

## Licencias de Construcción – ELIC

Octubre 2014



- Introducción
- Resultados generales
- Departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultados por estrato
- Resultados para vivienda



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**  
Diego Silva Ardila

**Dirección de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## OFICINA DE PRENSA – DANE

---

En octubre del año 2014 se licenciaron 2.304.708 m<sup>2</sup> para construcción, 353.320 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.951.388 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 18,1%. Este resultado está explicado por el incremento de 11,9% en el área aprobada para vivienda y de 50,5% en el área aprobada para los destinos no habitacionales.

El área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 25,7%, al pasar de 1.082.727 m<sup>2</sup> en octubre de 2013 a 1.361.437 m<sup>2</sup> en octubre de 2014. En contraste, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 15,0%, respecto al mismo mes del año anterior.

El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó una reducción de 9,4%. La vivienda de interés social registró una disminución de 30,2% al pasar de 9.957 soluciones en octubre de 2013 a 6.947 en el período de referencia. Por otra parte, las soluciones de vivienda diferente de interés social aumentaron 12,7%.

**Año corrido:** en lo corrido del año hasta octubre de 2014 se aprobaron 21.165.366 m<sup>2</sup> para edificación, lo que representó un aumento de 3,5% respecto al mismo período de 2013.

**Doce meses:** en los últimos doce meses hasta octubre de 2014 se aprobaron 25.305.233 m<sup>2</sup>, lo que representó un aumento de 3,0%, respecto al mismo período del año precedente.

El área aprobada para vivienda durante los últimos doce meses registró una disminución de 2,3%. Por tipo de solución, el licenciamiento de vivienda de interés social disminuyó 20,7%, mientras que el área de vivienda diferente de interés social aumentó 7,6%.

## INTRODUCCIÓN

---

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

## 1. RESULTADOS GENERALES

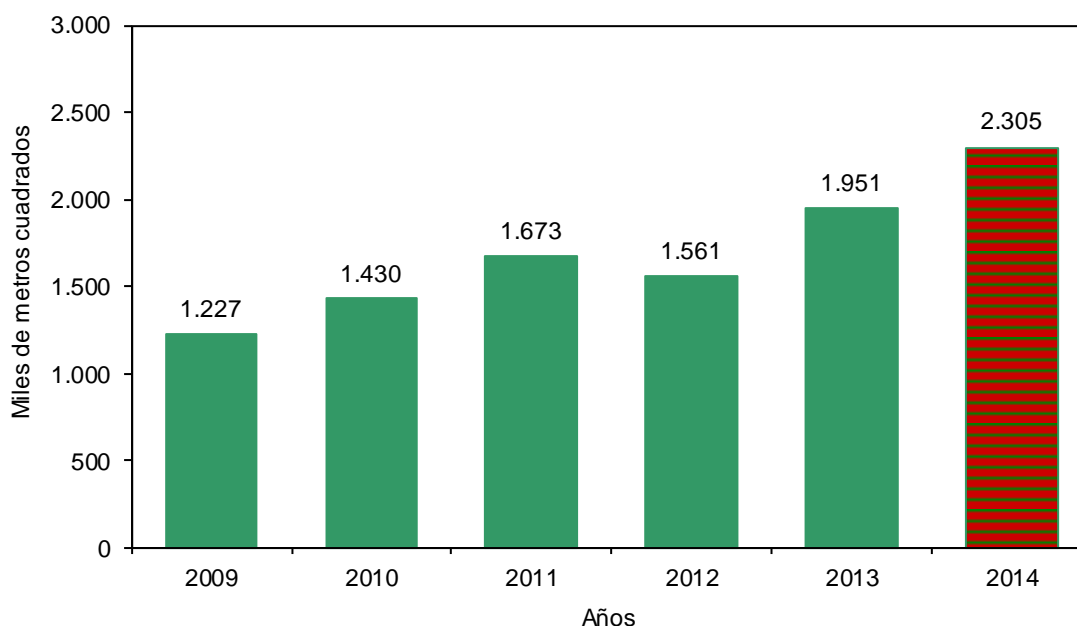
### 1.1. ANUAL

En octubre de 2014 se licenciaron 2.304.708 m<sup>2</sup> para construcción, 353.320 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.951.388 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 18,1% en el área licenciada.

Este resultado está explicado por el incremento de 11,9% en el área aprobada para vivienda y el aumento de 50,5% registrado en el área aprobada para los destinos no habitacionales (gráficos 1, 2 y anexo A1).

#### Gráfico 1

Área total aprobada, según licencias de construcción  
88 municipios  
Octubre (2009 - 2014)

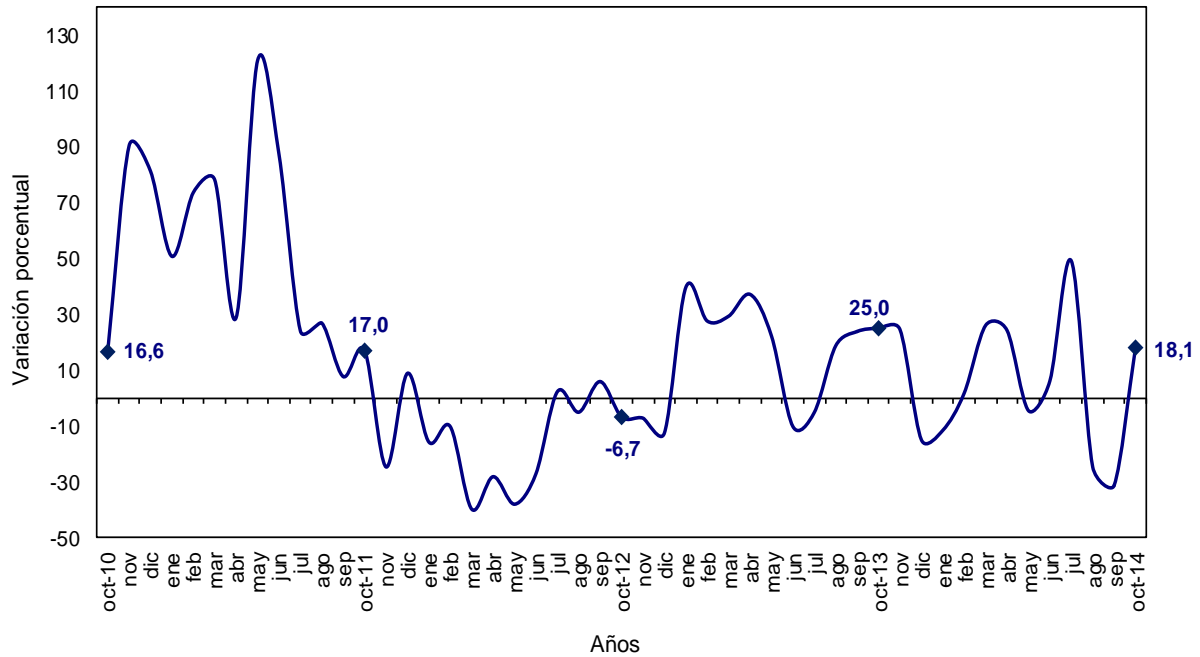


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## Gráfico 2

Variación anual, del área aprobada  
88 municipios  
Octubre (2010 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

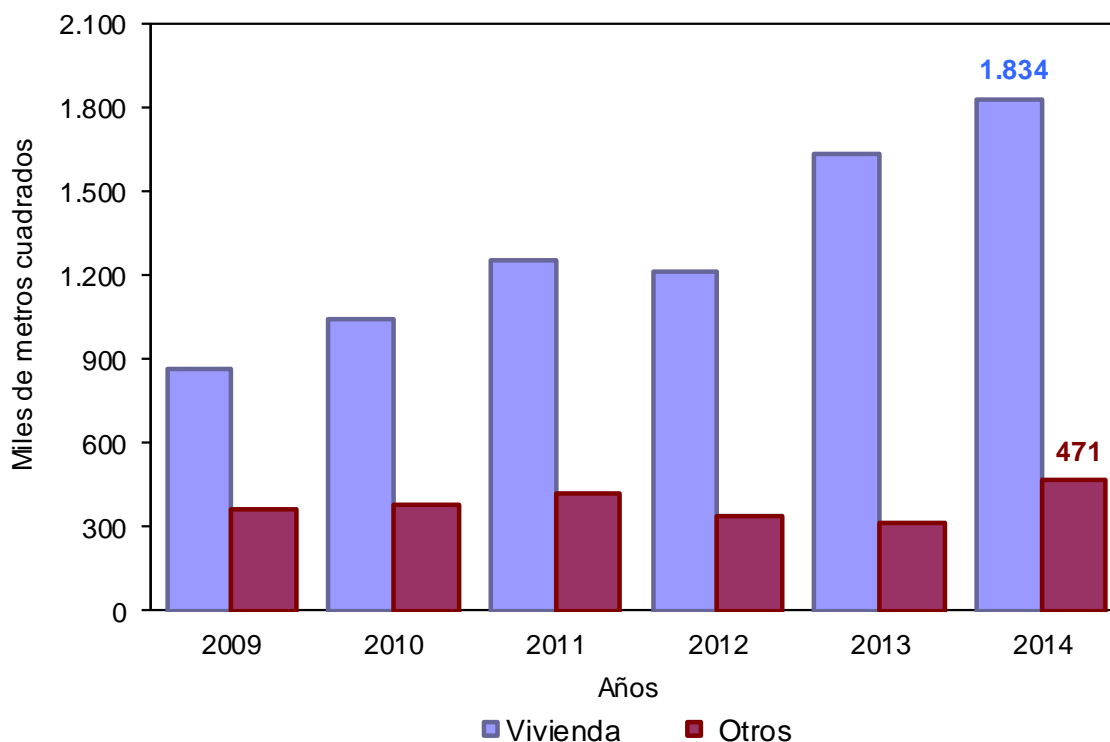
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En octubre de 2014 se aprobaron 1.833.630 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó un incremento de 195.158 m<sup>2</sup> respecto al mismo mes de 2013.

Por su parte, se aprobaron 471.078 m<sup>2</sup> para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un incremento de 158.162 m<sup>2</sup> respecto a octubre del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

### Gráfico 3

Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción  
88 municipios  
Octubre (2009 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

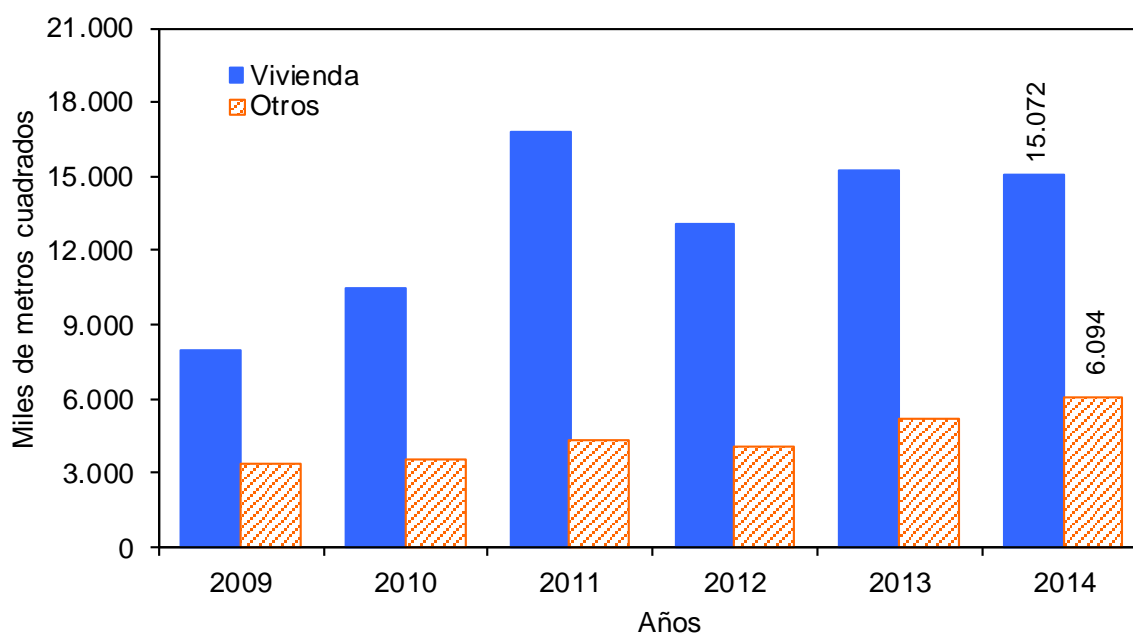
## 1.2. AÑO CORRIDO A OCTUBRE

Durante lo corrido del año hasta octubre de 2014 se acumuló un área aprobada de 21.165.366 m<sup>2</sup> para edificaciones, lo que representó un incremento de 3,5% frente al mismo período de 2013.

De este metraje, 15.071.524 m<sup>2</sup> (71,2%) correspondió a vivienda y 6.093.842 m<sup>2</sup> (28,8%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

### Gráfico 4

Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos  
88 municipios  
Enero - octubre (2009 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.3. DOCE MESES A OCTUBRE

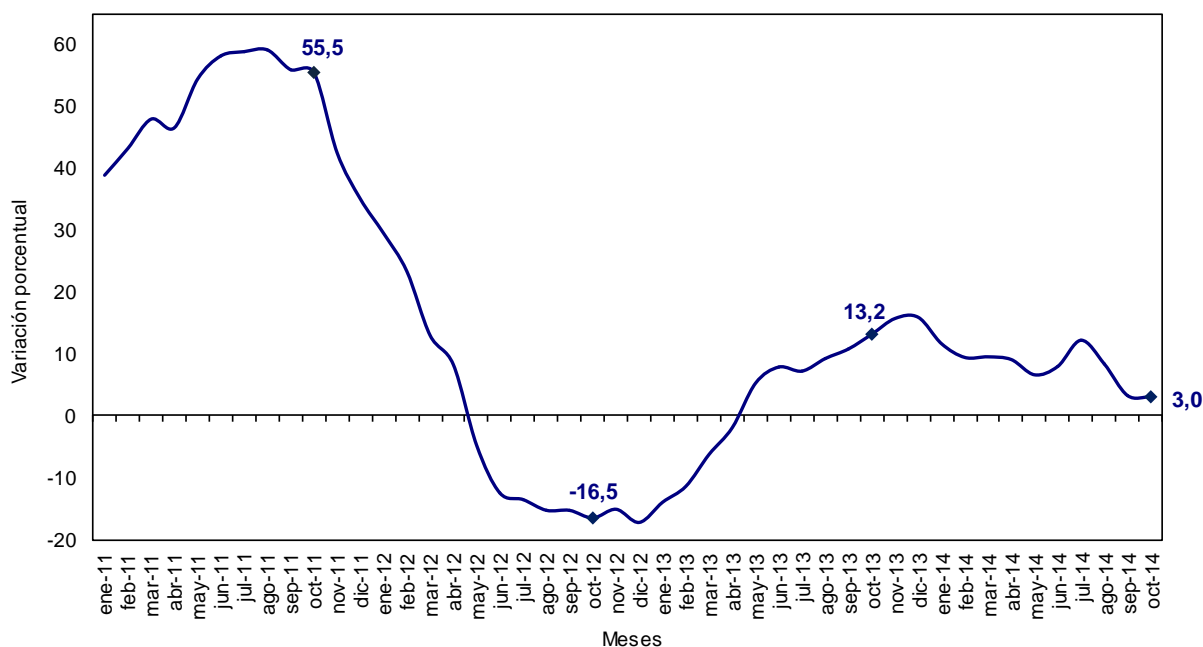
En los últimos doce meses a octubre de 2014, el área aprobada presentó un incremento de 3,0%, al pasar de 24.557.794 m<sup>2</sup> licenciados durante el período noviembre de 2012 a octubre de 2013 a 25.305.233 m<sup>2</sup> entre noviembre de 2013 y octubre de 2014 (gráfico 5 y anexo A1).

### Gráfico 5

Variación doce meses del área aprobada

88 municipios

Enero 2011 - octubre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

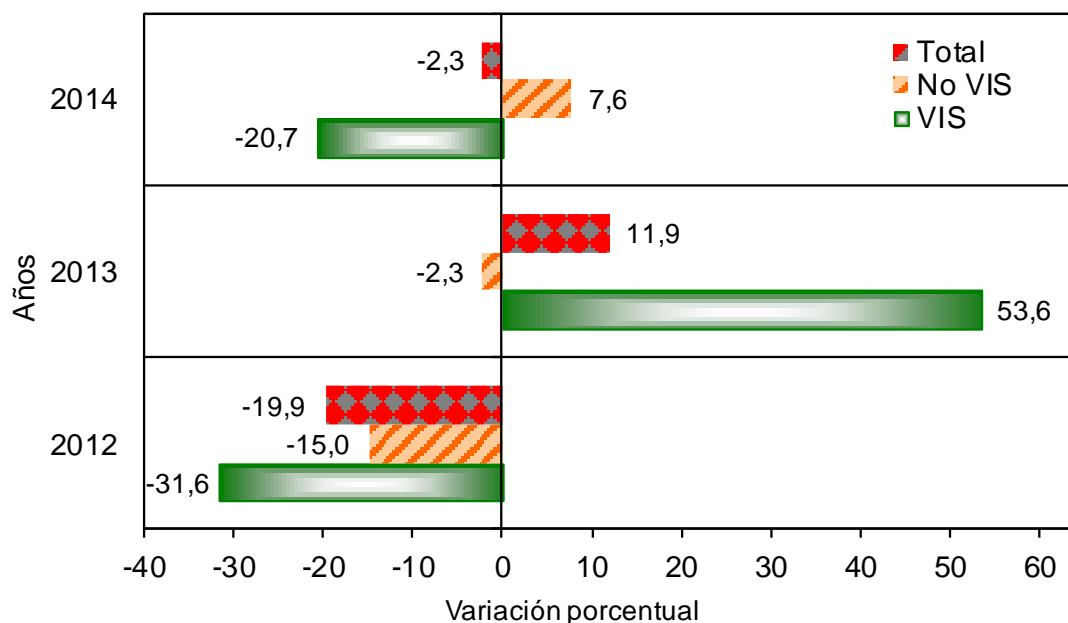


En el período de referencia, el área aprobada para vivienda disminuyó 2,3%. Esta variación se explica por la reducción del área aprobada para vivienda de interés social (-20,7%), que restó 7,2 puntos porcentuales a la variación total.

Por otra parte, el área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 7,6% y aportó 4,9 puntos porcentuales (gráficos 6, 7 y anexo A22).

## Gráfico 6

Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda  
88 municipios  
Doce meses a octubre (2012 - 2014)



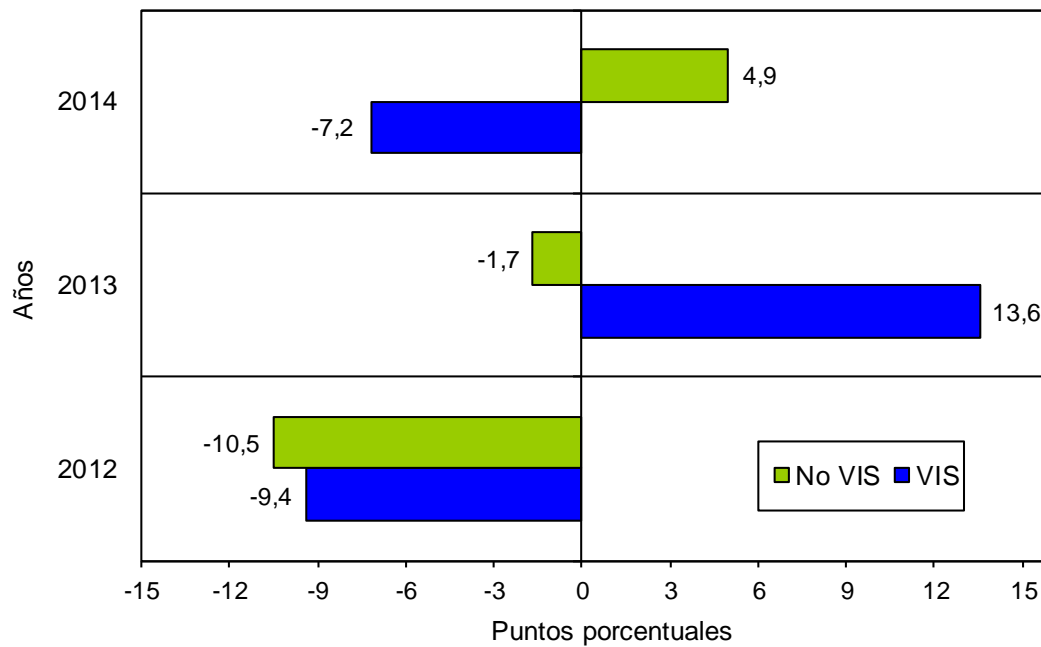
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## Gráfico 7

Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda

88 municipios

Doce meses a octubre (2012 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

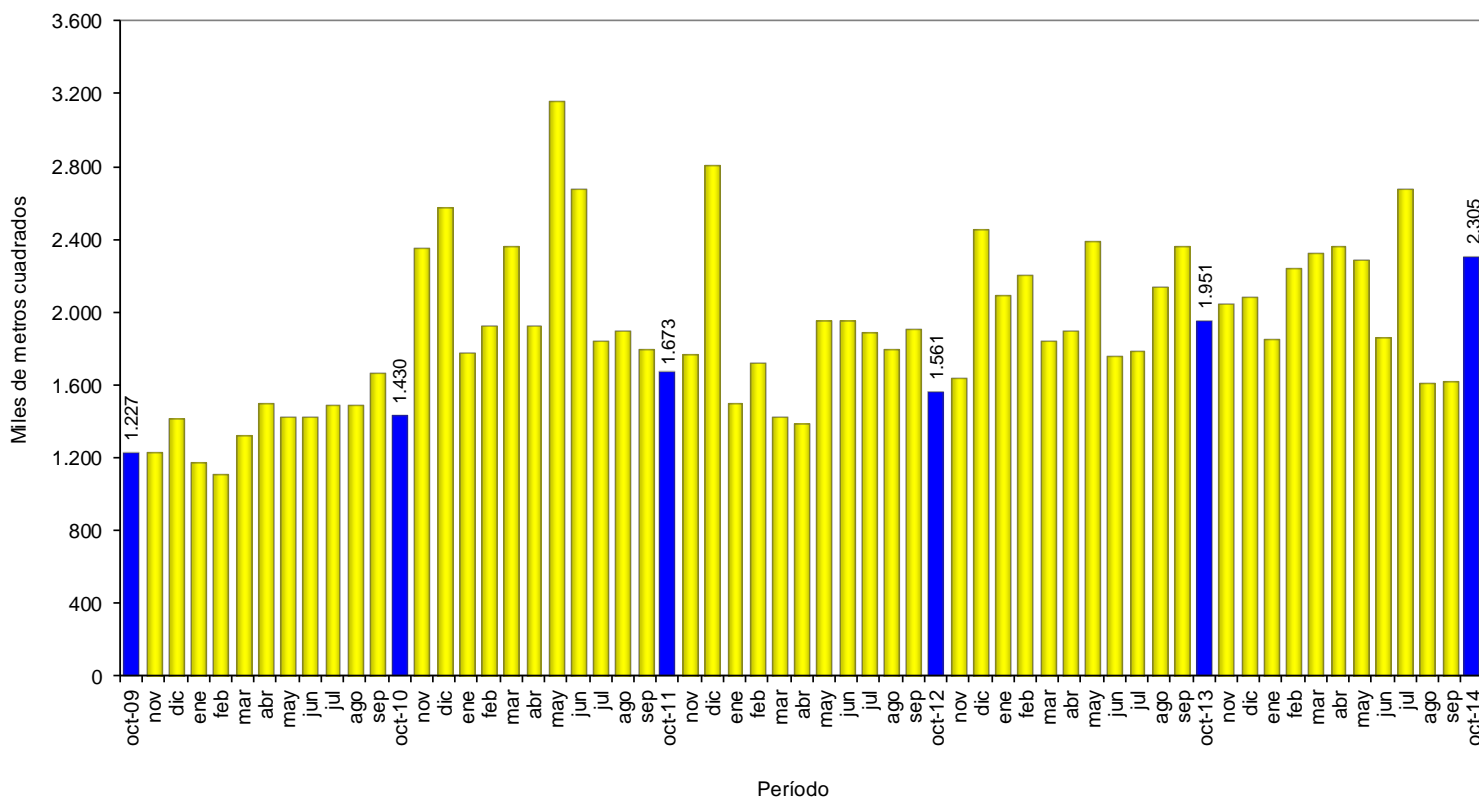
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.4. MENSUAL

El área aprobada durante el mes de octubre de 2014 (2.304.708 m<sup>2</sup>) superó en 678.797 m<sup>2</sup> al área aprobada en septiembre de 2014 (1.625.911 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 41,7% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

### Gráfico 8

Área total aprobada, según licencias de construcción  
88 municipios  
Octubre (2009 – 2014)

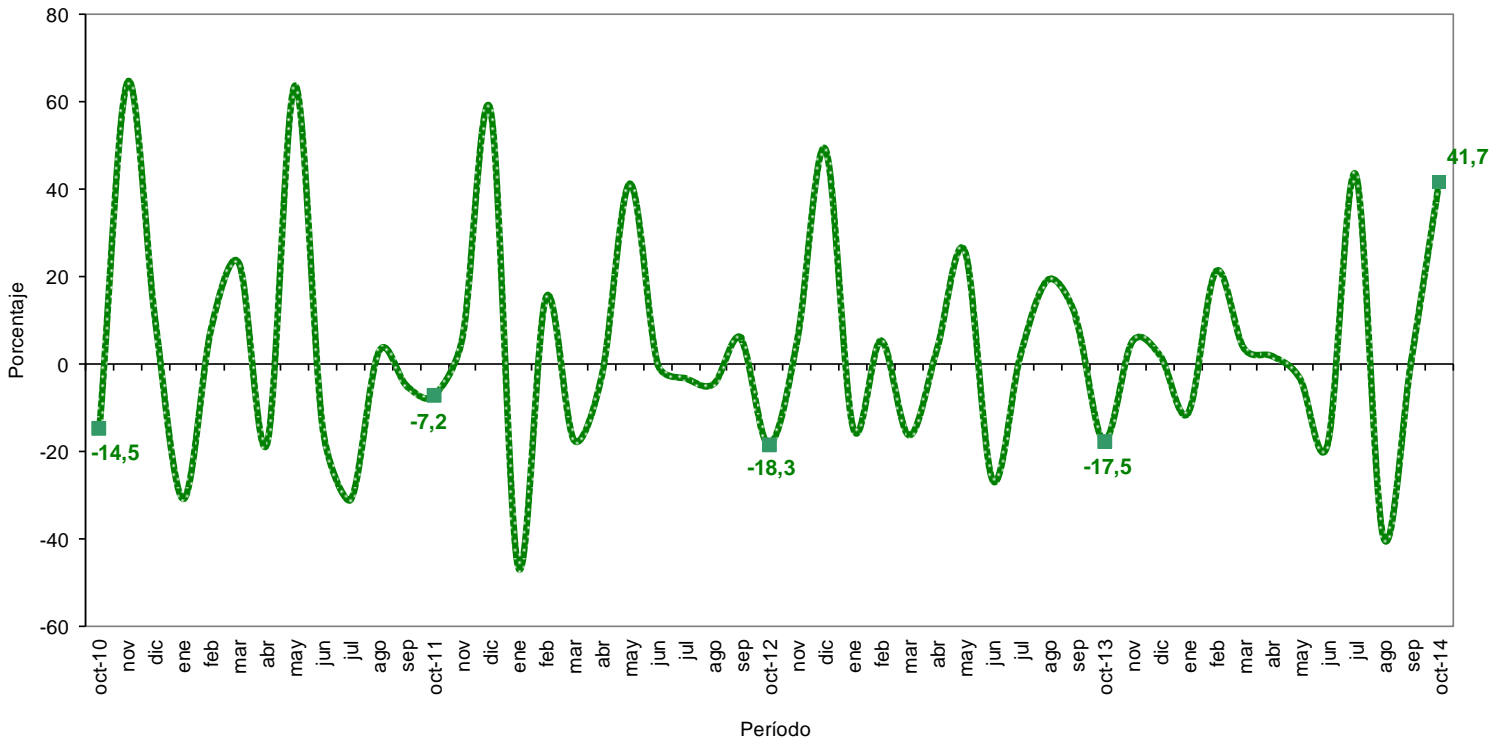


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## Gráfico 9

Variación mensual del área aprobada  
88 municipios  
Octubre (2010 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS<sup>1</sup> Y BOGOTÁ D.C

### 2.1. ANUAL

El aumento de 18,1% en el área total aprobada bajo licencias en octubre de 2014 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en el departamento de Atlántico que contribuyó con 16,6 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, el departamento de Boyacá restó 7,2 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro1 y anexo A7).

#### Cuadro 1

Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.  
88 municipios  
Octubre de 2014

Departamento	Área (m <sup>2</sup> )		Contribución %	
	2013	2014 (participación)		
Atlántico	29.536	353.060	15%	16,6
Valle del Cauca	101.881	215.340	9%	5,8
Santander	140.278	233.346	10%	4,8
Magdalena	6.346	92.780	4%	4,4
Tolima	58.369	135.490	6%	4,0
Bolívar	44.450	104.183	5%	3,1
Bogotá D.C.	256.038	310.989	13%	2,8
Nariño	30.346	73.391	3%	2,2
Antioquia	249.981	278.268	12%	1,4
Caquetá	3.384	6.258	0%	0,1
Arauca	1.599	1.123	0%	0,0
Cesar	44.510	43.750	2%	0,0
Cauca	23.021	22.136	1%	0,0
Casanare	13.186	11.819	1%	-0,1
Sucre	10.695	8.523	0%	-0,1
Chocó	2.875	540	0%	-0,1
Risaralda	38.765	27.904	1%	-0,6
Norte de Stder	30.090	14.407	1%	-0,8
Quindío	35.072	15.152	1%	-1,0
Córdoba	45.571	23.339	1%	-1,1
Cundinamarca	194.588	160.424	7%	-1,8
Caldas	89.735	31.848	1%	-3,0
La Guajira	71.911	9.003	0%	-3,2
Huila	118.521	52.034	2%	-3,4
Meta	109.939	20.159	1%	-4,6
Boyacá	200.701	59.442	3%	-7,2
<b>Total</b>	<b>1.951.388</b>	<b>2.304.708</b>		<b>18,1</b>

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

<sup>1</sup> La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

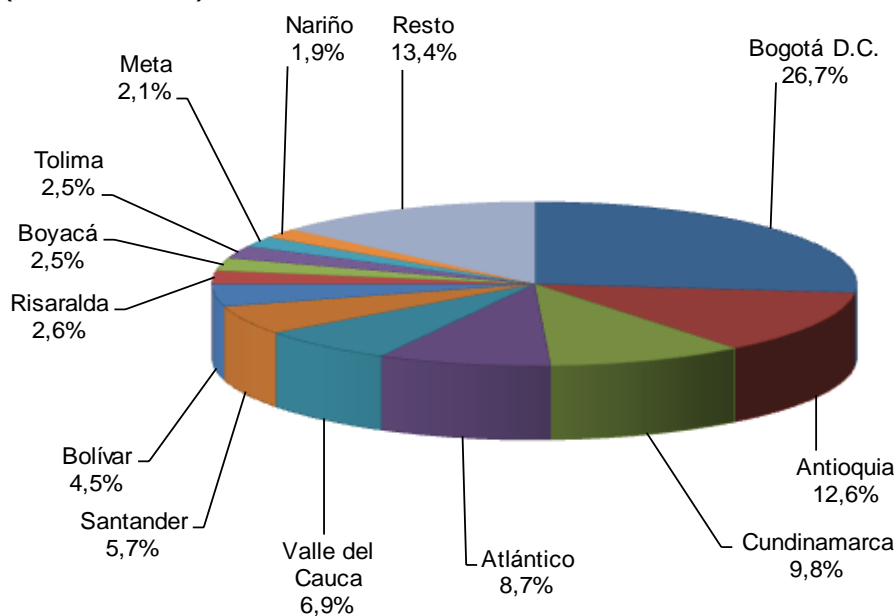
## 2.2. AÑO CORRIDO A OCTUBRE

En lo corrido del año hasta octubre de 2014, el 49,1% del área total aprobada (21.165.366 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (26,7%) y los departamentos de Antioquia (12,6%) y Cundinamarca (9,8%).

En los departamentos de Atlántico, Valle del Cauca, Santander y Bolívar se aprobó el 25,8% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 25,0% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 10 y anexo A8).

### Gráfico 10

Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.  
88 municipios  
2014 (enero - octubre)

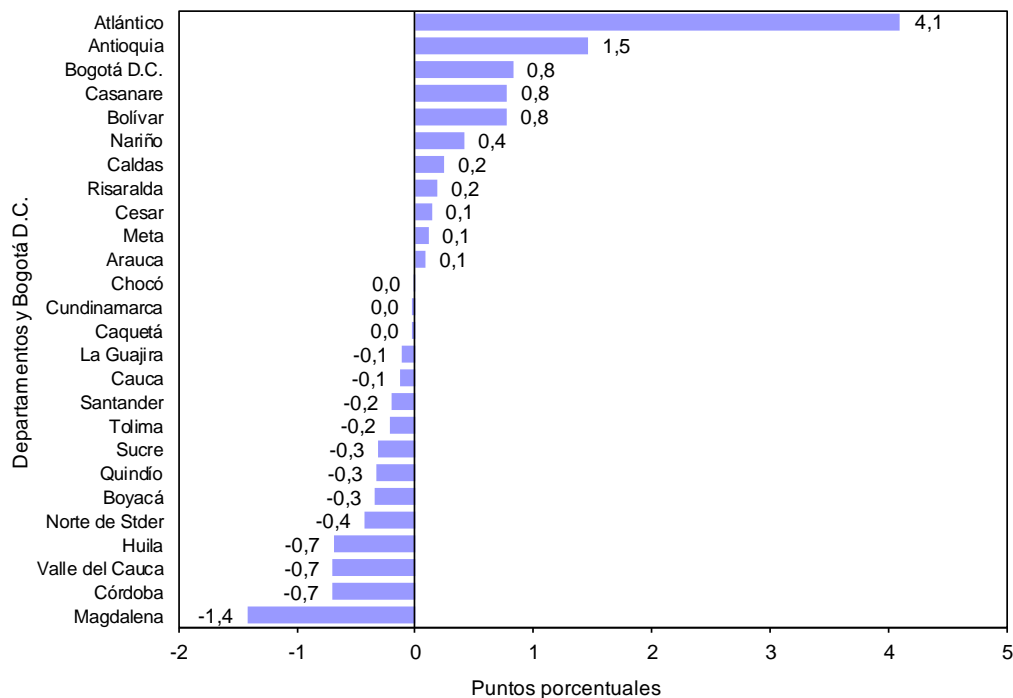


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción  
Nota: resto incluye a los 14 departamentos con menor participación.

Entre enero y octubre de 2014, el departamento de Atlántico registró la principal contribución a la variación del área aprobada, al sumar 4,1 puntos porcentuales. Por otra parte, el departamento de Magdalena restó 1,4 puntos porcentuales a la variación año corrido (gráfico 11 y anexo A9).

## Gráfico 11

Contribución a la variación año corrido del área aprobada  
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)  
2014 (enero – octubre)



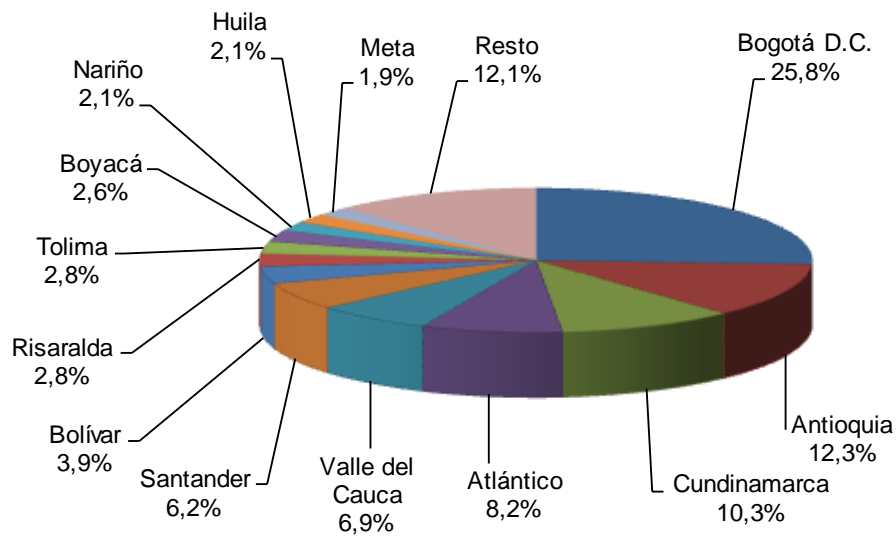
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2.3. DOCE MESES A OCTUBRE

En los últimos doce meses hasta octubre de 2014, el 48,4% del área total aprobada (25.305.233 m<sup>2</sup>) se distribuyó en la ciudad de Bogotá (25,8%) y en los departamentos de Antioquia (12,3%) y Cundinamarca (10,3%) (gráfico 12 y anexo A10).

### Gráfico 12

Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.  
88 municipios  
Doce meses a octubre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción  
Nota: resto incluye a los 13 departamentos con menor participación.



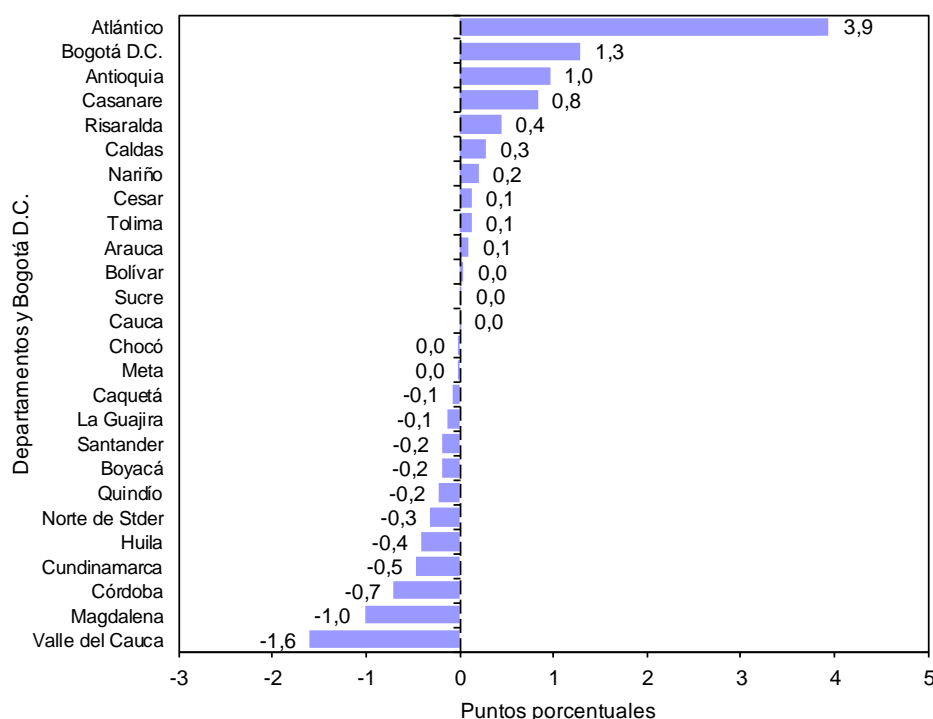
La variación doce meses del área aprobada (3,0%) se explica principalmente por el resultado del departamento de Atlántico que aportó 3,9 puntos porcentuales. Por su parte, los departamentos de Valle del Cauca y Magdalena restaron 1,6 y 1,0 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación doce meses (gráfico 13 y anexo A11).

### Gráfico 13

Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a octubre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

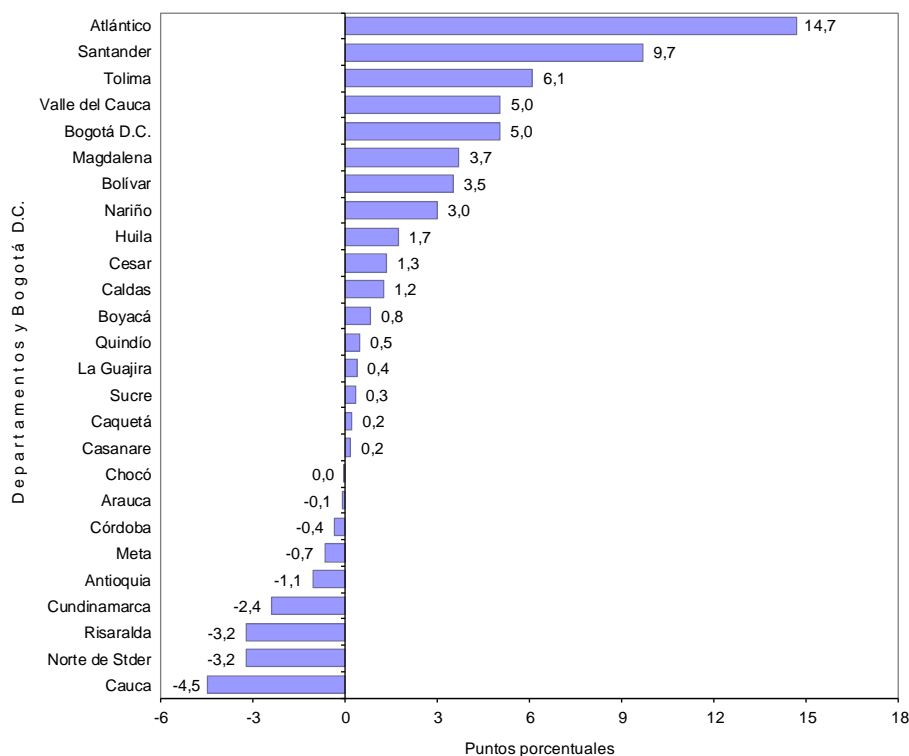
## 2.4. MENSUAL

La variación mensual del área licenciada en el mes de octubre de 2014 (41,7%) obedeció principalmente al aumento del área aprobada en el departamento de Atlántico que aportó 14,7 puntos porcentuales a la variación. Le siguió el departamento de Santander al sumar 9,7 puntos porcentuales a dicha variación.

Por otra parte, la variación del área aprobada en el departamento de Cauca restó 4,5 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 14 y anexo A3).

### Gráfico 14

Contribución a la variación mensual del área total aprobada  
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)  
Octubre de 2014



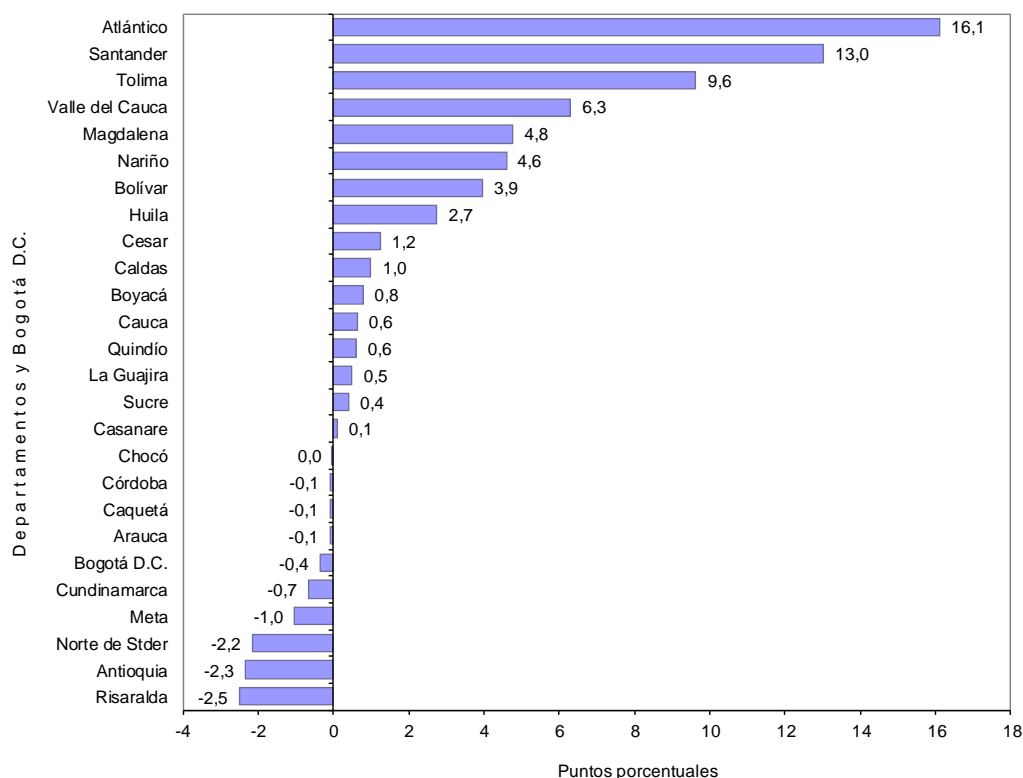
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, el incremento de 57,0% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció en mayor medida al aumento registrado en el departamento de Atlántico, que contribuyó con 16,1 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, los departamentos de Risaralda, Antioquia y Norte de Santander restaron en conjunto 7,0 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 15 y anexo A3).

## Gráfico 15

Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda  
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)  
Octubre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 3. RESULTADOS POR DESTINOS

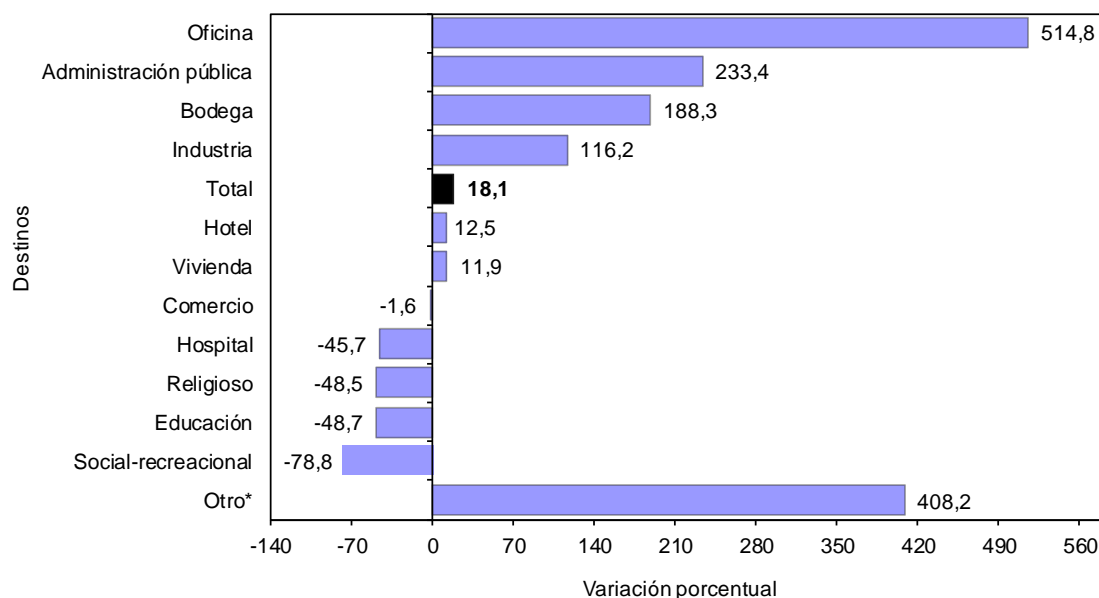
### 3.1. ANUAL

El área aprobada bajo licencias para el destino oficina reportó la mayor variación porcentual (514,8%), al pasar de 21.507 m<sup>2</sup> en octubre de 2013 a 132.221 m<sup>2</sup> en octubre de 2014.

Por otra parte, el área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 78,8%, al pasar de 3.174 m<sup>2</sup> en octubre de 2013 a 674 m<sup>2</sup> en el período de referencia (gráfico 16 y anexo A13).

#### Gráfico 16

Variación anual del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Octubre de 2014



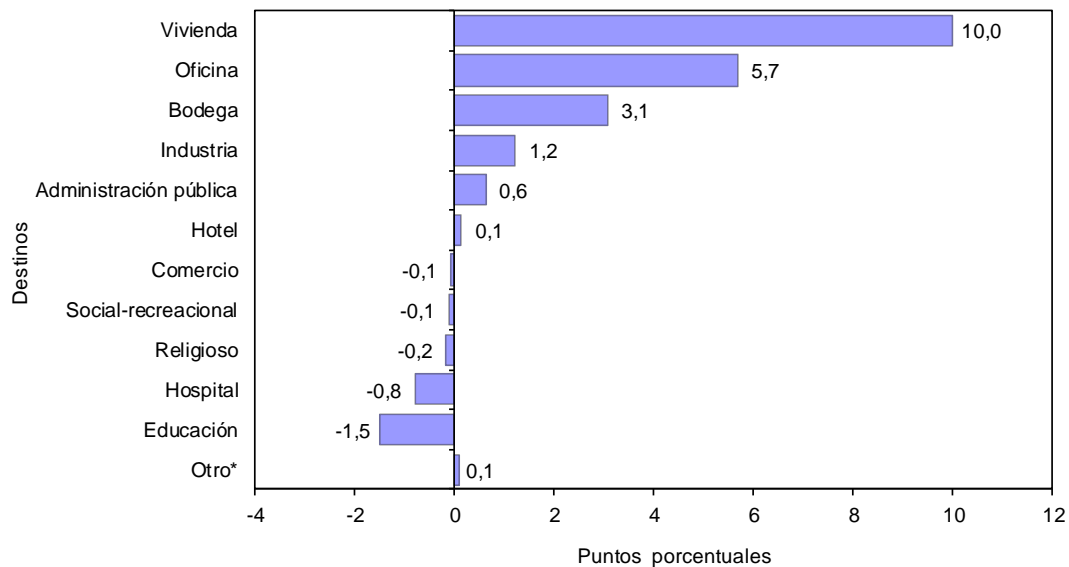
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

La variación del área aprobada para el destino vivienda aportó 10,0 puntos porcentuales a la variación del período, seguido del destino oficina que sumó 5,7 puntos porcentuales (gráfico 17 y anexo A13).

## Gráfico 17

Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Octubre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

## 3.2. AÑO CORRIDO A OCTUBRE

De enero a octubre de 2014, el área aprobada para el destino oficina reportó la mayor variación porcentual (86,9%), al pasar de 995.819 m<sup>2</sup> en el año corrido a octubre de 2013 a 1.861.289 m<sup>2</sup> en el período de análisis.

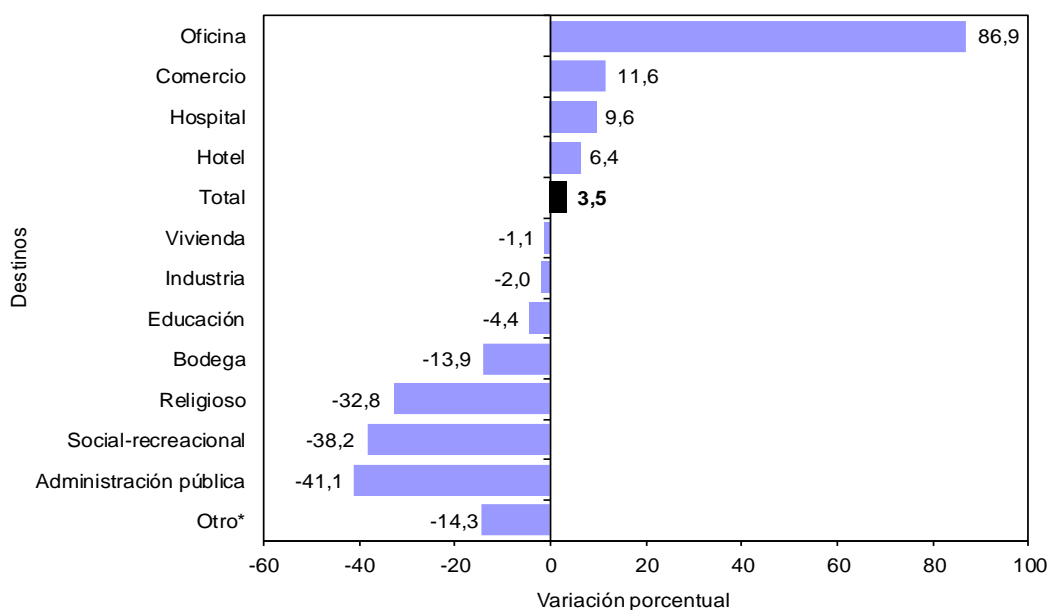
Por otra parte, el destino administración pública registró una disminución de 41,1% (gráfico 18 y anexo A14).

### Gráfico 18

Variación año corrido del área aprobada, según destinos

88 municipios

Enero – octubre de 2014



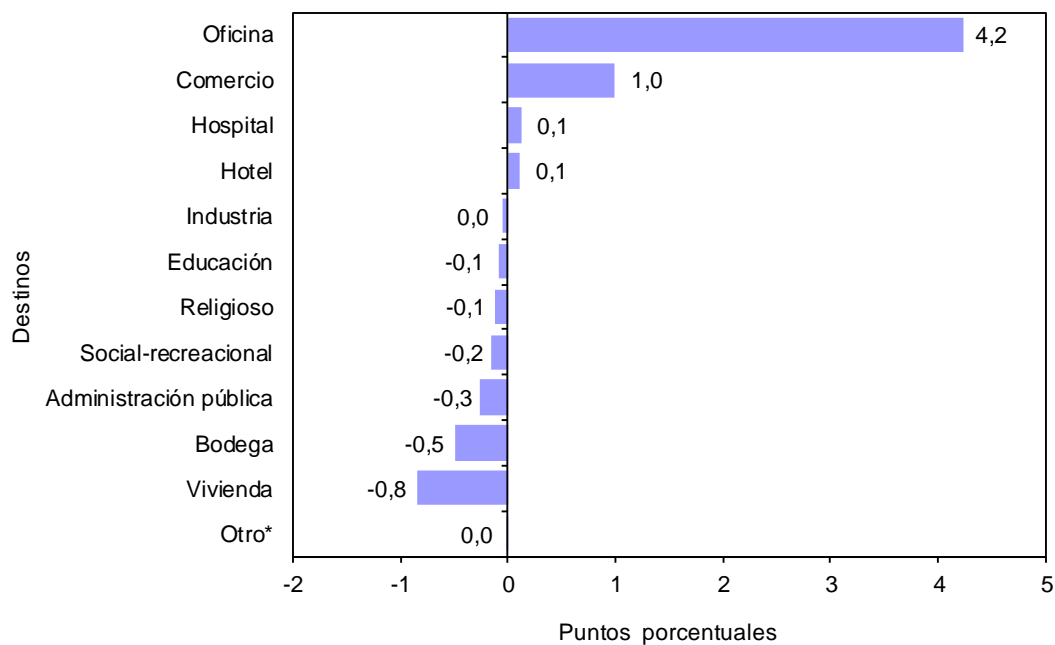
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Las variaciones en el área aprobada de los destinos oficina y comercio aportaron 4,2 y 1,0 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación del año corrido hasta octubre de 2014 (3,5%). En contraste, el destino vivienda restó 0,8 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 19 y anexo A14).

## Gráfico 19

Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Enero - octubre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

### 3.3. DOCE MESES A OCTUBRE

En los últimos doce meses hasta octubre de 2014 el área aprobada presentó un aumento de 3,0%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, la mayor variación porcentual se presentó en el área autorizada para oficina (89,6%) al pasar de 1.131.240 m<sup>2</sup> a 2.145.119 m<sup>2</sup>.

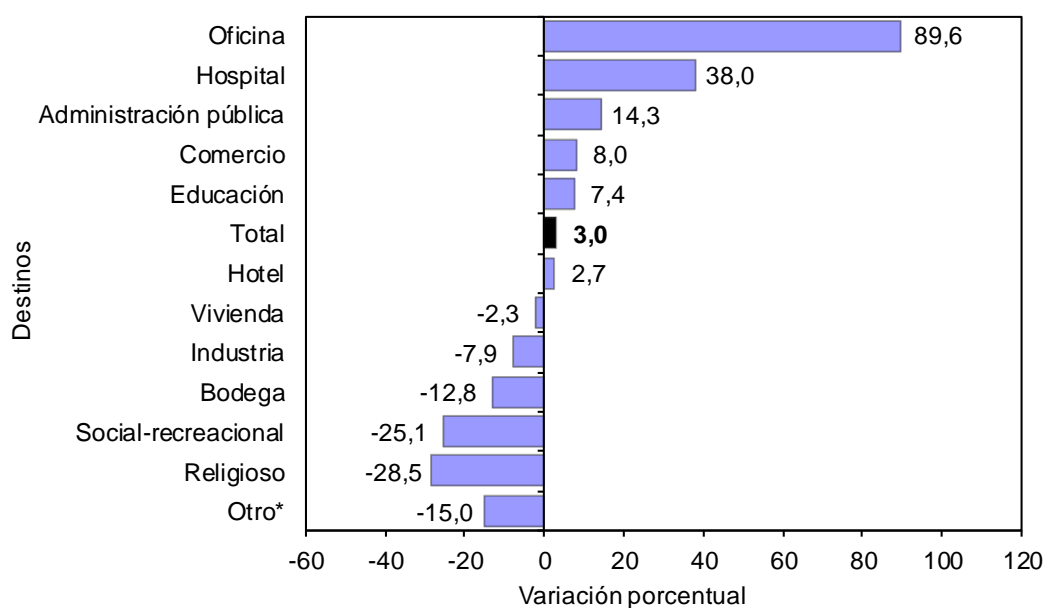
Por otra parte, el área aprobada para el destino religioso presentó la mayor variación negativa al disminuir 28,5% (gráfico 20 y anexo A15).

#### Gráfico 20

Variación del área aprobada, según destinos

88 municipios

Doce meses a octubre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

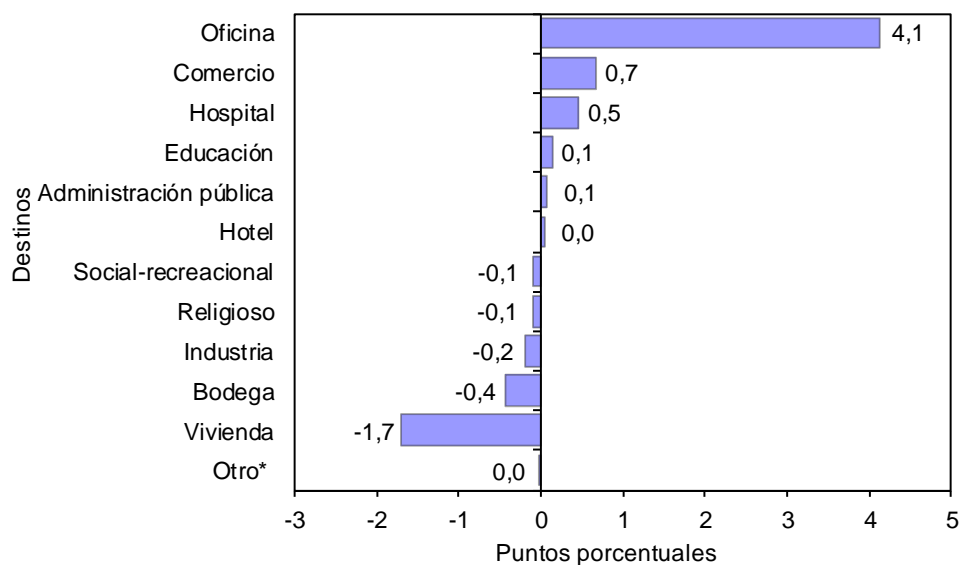
\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.



En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación se registró en el área aprobada para el destino oficina, que aportó 4,1 puntos porcentuales (gráfico 21 y anexo A15).

## Gráfico 21

Contribución a la variación del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Doce meses a octubre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

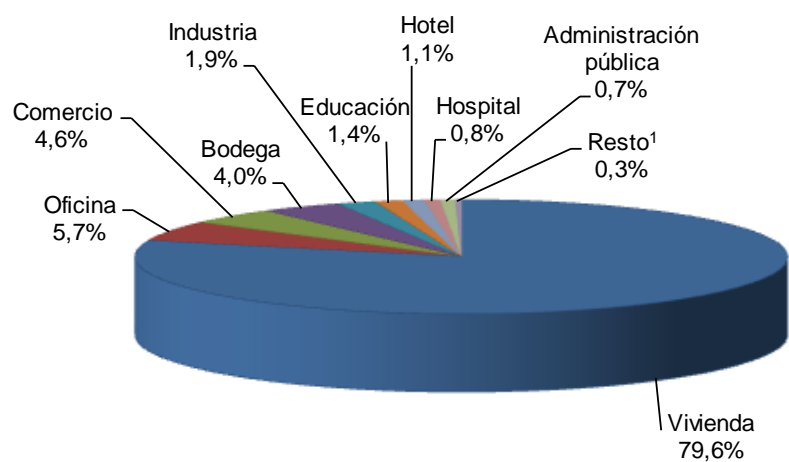
\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

## 3.4. MENSUAL

Del total de metros cuadrados aprobados en octubre de 2014, 79,6% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 20,4% (gráfico 22).

### Gráfico 22

Distribución del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Octubre de 2014



<sup>1</sup> Resto incluye los destinos religioso, social-recreacional y otro

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El destino que registró la mayor variación porcentual en el área licenciada durante octubre de 2014, respecto a septiembre del mismo año, fue oficina (362,7%), al pasar de 28.573 m<sup>2</sup> a 132.221 m<sup>2</sup>.

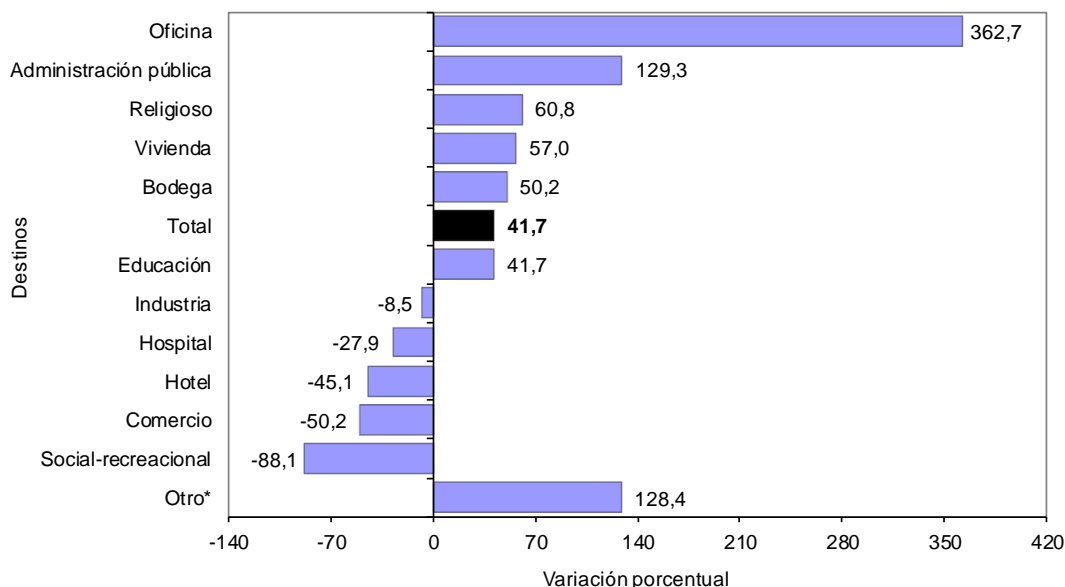
Por otra parte, el área aprobada para el destino social-recreacional presentó una disminución de 88,1% en el período de análisis, al pasar de 5.687 m<sup>2</sup> aprobados en septiembre de 2014 a 674 m<sup>2</sup> en octubre del mismo año (gráfico 23 y anexo A12).

### Gráfico 23

Variación mensual del área aprobada, según destinos

88 municipios

Octubre de 2014



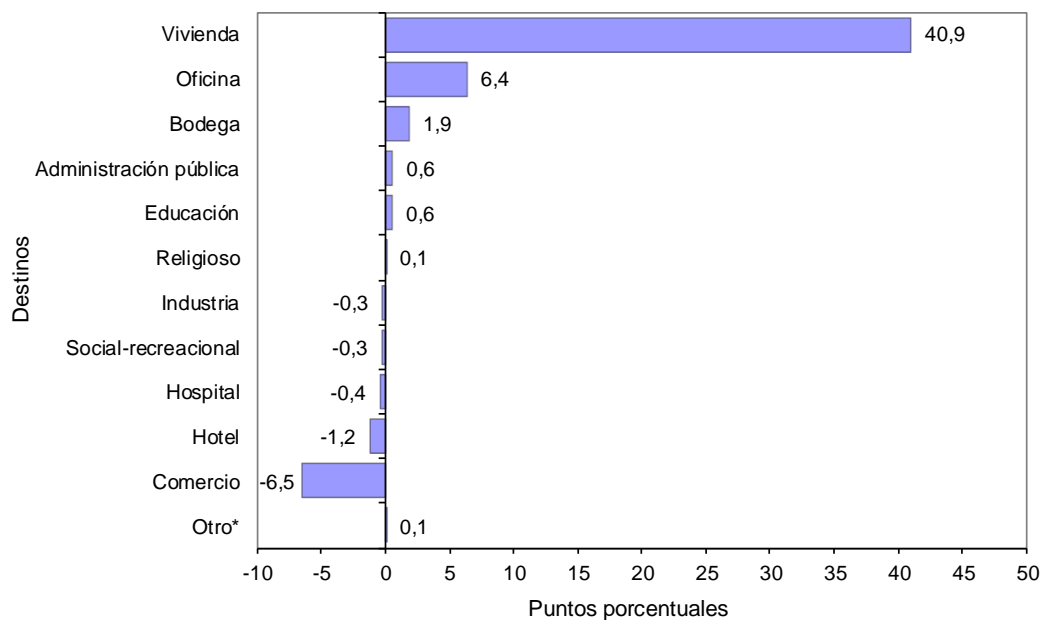
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

La principal contribución a la variación del área aprobada correspondió al destino vivienda, al sumar 40,9 puntos porcentuales a la variación total del período (41,7%). Por otra parte, el destino comercio restó 6,5 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 24 y anexo A12).

## Gráfico 24

Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Octubre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

### 4.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA APROBADA

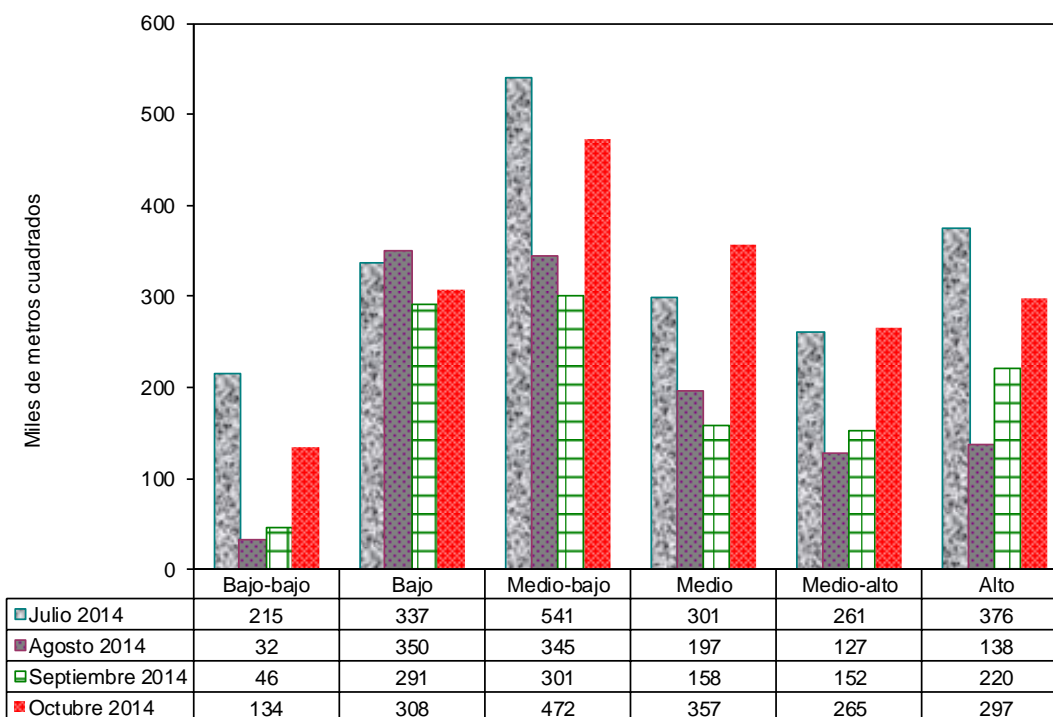
En octubre de 2014 se licenciaron 1.833.630 m<sup>2</sup> para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.137.138 m<sup>2</sup>, área que representó el 62,0% del total (gráfico 25, 26 y cuadro 2).

#### Gráfico 25

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

88 municipios

Julio – octubre de 2014



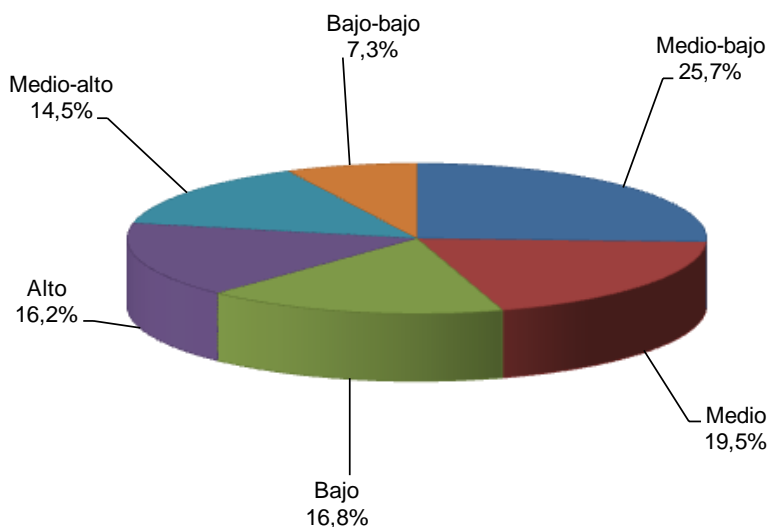
Estratos socioeconómicos

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## Gráfico 26

Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico  
88 municipios  
Octubre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## Cuadro 2

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico  
88 municipios  
Octubre de 2013 – octubre de 2014

Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Octubre 2013	241.860	340.654	532.037	308.213	91.143	124.565	<b>1.638.472</b>
Noviembre 2013	92.698	301.804	617.023	262.530	165.628	118.431	<b>1.558.114</b>
Diciembre 2013	151.598	342.687	440.246	239.501	98.559	131.670	<b>1.404.261</b>
Enero 2014	26.492	279.672	462.514	249.859	167.591	121.095	<b>1.307.223</b>
Febrero 2014	110.405	376.376	531.996	335.477	238.481	207.043	<b>1.799.778</b>
Marzo 2014	188.939	332.819	382.178	459.356	131.893	212.732	<b>1.707.917</b>
Abril 2014	91.211	252.248	302.158	418.025	241.185	180.283	<b>1.485.110</b>
Mayo 2014	38.816	372.111	456.281	271.338	213.826	87.050	<b>1.439.422</b>
Junio 2014	111.114	110.549	338.479	223.334	179.093	147.514	<b>1.110.083</b>
Julio 2014	215.435	337.317	540.710	300.587	261.376	375.953	<b>2.031.378</b>
Agosto 2014	32.176	350.108	344.887	196.646	127.244	137.713	<b>1.188.774</b>
Septiembre 2014	45.592	291.395	300.933	158.194	152.066	220.029	<b>1.168.209</b>
Octubre 2014	134.057	307.843	471.897	357.398	265.170	297.265	<b>1.833.630</b>

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

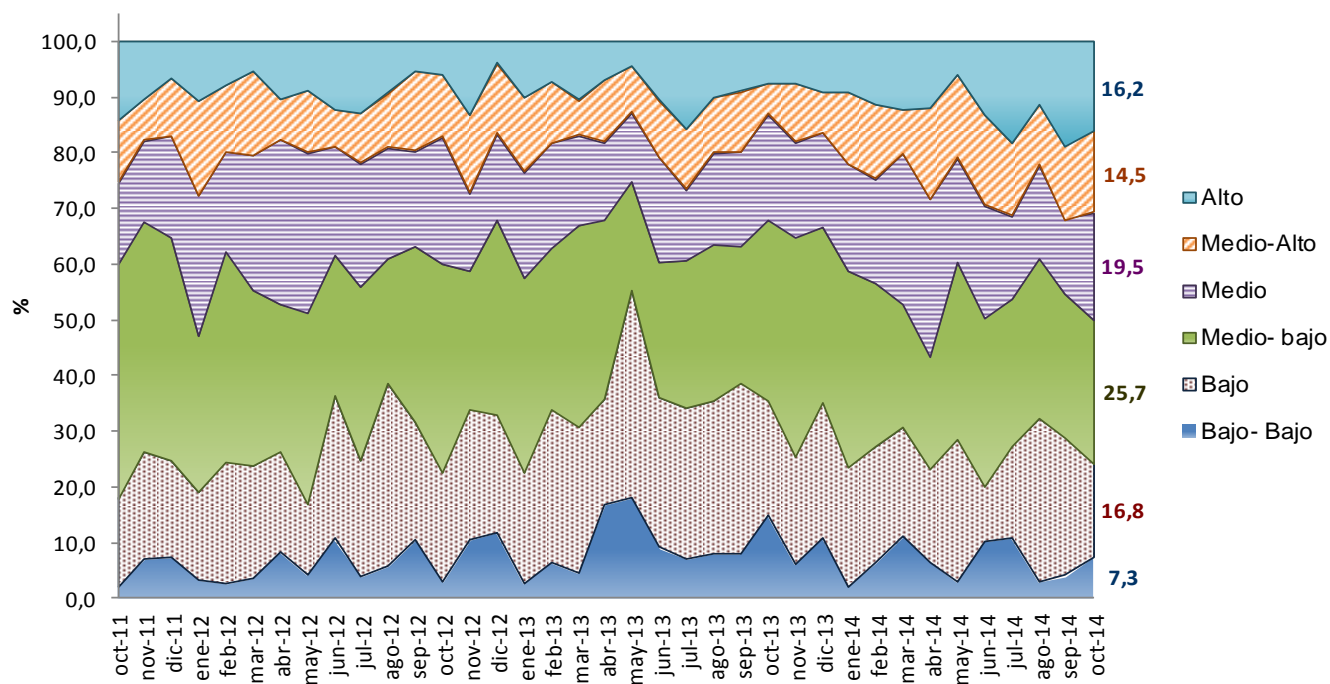
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Durante el mes de octubre de 2014, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (25,7%), le siguieron en orden de importancia los estratos medio (19,5%), bajo (16,8%) y alto (16,2%).

Los estratos medio-alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 14,5% y 7,3%, respectivamente (gráfico 27).

## Gráfico 27

Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico  
88 municipios  
Octubre de 2011 - octubre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

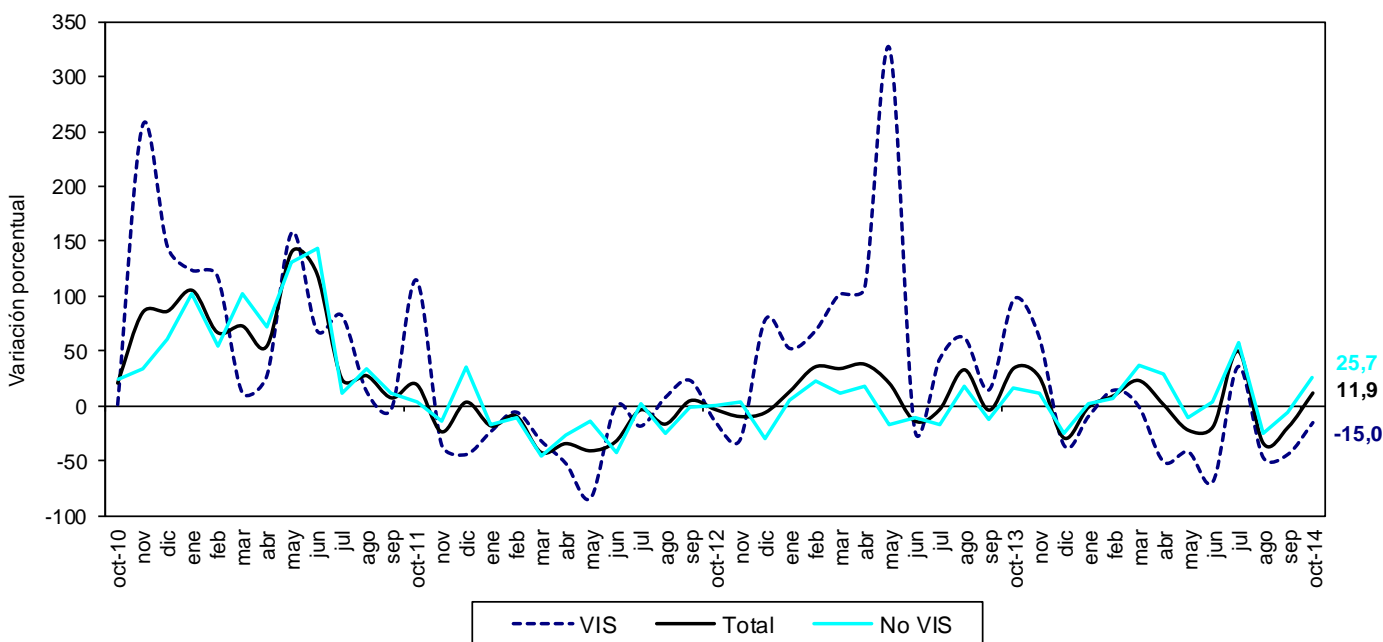
## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1. ANUAL

En octubre de 2014, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda aumentó 11,9% respecto al mismo mes de 2013. Esta variación se explica por el incremento de 25,7% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 1.082.727 m<sup>2</sup> en octubre de 2013 a 1.361.437 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2014. Para vivienda de interés social el área aprobada disminuyó 15,0% (gráfico 28 y anexo A22).

#### Gráfico 28

Variación anual del área total aprobada para vivienda  
88 municipios  
Octubre (2010 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

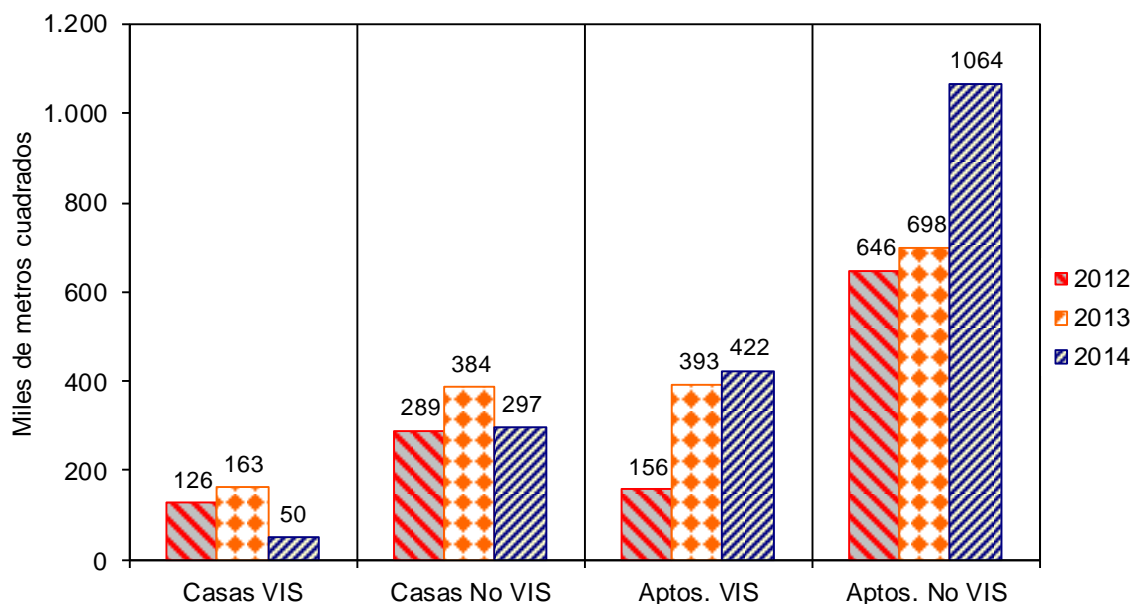
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En octubre de 2014 se aprobaron 1.486.595 m<sup>2</sup> (81,1%) para viviendas tipo apartamento y 347.035 m<sup>2</sup> (18,9%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 1.064.120 m<sup>2</sup> (78,2%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 297.317 m<sup>2</sup> (21,8%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 422.475 m<sup>2</sup> (89,5%) correspondieron a apartamentos y 49.718 m<sup>2</sup> (10,5%) a casas (gráfico 29, anexos A16 y A22).

## Gráfico 29

Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda  
88 municipios  
Octubre (2012 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

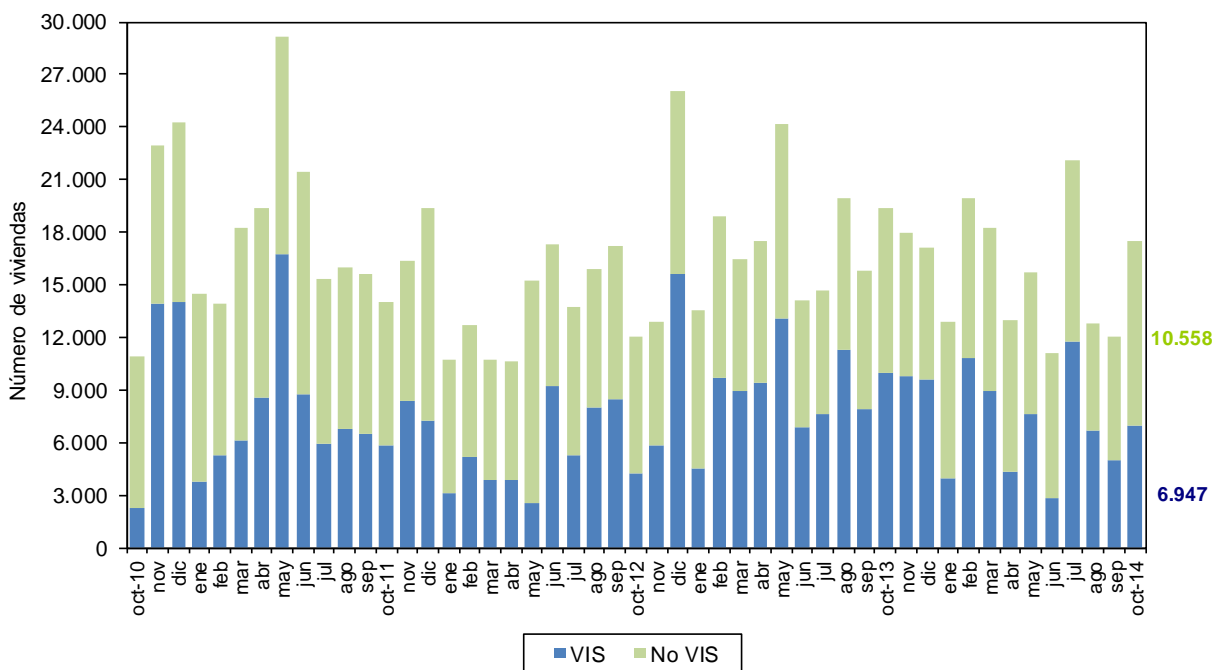
Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 17.505 soluciones: 10.558 viviendas diferentes de interés social y 6.947 viviendas de interés social. Esto significa una disminución, respecto a octubre de 2013, de 30,2% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y un aumento de 12,7% para vivienda diferente de interés social (gráfico 30, anexos A17 y A22).

## Gráfico 30

Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias

88 municipios

Octubre (2010 – 2014)



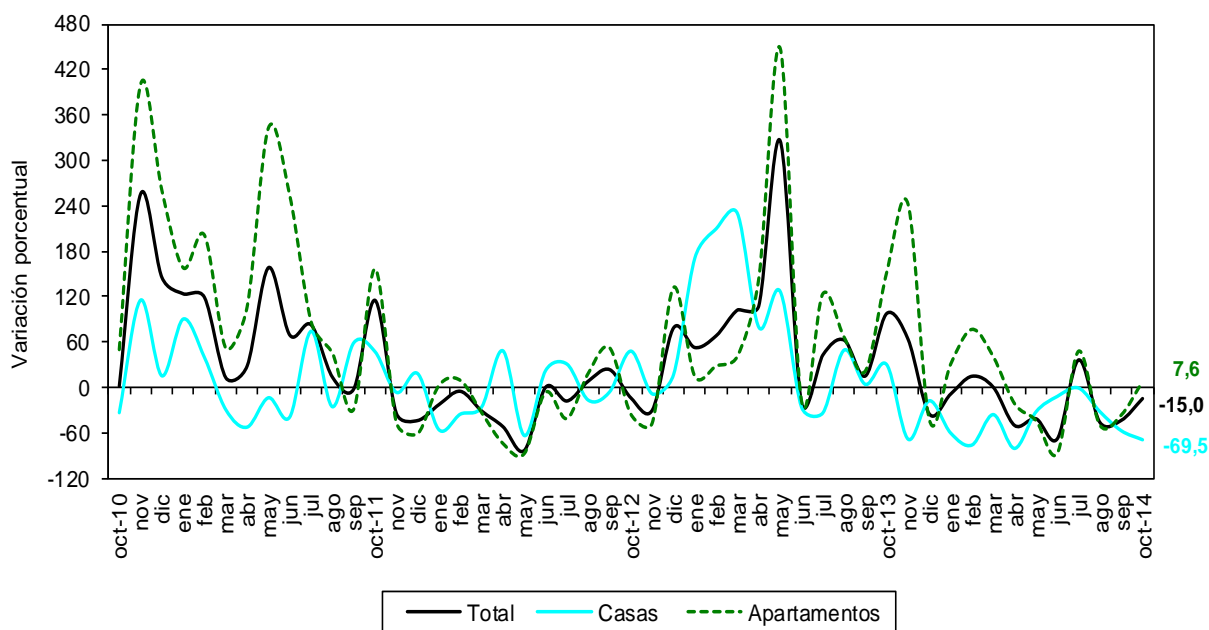
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En octubre de 2014, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 15,0%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas VIS presentó una reducción de 69,5%, al pasar de 162.998 m<sup>2</sup> en octubre de 2013 a 49.718 m<sup>2</sup> en el período de referencia. Por su parte, el área aprobada bajo licencias para apartamentos VIS aumentó 7,6%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 31 y anexo A22).

## Gráfico 31

Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda  
88 municipios  
Octubre (2010 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

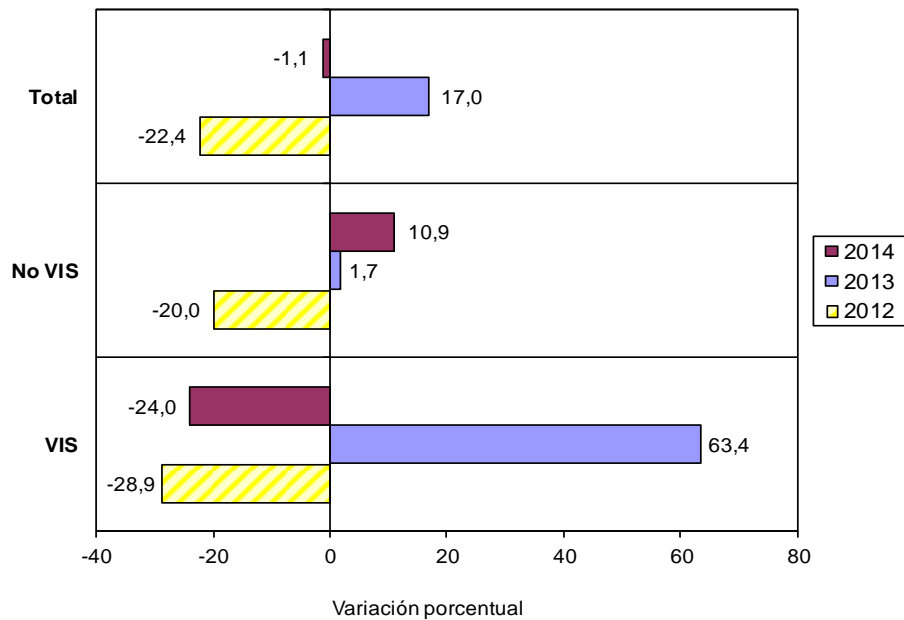
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.2. AÑO CORRIDO A OCTUBRE

Entre enero y octubre de 2014, el área aprobada para vivienda disminuyó 1,1% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó una reducción de 24,0%, mientras que la vivienda diferente de interés social aumentó 10,9% (gráfico 32 y anexo A22).

**Gráfico 32**

Variación año corrido del área aprobada para vivienda  
88 municipios  
Enero - octubre (2012 – 2014)

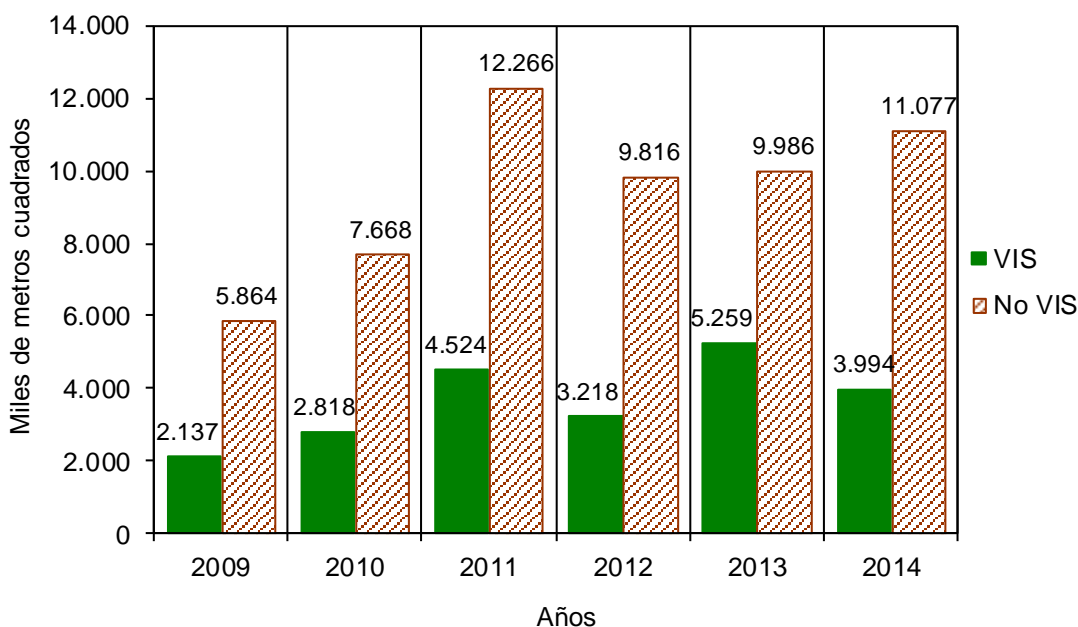


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada en lo corrido del año hasta octubre de 2014 para la construcción de vivienda sumó 15.071.524 m<sup>2</sup>, de los cuales 11.077.093 m<sup>2</sup> (73,5%) fueron para vivienda diferente de interés social y 3.994.431 m<sup>2</sup> (26,5%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 33 y anexo A22).

### Gráfico 33

Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda  
88 municipios  
Enero – octubre (2009 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

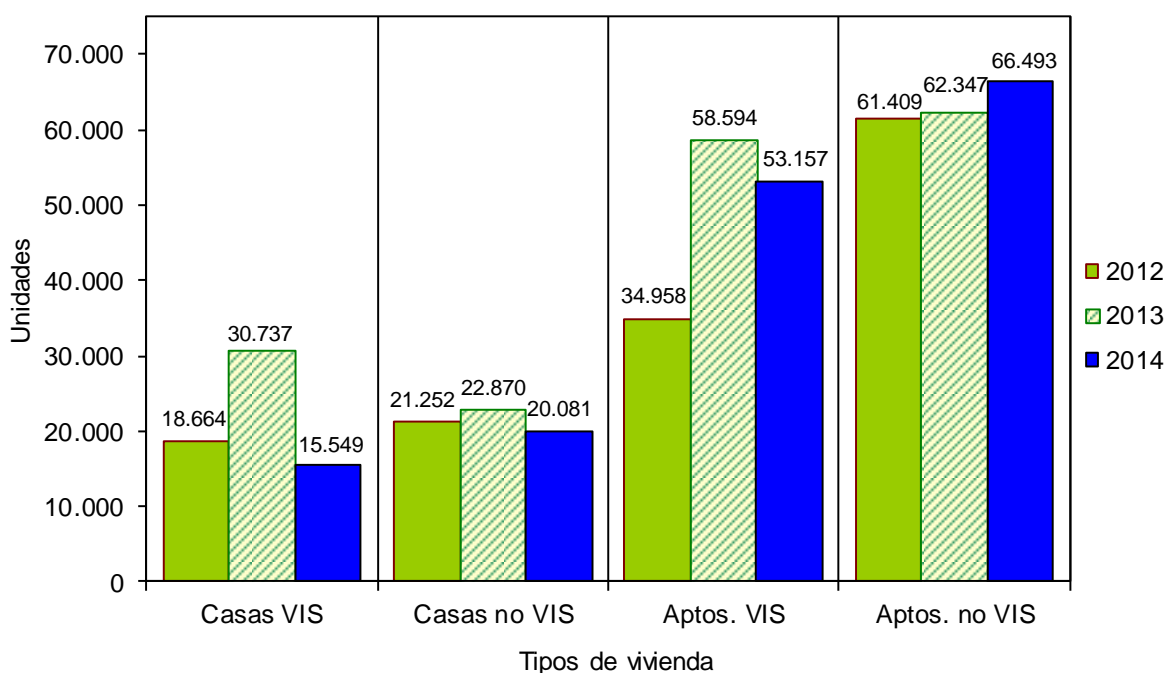
De las 155.280 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 86.574 soluciones corresponden a vivienda diferente de interés social (66.493 apartamentos y 20.081 casas) y 68.706 a unidades de vivienda de interés social (53.157 apartamentos y 15.549 casas) (gráfico 34 y anexo A22).

### Gráfico 34

Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda

88 municipios

Enero - octubre (2012 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

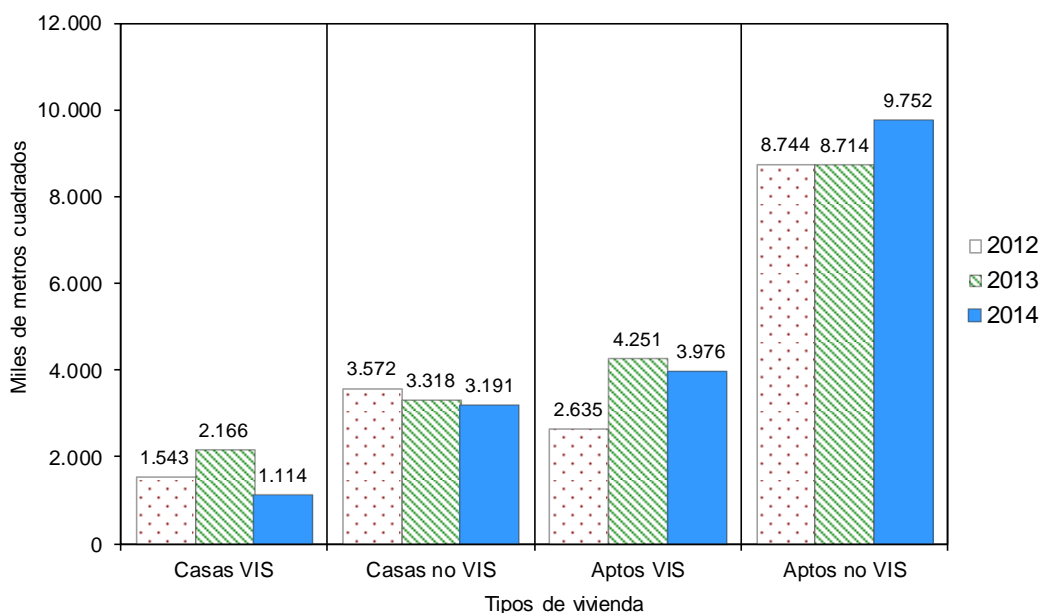
## 5.3. DOCE MESES A OCTUBRE

Durante el período comprendido entre noviembre de 2013 y octubre de 2014 se aprobaron 18.033.899 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 12.943.596 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 9.752.215 m<sup>2</sup> fueron para construir apartamentos y 3.191.381 m<sup>2</sup> para casas.

El metraje autorizado para vivienda de interés social (5.090.303 m<sup>2</sup>) está distribuido en 3.976.153 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 1.114.150 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 35, anexos A20 y A22).

### Gráfico 35

Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda  
88 municipios  
Octubre (2012 – 2014)



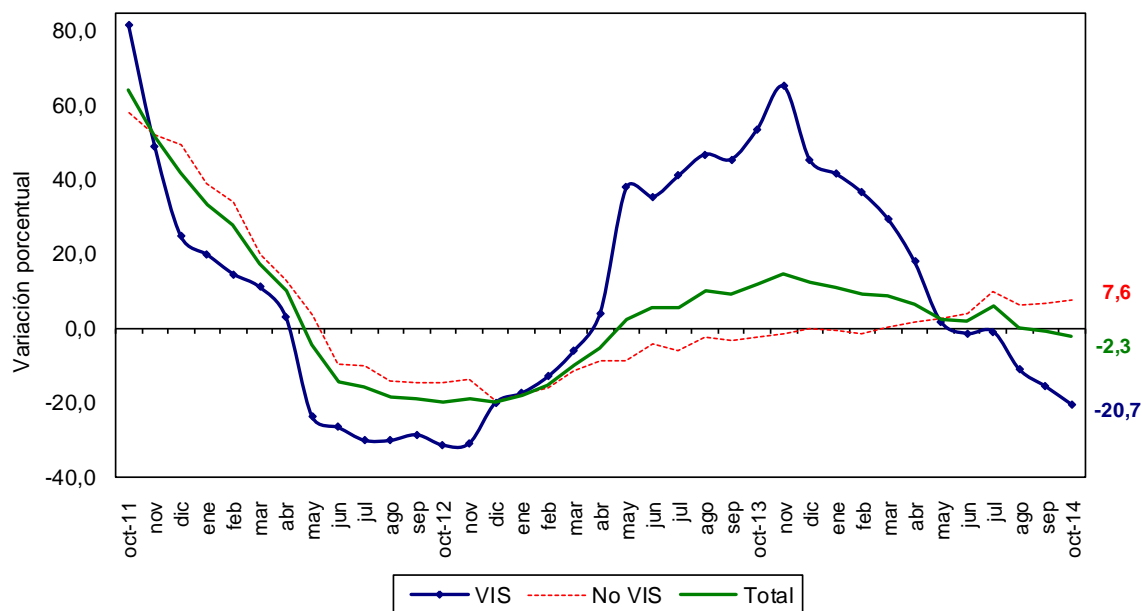
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una reducción de 2,3% en los doce meses a octubre de 2014, con respecto al mismo período hasta octubre de 2013. El área aprobada disminuyó 20,7% para vivienda de interés social y aumentó 7,6% para la vivienda diferente de interés social (gráfico 36, anexo A22).

### Gráfico 36

Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda  
88 municipios  
Octubre 2011 – octubre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

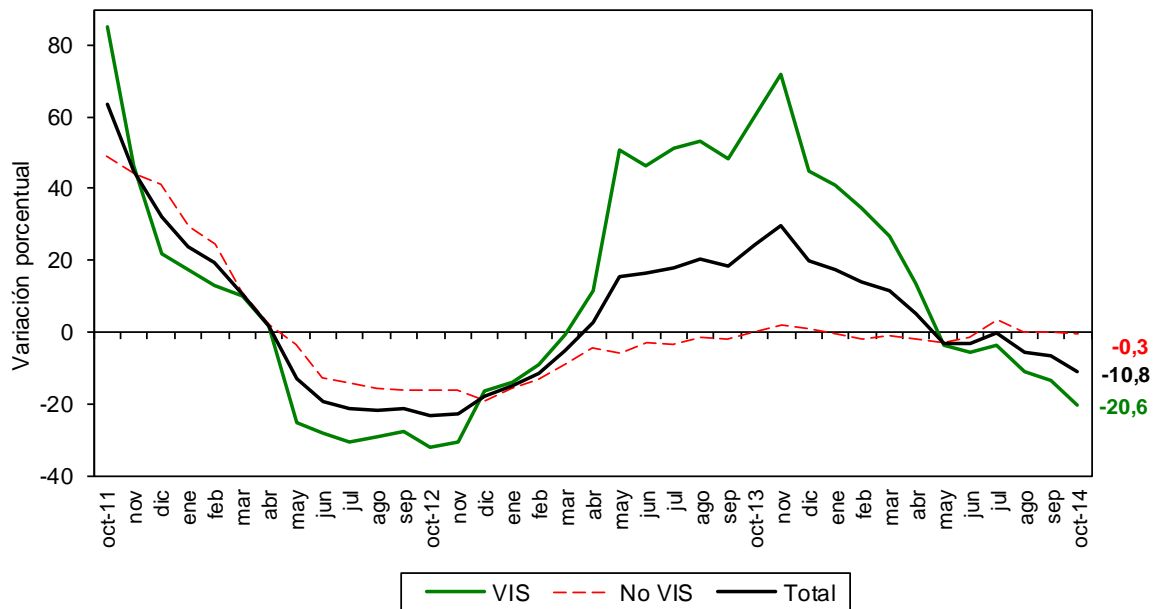


En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 190.389 soluciones por construir, distribuidas en 102.379 soluciones de vivienda diferente de interés social (77.940 apartamentos y 24.439 casas) y 88.010 para vivienda de interés social (67.680 apartamentos y 20.330 casas).

En el acumulado de los últimos doce meses, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 10,8%. Por tipo de solución, se registró una reducción de 20,6% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 0,3% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a octubre de 2013 (gráfico 37 y anexos A21 y A22).

### Gráfico 37

Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas  
88 municipios  
Octubre 2011 – octubre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

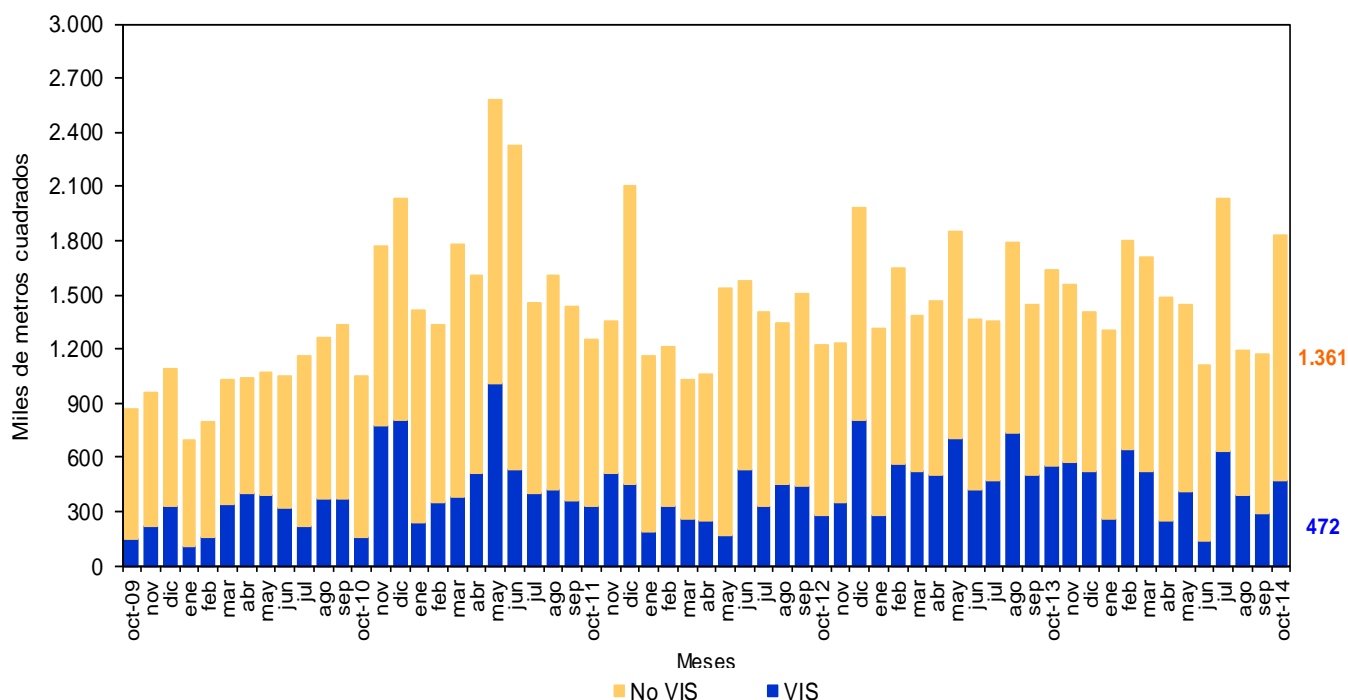
## 5.4. MENSUAL

Durante octubre de 2014 se autorizaron 1.833.630 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 74,2% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.361.437 m<sup>2</sup>) y el 25,8% a vivienda de interés social (472.193 m<sup>2</sup>).

Se aprobaron bajo licencias 17.505 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 60,3% de las viviendas autorizadas, para un total de 10.558 unidades (gráficos 38, 39 y anexo A22).

### Gráfico 38

Área aprobada para construcción de vivienda  
88 municipios  
Octubre (2009 – 2014)

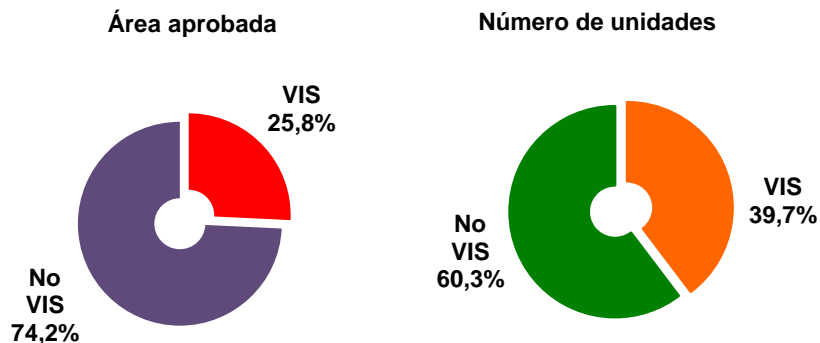


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### Gráfico 39

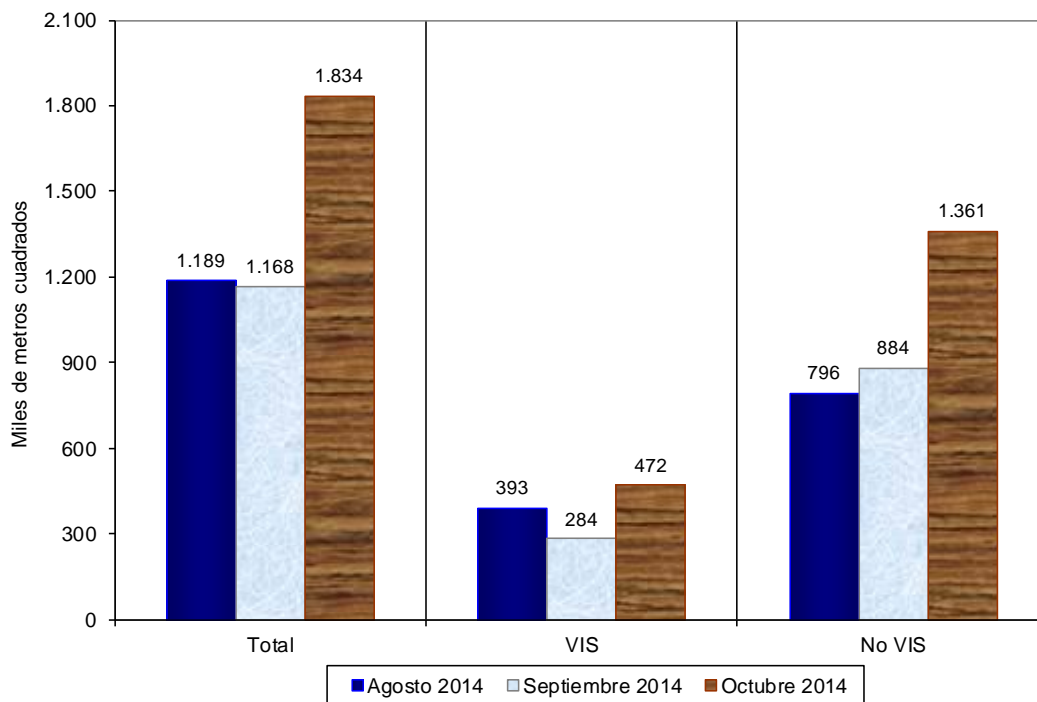
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda  
88 municipios  
Octubre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### Gráfico 40

Área aprobada para construcción de vivienda  
88 municipios  
Agosto – octubre de 2014



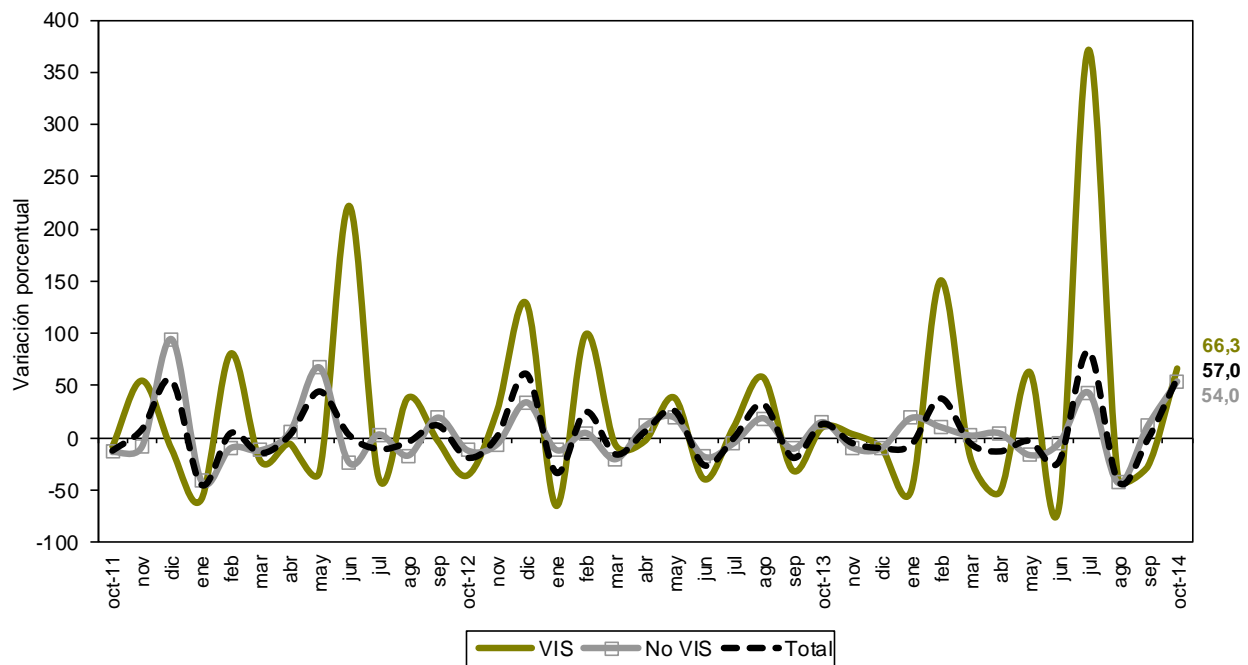
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada para vivienda en el mes de octubre de 2014 aumentó 57,0% con respecto al área aprobada durante el mes de septiembre del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 54,0% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 884.258 m<sup>2</sup> en septiembre de 2014 a 1.361.437 m<sup>2</sup> en octubre del mismo año. La vivienda de interés social aumentó 66,3% durante el mismo período (gráficos 40, 41 y anexo A22).

## Gráfico 41

Variación mensual del área aprobada para vivienda  
88 municipios  
Octubre (2011 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

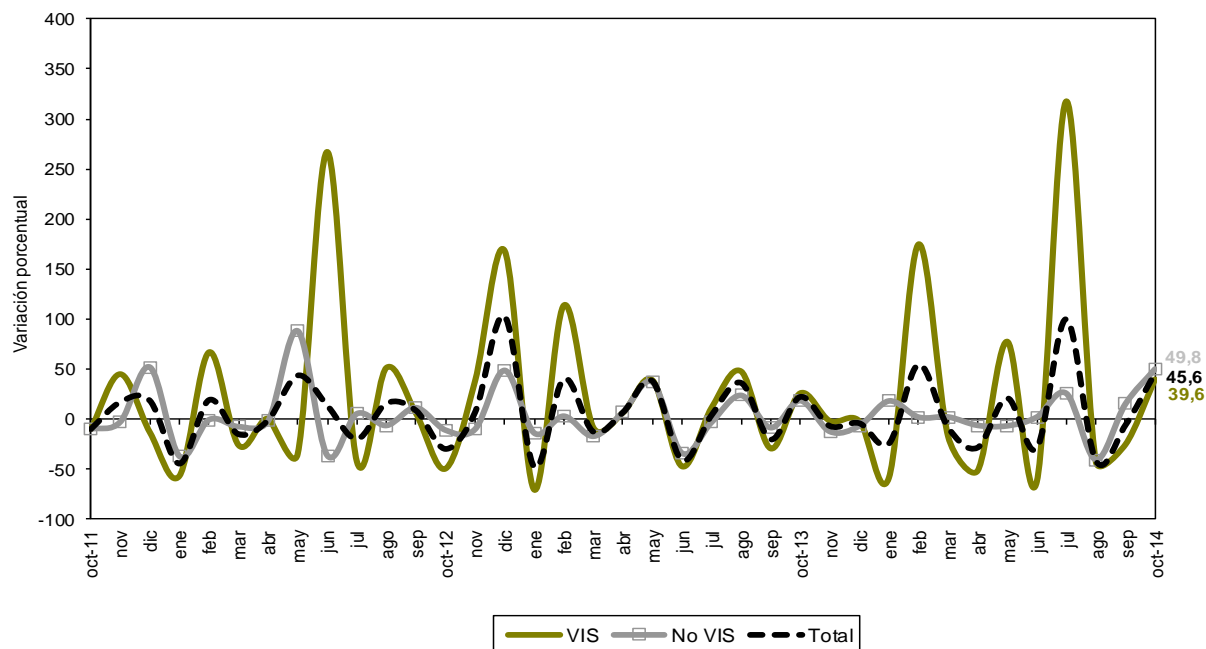
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 12.026 en septiembre de 2014 a 17.505 en octubre del mismo año. Esto significó un incremento de 45,6%, explicado por el crecimiento de 49,8% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social que pasaron de 7.048 unidades en septiembre de 2014 a 10.558 unidades en octubre del mismo año.

Asimismo, las unidades de vivienda de interés social aumentaron 39,6% en el período de referencia (gráfico 42 y anexo A22).

## Gráfico 42

Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda  
88 municipios  
Octubre (2011 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**

## FICHA METODOLÓGICA

---

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** encuesta de autodiligenciamiento.

**Fuentes:** entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

**Indicador de Cobertura\*:** de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 122 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 2 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: Antioquia: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; Atlántico: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; Bogotá; Bolívar: Cartagena y Magangué; Boyacá: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; Caldas: Manizales, La Dorada y Villamaría; Caquetá: Florencia; Cauca: Popayán; Cesar: Valledupar; Córdoba: Montería; Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; Chocó: Quibdó; Huila: Neiva, Garzón y Pitalito; La Guajira: Riohacha; Magdalena: Santa Marta; Meta: Villavicencio; Nariño: Pasto e Ipiales; Norte de Santander: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; Quindío: Armenia y Calarcá; Risaralda: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; Santander: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; Sucre: Sincelejo; Tolima: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; Valle del Cauca: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; Arauca: Arauca; Casanare: Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

---

\* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

## Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)



## A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Octubre (2011-2014)

Años	Metros cuadrados			Anual	Variaciones (%)		Mensual
	Octubre	Enero - Octubre	Doce meses a Octubre		Enero - Octubre	Doce meses a Octubre	
<b>Total</b>							
2011	1.673.443	21.069.361	25.999.009	17,0	49,8	55,5	-7,2
2012	1.560.556	17.121.803	21.701.111	-6,7	-18,7	-16,5	-18,3
2013	1.951.388	20.455.704	24.557.794	25,0	19,5	13,2	-17,5
2014	2.304.708	21.165.366	25.305.233	18,1	3,5	3,0	41,7
<b>Vivienda</b>							
2011	1.255.254	16.790.857	20.589.660	19,8	60,1	64,3	-12,3
2012	1.216.605	13.034.235	16.493.614	-3,1	-22,4	-19,9	-19,0
2013	1.638.472	15.244.644	18.449.403	34,7	17,0	11,9	13,2
2014	1.833.630	15.071.524	18.033.899	11,9	-1,1	-2,3	57,0
<b>Otros destinos</b>							
2011	418.189	4.278.504	5.409.349	9,3	19,5	29,0	12,6
2012	343.951	4.087.568	5.207.497	-17,8	-4,5	-3,7	-15,6
2013	312.916	5.211.060	6.108.391	-9,0	27,5	17,3	-65,9
2014	471.078	6.093.842	7.271.334	50,5	16,9	19,0	2,9

FUENTE: DANE

## A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Septiembre - Octubre 2014

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Septiembre 2014		Octubre 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	226.158	295.504	198.796	278.268
Arauca	1.669	2.770	483	1.123
Atlántico	106.687	114.616	294.772	353.060
Bogotá D.C.	207.801	229.464	203.667	310.989
Bolívar	31.243	47.285	77.381	104.183
Boyacá	42.233	46.245	51.324	59.442
Caldas	10.472	11.690	22.109	31.848
Caquetá	2.638	2.819	1.458	6.258
Casanare	7.769	9.011	8.819	11.819
Cauca	10.656	94.901	17.921	22.136
Cesar	20.660	22.073	35.119	43.750
Córdoba	5.050	29.076	4.080	23.339
Cundinamarca	128.270	199.303	120.497	160.424
Chocó	649	649	505	540
Huila	14.502	24.085	46.622	52.034
La Guajira	2.473	3.118	8.222	9.003
Magdalena	32.246	32.748	87.768	92.780
Meta	29.114	31.314	17.090	20.159
Nariño	17.336	24.912	71.266	73.391
Norte de Stder	34.676	66.869	9.472	14.407
Quindío	6.879	7.689	13.866	15.152
Risaralda	50.755	80.332	21.475	27.904
Santander	57.099	76.289	209.255	233.346
Sucre	3.245	3.281	7.883	8.523
Tolima	20.439	36.503	132.813	135.490
Valle del Cauca	97.490	133.365	170.967	215.340
<b>Total</b>	<b>1.168.209</b>	<b>1.625.911</b>	<b>1.833.630</b>	<b>2.304.708</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Septiembre - Octubre 2014**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-12,1	-5,8	-2,3	-1,1
Arauca	-71,1	-59,5	-0,1	-0,1
Atlántico	176,3	208,0	16,1	14,7
Bogotá D.C.	-2,0	35,5	-0,4	5,0
Bolívar	147,7	120,3	3,9	3,5
Boyacá	21,5	28,5	0,8	0,8
Caldas	111,1	172,4	1,0	1,2
Caquetá	-44,7	122,0	-0,1	0,2
Casanare	13,5	31,2	0,1	0,2
Cauca	68,2	-76,7	0,6	-4,5
Cesar	70,0	98,2	1,2	1,3
Córdoba	-19,2	-19,7	-0,1	-0,4
Cundinamarca	-6,1	-19,5	-0,7	-2,4
Chocó	-22,2	-16,8	0,0	0,0
Huila	221,5	116,0	2,7	1,7
La Guajira	232,5	188,7	0,5	0,4
Magdalena	172,2	183,3	4,8	3,7
Meta	-41,3	-35,6	-1,0	-0,7
Nariño	311,1	194,6	4,6	3,0
Norte de Stder	-72,7	-78,5	-2,2	-3,2
Quindío	101,6	97,1	0,6	0,5
Risaralda	-57,7	-65,3	-2,5	-3,2
Santander	266,5	205,9	13,0	9,7
Sucre	142,9	159,8	0,4	0,3
Tolima	549,8	271,2	9,6	6,1
Valle del Cauca	75,4	61,5	6,3	5,0
<b>Total</b>	<b>57,0</b>	<b>41,7</b>	<b>57,0</b>	<b>41,7</b>

FUENTE: DANE

## A4 Área total aprobada para vivienda, en 88 municipios según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados	
			Octubre 2014	Doce meses
Antioquia	198.796	2.143.592	2.416.181	
Arauca	483	19.005	23.968	
Atlántico	294.772	1.546.263	1.746.169	
Bogotá	203.667	3.351.935	3.886.962	
Bolívar	77.381	588.225	618.788	
Boyacá	51.324	464.382	574.624	
Caldas	22.109	226.727	293.493	
Caquetá	1.458	38.161	44.085	
Casanare	8.819	151.919	171.244	
Cauca	17.921	143.132	208.416	
Cesar	35.119	107.037	117.000	
Córdoba	4.080	159.468	183.603	
Cundinamarca	120.497	1.334.106	1.751.320	
Chocó	505	13.128	16.665	
Huila	46.622	284.893	382.442	
La Guajira	8.222	22.949	27.023	
Magdalena	87.768	130.182	174.323	
Meta	17.090	289.464	331.977	
Nariño	71.266	373.424	439.006	
Norte de Stder	9.472	233.633	308.292	
Quindío	13.866	317.081	421.012	
Risaralda	21.475	448.478	564.503	
Santander	209.255	983.393	1.213.990	
Sucre	7.883	140.114	219.618	
Tolima	132.813	443.362	601.850	
Valle del Cauca	170.967	1.117.471	1.297.345	
<b>Total</b>	<b>1.833.630</b>	<b>15.071.524</b>	<b>18.033.899</b>	

FUENTE: DANE

## A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Anual	Año corrido	Porcentaje	
			Doce meses a Octubre	Mensual
Antioquia	7,9	7,4	0,2	-12,1
Arauca	-62,2	41,4	59,5	-71,1
Atlántico	1.333,6	119,6	118,2	176,3
Bogotá	-5,4	-9,7	-6,6	-2,0
Bolívar	244,3	86,7	38,2	147,7
Boyacá	-73,1	-11,3	-6,0	21,5
Caldas	-55,2	-7,5	0,5	111,1
Caquetá	-55,0	-9,1	-23,2	-44,7
Casanare	-18,5	188,9	217,3	13,5
Cauca	-18,2	-39,2	-27,8	68,2
Cesar	-18,0	-33,4	-31,9	70,0
Córdoba	-90,8	-56,5	-54,7	-19,2
Cundinamarca	-23,9	-3,3	-6,2	-6,1
Chocó	-81,8	-26,6	-18,9	-22,2
Huila	-59,5	-37,5	-25,5	221,5
La Guajira	-88,4	-74,5	-70,9	232,5
Magdalena	5.674,2	-65,3	-55,2	172,2
Meta	-84,3	-15,3	-13,2	-41,3
Nariño	177,3	33,1	9,0	311,1
Norte de Stder	-61,6	-24,0	-12,7	-72,7
Quindío	-56,2	-15,8	-10,7	101,6
Risaralda	-32,0	-0,1	8,0	-57,7
Santander	77,6	-6,5	-12,3	266,5
Sucre	31,4	-29,2	4,2	142,9
Tolima	135,0	6,9	18,5	549,8
Valle del Cauca	112,6	-2,0	-19,6	75,4
<b>Total</b>	<b>11,9</b>	<b>-1,1</b>	<b>-2,3</b>	<b>57,0</b>

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Octubre (2013 - 2014)**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Octubre 2013		Octubre 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	184.209	249.981	198.796	278.268
Arauca	1.279	1.599	483	1.123
Atlántico	20.561	29.536	294.772	353.060
Bogotá D.C.	215.235	256.038	203.667	310.989
Bolívar	22.478	44.450	77.381	104.183
Boyacá	190.796	200.701	51.324	59.442
Caldas	49.387	89.735	22.109	31.848
Caquetá	3.237	3.384	1.458	6.258
Casanare	10.824	13.186	8.819	11.819
Cauca	21.920	23.021	17.921	22.136
Cesar	42.838	44.510	35.119	43.750
Córdoba	44.121	45.571	4.080	23.339
Cundinamarca	158.339	194.588	120.497	160.424
Chocó	2.771	2.875	505	540
Huila	115.032	118.521	46.622	52.034
La Guajira	71.013	71.911	8.222	9.003
Magdalena	1.520	6.346	87.768	92.780
Meta	108.561	109.939	17.090	20.159
Nariño	25.704	30.346	71.266	73.391
Norte de Stder	24.685	30.090	9.472	14.407
Quindío	31.632	35.072	13.866	15.152
Risaralda	31.579	38.765	21.475	27.904
Santander	117.810	140.278	209.255	233.346
Sucre	5.999	10.695	7.883	8.523
Tolima	56.511	58.369	132.813	135.490
Valle del Cauca	80.431	101.881	170.967	215.340
<b>Total</b>	<b>1.638.472</b>	<b>1.951.388</b>	<b>1.833.630</b>	<b>2.304.708</b>

FUENTE: DANE

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Octubre (2013 - 2014)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	7,9	11,3	0,9	1,4
Arauca	-62,2	-29,8	0,0	0,0
Atlántico	1.333,6	1.095,4	16,7	16,6
Bogotá D.C.	-5,4	21,5	-0,7	2,8
Bolívar	244,3	134,4	3,4	3,1
Boyacá	-73,1	-70,4	-8,5	-7,2
Caldas	-55,2	-64,5	-1,7	-3,0
Caquetá	-55,0	84,9	-0,1	0,1
Casanare	-18,5	-10,4	-0,1	-0,1
Cauca	-18,2	-3,8	-0,2	0,0
Cesar	-18,0	-1,7	-0,5	0,0
Córdoba	-90,8	-48,8	-2,4	-1,1
Cundinamarca	-23,9	-17,6	-2,3	-1,8
Chocó	-81,8	-81,2	-0,1	-0,1
Huila	-59,5	-56,1	-4,2	-3,4
La Guajira	-88,4	-87,5	-3,8	-3,2
Magdalena	5.674,2	1.362,0	5,3	4,4
Meta	-84,3	-81,7	-5,6	-4,6
Nariño	177,3	141,8	2,8	2,2
Norte de Stder	-61,6	-52,1	-0,9	-0,8
Quindío	-56,2	-56,8	-1,1	-1,0
Risaralda	-32,0	-28,0	-0,6	-0,6
Santander	77,6	66,3	5,6	4,8
Sucre	31,4	-20,3	0,1	-0,1
Tolima	135,0	132,1	4,7	4,0
Valle del Cauca	112,6	111,4	5,5	5,8
<b>Total</b>	<b>11,9</b>	<b>18,1</b>	<b>11,9</b>	<b>18,1</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A8 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Octubre  
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Enero-Octubre			
	2013		2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.995.521	2.374.595	2.143.592	2.674.050
Arauca	13.436	23.954	19.005	41.743
Atlántico	704.089	993.670	1.546.263	1.833.140
Bogotá D.C.	3.712.189	5.486.642	3.351.935	5.655.479
Bolívar	314.990	784.378	588.225	942.196
Boyacá	523.510	599.272	464.382	529.429
Caldas	245.160	326.921	226.727	377.270
Caquetá	41.963	51.931	38.161	46.680
Casanare	52.577	64.312	151.919	223.430
Cauca	235.243	274.500	143.132	248.328
Cesar	160.617	181.576	107.037	210.189
Córdoba	366.990	389.615	159.468	245.844
Cundinamarca	1.379.709	2.089.529	1.334.106	2.084.545
Chocó	17.881	23.588	13.128	20.922
Huila	455.815	546.395	284.893	404.568
La Guajira	89.931	96.998	22.949	73.545
Magdalena	374.671	445.856	130.182	154.496
Meta	341.830	417.052	289.464	439.916
Nariño	280.584	326.521	373.424	411.254
Norte de Stder	307.243	378.861	233.633	290.713
Quindío	376.743	413.062	317.081	345.444
Risaralda	448.955	511.534	448.478	549.645
Santander	1.051.888	1.252.531	983.393	1.212.141
Sucre	197.900	225.688	140.114	161.093
Tolima	414.928	564.587	443.362	519.532
Valle del Cauca	1.140.281	1.612.136	1.117.471	1.469.774
<b>Total</b>	<b>15.244.644</b>	<b>20.455.704</b>	<b>15.071.524</b>	<b>21.165.366</b>

FUENTE: DANE

**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Octubre  
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	7,4	12,6	1,0
Arauca	41,4	74,3	0,0	0,1
Atlántico	119,6	84,5	5,5	4,1
Bogotá D.C.	-9,7	3,1	-2,4	0,8
Bolívar	86,7	20,1	1,8	0,8
Boyacá	-11,3	-11,7	-0,4	-0,3
Caldas	-7,5	15,4	-0,1	0,2
Caquetá	-9,1	-10,1	0,0	0,0
Casanare	188,9	247,4	0,7	0,8
Cauca	-39,2	-9,5	-0,6	-0,1
Cesar	-33,4	15,8	-0,4	0,1
Córdoba	-56,5	-36,9	-1,4	-0,7
Cundinamarca	-3,3	-0,2	-0,3	0,0
Chocó	-26,6	-11,3	0,0	0,0
Huila	-37,5	-26,0	-1,1	-0,7
La Guajira	-74,5	-24,2	-0,4	-0,1
Magdalena	-65,3	-65,3	-1,6	-1,4
Meta	-15,3	5,5	-0,3	0,1
Nariño	33,1	26,0	0,6	0,4
Norte de Stder	-24,0	-23,3	-0,5	-0,4
Quindío	-15,8	-16,4	-0,4	-0,3
Risaralda	-0,1	7,5	0,0	0,2
Santander	-6,5	-3,2	-0,4	-0,2
Sucre	-29,2	-28,6	-0,4	-0,3
Tolima	6,9	-8,0	0,2	-0,2
Valle del Cauca	-2,0	-8,8	-0,1	-0,7
<b>Total</b>	<b>-1,1</b>	<b>3,5</b>	<b>-1,1</b>	<b>3,5</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A10 Área total aprobada y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Octubre  
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Octubre			
	2013		2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.411.391	2.878.170	2.416.181	3.113.842
Arauca	15.028	27.285	23.968	50.842
Atlántico	800.335	1.114.312	1.746.169	2.082.995
Bogotá D.C.	4.163.031	6.221.733	3.886.962	6.538.790
Bolívar	447.709	976.109	618.788	986.837
Boyacá	611.369	696.753	574.624	650.415
Caldas	291.949	391.578	293.493	460.656
Caquetá	57.414	70.604	44.085	52.676
Casanare	53.965	65.700	171.244	269.861
Cauca	288.555	332.810	208.416	333.960
Cesar	171.910	194.822	117.000	225.748
Córdoba	405.486	448.869	183.603	272.436
Cundinamarca	1.867.717	2.724.419	1.751.320	2.611.723
Chocó	20.559	29.863	16.665	27.564
Huila	513.124	620.434	382.442	521.319
La Guajira	92.820	111.953	27.023	78.570
Magdalena	388.746	464.175	174.323	214.092
Meta	382.620	491.367	331.977	488.071
Nariño	402.843	472.231	439.006	521.471
Norte de Stder	353.321	452.288	308.292	375.903
Quindío	471.710	514.606	421.012	460.927
Risaralda	522.530	602.965	564.503	711.723
Santander	1.384.162	1.604.716	1.213.990	1.560.496
Sucre	210.684	243.699	219.618	249.777
Tolima	507.701	669.817	601.850	700.576
Valle del Cauca	1.612.724	2.136.516	1.297.345	1.743.963
<b>Total</b>	<b>18.449.403</b>	<b>24.557.794</b>	<b>18.033.899</b>	<b>25.305.233</b>

FUENTE: DANE

**A11 Variación del área aprobada total y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Octubre  
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	0,2	8,2	0,0	1,0
Arauca	59,5	86,3	0,0	0,1
Atlántico	118,2	86,9	5,1	3,9
Bogotá D.C.	-6,6	5,1	-1,5	1,3
Bolívar	38,2	1,1	0,9	0,0
Boyacá	-6,0	-6,7	-0,2	-0,2
Caldas	0,5	17,6	0,0	0,3
Caquetá	-23,2	-25,4	-0,1	-0,1
Casanare	217,3	310,7	0,6	0,8
Cauca	-27,8	0,3	-0,4	0,0
Cesar	-31,9	15,9	-0,3	0,1
Córdoba	-54,7	-39,3	-1,2	-0,7
Cundinamarca	-6,2	-4,1	-0,6	-0,5
Chocó	-18,9	-7,7	0,0	0,0
Huila	-25,5	-16,0	-0,7	-0,4
La Guajira	-70,9	-29,8	-0,4	-0,1
Magdalena	-55,2	-53,9	-1,2	-1,0
Meta	-13,2	-0,7	-0,3	0,0
Nariño	9,0	10,4	0,2	0,2
Norte de Stder	-12,7	-16,9	-0,2	-0,3
Quindío	-10,7	-10,4	-0,3	-0,2
Risaralda	8,0	18,0	0,2	0,4
Santander	-12,3	-2,8	-0,9	-0,2
Sucre	4,2	2,5	0,0	0,0
Tolima	18,5	4,6	0,5	0,1
Valle del Cauca	-19,6	-18,4	-1,7	-1,6
<b>Total</b>	<b>-2,3</b>	<b>3,0</b>	<b>-2,3</b>	<b>3,0</b>

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Septiembre - Octubre 2014**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Septiembre 2014	Octubre 2014		
Vivienda	1.168.209	1.833.630	57,0	40,9
Industria	48.512	44.371	-8,5	-0,3
Oficina	28.573	132.221	362,7	6,4
Bodega	60.968	91.600	50,2	1,9
Comercio	211.083	105.089	-50,2	-6,5
Hotel	44.435	24.381	-45,1	-1,2
Educación	21.976	31.134	41,7	0,6
Hospital	25.729	18.542	-27,9	-0,4
Administración pública	7.505	17.206	129,3	0,6
Religioso	2.257	3.629	60,8	0,1
Social-recreacional	5.687	674	-88,1	-0,3
Otro <sup>1</sup>	977	2.231	128,4	0,1
<b>Total</b>	<b>1.625.911</b>	<b>2.304.708</b>	<b>41,7</b>	<b>41,7</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Octubre (2013-2014)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	1.638.472	1.833.630	11,9	10,0
Industria	20.525	44.371	116,2	1,2
Oficina	21.507	132.221	514,8	5,7
Bodega	31.776	91.600	188,3	3,1
Comercio	106.744	105.089	-1,6	-0,1
Hotel	21.674	24.381	12,5	0,1
Educación	60.699	31.134	-48,7	-1,5
Hospital	34.169	18.542	-45,7	-0,8
Administración pública	5.161	17.206	233,4	0,6
Religioso	7.048	3.629	-48,5	-0,2
Social-recreacional	3.174	674	-78,8	-0,1
Otro <sup>1</sup>	439	2.231	408,2	0,1
<b>Total</b>	<b>1.951.388</b>	<b>2.304.708</b>	<b>18,1</b>	<b>18,1</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos**

**Acumulado año corrido a Octubre  
2013 - 2014**

Destinos	Enero - Octubre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	15.244.644	15.071.524	-1,1	-0,8
Industria	427.304	418.757	-2,0	0,0
Oficina	995.819	1.861.289	86,9	4,2
Bodega	729.569	628.029	-13,9	-0,5
Comercio	1.756.702	1.960.542	11,6	1,0
Hotel	359.567	382.603	6,4	0,1
Educación	391.306	374.016	-4,4	-0,1
Hospital	262.719	288.001	9,6	0,1
Administración pública	126.018	74.163	-41,1	-0,3
Religioso	71.225	47.846	-32,8	-0,1
Social-recreacional	80.380	49.637	-38,2	-0,2
Otro <sup>1</sup>	10.451	8.959	-14,3	0,0
<b>Total</b>	<b>20.455.704</b>	<b>21.165.366</b>	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos**

**Doce meses a Octubre  
2013 - 2014**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	18.449.403	18.033.899	-2,3	-1,7
Industria	574.662	529.456	-7,9	-0,2
Oficina	1.131.240	2.145.119	89,6	4,1
Bodega	820.807	715.923	-12,8	-0,4
Comercio	2.068.257	2.234.407	8,0	0,7
Hotel	426.743	438.224	2,7	0,0
Educación	469.533	504.468	7,4	0,1
Hospital	301.237	415.790	38,0	0,5
Administración pública	134.803	154.143	14,3	0,1
Religioso	83.725	59.826	-28,5	-0,1
Social-recreacional	86.786	64.974	-25,1	-0,1
Otro <sup>1</sup>	10.598	9.004	-15,0	0,0
<b>Total</b>	<b>24.557.794</b>	<b>25.305.233</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.



## A16 Área total aprobada (M2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	205	205	-	198.591	17.005	181.586
Arauca	48	48	-	435	435	-
Atlántico	1.131	560	571	293.641	5.214	288.427
Bogotá	152.478	8.457	144.021	51.189	11.387	39.802
Bolívar	59.238	-	59.238	18.143	1.299	16.844
Boyacá	-	-	-	51.324	15.954	35.370
Caldas	8.820	-	8.820	13.289	4.039	9.250
Caquetá	-	-	-	1.458	1.458	-
Casanare	79	79	-	8.740	7.790	950
Cauca	381	381	-	17.540	13.051	4.489
Cesar	9.189	9.189	-	25.930	21.029	4.901
Córdoba	227	227	-	3.853	3.853	-
Cundinamarca	32.295	524	31.771	88.202	34.310	53.892
Chocó	318	318	-	187	187	-
Huila	69	69	-	46.553	20.939	25.614
La Guajira	-	-	-	8.222	6.032	2.190
Magdalena	29.463	48	29.415	58.305	7.356	50.949
Meta	-	-	-	17.090	15.709	1.381
Nariño	692	692	-	70.574	13.194	57.380
Norte de Stder	1.786	1.786	-	7.686	6.139	1.547
Quindío	522	522	-	13.344	2.894	10.450
Risaralda	10.816	738	10.078	10.659	9.142	1.517
Santander	343	343	-	208.912	23.412	185.500
Sucre	31	31	-	7.852	3.429	4.423
Tolima	107.876	1.320	106.556	24.937	5.021	19.916
Valle del Cauca	56.186	24.181	32.005	114.781	47.039	67.742
<b>Total</b>	<b>472.193</b>	<b>49.718</b>	<b>422.475</b>	<b>1.361.437</b>	<b>297.317</b>	<b>1.064.120</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

## A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3	3	-	1.319	103	1.216
Arauca	1	1	-	5	5	-
Atlántico	17	9	8	1.859	42	1.817
Bogotá	2.777	101	2.676	434	93	341
Bolívar	728	-	728	95	6	89
Boyacá	-	-	-	511	150	361
Caldas	168	-	168	108	23	85
Caquetá	-	-	-	14	14	-
Casanare	2	2	-	74	64	10
Cauca	6	6	-	208	153	55
Cesar	67	67	-	199	153	46
Córdoba	2	2	-	23	23	-
Cundinamarca	445	5	440	789	231	558
Chocó	3	3	-	2	2	-
Huila	1	1	-	385	156	229
La Guajira	-	-	-	55	40	15
Magdalena	422	1	421	391	54	337
Meta	-	-	-	107	107	-
Nariño	9	9	-	1.030	107	923
Norte de Stder	44	44	-	90	70	20
Quindío	5	5	-	33	13	20
Risaralda	155	11	144	74	65	9
Santander	6	6	-	1.584	198	1.386
Sucre	1	1	-	78	35	43
Tolima	1.230	24	1.206	199	42	157
Valle del Cauca	855	391	464	892	364	528
<b>Total</b>	<b>6.947</b>	<b>692</b>	<b>6.255</b>	<b>10.558</b>	<b>2.313</b>	<b>8.245</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Año corrido a Octubre 2014**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	274.855	9.399	265.456	1.868.737	236.991	1.631.746
Arauca	9.718	9.718	-	9.287	8.108	1.179
Atlántico	260.187	30.190	229.997	1.286.076	70.836	1.215.240
Bogotá	809.265	76.256	733.009	2.542.670	81.406	2.461.264
Bolívar	292.003	179.343	112.660	296.222	48.429	247.793
Boyacá	47.796	714	47.082	416.586	144.996	271.590
Caldas	85.578	6.414	79.164	141.149	78.512	62.637
Caquetá	526	526	-	37.635	24.808	12.827
Casanare	42.268	42.268	-	109.651	71.825	37.826
Cauca	3.647	3.647	-	139.485	91.294	48.191
Cesar	19.978	19.978	-	87.059	65.779	21.280
Córdoba	12.162	11.156	1.006	147.306	74.253	73.053
Cundinamarca	588.309	41.884	546.425	745.797	463.909	281.888
Chocó	2.048	1.726	322	11.080	5.860	5.220
Huila	65.833	7.810	58.023	219.060	125.723	93.337
La Guajira	885	885	-	22.064	15.449	6.615
Magdalena	32.025	2.610	29.415	98.157	16.234	81.923
Meta	126.421	91.542	34.879	163.043	111.547	51.496
Nariño	99.715	18.481	81.234	273.709	76.375	197.334
Norte de Stder	88.978	41.284	47.694	144.655	79.705	64.950
Quindío	232.228	6.538	225.690	84.853	44.112	40.741
Risaralda	153.629	51.403	102.226	294.849	156.292	138.557
Santander	180.653	24.337	156.316	802.740	103.204	699.536
Sucre	64.646	2.555	62.091	75.468	23.813	51.655
Tolima	197.145	47.087	150.058	246.217	74.256	171.961
Valle	303.933	122.388	181.545	813.538	342.535	471.003
<b>Total</b>	<b>3.994.431</b>	<b>850.139</b>	<b>3.144.292</b>	<b>11.077.093</b>	<b>2.636.251</b>	<b>8.440.842</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Año corrido a Octubre 2014**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4.393	119	4.274	16.304	1.515	14.789
Arauca	163	163	-	82	67	15
Atlántico	4.922	533	4.389	7.595	482	7.113
Bogotá	13.564	1.022	12.542	17.887	602	17.285
Bolívar	5.214	3.606	1.608	2.233	388	1.845
Boyacá	698	10	688	3.876	1.197	2.679
Caldas	1.588	115	1.473	1.063	415	648
Caquetá	6	6	-	406	252	154
Casanare	905	905	-	865	539	326
Cauca	72	72	-	1.384	837	547
Cesar	202	202	-	718	525	193
Córdoba	204	200	4	684	366	318
Cundinamarca	10.159	553	9.606	6.161	3.309	2.852
Chocó	23	20	3	92	59	33
Huila	1.048	84	964	1.809	1.035	774
La Guajira	5	5	-	200	117	83
Magdalena	483	62	421	609	139	470
Meta	3.023	2.583	440	1.142	729	413
Nariño	1.661	257	1.404	2.854	636	2.218
Norte de Stder	1.499	753	746	1.551	786	765
Quindío	4.186	102	4.084	498	233	265
Risaralda	2.683	706	1.977	2.747	1.293	1.454
Santander	3.170	353	2.817	6.554	935	5.619
Sucre	968	48	920	620	225	395
Tolima	2.608	743	1.865	1.992	595	1.397
Valle	5.259	2.327	2.932	6.648	2.805	3.843
<b>Total</b>	<b>68.706</b>	<b>15.549</b>	<b>53.157</b>	<b>86.574</b>	<b>20.081</b>	<b>66.493</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Octubre**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	293.337	10.180	283.157	2.122.844	275.905	1.846.939
Arauca	10.088	10.088	-	13.880	12.098	1.782
Atlántico	348.638	118.044	230.594	1.397.531	95.229	1.302.302
Bogotá	878.916	93.576	785.340	3.008.046	103.916	2.904.130
Bolívar	316.541	203.881	112.660	302.247	52.171	250.076
Boyacá	76.261	714	75.547	498.363	170.023	328.340
Caldas	91.312	8.492	82.820	202.181	115.903	86.278
Caquetá	559	559	-	43.526	28.783	14.743
Casanare	42.268	42.268	-	128.976	91.033	37.943
Cauca	11.391	11.391	-	197.025	112.793	84.232
Cesar	23.189	23.189	-	93.811	68.630	25.181
Córdoba	12.254	11.248	1.006	171.349	85.869	85.480
Cundinamarca	831.374	48.564	782.810	919.946	567.495	352.451
Chocó	2.048	1.726	322	14.617	7.972	6.645
Huila	119.719	10.787	108.932	262.723	159.585	103.138
La Guajira	1.691	1.333	358	25.332	18.447	6.885
Magdalena	32.025	2.610	29.415	142.298	22.356	119.942
Meta	148.928	96.348	52.580	183.049	129.538	53.511
Nariño	129.390	42.368	87.022	309.616	87.643	221.973
Norte de Stder	117.584	50.135	67.449	190.708	95.540	95.168
Quindío	307.891	9.530	298.361	113.121	58.940	54.181
Risaralda	229.778	70.340	159.438	334.725	166.678	168.047
Santander	290.674	26.673	264.001	923.316	128.845	794.471
Sucre	133.438	16.539	116.899	86.180	29.124	57.056
Tolima	298.458	53.986	244.472	303.392	99.707	203.685
Valle del Cauca	342.551	149.581	192.970	954.794	407.158	547.636
<b>Total</b>	<b>5.090.303</b>	<b>1.114.150</b>	<b>3.976.153</b>	<b>12.943.596</b>	<b>3.191.381</b>	<b>9.752.215</b>

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento

**A21 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Octubre**

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4.750	126	4.624	18.452	1.798	16.654
Arauca	167	167	-	117	96	21
Atlántico	6.811	2.411	4.400	8.509	694	7.815
Bogotá	14.573	1.249	13.324	21.603	784	20.819
Bolívar	5.725	4.117	1.608	2.283	416	1.867
Boyacá	1.292	10	1.282	4.726	1.418	3.308
Caldas	1.673	144	1.529	1.554	678	876
Caquetá	7	7	-	464	295	169
Casanare	905	905	-	974	645	329
Cauca	163	163	-	1.774	1.017	757
Cesar	252	252	-	784	551	233
Córdoba	205	201	4	890	448	442
Cundinamarca	14.325	624	13.701	7.879	4.115	3.764
Chocó	23	20	3	127	83	44
Huila	1.897	125	1.772	2.187	1.340	847
La Guajira	12	9	3	224	140	84
Magdalena	483	62	421	919	176	743
Meta	3.453	2.683	770	1.265	852	413
Nariño	1.986	474	1.512	3.149	726	2.423
Norte de Stder	2.121	945	1.176	2.065	964	1.101
Quindío	5.446	176	5.270	734	343	391
Risaralda	4.180	1.012	3.168	3.116	1.359	1.757
Santander	4.866	386	4.480	7.599	1.115	6.484
Sucre	2.300	388	1.912	721	279	442
Tolima	4.445	816	3.629	2.309	743	1.566
Valle del Cauca	5.950	2.858	3.092	7.955	3.364	4.591
<b>Total</b>	<b>88.010</b>	<b>20.330</b>	<b>67.680</b>	<b>102.379</b>	<b>24.439</b>	<b>77.940</b>

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento

**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Octubre (2013 - 2014)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Septiembre 2014	1.168.209	321.466	846.743	283.951	73.016	210.935	884.258	248.450	635.808
Octubre 2013	1.638.472	547.393	1.091.079	555.745	162.998	392.747	1.082.727	384.395	698.332
Octubre 2014	1.833.630	347.035	1.486.595	472.193	49.718	422.475	1.361.437	297.317	1.064.120
Año corrido 2013	15.244.644	4.492.177	10.752.467	5.258.678	1.718.799	3.539.879	9.985.966	2.773.378	7.212.588
Año corrido 2014	15.071.524	3.486.390	11.585.134	3.994.431	850.139	3.144.292	11.077.093	2.636.251	8.440.842
Doce meses a Octubre 2013	18.449.403	5.483.988	12.965.415	6.417.025	2.165.931	4.251.094	12.032.378	3.318.057	8.714.321
Doce meses a Octubre 2014	18.033.899	4.305.531	13.728.368	5.090.303	1.114.150	3.976.153	12.943.596	3.191.381	9.752.215
				<b>Variaciones %</b>					
Mensual	57,0	8,0	75,6	66,3	-31,9	100,3	54,0	19,7	67,4
Anual	11,9	-36,6	36,2	-15,0	-69,5	7,6	25,7	-22,7	52,4
Año corrido a Octubre 2014	-1,1	-22,4	7,7	-24,0	-50,5	-11,2	10,9	-4,9	17,0
Doce meses a Octubre 2014	-2,3	-21,5	5,9	-20,7	-48,6	-6,5	7,6	-3,8	11,9

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Septiembre 2014	12.026	3.081	8.945	4.978	1.197	3.781	7.048	1.884	5.164
Octubre 2013	19.327	6.118	13.209	9.957	3.105	6.852	9.370	3.013	6.357
Octubre 2014	17.505	3.005	14.500	6.947	692	6.255	10.558	2.313	8.245
Año corrido 2013	174.548	53.607	120.941	89.331	30.737	58.594	85.217	22.870	62.347
Año corrido 2014	155.280	35.630	119.650	68.706	15.549	53.157	86.574	20.081	66.493
Doce meses a Octubre 2013	213.468	66.796	146.672	110.798	39.311	71.487	102.670	27.485	75.185
Doce meses a Octubre 2014	190.389	44.769	145.620	88.010	20.330	67.680	102.379	24.439	77.940
				<b>Variaciones %</b>					
Mensual	45,6	-2,5	62,1	39,6	-42,2	65,4	49,8	22,8	59,7
Anual	-9,4	-50,9	9,8	-30,2	-77,7	-8,7	12,7	-23,2	29,7
Año corrido a Octubre 2014	-11,0	-33,5	-1,1	-23,1	-49,4	-9,3	1,6	-12,2	6,6
Doce meses a Octubre 2014	-10,8	-33,0	-0,7	-20,6	-48,3	-5,3	-0,3	-11,1	3,7

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Octubre 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	198.796	5.324	12.477	45.432	10.949	2.684	830	1.555	-	221	-	-	278.268
Arauca	483	-	-	-	-	-	-	128	-	512	-	-	1.123
Atlántico	294.772	-	32.079	12.628	5.809	2.914	1.360	3.498	-	-	-	-	353.060
Bogotá	203.667	-	68.154	6.712	24.744	1.649	3.253	-	579	-	-	2.231	310.989
Bolívar	77.381	13.700	1.957	6.003	1.398	3.744	-	-	-	-	-	-	104.183
Boyacá	51.324	160	6.658	-	1.040	-	260	-	-	-	-	-	59.442
Caldas	22.109	-	171	-	1.534	-	-	8.034	-	-	-	-	31.848
Caquetá	1.458	-	-	4.800	-	-	-	-	-	-	-	-	6.258
Casanare	8.819	-	227	-	115	1.232	1.426	-	-	-	-	-	11.819
Cauca	17.921	243	451	1.074	2.447	-	-	-	-	-	-	-	22.136
Cesar	35.119	-	-	-	626	-	-	-	8.005	-	-	-	43.750
Córdoba	4.080	-	440	-	18.819	-	-	-	-	-	-	-	23.339
Cundinamarca	120.497	23.847	-	4.314	4.523	-	298	-	6.945	-	-	-	160.424
Chocó	505	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	540
Huila	46.622	-	1.009	862	1.268	-	1.286	237	750	-	-	-	52.034
La Guajira	8.222	-	-	291	86	404	-	-	-	-	-	-	9.003
Magdalena	87.768	-	-	1.011	3.331	-	358	312	-	-	-	-	92.780
Meta	17.090	-	-	207	645	-	1.290	-	927	-	-	-	20.159
Nariño	71.266	-	205	-	359	1.201	-	-	-	-	360	-	73.391
Norte de Stder	9.472	219	-	-	291	-	4.173	252	-	-	-	-	14.407
Quindío	13.866	-	-	485	801	-	-	-	-	-	-	-	15.152
Risaralda	21.475	70	-	699	4.101	-	1.559	-	-	-	-	-	27.904
Santander	209.255	-	7.748	1.191	5.178	4.854	-	4.457	-	663	-	-	233.346
Sucre	7.883	640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.523
Tolima	132.813	-	-	-	577	-	2.100	-	-	-	-	-	135.490
Valle del Cauca	170.967	168	645	5.891	16.413	5.699	12.941	69	-	2.233	314	-	215.340
<b>Total</b>	<b>1.833.630</b>	<b>44.371</b>	<b>132.221</b>	<b>91.600</b>	<b>105.089</b>	<b>24.381</b>	<b>31.134</b>	<b>18.542</b>	<b>17.206</b>	<b>3.629</b>	<b>674</b>	<b>2.231</b>	<b>2.304.708</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Acumulado año corrido a Octubre 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.143.592	43.261	26.267	96.009	259.747	47.481	39.252	2.172	3.100	6.556	6.516	97	2.674.050
Arauca	19.005	-	297	-	4.856	1.282	863	2.209	12.719	512	-	-	41.743
Atlántico	1.546.263	152	73.082	71.365	112.001	8.598	9.975	11.055	-	224	425	-	1.833.140
Bogotá	3.351.935	39.073	1.642.059	10.988	352.461	76.422	67.618	81.530	15.167	15.991	-	2.235	5.655.479
Bolívar	588.225	13.923	11.672	74.426	99.321	126.964	6.547	14.314	-	269	6.535	-	942.196
Boyacá	464.382	160	10.966	2.548	23.264	1.452	17.823	2.356	250	3.522	2.706	-	529.429
Caldas	226.727	-	1.329	1.848	102.578	1.311	31.393	8.992	78	205	1.426	1.383	377.270
Caquetá	38.161	-	748	5.126	2.526	-	119	-	-	-	-	-	46.680
Casanare	151.919	-	4.581	3.931	42.603	3.242	8.945	530	-	2.506	5.173	-	223.430
Cauca	143.132	243	1.377	1.074	94.034	3.362	2.541	1.421	994	-	150	-	248.328
Cesar	107.037	-	1.051	7.363	79.740	254	-	5.085	8.380	479	800	-	210.189
Córdoba	159.468	-	478	1.863	57.792	-	9.891	12.918	2.516	467	451	-	245.844
Cundinamarca	1.334.106	291.340	1.113	228.161	134.985	3.020	53.298	11.954	7.934	3.931	11.988	2.715	2.084.545
Chocó	13.128	-	74	1.332	6.149	-	-	-	239	-	-	-	20.922
Huila	284.893	-	1.009	7.196	95.593	4.159	7.430	738	750	-	2.800	-	404.568
La Guajira	22.949	-	-	1.093	48.102	910	-	300	-	191	-	-	73.545
Magdalena	130.182	-	-	4.286	6.462	714	11.966	886	-	-	-	-	154.496
Meta	289.464	-	3.122	207	133.266	1.478	7.461	-	4.897	-	21	-	439.916
Nariño	373.424	636	1.489	1.926	17.825	4.978	3.796	3.862	525	-	2.793	-	411.254
Norte de Stder	233.633	1.201	2.182	1.758	36.078	3.555	6.784	2.361	745	2.266	150	-	290.713
Quindío	317.081	-	428	584	13.112	211	4.690	5.119	3.745	-	340	134	345.444
Risaralda	448.478	7.639	11.286	20.120	33.642	2.662	5.253	19.751	-	503	-	311	549.645
Santander	983.393	7.113	16.144	24.707	47.164	40.268	16.123	62.541	7.682	3.699	3.307	-	1.212.141
Sucre	140.114	1.179	1.982	594	12.359	1.217	2.410	722	-	516	-	-	161.093
Tolima	443.362	-	15.664	6.717	20.023	21.916	5.951	4.100	-	703	1.096	-	519.532
Valle del Cauca	1.117.471	12.837	32.889	52.807	124.859	27.147	53.887	33.085	4.442	5.306	2.960	2.084	1.469.774
<b>Total</b>	<b>15.071.524</b>	<b>418.757</b>	<b>1.861.289</b>	<b>628.029</b>	<b>1.960.542</b>	<b>382.603</b>	<b>374.016</b>	<b>288.001</b>	<b>74.163</b>	<b>47.846</b>	<b>49.637</b>	<b>8.959</b>	<b>21.165.366</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

## A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Doce meses a Octubre 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.416.181	46.836	39.900	117.904	327.566	76.231	47.455	2.172	14.855	6.710	17.924	108	3.113.842
Arauca	23.968	-	297	-	5.842	4.286	1.009	2.209	12.719	512	-	-	50.842
Atlántico	1.746.169	152	75.549	75.901	121.623	8.598	33.122	21.232	-	224	425	-	2.082.995
Bogotá	3.886.962	52.028	1.890.812	13.416	380.874	84.833	90.844	100.533	18.091	17.749	413	2.235	6.538.790
Bolívar	618.788	13.923	11.795	82.930	101.079	127.238	7.766	15.912	-	269	7.137	-	986.837
Boyacá	574.624	160	10.966	2.548	28.256	1.452	18.629	2.356	250	6.710	4.464	-	650.415
Caldas	293.493	983	1.714	2.478	104.646	2.722	41.169	8.992	1.445	205	1.426	1.383	460.656
Caquetá	44.085	-	748	5.126	2.598	-	119	-	-	-	-	-	52.676
Casanare	171.244	-	5.451	18.931	53.557	3.242	8.945	812	-	2.506	5.173	-	269.861
Cauca	208.416	593	1.602	1.074	96.018	6.191	2.777	16.145	994	-	150	-	333.960
Cesar	117.000	-	1.118	7.363	81.074	254	92	5.085	12.483	479	800	-	225.748
Córdoba	183.603	-	478	1.863	59.686	-	10.230	12.918	2.740	467	451	-	272.436
Cundinamarca	1.751.320	370.422	1.437	236.036	148.223	3.020	61.676	11.954	7.934	4.745	12.241	2.715	2.611.723
Chocó	16.665	-	74	1.332	7.319	-	-	1.935	239	-	-	-	27.564
Huila	382.442	-	1.009	7.496	101.955	4.159	18.626	790	837	1.205	2.800	-	521.319
La Guajira	27.023	-	-	1.547	48.102	910	-	300	-	688	-	-	78.570
Magdalena	174.323	-	48	17.608	8.102	714	12.053	1.244	-	-	-	-	214.092
Meta	331.977	-	3.122	207	138.572	1.478	7.797	-	4.897	-	21	-	488.071
Nariño	439.006	636	2.237	2.186	54.125	6.037	8.175	3.862	2.292	-	2.915	-	521.471
Norte de Stder	308.292	2.801	2.712	2.086	40.292	6.428	7.359	2.361	745	2.677	150	-	375.903
Quindío	421.012	144	428	584	17.484	211	10.425	5.119	3.745	1.301	340	134	460.927
Risaralda	564.503	9.382	20.350	23.491	53.863	2.662	5.782	28.379	540	2.460	-	311	711.723
Santander	1.213.990	13.924	17.955	26.049	74.009	44.209	29.279	125.921	8.041	3.699	3.420	-	1.560.496
Sucre	219.618	1.179	1.982	2.844	17.158	1.217	3.097	2.166	-	516	-	-	249.777
Tolima	601.850	-	15.664	6.717	22.268	21.916	10.796	4.952	14.614	703	1.096	-	700.576
Valle del Cauca	1.297.345	16.293	37.671	58.206	140.116	30.216	67.246	38.441	46.682	6.001	3.628	2.118	1.743.963
<b>Total</b>	<b>18.033.899</b>	<b>529.456</b>	<b>2.145.119</b>	<b>715.923</b>	<b>2.234.407</b>	<b>438.224</b>	<b>504.468</b>	<b>415.790</b>	<b>154.143</b>	<b>59.826</b>	<b>64.974</b>	<b>9.004</b>	<b>25.305.233</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A26 Área aprobada y variación mensual por municipios Septiembre - Octubre 2014

Municipios y Bogotá	Septiembre 2014			Octubre 2014			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	83.503	19.872	103.375	73.841	22.570	96.411	-11,6	13,6	-6,7	-0,8	0,6	-0,4
Barbosa	751	3.045	3.796	588	1.338	1.926	-21,7	-56,1	-49,3	-0,0	-0,4	-0,1
Bello	76.705	4.375	81.080	12.252	1.721	13.973	-84,0	-60,7	-82,8	-5,5	-0,6	-4,1
Caldas	4.617	999	5.616	1.464	-	1.464	-68,3	-100,0	-73,9	-0,3	-0,2	-0,3
Copacabana	2.029	-	2.029	1.524	5.672	7.196	-24,9	*	254,7	-0,0	1,2	0,3
Envigado	20.135	3.443	23.578	20.975	603	21.578	4,2	-82,5	-8,5	0,1	-0,6	-0,1
Girardota	8.159	4.182	12.341	1.671	3.750	5.421	-79,5	-10,3	-56,1	-0,6	-0,1	-0,4
Itagüí	19.159	28.012	47.171	10.686	797	11.483	-44,2	-97,2	-75,7	-0,7	-5,9	-2,2
La Estrella	1.220	3.685	4.905	39.677	40.261	79.938	3.152,2	992,6	1.529,7	3,3	8,0	4,6
Rionegro	6.122	407	6.529	26.921	1.883	28.804	339,7	362,7	341,2	1,8	0,3	1,4
Sabaneta	2.751	234	2.985	8.883	569	9.452	222,9	143,2	216,6	0,5	0,1	0,4
Yarumal	1.007	1.092	2.099	314	308	622	-68,8	-71,8	-70,4	-0,1	-0,2	-0,1
Barranquilla	90.682	6.174	96.856	96.666	23.584	120.250	6,6	282,0	24,2	0,5	3,8	1,4
Malambo	144	635	779	-	1.346	1.346	-100,0	112,0	72,8	0,0	0,2	0,0
Puerto Colombia	13.472	756	14.228	195.967	32.576	228.543	1.354,6	4.209,0	1.506,3	15,6	7,0	13,2
Soledad	2.389	364	2.753	2.139	782	2.921	-10,5	114,8	6,1	-0,0	0,1	0,0
Bogotá D.C.	207.801	21.663	229.464	203.667	107.322	310.989	-2,0	395,4	35,5	-0,4	18,7	5,0
Cartagena	30.822	15.486	46.308	76.636	26.450	103.086	148,6	70,8	122,6	3,9	2,4	3,5
Magangué	421	556	977	745	352	1.097	77,0	-36,7	12,3	0,0	-0,0	0,0
Tunjá	9.510	1.493	11.003	28.360	7.451	35.811	198,2	399,1	225,5	1,6	1,3	1,5
Chiquinquirá	16.091	952	17.043	2.011	51	2.062	-87,5	-94,6	-87,9	-1,2	-0,2	-0,9
Duitama	6.713	400	7.113	13.264	206	13.470	97,6	-48,5	89,4	0,6	-0,0	0,4
Sogamoso	9.919	1.167	11.086	7.689	410	8.099	-22,5	-64,9	-26,9	-0,2	-0,2	-0,2
Manizales	3.191	374	3.565	18.951	9.099	28.050	493,9	2.332,9	686,8	1,3	1,9	1,5
La Dorada	971	844	1.815	1.987	640	2.627	104,6	-24,2	44,7	0,1	-0,0	0,0
Villamaría	6.310	-	6.310	1.171	-	1.171	-81,4	-	-81,4	-0,4	-	-0,3
Florencia	2.638	181	2.819	1.458	4.800	6.258	-44,7	2.551,9	122,0	-0,1	1,0	0,2
Popayán	10.656	84.245	94.901	17.921	4.215	22.136	68,2	-95,0	-76,7	0,6	-17,5	-4,5
Valledupar	20.660	1.413	22.073	35.119	8.631	43.750	70,0	510,8	98,2	1,2	1,6	1,3
Montería	5.050	24.026	29.076	4.080	19.259	23.339	-19,2	-19,8	-19,7	-0,1	-1,0	-0,4
Cajicá	8.962	195	9.157	1.342	-	1.342	-85,0	-100,0	-85,3	-0,7	-0,0	-0,5
Chía	10.190	12.639	22.829	1.263	544	1.807	-87,6	-95,7	-92,1	-0,8	-2,6	-1,3
Cota	3.046	437	3.483	9.963	440	10.403	227,1	0,7	198,7	0,6	0,0	0,4
Facatativá	1.653	1.346	2.999	1.670	6.945	8.615	1,0	416,0	187,3	0,0	1,2	0,3
Funza	430	23.745	24.175	330	12.187	12.517	-23,3	-48,7	-48,2	-0,0	-2,5	-0,7
Fusagasugá	12.017	1.738	13.755	9.115	266	9.381	-24,1	-84,7	-31,8	-0,2	-0,3	-0,3
Girardot	4.262	970	5.232	1.598	-	1.598	-62,5	-100,0	-69,5	-0,2	-0,2	-0,2
La Calera	2.987	851	3.838	5.003	111	5.114	67,5	-87,0	33,2	0,2	-0,2	0,1
Madrid	2.625	21.266	23.891	7.473	935	8.408	184,7	-95,6	-64,8	0,4	-4,4	-1,0
Mosquera	2.677	6.304	8.981	1.459	9.388	10.847	-45,5	48,9	20,8	-0,1	0,7	0,1
Sibaté	1.747	37	1.784	819	33	852	-53,1	-10,8	-52,2	-0,1	-0,0	-0,1
Soacha	66.990	268	66.958	741	547	1.288	-98,9	104,1	-98,1	-5,6	0,1	-4,0
Sopó	2.178	-	2.178	1.114	63	1.177	-48,9	*	-46,0	-0,1	0,0	-0,1
Tabio	1.771	51	1.822	1.388	61	1.449	-21,6	19,6	-20,5	-0,0	0,0	-0,0
Tenjo	933	-	933	1.085	4.314	5.399	16,3	*	478,7	0,0	0,9	0,3
Tocancipá	1.677	734	2.411	482	2.539	3.021	-71,3	245,9	25,3	0,1	0,4	0,0
Zipaquirá	4.425	452	4.877	75.652	1.554	77.206	1.609,6	243,8	1.483,1	6,1	0,2	4,4
Quibdó	649	-	649	505	35	540	-22,2	-	-16,8	-0,0	0,0	-0,0
Nevá	7.094	5.606	12.700	35.692	3.228	38.920	403,1	-42,4	206,5	2,4	-0,5	1,6
Garzón	973	260	1.233	2.258	145	2.403	132,1	-44,2	94,9	0,1	-0,0	0,1
Pitalito	6.435	3.717	10.152	8.672	2.039	10.711	34,8	-45,1	5,5	0,2	-0,4	0,0
Richacha	2.473	645	3.118	8.222	781	9.003	232,5	21,1	188,7	0,5	0,0	0,4
Santa Marta	32.246	502	32.748	87.768	5.012	92.780	172,2	898,4	183,3	4,8	1,0	3,7
Villavicencio	29.114	2.200	31.314	17.090	3.069	20.159	-41,3	39,5	-35,6	-1,0	0,2	-0,7
Pasto	16.055	7.341	23.396	66.710	1.895	68.605	315,5	-74,2	193,2	4,3	-1,2	2,8
Ipiales	1.281	235	1.516	4.556	230	4.786	255,7	-2,1	215,7	0,3	-0,0	0,2
Cúcuta	26.483	30.763	57.246	4.829	3.401	8.230	-81,8	-88,9	-85,6	-1,9	-6,0	-3,0
El Zulia	88	-	88	1.906	-	1.906	2.065,9	-	2.065,9	0,2	-	-0,1
Los Patios	2.772	141	2.913	1.564	-	1.564	-43,6	-100,0	-46,3	-0,1	-0,0	-0,1
Ocaña	5.141	1.063	6.204	580	1.534	2.114	-88,7	44,3	-65,9	-0,4	0,1	-0,3
Villa del Rosario	192	226	418	593	-	593	208,9	-100,0	41,9	0,0	-0,0	0,0
Armenia	1.334	470	1.804	12.247	397	12.644	818,1	-15,5	600,9	0,9	-0,0	0,7
Calarcá	5.545	340	5.885	1.619	889	2.508	-70,8	161,5	-57,4	-0,3	0,1	-0,2
Pereira	43.980	21.232	65.212	17.828	3.928	21.756	-59,5	-81,5	-66,6	-2,2	-3,8	-2,7
Dosquebradas	5.586	8.345	13.931	1.763	1.823	3.586	-68,4	-78,2	-74,3	-0,2	-1,4	-0,6
Santa Rosa de Cabal	1.189	-	1.189	1.884	678	2.562	58,5	*	115,5	0,1	0,1	0,1
Bucaramanga	34.983	9.995	44.978	122.821	17.075	139.896	251,1	70,8	211,0	7,5	1,5	5,8
Barrancabermeja	1.309	63	1.372	546	1.565	2.111	-58,3	2.384,1	53,9	-0,1	0,3	0,0
Floridablanca	4.377	400	4.777	65.849	1.463	67.312	1.404,4	265,8	1.309,1	5,3	0,2	3,8
Girón	5.030	3.944	8.974	1.390	778	2.168	-72,4	-80,3	-75,8	-0,3	-0,7	-0,4
Piedecuesta	3.246	253	3.499	5.236	621	5.857	61,3	145,5	67,4	0,2	0,1	0,1
San Gil	6.501	216	6.717	4.963	350	5.313	-23,7	62,0	-20,9	-0,1	0,0	-0,1
Socorro	1.653	4.319	5.972	8.450	2.239	10.689	411,2	-48,2	79,0	0,6	-0,5	0,3
Sincelejo	3.245	36	3.281	7.883	640	8.523	142,9	1.677,8	159,8	0,4	0,1	0,3
Ibaqué	8.082	16.029	24.111	129.967	2.662	132.629	1.508,1	-83,4	450,1	10,4	-2,9	6,7
Espinal	6.871	-	6.871	1.804	-	1.804	-73,7	-	-73,7	-0,4	-	-0,3
Honda	4.793	-	4.793	-	-	-	-100,0	-	-100,0	-0,4	-	-0,3
Libano	693	35	728	1.042	15	1.057	50,4	-57,1	45,2	0,0	-0,0	0,0
Calí	66.387	9.023	75.410	99.591	26.377	125.968	50,0	192,3	67,0	2,8	3,8	3,1
Buenaventura	592	3.364	3.956	-	1.595	1.595	-100,0	-52,6	-59,7	-0,1	-0,4	-0,1
Buga	5.017	188	5.205	7.441	394	7.835	48,3	109,6	50,5	0,2	0,0	0,2
Cartago	10.246	4.247	14.493	1.348	-	1.348	-86,8	-100,0	-90,7	-0,8	-0,9	-0,8
Jamundí	1.336	-	1.336	7.724	1.295	9.019	478,1	*	575,1	0,5	0,3	0,5
Palмира	4.831	12.933	17.764	40.117	11.263	51.380	730,4	-12,9	189,2	3,0	-0,4	2,1
Tuluá	7.032	359	7.391	8.533	554	9.087	21,3	54,3	22,9	0,1	0,0	0,1
Yumbo	2.049	5.761	7.810	6.213	2.895	9.108	203,2	-49,7	16,6	0,4	-0,6	0,1
Arauca	1.669	1.101	2.770	483	640	1.123	-71,1	-41,9	-59,5	-0,1	-0,1	-0,1
Yopal	7.769	1.242	9.011	8.819	3.000	11.819	13,5	141,5	31,2	0,1	0,4	0,2
Total	1.168.209	457.702	1.625.911	1.833.630	471.078	2.304.708	57,0	2,9	41,7	57,0	2,9	41,7

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo Matemático Indeterminado



## A27 Área aprobada y variación anual por municipios

Septiembre (2013 - 2014)

Municipios y Bogotá	Octubre 2013			Octubre 2014			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	129.370	33.104	162.474	73.841	22.570	96.411	-42,9	-31,8	-40,7	-3,4	-3,4	-3,4
Barbosa	832	3.809	4.641	588	1.338	1.926	-29,3	-64,9	-58,5	-0,0	-0,8	-0,1
Bello	22.308	3.589	25.897	12.252	1.721	13.973	-45,1	-52,0	-46,0	-0,6	-0,6	-0,6
Caldas	1.884	-	1.884	1.464	-	1.464	-22,3	-	-22,3	-0,0	-	-0,0
Copacabana	2.849	105	2.954	1.524	5.672	7.196	-46,5	5.301,9	143,6	-0,1	1,8	0,2
Envigado	5.181	459	5.640	20.975	603	21.578	304,8	31,4	282,6	1,0	0,0	0,8
Girardota	2.439	201	2.640	1.671	3.750	5.421	-31,5	1.765,7	105,3	-0,0	1,1	0,1
Itagüí	4.297	7.130	11.427	10.686	797	11.483	148,7	-88,8	0,5	0,4	-2,0	0,0
La Estrella	101	-	101	39.677	40.261	79.938	39.184,2	*	79.046,5	2,4	12,9	4,1
Rionegro	5.958	16.442	22.400	26.921	1.883	28.804	351,8	-88,5	28,6	1,3	-4,7	0,3
Sabaneta	8.332	553	8.885	8.883	569	9.452	6,6	2,9	6,4	0,0	0,0	0,0
Yarumal	658	380	1.038	314	308	622	-52,3	-18,9	-40,1	-0,0	-0,0	-0,0
Barranquilla	15.152	2.120	17.272	96.666	23.584	120.250	538,0	1.012,5	596,2	5,0	6,9	5,3
Malambo	-	6.410	6.410	-	1.346	1.346	-	-79,0	-79,0	-	-1,6	-0,3
Puerto Colombia	3.384	200	3.584	195.967	32.576	228.543	5.691,0	16.188,0	6.276,8	11,8	10,3	11,5
Soledad	2.025	245	2.270	2.139	782	2.921	5,6	219,2	28,7	0,0	0,2	0,0
Bogotá D.C.	215.235	40.803	256.038	203.667	107.322	310.989	-5,4	163,0	21,5	-0,7	21,3	2,8
Cartagena	21.214	20.740	41.954	76.636	26.450	103.086	261,3	27,5	145,7	3,4	1,8	3,1
Magangué	1.264	1.232	2.496	745	352	1.097	-41,1	-71,4	-56,0	-0,0	-0,3	-0,1
Tunja	141.192	6.792	147.984	28.360	7.451	35.811	-79,9	9,7	-75,8	-6,9	0,0	-5,7
Chiquiquirá	24.802	263	25.065	2.011	51	2.062	-91,9	-80,6	-91,8	-1,4	-0,1	-1,2
Duitama	12.777	2.446	15.223	13.264	206	13.470	3,8	-91,6	-11,5	0,0	-0,7	-0,1
Sogamoso	12.025	404	12.429	7.689	410	8.099	-36,1	1,5	-34,8	-0,3	0,0	-0,2
Manizales	27.613	40.056	67.669	18.951	9.099	28.050	-31,4	-77,3	-58,5	-0,5	-9,9	-2,0
La Dorada	808	-	808	1.987	640	2.627	145,9	*	225,1	0,1	0,2	0,1
Villamaría	20.966	292	21.258	1.171	-	1.171	-94,4	-100,0	-94,5	-1,2	-0,1	-1,0
Florencia	3.237	147	3.384	1.458	4.800	6.258	-55,0	3.165,3	84,9	-0,1	1,5	0,1
Popayán	21.920	1.101	23.021	17.921	4.215	22.136	-18,2	282,8	-3,8	-0,2	1,0	-0,0
Valledupar	42.838	1.672	44.510	35.119	8.631	43.750	-18,0	416,2	-1,7	-0,5	2,2	-0,0
Montería	44.121	1.450	45.571	4.080	19.259	23.339	-90,8	1.228,2	-48,8	-2,4	5,7	-1,1
Cajicá	4.940	2.205	7.145	1.342	-	1.342	-72,8	-100,0	-81,2	-0,2	-0,7	-0,3
Chía	13.506	4.554	18.060	1.263	544	1.807	-90,6	-88,1	-90,0	-0,7	-1,3	-0,8
Cota	827	235	1.062	9.963	440	10.403	1.104,7	87,2	879,6	0,6	0,1	0,5
Facatativá	2.485	550	3.035	1.670	6.945	8.615	-32,8	1.162,7	183,9	-0,0	2,0	0,3
Funza	1.328	3.370	4.698	330	12.187	12.517	-75,2	261,6	166,4	-0,1	2,8	0,4
Fusagasugá	33.558	390	33.948	9.115	266	9.381	-72,8	-31,8	-72,4	-1,5	-0,0	-1,3
Girardot	4.272	-	4.272	1.598	-	1.598	-62,6	-	-62,6	-0,2	-	-0,1
La Calera	2.030	369	2.399	5.003	111	5.114	146,5	-69,9	113,2	0,2	-0,1	0,1
Madrid	41.826	-	41.826	7.473	935	8.408	-82,1	*	-79,9	-1,2	0,3	-1,7
Mosquera	17.907	4.896	22.803	1.459	9.388	10.847	-91,9	91,7	-52,4	-1,0	1,4	-0,6
Sibaté	1.346	413	1.759	819	33	852	-39,2	-92,0	-51,6	-0,0	-0,1	-0,0
Soacha	19.372	772	20.144	741	547	1.288	-96,2	-29,1	-93,6	-1,0	-0,1	-1,0
Sopó	7.906	6.094	14.000	1.114	63	1.177	-85,9	-99,0	-91,6	-0,4	-1,9	-0,7
Tabio	1.348	1.193	2.541	1.388	61	1.449	3,0	-94,9	-43,0	0,0	-0,4	-0,1
Tenjo	25	-	25	1.085	4.314	5.399	4.240,0	*	21.496,0	0,1	1,4	0,3
Tocancipá	2.021	8.269	10.290	482	2.539	3.021	-76,2	-69,3	-70,6	-0,1	-1,8	-0,4
Zipacquirá	3.642	2.939	6.581	75.652	1.554	77.206	1.977,2	-47,1	1.073,2	4,4	-0,4	3,6
Quibdó	2.771	104	2.875	505	35	540	-81,8	-66,3	-81,2	-0,1	-0,0	-0,1
Neiva	104.141	1.632	105.773	35.692	3.228	38.920	-65,7	97,8	-63,2	-4,2	0,5	-3,4
Garzón	4.587	1.857	6.444	2.258	145	2.403	-50,8	-92,2	-62,7	-0,1	-0,5	-0,2
Pitalito	6.304	-	6.304	8.672	2.039	10.711	37,6	*	69,9	0,1	0,7	0,2
Riohacha	71.013	898	71.911	8.222	781	9.003	-88,4	-13,0	-87,5	-3,8	-0,0	-3,2
Santa Marta	1.520	4.826	6.346	87.768	5.012	92.780	5.674,2	3,9	1.362,0	5,3	0,1	4,4
Villavicencio	108.561	1.378	109.939	17.090	3.069	20.159	-84,3	122,7	-81,7	-5,6	0,5	-4,6
Pasto	23.226	3.740	26.966	66.710	1.895	68.605	187,2	-49,3	154,4	2,7	-0,6	2,1
Ipiales	2.478	902	3.380	4.556	230	4.786	83,9	-74,5	41,6	0,1	-0,2	0,1
Cúcuta	3.914	2.252	6.166	4.829	3.401	8.230	23,4	51,0	33,5	0,1	0,4	0,1
El Zulia	2.659	257	2.916	1.906	-	1.906	-28,3	-100,0	-34,6	-0,0	-0,1	-0,1
Los Patios	16.501	365	16.866	1.564	-	1.564	-90,5	-100,0	-90,7	-0,0	-0,1	-0,8
Ocaña	1.169	2.531	3.700	580	1.534	2.114	-50,4	-39,4	-42,9	-0,0	-0,3	-0,1
Villa del Rosario	442	-	442	593	-	593	34,2	-	34,2	0,0	-	0,0
Armenia	26.510	1.056	27.566	12.247	397	12.644	-53,8	-62,4	-54,1	-0,9	-0,2	-0,8
Calarcá	5.122	2.384	7.506	1.619	889	2.508	-68,4	-62,7	-66,6	-0,2	-0,5	-0,3
Pereira	12.930	5.071	18.001	17.828	3.828	21.756	37,9	-22,5	20,9	0,3	-0,4	0,2
Dosquebradas	15.456	2.115	17.571	1.763	1.823	3.586	-88,6	-13,8	-79,6	-0,8	-0,1	-0,7
Santa Rosa de Cabal	3.193	-	3.193	1.884	678	2.562	-41,0	*	-19,8	-0,1	0,2	-0,0
Bucaramanga	17.089	14.854	31.943	122.821	17.075	139.896	618,7	15,0	338,0	6,5	0,7	5,5
Barrancabermeja	2.499	1.050	3.549	546	1.565	2.111	-78,2	49,0	-40,5	0,7	-0,2	-0,1
Floridablanca	30.089	2.766	32.855	65.849	1.463	67.312	118,8	-47,1	104,9	2,2	-0,4	1,8
Girón	2.082	3.298	5.380	1.390	778	2.168	-33,2	-76,4	-59,7	-0,0	-0,8	-0,2
Piedecuesta	48.223	27	48.250	5.236	621	5.857	-89,1	2.200,0	-87,9	-2,6	0,2	-2,2
San Gil	4.498	347	4.845	4.963	350	5.313	10,3	0,9	9,7	0,0	0,0	0,0
Socorro	13.330	126	13.456	8.450	2.239	10.689	-36,6	1.677,0	-20,6	-0,3	0,7	-0,1
Sincelejo	5.999	4.696	10.695	7.883	640	8.523	31,4	-86,4	-20,3	0,1	-1,3	-0,1
Ibagué	41.819	1.858	43.677	129.967	2.662	132.629	210,8	43,3	203,7	5,4	0,3	4,6
Espinal	13.980	-	13.980	1.804	-	1.804	-87,1	-	-87,1	-0,7	-	-0,6
Honda	712	-	712	-	-	-	-100,0	-	-100,0	-0,0	-	-0,0
Libano	-	-	-	1.042	15	1.057	-	*	-	0,1	0,0	0,1
Cali	39.356	16.675	56.031	99.591	26.377	125.968	153,1	58,2	124,8	3,7	3,1	3,6
Buenaventura	299	696	995	-	1.595	1.595	-100,0	129,2	60,3	-0,0	0,3	0,0
Buga	5.024	488	5.512	7.441	394	7.835	48,1	-19,3	42,1	-0,1	-0,0	0,1
Cartago	425	197	622	1.348	-	1.348	217,2	-100,0	116,7	0,1	-0,1	0,0
Jamundí	6.281	-	6.281	7.724	1.295	9.019	23,0	*	43,6	0,1	0,1	0,1
Palмира	18.804	2.090	20.894	40.117	11.263	51.380	113,3	438,9	145,9	1,3	2,9	1,6
Tuluá	8.023	1.057	9.080	8.533	554	9.087	6,4	-47,6	0,1	0,0	-0,2	0,0
Yumbo	2.219	247	2.466	6.213	2.895	9.108	180,0	1.072,1	269,3	0,2	0,8	0,3
Arauca	1.279	320	1.599	483	640	1.123	-62,2	100,0	-29,8	-0,0	0,1	-0,0
Yopal	10.824	2.362	13.186	8.819	3.000	11.819	-18,5	27,0	-10,4	-0,1	0,2	-0,1
Total	1.638.472	312.916	1.951.388	1.833.630	471.078	2.304.708	11,9	50,5	18,1	11,9	50,5	18,1

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados