

## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Septiembre 2011



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la  
información estadística  
estratégica oficial. Regulación  
del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la  
información estadística  
estratégica oficial. Regulación  
del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



### Contenido

#### Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

#### Ficha metodológica

#### Anexo estadístico

### RESUMEN

En septiembre de 2011 se licenciaron 1.752.844 m<sup>2</sup> para construcción, 153.204 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.599.640 m<sup>2</sup>), lo que significó un incremento de 9,6%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el aumento en el área aprobada para vivienda (8,2%), al aportar 6,5 puntos porcentuales a la variación.

- El área aprobada para vivienda diferente de VIS aumentó 10,1%, al pasar de 931.598 m<sup>2</sup> en septiembre de 2010 a 1.025.845 m<sup>2</sup> en septiembre de 2011. El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 3,0%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 9,0%. Este resultado está explicado por el aumento de 21,3% en las unidades para vivienda de interés social, que pasó de 5.341 soluciones en septiembre de 2010 a 6.477 soluciones en el periodo de referencia. Las unidades para vivienda diferentes de VIS aumentaron 1,4%.

De enero a septiembre de 2011 se aprobaron 18.062.144 m<sup>2</sup>, lo que representó un incremento de 53,7% respecto al mismo período de 2010.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento de 62,8% con relación al mismo periodo del año anterior; en cuanto al número de soluciones el aumento fue 59,7%.
- Durante este periodo, el licenciamiento del área presentó un incremento de 65,2% para vivienda diferente de VIS y de 57,0% para vivienda de interés social.

En los últimos doce meses hasta septiembre de 2011, el área de construcción aprobada presentó un incremento de 55,2% respecto al año precedente.

- En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 47,8 puntos porcentuales.
- El 56,5% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un incremento de 64,2%; por tipo de solución el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 76,5%, mientras que el número de viviendas diferente de VIS se incrementó 55,5%.

El área licenciada en septiembre de 2011 presentó una disminución de 1,0% con respecto a agosto del mismo año<sup>1</sup> (1.770.649 m<sup>2</sup>). Este resultado está explicado fundamentalmente por la disminución de 9,6% en el área aprobada para vivienda.

- Respecto a agosto de 2011, el área aprobada para vivienda diferente de VIS y VIS presentaron disminuciones de 11,6% y 3,4%, respectivamente.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en septiembre de 2011 aumentó 0,5% frente a agosto del mismo año.

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

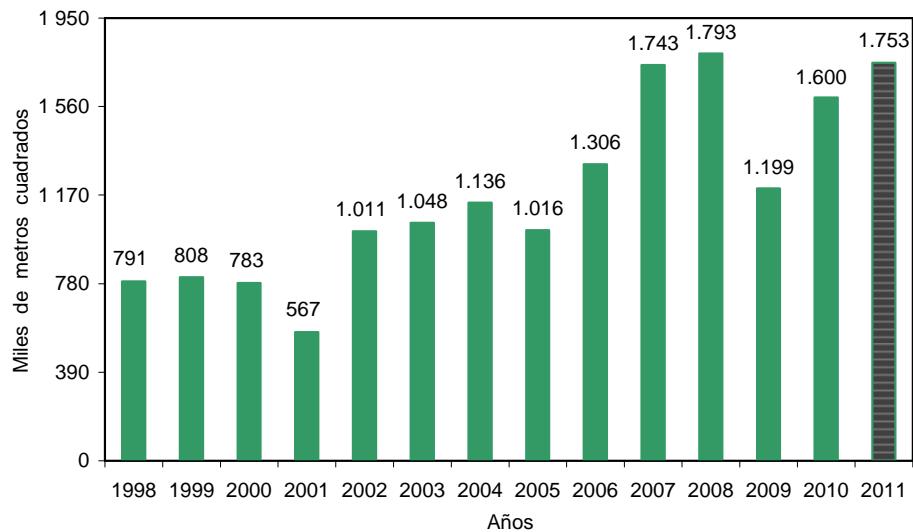
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1. RESULTADOS GENERALES

### 1.1 Anual

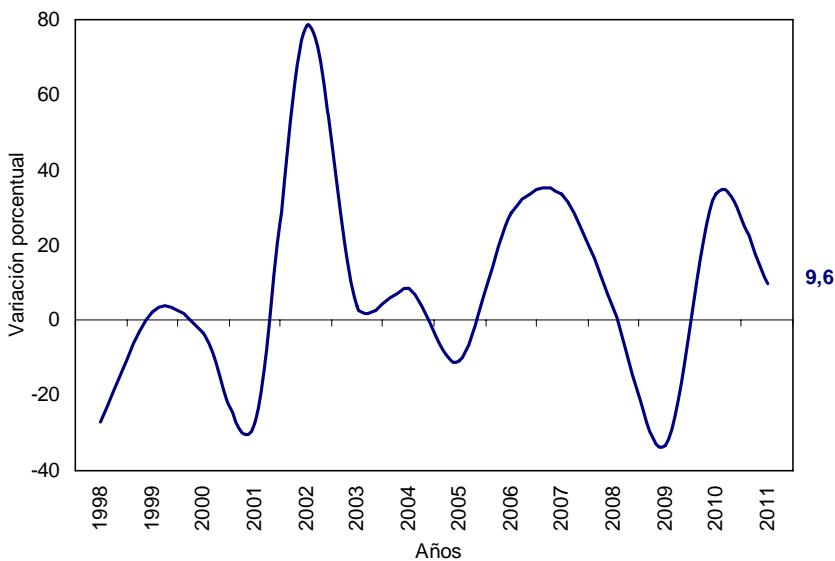
En septiembre de 2011 se licenciaron 1.752.844 m<sup>2</sup> para construcción, 153.204 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.599.640 m<sup>2</sup>), lo que significó un incremento de 9,6%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el aumento de 8,2% en el área aprobada para vivienda (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
Área total aprobada, según licencias de construcción  
77 municipios  
Septiembre (1998 - 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
Variación anual, del área aprobada  
77 municipios  
Septiembre (1998 - 2011)

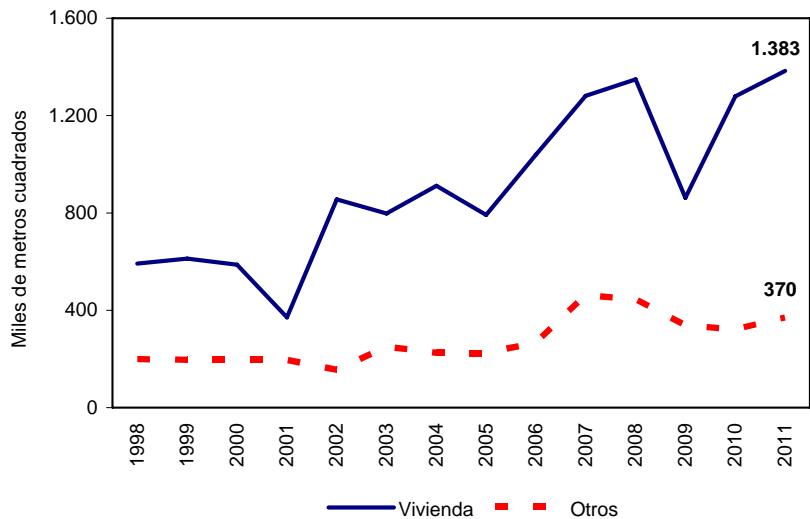


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En septiembre de 2011 se aprobaron 1.383.047 m<sup>2</sup> destinados a la construcción de vivienda, lo que representó un incremento de 8,2% respecto al mismo mes de 2010. Así mismo, se aprobaron 369.797 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que significó un aumento de 15,2% respecto a septiembre del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Septiembre (1998 - 2011)**

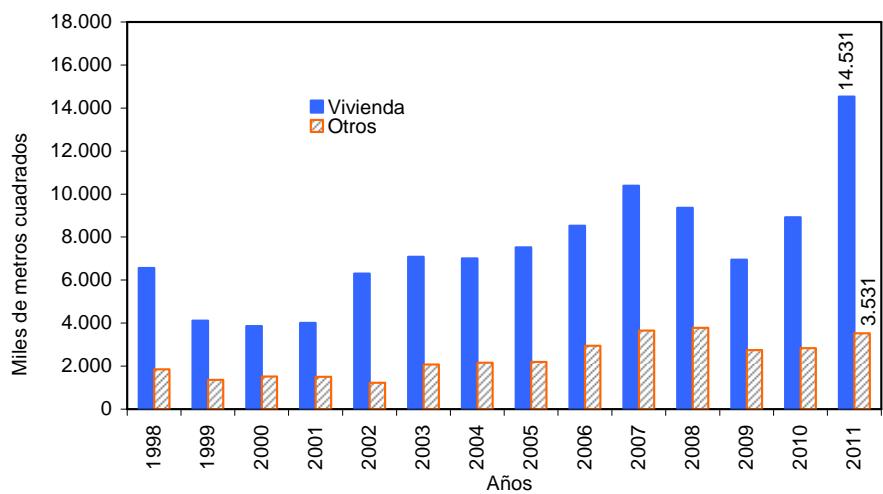


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.2 Año corrido a septiembre

Entre enero y septiembre de 2011 se acumuló un área aprobada de 18.062.144 m<sup>2</sup> para edificaciones, es decir 53,7% más que el área licenciada durante el mismo período de 2010. De este metraje, 14.531.200 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 3.530.944 m<sup>2</sup> a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

**Gráfico 4**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos**  
**77 municipios**  
**Enero - septiembre (1998 - 2011)**

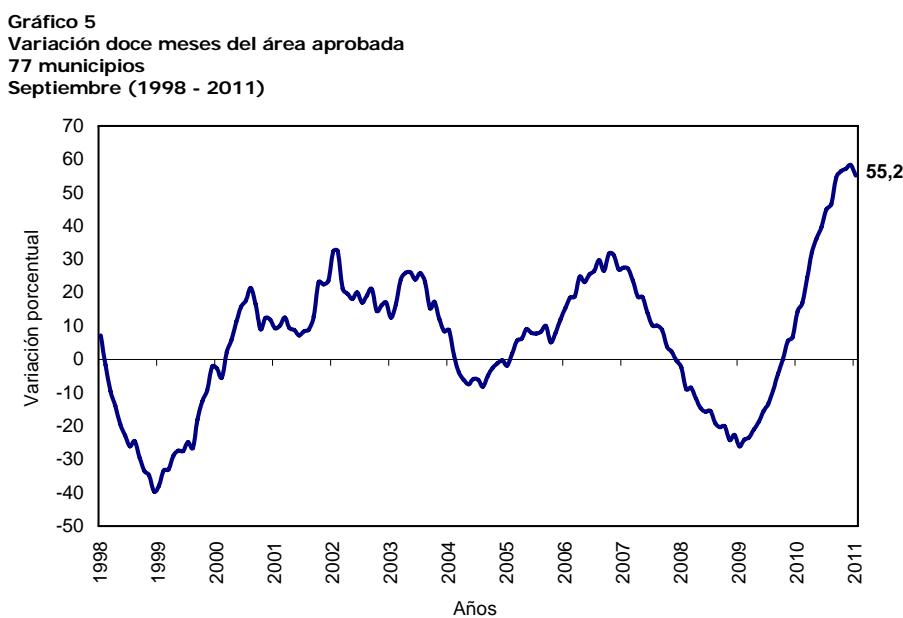


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 1.3 Doce meses a septiembre

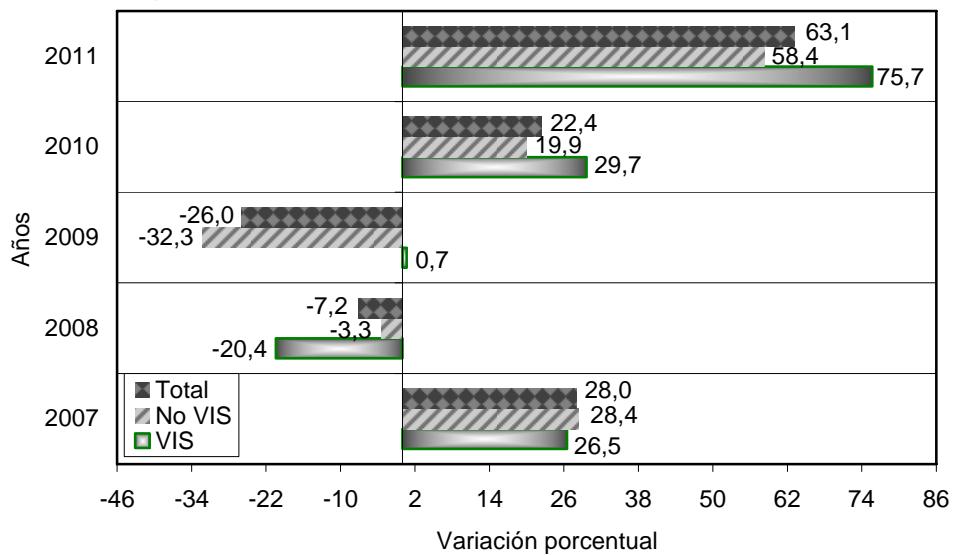
En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 55,2%, al pasar de 15.490.940 m<sup>2</sup> licenciados durante el período octubre de 2009 a septiembre de 2010 a 24.040.111 m<sup>2</sup> en el mismo lapso de 2011 (gráfico 5 y anexo A1).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el periodo de referencia el área aprobada para la edificación de vivienda aumentó 63,1%. Esta variación se explica por el aumento de 75,7% en el área aprobada para vivienda de interés social y de 58,4% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (gráficos 6, 7 y anexo A22).

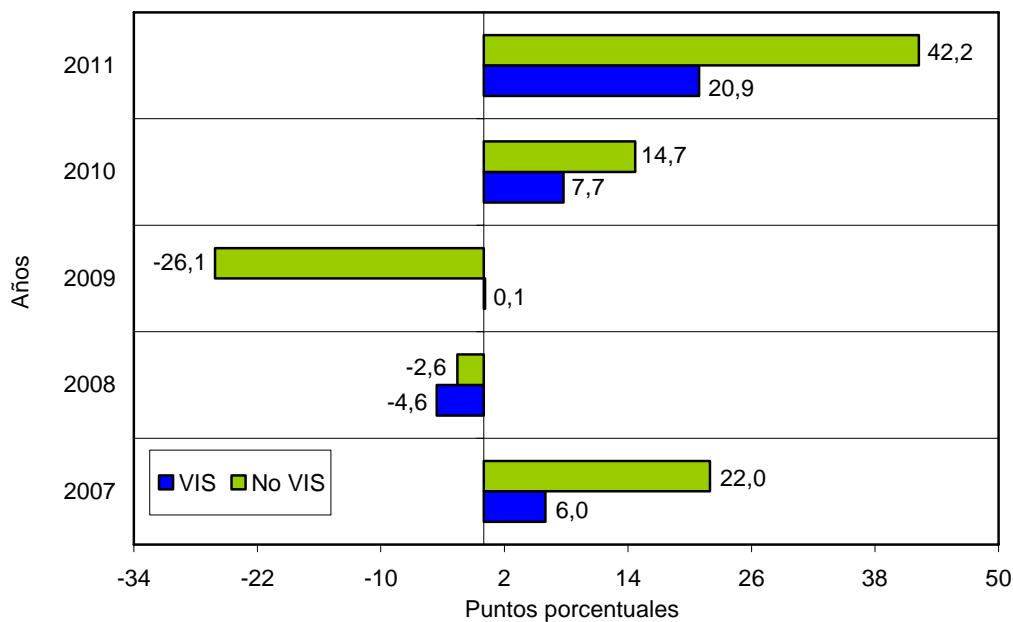
**Gráfico 6**  
**Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Doce meses a septiembre (2007 - 2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 7**  
**Contribución a la variación por tipo de vivienda al área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Doce meses a septiembre (2007 - 2011)**

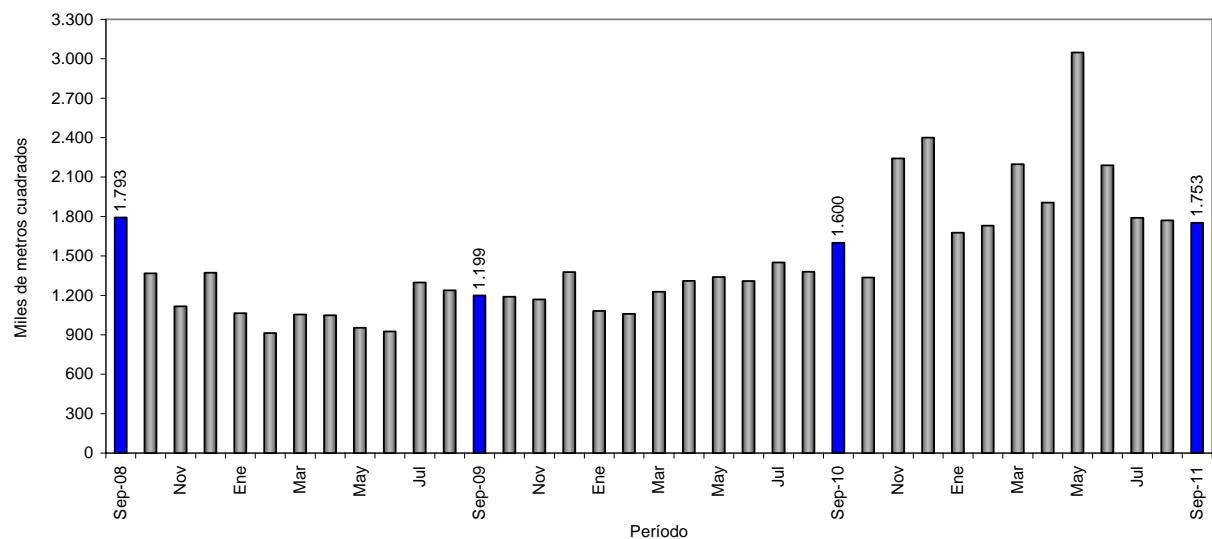


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de septiembre de 2011 ( $1.752.844 \text{ m}^2$ ), fue inferior en  $17.805 \text{ m}^2$  respecto al área aprobada en agosto del mismo año ( $1.770.649 \text{ m}^2$ ), lo que significó una caída de 1,0% en el periodo de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

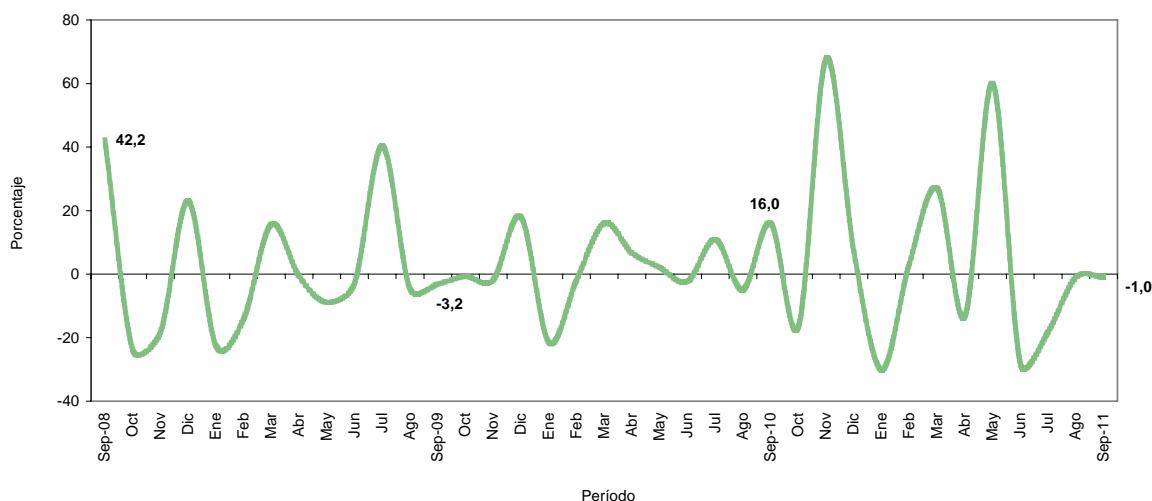
**Gráfico 8**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Septiembre (2008 – 2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 9**  
**Variación mensual del área aprobada, 77 municipios**  
**Septiembre (2008 – 2011)**



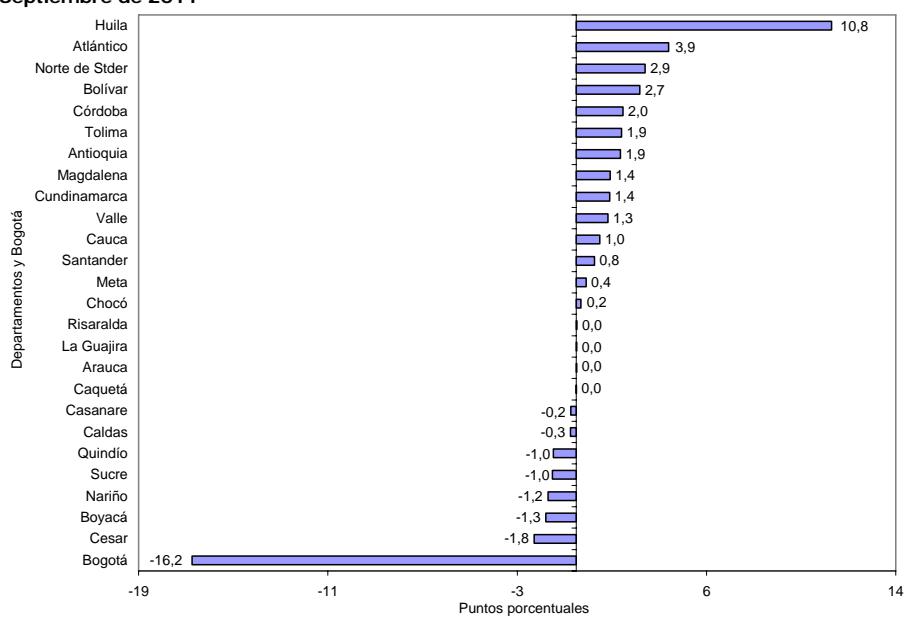
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### 2.1 Anual

El incremento de 9,6% en el área total aprobada bajo licencias en septiembre de 2011, estuvo explicado principalmente por la variación del área aprobada en el departamento de Huila, que sumó 10,8 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, el departamento de Atlántico (3,9) y el departamento de Norte de Santander (2,9). Por el contrario, Bogotá (-16,2) registró la principal contribución negativa (gráfico 10 y anexo A7).

**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá**  
**Septiembre de 2011**



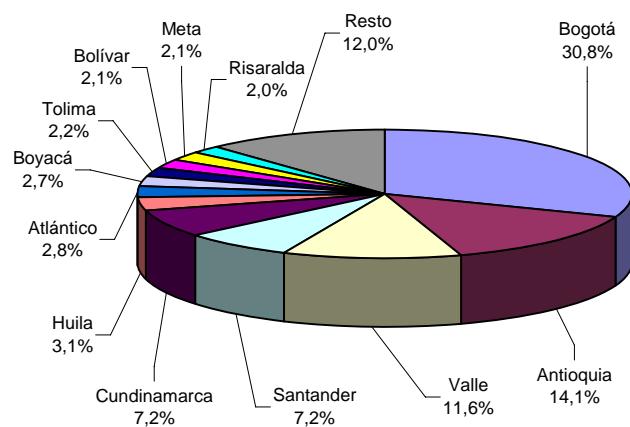
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Año corrido a septiembre

Entre enero y septiembre de 2011, 56,5% del total del área aprobada (18.062.144 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (30,8%), y los departamentos de Antioquia (14,1%) y Valle (11,6%). En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Huila y Atlántico se aprobó el 20,3% del total del área licenciada y en Boyacá, Tolima, Bolívar, Meta y Risaralda se aprobó el 11,2%. El resto de los departamentos participó con 12,0% del área licenciada en el período (gráfico 11 y anexo A8).

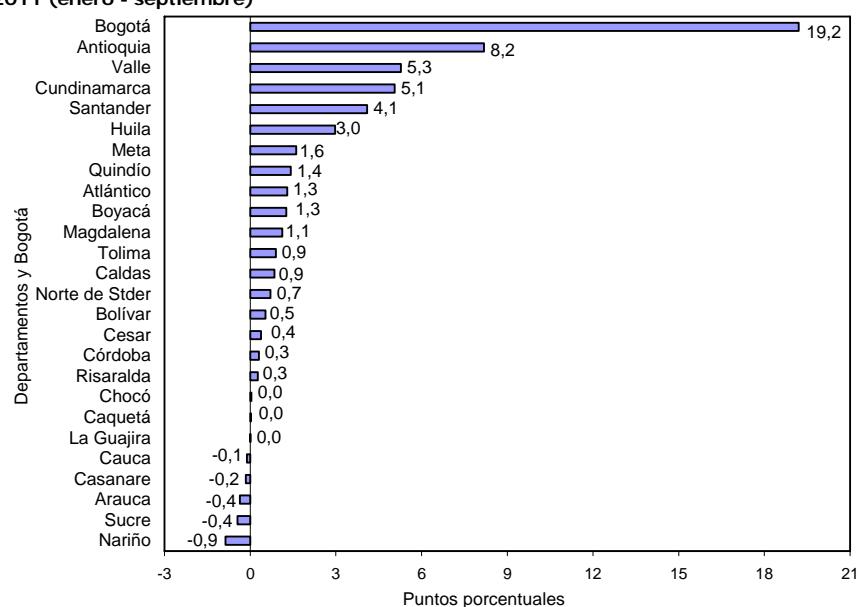
**Gráfico 11**  
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos  
77 municipios  
2011 (enero - septiembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Hasta septiembre de 2011, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al sumar 19,2 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, Antioquia y Valle que sumaron, en conjunto, 13,5 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 12 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para departamentos y Bogotá  
2011 (enero - septiembre)



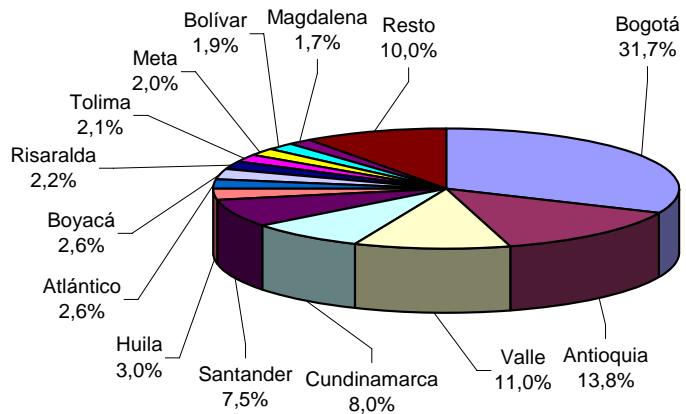
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.3 Doce meses a septiembre

En los últimos doce meses hasta septiembre de 2011, 56,5% del área total aprobada ( $24.040.111\text{ m}^2$ ) se localizó en Bogotá (31,7%), Antioquia (13,8%) y Valle (11,0%) (gráfico 13 y anexo A10).

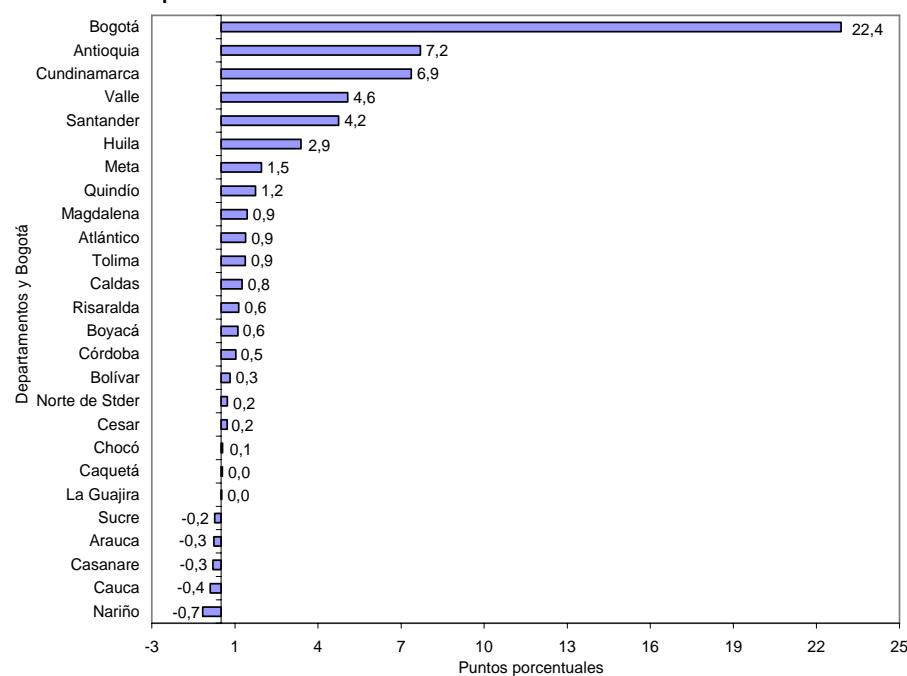
**Gráfico 13**  
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá  
Doce meses a septiembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por la ciudad de Bogotá, que sumó 22,4 puntos porcentuales a la variación; le siguen, en orden de importancia, Antioquia (7,2), Cundinamarca (6,9) y Valle (4,6) (gráfico 14 y anexo A11).

**Gráfico 14**  
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá  
Doce meses a septiembre de 2011



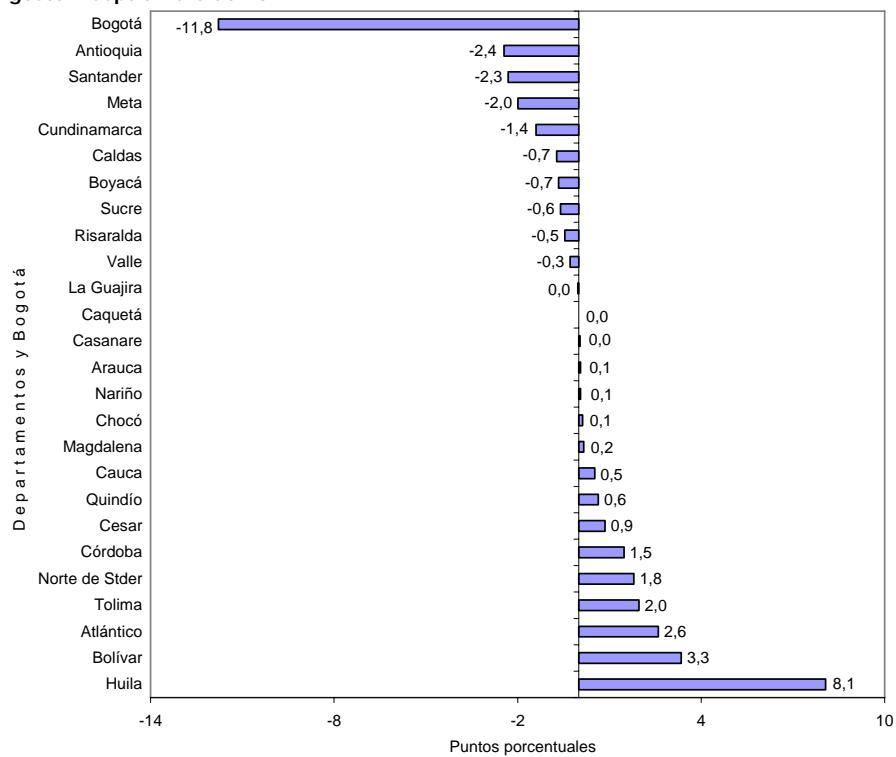
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de septiembre de 2011 (-1,0%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 11,8 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el departamento de Huila registró la mayor contribución a dicha variación con 8,1 puntos porcentuales. (gráfico 15 y anexo A3).

**Gráfico 15**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, por departamentos y Bogotá**  
**Agosto – septiembre de 2011**

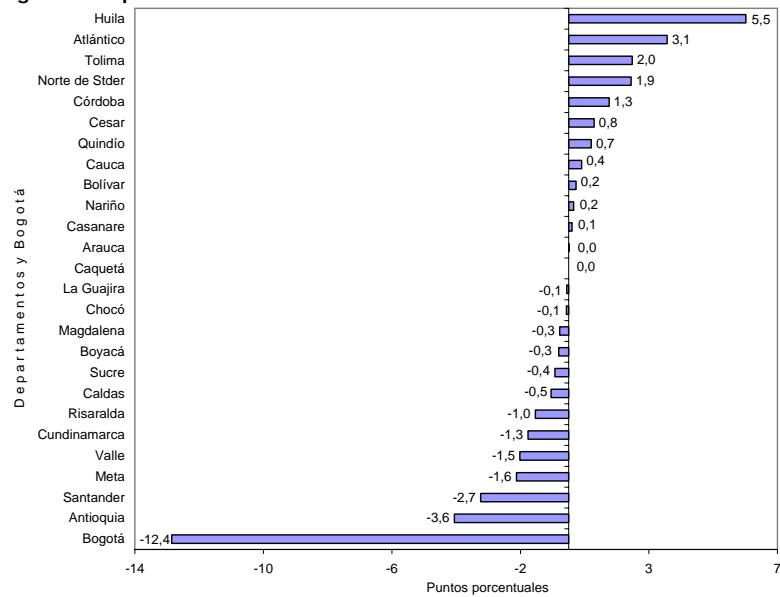


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, la disminución de 9,6% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución negativa registrada en Bogotá, que restó 12,4 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el departamento de Huila sumó 5,5 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A3).

**Gráfico 16**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda, por departamentos y Bogotá**  
**Agosto – septiembre de 2011**



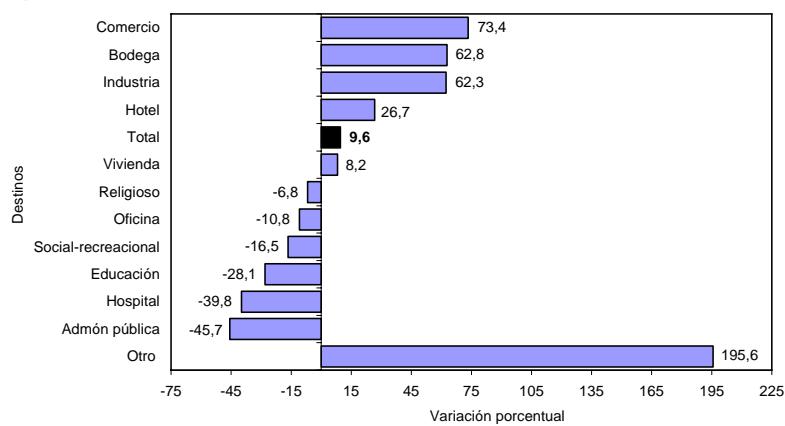
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para comercio reportó la mayor variación porcentual (73,4%), al pasar de 84.169 m<sup>2</sup> en septiembre de 2010 a 145.958 m<sup>2</sup> en septiembre de 2011; le sigue el destino bodega (62,8%), que pasó de 8.296 m<sup>2</sup> en septiembre de 2010 a 13.504 m<sup>2</sup> en septiembre de 2011. Los destinos administración pública (-45,7%), hospital (-39,8%) y educación (-28,1%) presentaron las principales variaciones negativas (gráfico 17 y anexo A13)

**Gráfico 17**  
**Variación anual del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Septiembre de 2011**

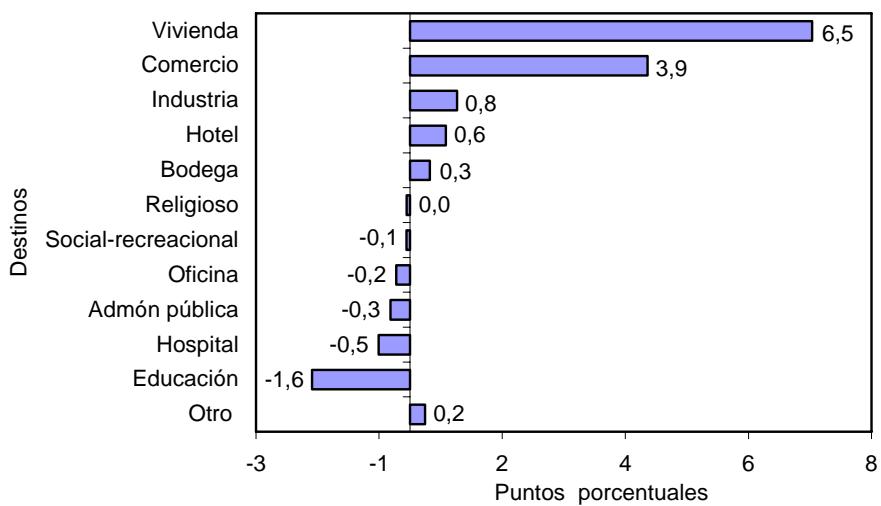


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución a la variación del período, al sumar 6,5 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A13).

**Gráfico 18**  
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Septiembre de 2011



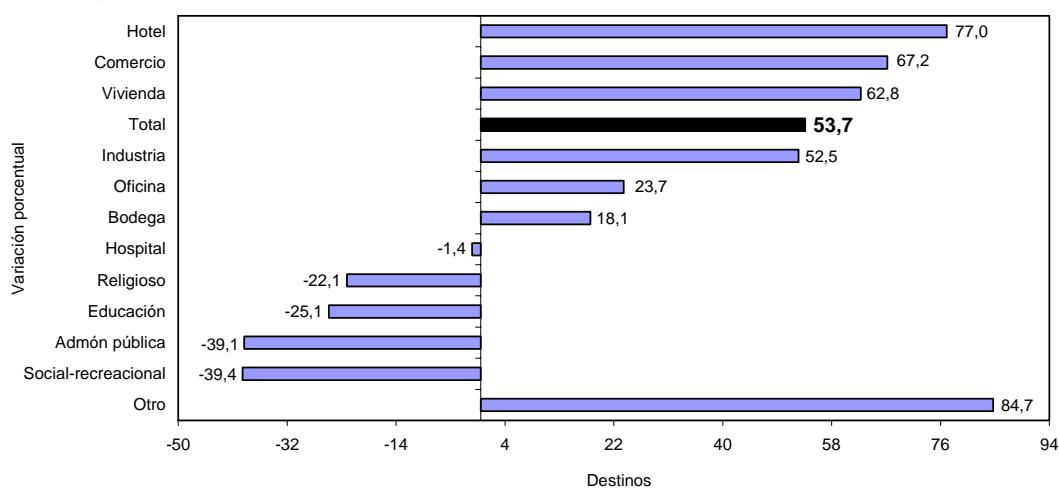
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.2 Año corrido a septiembre

En lo corrido del año a septiembre de 2011, el área aprobada para el destino hotel reportó la mayor variación porcentual (77,0%) al pasar de 214.953 m<sup>2</sup> en septiembre de 2010 a 380.522 m<sup>2</sup> en el período de análisis; le sigue, en orden de importancia el destino comercio (67,2%).

Los destinos social-recreacional (-39,4%) y administración pública (-39,1%) registraron las principales variaciones negativas en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

**Gráfico 19**  
Variación año corrido del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Enero - septiembre de 2011



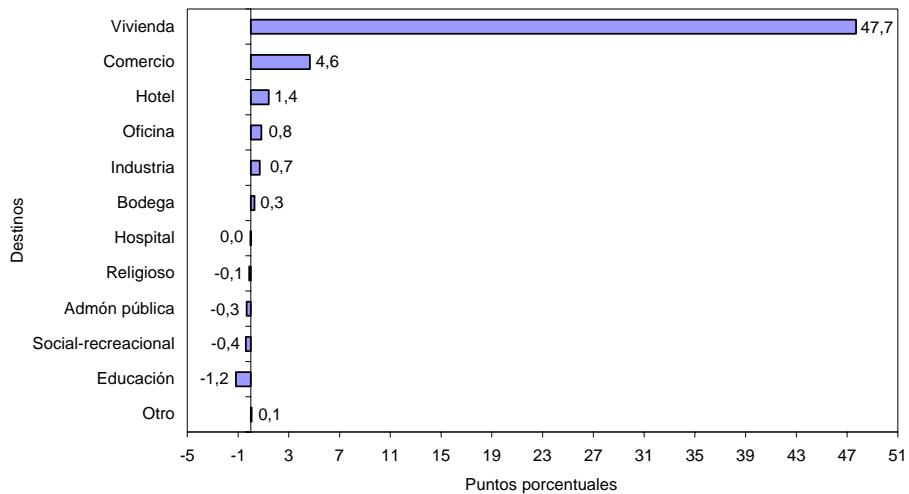
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 47,7 puntos porcentuales (gráfico 20 y anexo A14).

**Gráfico 20**  
**Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**

**Enero - septiembre (2010 - 2011)**



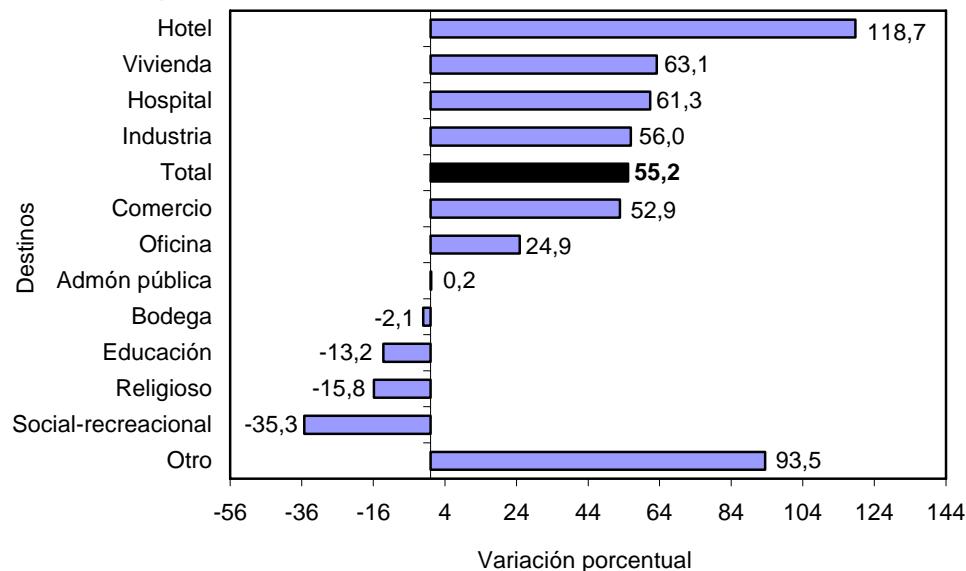
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Doce meses a septiembre

En los últimos doce meses hasta septiembre de 2011, el área aprobada presentó un incremento de 55,2%, frente a lo registrado para el año precedente. Por destinos, los principales aumentos se presentaron en el área autorizada para hotel (118,7%) al pasar de 245.522 a 536.902 y vivienda (63,1%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para social-recreacional (-35,3%) (gráfico 21 y anexo A15).

**Gráfico 21**  
**Variación del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**

**Doce meses a septiembre de 2011**

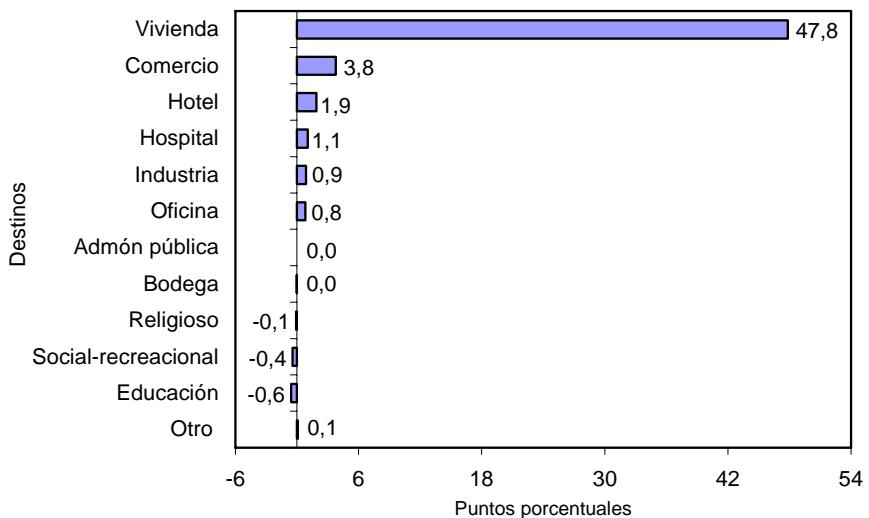


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 47,8 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

**Gráfico 22**  
**Contribución a la variación del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Doce meses a septiembre de 2011**

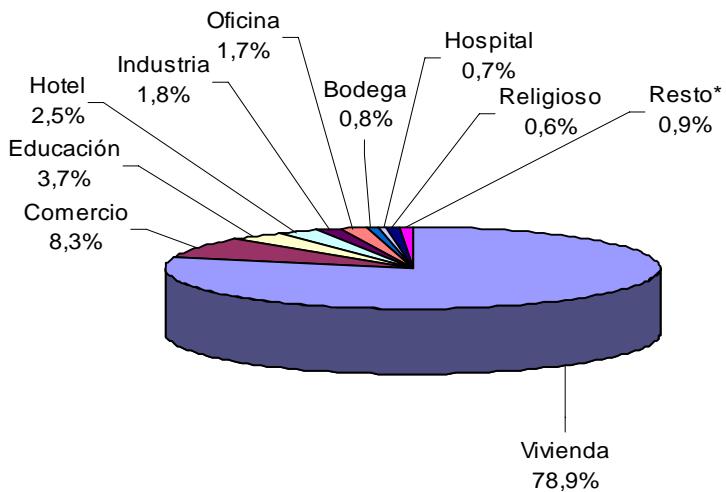


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en septiembre de 2011, 78,9% correspondió a vivienda y 8,3% a comercio; le siguen, en orden de importancia, las licencias para educación (3,7%), hotel (2,5%) e industria (1,8%) (gráfico 23).

**Gráfico 23**  
**Distribución del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Septiembre de 2011**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

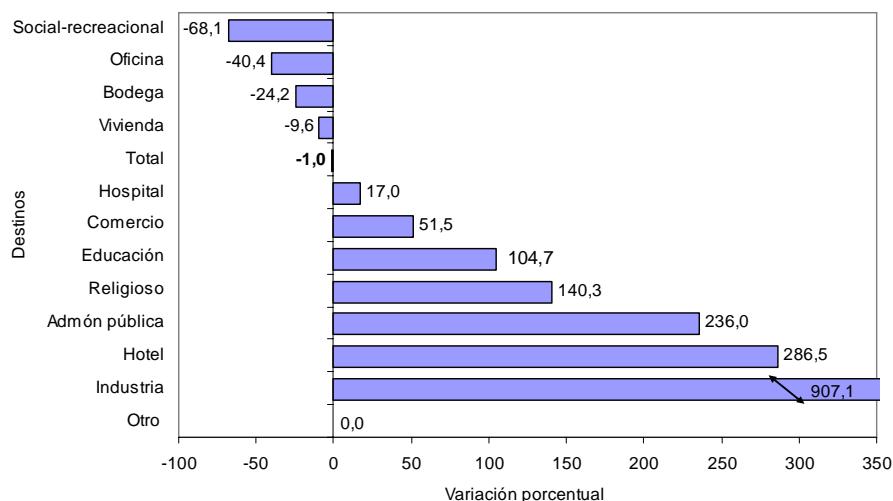
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

\* Resto hace referencia a los destinos administración pública, social recreacional y otros destinos.

El destino que registró la principal variación negativa en el área licenciada, de septiembre con respecto a agosto de 2011, fue social-recreacional (-68,1%), al pasar de 14.277 m<sup>2</sup> a 4.561 m<sup>2</sup>; le siguen las licencias para oficina (-40,4%) y bodega (-24,2%).

Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino industria registraron el principal crecimiento en el período de análisis (907,1%), al pasar de 3.161 m<sup>2</sup> a 31.836 m<sup>2</sup> (gráfico 24 y anexo A12).

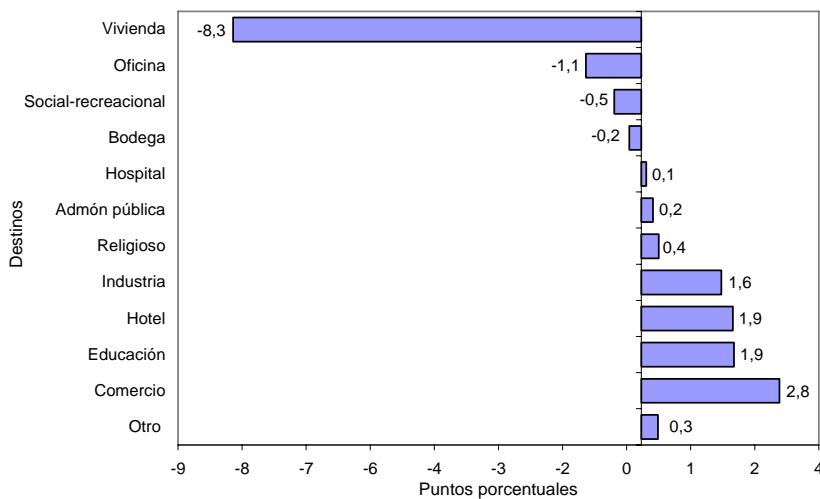
**Gráfico 24**  
Variación mensual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Agosto - septiembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación en las licencias aprobadas para vivienda realizó la principal contribución negativa a la variación total del período (8,3 puntos porcentuales). En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la principal contribución positiva, al sumar 2,8 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

**Gráfico 25**  
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Agosto - septiembre de 2011



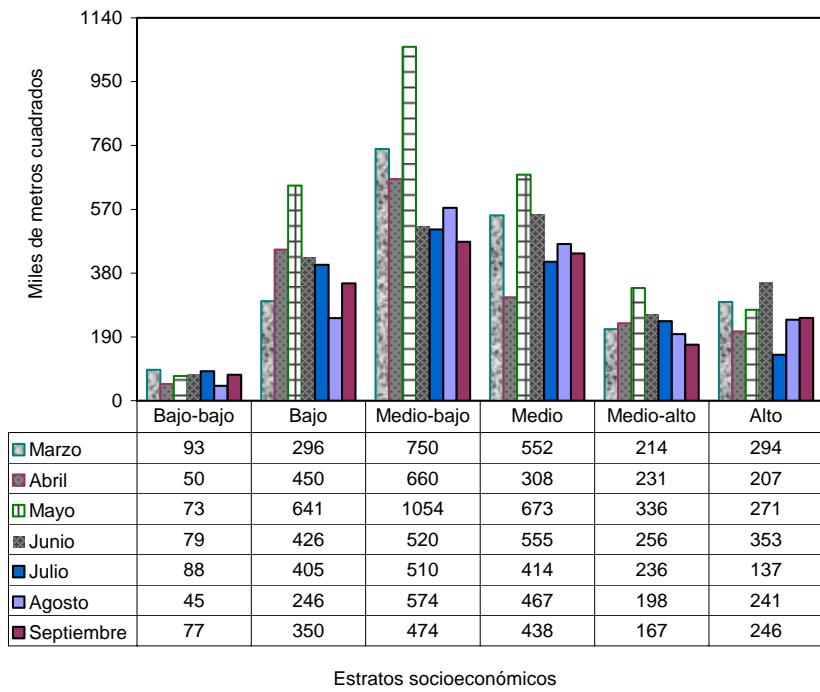
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

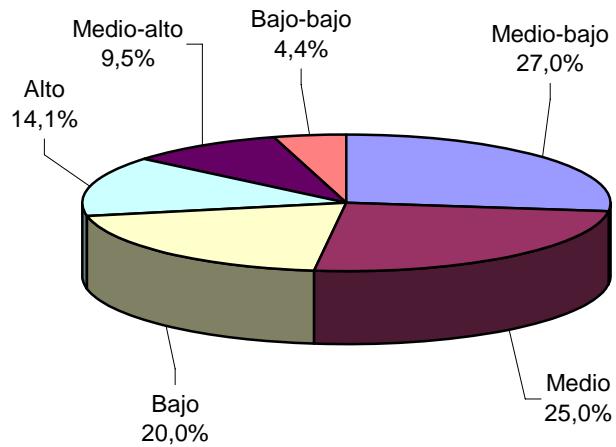
En septiembre de 2011 se licenciaron 1.752.844 m<sup>2</sup>, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Para estos estratos, en conjunto, se autorizaron 1.261.950 m<sup>2</sup>, área que representó 72,0% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

**Gráfico 26**  
Área total aprobada por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Marzo - septiembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 27**  
Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Septiembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Cuadro 1**  
**Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos**  
**77 municipios**  
**Septiembre de 2011**

Destinos	Estratos socioeconómicos							Metros cuadrados
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	Total	
Vivienda	62.312	299.909	389.483	348.829	144.573	137.941	<b>1.383.047</b>	
Industria	28	3.206	15.103	4.486	1.708	7.305	<b>31.836</b>	
Oficina	-	419	4.137	15.322	6.173	3.301	<b>29.352</b>	
Bodega	322	3.608	3.357	2.395	3.822	-	<b>13.504</b>	
Comercio	4.099	21.909	27.742	42.298	2.882	47.028	<b>145.958</b>	
Hotel	199	444	10.186	15.132	6.090	12.348	<b>44.399</b>	
Educación	1.654	11.693	18.333	3.165	54	30.252	<b>65.151</b>	
Hospital	-	2.585	2.147	537	1.658	5.356	<b>12.283</b>	
Administración pública	625	3.564	1.828	-	-	17	<b>6.034</b>	
Religioso	8.077	1.201	585	786	102	-	<b>10.751</b>	
Social-recreacional	-	1.272	121	200	65	2.903	<b>4.561</b>	
Otro	-	10	682	5.276	-	-	<b>5.968</b>	
<b>Total</b>	<b>77.316</b>	<b>349.820</b>	<b>473.704</b>	<b>438.426</b>	<b>167.127</b>	<b>246.451</b>	<b>1.752.844</b>	

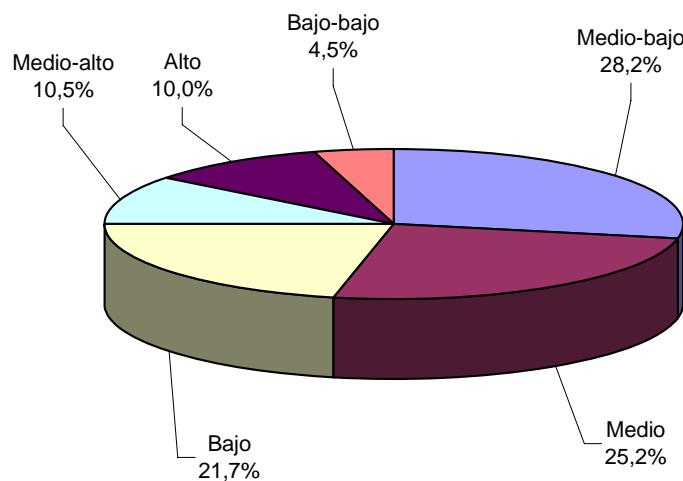
FUENTE: DANE - Estadísticas de Licencias de construcción

- Sin Movimiento

En septiembre de 2011 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 88,9% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de septiembre de 2011, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (28,2%), medio (25,2%) y bajo (21,7%). De los 1.383.047 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 1.038.221 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo-bajo registró la menor proporción del área aprobada, con 4,5% del total licenciado (gráfico 28 y cuadro 1).

**Gráfico 28**  
**Distribución del área aprobada para vivienda, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Septiembre de 2011**

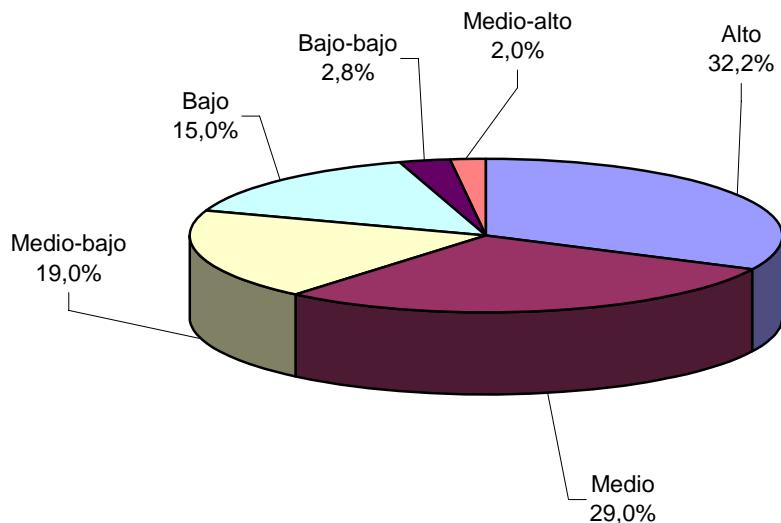


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- **Comercio:** para este destino se aprobó un total de 145.958 m<sup>2</sup>, equivalentes a 8,3% del área total aprobada para septiembre de 2011. Del total del área aprobada para este destino, 32,2% correspondió al estrato alto, 29,0% al estrato medio y 19,0% se ubicó en el estrato medio-bajo (gráfico 29 y cuadro 1).

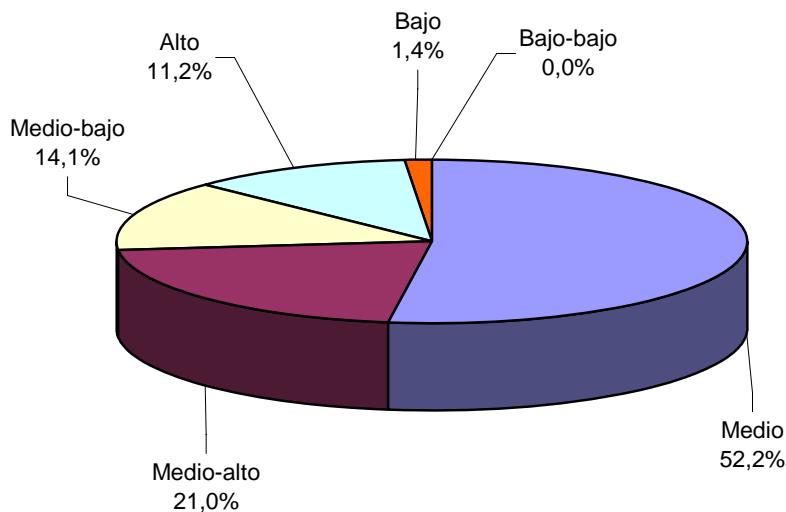
**Gráfico 29**  
**Distribución del área aprobada para comercio, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Septiembre de 2011**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficina:** en septiembre de 2011 se aprobaron bajo licencias 29.352 m<sup>2</sup> para este destino, de los cuales 52,2% se autorizaron en el estrato medio, 21,0% en el medio-alto y 14,1% en el estrato medio-bajo. El metraje licenciado para este uso representó 1,7% del área total registrada en septiembre de 2011 (gráfico 30 y cuadro 1).

**Gráfico 30**  
**Distribución del área aprobada para oficinas, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Septiembre de 2011**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

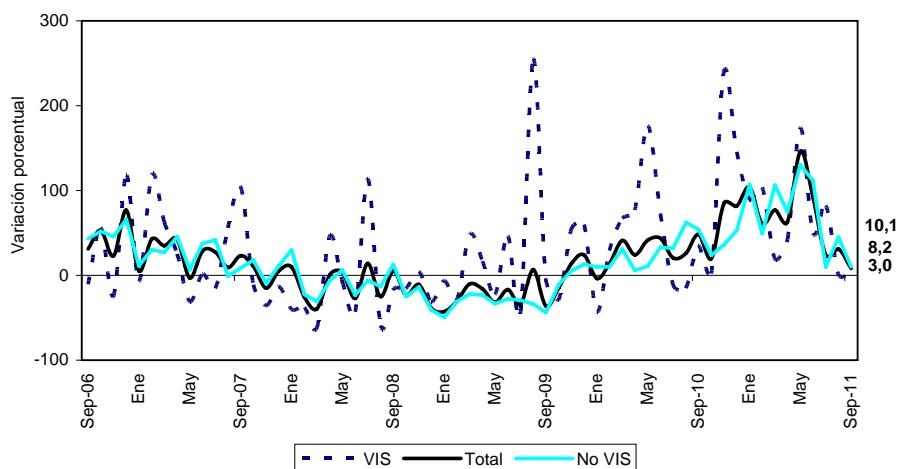
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Anual

En septiembre de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 8,2% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye al aumento de 10,1% del área aprobada para vivienda diferente de VIS que pasó de 931.598 m<sup>2</sup> en septiembre de 2010 a 1.025.845 m<sup>2</sup> en el mismo periodo de 2011; para vivienda de interés social el aumento fue 3,0% (gráfico 31 y anexo A22).

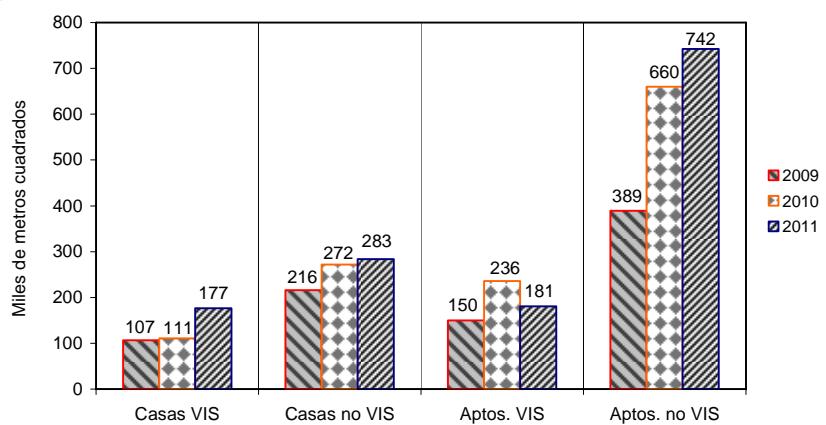
**Gráfico 31**  
Variación anual del área total aprobada para vivienda  
77 municipios  
Septiembre (2006 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En septiembre de 2011 se aprobaron 923.080 m<sup>2</sup> para viviendas tipo apartamento y 459.967 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 742.395 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 283.450 m<sup>2</sup> para casas. En el caso de la vivienda VIS, 180.685 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 176.517 m<sup>2</sup> a casas (gráfico 32, anexos A16 y A22).

**Gráfico 32**  
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Septiembre (2009 - 2011)

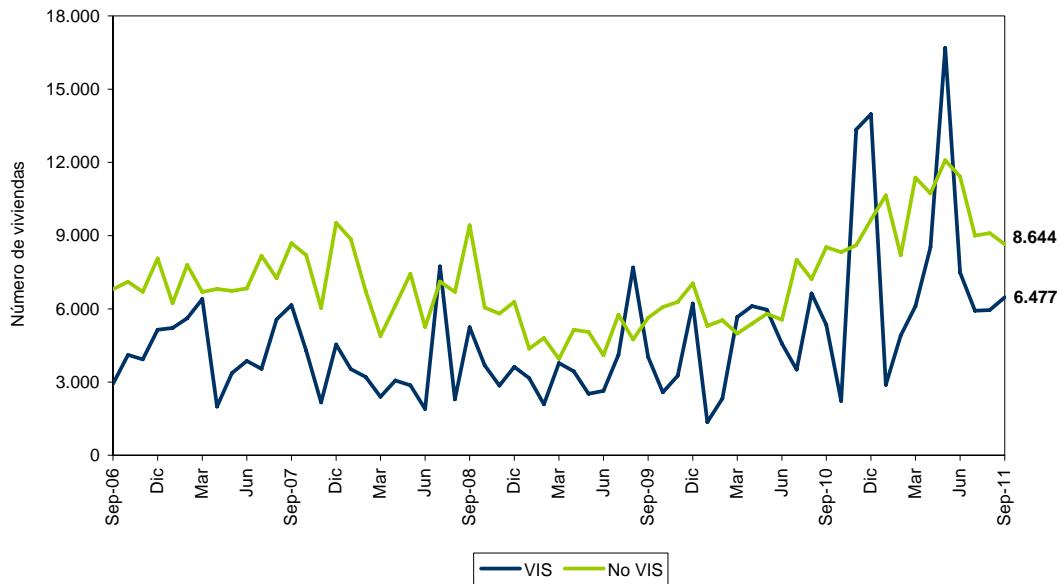


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 15.121 soluciones: 8.644 viviendas diferentes de VIS y 6.477 viviendas de interés social. Esto significa un incremento de 21,3% en el número de unidades para vivienda de interés social y un incremento de 1,4% para vivienda diferente de VIS (gráfico 33, anexos A17 y A22).

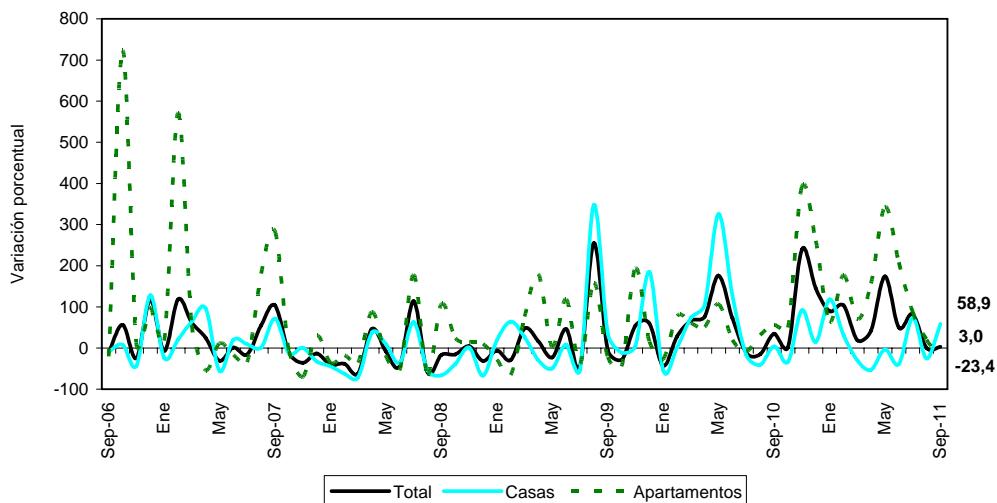
**Gráfico 33**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias**  
**77 municipios**  
**Septiembre (2006 – 2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En septiembre de 2011, el área aprobada para vivienda VIS aumentó 3,0%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas presentó un incremento de 58,9%, al pasar de 111.087 m<sup>2</sup> en septiembre de 2010 a 176.517 m<sup>2</sup> en el periodo de referencia. Por su parte, las licencias para apartamentos presentaron una disminución de 23,4%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 34 y anexo A22).

**Gráfico 34**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Septiembre (2006 - 2011)**



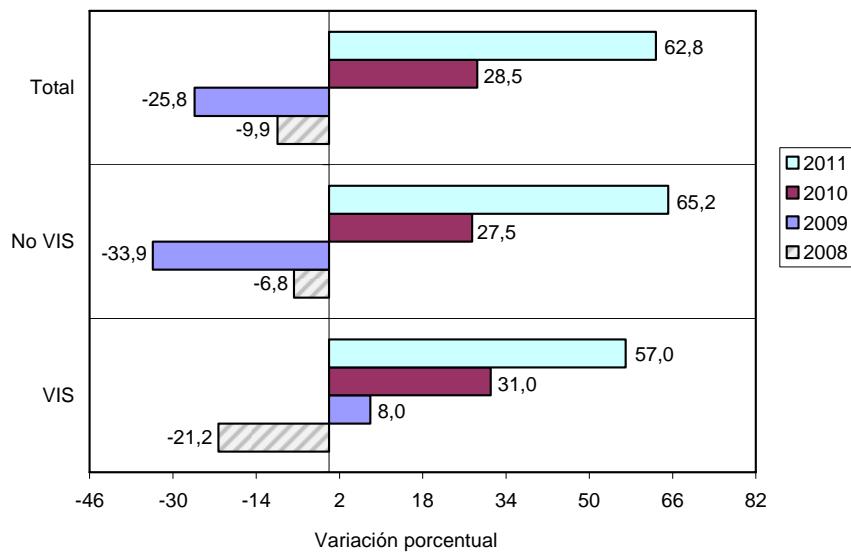
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.2 Año corrido a septiembre

En lo corrido del año a septiembre de 2011, el área aprobada para vivienda aumentó 62,8% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de VIS aumentó 65,2%, mientras que para vivienda de interés social el incremento fue 57,0% (gráfico 35 y anexo A22).

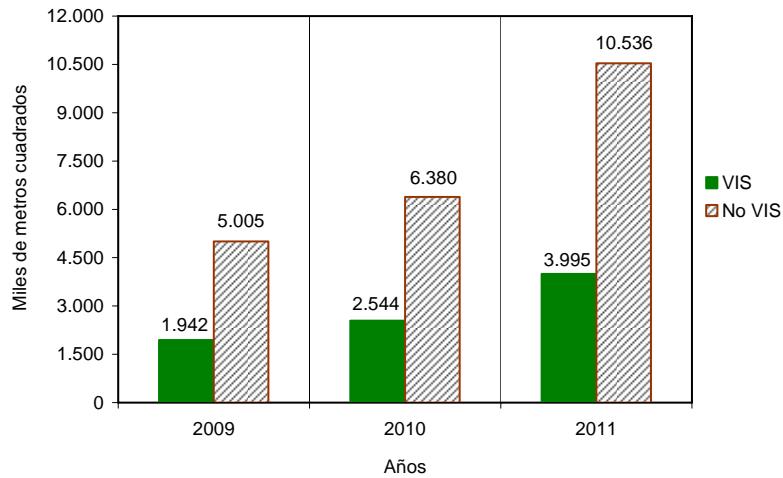
**Gráfico 35**  
**Variación año corrido del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - septiembre (2008 – 2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulado entre enero y septiembre de 2011 para la construcción de vivienda totalizó 14.531.200 m<sup>2</sup>, de los cuales 10.536.233 m<sup>2</sup> fueron para vivienda diferente de VIS y 3.994.967 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda de interés social (gráfico 36 y anexo A18).

**Gráfico 36**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - septiembre (2009 – 2011)**

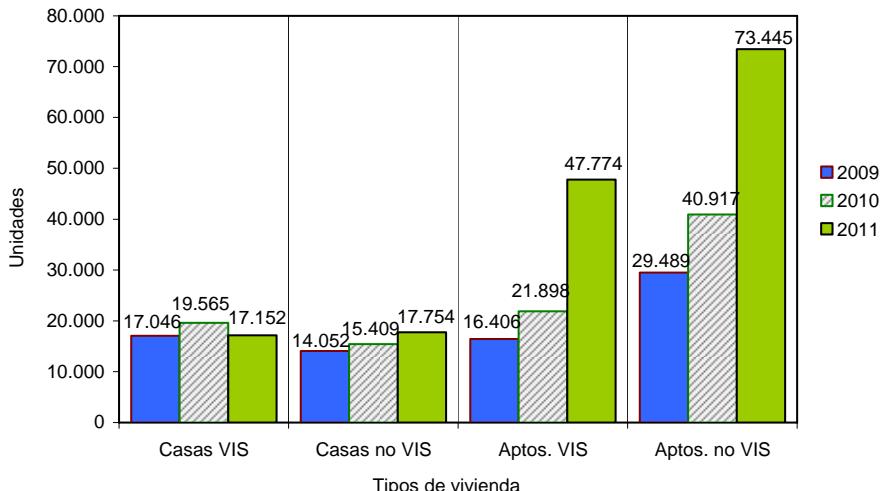


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 156.125 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 91.199 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (73.445 apartamentos y 17.754 casas) y 64.926 unidades a rangos VIS (47.774 apartamentos y 17.152 casas) (gráfico 37 y anexo A22).

**Gráfico 37**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - septiembre (2009 – 2011)**

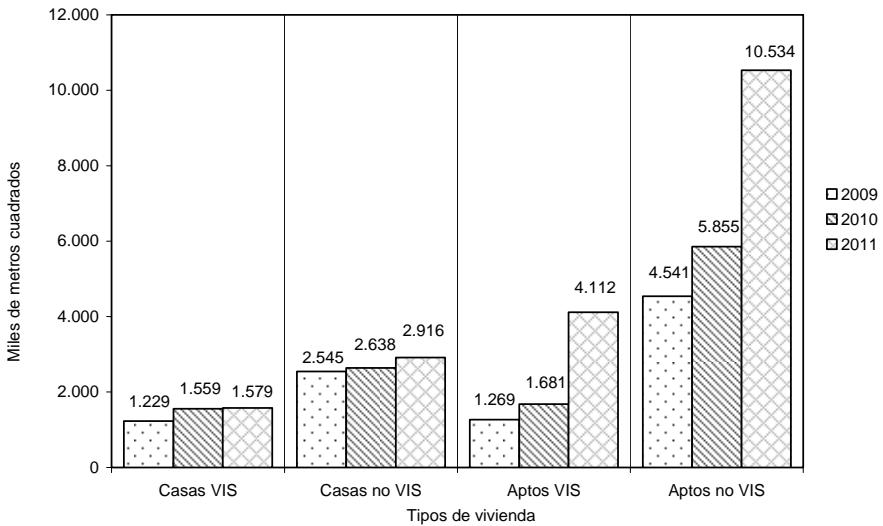


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Doce meses a septiembre

Durante el período octubre de 2010 a septiembre de 2011 se aprobaron 19.141.990 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 13.450.239 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de VIS, de los cuales 10.534.294 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda multifamiliar y 2.915.945 m<sup>2</sup> para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (5.691.751 m<sup>2</sup>), está distribuido en 4.112.366 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 1.579.385 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 38, anexos A20 y A22).

**Gráfico 38**  
**Área aprobada para vivienda doce meses, según tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Septiembre (2009 – 2011)**

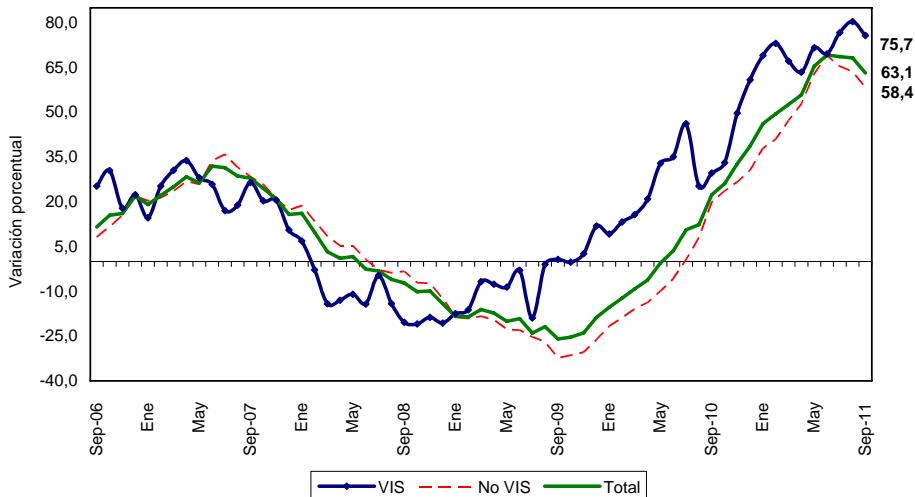


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un incremento de 63,1% en los doce meses hasta septiembre de 2011 respecto al año precedente. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (75,7%) como para vivienda diferente de VIS (58,4%) (gráfico 39, anexo A22).

**Gráfico 39**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Septiembre (2006 – 2011)**

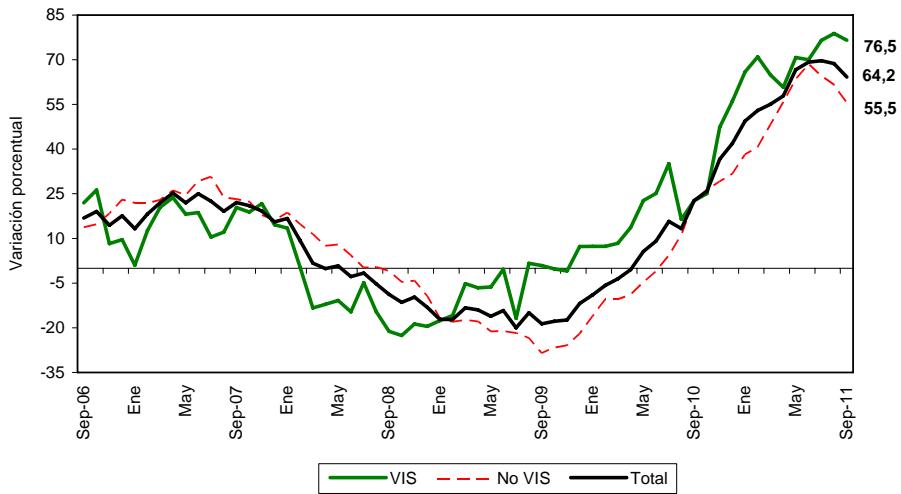


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registró un total de 212.239 por construir, distribuidas en 117.768 soluciones dentro del rango diferente de VIS (93.580 apartamentos y 24.188 casas) y 94.417 para vivienda de interés social (69.877 apartamentos y 24.594 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 64,2%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 76,5% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 55,5% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a septiembre de 2010 (gráfico 40 y anexo A22).

**Gráfico 40**  
**Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas**  
**77 municipios**  
**Septiembre (2006 – 2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

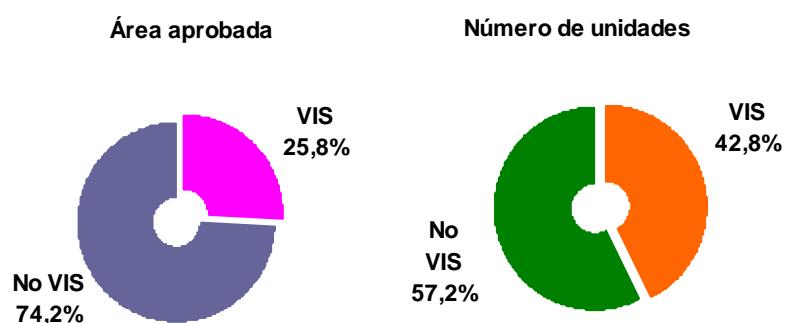
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.4 Mensual

Durante septiembre de 2011 se autorizaron 1.383.047 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales 74,2% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.025.845 m<sup>2</sup>) y 25,8% a vivienda de interés social (357.202 m<sup>2</sup>).

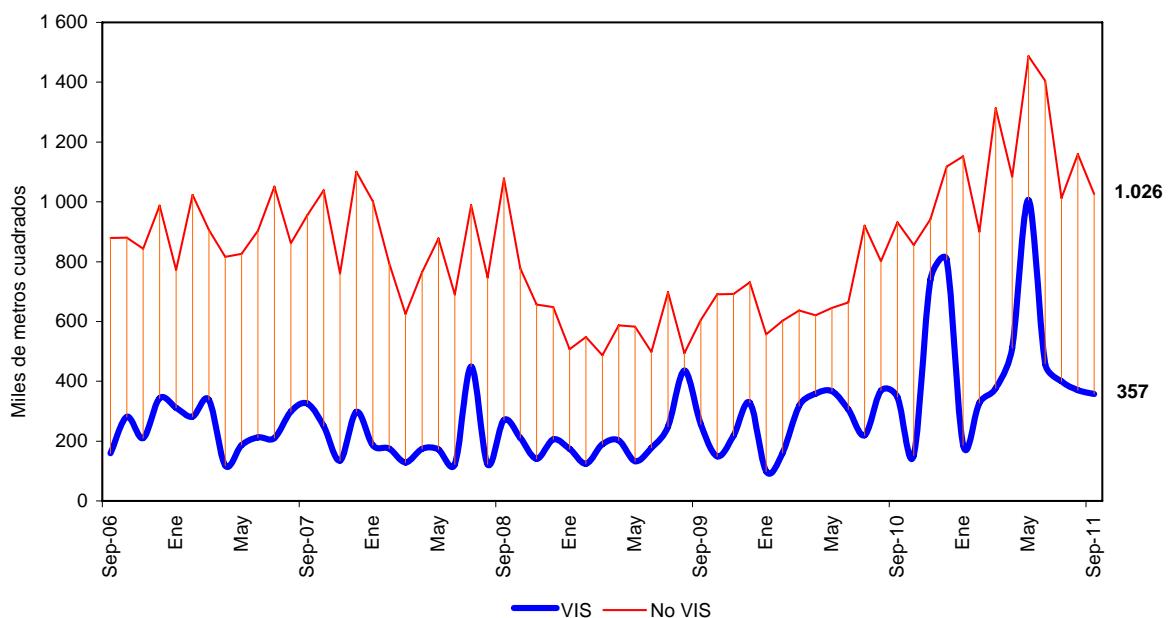
Se aprobaron bajo licencias 15.121 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 57,2% de las viviendas autorizadas, para un total de 8.644 unidades (gráficos 41, 42 y anexo A22).

**Gráfico 41**  
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda  
77 municipios  
Septiembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 42**  
Área aprobada para construcción de vivienda  
77 municipios  
Septiembre (2006 – 2011)

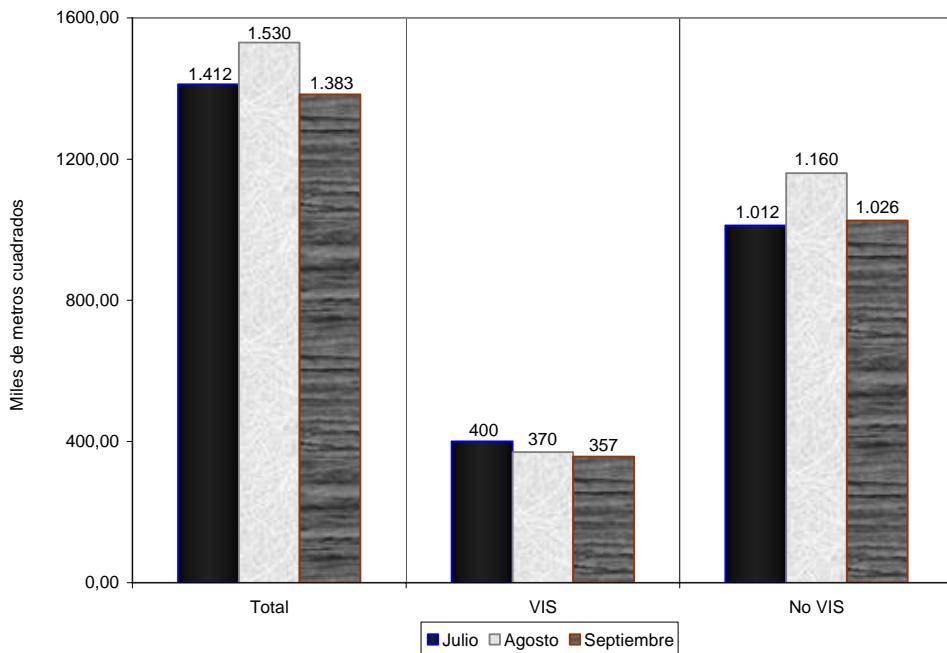


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

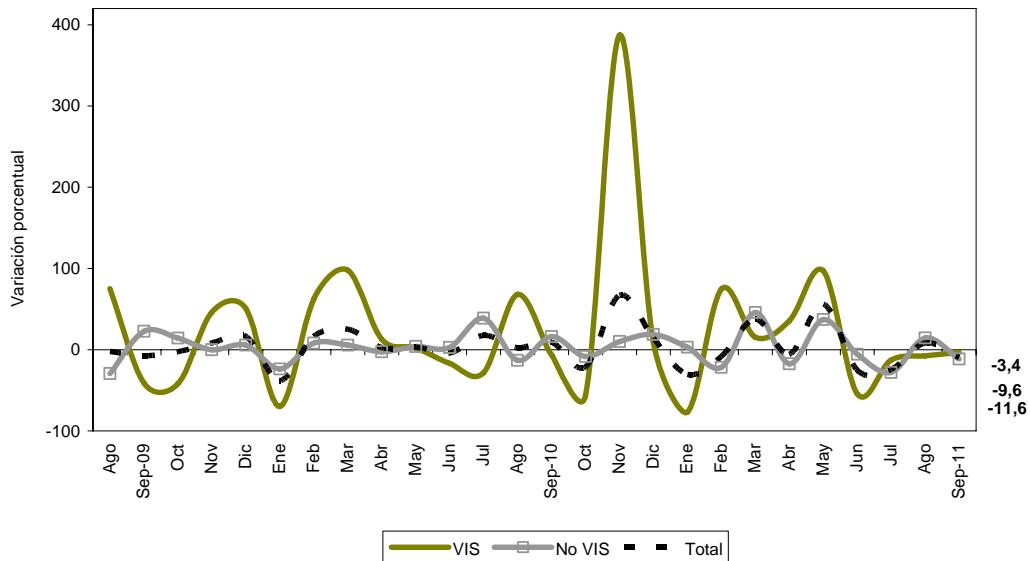
El área autorizada para vivienda en el mes de septiembre de 2011 disminuyó 9,6% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de agosto del mismo año. Este resultado se explica principalmente por la disminución de 11,6% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (gráficos 43, 44 y anexo A22).

**Gráfico 43**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**77 municipios**  
**Julio - septiembre (2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 44**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Septiembre (2009 – 2011)**

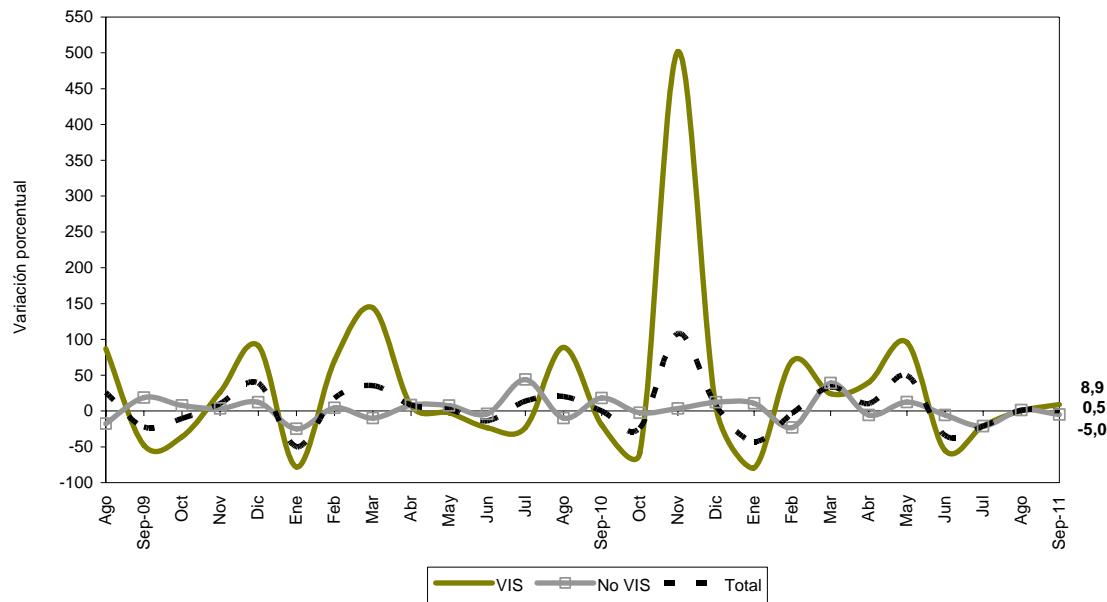


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 15.050 en agosto de 2011 a 15.121 en septiembre del mismo año. Esto significó un aumento de 0,5%, explicado en parte por el aumento de 8,9% en las unidades para vivienda de interés social (gráfico 45 y anexo A22).

**Gráfico 45**  
**Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Septiembre (2009 – 2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## FICHA METODOLOGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** registro administrativo.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia*: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico*: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá*; *Bolívar*: Cartagena y Magangué; *Boyacá*: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas*: Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá*: Florencia; *Cauca*: Popayán; *Cesar*: Valledupar; *Córdoba*: Montería; *Cundinamarca*: Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó*: Quibdó; *Huila*: Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira*: Riohacha; *Magdalena*: Santa Marta; *Meta*: Villavicencio; *Nariño*: Pasto e Ipiales; *Norte de Santander*: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío*: Armenia y Calarcá; *Risaralda*: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander*: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre*: Sincelejo; *Tolima*: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca*: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca*: Arauca; *Casanare*: Yopal.

**Nota:** en este boletín se divultan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde agosto hasta el mes de referencia del año (Agosto hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Agosto hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## ANEXO ESTADÍSTICO

## A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Septiembre (2008-2011)

Años	Metros cuadrados			Variaciones (%)			
	Septiembre	Enero - Septiembre	Doce meses a Septiembre	Anual	Enero - Septiembre	Doce meses a Septiembre	Mensual
<b>Total</b>							
2008	1.793.300	13.138.871	18.339.351	2,9	-6,5	-2,4	42,2
2009	1.199.150	9.695.090	13.551.783	-33,1	-26,2	-26,1	-3,2
2010	1.599.640	11.755.325	15.490.940	33,4	21,3	14,3	16,0
2011	1.752.844	18.062.144	24.040.111	9,6	53,7	55,2	-1,0
<b>Vivienda</b>							
2008	1.348.808	9.364.809	12.946.503	5,3	-9,9	-7,2	55,2
2009	861.661	6.946.616	9.584.154	-36,1	-25,8	-26,0	-7,2
2010	1.278.516	8.924.064	11.732.833	48,4	28,5	22,4	9,3
2011	1.383.047	14.531.200	19.141.990	8,2	62,8	63,1	-9,6
<b>Otros destinos</b>							
2008	444.492	3.774.062	5.392.848	-3,9	3,2	11,3	13,4
2009	337.489	2.748.474	3.967.629	-24,1	-27,2	-26,4	9,0
2010	321.124	2.831.261	3.758.107	-4,8	3,0	-5,3	53,9
2011	369.797	3.530.944	4.898.121	15,2	24,7	30,3	53,5

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá

Agosto - Septiembre (2011)

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Agosto 2011		Septiembre 2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	307.064	345.739	252.645	302.360
Arauca	694	1.186	860	2.124
Atlántico	39.496	44.970	86.432	90.939
Bogotá	389.363	455.917	200.367	247.330
Bolívar	6.379	12.154	9.892	71.468
Boyacá	32.699	44.727	27.972	33.050
Caldas	20.964	26.653	12.600	13.797
Caquetá	2.198	2.847	2.211	2.772
Casanare	2.110	3.877	3.785	4.552
Cauca	10.910	13.331	17.101	22.576
Cesar	2.437	2.677	14.529	17.757
Córdoba	9.149	10.742	28.434	36.978
Cundinamarca	183.016	193.962	163.676	169.217
Chocó	2.034	2.632	1.003	4.764
Huila	43.451	48.837	127.860	191.638
La Guajira	1.886	1.886	1.004	1.276
Magdalena	30.706	31.358	26.477	34.128
Meta	38.450	56.481	13.684	21.263
Nariño	14.013	29.923	16.455	30.935
Norte de Sátr	30.995	43.790	60.765	75.602
Quindío	5.312	10.258	16.051	21.542
Risaralda	21.099	27.408	5.284	19.202
Santander	169.167	176.290	127.321	135.405
Sucre	8.904	13.346	2.393	2.753
Tolima	21.830	24.708	52.103	59.482
Valle	135.379	144.950	112.143	139.934
Total	1.529.705	1.770.649	1.383.047	1.752.844

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Agosto - Septiembre (2011)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-17,7	-12,5	-3,6	-2,4
Arauca	23,9	79,1	0,0	0,1
Atlántico	118,8	102,2	3,1	2,6
Bogotá	-48,5	-45,8	-12,4	-11,8
Bolívar	55,1	488,0	0,2	3,3
Boyacá	-14,5	-26,1	-0,3	-0,7
Caldas	-39,9	-48,2	-0,5	-0,7
Caquetá	0,6	-2,6	0,0	0,0
Casanare	79,4	17,4	0,1	0,0
Cauca	56,7	69,3	0,4	0,5
Cesar	496,2	563,3	0,8	0,9
Córdoba	210,8	244,2	1,3	1,5
Cundinamarca	-10,6	-12,8	-1,3	-1,4
Chocó	-50,7	81,0	-0,1	0,1
Huila	194,3	292,4	5,5	8,1
La Guajira	-46,8	-32,3	-0,1	0,0
Magdalena	-13,8	8,8	-0,3	0,2
Meta	-64,4	-62,4	-1,6	-2,0
Nariño	17,4	3,4	0,2	0,1
Norte de Sder	96,0	72,6	1,9	1,8
Quindío	202,2	110,0	0,7	0,6
Risaralda	-75,0	-29,9	-1,0	-0,5
Santander	-24,7	-23,2	-2,7	-2,3
Sucre	-73,1	-79,4	-0,4	-0,6
Tolima	138,7	140,7	2,0	2,0
Valle	-17,2	-3,5	-1,5	-0,3
Total	-9,6	-1,0		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y	Mes	Metros cuadrados	
		Año corrido	Doce meses
Antioquia	252.645	2.121.523	2.661.173
Arauca	860	11.817	14.326
Atlántico	86.432	369.032	471.409
Bogotá	200.367	4.714.522	6.531.483
Bolívar	9.892	140.803	159.648
Boyacá	27.972	406.969	518.741
Caldas	12.600	232.060	268.743
Caquetá	2.211	25.251	33.203
Cauca	17.101	133.584	156.844
Casanare	3.785	49.836	68.978
Cesar	14.529	180.763	267.033
Córdoba	28.434	88.967	116.711
Cundinamarca	163.676	1.223.010	1.815.545
Chocó	1.003	17.232	21.423
Huila	127.860	398.194	496.501
La Guajira	1.004	12.204	14.890
Magdalena	26.477	231.153	270.213
Meta	13.684	296.698	378.464
Nariño	16.455	173.040	249.498
Norte de Sder	60.765	237.743	286.838
Quindío	16.051	204.287	241.095
Risaralda	5.284	271.219	360.860
Santander	127.321	904.049	1.161.755
Sucre	2.393	36.814	65.507
Tolima	52.103	334.374	418.207
Valle	112.143	1.716.056	2.092.902
Total	1.383.047	14.531.200	19.141.990

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Septiembre 2011				Porcentaje
	Anual	Año corrido	Doce meses a Septiembre	Mensual	
Antioquia	7,4	68,2	51,7	-17,7	
Arauca	-46,8	-35,4	-38,5	23,9	
Atlántico	455,4	67,0	43,4	118,8	
Bogotá	-48,0	87,9	106,4	-48,5	
Bolívar	113,5	6,1	3,4	55,1	
Boyacá	-10,0	58,1	28,4	-14,5	
Caldas	-8,1	47,8	34,3	-39,9	
Caquetá	-17,7	41,0	60,2	0,6	
Cauca	163,7	12,0	-8,2	56,7	
Casanare	-47,0	-30,1	-32,9	79,4	
Cesar	-60,9	43,1	20,2	496,2	
Córdoba	459,6	12,8	16,9	210,8	
Cundinamarca	21,8	94,6	130,6	-10,6	
Chocó	-3,4	99,1	102,1	-50,7	
Huila	677,7	202,2	201,8	194,3	
La Guajira	42,0	33,5	36,6	-46,8	
Magdalena	259,0	113,3	74,2	-13,8	
Meta	9,3	77,9	80,5	-64,4	
Nariño	-62,2	-33,3	-25,3	17,4	
Norte de Stder	134,4	47,0	14,0	96,0	
Quindío	-51,4	87,3	69,8	202,2	
Risaralda	-69,9	-6,2	2,8	-75,0	
Santander	14,6	42,8	42,6	-24,7	
Sucre	-61,2	-38,0	-14,3	-73,1	
Tolima	97,4	40,7	41,0	138,7	
Valle	15,5	49,1	41,1	-17,2	
Total	8,2	62,8	63,1	-9,6	

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Septiembre (2010 - 2011)				Metros cuadrados
	Septiembre 2010	Septiembre 2011	Vivienda	Total	
Antioquia	235.150	272.594	252.645	302.360	
Arauca	1.616	1.979	860	2.124	
Atlántico	15.562	28.565	86.432	90.939	
Bogotá	384.991	507.114	200.367	247.330	
Bolívar	4.634	28.612	9.892	71.468	
Boyacá	31.074	53.773	27.972	33.050	
Caldas	13.712	17.826	12.600	13.797	
Caquetá	2.688	2.688	2.211	2.772	
Casanare	7.136	8.375	3.785	4.552	
Cauca	6.486	6.760	17.101	22.576	
Cesar	37.140	46.276	14.529	17.757	
Córdoba	5.081	5.446	28.434	36.978	
Cundinamarca	134.384	146.746	163.676	169.217	
Chocó	1.038	1.714	1.003	4.764	
Huila	16.440	19.116	127.860	191.638	
La Guajira	707	1.127	1.004	1.276	
Magdalena	7.375	11.281	26.477	34.128	
Meta	12.517	14.680	13.684	21.263	
Nariño	43.540	50.149	16.455	30.935	
Norte de Stder	25.928	29.177	60.765	75.602	
Quindío	33.023	37.048	16.051	21.542	
Risaralda	17.535	18.848	5.284	19.202	
Santander	111.082	123.179	127.321	135.405	
Sucre	6.171	19.009	2.393	2.753	
Tolima	26.392	28.938	52.103	59.482	
Valle	97.114	118.620	112.143	139.934	
Total	1.278.516	1.599.640	1.383.047	1.752.844	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Septiembre (2010 - 2011)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	7,4	10,9	1,4	1,9
Arauca	-46,8	7,3	-0,1	0,0
Atlántico	455,4	218,4	5,5	3,9
Bogotá	-48,0	-51,2	-14,4	-16,2
Bolívar	113,5	149,8	0,4	2,7
Boyacá	-10,0	-38,5	-0,2	-1,3
Caldas	-8,1	-22,6	-0,1	-0,3
Caquetá	-17,7	3,1	0,0	0,0
Casanare	-47,0	-45,6	-0,3	-0,2
Cauca	163,7	234,0	0,8	1,0
Cesar	-60,9	-61,6	-1,8	-1,8
Córdoba	459,6	579,0	1,8	2,0
Cundinamarca	21,8	15,3	2,3	1,4
Chocó	-3,4	177,9	0,0	0,2
Huila	677,7	902,5	8,7	10,8
La Guajira	42,0	13,2	0,0	0,0
Magdalena	259,0	202,5	1,5	1,4
Meta	9,3	44,8	0,1	0,4
Nariño	-62,2	-38,3	-2,1	-1,2
Norte de Stder	134,4	159,1	2,7	2,9
Quindío	-51,4	-41,9	-1,3	-1,0
Risaralda	-69,9	1,9	-1,0	0,0
Santander	14,6	9,9	1,3	0,8
Sucre	-61,2	-85,5	-0,3	-1,0
Tolima	97,4	105,5	2,0	1,9
Valle	15,5	18,0	1,2	1,3
Total	8,2	9,6		

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Septiembre**

Departamentos y Bogotá	Enero-Septiembre			
	2010		2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.261.435	1.586.121	2.121.523	2.548.836
Arauca	18.282	59.016	11.817	16.492
Atlántico	220.915	345.976	369.032	498.264
Bogotá	2.508.992	3.312.224	4.714.522	5.569.778
Bolívar	132.669	321.803	140.803	385.325
Boyacá	257.474	338.650	406.969	487.269
Caldas	157.003	189.851	232.060	290.262
Caquetá	17.904	25.321	25.251	28.403
Casanare	71.328	106.870	49.836	88.570
Cauca	119.314	164.284	133.584	150.833
Cesar	126.357	153.769	180.763	199.059
Córdoba	78.858	113.529	88.967	150.227
Cundinamarca	628.339	697.175	1.223.010	1.292.431
Chocó	8.655	16.936	17.232	22.241
Huila	131.785	217.063	398.194	566.606
La Guajira	9.140	12.575	12.204	14.362
Magdalena	108.349	189.104	231.153	321.544
Meta	166.787	195.935	296.698	385.044
Nariño	259.497	323.618	173.040	222.499
Norte de Stder	161.747	216.403	237.743	300.410
Quindío	109.066	135.505	204.287	303.109
Risaralda	289.203	336.645	271.219	367.604
Santander	633.186	825.222	904.049	1.307.106
Sucre	59.393	105.101	36.814	53.136
Tolima	237.580	291.860	334.374	397.745
Valle	1.150.806	1.474.769	1.716.056	2.094.989
Total	8.924.064	11.755.325	14.531.200	18.062.144

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A9 Variación del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Septiembre  
2010-2011**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	68,2	60,7	9,6	8,2
Arauca	-35,4	-72,1	-0,1	-0,4
Atlántico	67,0	44,0	1,7	1,3
Bogotá	87,9	68,2	24,7	19,2
Bolívar	6,1	19,7	0,1	0,5
Boyacá	58,1	43,9	1,7	1,3
Caldas	47,8	52,9	0,8	0,9
Caquetá	41,0	12,2	0,1	0,0
Casanare	-30,1	-17,1	-0,2	-0,2
Cauca	12,0	-8,2	0,2	-0,1
Cesar	43,1	29,5	0,6	0,4
Córdoba	12,8	32,3	0,1	0,3
Cundinamarca	94,6	85,4	6,7	5,1
Chocó	99,1	31,3	0,1	0,0
Huila	202,2	161,0	3,0	3,0
La Guajira	33,5	14,2	0,0	0,0
Magdalena	113,3	70,0	1,4	1,1
Meta	77,9	96,5	1,5	1,6
Nariño	-33,3	-31,2	-1,0	-0,9
Norte de Stder	47,0	38,8	0,9	0,7
Quindío	87,3	123,7	1,1	1,4
Risaralda	-6,2	9,2	-0,2	0,3
Santander	42,8	58,4	3,0	4,1
Sucre	-38,0	-49,4	-0,3	-0,4
Tolima	40,7	36,3	1,1	0,9
Valle	49,1	42,1	6,3	5,3
<b>Total</b>	<b>62,8</b>	<b>53,7</b>		

FUENTE: DANE

**A10 Área total aprobada y vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Septiembre  
2010-2011**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Septiembre		2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.754.634	2.206.417	2.661.173	3.320.896
Arauca	23.310	65.406	14.326	25.306
Atlántico	328.631	497.896	471.409	635.110
Bogotá	3.164.096	4.147.975	6.531.483	7.615.997
Bolívar	154.416	397.273	159.648	447.767
Boyacá	403.857	536.384	518.741	630.805
Caldas	200.109	241.257	268.743	359.890
Caquetá	20.727	34.041	33.203	40.668
Casanare	102.800	157.554	68.978	112.522
Cauca	170.867	237.407	156.844	176.741
Cesar	222.146	258.647	267.033	292.903
Córdoba	99.811	140.593	116.711	223.678
Cundinamarca	787.195	868.704	1.815.545	1.932.565
Chocó	10.601	19.676	21.423	27.693
Huila	164.516	264.687	496.501	711.875
La Guajira	10.898	18.010	14.890	22.043
Magdalena	155.090	252.545	270.213	399.028
Meta	209.679	246.095	378.464	471.401
Nariño	333.897	413.478	249.498	310.757
Norte de Stder	251.718	320.476	286.838	356.428
Quindío	141.975	178.103	241.095	370.622
Risaralda	351.196	420.586	360.860	519.641
Santander	814.662	1.142.692	1.161.755	1.800.426
Sucre	76.435	126.238	65.507	91.427
Tolima	296.498	366.510	418.207	502.658
Valle	1.483.069	1.932.290	2.092.902	2.641.264
<b>Total</b>	<b>11.732.833</b>	<b>15.490.940</b>	<b>19.141.990</b>	<b>24.040.111</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A11 Variación del área aprobada total y vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Septiembre  
2010-2011**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	51,7	50,5	7,7	7,2
Arauca	-38,5	-61,3	-0,1	-0,3
Atlántico	43,4	27,6	1,2	0,9
Bogotá	106,4	83,6	28,7	22,4
Bolívar	3,4	12,7	0,0	0,3
Boyacá	28,4	17,6	1,0	0,6
Caldas	34,3	49,2	0,6	0,8
Caquetá	60,2	19,5	0,1	0,0
Casanare	-32,9	-28,6	-0,3	-0,3
Cauca	-8,2	-25,6	-0,1	-0,4
Cesar	20,2	13,2	0,4	0,2
Córdoba	16,9	59,1	0,1	0,5
Cundinamarca	130,6	122,5	8,8	6,9
Chocó	102,1	40,7	0,1	0,1
Huila	201,8	168,9	2,8	2,9
La Guajira	36,6	22,4	0,0	0,0
Magdalena	74,2	58,0	1,0	0,9
Meta	80,5	91,6	1,4	1,5
Nariño	-25,3	-24,8	-0,7	-0,7
Norte de Síder	14,0	11,2	0,3	0,2
Quindío	69,8	108,1	0,8	1,2
Risaralda	2,8	23,6	0,1	0,6
Santander	42,6	57,6	3,0	4,2
Sucre	-14,3	-27,6	-0,1	-0,2
Tolima	41,0	37,1	1,0	0,9
Valle	41,1	36,7	5,2	4,6
Total	63,1	55,2		

FUENTE: DANE.

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Agosto - Septiembre (2011)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Agosto 2011	Septiembre 2011		
Vivienda	1.529.705	1.383.047	-9,6	-8,3
Industria	3.161	31.836	907,1	1,6
Oficina	49.265	29.352	-40,4	-1,1
Bodega	17.811	13.504	-24,2	-0,2
Comercio	96.351	145.958	51,5	2,8
Hotel	11.486	44.399	286,5	1,9
Educación	31.828	65.151	104,7	1,9
Hospital	10.495	12.283	17,0	0,1
Admón pública	1.796	6.034	236,0	0,2
Religioso	4.474	10.751	140,3	0,4
Social-recreacional	14.277	4.561	-68,1	-0,5
Otro	-	5.968	*	0,3
Total	1.770.649	1.752.844	-1,0	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Septiembre (2010-2011)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	1.278.516	1.383.047	8,2	6,5
Industria	19.613	31.836	62,3	0,8
Oficina	32.914	29.352	-10,8	-0,2
Bodega	8.296	13.504	62,8	0,3
Comercio	84.169	145.958	73,4	3,9
Hotel	35.039	44.399	26,7	0,6
Educación	90.551	65.151	-28,1	-1,6
Hospital	20.414	12.283	-39,8	-0,5
Admón pública	11.105	6.034	-45,7	-0,3
Religioso	11.541	10.751	-6,8	0,0
Social-recreacional	5.463	4.561	-16,5	-0,1
Otro	2.019	5.968	195,6	0,2
<b>Total</b>	<b>1.599.640</b>	<b>1.752.844</b>	<b>9,6</b>	

FUENTE: DANE

**A14 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Acumulado año corrido a Septiembre  
2010 - 2011**

Destinos	Enero - Septiembre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	8.924.064	14.531.200	62,8	47,7
Industria	159.489	243.243	52,5	0,7
Oficina	417.932	516.774	23,7	0,8
Bodega	198.053	233.959	18,1	0,3
Comercio	813.092	1.359.633	67,2	4,6
Hotel	214.953	380.522	77,0	1,4
Educación	548.234	410.628	-25,1	-1,2
Hospital	190.908	188.178	-1,4	0,0
Admón pública	96.771	58.925	-39,1	-0,3
Religioso	65.818	51.266	-22,1	-0,1
Social-recreacional	116.818	70.835	-39,4	-0,4
Otro	9.193	16.981	84,7	0,1
<b>Total</b>	<b>11.755.325</b>	<b>18.062.144</b>	<b>53,7</b>	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A15 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Doce meses a Septiembre  
2010 - 2011**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	11.732.833	19.141.990	63,1	47,8
Industria	240.458	375.115	56,0	0,9
Oficina	510.190	637.211	24,9	0,8
Bodega	302.425	296.121	-2,1	0,0
Comercio	1.110.182	1.697.248	52,9	3,8
Hotel	245.522	536.902	118,7	1,9
Educación	674.626	585.718	-13,2	-0,6
Hospital	265.341	428.090	61,3	1,1
Admón pública	108.937	109.124	0,2	0,0
Religioso	93.662	78.880	-15,8	-0,1
Social-recreacional	191.319	123.832	-35,3	-0,4
Otro	15.445	29.880	93,5	0,1
Total	15.490.940	24.040.111	55,2	

FUENTE: DANE

**A16 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	30.233	908	29.325	222.412	19.146	203.266
Arauca	-	-	-	860	793	67
Atlántico	36.457	34.697	1.760	49.975	7.692	42.283
Bogotá	71.330	16.331	54.999	129.037	9.663	119.374
Bolívar	459	51	408	9.433	4.555	4.878
Boyacá	-	-	-	27.972	12.680	15.292
Caldas	2.067	240	1.827	10.533	2.846	7.687
Caquetá	106	106	-	2.105	1.803	302
Casanare	-	-	-	3.785	2.569	1.216
Cauca	10.488	10.488	-	6.613	3.485	3.128
Cesar	-	-	-	14.529	14.529	-
Córdoba	18.815	18.815	-	9.619	5.589	4.030
Cundinamarca	66.208	2.526	63.682	97.468	79.858	17.610
Chocó	-	-	-	1.003	1.003	-
Huila	14.669	14.669	-	113.191	30.597	82.594
La Guajira	-	-	-	1.004	259	745
Magdalena	-	-	-	26.477	511	25.966
Meta	-	-	-	13.684	4.840	8.844
Nariño	-	-	-	16.455	3.186	13.269
Norte de Stder	26.812	26.812	-	33.953	15.760	18.193
Quindío	8.792	8.592	200	7.259	6.882	377
Risaralda	313	313	-	4.971	4.937	34
Santander	1.107	65	1.042	126.214	18.523	107.691
Sucre	1.425	1.425	-	968	968	-
Tolima	27.341	1.208	26.133	24.762	8.096	16.666
Valle	40.580	39.271	1.309	71.563	22.680	48.883
Total	357.202	176.517	180.685	1.025.845	283.450	742.395

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A17 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Septiembre 2011**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	485	9	476	1.901	141	1.760
Arauca	-	-	-	8	7	1
Atlántico	900	865	35	479	55	424
Bogotá	1.193	219	974	1.221	111	1.110
Bolívar	3	1	2	46	3	43
Boyacá	-	-	-	260	110	150
Caldas	23	3	20	89	12	77
Caquetá	3	3	-	23	18	5
Casanare	-	-	-	36	23	13
Cauca	213	213	-	61	21	40
Cesar	-	-	-	101	101	-
Córdoba	480	480	-	78	40	38
Cundinamarca	1.179	37	1.142	785	535	250
Chocó	-	-	-	12	12	-
Huila	381	381	-	802	284	518
La Guajira	-	-	-	12	2	10
Magdalena	-	-	-	135	6	129
Meta	-	-	-	99	51	48
Nariño	-	-	-	155	23	132
Norte de Stder	579	579	-	345	151	194
Quindío	154	152	2	57	51	6
Risaralda	4	4	-	38	37	1
Santander	20	1	19	1.096	170	926
Sucre	31	31	-	8	8	-
Tolima	396	14	382	196	52	144
Valle	433	418	15	601	168	433
<b>Total</b>	<b>6.477</b>	<b>3.410</b>	<b>3.067</b>	<b>8.644</b>	<b>2.192</b>	<b>6.452</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A18 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Año corrido a Septiembre 2011**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	318.990	13.511	305.479	1.802.533	177.376	1.625.157
Arauca	5.397	942	4.455	6.420	5.869	551
Atlántico	76.775	40.130	36.645	292.257	73.714	218.543
Bogotá	1.355.318	136.622	1.218.696	3.359.204	143.544	3.215.660
Bolívar	10.285	9.730	555	130.518	17.603	112.915
Boyacá	68.391	53.224	15.167	338.578	90.047	248.531
Caldas	104.765	66.714	38.051	127.295	35.490	91.805
Caquetá	3.406	3.406	-	21.845	19.907	1.938
Casanare	935	935	-	48.901	25.608	23.293
Cauca	38.478	38.478	-	95.106	63.096	32.010
Cesar	39.141	29.452	9.689	141.622	129.427	12.195
Córdoba	33.330	29.118	4.212	55.637	30.804	24.833
Cundinamarca	839.370	171.639	667.731	383.640	284.913	98.727
Chocó	-	-	-	17.232	10.911	6.321
Huila	82.790	53.060	29.730	315.404	127.669	187.735
La Guajira	9.171	9.171	-	3.033	2.037	996
Magdalena	90.717	89.713	1.004	140.436	25.041	115.395
Meta	18.104	12.387	5.717	278.594	175.076	103.518
Nariño	17.398	11.785	5.613	155.642	32.370	123.272
Norte de Stder	61.580	54.668	6.912	176.163	78.569	97.594
Quindío	87.846	44.652	43.194	116.441	30.158	86.283
Risaralda	77.788	37.960	39.828	193.431	102.111	91.320
Santander	31.996	6.636	25.360	872.053	86.851	785.202
Sucre	10.513	10.513	-	26.301	22.201	4.100
Tolima	162.129	76.305	85.824	172.245	71.006	101.239
Valle	450.354	134.523	315.831	1.265.702	325.660	940.042
<b>Total</b>	<b>3.994.967</b>	<b>1.135.274</b>	<b>2.859.693</b>	<b>10.536.233</b>	<b>2.187.058</b>	<b>8.349.175</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A19 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Año corrido a Septiembre 2011**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	5.307	253	5.054	16.435	1.420	15.015
Arauca	78	14	64	64	58	6
Atlántico	1.202	953	249	2.422	567	1.855
Bogotá	22.578	2.042	20.536	28.980	1.207	27.773
Bolívar	240	236	4	1.017	116	901
Boyacá	923	687	236	3.312	777	2.535
Caldas	1.310	658	652	1.146	228	918
Caquetá	69	69	-	189	163	26
Casanare	14	14	-	317	224	93
Cauca	612	612	-	866	495	371
Cesar	558	411	147	970	874	96
Córdoba	823	793	30	434	225	209
Cundinamarca	13.632	1.825	11.807	3.280	1.953	1.327
Chocó	-	-	-	143	98	45
Huila	1.306	766	540	2.346	1.077	1.269
La Guajira	206	206	-	30	17	13
Magdalena	1.300	1.284	16	987	192	795
Meta	292	172	120	2.339	1.397	942
Nariño	201	104	97	1.455	202	1.253
Norte de Stder	1.304	1.202	102	1.601	758	843
Quindío	1.310	652	658	981	230	751
Risaralda	1.412	626	786	1.970	868	1.102
Santander	667	162	505	6.894	702	6.192
Sucre	215	215	-	229	199	30
Tolima	2.497	1.234	1.263	1.327	491	836
Valle	6.870	1.962	4.908	11.465	3.216	8.249
<b>Total</b>	<b>64.926</b>	<b>17.152</b>	<b>47.774</b>	<b>91.199</b>	<b>17.754</b>	<b>73.445</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

**Doce meses a Septiembre**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	482.550	21.341	461.209	2.178.623	242.106	1.936.517	
Arauca	6.434	1.979	4.455	7.892	6.999	893	
Atlántico	82.724	45.866	36.858	388.685	90.922	297.763	
Bogotá	2.025.350	203.557	1.821.793	4.506.133	213.765	4.292.368	
Bolívar	10.692	10.016	676	148.956	20.084	128.872	
Boyacá	85.076	60.943	24.133	433.665	123.910	309.755	
Caldas	112.058	72.086	39.972	156.685	48.130	108.555	
Caquetá	4.196	4.196	-	29.007	26.444	2.563	
Casanare	989	989	-	67.989	41.196	26.793	
Cauca	39.789	39.669	120	117.055	74.617	42.438	
Cesar	96.011	86.322	9.689	171.022	157.620	13.402	
Córdoba	34.132	29.920	4.212	82.579	40.806	41.773	
Cundinamarca	1.265.936	264.007	1.001.929	549.609	412.671	136.938	
Chocó	-	-	-	21.423	13.311	8.112	
Huila	100.078	70.201	29.877	396.423	169.685	226.738	
La Guajira	9.310	9.310	-	5.580	3.456	2.124	
Magdalena	99.467	98.311	1.156	170.746	32.254	138.492	
Meta	49.083	43.366	5.717	329.381	220.588	108.793	
Nariño	39.836	34.223	5.613	209.662	46.514	163.148	
Norte de Stder	74.986	67.890	7.096	211.852	92.596	119.256	
Quindío	109.318	50.031	59.287	131.777	39.631	92.146	
Risaralda	93.287	53.459	39.828	267.573	141.323	126.250	
Santander	55.103	11.868	43.235	1.106.652	124.361	982.291	
Sucre	27.209	27.209	-	38.298	30.340	7.958	
Tolima	194.154	83.789	110.365	224.053	91.529	132.524	
Valle	593.983	188.837	405.146	1.498.919	411.087	1.087.832	
<b>Total</b>	<b>5.691.751</b>	<b>1.579.385</b>	<b>4.112.366</b>	<b>13.450.239</b>	<b>2.915.945</b>	<b>10.534.294</b>	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A21 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Septiembre**

**2011**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	8.230	393	7.837	20.593	1.849	18.744
Arauca	94	30	64	79	67	12
Atlántico	1.305	1.050	255	3.137	700	2.437
Bogotá	34.082	3.005	31.077	38.215	1.703	36.512
Bolívar	247	241	6	1.170	139	1.031
Boyacá	1.162	767	395	4.138	1.061	3.077
Caldas	1.396	714	682	1.416	337	1.079
Caquetá	92	92	-	259	223	36
Casanare	15	15	-	482	354	128
Cauca	634	632	2	1.081	586	495
Cesar	1.142	995	147	1.152	1.040	112
Córdoba	838	808	30	629	287	342
Cundinamarca	21.284	3.335	17.949	5.163	3.290	1.873
Chocó	-	-	-	183	123	60
Huila	1.520	979	541	3.055	1.449	1.606
La Guajira	208	208	-	52	26	26
Magdalena	1.451	1.433	18	1.172	226	946
Meta	1.318	1.198	120	2.729	1.775	954
Nariño	496	399	97	2.010	297	1.713
Norte de Stder	1.586	1.480	106	1.986	894	1.092
Quindío	1.679	771	908	1.180	342	838
Risaralda	1.654	868	786	2.651	1.215	1.436
Santander	1.062	262	800	9.124	976	8.148
Sucre	441	441	-	637	578	59
Tolima	2.904	1.359	1.545	1.748	615	1.133
Valle	9.631	3.119	6.512	13.727	4.036	9.691
<b>Total</b>	<b>94.471</b>	<b>24.594</b>	<b>69.877</b>	<b>117.768</b>	<b>24.188</b>	<b>93.580</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

## A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda

77 municipios

Septiembre (2010 - 2011)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Agosto 2011	1.529.705	345.449	1.184.256	369.898	123.099	246.799	1.159.807	222.350	937.457
Septiembre 2010	1.278.516	382.645	895.871	346.918	111.087	235.831	931.598	271.558	660.040
Septiembre 2011	1.383.047	459.967	923.080	357.202	176.517	180.685	1.025.845	283.450	742.395
Año corrido 2010	8.924.064	3.204.256	5.719.808	2.544.438	1.209.634	1.334.804	6.379.626	1.994.622	4.385.004
Año corrido 2011	14.531.200	3.322.332	11.208.868	3.994.967	1.135.274	2.859.693	10.536.233	2.187.058	8.349.175
Doce meses a Septiembre 2010	11.732.833	4.196.944	7.535.889	3.239.157	1.558.595	1.680.562	8.493.676	2.638.349	5.855.327
Doce meses a Septiembre 2011	19.141.990	4.495.330	14.646.660	5.691.751	1.579.385	4.112.366	13.450.239	2.915.945	10.534.294
Variaciones %									
Mensual	-9,6	33,2	-22,1	-3,4	43,4	-26,8	-11,6	27,5	-20,8
Anual	8,2	20,2	3,0	3,0	58,9	-23,4	10,1	4,4	12,5
Año corrido a Septiembre 2011	62,8	3,7	96,0	57,0	-6,1	114,2	65,2	9,6	90,4
Doce meses a Septiembre 2011	63,1	7,1	94,4	75,7	1,3	144,7	58,4	10,5	79,9
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Agosto 2011	15.050	3.325	11.725	5.947	1.585	4.362	9.103	1.740	7.363
Septiembre 2010	13.867	3.784	10.083	5.341	1.570	3.771	8.526	2.214	6.312
Septiembre 2011	15.121	5.602	9.519	6.477	3.410	3.067	8.644	2.192	6.452
Año corrido 2010	97.789	34.974	62.815	41.463	19.565	21.898	56.326	15.409	40.917
Año corrido 2011	156.125	34.906	121.219	64.926	17.152	47.774	91.199	17.754	73.445
Doce meses a Septiembre 2010	129.241	45.754	83.487	53.515	25.285	28.230	75.726	20.469	55.257
Doce meses a Septiembre 2011	212.239	48.782	163.457	94.471	24.594	69.877	117.768	24.188	93.580
Variaciones %									
Mensual	0,5	68,5	-18,8	8,9	115,1	-29,7	-5,0	26,0	-12,4
Anual	9,0	48,0	-5,6	21,3	117,2	-18,7	1,4	-1,0	2,2
Año corrido a Septiembre 2011	59,7	-0,2	93,0	56,6	-12,3	118,2	61,9	15,2	79,5
Doce meses a Septiembre 2011	64,2	6,6	95,8	76,5	-2,7	147,5	55,5	18,2	69,4

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Septiembre 2011

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	252.645	3.633	1.241	2.073	4.769	-	31.863	1.600	3.972	28	536	-	302.360
Arauca	860	-	-	-	149	-	630	-	-	485	-	-	2.124
Atlántico	86.432	106	-	-	1.186	-	2.679	536	-	-	-	-	90.939
Bogotá	200.367	9.484	12.829	-	10.357	11.686	1.265	-	-	585	65	692	247.330
Bolívar	9.892	7.170	3.151	322	42.786	7.595	-	108	-	-	444	-	71.468
Boyacá	27.972	-	45	632	4.130	-	-	-	-	-	271	-	33.050
Caldas	12.600	-	-	-	772	-	49	376	-	-	-	-	13.797
Caquetá	2.211	-	-	-	241	-	-	-	-	320	-	-	2.772
Casanare	3.785	-	-	-	767	-	-	-	-	-	-	-	4.552
Cauca	17.101	-	-	-	1.778	-	3.697	-	-	-	-	-	22.576
Cesar	14.529	-	594	-	2.634	-	-	-	-	-	-	-	17.757
Córdoba	28.434	-	-	-	1.302	-	7.242	-	-	-	-	-	36.978
Cundinamarca	163.676	-	-	177	1.142	-	1.156	-	2.062	-	1.004	-	169.217
Chocó	1.003	-	-	-	3.761	-	-	-	-	-	-	-	4.764
Huila	127.860	1.496	8.126	1.413	38.382	13.081	1.280	-	-	-	-	-	191.638
La Guajira	1.004	-	272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.276
Magdalena	26.477	-	-	-	203	1.373	96	5.356	-	331	292	-	34.128
Meta	13.684	-	-	-	1.202	-	6.377	-	-	-	-	-	21.263
Nariño	16.455	-	10	55	608	-	6.465	70	-	7.272	-	-	30.935
Norte de Santander	60.765	232	12	1.024	12.917	-	652	-	-	-	-	-	75.602
Quindío	16.051	-	16	129	70	-	-	-	-	-	-	5.276	21.542
Risaralda	5.284	9.715	-	1.245	1.152	-	1.351	-	-	455	-	-	19.202
Santander	127.321	-	1.812	705	2.812	597	209	-	-	-	1.949	-	135.405
Sucre	2.393	-	-	-	-	199	-	161	-	-	-	-	2.753
Tolima	52.103	-	1.104	-	5.048	943	140	-	-	144	-	-	59.482
Valle	112.143	-	140	5.729	7.790	8.925	-	4.076	-	1.131	-	-	139.934
Total	1.383.047	31.836	29.352	13.504	145.958	44.399	65.151	12.283	6.034	10.751	4.561	5.968	1.752.844

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Acumulado año corrido a Septiembre

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.121.523	40.532	55.397	19.005	167.171	16.124	89.908	11.797	10.752	4.469	9.306	2.852	2.548.836
Arauca	11.817	-	-	400	2.454	488	630	43	-	485	-	175	16.492
Atlántico	369.032	4.282	24.054	30.394	37.371	11.456	14.453	4.699	-	1.041	183	1.299	498.264
Bogotá	4.714.522	38.535	342.298	15.837	209.414	110.715	70.936	19.072	27.511	9.718	10.212	1.008	5.569.778
Bolívar	140.803	10.951	6.930	26.724	88.898	90.144	6.940	10.094	-	170	3.028	643	385.325
Boyacá	406.969	70	10.661	2.750	39.714	1.830	15.965	4.701	-	1.155	1.718	1.736	487.269
Caldas	232.060	-	-	8.738	33.662	8.667	5.410	932	226	334	233	-	290.262
Caquetá	25.251	128	-	114	1.568	-	703	-	319	320	-	-	28.403
Casanare	49.836	-	443	187	23.162	-	8.795	5.080	1.067	-	-	-	88.570
Cauca	133.584	1.015	272	204	9.931	-	4.183	820	-	824	-	-	150.833
Cesar	180.763	-	2.021	499	8.316	2.390	761	2.098	-	2.068	143	-	199.059
Córdoba	88.967	-	16.816	-	34.273	-	7.889	982	-	1.300	-	-	150.227
Cundinamarca	1.223.010	-	800	2.792	26.151	575	6.149	12.527	3354	1.048	15.067	958	1.292.431
Chocó	17.232	-	-	-	4.927	-	-	-	-	-	82	-	22.241
Huila	398.194	1.677	8.447	6.353	105.056	13.926	4.973	19.271	382	2.388	5.421	518	566.606
La Guajira	12.204	-	272	-	1.700	186	-	-	-	-	-	-	14.362
Magdalena	231.153	4.581	281	664	33.633	41.007	2.216	5.356	885	1.476	292	-	321.544
Meta	296.698	-	699	1.286	20.032	-	54.913	222	2.388	-	8.621	185	385.044
Nariño	173.040	-	32	270	22.446	1.093	7.470	9.705	948	7.272	223	-	222.499
Norte de Santander	237.743	232	1.721	1.816	36.232	1.292	13.406	5.185	1.644	936	203	-	300.410
Quindío	204.287	129	930	1.600	70.348	16.641	1.232	-	65	270	-	7.607	303.109
Risaralda	271.219	11.620	465	9.218	47.604	14.835	8.813	2.804	-	979	47	-	367.604
Santander	904.049	116.958	34.235	6.999	137.477	25.798	55.075	4.246	2.095	6.476	13.698	-	1.307.106
Sucre	36.814	-	271	859	4.788	199	2.601	7.438	166	-	-	-	53.136
Tolima	334.374	2.604	1104	4.754	31.234	4.590	11.349	1.865	727	3.401	1.743	-	397.745
Valle	1.716.056	9.929	8.625	92.496	162.071	18.566	15.858	59.241	6.396	5.136	615	-	2.094.989
Total	14.531.200	243.243	516.774	233.959	1.359.633	380.522	410.628	188.178	58.925	51.266	70.835	16.981	18.062.144

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Doce meses a Septiembre

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.661.173	56.410	87.880	33.842	223.146	67.739	126.849	20.515	12.665	4.901	10.630	15.146	3.320.896
Arauca	14.326	-	110	400	2.807	488	2.530	3.985	-	485	-	175	25.306
Atlántico	471.409	4.282	24.054	45.277	44.819	13.779	18.340	6.377	1.558	2.528	1.372	1.315	635.110
Bogotá	6.531.483	55.226	375.334	17.394	260.064	148.416	110.429	40.882	48.761	11.406	15.594	1.008	7.615.997
Bolívar	159.648	12.832	7.145	41.638	96.711	104.765	10.356	10.129	79	793	3.028	643	447.767
Boyacá	518.741	313	16.178	2.750	58.851	2.078	22.514	4.701	-	1.225	1.718	1.736	630.805
Caldas	268.743	14.399	307	8.920	41.285	8.667	14.747	1.809	226	554	233	-	359.890
Caquetá	33.203	128	-	217	1.568	171	3.017	1.156	888	320	-	-	40.668
Casanare	68.978	-	443	187	27.478	304	8.985	5.080	1.067	-	-	-	112.522
Cauca	156.844	1.676	272	204	11.559	-	4.183	820	-	824	-	359	176.741
Cesar	267.033	1.543	2.021	499	12.735	2.390	867	2.108	1.282	2.282	143	-	292.903
Córdoba	116.711	-	16.816	-	44.928	7.347	9.167	10.577	735	2.661	14.736	-	223.678
Cundinamarca	1.815.545	4.130	1.751	4.202	41.231	1.762	16.036	14.513	3.354	11.883	17.200	958	1.932.565
Chocó	21.423	-	-	-	5.132	378	678	-	-	-	82	-	27.693
Huila	496.501	1.677	8.829	11.497	121.869	14.053	19.203	25.310	517	6.228	5.673	518	711.875
La Guajira	14.890	-	336	462	3.908	186	-	-	-	2.261	-	-	22.043
Magdalena	270.213	4.581	1.549	664	52.685	47.891	12.898	5.356	885	2.014	292	-	399.028
Meta	378.464	1.145	2.141	1.286	21.622	-	54.913	636	2.388	-	8.621	185	471.401
Nariño	249.498	-	1.656	630	25.362	2.581	7.639	14.948	948	7.272	223	-	310.757
Norte de Stder	286.838	232	1.751	3.187	40.480	1.292	13.406	5.744	1.644	1.651	203	-	356.428
Quindío	241.095	129	930	1.692	78.075	35.021	1.958	1.190	2.655	270	-	7.607	370.622
Risaralda	360.860	13.419	792	9.304	75.694	15.777	17.351	2.804	-	979	22.661	-	519.641
Santander	1.161.755	121.095	69.687	8.971	142.527	32.081	66.330	170.496	6.771	7.015	13.698	-	1.800.426
Sucre	65.507	-	4.090	859	7.892	869	3.546	8.498	166	-	-	-	91.427
Tolima	418.207	8.635	2.680	6.418	38.700	5.883	11.900	4.074	1.017	3.401	1.743	-	502.658
Valle	2.092.902	73.263	10.459	95.621	216.120	22.984	27.876	66.382	21.518	7.927	5.982	230	2.641.264
<b>Total</b>	<b>19.141.990</b>	<b>375.115</b>	<b>637.211</b>	<b>296.121</b>	<b>1.697.248</b>	<b>536.902</b>	<b>585.718</b>	<b>428.090</b>	<b>109.124</b>	<b>78.880</b>	<b>123.832</b>	<b>29.880</b>	<b>24.040.111</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

## A26 Área aprobada y variación mensual por municipios

Agosto - Septiembre (2011)

Municipios y Bogotá	Agosto 2011			Septiembre 2011			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	143.401	31.147	174.548	157.774	41.666	199.440	10,0	33,8	14,3	0,9	4,4	1,4
Barbosa	1.445	17	1.462	660	200	860	-54,3	1076,5	-41,2	-0,1	0,1	0,0
Bello	4.385	2.626	7.011	18.226	1.319	19.545	315,6	-49,8	178,8	0,9	-0,5	0,7
Caldas	235	-	235	3.313	1.573	4.886	1309,8	*	1979,1	0,2	0,7	0,3
Copacabana	3.772	-	3.772	1.958	205	2.163	-48,1	*	-42,7	-0,1	0,1	-0,1
Envigado	54.795	576	55.371	50.672	992	51.664	-7,5	72,2	-6,7	-0,3	0,2	-0,2
Girardota	795	90	885	1.828	-	1.828	129,9	-100,0	106,6	0,1	0,0	0,1
Itagüí	12.576	2.138	14.714	3.052	-	3.052	-75,7	-100,0	-79,3	-0,6	-0,9	-0,7
La Estrella	207	-	207	7.065	2.807	9.872	3313,0	*	4669,1	0,4	1,2	0,5
Rionegro	3.824	1.633	5.457	5.829	171	6.000	52,4	-89,5	10,0	0,1	-0,6	0,0
Sabaneta	81.447	448	81.895	1.847	782	2.629	-97,7	74,6	-96,8	-5,2	0,1	-4,5
Yarumal	182	-	182	421	-	421	131,3	*	131,3	0,0	0,0	0,0
Barranquilla	16.989	1.641	18.630	47.892	4.012	51.904	181,9	144,5	178,6	2,0	1,0	1,9
Malambo	134	1.184	1.318	180	-	180	34,3	-100,0	-86,3	0,0	-0,5	-0,1
Puerto Colombia	20.149	341	20.490	1.320	-	1.320	-93,4	-100,0	-93,6	-1,2	-0,1	-1,1
Soledad	2.224	2.308	4.532	37.040	495	37.535	1565,5	-78,6	728,2	2,3	-0,8	1,9
Bogotá D.C.	389.363	66.554	455.917	200.367	46.963	247.330	-48,5	-29,4	-45,8	-12,4	-8,1	-11,8
Cartagena	5.300	5.775	11.075	5.192	60.556	65.748	-2,0	948,6	493,7	0,0	22,7	3,1
Magangué	1.079	-	1.079	4.700	1.020	5.720	335,6	*	430,1	0,2	0,4	0,3
Turja	8.361	6.621	14.982	11.912	2.105	14.017	42,5	-68,2	-6,4	0,2	-1,9	-0,1
Chiquinquirá	9.034	381	9.415	1.664	83	1.747	-81,6	-78,2	-81,4	-0,5	-0,1	-0,4
Duitama	8.345	2.515	10.860	7.434	537	7.971	-10,9	-78,6	-26,6	-0,1	-0,8	-0,2
Sogamoso	6.959	2.511	9.470	6.962	2.353	9.315	0,0	-6,3	-1,6	0,0	-0,1	0,0
Manizales	19.614	5.576	25.190	11.387	821	12.208	-41,9	-85,3	-51,5	-0,5	-2,0	-0,7
La Dorada	764	113	877	758	376	1.134	-0,8	232,7	29,3	0,0	0,1	0,0
Villa María	586	-	586	455	-	455	-22,4	*	-22,4	0,0	0,0	0,0
Florencia	2.198	649	2.847	2.211	561	2.772	0,6	-13,6	-2,6	0,0	0,0	0,0
Popayán	10.910	2.421	13.331	17.101	5.475	22.576	56,7	126,1	69,3	0,4	1,3	0,5
Valledupar	2.437	240	2.677	14.529	3.228	17.757	496,2	1245,0	563,3	0,8	1,2	0,9
Montería	9.149	1.593	10.742	28.434	8.544	36.978	210,8	436,3	244,2	1,3	2,9	1,5
Chía	2.128	1.138	3.266	56.197	95	56.292	2540,8	-91,7	1623,6	3,5	-0,4	3,0
Facatativá	2.899	-	2.899	2.126	-	2.126	-26,7	*	-26,7	-0,1	0,0	0,0
Fusagasugá	14.909	40	14.949	18.154	528	18.682	21,8	1220,0	25,0	0,2	0,2	0,2
Girardot	10.496	-	10.496	6.339	1.028	7.367	-39,6	*	-29,8	-0,3	0,4	-0,2
Soacha	128.455	3.537	131.992	61.037	1.828	62.865	-52,5	-48,3	-52,4	-4,4	-0,7	-3,9
Zipaquirá	24.129	6.231	30.360	19.823	2.062	21.885	-17,8	-66,9	-27,9	-0,3	-1,7	-0,5
Quibdo	2.034	598	2.632	1.003	3.761	4.764	-50,7	528,9	81,0	-0,1	1,3	0,1
Neiva	15.470	3.867	19.337	106.418	61.384	167.802	587,9	1487,4	767,8	5,9	23,9	8,4
Garzón	1.146	-	1.146	15.675	1.415	17.090	1267,8	*	1391,3	0,9	0,6	0,9
Pitalito	26.835	1.519	28.354	5.767	979	6.746	-78,5	-35,5	-76,2	-1,4	-0,2	-1,2
Riohacha	1.886	-	1.886	1.004	272	1.276	-46,8	*	-32,3	-0,1	0,1	0,0
Santa Marta	30.706	652	31.358	26.477	7.651	34.128	-13,8	1073,5	8,8	-0,3	2,9	0,2
Villavicencio	38.450	18.031	56.481	13.684	7.579	21.263	-64,4	-58,0	-62,4	-1,6	-4,3	-2,0
Pasto	11.931	15.805	27.736	14.538	14.225	28.763	21,9	-10,0	3,7	0,2	-0,7	0,1
Ipiales	2.082	105	2.187	1.917	255	2.172	-7,9	142,9	-0,7	0,0	0,1	0,0
Cúcuta	15.821	8.052	23.873	43.094	14.027	57.121	172,4	74,2	139,3	1,8	2,5	1,9
El Zulia	-	-	-	-	-	-	*	*	*	0,0	0,0	0,0
Los Patios	3.255	74	3.329	1.417	73	1.490	-56,5	-1,4	-55,2	-0,1	0,0	-0,1
Ocaña	892	735	1.627	6.757	205	6.962	657,5	-72,1	327,9	0,4	-0,2	0,3
Villa del Rosario	11.027	3.934	14.961	9.497	532	10.029	-13,9	-86,5	-33,0	-0,1	-1,4	-0,3
Armenia	4.271	4.895	9.166	13.383	5.346	18.729	213,3	9,2	104,3	0,6	0,2	0,5
Calarcá	1.041	51	1.092	2.668	145	2.813	156,3	184,3	157,6	0,1	0,0	0,1
Pereira	11.385	3.950	15.335	3.851	3.124	6.975	-66,2	-20,9	-54,5	-0,5	-0,3	-0,5
Dos Quebradas	8.526	2.312	10.838	815	10.782	11.597	-90,4	366,3	7,0	-0,5	3,5	0,0
Santa Rosa de Cabal	1.188	47	1.235	618	12	630	-48,0	-74,5	-49,0	0,0	0,0	0,0
Bucaramanga	69.999	2.065	72.064	76.309	3.697	80.006	9,0	79,0	11,0	0,4	0,7	0,4
Barrancabermeja	49.249	1.164	50.413	3.364	943	4.307	-93,2	-19,0	-91,5	-0,1	-0,1	-2,6
Floridablanca	38.922	1.655	40.577	28.113	895	29.008	-27,8	-45,9	-28,5	-0,7	-0,3	-0,7
Girón	2.660	1.117	3.777	1.472	240	1.712	-44,7	-78,5	-54,7	-0,1	-0,4	-0,1
Piedecuesta	4.299	-	4.299	14.073	1.949	16.022	227,4	*	272,7	0,6	0,8	0,7
San Gil	1.979	1.074	3.053	2.160	280	2.440	9,1	-73,9	-20,1	0,0	-0,3	0,0
Socorro	2.059	48	2.107	1.830	80	1.910	-11,1	66,7	-9,3	0,0	0,0	0,0
Sincelejo	8.904	4.442	13.346	2.393	360	2.753	-73,1	-91,9	-79,4	-0,4	-1,7	-0,6
Ibagué	17.273	1.592	18.865	50.464	7.235	57.699	192,2	354,5	205,9	2,2	2,3	2,2
Espinal	1.594	273	1.867	1.090	-	1.090	-31,6	-100,0	-41,6	0,0	-0,1	0,0
Honda	986	-	986	209	-	209	-78,8	*	-78,8	-0,1	0,0	0,0
Libano	1.977	1.013	2.990	340	144	484	-82,8	-85,8	-83,8	-0,1	-0,4	-0,1
Cali	97.313	5.401	102.714	29.257	9.203	38.460	-69,9	70,4	-62,6	-4,4	1,6	-3,6
Buenaventura	386	115	501	214	8.119	8.333	-44,6	6960,0	1563,3	0,0	3,3	0,4
Buga	2.597	77	2.674	4.658	1.298	5.956	79,4	1585,7	122,7	0,1	0,5	0,2
Cartago	10.894	2.021	12.915	4.043	746	4.789	-62,9	-63,1	-62,9	-0,4	-0,5	-0,5
Jamundi	2.952	-	2.952	3.625	-	3.625	22,8	*	22,8	0,0	0,0	0,0
Palmita	9.374	353	9.727	42.918	448	43.366	357,8	26,9	345,8	2,2	0,0	1,9
Tulúá	8.374	-	8.374	7.941	3.198	11.139	-5,2	*	33,0	0,0	1,3	0,2
Yumbo	3.489	1.604	5.093	19.487	4.779	24.266	458,5	197,9	376,5	1,0	1,3	1,1
Arauca	694	492	1.186	860	1.264	2.124	23,9	156,9	79,1	0,0	0,3	0,1
Yopal	2.110	1.767	3.877	3.785	767	4.552	79,4	-56,6	17,4	0,1	-0,4	0,0
Total	1.529.705	240.944	1.770.649	1.383.047	369.797	1.752.844	-9,6	53,5	-1,0			

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento  
\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A27 Área aprobada y variación anual por municipios  
Septiembre (2010 - 2011)

Municipios y Bogotá	Septiembre 2010			Septiembre 2011			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	56.311	6.942	63.253	157.774	41.666	199.440	180,2	500,2	215,3	7,9	10,8	8,5
Barbosa	3.772	10.896	14.668	660	200	860	-82,5	-98,2	-94,1	-0,2	-3,3	-0,9
Bello	10.000	5.736	15.736	18.226	1.319	19.545	82,3	-77,0	24,2	0,6	-1,4	0,2
Cáldas	1.101	15	1.116	3.313	1.573	4.886	200,9	10.386,7	337,8	0,2	0,5	0,2
Copacabana	2.171	1.044	3.215	1.958	205	2.163	-9,8	-80,4	-32,7	0,0	-0,3	-0,1
Envigado	101.203	321	101.524	50.672	992	51.664	-49,9	209,0	-49,1	-4,0	0,2	-3,1
Girardota	1.779	5.323	7.102	1.828	-	1.828	2,8	-100,0	-74,3	0,0	-1,7	-0,3
Itagüí	5.141	3.209	8.350	3.052	-	3.052	-40,6	-100,0	-63,4	-0,2	-1,0	-0,3
La Estrella	1.000	462	1.462	7.065	2.807	9.872	606,5	507,6	575,2	0,5	0,7	0,5
Rionegro	6.542	80	6.622	5.829	171	6.000	-10,9	113,8	-9,4	-0,1	0,0	0,0
Sabaneta	45.248	3.416	48.664	1.847	782	2.629	-95,9	-77,1	-94,6	-3,4	-0,8	-2,9
Yarumal	882	-	882	421	-	421	-52,3	-	-52,3	0,0	0,0	0,0
Barranquilla	6.818	1.659	8.477	47.892	4.012	51.904	602,4	141,8	512,3	3,2	0,7	2,7
Malambo	504	478	982	180	-	180	-64,3	-100,0	-81,7	0,0	-0,1	-0,1
Puerto Colombia	2.717	10.382	13.099	1.320	-	1.320	-51,4	-100,0	-89,9	-0,1	-3,2	-0,7
Soledad	5.523	484	6.007	37.040	495	37.535	570,7	2,3	524,9	2,5	0,0	2,0
Bogotá D.C.	384.991	122.123	507.114	200.367	46.963	247.330	-48,0	-61,5	-51,2	-14,4	-23,4	-16,2
Cartagena	4.085	23.636	27.721	5.192	60.556	65.748	27,1	156,2	137,2	0,1	11,5	2,4
Magangué	549	342	891	4.700	1.020	5.720	756,1	198,2	542,0	0,3	0,2	0,3
Turja	8.975	3.947	12.922	11.912	2.105	14.017	32,7	-46,7	8,5	0,2	-0,6	0,1
Chiquinquirá	1.932	3.180	5.112	1.664	83	1.747	-13,9	-97,4	-65,8	0,0	-1,0	-0,2
Duitama	8.975	6.899	15.874	7.434	537	7.971	-17,2	-92,2	-49,8	-0,1	-2,0	-0,5
Sogamoso	11.192	8.673	19.865	6.962	2.353	9.315	-37,8	-72,9	-53,1	-0,3	-2,0	-0,7
Manizales	12.102	4.114	16.216	11.387	821	12.208	-5,9	-80,0	-24,7	-0,1	-1,0	-0,3
La Dorada	-	-	-	758	376	1.134	*	*	*	0,1	0,1	0,1
Villa María	1.610	-	1.610	455	-	455	-71,7	*	-71,7	-0,1	0,0	-0,1
Florencia	2.688	-	2.688	2.211	561	2.772	-17,7	*	3,1	0,0	0,2	0,0
Popayán	6.486	274	6.760	17.101	5.475	22.576	163,7	1898,2	234,0	0,8	1,6	1,0
Valledupar	37.140	9.136	46.276	14.529	3.228	17.757	-60,9	-64,7	-61,6	-1,8	-1,8	-1,8
Montería	5.081	365	5.446	28.434	8.544	36.978	459,6	2240,8	579,0	1,8	2,5	2,0
Chía	19.928	940	20.868	56.197	95	56.292	182,0	-89,9	169,8	2,8	-0,3	2,2
Facatativá	1.409	1.788	3.197	2.126	-	2.126	50,9	-100,0	-33,5	0,1	-0,6	-0,1
Fusagasugá	20.185	1.595	21.780	18.154	528	18.682	-10,1	-66,9	-14,2	-0,2	-0,3	-0,2
Girardot	3.542	1.759	5.301	6.339	1.028	7.367	79,0	-41,6	39,0	0,2	-0,2	0,1
Soacha	86.262	5.290	91.552	61.037	1.828	62.865	-29,2	-65,4	-31,3	-2,0	-1,1	-1,8
Zipaquirá	3.058	990	4.048	19.823	2.062	21.885	548,2	108,3	440,6	1,3	0,3	1,1
Quibdo	1.038	676	1.714	1.003	3.761	4.764	-3,4	456,4	177,9	0,0	1,0	0,2
Neiva	5.185	680	5.865	106.418	61.384	167.802	1952,4	8927,1	2761,1	7,9	18,9	10,1
Garzón	5.772	600	6.372	15.675	1.415	17.090	171,6	135,8	168,2	0,8	0,3	0,7
Pitalito	5.483	1.396	6.879	5.767	979	6.746	5,2	-29,9	-1,9	0,0	-0,1	0,0
Riohacha	707	420	1.127	1.004	272	1.276	42,0	-35,2	13,2	0,0	0,0	0,0
Santa Marta	7.375	3.906	11.281	26.477	7.651	34.128	259,0	95,9	202,5	1,5	1,2	1,4
Villavicencio	12.517	2.163	14.680	13.684	7.579	21.263	9,3	250,4	44,8	0,1	1,7	0,4
Pasto	39.528	6.492	46.020	14.538	14.225	28.763	-63,2	119,1	-37,5	-2,0	2,4	-1,1
Ipiales	4.012	117	4.129	1.917	255	2.172	-52,2	117,9	-47,4	-0,2	0,0	-0,1
Cúcuta	20.286	2.274	22.560	43.094	14.027	57.121	112,4	516,8	153,2	1,8	3,7	2,2
El Zulia	-	-	-	-	-	-	*	*	*	0,0	0,0	0,0
Los Patios	3.929	578	4.507	1.417	73	1.490	-63,9	-87,4	-66,9	-0,2	-0,2	-0,2
Ocana	889	362	1.251	6.757	205	6.962	660,1	-43,4	456,5	0,5	0,0	0,4
Villa del Rosario	824	35	859	9.497	532	10.029	1052,5	1.420,0	1067,5	0,7	0,2	0,6
Armenia	32.174	3.952	36.126	13.383	5.346	18.729	-58,4	35,3	-48,2	-1,5	0,4	-1,1
Calarcá	849	73	922	2.668	145	2.813	214,3	98,6	205,1	0,1	0,0	0,1
Pereira	12.625	762	13.387	3.851	3.124	6.975	-69,5	310,0	-47,9	-0,7	0,7	-0,4
Dos Quebradas	3.357	551	3.908	815	10.782	11.597	-75,7	1856,8	196,8	-0,2	3,2	0,5
Santa Rosa de Cabal	1.553	-	1.553	618	12	630	-60,2	*	-59,4	-0,1	0,0	-0,1
Bucaramanga	26.126	8.003	34.129	76.309	3.697	80.006	192,1	-53,8	134,4	3,9	-1,3	2,9
Barrancabermeja	11.962	256	12.218	3.364	943	4.307	-71,9	268,4	-64,7	-0,7	0,2	-0,5
Floridablanca	29.065	384	29.449	28.113	895	29.008	-3,3	133,1	-1,5	-0,1	0,2	0,0
Girón	27.838	12	27.850	1.472	240	1.712	-94,7	1.900,0	-93,9	-2,1	0,1	-1,6
Piedecuesta	12.914	1.831	14.745	14.073	1.949	16.022	9,0	6,4	8,7	0,1	0,0	0,1
San Gil	743	-	743	2.160	280	2.440	190,7	*	228,4	0,1	0,1	0,1
Socorro	2.434	1.611	4.045	1.830	80	1.910	-24,8	-95,0	-52,8	0,0	-0,5	-0,1
Sincelejo	6.171	12.838	19.009	2.393	360	2.753	-61,2	-97,2	-85,5	-0,3	-3,9	-1,0
Ibagué	22.665	2.302	24.967	50.464	7.235	57.699	122,7	214,3	131,1	2,2	1,5	2,0
Espinal	2.271	244	2.515	1.090	-	1.090	-52,0	-100,0	-56,7	-0,1	-0,1	-0,1
Honda	-	-	-	209	-	209	*	*	*	0,0	0,0	0,0
Libano	1.456	-	1.456	340	144	484	-76,6	*	-66,8	-0,1	0,0	-0,1
Cali	47.793	4.340	52.133	29.257	9.203	38.460	-38,8	112,1	-26,2	-1,4	1,5	-0,9
Buenaventura	644	3.891	4.535	214	8.119	8.333	-66,8	108,7	83,7	0,0	1,3	0,2
Buga	2.517	-	2.517	4.658	1.298	5.956	85,1	*	136,6	0,2	0,4	0,2
Cartago	1.488	656	2.144	4.043	746	4.789	171,7	13,7	123,4	0,2	0,0	0,2
Jamundí	8.533	-	8.533	3.625	-	3.625	-57,5	*	-57,5	-0,4	0,0	-0,3
Palomira	3.729	537	4.266	42.918	448	43.366	1050,9	-16,6	916,5	3,1	0,0	2,4
Tulúá	6.125	412	6.537	7.941	3.198	11.139	29,6	676,2	70,4	0,1	0,9	0,3
Yumbo	26.285	11.670	37.955	19.487	4.779	24.266	-25,9	-59,0	-36,1	-0,5	-2,1	-0,9
Arauca	1.616	363	1.979	860	1.264	2.124	-46,8	248,2	7,3	-0,1	0,3	0,0
Yopal	7.136	1.239	8.375	3.785	767	4.552	-47,0	-38,1	-45,6	-0,3	-0,1	-0,2
Total	1.278.516	321.124	1.599.640	1.383.047	369.797	1.752.844	8,2	15,2	9,6			

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento  
\* Cálculo Matemático Indeterminado