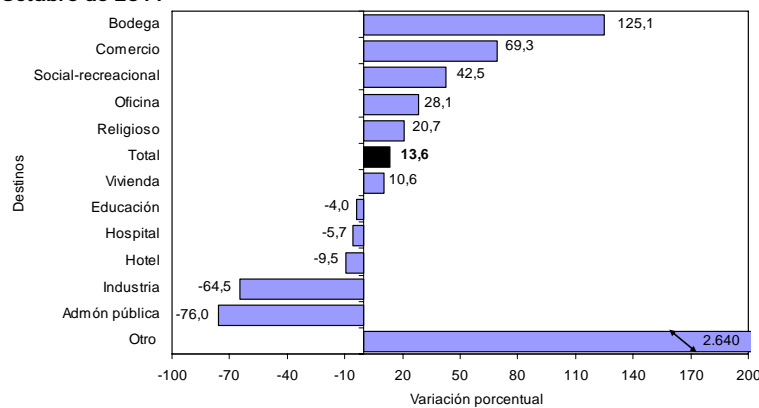
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para bodega reportó la mayor variación porcentual (125,1%), al pasar de 29.906 m² en octubre de 2010 a 67.324 m² en octubre de 2011; le sigue el destino comercio (69,3%), que pasó de 82.745 m² en octubre de 2010 a 140.068 m² en el periodo de referencia. Los destinos administración pública (-76,0%), industria (-64,5%) presentaron las principales variaciones negativas (gráfico 17 y anexo A13)

Gráfico 17
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Octubre de 2011

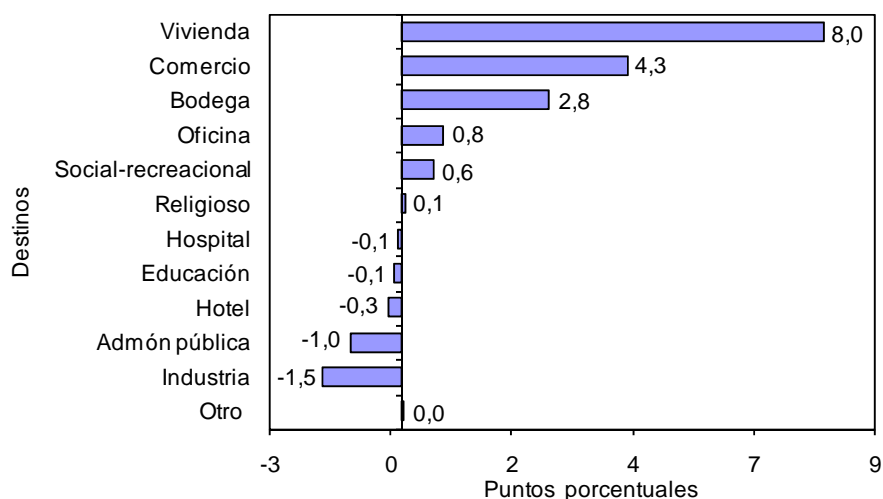


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución a la variación del período, al sumar 8,0 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A13).

Gráfico 18
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Octubre de 2011



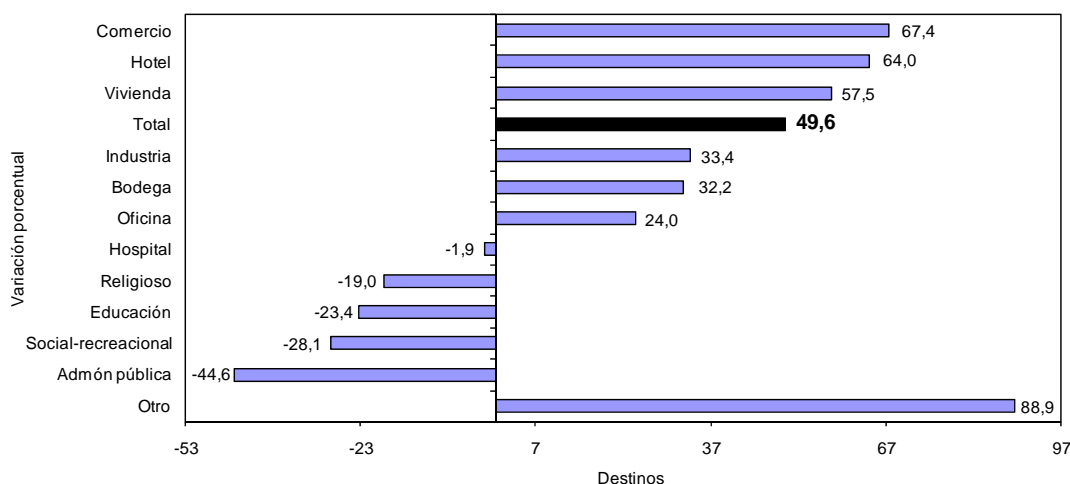
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Año corrido a octubre

En lo corrido del año a octubre de 2011, el área aprobada para el destino comercio reportó la mayor variación porcentual (67,4%) al pasar de 895.837 m² en octubre de 2010 a 1.499.701 m² en el período de análisis; le sigue, en orden de importancia el destino hotel (64,0%).

Los destinos administración pública (-44,6%), social recreacional (-28,1%) y educación (-23,4%) registraron las principales variaciones negativas en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

Gráfico 19
Variación año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - octubre de 2011

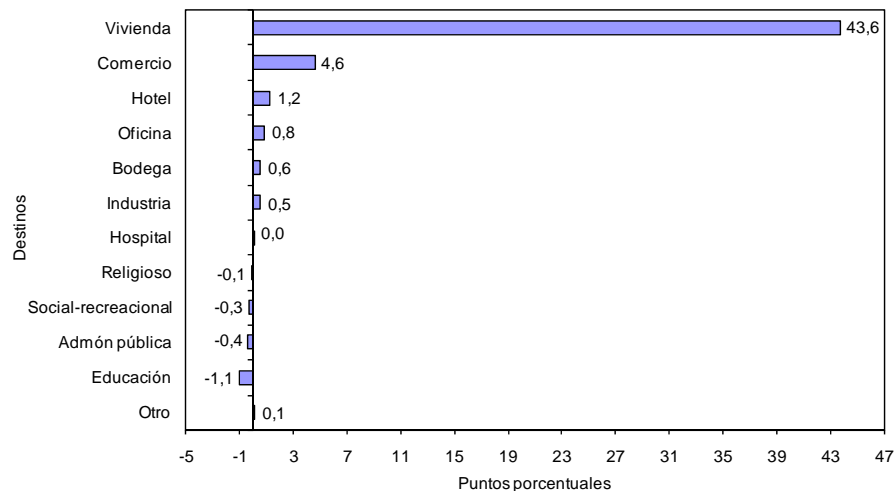


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 43,6 puntos porcentuales (gráfico 20 y anexo A14).

Gráfico 20
Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - octubre (2010 - 2011)

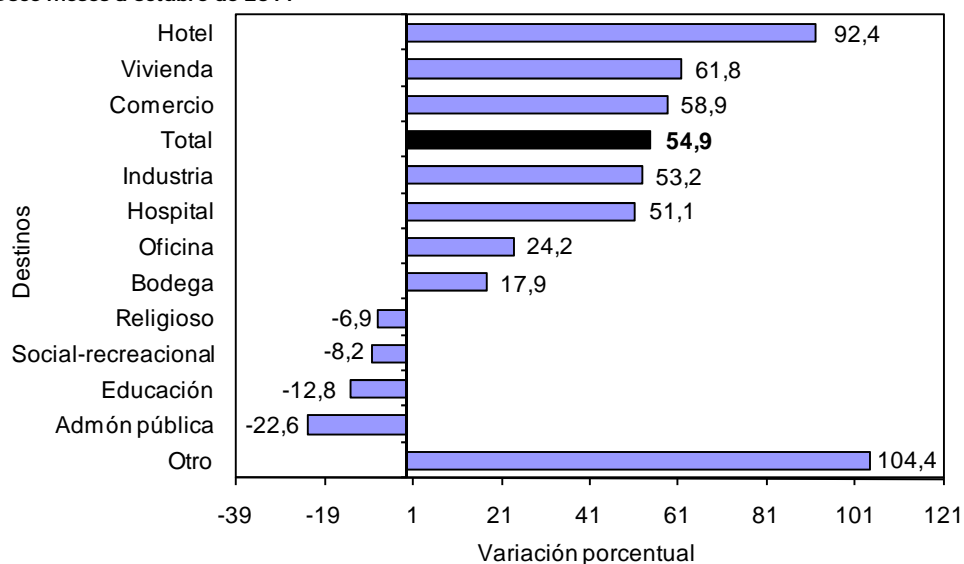


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Doce meses a octubre

En los últimos doce meses hasta octubre de 2011, el área aprobada presentó un incremento de 54,9%, frente a lo registrado en el mismo periodo del año precedente. Por destinos, los principales aumentos se presentaron en el área autorizada para hotel (92,4%) al pasar de 277.214 m² a 533.269 m² y vivienda (61,8%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para administración pública (-22,6%) (gráfico 21 y anexo A15).

Gráfico 21
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a octubre de 2011

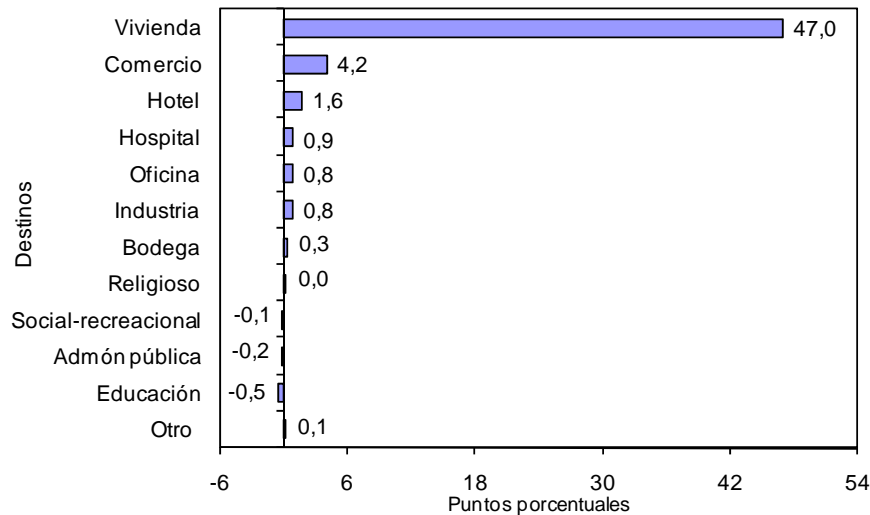


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 47,0 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

Gráfico 22
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a octubre de 2011

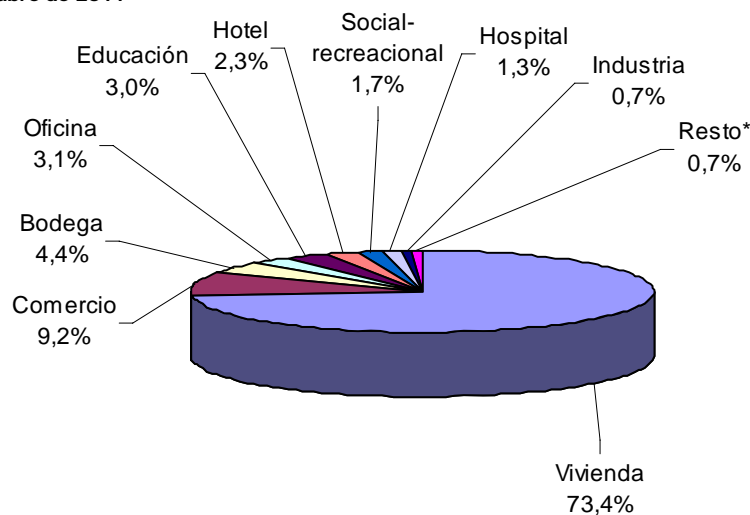


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en octubre de 2011, 73,4% correspondió a vivienda y 9,2% a comercio; le siguen, en orden de importancia, las licencias para bodega (4,4%), oficina (3,1%) y educación (3,0%) (gráfico 23).

Gráfico 23
Distribución del área aprobada, según destinos
77 municipios
Octubre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

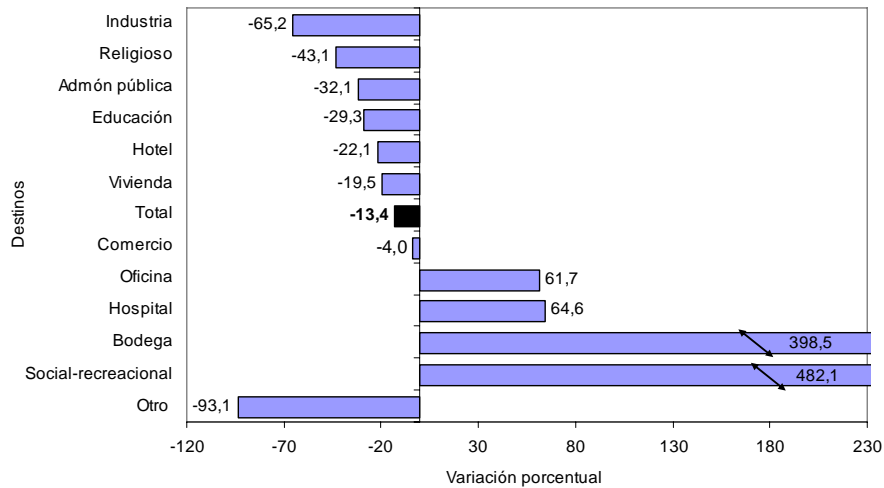
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

* Resto hace referencia a los destinos administración pública, religioso y otros destinos.

El destino que registró la principal variación negativa en el área licenciada, de octubre con respecto a septiembre de 2011, fue industria (-65,2%), al pasar de 31.836 m² a 11.083 m²; le siguen las licencias para religioso (-43,1%) y administración pública (-32,1%).

Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino social-recreacional registraron el principal crecimiento en el período de análisis (482,1%), al pasar de 4.561 m² a 26.549 m² (gráfico 24 y anexo A12).

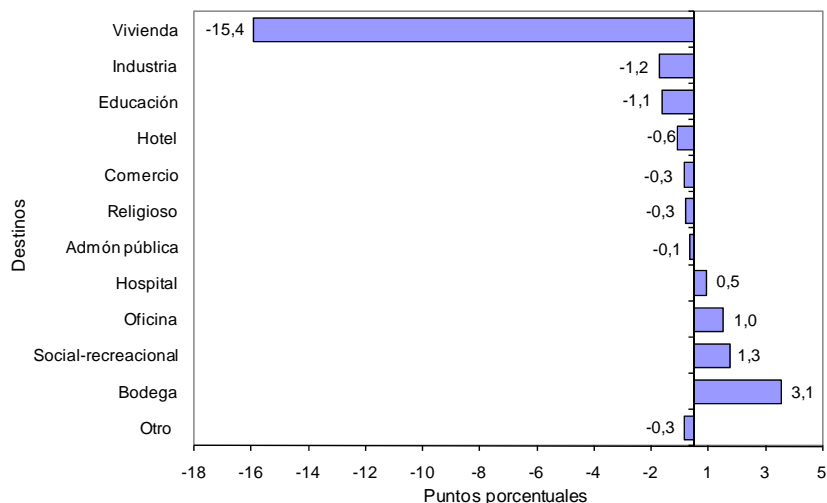
Gráfico 24
Variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Septiembre - octubre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación en las licencias aprobadas para vivienda realizó la principal contribución negativa a la variación total del período (15,4 puntos porcentuales). En contraste, el metraje autorizado para bodega reportó la principal contribución positiva, al sumar 3,1 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

Gráfico 25
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Septiembre - octubre de 2011



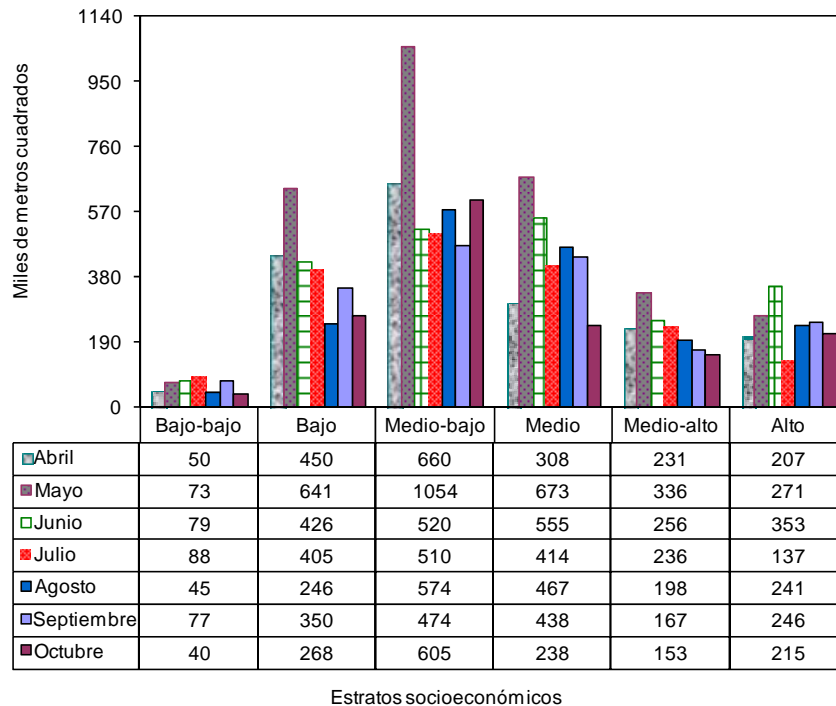
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

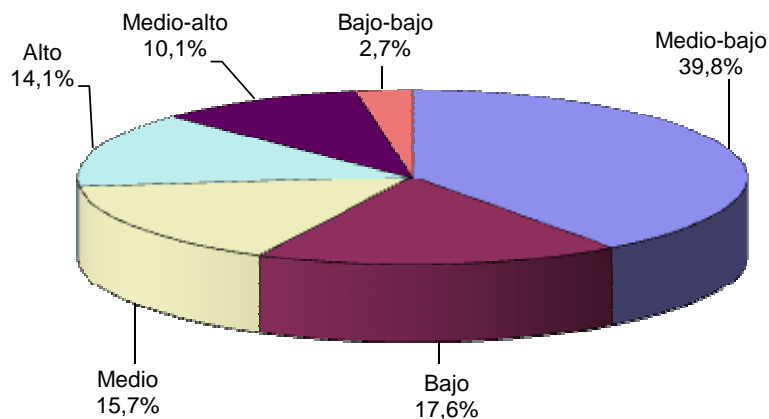
En octubre de 2011 se licenciaron 1.517.620 m², de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Para estos estratos, en conjunto, se autorizaron 1.109.897 m², área que representó 73,1% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

Gráfico 26
Área total aprobada por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril - octubre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 27
Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Octubre de 2011

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Vivienda	25.587	192.027	402.264	175.739	137.379	180.605	1.113.601
Industria	-	1.459	8.401	1.084	-	139	11.083
Oficina	528	2.778	21.840	1.799	-	20.516	47.461
Bodega	7.519	2.375	49.135	-	8.295	-	67.324
Comercio	3.398	14.608	100.726	14.023	6.462	851	140.068
Hotel	-	1.554	2.196	23.505	-	7.337	34.592
Educación	3.223	18.219	9.733	10.505	432	3.976	46.088
Hospital	-	10.424	4.821	4.931	47	-	20.223
Administración pública	-	839	2.506	755	-	-	4.100
Religioso	145	1.579	1.954	2.442	-	-	6.120
Social-recreacional	-	21.876	717	2.672	-	1.284	26.549
Otro	-	-	271	140	-	-	411
Total	40.400	267.738	604.564	237.595	152.615	214.708	1.517.620

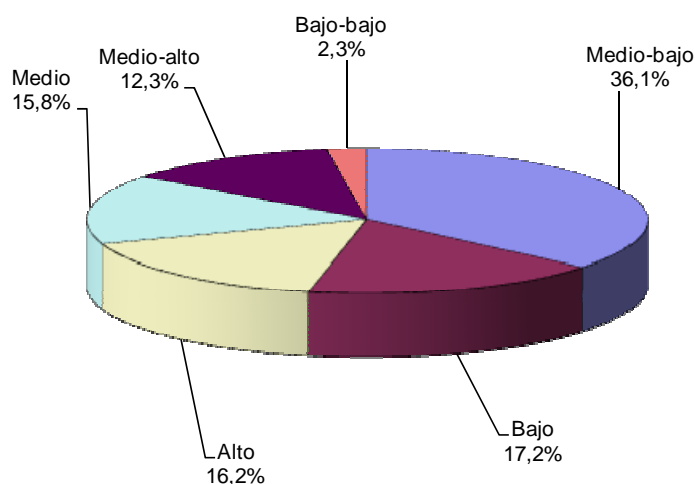
FUENTE: DANE - Estadísticas de Licencias de construcción

- Sin Movimiento

En octubre de 2011 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 85,7% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de octubre de 2011, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (36,1%), bajo (17,2%) y alto (16,2%). De los 1.113.601 m² aprobados para la construcción de vivienda, 774.896 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo-bajo registró la menor proporción del área aprobada, con 2,3% del total licenciado (gráfico 28 y cuadro 1).

Gráfico 28
Distribución del área aprobada para vivienda, por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre de 2011



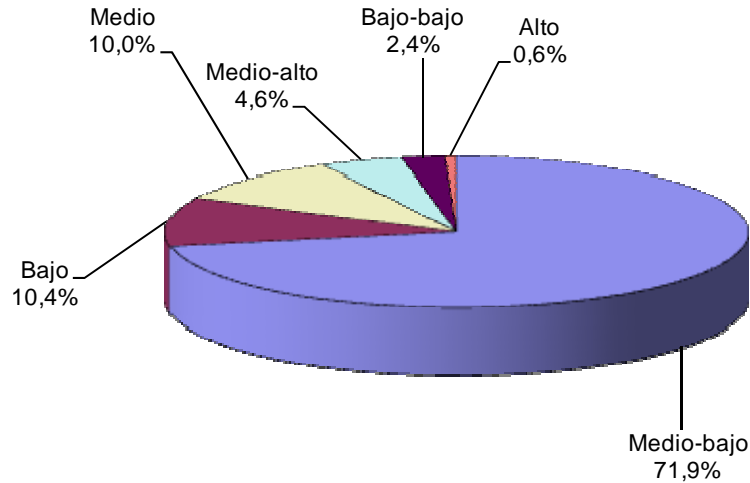
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



- Comercio:** para este destino se aprobó un total de 140.068 m², equivalentes a 9,2% del área total aprobada para octubre de 2011. Del total del área aprobada para este destino, 71,9% correspondió al estrato medio-bajo, 10,4% al estrato bajo y 10,0% se ubicó en el estrato medio (gráfico 29 y cuadro 1).

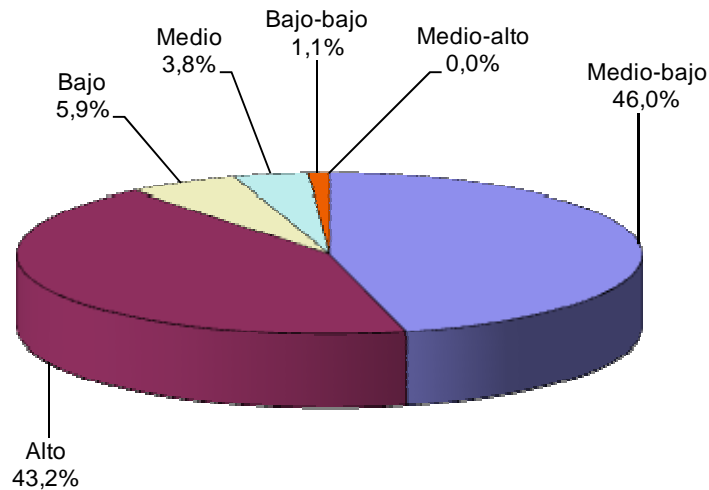
Gráfico 29
Distribución del área aprobada para comercio, por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- Oficina:** en octubre de 2011 se aprobaron bajo licencias 47.461 m² para este destino, de los cuales 46,0% se autorizaron en el estrato medio-bajo, 43,2% en el alto y 5,9% en el estrato bajo. El metraje licenciado para este uso representó 3,1% del área total registrada en octubre de 2011 (gráfico 30 y cuadro 1).

Gráfico 30
Distribución del área aprobada para oficinas, por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

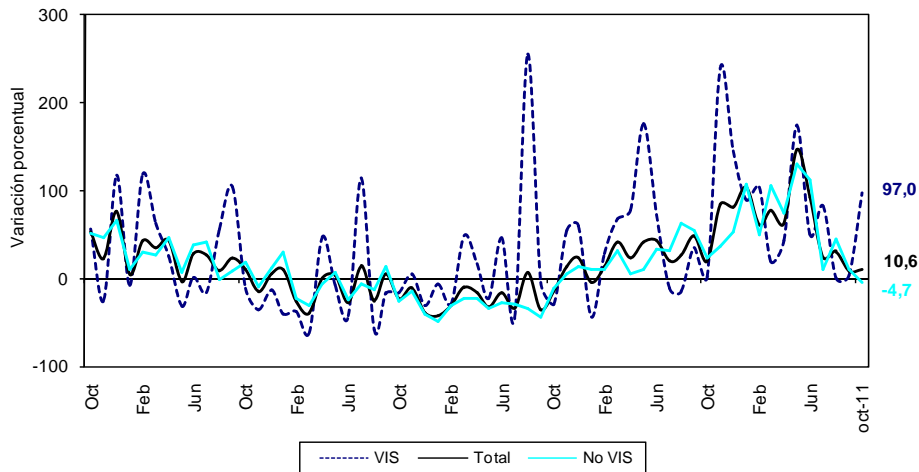
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Anual

En octubre de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 10,6% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye al aumento de 97,0% del área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 151.800 m² en octubre de 2010 a 299.039 m² en el mismo periodo de 2011; para vivienda diferente de interés social el área disminuyó 4,7% (gráfico 31 y anexo A22).

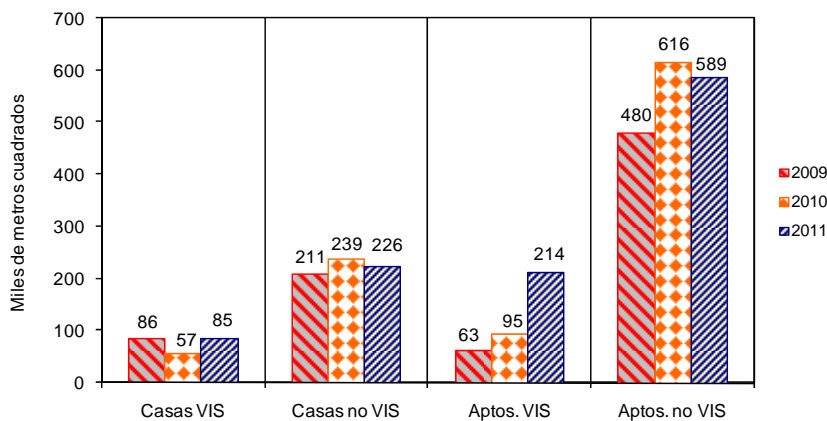
Gráfico 31
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
Octubre (2006 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En octubre de 2011 se aprobaron 802.511 m² para viviendas tipo apartamento y 311.090 m² para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 588.581 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 225.981 m² para casas. En el caso de la vivienda VIS, 213.930 m² correspondieron a apartamentos y 85.109 m² a casas (gráfico 32, anexos A16 y A22).

Gráfico 32
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Octubre (2009 - 2011)



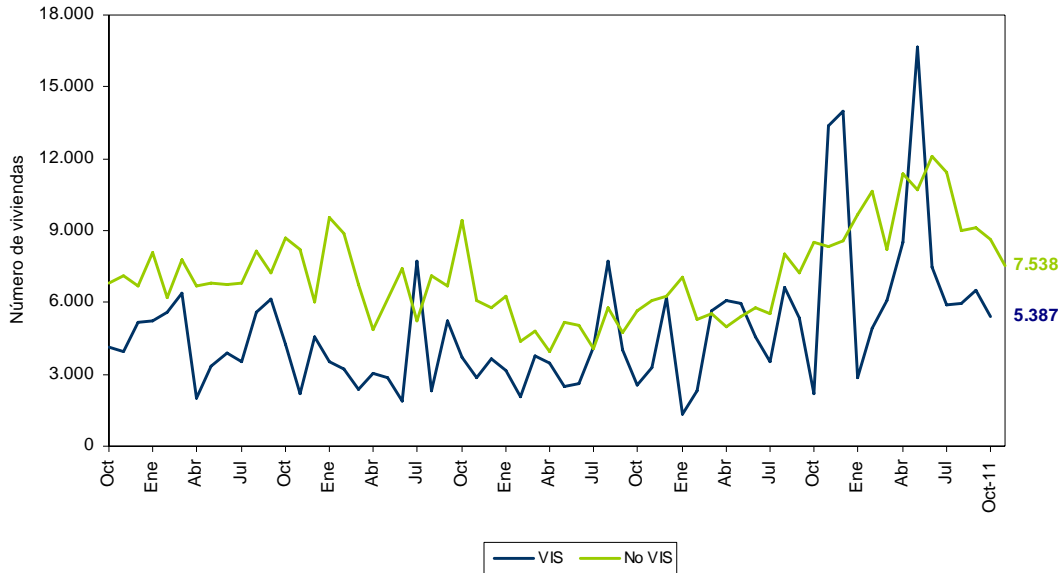
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 12.925 soluciones: 7.538 viviendas diferentes de VIS y 5.387 viviendas de interés social. Esto significa un incremento de 142,9% en el número de unidades para vivienda de interés social y una disminución de 9,5% para vivienda diferente de VIS (gráfico 33, anexos A17 y A22).

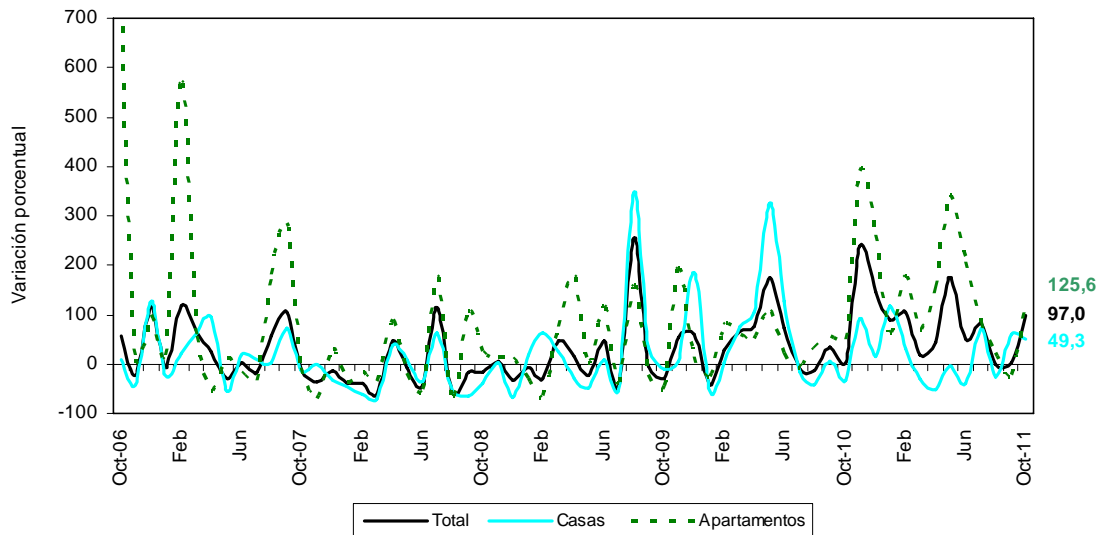
Gráfico 33
Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias
77 municipios
Octubre (2006 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En octubre de 2011, el área aprobada para vivienda VIS aumentó 97,0%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas presentó un incremento de 49,3%, al pasar de 56.990 m² en octubre de 2010 a 85.109 m² en el periodo de referencia. Por su parte, las licencias para apartamentos presentaron un aumento de 125,6%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 34 y anexo A22).

Gráfico 34
Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
77 municipios
Octubre (2006 - 2011)



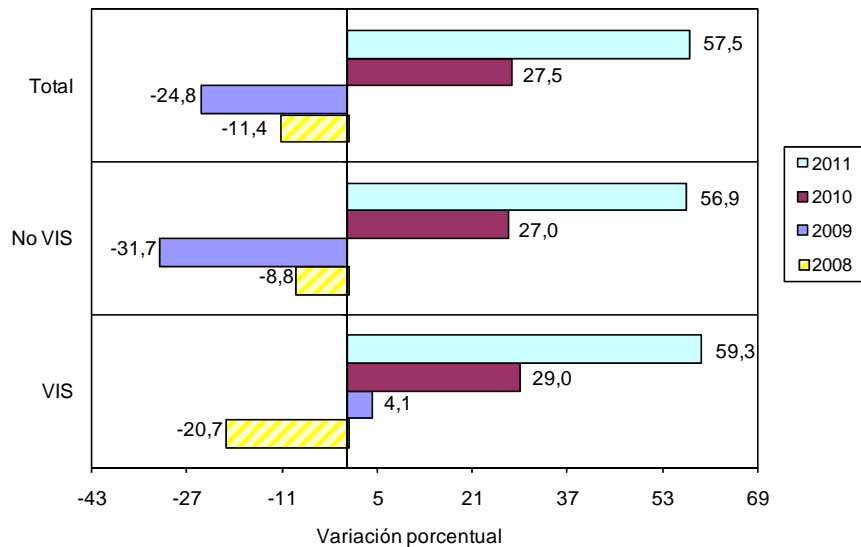
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Año corrido a octubre

En lo corrido del año a octubre de 2011, el área aprobada para vivienda aumentó 57,5% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social aumentó 59,3%, mientras que para vivienda diferente de VIS el incremento fue 56,9% (gráfico 35 y anexo A22).

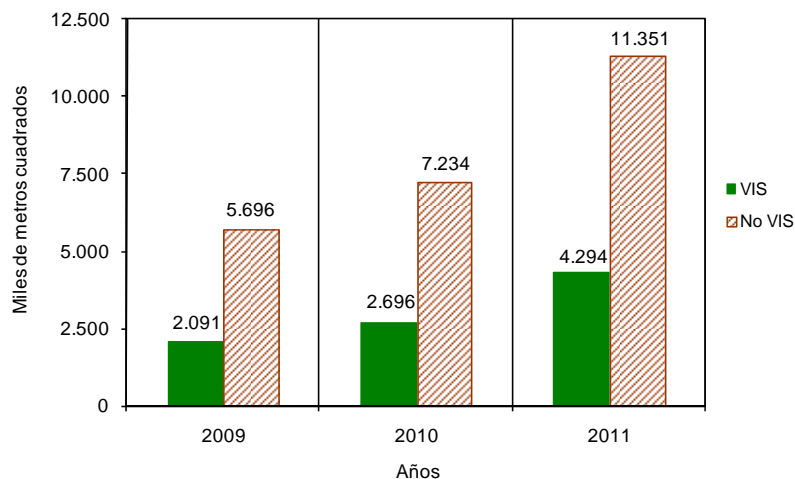
Gráfico 35
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - octubre (2008 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y octubre de 2011 para la construcción de vivienda totalizó 15.644.801 m², de los cuales 11.350.795 m² fueron para vivienda diferente de VIS y 4.294.006 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 36 y anexo A18).

Gráfico 36
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - octubre (2009 – 2011)

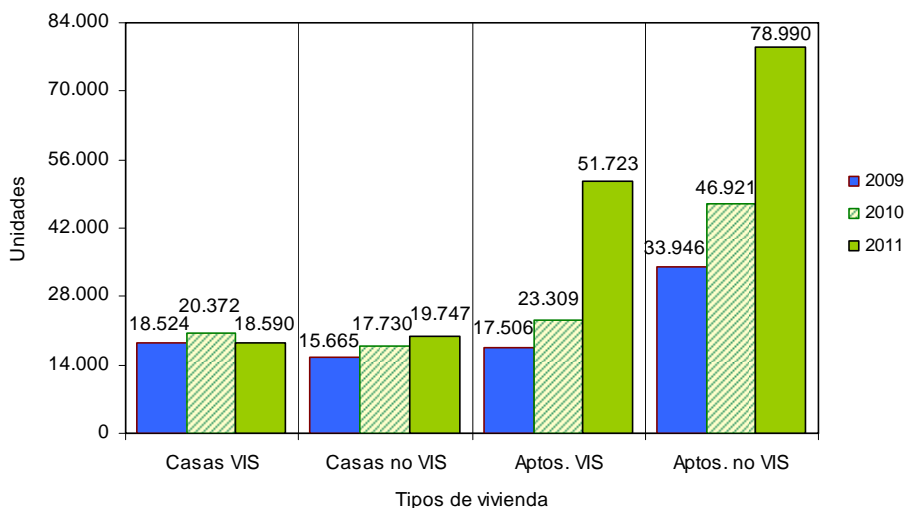


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 169.050 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 98.737 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (78.990 apartamentos y 19.747 casas) y 70.313 unidades a rangos VIS (51.723 apartamentos y 18.590 casas) (gráfico 37 y anexo A22).

Gráfico 37
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - octubre (2009 – 2011)

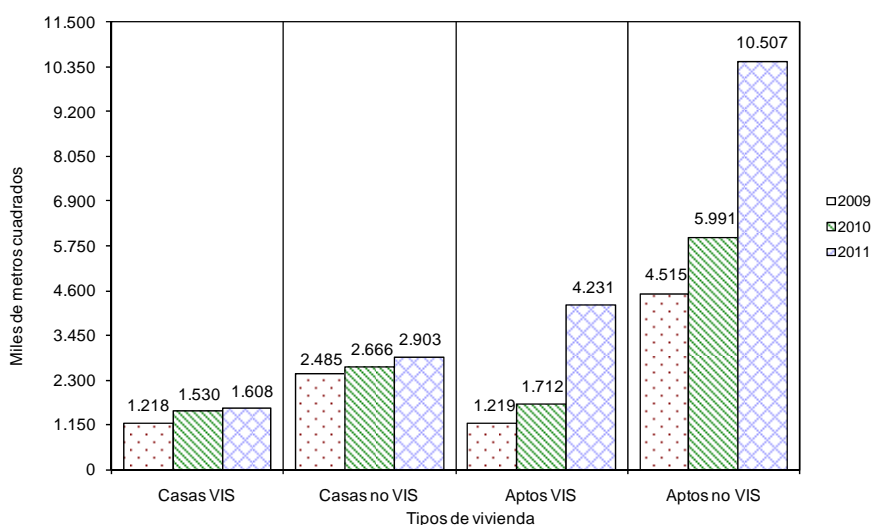


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a octubre

Durante el período septiembre de 2010 a octubre de 2011 se aprobaron 19.248.938 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 13.409.948 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de VIS, de los cuales 10.507.305 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 2.902.643 m² para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (5.838.990 m²), está distribuido en 4.231.486 m² para soluciones tipo apartamento y 1.607.504 m² para soluciones tipo casa (gráfico 38, anexos A20 y A22).

Gráfico 38
Doce Meses área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
77 municipios
Octubre (2009 – 2011)



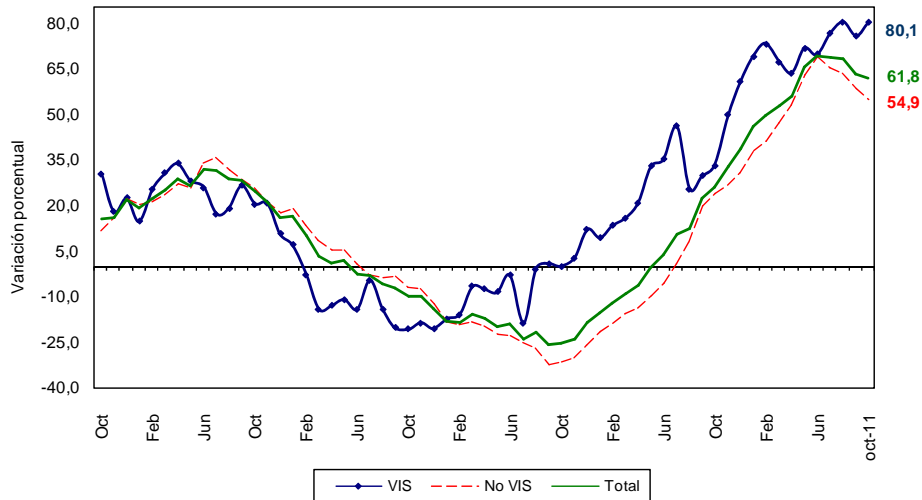
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un incremento de 61,8% en los doce meses hasta octubre de 2011 respecto al mismo periodo del año precedente. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (80,1%) como para vivienda diferente de VIS (54,9%) (gráfico 39, anexo A22).

Gráfico 39
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
77 municipios
Octubre (2006 – 2011)

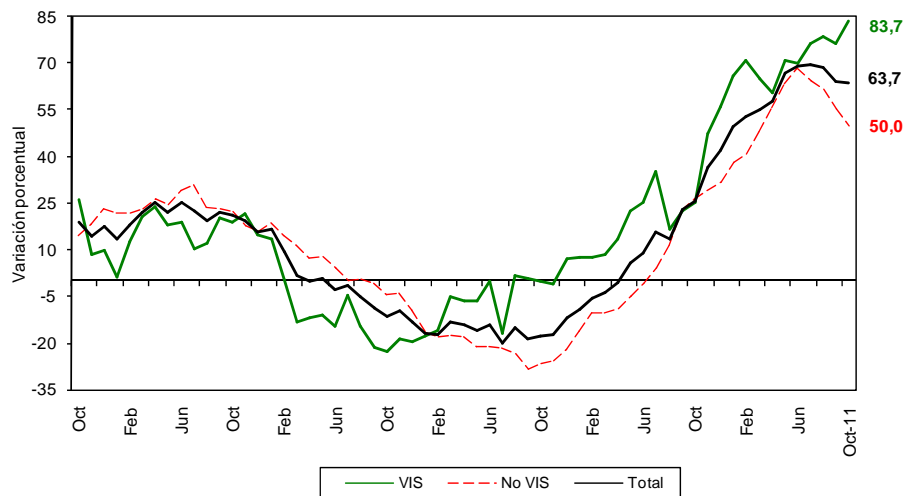


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registró un total de 214.621 m² por construir, distribuidas en 116.981 m² soluciones dentro del rango diferente de VIS (93.121 m² apartamentos y 23.860 m² casas) y 97.640 m² para vivienda de interés social (72.415 m² apartamentos y 25.225 m² casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 63,7%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 83,7% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 50,0% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a octubre de 2010 (gráfico 40 y anexo A22).

Gráfico 40
Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
Octubre (2006 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

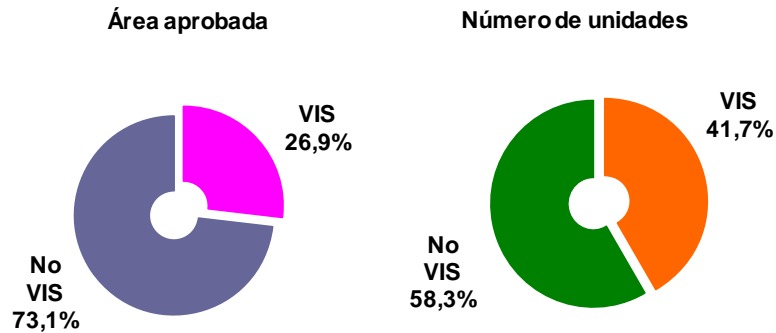
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.4 Mensual

Durante octubre de 2011 se autorizaron 1.113.601 m² para edificación de vivienda, de los cuales 73,1% correspondió a vivienda diferente de interés social (814.562 m²) y 26,9% a vivienda de interés social (299.039 m²).

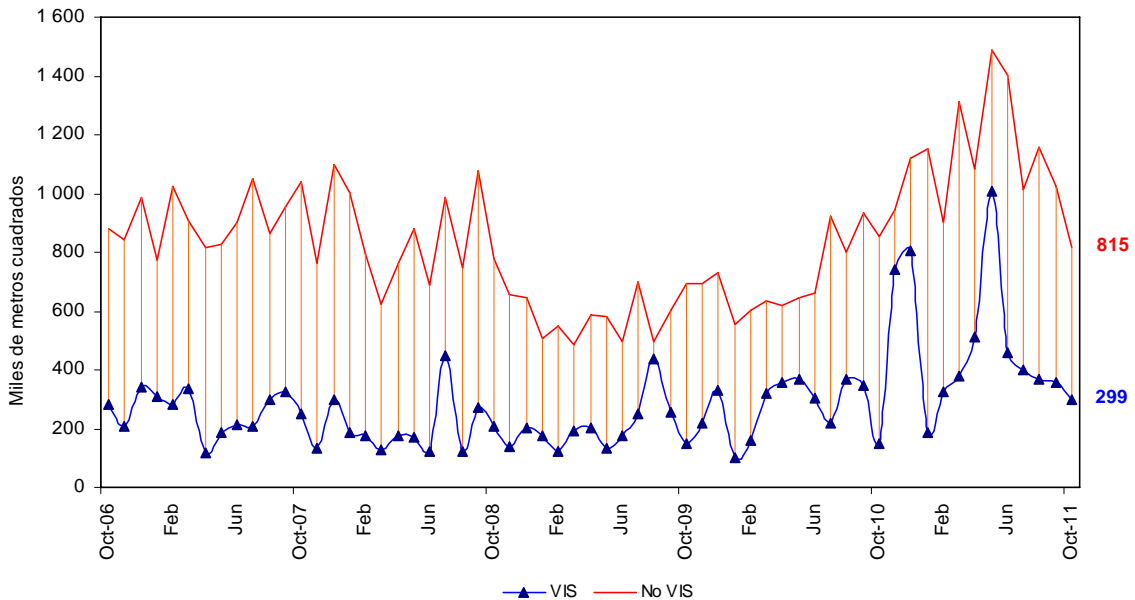
Se aprobaron bajo licencias 12.925 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 58,3% de las viviendas autorizadas, para un total de 7.538 unidades (gráficos 41, 42 y anexo A22).

Gráfico 41
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Octubre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 42
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
Octubre (2006 – 2011)



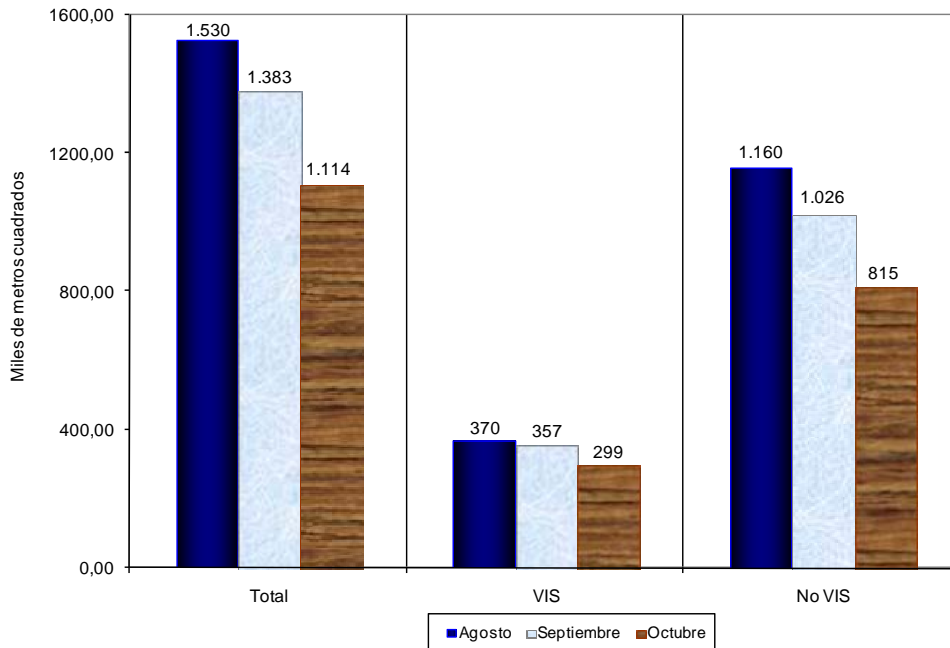
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



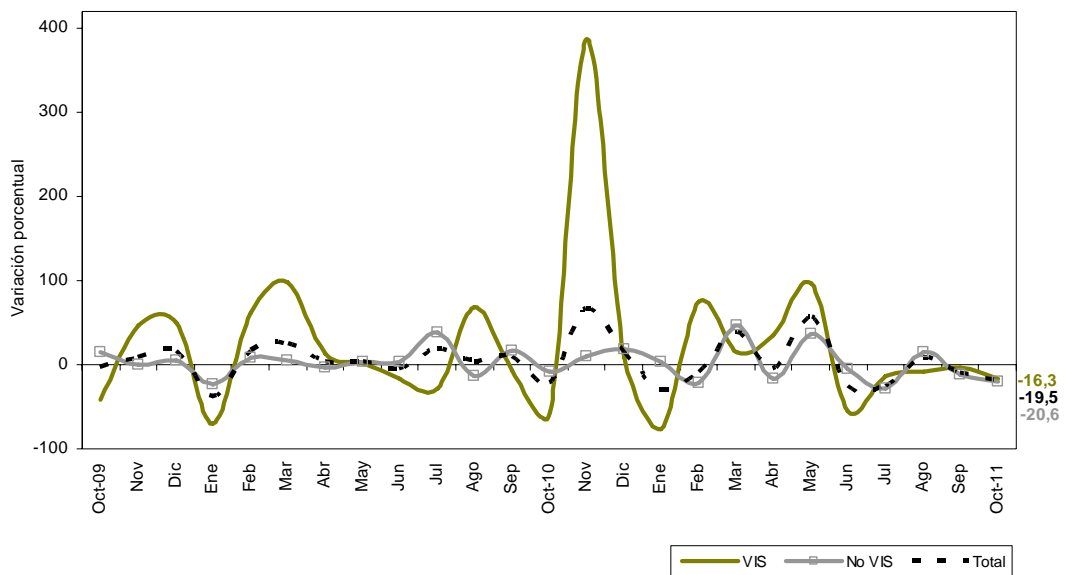
El área autorizada para vivienda en el mes de octubre de 2011 disminuyó 19,5% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de septiembre del mismo año. Este resultado se explica principalmente por la disminución de 20,6% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (gráficos 43, 44 y anexo A22).

Gráfico 43
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
Agosto - octubre (2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 44
Variación mensual del área aprobada para vivienda
77 municipios
Octubre (2009 – 2011)



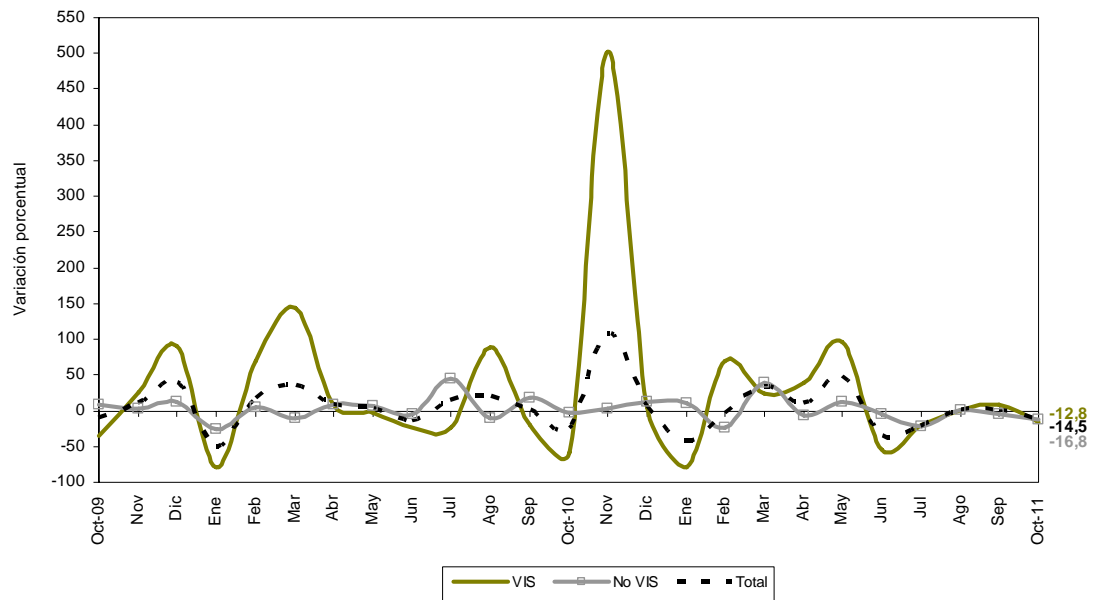
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 15.121 en septiembre de 2011 a 12.925 en octubre del mismo año. Esto significó una disminución de 14,5%, explicado en parte por la disminución de 16,8% en las unidades para vivienda de interés social (gráfico 45 y anexo A22).

Gráfico 45
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
77 municipios
Octubre (2009 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde septiembre hasta el mes de referencia del año (Septiembre hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Septiembre hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

**A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios
Octubre (2008-2011)**

Años	Metros cuadrados			Anual	Variaciones (%)		
	Octubre	Enero - Octubre	Doce meses a Octubre		Enero - Octubre	Doce meses a Octubre	Mensual
Total							
2008	1.367.518	14.506.389	17.627.327	-34,2	-10,1	-9,0	-23,7
2009	1.189.944	10.885.034	13.374.209	-13,0	-25,0	-24,1	-0,8
2010	1.336.063	13.091.388	15.637.059	12,3	20,3	16,9	-16,5
2011	1.517.620	19.579.764	24.221.668	13,6	49,6	54,9	-13,4
Vivienda							
2008	987.534	10.352.343	12.645.741	-23,3	-11,4	-10,1	-26,8
2009	840.084	7.786.700	9.436.704	-14,9	-24,8	-25,4	-2,5
2010	1.006.653	9.930.717	11.899.402	19,8	27,5	26,1	-21,3
2011	1.113.601	15.644.801	19.248.938	10,6	57,5	61,8	-19,5
Otros destinos							
2008	379.984	4.154.046	4.981.586	-52,0	-6,6	-5,8	-14,5
2009	349.860	3.098.334	3.937.505	-7,9	-25,4	-21,0	3,7
2010	329.410	3.160.671	3.737.657	-5,8	2,0	-5,1	2,6
2011	404.019	3.934.963	4.972.730	22,6	24,5	33,0	9,3

FUENTE: DANE

**A2 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Septiembre - Octubre (2011)**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Septiembre 2011		Octubre 2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	252.645	302.360	248.567	306.983
Arauca	860	2.124	3.249	3.249
Atlántico	86.432	90.939	84.010	98.816
Bogotá	200.367	247.330	152.384	235.644
Bolívar	9.892	71.468	18.808	53.861
Boyacá	27.972	33.050	37.009	40.630
Caldas	12.600	13.797	13.981	16.812
Caquetá	2.211	2.772	500	1.450
Casanare	3.785	4.552	2.983	8.099
Cauca	17.101	22.576	11.241	13.962
Cesar	14.529	17.757	24.036	40.496
Córdoba	28.434	36.978	15.223	85.192
Cundinamarca	163.676	169.217	273.152	284.947
Chocó	1.003	4.764	1.274	1.274
Huila	127.860	191.638	11.793	18.328
La Guajira	1.004	1.276	582	916
Magdalena	26.477	34.128	12.026	14.445
Meta	13.684	21.263	9.277	16.550
Nariño	16.455	30.935	19.428	24.128
Norte de Stder	60.765	75.602	15.698	25.085
Quindío	16.051	21.542	9.379	10.937
Risaralda	5.284	19.202	21.991	47.278
Santander	127.321	135.405	52.390	69.573
Sucre	2.393	2.753	4.708	7.106
Tolima	52.103	59.482	19.074	24.321
Valle	112.143	139.934	50.838	67.538
Total	1.383.047	1.752.844	1.113.601	1.517.620

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Septiembre - Octubre (2011)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-1,6	1,5	-0,3	0,3
Arauca	277,8	53,0	0,2	0,1
Atlántico	-2,8	8,7	-0,2	0,4
Bogotá	-23,9	-4,7	-3,5	-0,7
Bolívar	90,1	-24,6	0,6	-1,0
Boyacá	32,3	22,9	0,7	0,4
Caldas	11,0	21,9	0,1	0,2
Caquetá	-77,4	-47,7	-0,1	-0,1
Casanare	-21,2	77,9	-0,1	0,2
Cauca	-34,3	-38,2	-0,4	-0,5
Cesar	65,4	128,1	0,7	1,3
Córdoba	-46,5	130,4	-1,0	2,8
Cundinamarca	66,9	68,4	7,9	6,6
Chocó	27,0	-73,3	0,0	-0,2
Huila	-90,8	-90,4	-8,4	-9,9
La Guajira	-42,0	-28,2	0,0	0,0
Magdalena	-54,6	-57,7	-1,0	-1,1
Meta	-32,2	-22,2	-0,3	-0,3
Nariño	18,1	-22,0	0,2	-0,4
Norte de Stder	-74,2	-66,8	-3,3	-2,9
Quindío	-41,6	-49,2	-0,5	-0,6
Risaralda	316,2	146,2	1,2	1,6
Santander	-58,9	-48,6	-5,4	-3,8
Sucre	96,7	158,1	0,2	0,2
Tolima	-63,4	-59,1	-2,4	-2,0
Valle	-54,7	-51,7	-4,4	-4,1
Total	-19,5	-13,4		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Octubre 2011**

Departamentos y	Mes	Metros cuadrados	
		Año corrido	Doce meses
Antioquia	248.567	2.370.090	2.818.062
Arauca	3.249	15.066	16.825
Atlántico	84.010	453.042	479.799
Bogotá	152.384	4.866.906	6.377.209
Bolívar	18.808	159.611	175.732
Boyacá	37.009	443.978	497.842
Caldas	13.981	246.041	269.019
Caquetá	500	25.751	31.112
Cauca	11.241	144.825	157.368
Casanare	2.983	52.819	68.246
Cesar	24.036	204.799	262.995
Córdoba	15.223	104.190	129.198
Cundinamarca	273.152	1.496.162	1.987.973
Chocó	1.274	18.506	21.101
Huila	11.793	409.987	472.005
La Guajira	582	12.786	15.160
Magdalena	12.026	243.179	272.330
Meta	9.277	305.975	365.056
Nariño	19.428	192.468	245.265
Norte de Stder	15.698	253.441	293.107
Quindío	9.379	213.666	246.540
Risaralda	21.991	293.210	372.075
Santander	52.390	956.439	1.119.344
Sucre	4.708	41.522	66.527
Tolima	19.074	353.448	403.341
Valle	50.838	1.766.894	2.085.707
Total	1.113.601	15.644.801	19.248.938

FUENTE: DANE

+

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Octubre 2011			Porcentaje
	Anual	Año corrido	Doce meses a Octubre	Mensual
Antioquia	171,1	75,2	61,7	-1,6
Arauca	333,2	-20,8	-27,5	277,8
Atlántico	11,1	52,8	29,4	-2,8
Bogotá	-50,3	72,9	94,1	-23,9
Bolívar	590,5	17,9	21,8	90,1
Boyacá	-36,1	40,8	17,4	32,3
Caldas	2,0	44,1	42,6	11,0
Caquetá	-80,7	25,6	39,4	-77,4
Cauca	4,9	11,4	-9,8	-34,3
Casanare	-19,7	-29,6	-31,1	-21,2
Cesar	-14,4	32,6	14,5	65,4
Córdoba	456,4	27,7	30,2	-46,5
Cundinamarca	171,2	105,2	135,1	66,9
Chocó	-20,2	80,5	83,0	27,0
Huila	-67,5	143,9	148,7	-90,8
La Guajira	86,5	35,3	43,3	-42,0
Magdalena	21,4	105,6	69,2	-54,6
Meta	-59,1	61,5	64,1	-32,2
Nariño	-17,9	-32,0	-28,8	18,1
Norte de Stder	66,5	48,1	37,0	-74,2
Quindío	138,4	89,1	76,4	-41,6
Risaralda	104,1	-2,3	9,3	316,2
Santander	-44,7	31,4	33,3	-58,9
Sucre	27,7	-34,2	-12,8	96,7
Tolima	-43,8	30,2	31,7	-63,4
Valle	-12,4	46,2	49,6	-54,7
Total	10,6	57,5	61,8	-19,5

FUENTE: DANE

A6 Área total aprobada para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según Bogotá y departamentos Octubre (2010 - 2011)

Departamentos y Bogotá	Octubre 2010		Octubre 2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	91.678	125.441	248.567	306.983
Arauca	750	2.760	3.249	3.249
Atlántico	75.620	91.495	84.010	98.816
Bogotá	306.658	369.831	152.384	235.644
Bolívar	2.724	22.573	18.808	53.861
Boyacá	57.908	65.522	37.009	40.630
Caldas	13.705	19.012	13.981	16.812
Caquetá	2.591	4.316	500	1.450
Casanare	3.715	3.925	2.983	8.099
Cauca	10.717	11.325	11.241	13.962
Cesar	28.074	30.294	24.036	40.496
Córdoba	2.736	18.486	15.223	85.192
Cundinamarca	100.724	117.542	273.152	284.947
Chocó	1.596	2.857	1.274	1.274
Huila	36.289	44.710	11.793	18.328
La Guajira	312	4.167	582	916
Magdalena	9.909	21.465	12.026	14.445
Meta	22.685	24.270	9.277	16.550
Nariño	23.661	32.691	19.428	24.128
Norte de Stder	9.429	10.604	15.698	25.085
Quindío	3.934	30.898	9.379	10.937
Risaralda	10.776	20.993	21.991	47.278
Santander	94.801	127.224	52.390	69.573
Sucre	3.688	5.877	4.708	7.106
Tolima	33.940	42.585	19.074	24.321
Valle	58.033	85.200	50.838	67.538
Total	1.006.653	1.336.063	1.113.601	1.517.620

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Octubre (2010 - 2011)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	171,1	144,7	15,6	13,6
Arauca	333,2	17,7	0,2	0,0
Atlántico	11,1	8,0	0,8	0,5
Bogotá	-50,3	-36,3	-15,3	-10,0
Bolívar	590,5	138,6	1,6	2,3
Boyacá	-36,1	-38,0	-2,1	-1,9
Caldas	2,0	-11,6	0,0	-0,2
Caquetá	-80,7	-66,4	-0,2	-0,2
Casanare	-19,7	106,3	-0,1	0,3
Cauca	4,9	23,3	0,1	0,2
Cesar	-14,4	33,7	-0,4	0,8
Córdoba	456,4	360,8	1,2	5,0
Cundinamarca	171,2	142,4	17,1	12,5
Chocó	-20,2	-55,4	0,0	-0,1
Huila	-67,5	-59,0	-2,4	-2,0
La Guajira	86,5	-78,0	0,0	-0,2
Magdalena	21,4	-32,7	0,2	-0,5
Meta	-59,1	-31,8	-1,3	-0,6
Nariño	-17,9	-26,2	-0,4	-0,6
Norte de Santander	66,5	136,6	0,6	1,1
Quindío	138,4	-64,6	0,5	-1,5
Risaralda	104,1	125,2	1,1	2,0
Santander	-44,7	-45,3	-4,2	-4,3
Sucre	27,7	20,9	0,1	0,1
Tolima	-43,8	-42,9	-1,5	-1,4
Valle	-12,4	-20,7	-0,7	-1,3
Total	10,6	13,6		

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Octubre
2010-2011**

Departamentos y Bogotá	Enero-Octubre			
	2010		2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.353.113	1.711.562	2.370.090	2.855.819
Arauca	19.032	61.776	15.066	19.741
Atlántico	296.535	437.471	453.042	597.080
Bogotá	2.815.650	3.682.055	4.866.906	5.805.422
Bolívar	135.393	344.376	159.611	439.186
Boyacá	315.382	404.172	443.978	527.899
Caldas	170.708	208.863	246.041	307.074
Caquetá	20.495	29.637	25.751	29.853
Casanare	75.043	110.795	52.819	96.669
Cauca	130.031	175.609	144.825	164.795
Cesar	154.431	184.063	204.799	239.555
Córdoba	81.594	132.015	104.190	235.419
Cundinamarca	729.063	814.717	1.496.162	1.577.378
Chocó	10.251	19.793	18.506	23.515
Huila	168.074	261.773	409.987	584.934
La Guajira	9.452	16.742	12.786	15.278
Magdalena	118.258	210.569	243.179	335.989
Meta	189.472	220.205	305.975	401.594
Nariño	283.158	356.309	192.468	246.627
Norte de Santander	171.176	227.007	253.441	325.495
Quindío	113.000	166.403	213.666	314.046
Risaralda	299.979	357.638	293.210	414.882
Santander	727.987	952.446	956.439	1.376.679
Sucre	63.081	110.978	41.522	60.242
Tolima	271.520	334.445	353.448	422.066
Valle	1.208.839	1.559.969	1.766.894	2.162.527
Total	9.930.717	13.091.388	15.644.801	19.579.764

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A9 Variación del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Acumulado año corrido a Octubre

2010-2011

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	75,2	66,9	10,2	8,7
Arauca	-20,8	-68,0	0,0	-0,3
Atlántico	52,8	36,5	1,6	1,2
Bogotá	72,9	57,7	20,7	16,2
Bolívar	17,9	27,5	0,2	0,7
Boyacá	40,8	30,6	1,3	0,9
Caldas	44,1	47,0	0,8	0,8
Caquetá	25,6	0,7	0,1	0,0
Casanare	-29,6	-12,7	-0,2	-0,1
Cauca	11,4	-6,2	0,1	-0,1
Cesar	32,6	30,1	0,5	0,4
Córdoba	27,7	78,3	0,2	0,8
Cundinamarca	105,2	93,6	7,7	5,8
Chocó	80,5	18,8	0,1	0,0
Huila	143,9	123,5	2,4	2,5
La Guajira	35,3	-8,7	0,0	0,0
Magdalena	105,6	59,6	1,3	1,0
Meta	61,5	82,4	1,2	1,4
Nariño	-32,0	-30,8	-0,9	-0,8
Norte de Stder	48,1	43,4	0,8	0,8
Quindío	89,1	88,7	1,0	1,1
Risaralda	-2,3	16,0	-0,1	0,4
Santander	31,4	44,5	2,3	3,2
Sucre	-34,2	-45,7	-0,2	-0,4
Tolima	30,2	26,2	0,8	0,7
Valle	46,2	38,6	5,6	4,6
Total	57,5	49,6		

FUENTE: DANE

A10 Area total aprobada y vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Doce meses a Octubre

2010-2011

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Octubre			
	2010		2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.743.038	2.163.400	2.818.062	3.502.438
Arauca	23.212	67.178	16.825	25.795
Atlántico	370.888	529.057	479.799	642.431
Bogotá	3.284.791	4.269.916	6.377.209	7.481.810
Bolívar	144.236	361.665	175.732	479.055
Boyacá	424.020	556.371	497.842	605.913
Caldas	188.623	231.270	269.019	357.690
Caquetá	22.325	37.197	31.112	37.802
Casanare	99.023	149.973	68.246	116.696
Cauca	174.392	236.379	157.368	179.378
Cesar	229.732	266.999	262.995	303.105
Córdoba	99.219	154.499	129.198	290.384
Cundinamarca	845.442	941.872	1.987.973	2.099.970
Chocó	11.533	21.075	21.101	26.110
Huila	189.771	293.126	472.005	685.493
La Guajira	10.577	20.654	15.160	18.792
Magdalena	160.913	265.982	272.330	392.008
Meta	222.504	258.727	365.056	463.681
Nariño	344.612	424.869	245.265	302.194
Norte de Stder	213.922	278.195	293.107	370.909
Quindío	139.779	200.195	246.540	350.661
Risaralda	340.407	415.215	372.075	545.926
Santander	839.535	1.178.498	1.119.344	1.742.775
Sucre	76.328	127.252	66.527	92.656
Tolima	306.205	383.344	403.341	484.394
Valle	1.394.375	1.804.151	2.085.707	2.623.602
Total	11.899.402	15.637.059	19.248.938	24.221.668

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A11 Variación del área aprobada total y vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Octubre 2010-2011

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	61,7	61,9	9,0	8,6
Arauca	-27,5	-61,6	-0,1	-0,3
Atlántico	29,4	21,4	0,9	0,7
Bogotá	94,1	75,2	26,0	20,5
Bolívar	21,8	32,5	0,3	0,8
Boyacá	17,4	8,9	0,6	0,3
Caldas	42,6	54,7	0,7	0,8
Caquetá	39,4	1,6	0,1	0,0
Casanare	-31,1	-22,2	-0,3	-0,2
Cauca	-9,8	-24,1	-0,1	-0,4
Cesar	14,5	13,5	0,3	0,2
Córdoba	30,2	88,0	0,3	0,9
Cundinamarca	135,1	123,0	9,6	7,4
Chocó	83,0	23,9	0,1	0,0
Huila	148,7	133,9	2,4	2,5
La Guajira	43,3	-9,0	0,0	0,0
Magdalena	69,2	47,4	0,9	0,8
Meta	64,1	79,2	1,2	1,3
Nariño	-28,8	-28,9	-0,8	-0,8
Norte de Stder	37,0	33,3	0,7	0,6
Quindío	76,4	75,2	0,9	1,0
Risaralda	9,3	31,5	0,3	0,8
Santander	33,3	47,9	2,4	3,6
Sucre	-12,8	-27,2	-0,1	-0,2
Tolima	31,7	26,4	0,8	0,6
Valle	49,6	45,4	5,8	5,2
Total	61,8	54,9		

FUENTE: DANE.

A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Septiembre - Octubre (2011)

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Septiembre 2011	Octubre 2011		
Vivienda	1.383.047	1.113.601	-19,5	-15,4
Industria	31.836	11.083	-65,2	-1,2
Oficina	29.352	47.461	61,7	1,0
Bodega	13.504	67.324	398,5	3,1
Comercio	145.958	140.068	-4,0	-0,3
Hotel	44.399	34.592	-22,1	-0,6
Educación	65.151	46.088	-29,3	-1,1
Hospital	12.283	20.223	64,6	0,5
Admón pública	6.034	4.100	-32,1	-0,1
Religioso	10.751	6.120	-43,1	-0,3
Social-recreacional	4.561	26.549	482,1	1,3
Otro	5.968	411	-93,1	-0,3
Total	1.752.844	1.517.620	-13,4	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Octubre (2010-2011)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	1.006.653	1.113.601	10,6	8,0
Industria	31.221	11.083	-64,5	-1,5
Oficina	37.040	47.461	28,1	0,8
Bodega	29.906	67.324	125,1	2,8
Comercio	82.745	140.068	69,3	4,3
Hotel	38.225	34.592	-9,5	-0,3
Educación	48.028	46.088	-4,0	-0,1
Hospital	21.449	20.223	-5,7	-0,1
Admón pública	17.082	4.100	-76,0	-1,0
Religioso	5.071	6.120	20,7	0,1
Social-recreacional	18.628	26.549	42,5	0,6
Otro	15	411	2640,0	0,0
Total	1.336.063	1.517.620	13,6	

FUENTE: DANE

**A14 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77
según destinos
Acumulado año corrido a Octubre
2010 - 2011**

Destinos	Enero - Octubre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	9.930.717	15.644.801	57,5	43,6
Industria	190.710	254.326	33,4	0,5
Oficina	454.972	564.235	24,0	0,8
Bodega	227.959	301.283	32,2	0,6
Comercio	895.837	1.499.701	67,4	4,6
Hotel	253.178	415.114	64,0	1,2
Educación	596.262	456.716	-23,4	-1,1
Hospital	212.357	208.401	-1,9	0,0
Admón pública	113.853	63.025	-44,6	-0,4
Religioso	70.889	57.386	-19,0	-0,1
Social-recreacional	135.446	97.384	-28,1	-0,3
Otro	9.208	17.392	88,9	0,1
Total	13.091.388	19.579.764	49,6	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 15 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Octubre
2010 - 2011**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	11.899.402	19.248.938	61,8	47,0
Industria	231.714	354.977	53,2	0,8
Oficina	521.373	647.632	24,2	0,8
Bodega	282.792	333.539	17,9	0,3
Comercio	1.104.235	1.754.571	58,9	4,2
Hotel	277.214	533.269	92,4	1,6
Educación	669.547	583.778	-12,8	-0,5
Hospital	282.443	426.864	51,1	0,9
Admón pública	124.210	96.142	-22,6	-0,2
Religioso	85.863	79.929	-6,9	0,0
Social-recreacional	143.455	131.753	-8,2	-0,1
Otro	14.811	30.276	104,4	0,1
Total	15.637.059	24.221.668	54,9	

FUENTE: DANE

**A 16 Area total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Octubre 2011**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	10.316	726	9.590	238.251	20.648	217.603
Arauca	-	-	-	3.249	3.249	-
Atlántico	1.146	248	898	82.864	8.711	74.153
Bogotá	24.290	10.650	13.640	128.094	15.273	112.821
Bolívar	-	-	-	18.808	2.872	15.936
Boyacá	3.850	3.850	-	33.159	16.066	17.093
Caldas	469	-	469	13.512	2.456	11.056
Caquetá	-	-	-	500	500	-
Casanare	-	-	-	2.983	2.534	449
Cauca	433	433	-	10.808	9.229	1.579
Cesar	-	-	-	24.036	23.181	855
Córdoba	10.946	10.946	-	4.277	2.814	1.463
Cundinamarca	218.329	36.759	181.570	54.823	39.055	15.768
Chocó	-	-	-	1.274	1.274	-
Huila	1.122	1.122	-	10.671	8.449	2.222
La Guajira	200	200	-	382	382	-
Magdalena	2.819	2.672	147	9.207	2.556	6.651
Meta	-	-	-	9.277	9.277	-
Nariño	6.024	135	5.889	13.404	4.654	8.750
Norte de Santander	6.464	6.204	260	9.234	3.358	5.876
Quindío	321	321	-	9.058	3.874	5.184
Risaralda	-	-	-	21.991	6.371	15.620
Santander	1.382	-	1.382	51.008	11.350	39.658
Sucre	42	42	-	4.666	4.104	562
Tolima	5.314	5.314	-	13.760	4.704	9.056
Valle	5.572	5.487	85	45.266	19.040	26.226
Total	299.039	85.109	213.930	814.562	225.981	588.581

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 17 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Octubre 2011**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	171	10	161	2.215	138	2.077
Arauca	-	-	-	31	31	-
Atlántico	12	4	8	792	64	728
Bogotá	357	140	217	1.013	148	865
Bolívar	-	-	-	232	24	208
Boyacá	55	55	-	303	120	183
Caldas	10	-	10	126	25	101
Caquetá	-	-	-	4	4	-
Casanare	-	-	-	24	18	6
Cauca	5	5	-	128	105	23
Cesar	-	-	-	410	399	11
Córdoba	162	162	-	35	26	9
Cundinamarca	4.048	640	3.408	401	287	114
Chocó	-	-	-	13	13	-
Huila	26	26	-	92	75	17
La Guajira	4	4	-	2	2	-
Magdalena	31	28	3	88	41	47
Meta	-	-	-	63	63	-
Nariño	108	2	106	110	25	85
Norte de Stder	186	182	4	86	30	56
Quindío	5	5	-	69	30	39
Risaralda	-	-	-	176	52	124
Santander	30	-	30	572	84	488
Sucre	1	1	-	27	21	6
Tolima	86	86	-	127	27	100
Valle	90	88	2	399	141	258
Total	5.387	1.438	3.949	7.538	1.993	5.545

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A 18 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Octubre 2011**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	329.306	14.237	315.069	2.040.784	198.024	1.842.760
Arauca	5.397	942	4.455	9.669	9.118	551
Atlántico	77.921	40.378	37.543	375.121	82.425	292.696
Bogotá	1.379.608	147.272	1.232.336	3.487.298	158.817	3.328.481
Bolívar	10.285	9.730	555	149.326	20.475	128.851
Boyacá	72.241	57.074	15.167	371.737	106.113	265.624
Caldas	105.234	66.714	38.520	140.807	37.946	102.861
Caquetá	3.406	3.406	-	22.345	20.407	1.938
Casanare	935	935	-	51.884	28.142	23.742
Cauca	38.911	38.911	-	105.914	72.325	33.589
Cesar	39.141	29.452	9.689	165.658	152.608	13.050
Córdoba	44.276	40.064	4.212	59.914	33.618	26.296
Cundinamarca	1.057.699	208.398	849.301	438.463	323.968	114.495
Chocó	-	-	-	18.506	12.185	6.321
Huila	83.912	54.182	29.730	326.075	136.118	189.957
La Guajira	9.371	9.371	-	3.415	2.419	996
Magdalena	93.536	92.385	1.151	149.643	27.597	122.046
Meta	18.104	12.387	5.717	287.871	184.353	103.518
Nariño	23.422	11.920	11.502	169.046	37.024	132.022
Norte de Stder	68.044	60.872	7.172	185.397	81.927	103.470
Quindío	88.167	44.973	43.194	125.499	34.032	91.467
Risaralda	77.788	37.960	39.828	215.422	108.482	106.940
Santander	33.378	6.636	26.742	923.061	98.201	824.860
Sucre	10.555	10.555	-	30.967	26.305	4.662
Tolima	167.443	81.619	85.824	186.005	75.710	110.295
Valle	455.926	140.010	315.916	1.310.968	344.700	966.268
Total	4.294.006	1.220.383	3.073.623	11.350.795	2.413.039	8.937.756

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A19 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Año corrido a Octubre 2011

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	5.478	263	5.215	18.650	1.558	17.092
Arauca	78	14	64	95	89	6
Atlántico	1.214	957	257	3.214	631	2.583
Bogotá	22.935	2.182	20.753	29.993	1.355	28.638
Bolívar	240	236	4	1.249	140	1.109
Boyacá	978	742	236	3.615	897	2.718
Caldas	1.320	658	662	1.272	253	1.019
Caquetá	69	69	-	193	167	26
Casanare	14	14	-	341	242	99
Cauca	617	617	-	994	600	394
Cesar	558	411	147	1.380	1.273	107
Córdoba	985	955	30	469	251	218
Cundinamarca	17.680	2.465	15.215	3.681	2.240	1.441
Chocó	-	-	-	156	111	45
Huila	1.332	792	540	2.438	1.152	1.286
La Guajira	210	210	0	32	19	13
Magdalena	1.331	1.312	19	1.075	233	842
Meta	292	172	120	2.402	1.460	942
Nariño	309	106	203	1.565	227	1.338
Norte de Stder	1.490	1.384	106	1.687	788	899
Quindío	1.315	657	658	1.050	260	790
Risaralda	1.412	626	786	2.146	920	1.226
Santander	697	162	535	7.466	786	6.680
Sucre	216	216	-	256	220	36
Tolima	2.583	1.320	1.263	1.454	518	936
Valle	6.960	2.050	4.910	11.864	3.357	8.507
Total	70.313	18.590	51.723	98.737	19.747	78.990

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Octubre**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	484.129	21.438	462.691	2.333.933	249.000	2.084.933	
Arauca	6.277	1.822	4.455	10.548	9.824	724	
Atlántico	81.080	43.477	37.603	398.719	93.556	305.163	
Bogotá	1.998.423	204.482	1.793.941	4.378.786	2.119.71	4.166.815	
Bolívar	10.692	10.016	676	165.040	2.1850	143.190	
Boyacá	80.728	60.459	20.269	417.114	127.113	290.001	
Caldas	111.882	71.842	40.040	157.137	47.527	109.610	
Caquetá	3.596	3.596	-	27.516	24.953	2.563	
Casanare	989	989	-	67.257	40.946	26.311	
Cauca	39.940	39.820	120	117.428	79.195	38.233	
Cesar	84.859	75.170	9.689	178.136	163.879	14.257	
Córdoba	45.000	40.788	4.212	84.198	41.604	42.594	
Cundinamarca	1.447.805	286.121	1.161.684	540.168	407.912	132.256	
Chocó	-	-	-	21.101	13.889	7.212	
Huila	101.159	71.282	29.877	370.846	159.210	211.636	
La Guajira	9.510	9.510	-	5.650	3.526	2.124	
Magdalena	96.421	95.118	1.303	175.909	31.693	144.216	
Meta	48.846	43.129	5.717	316.210	207.417	108.793	
Nariño	45.416	33.914	11.502	199.849	45.872	153.977	
Norte de Stder	78.218	71.046	7.172	214.889	91.650	123.239	
Quindío	109.577	50.290	59.287	136.963	41.338	95.625	
Risaralda	92.069	52.241	39.828	280.006	140.827	139.179	
Santander	55.371	11.758	43.613	1.063.973	120.688	943.285	
Sucre	27.251	27.251	-	39.276	31.131	8.145	
Tolima	182.030	87.803	94.227	22.1311	90.710	130.601	
Valle	597.722	194.142	403.580	1.487.985	405.362	1.082.623	
Total	5.838.990	1.607.504	4.231.486	13.409.948	2.902.643	10.507.305	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 21 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Octubre
2011**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	8.257	395	7.862	21.920	1.890	20.030
Arauca	92	28	64	104	95	9
Atlántico	1.265	1.006	259	3.428	727	2.701
Bogotá	33.712	3.029	30.683	36.867	1.708	35.159
Bolívar	247	241	6	1.374	153	1.221
Boyacá	1.112	773	339	4.049	1.073	2.976
Caldas	1.394	709	685	1.427	337	1.090
Caquetá	72	72	-	245	209	36
Casanare	15	15	-	471	348	123
Cauca	634	632	2	1.109	652	457
Cesar	1.006	859	147	1.467	1.344	123
Córdoba	999	969	30	638	299	339
Cundinamarca	24.734	3.758	20.976	4.668	3.009	1.659
Chocó	-	-	-	180	129	51
Huila	1.545	1.004	541	2.855	1.360	1.495
La Guajira	212	212	0	52	26	26
Magdalena	1.406	1.385	21	1.243	258	985
Meta	1.315	1.195	120	2.617	1.663	954
Nariño	599	396	203	1.872	285	1.587
Norte de Stder	1.695	1.589	106	2.003	880	1.123
Quindío	1.683	775	908	1.177	317	860
Risaralda	1.637	851	786	2.747	1.229	1.518
Santander	1.075	260	815	8.703	944	7.759
Sucre	442	442	-	402	340	62
Tolima	2.802	1.425	1.377	1.727	611	1.116
Valle	9.690	3.205	6.485	13.636	3.974	9.662
Total	97.640	25.225	72.415	116.981	23.860	93.121

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento



A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Octubre (2010 - 2011)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Septiembre 2011	1.383.047	459.967	923.080	357.202	176.517	180.685	1.025.845	283.450	742.395
Octubre 2010	1.006.653	296.273	710.380	151.800	56.990	94.810	854.853	239.283	615.570
Octubre 2011	1.113.601	311.090	802.511	299.039	85.109	213.930	814.562	225.981	588.581
Año corrido 2010	9.930.717	3.500.529	6.430.188	2.696.238	1.266.624	1.429.614	7.234.479	2.233.905	5.000.574
Año corrido 2011	15.644.801	3.633.422	12.011.379	4.294.006	1.220.383	3.073.623	11.350.795	2.413.039	8.937.756
Doce meses a Octubre 2010	11.899.402	4.196.161	7.703.241	3.241.951	1.529.916	1.712.035	8.657.451	2.666.245	5.991.206
Doce meses a Octubre 2011	19.248.938	4.510.147	14.738.791	5.838.990	1.607.504	4.231.486	13.409.948	2.902.643	10.507.305
	Variaciones %								
Mensual	-19,5	-32,4	-13,1	-16,3	-51,8	18,4	-20,6	-20,3	-20,7
Anual	10,6	5,0	13,0	97,0	49,3	125,6	-4,7	-5,6	-4,4
Año corrido a Octubre 2011	57,5	3,8	86,8	59,3	-3,7	115,0	56,9	8,0	78,7
Doce meses a Octubre 2011	61,8	7,5	91,3	80,1	5,1	147,2	54,9	8,9	75,4
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Septiembre 2011	15.121	5.602	9.519	6.477	3.410	3.067	8.644	2.192	6.452
Octubre 2010	10.543	3.128	7.415	2.218	807	1.411	8.325	2.321	6.004
Octubre 2011	12.925	3.431	9.494	5.387	1.438	3.949	7.538	1.993	5.545
Año corrido 2010	108.332	38.102	70.230	43.681	20.372	23.309	64.651	17.730	46.921
Año corrido 2011	169.050	38.337	130.713	70.313	18.590	51.723	98.737	19.747	78.990
Doce meses a Octubre 2010	131.136	45.791	85.345	53.155	24.614	28.541	77.981	21.177	56.804
Doce meses a Octubre 2011	214.621	49.085	165.536	97.640	25.225	72.415	116.981	23.860	93.121
	Variaciones %								
Mensual	-14,5	-38,8	-0,3	-16,8	-57,8	28,8	-12,8	-9,1	-14,1
Anual	22,6	9,7	28,0	142,9	78,2	179,9	-9,5	-14,1	-7,6
Año corrido a Octubre 2011	56,0	0,6	86,1	61,0	-8,7	121,9	52,7	11,4	68,3
Doce meses a Octubre 2011	63,7	7,2	94,0	83,7	2,5	153,7	50,0	12,7	63,9

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Octubre 2011**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	248.567	2.925	3.190	19.774	3.885	15.852	605	744	2.638	-	8.663	140	306.983
Arauca	3.249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.249
Atlántico	84.010	-	128	6.468	1.222	-	2.189	4.676	-	123	-	-	98.816
Bogotá	152.384	4.957	41.181	-	16.477	1.844	14.171	47	-	4.583	-	-	235.644
Bolívar	18.808	-	-	27.913	65	7.015	-	-	-	-	60	-	53.861
Boyacá	37.009	-	-	-	2.617	-	778	226	-	-	-	-	40.630
Caldas	13.981	-	-	-	2.831	-	-	-	-	-	-	-	16.812
Caquetá	500	-	-	-	-	-	950	-	-	-	-	-	1.450
Casanare	2.983	-	-	-	1.084	4.032	-	-	-	-	-	-	8.099
Cauca	11.241	-	-	-	775	-	1.946	-	-	-	-	-	13.962
Cesar	24.036	1.459	318	-	6.043	-	6.638	366	-	412	1.224	-	40.496
Córdoba	15.223	-	-	-	65.711	-	-	3.648	-	610	-	-	85.192
Cundinamarca	273.152	-	-	956	3.361	-	7.214	-	24	-	-	240	284.947
Chocó	1.274	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.274
Huila	11.793	-	469	-	1.382	-	25	4.464	-	-	195	-	18.328
La Guajira	582	-	-	256	-	-	-	78	-	-	-	-	916
Magdalena	12.026	658	-	-	255	510	-	-	755	-	241	-	14.445
Meta	9.277	-	-	-	7.273	-	-	-	-	-	-	-	16.550
Nariño	19.428	-	826	-	187	-	185	3.502	-	-	-	-	24.128
Norte de Santander	15.698	-	130	-	2.223	520	6.473	41	-	-	-	-	25.085
Quindío	9.379	-	-	-	1.383	-	30	-	-	145	-	-	10.937
Risaralda	21.991	-	448	-	7.371	-	1.787	-	-	-	15.681	-	47.278
Santander	52.390	-	426	1.392	8.873	4.606	-	1.203	683	-	-	-	69.573
Sucre	4.708	-	-	-	495	-	1.355	548	-	-	-	-	7.106
Tolima	19.074	-	212	1.301	1.716	-	1.307	680	-	-	-	31	24.321
Valle	50.838	1.084	133	9.264	4.839	213	435	-	-	247	485	-	67.538
Total	1.113.601	11.083	47.461	67.324	140.068	34.592	46.088	20.223	4.100	6.120	26.549	411	1.517.620

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Octubre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.370.090	43.457	58.587	38.779	171.056	3.1976	90.513	12.541	13.390	4.469	17.969	2.992	2.855.819
Arauca	15.066	-	-	400	2.454	488	630	43	-	485	-	175	19.741
Atlántico	453.042	4.282	24.182	36.862	38.593	11.456	16.642	9.375	-	1.164	183	1.299	597.080
Bogotá	4.866.906	43.492	383.479	15.837	225.891	112.559	85.107	19.119	27.511	14.301	10.212	1.008	5.805.422
Bolívar	159.611	10.951	6.930	54.637	88.963	97.159	6.940	10.094	-	170	3.088	643	439.186
Boyacá	443.978	70	10.661	2.750	42.331	1.830	16.743	4.927	-	1.155	1.718	1.736	527.899
Caldas	246.041	-	-	8.738	36.493	8.667	5.410	932	226	334	233	-	307.074
Caquetá	25.751	128	-	114	1.568	-	1.653	-	319	320	-	-	29.853
Casanare	52.819	-	443	187	24.246	4.032	8.795	5.080	1.067	-	-	-	96.669
Cauca	144.825	1.015	272	204	10.706	-	6.129	820	-	824	-	-	164.795
Cesar	204.799	1.459	2.339	499	14.359	2.390	7.399	2.464	-	2.480	1.367	-	239.555
Córdoba	104.190	-	16.816	-	99.984	-	7.889	4.630	-	1.910	-	-	235.419
Cundinamarca	1.496.162	-	800	3.748	29.512	575	13.363	12.527	3.378	10.48	15.067	1.198	1.577.378
Chocó	18.506	-	-	-	4.927	-	-	-	-	-	-	82	23.515
Huila	409.987	1.677	8.916	6.353	106.438	13.926	4.998	23.735	382	2.388	5.616	518	584.934
La Guajira	12.786	-	272	256	1.700	186	-	78	-	-	-	-	15.278
Magdalena	243.179	5.239	281	664	33.888	41.517	2.216	5.356	1.640	1.476	533	-	335.989
Meta	305.975	-	699	1.286	27.305	-	54.913	222	2.388	-	8.621	185	401.594
Nariño	192.468	-	858	270	22.633	1.093	7.655	13.207	948	7.272	223	-	246.627
Norte de Santander	253.441	232	1.851	1.816	38.455	1.812	19.879	5.226	1.644	936	203	-	325.495
Quindío	213.666	129	930	1.600	71.731	16.641	1.262	-	65	415	-	7.607	314.046
Risaralda	293.210	11.620	913	9.218	54.975	14.835	10.600	2.804	-	979	15.728	-	414.882
Santander	956.439	116.958	34.661	8.391	146.350	30.404	55.075	5.449	2.778	6.476	13.698	-	1.376.679
Sucre	41.522	-	271	859	5.283	199	3.956	7.986	166	-	-	-	60.242
Tolima	353.448	2.604	1.316	6.055	32.950	4.590	12.656	2.545	727	3.401	1.743	31	422.066
Valle	1.766.894	11.013	8.758	10.1760	166.910	18.779	16.293	59.241	6.396	5.383	1.100	-	2.162.527
Total	15.644.801	254.326	564.235	301.283	1.499.701	4.15.114	456.716	208.401	63.025	57.386	97.384	17.392	19.579.764

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Octubre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.818.062	56.490	90.883	52.584	218.493	82.976	115.850	12.845	14.775	4.901	19.293	15.286	3.502.438
Arauca	16.825	-	-	400	2.807	488	630	3.985	-	485	-	175	25.795
Atlántico	479.799	4.282	24.182	42.972	43.923	13.779	17.679	10.798	1.120	2.278	304	1.315	642.431
Bogotá	6.377.209	49.785	408.291	16.444	254.761	140.440	118.811	37.863	48.761	15.667	12.770	1.008	7.481.810
Bolívar	175.732	10.951	7.145	57.498	93.130	111.780	8.710	10.129	79	170	3.088	643	479.055
Boyacá	497.842	313	16.178	2.750	56.981	2.078	20.165	4.927	-	1.225	1.718	1.736	605.913
Caldas	269.019	11.930	307	8.920	42.681	8.667	13.564	1.809	226	334	233	-	357.690
Caquetá	31.112	128	-	217	1.568	171	3.967	-	319	320	-	-	37.802
Casanare	68.246	-	443	187	28.352	4.336	8.985	5.080	1.067	-	-	-	116.696
Cauca	157.368	1.676	272	204	11.726	-	6.129	820	-	824	-	359	179.378
Cesar	262.995	1.459	2.339	499	18.111	2.390	7.505	2.464	1.282	2.694	1.367	-	303.105
Córdoba	129.198	-	16.816	-	110.495	7.347	8.297	14.225	735	3.271	-	-	290.384
Cundinamarca	1.987.973	305	1.433	3.802	39.679	575	18.831	14.170	3.378	11.426	17.200	1.198	2.099.970
Chocó	21.101	-	-	-	4.927	-	-	-	-	-	-	82	26.110
Huila	472.005	1.677	9.298	6.793	120.001	14.053	19.108	29.774	382	6.016	5.868	518	685.493
La Guajira	15.160	-	336	718	2.314	186	-	78	-	-	-	-	18.792
Magdalena	272.330	5.239	1.197	664	44.521	45.616	12.898	5.356	1.640	2.014	533	-	392.008
Meta	365.056	1.145	1.257	1.286	28.608	-	54.913	222	2.388	-	8.621	185	463.681
Nariño	245.265	-	858	270	25.240	1.093	7.709	13.316	948	7.272	223	-	302.194
Norte de Stder	293.107	232	1.881	2.529	42.186	1.812	19.879	5.785	1.644	1.651	203	-	370.909
Quindío	246.540	129	930	1.692	71.865	16.641	1.988	199	2.655	415	-	7.607	350.661
Risaralda	372.075	13.419	913	9.284	79.471	15.777	12.862	2.804	-	979	38.342	-	545.926
Santander	1.119.344	119.741	45.219	10.363	149.492	36.687	62.431	171.331	7.454	7.015	13.698	-	1.742.775
Sucre	66.527	-	4.090	859	7.143	869	3.956	9.046	166	-	-	-	92.656
Tolima	403.341	2.604	2.892	7.719	39.019	5.507	12.656	4.754	727	3.401	1.743	31	484.394
Valle	2.085.707	73.472	10.472	104.885	217.077	20.001	26.255	65.084	6.396	7.571	6.467	215	2.623.602
Total	#####	354.977	647.632	333.539	1.754.571	533.269	583.778	426.864	96.142	79.929	131.753	30.276	24.221.668

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

