



Bogotá D. C., 18 de noviembre de 2013

## Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción Septiembre 2013

### Contenido

- Resumen
- Introducción
- 1. Resultados generales
- 2. Resultados por departamentos y Bogotá
- 3. Resultados por destinos
- 4. Resultados por estratos
- 5. Resultados para Vivienda
- Ficha metodológica
- Anexos

### Resumen

#### Anual

En septiembre del año 2013 se licenciaron 2.366.607 m<sup>2</sup> para construcción, 456.365 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.910.242 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 23,9%. Este resultado está explicado por el incremento de 125,6% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Por otra parte, el área aprobada para vivienda disminuyó 3,7%.

- ♦ El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 14,9%, al pasar de 440.340 m<sup>2</sup> en septiembre de 2012 a 505.812 m<sup>2</sup> en septiembre de 2013. Por otra parte, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 11,4%, respecto al mismo mes del año anterior.
- ♦ El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó una reducción de 8,1%. La vivienda diferente de interés social registró una disminución de 10,2% al pasar de 8.823 soluciones en septiembre de 2012 a 7.923 en el período de referencia. Asimismo, las soluciones de vivienda de interés social disminuyeron 6,0%.

#### Año corrido

En lo corrido del año hasta septiembre de 2013 se aprobaron 18.504.316 m<sup>2</sup> para edificación, lo que representó un incremento de 18,9% respecto al mismo período de 2012.

- ♦ El área aprobada para vivienda en lo corrido del año 2013 mostró un crecimiento de 15,1% con relación al mismo período del año anterior. En cuanto al número de soluciones de vivienda, el aumento fue de 25,0%.

#### Doce meses

En los últimos doce meses hasta septiembre de 2013 se aprobaron 24.157.953 m<sup>2</sup>, lo que representó un aumento de 10,7%, respecto al mismo período del año precedente.

- ♦ El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un incremento de 18,4%. Por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 48,0% mientras que el número de viviendas diferentes de interés social disminuyó 1,9%.

#### Mensual

El área licenciada en septiembre de 2013 mostró un aumento de 10,5% con respecto a agosto de 2013<sup>1</sup>. Este resultado está explicado por el incremento de 161,1% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Por su parte el área aprobada para vivienda disminuyó 19,1%.

- ♦ Respecto a agosto de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social mostró una reducción de 31,3% y el área destinada a vivienda diferente de interés social disminuyó 10,5%.
- ♦ El número de soluciones de vivienda aprobadas en septiembre de 2013 disminuyó 20,6% con respecto a agosto de 2013.



Director  
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector (e)  
Ana Victoria Vega

Dirección de Metodología y  
Producción Estadística  
Eduardo Efraín Freire Delgado

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## Introducción

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

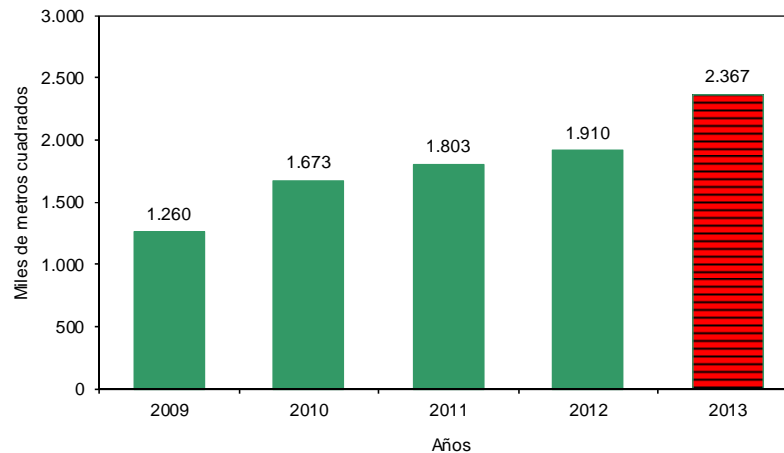
[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

## 1. RESULTADOS GENERALES

### 1.1 Anual

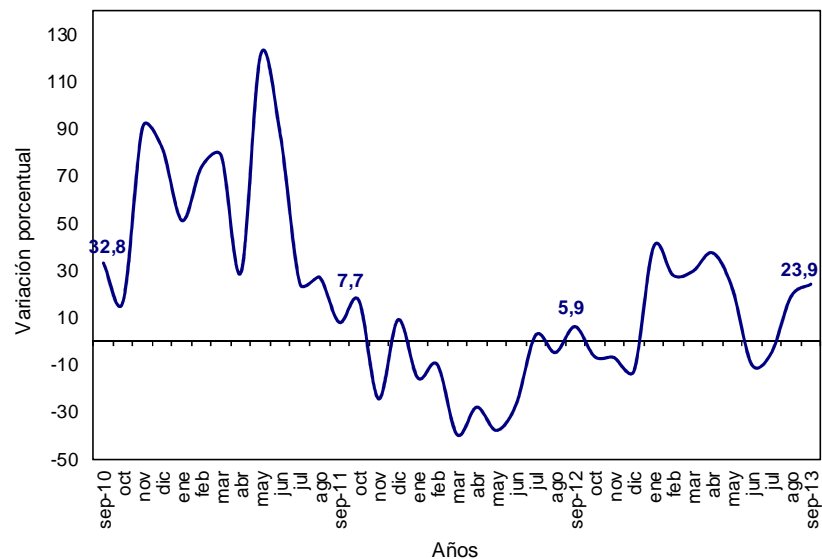
En septiembre de 2013 se licenciaron 2.366.607 m<sup>2</sup> para construcción, 456.365 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.910.242 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 23,9% en el área licenciada. Este resultado está explicado por el incremento de 125,6% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Por otra parte, el área aprobada para vivienda disminuyó 3,7% (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Septiembre (2009 - 2013)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación anual, del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Septiembre (2010 - 2013)**

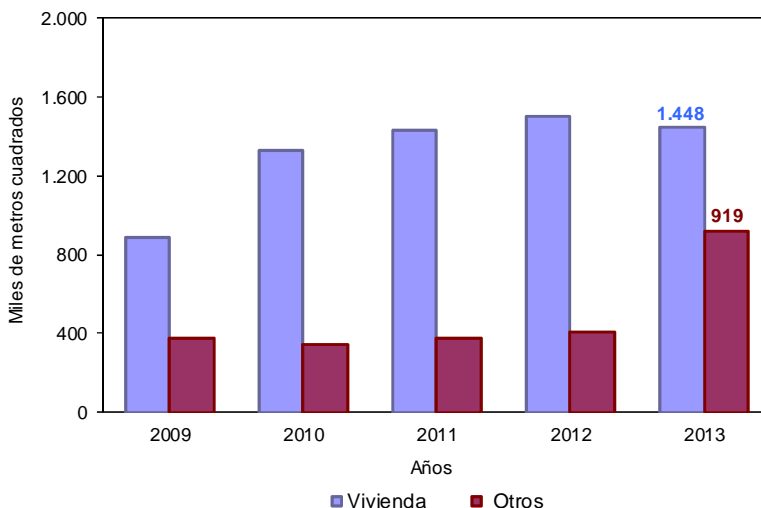


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En septiembre de 2013 se aprobaron 1.447.694 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó una reducción de 55.172 m<sup>2</sup> respecto al mismo mes de 2012. Por su parte, se aprobaron 918.913 m<sup>2</sup> para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un incremento de 511.537 m<sup>2</sup> respecto a septiembre del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Septiembre (2009 - 2013)**

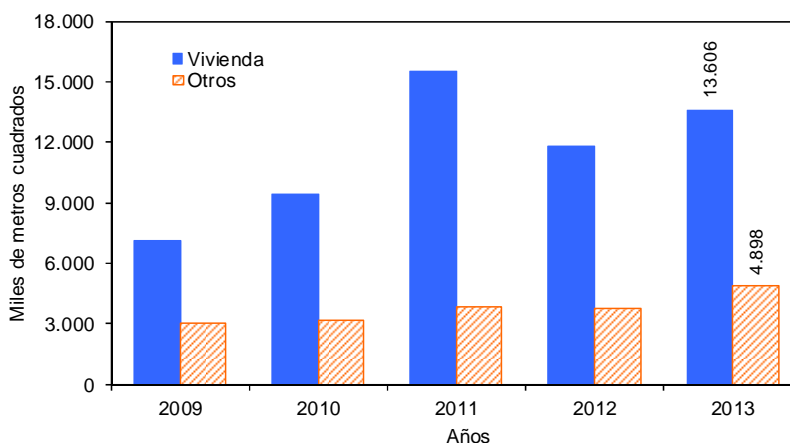


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.2 Año corrido a septiembre

En lo corrido del año hasta septiembre de 2013 se acumuló un área aprobada de 18.504.316 m<sup>2</sup> para edificaciones, lo que representó un incremento de 18,9% frente al mismo período de 2012. De este metraje, 13.606.172 m<sup>2</sup> (73,5%) correspondió a vivienda y 4.898.144 m<sup>2</sup> (26,5%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

**Gráfico 4**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos**  
**88 municipios**  
**Enero - septiembre (2009 - 2013)**



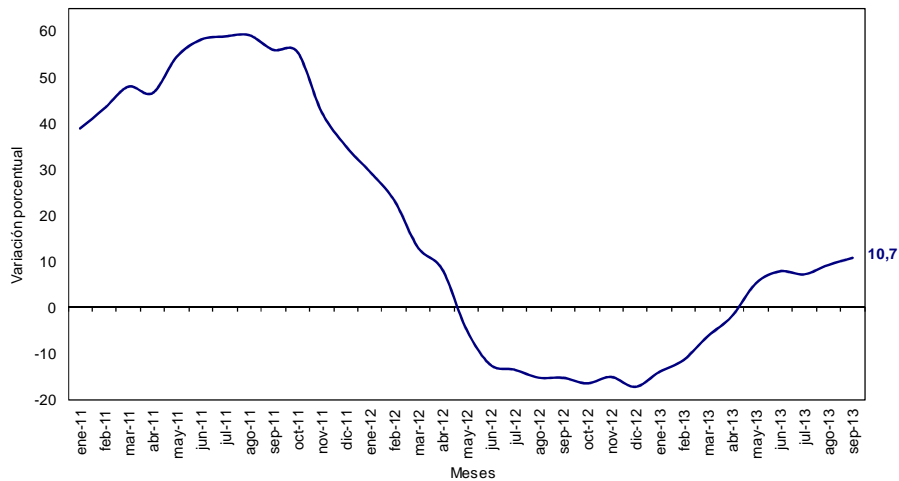
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.3 Doce meses a septiembre

En los últimos doce meses a septiembre de 2013, el área aprobada presentó un incremento de 10,7%, al pasar de 21.813.998 m<sup>2</sup> licenciados durante el período de octubre de 2011 a septiembre de 2012 a 24.157.953 m<sup>2</sup> entre octubre de 2012 y septiembre de 2013 (gráfico 5 y anexo A1).

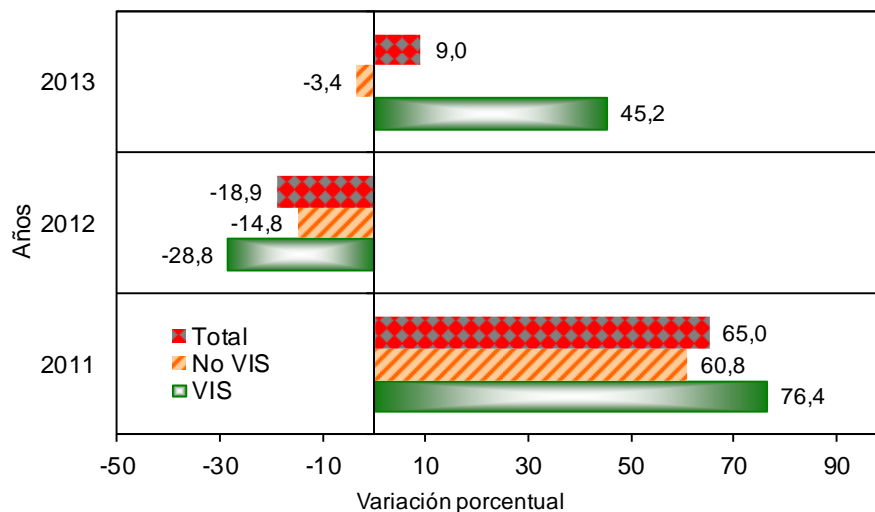
**Gráfico 5**  
**Variación doce meses del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Enero 2011 - septiembre 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 9,0%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda de interés social (45,2%), que contribuyó con 11,6 puntos porcentuales a la variación total. En contraste, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 3,4% y restó 2,6 puntos porcentuales (gráficos 6, 7 y anexo A22).

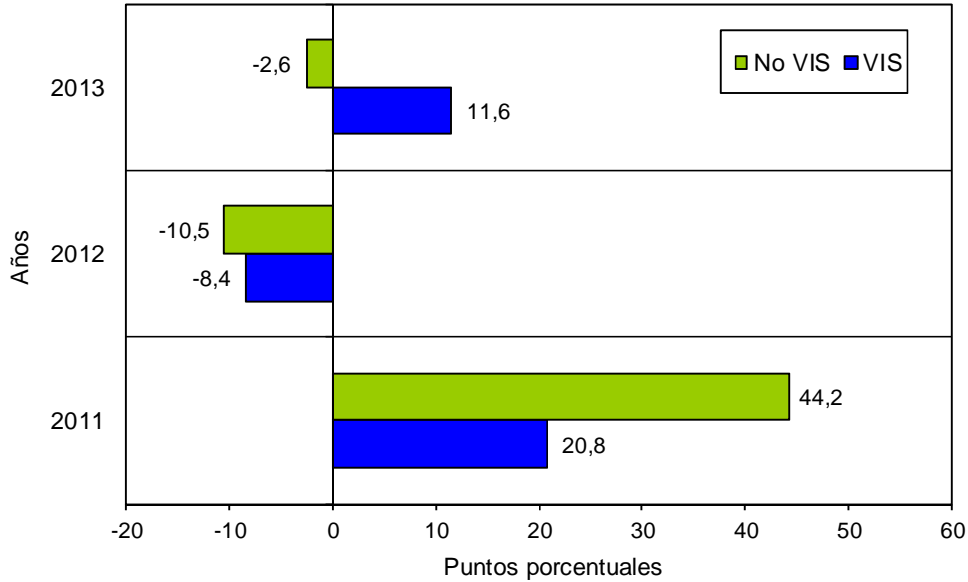
**Gráfico 6**  
**Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Doce meses a septiembre (2011 - 2013)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 7**  
**Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Doce meses a septiembre (2011 - 2013)**

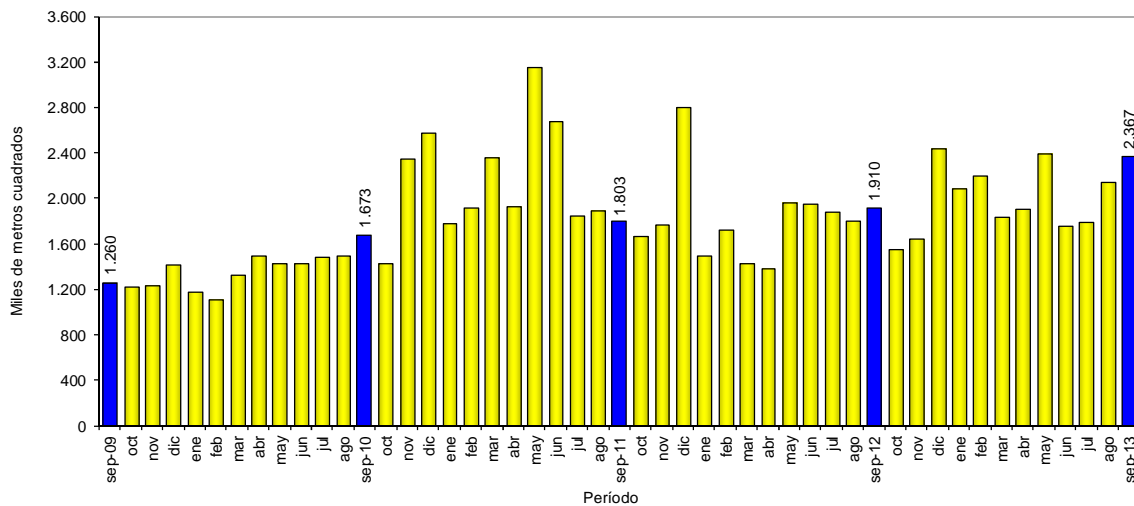


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de septiembre de 2013 fue 2.366.607 m<sup>2</sup>, superior en 225.327 m<sup>2</sup> al área aprobada en agosto de 2013 (2.141.280 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 10,5% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

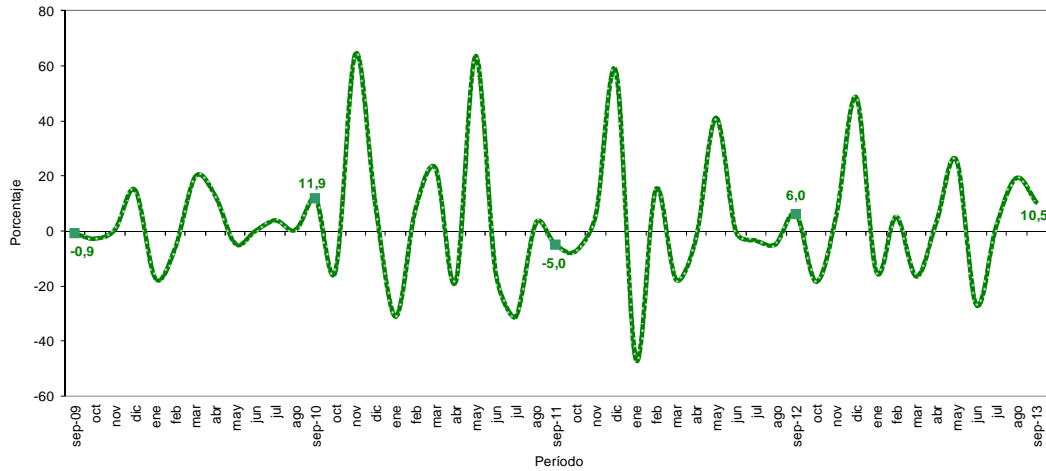
**Gráfico 8**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Septiembre (2009 – 2013)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 9**  
**Variación mensual del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Septiembre (2009 – 2013)**



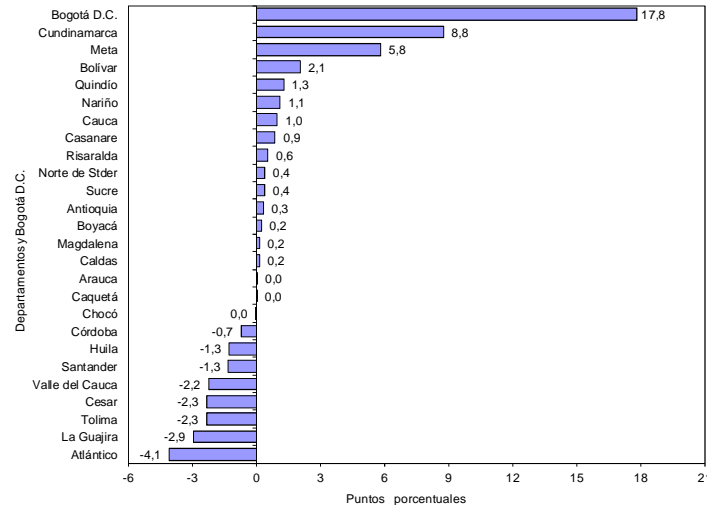
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS\* Y BOGOTÁ D.C.

### 2.1 Anual

El aumento de 23,9% en el área total aprobada bajo licencias en septiembre de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que aportó 17,8 puntos porcentuales a la variación; le sigue en orden de importancia, el departamento de Cundinamarca que sumó 8,8 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Atlántico restó 4,1 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 10 y anexo A7).

**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Septiembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

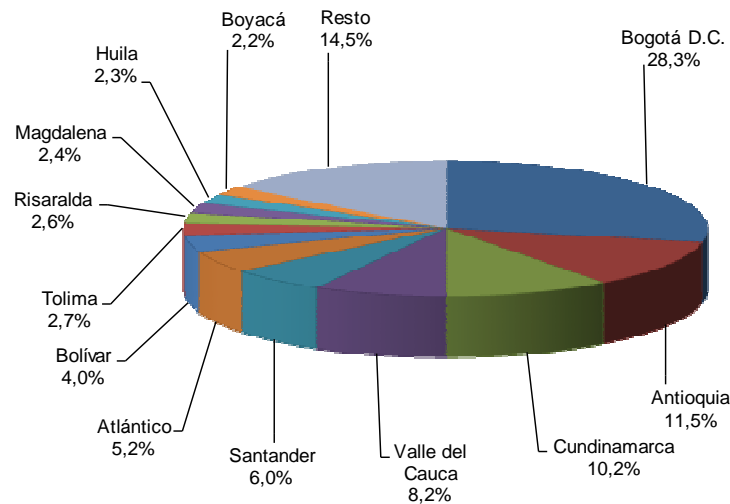
\* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Año corrido a septiembre

En lo corrido del año hasta septiembre de 2013, el 50,0% del total del área aprobada (18.504.316 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (28,3%) y en los departamentos de Antioquia (11,5%) y Cundinamarca (10,2%). En los departamentos de Valle del Cauca, Santander, Atlántico y Bolívar se aprobó el 23,4% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 26,6% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 11 y anexo A8).

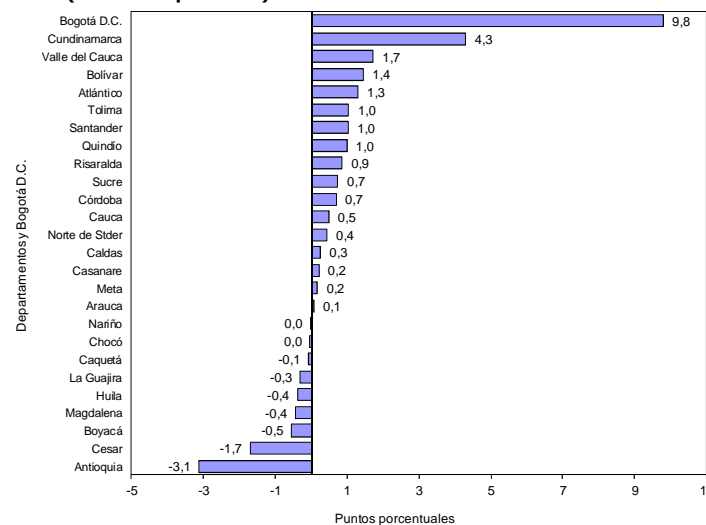
**Gráfico 11**  
**Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**2013 (enero - septiembre)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y septiembre de 2013, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución a la variación del área aprobada, al sumar 9,8 puntos porcentuales. Por su parte, los municipios que conforman el departamento de Antioquia restaron 3,1 puntos porcentuales a la variación año corrido (gráfico 12 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
**Contribución a la variación año corrido del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**2013 (enero - septiembre)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

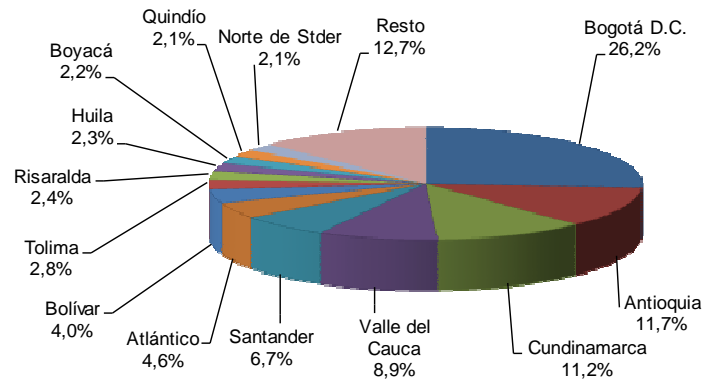
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## 2.3 Doce meses a septiembre

En los últimos doce meses hasta septiembre de 2013, el 49,1% del área total aprobada (24.157.953 m<sup>2</sup>) se localizó en la ciudad de Bogotá (26,2%) y los departamentos de Antioquia (11,7%) y Cundinamarca (11,2%) (gráfico 13 y anexo A10).

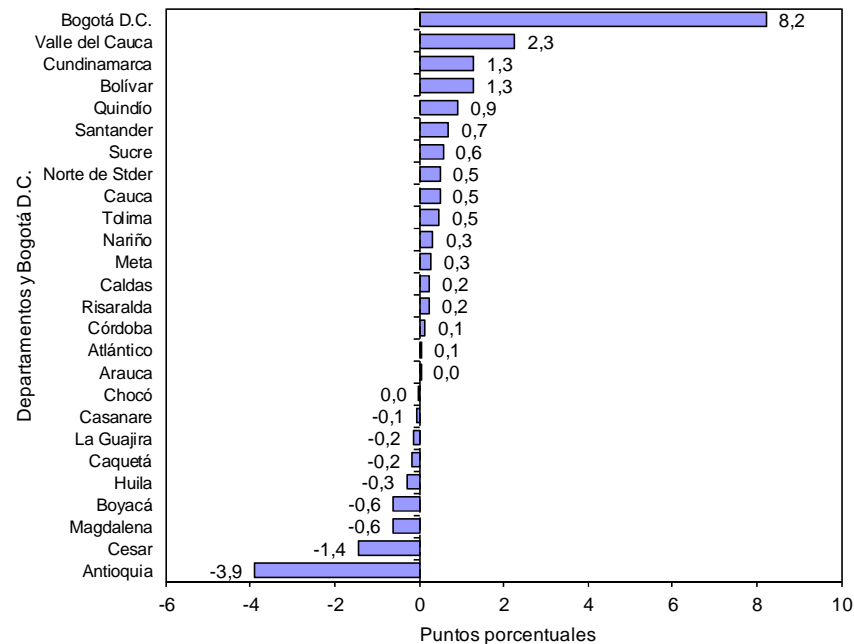
**Gráfico 13**  
**Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Doce meses a septiembre de 2013**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación doce meses del área aprobada (10,7%) se explica principalmente por el resultado de la ciudad de Bogotá que aportó 8,2 puntos porcentuales. Por su parte, el departamento de Antioquia restó 3,9 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 14 y anexo A11).

**Gráfico 14**  
**Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Doce meses a septiembre 2013**



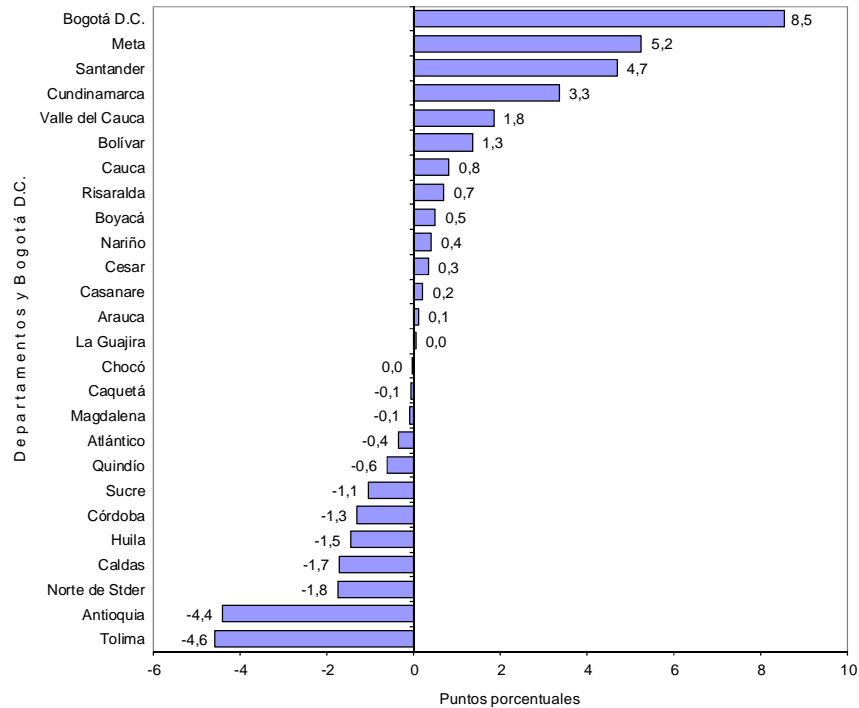
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de septiembre de 2013 (10,5%), obedeció principalmente al aumento del área aprobada en la ciudad de Bogotá que aportó 8,5 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, los departamentos de Tolima y Antioquia restaron, en conjunto, 9,0 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 15 y anexo A3).

**Gráfico 15**  
**Contribución a la variación mensual del área total aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Agosto – septiembre de 2013**

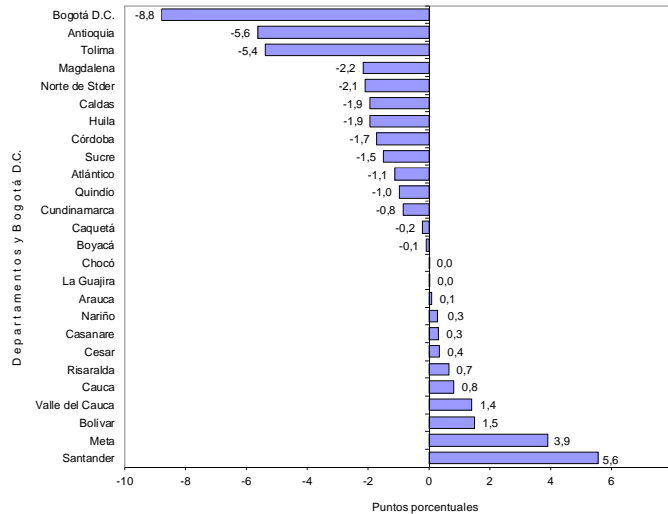


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, la reducción de 19,1% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en la ciudad de Bogotá, que restó 8,8 puntos porcentuales a la variación, le siguen los departamentos de Antioquia y Tolima que restaron 5,6 y 5,4 puntos porcentuales, respectivamente. Por otra parte, el departamento de Santander sumó 5,6 puntos porcentuales a la variación (gráfico 16 y anexo A3).

**Gráfico 16**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Agosto - septiembre de 2013**



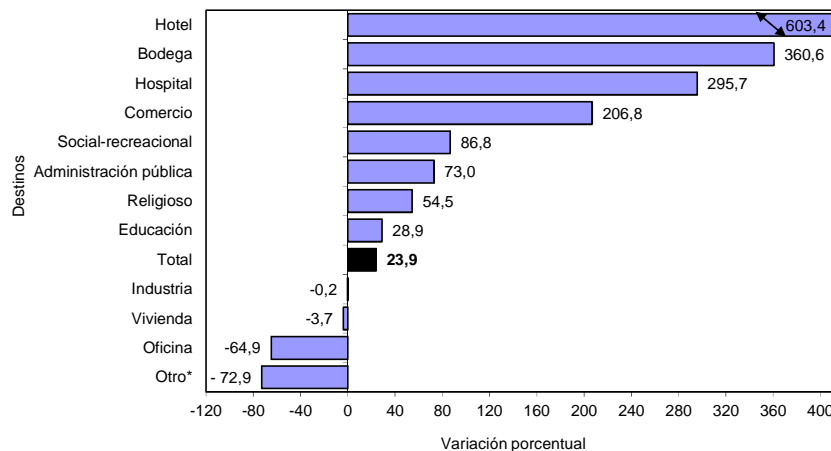
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino hospital reportó la mayor variación porcentual (603,4%), al pasar de 15.229 m<sup>2</sup> en septiembre de 2012 a 107.127 m<sup>2</sup> en septiembre de 2013. Por otra parte, el destino oficina registró una disminución de 64,9%, al pasar de 73.922 m<sup>2</sup> en septiembre de 2012 a 25.947 m<sup>2</sup> en el período de referencia (gráfico 17 y anexo A13).

**Gráfico 17**  
**Variación anual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Septiembre de 2013**



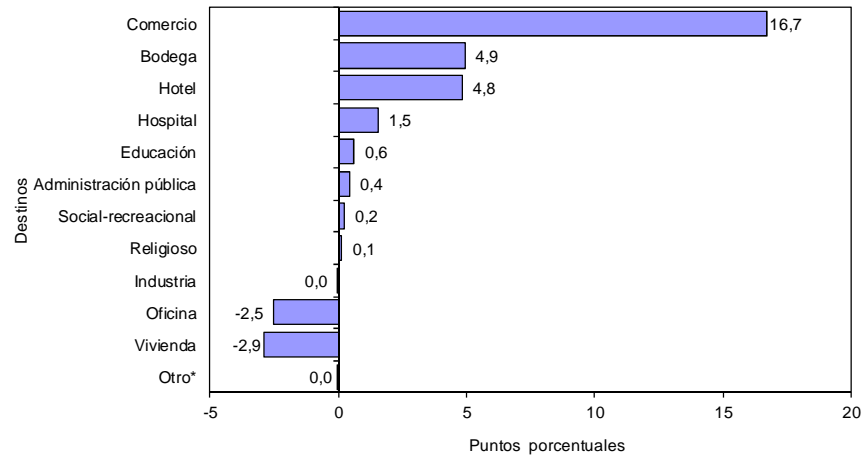
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para comercio generó la principal contribución a la variación del período, al sumar 16,7 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada. Por otra parte la variación del área aprobada para vivienda restó 2,9 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A13).

**Gráfico 18**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Septiembre de 2013**

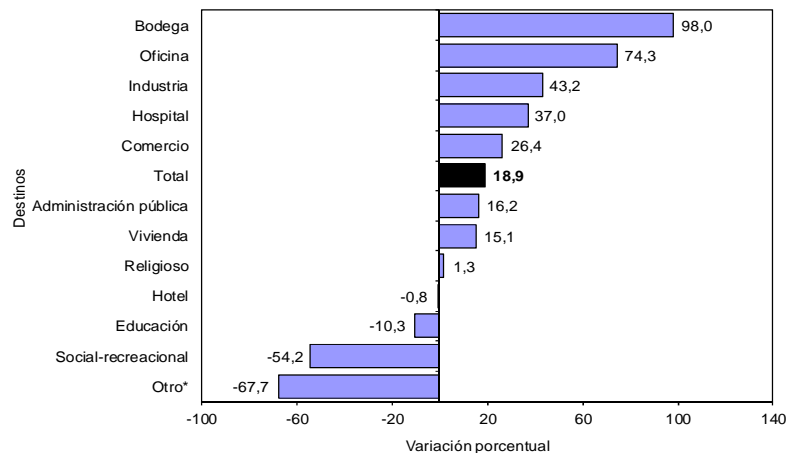


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 3.2 Año corrido a septiembre

De enero a septiembre de 2013, el área aprobada para bodega reportó la mayor variación porcentual positiva (98,0%), al pasar de 352.379 m<sup>2</sup> en el año corrido a septiembre de 2012 a 697.793 m<sup>2</sup> en el período de análisis, le sigue en orden de importancia el destino oficina con una variación de 74,3%. El destino social-recreacional registró una variación negativa de 54,2% en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

**Gráfico 19**  
**Variación año corrido del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Enero – septiembre de 2013**



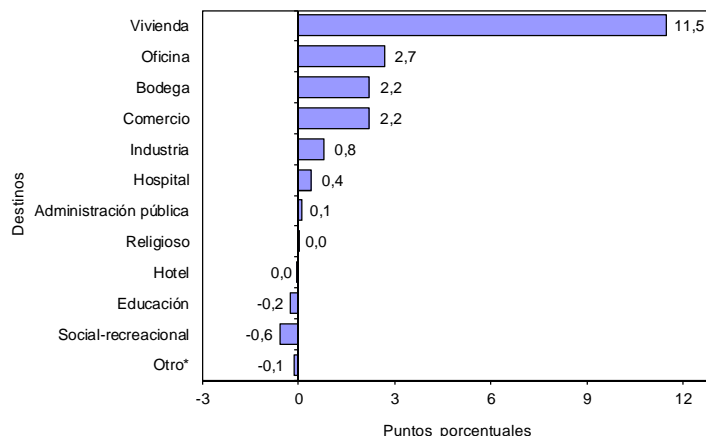
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda contribuyó con 11,5 puntos porcentuales a la variación acumulada de este período (18,9%). Le siguen en orden de importancia los destinos oficina, bodega y comercio que sumaron, en conjunto, 7,1 puntos porcentuales a la variación (gráfico 20 y anexo A14).

**Gráfico 20**  
**Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Enero - septiembre (2012 - 2013)**

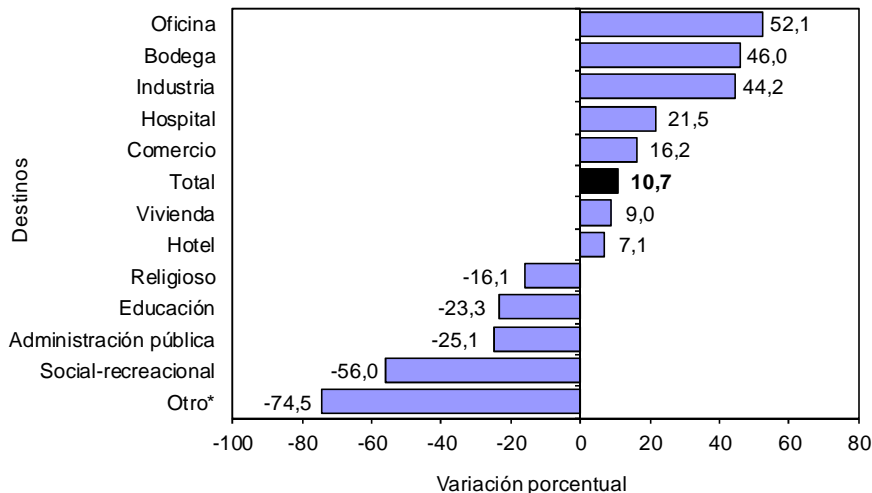


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Doce meses a septiembre

En los últimos doce meses hasta septiembre de 2013 el área aprobada presentó un aumento de 10,7%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, el principal incremento se presentó en el área autorizada para oficina (52,1%) al pasar de 738.499 m<sup>2</sup> a 1.123.598 m<sup>2</sup>. El área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 56,0% (gráfico 21 y anexo A15).

**Gráfico 21**  
**Variación del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Doce meses a septiembre de 2013**



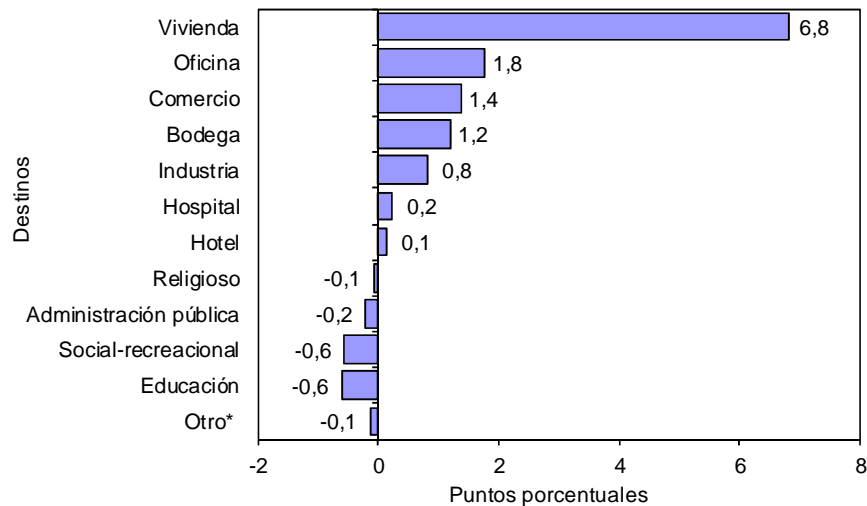
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación lo tuvo el área aprobada para el destino vivienda que sumó 6,8 puntos porcentuales. Le siguen los destinos oficina, comercio y bodega que contribuyeron, conjuntamente, con 4,4 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 22 y anexo A15).

**Gráfico 22**  
**Contribución a la variación del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Doce meses a septiembre de 2013**

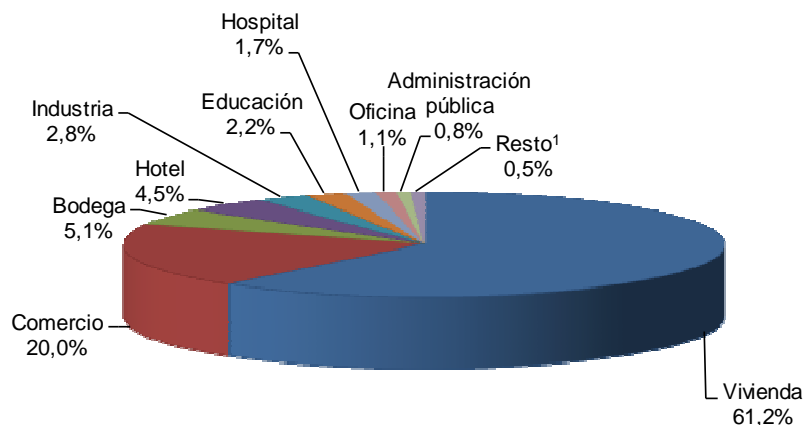


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en septiembre de 2013, 61,2% correspondió a vivienda y 20,0% al destino comercio, mientras que los demás destinos registraron una participación de 18,8% (gráfico 23).

**Gráfico 23**  
**Distribución del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Septiembre de 2013**



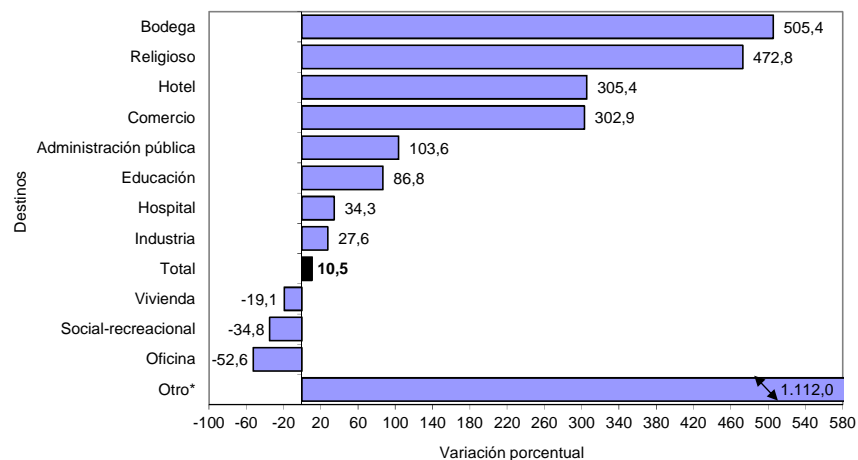
<sup>1</sup> Resto incluye los destinos social-recreacional, religioso y otro  
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que registró la mayor variación en el área licenciada en septiembre de 2013, respecto a agosto del mismo año, fue bodega (505,4%), al pasar de 19.823 m<sup>2</sup> a 120.015 m<sup>2</sup>; le sigue el área licenciada para el destino religioso (472,8%). Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina presentó una variación negativa de 52,6% en el período de análisis, al pasar de 54.755 m<sup>2</sup> aprobados en agosto de 2013 a 25.947 m<sup>2</sup> en septiembre del mismo año (gráfico 24 y anexo A12).

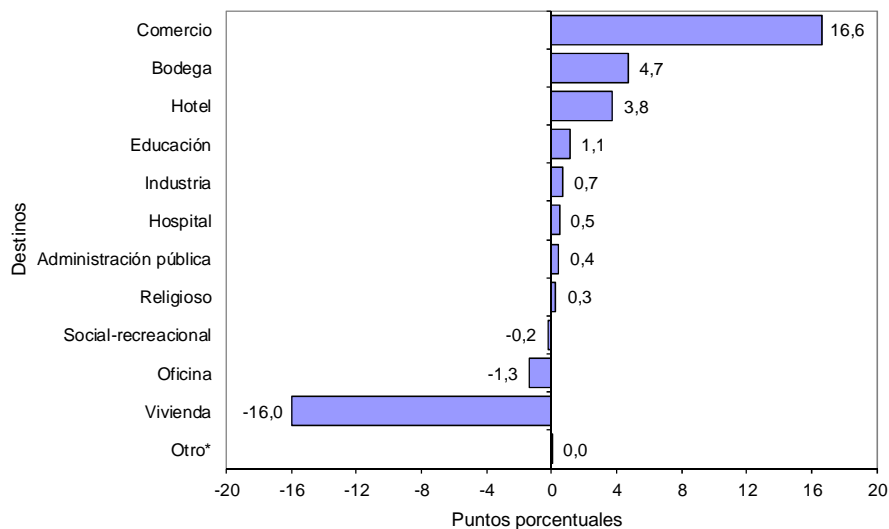
**Gráfico 24**  
**Variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Septiembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La principal contribución a la variación mensual del área aprobada correspondió al destino comercio, al sumar 16,6 puntos porcentuales a la variación total del período (10,5%). Por su parte, el destino vivienda reportó la mayor contribución a la variación negativa, al restar 16,0 puntos porcentuales (gráfico 25 y anexo A12).

**Gráfico 25**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Septiembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

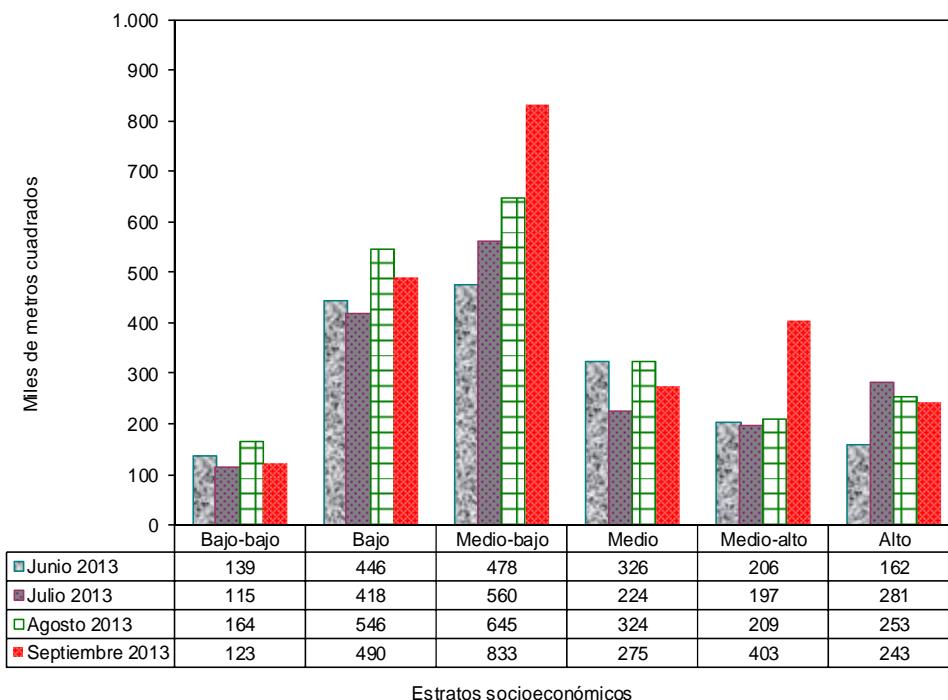
\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

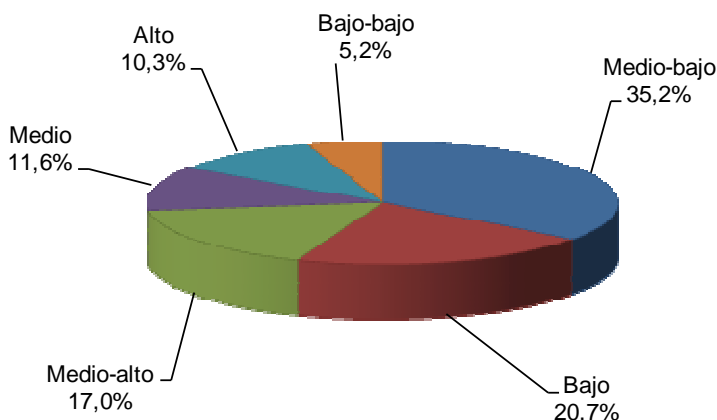
En septiembre de 2013 se licenciaron 2.366.607 m<sup>2</sup>, de los cuales las mayores concentraciones se presentaron en los estratos medio-bajo, bajo y medio-alto. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.725.372 m<sup>2</sup>, área que representó el 72,9% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

**Gráfico 26**  
**Área total aprobada por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Junio – septiembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 27**  
**Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Septiembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Cuadro 1**  
**Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos**  
**88 municipios**  
**Septiembre de 2013**

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	114.814	443.522	357.935	243.317	155.946	132.160	<b>1.447.694</b>
Industria	414	10.102	47.690	1.391	5.013	1.834	<b>66.444</b>
Oficina	449	111	10.163	4.483	4.775	5.966	<b>25.947</b>
Bodega	733	2.560	103.743	2.877	5.001	5.101	<b>120.015</b>
Comercio	1.164	11.917	233.130	13.330	210.874	3.031	<b>473.446</b>
Hotel	120	1.678	2.736	7.631	-	94.962	<b>107.127</b>
Educación	3.966	10.733	24.461	-	12.207	-	<b>51.367</b>
Hospital	-	1.831	37.000	-	237	-	<b>39.068</b>
Administración pública	-	-	12.039	1.265	5.447	-	<b>18.751</b>
Religioso	963	4.497	1.428	249	-	-	<b>7.137</b>
Social-recreacional	651	2.624	2.057	364	3.612	-	<b>9.308</b>
Otro	-	-	303	-	-	-	<b>303</b>
<b>Total</b>	<b>123.274</b>	<b>489.575</b>	<b>832.685</b>	<b>274.907</b>	<b>403.112</b>	<b>243.054</b>	<b>2.366.607</b>

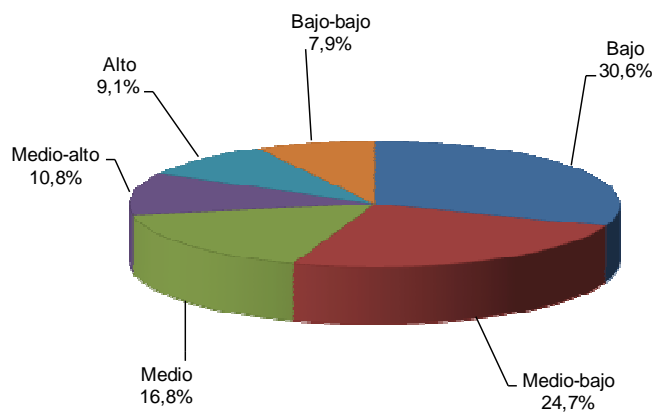
FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- Sin Movimiento

En septiembre de 2013 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 82,3% del total del área licenciada y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de septiembre de 2013, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: bajo (30,6%), medio-bajo (24,7%) y medio (16,8%). De los 1.447.694 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 1.044.774 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. Los estratos medio-alto, alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 10,8%, 9,1% y 7,9% respectivamente (gráfico 28 y cuadro 1).

**Gráfico 28**  
**Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Septiembre de 2013**

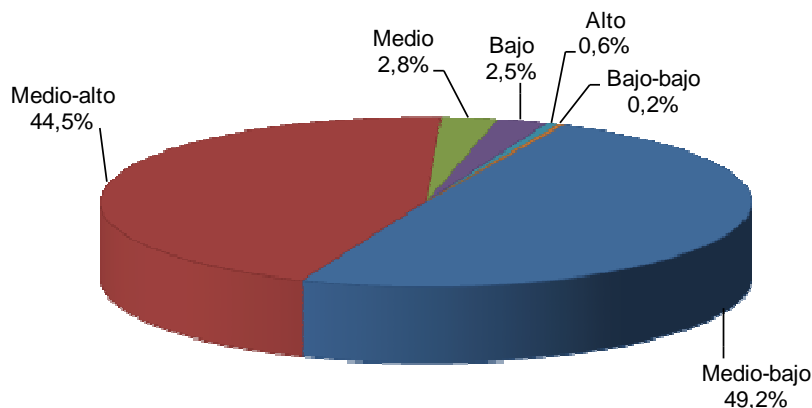


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- **Comercio:** para este destino se aprobó un total de 473.446 m<sup>2</sup>, equivalentes al 20,0% del área total aprobada en septiembre de 2013. Del total del área aprobada para este destino, 49,2 % correspondió al estrato medio-bajo y 44,5 % al estrato medio-alto (gráfico 29 y cuadro 1).

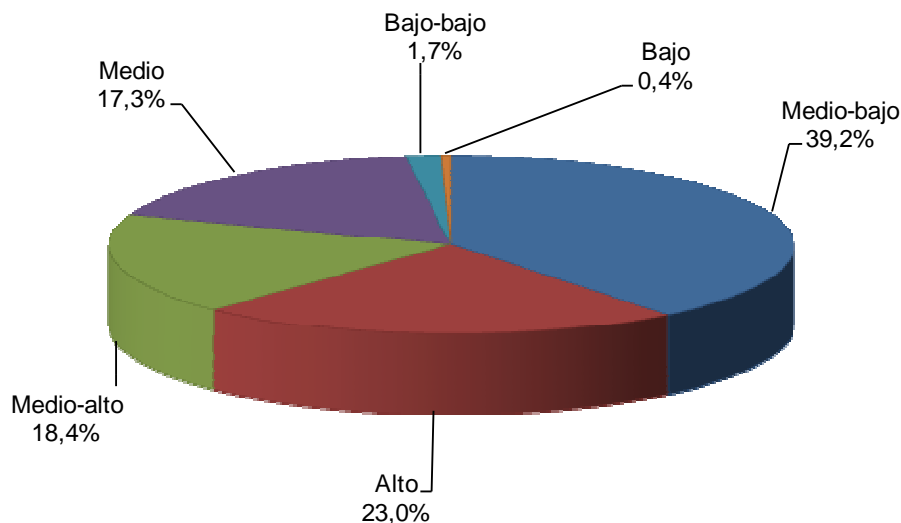
**Gráfico 29**  
**Distribución del área aprobada para comercio, según estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Septiembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficina:** en septiembre de 2013 se aprobaron bajo licencias 25.947 m<sup>2</sup> para este destino, de los cuales 39,2% se autorizó en el estrato medio-bajo y 23,0% en el estrato alto. El metraje licenciado para este destino representó 1,1% del área total registrada en septiembre de 2013 (gráfico 30 y cuadro 1).

**Gráfico 30**  
**Distribución del área aprobada para oficinas, según estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Septiembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

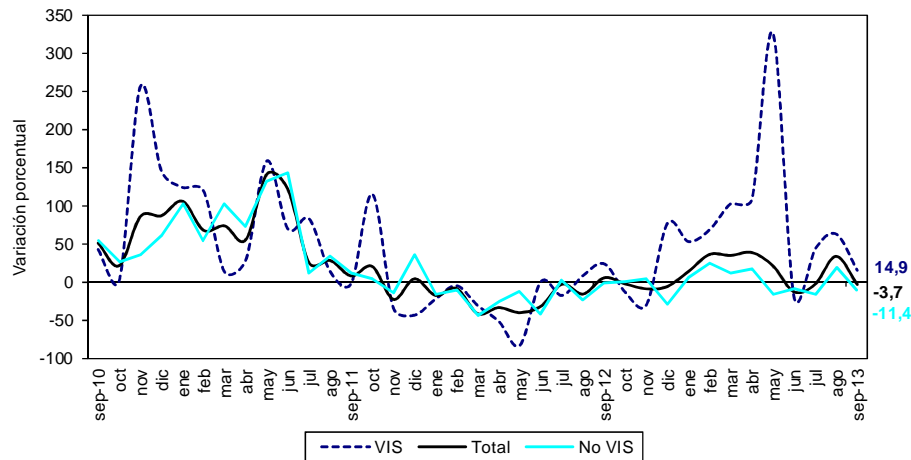
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Anual

En septiembre de 2013, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda disminuyó 3,7% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por la reducción de 11,4% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 1.062.526 m<sup>2</sup> en septiembre de 2012 a 941.882 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2013. Para vivienda de interés social el área aprobada aumentó 14,9% (gráfico 31 y anexo A22).

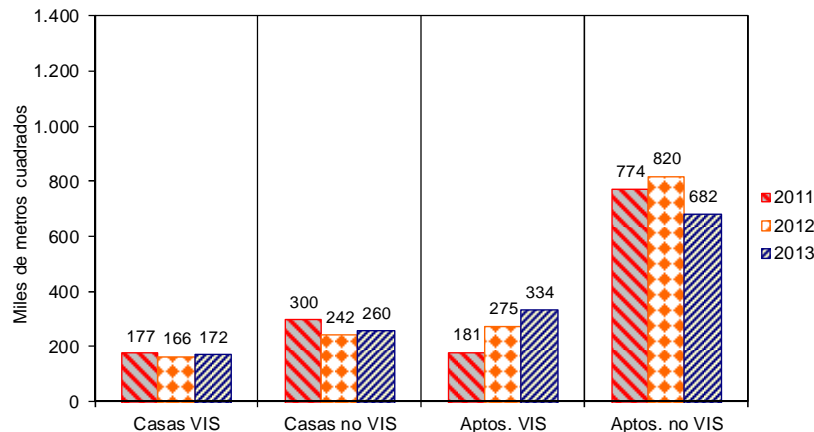
**Gráfico 31**  
**Variación anual del área total aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Septiembre (2010 - 2013)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En septiembre de 2013 se aprobaron 1.016.359 m<sup>2</sup> (70,2%) para viviendas tipo apartamento y 431.335 m<sup>2</sup> (29,8%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 682.350 m<sup>2</sup> (72,4%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 259.532 m<sup>2</sup> (27,6%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 334.009 m<sup>2</sup> (66,0%) correspondieron a apartamentos y 171.803 m<sup>2</sup> (34,0%) a casas (gráfico 32, anexos A16 y A22).

**Gráfico 32**  
**Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Septiembre (2011 - 2013)**

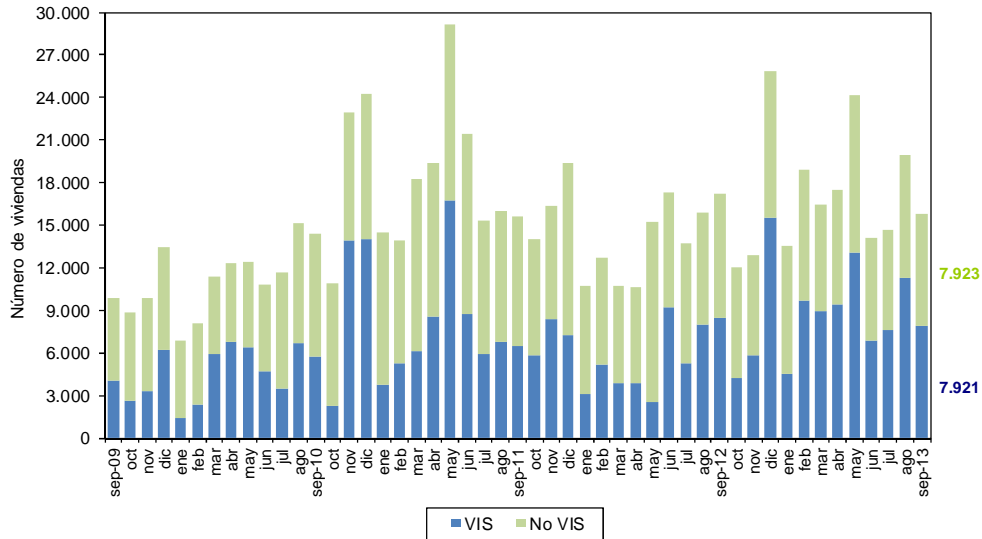


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 15.844 soluciones: 7.923 viviendas diferentes de interés social y 7.921 viviendas de interés social. Esto significa una disminución, respecto a septiembre de 2012, de 10,2% en el número de unidades aprobadas para vivienda diferente de interés social y de 6,0% para vivienda de interés social (gráfico 33, anexos A17 y A22).

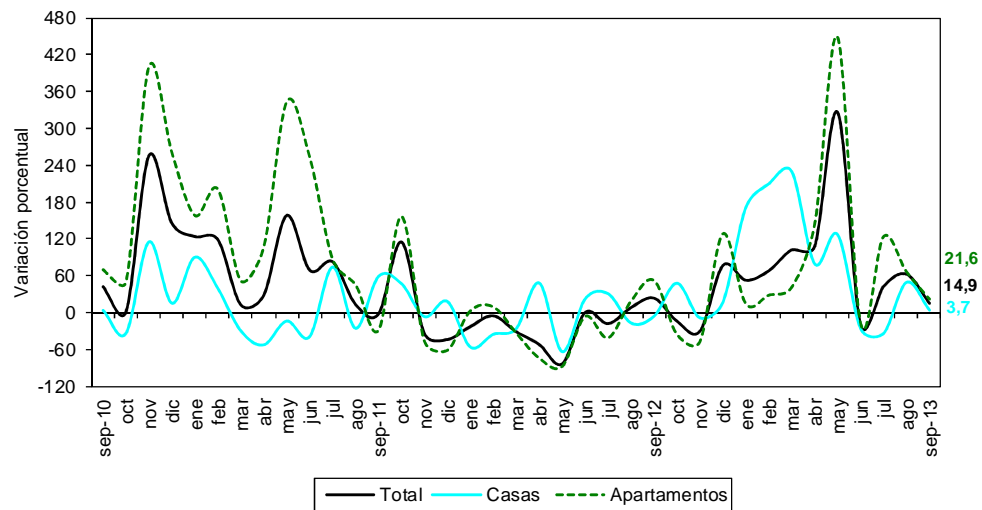
**Gráfico 33**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias**  
**88 municipios**  
**Septiembre (2009 – 2013)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En septiembre de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 14,9%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos presentó un incremento de 21,6%, al pasar de 274.705 m<sup>2</sup> en septiembre de 2012 a 334.009 m<sup>2</sup> en el período de referencia. Por su parte, el área aprobada bajo licencias para casas aumentó 3,7%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 34 y anexo A22).

**Gráfico 34**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Septiembre (2010 - 2013)**



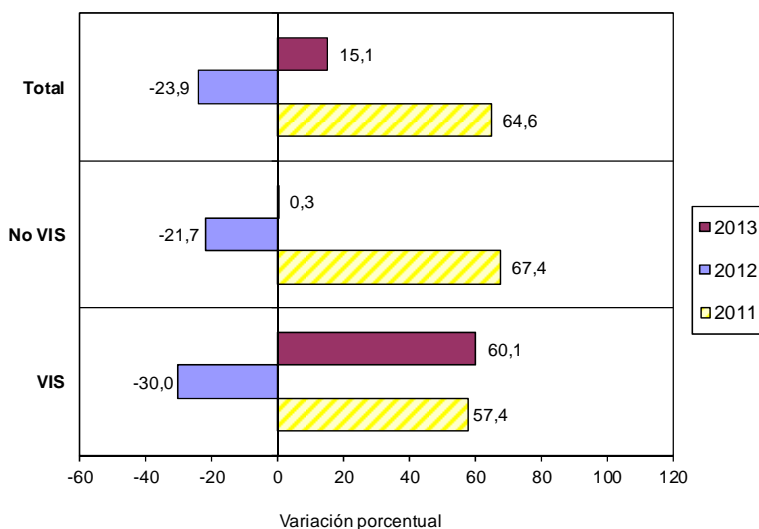
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.2 Año corrido a septiembre

En lo corrido del año hasta septiembre de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 15,1% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 60,1% y la vivienda diferente de interés social aumentó 0,3% (gráfico 35 y anexo A22).

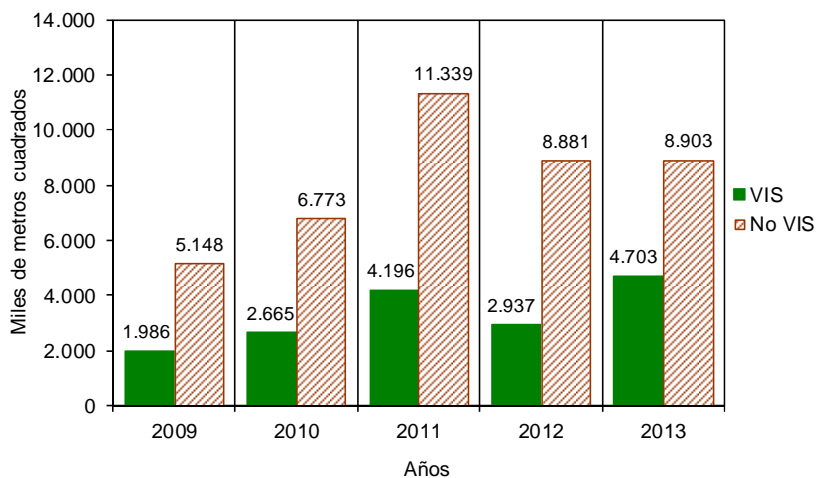
**Gráfico 35**  
**Variación año corrido del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - septiembre (2011 - 2013)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada hasta septiembre de 2013 para la construcción de vivienda sumó 13.606.172 m<sup>2</sup>, de los cuales 8.903.239 m<sup>2</sup> (65,4%) fueron para vivienda diferente de interés social y 4.702.933 m<sup>2</sup> (34,6%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 36 y anexo A22).

**Gráfico 36**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - septiembre (2009 - 2013)**

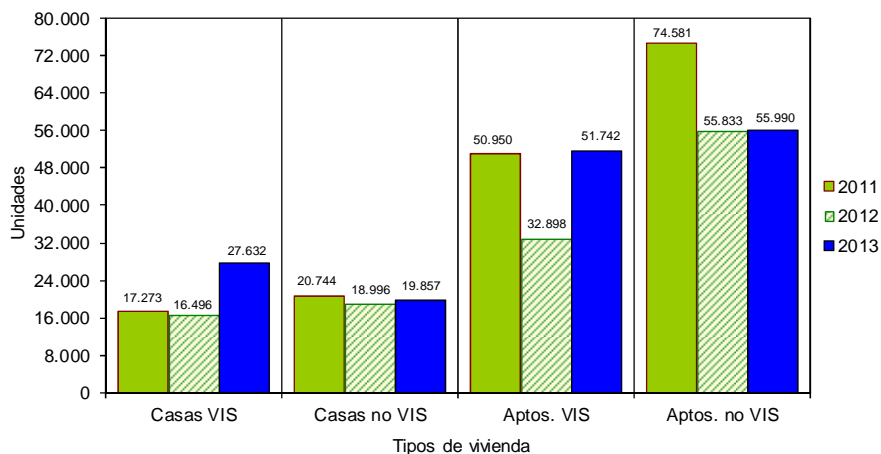


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 155.221 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 79.374 soluciones corresponden a vivienda de interés social (51.742 apartamentos y 27.632 casas) y 75.847 a unidades de vivienda diferente de interés social (55.990 apartamentos y 19.857 casas) (gráfico 37 y anexo A22).

**Gráfico 37**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - septiembre (2011 - 2013)**

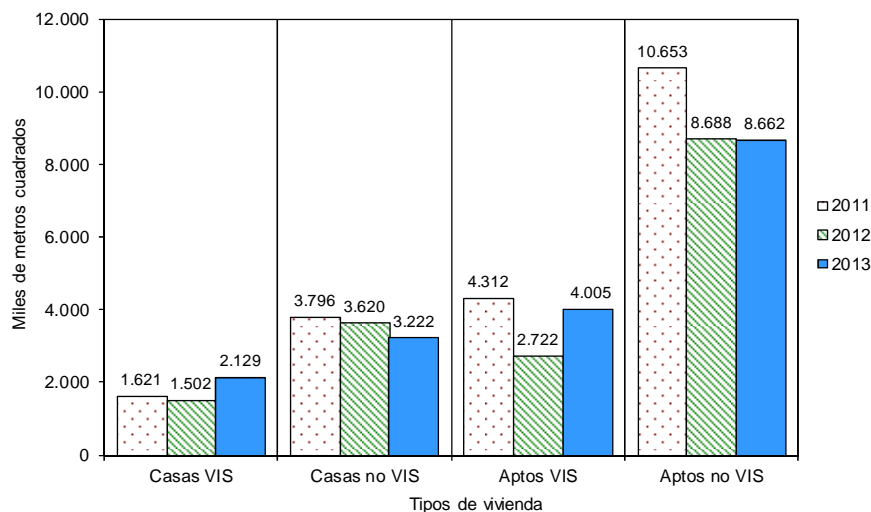


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Doce meses a septiembre

Durante el período comprendido entre octubre de 2012 y septiembre de 2013 se aprobaron 18.018.527 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 11.884.730 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 8.662.331 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda multifamiliar y 3.222.399 m<sup>2</sup> para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para vivienda de interés social (6.133.797 m<sup>2</sup>) está distribuido en 4.005.224 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 2.128.573 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 38, anexos A20 y A22).

**Gráfico 38**  
**Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Septiembre (2011 - 2013)**

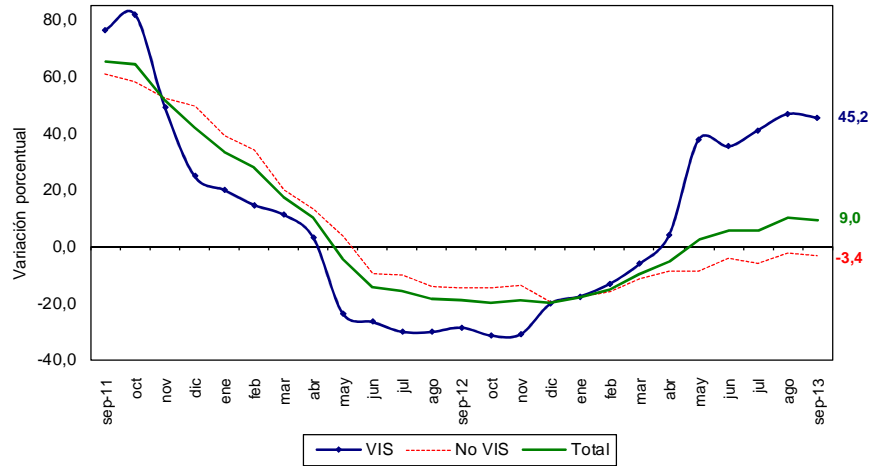


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 9,0% en los doce meses a septiembre de 2013, con respecto al mismo período hasta septiembre de 2012. El área aprobada aumentó 45,2% para vivienda de interés social, mientras que se redujo en 3,4% para la vivienda diferente de interés social (gráfico 39, anexo A22).

**Gráfico 39**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Septiembre 2011 – septiembre 2013**

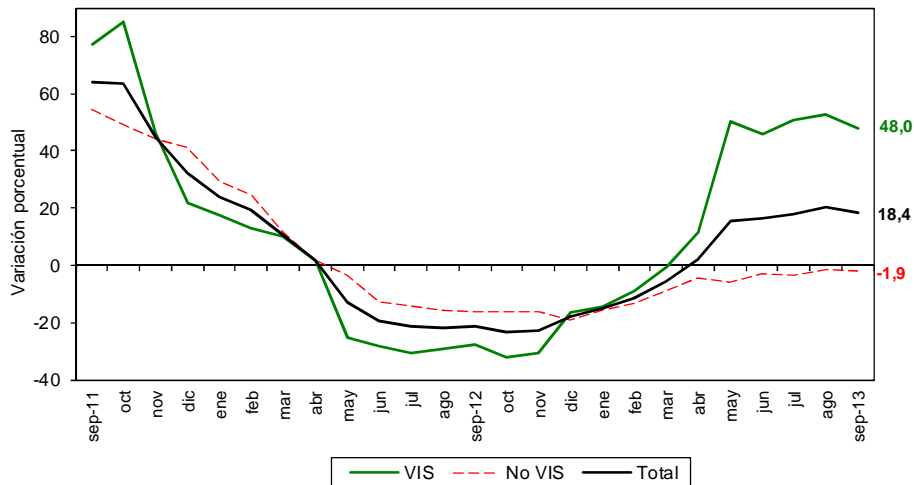


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 206.041 soluciones por construir, distribuidas en 104.909 soluciones de vivienda de interés social (66.535 apartamentos y 38.374 casas) y 101.132 para vivienda diferente de interés social (74.404 apartamentos y 26.728 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 18,4%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 48,0% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 1,9% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a septiembre de 2012 (gráfico 40 y anexo A22).

**Gráfico 40**  
**Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas**  
**88 municipios**  
**Septiembre 2011 – septiembre 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

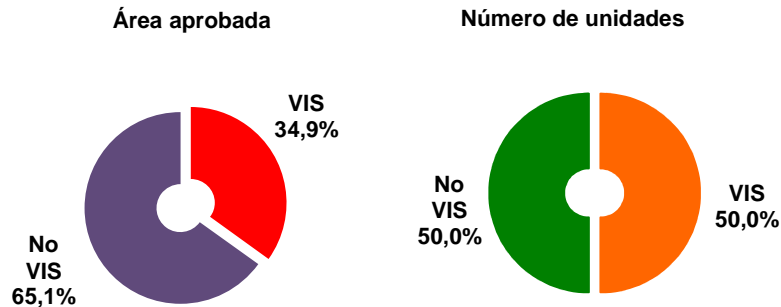
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.4 Mensual

Durante septiembre de 2013 se autorizaron 1.447.694 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 65,1% correspondió a vivienda diferente de interés social (941.882 m<sup>2</sup>) y el 34,9% a vivienda de interés social (505.812 m<sup>2</sup>).

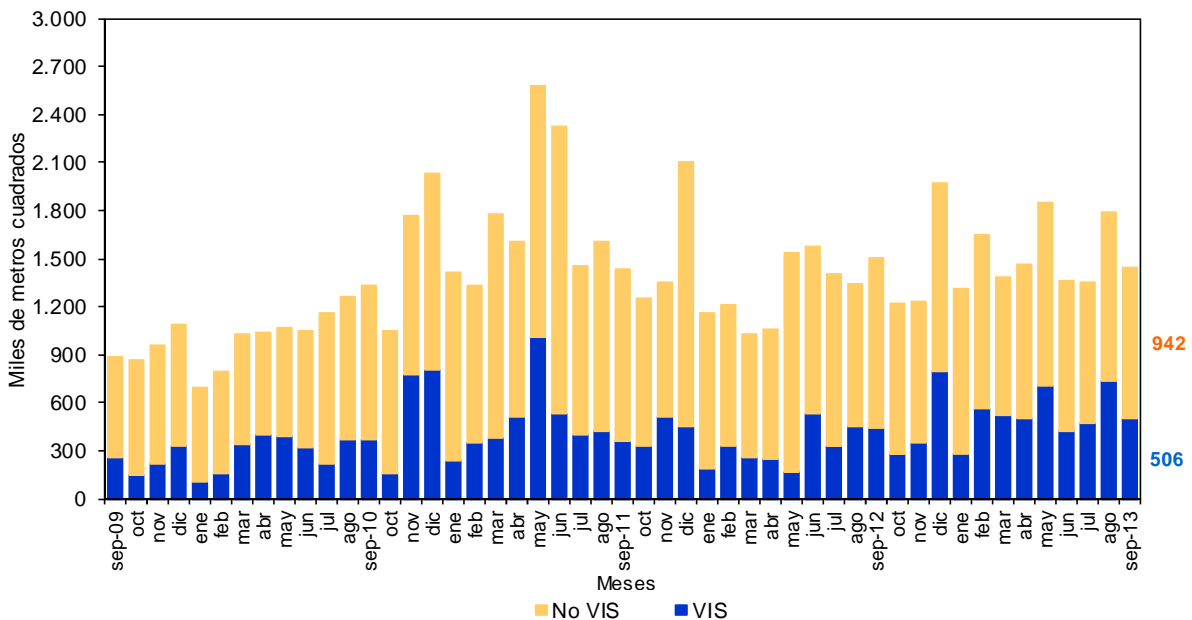
Se aprobaron bajo licencias 15.844 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 50,0% de las viviendas autorizadas, para un total de 7.923 unidades (gráficos 41, 42 y anexo A22).

**Gráfico 41**  
**Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda**  
**88 municipios**  
**Septiembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 42**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**88 municipios**  
**Septiembre (2009 – 2013)**



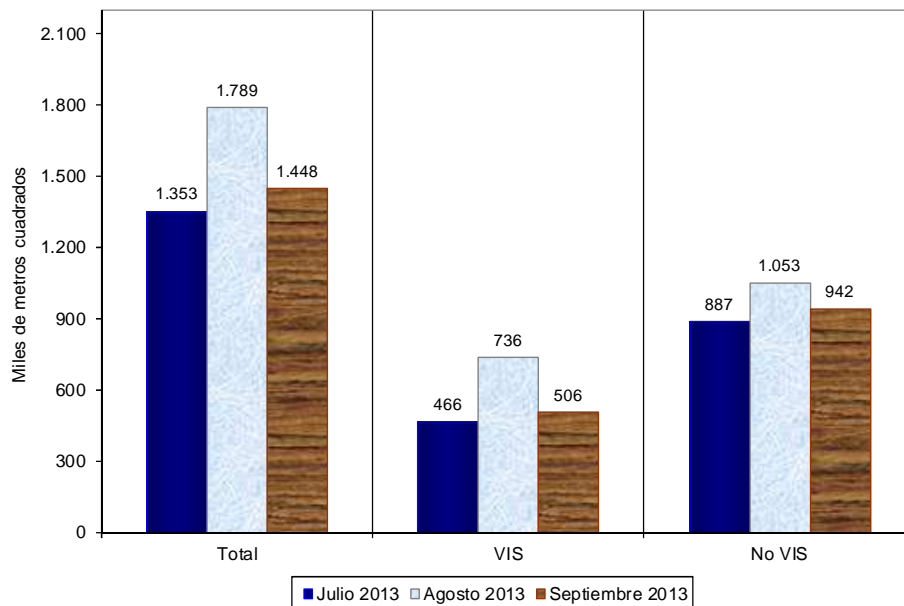
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



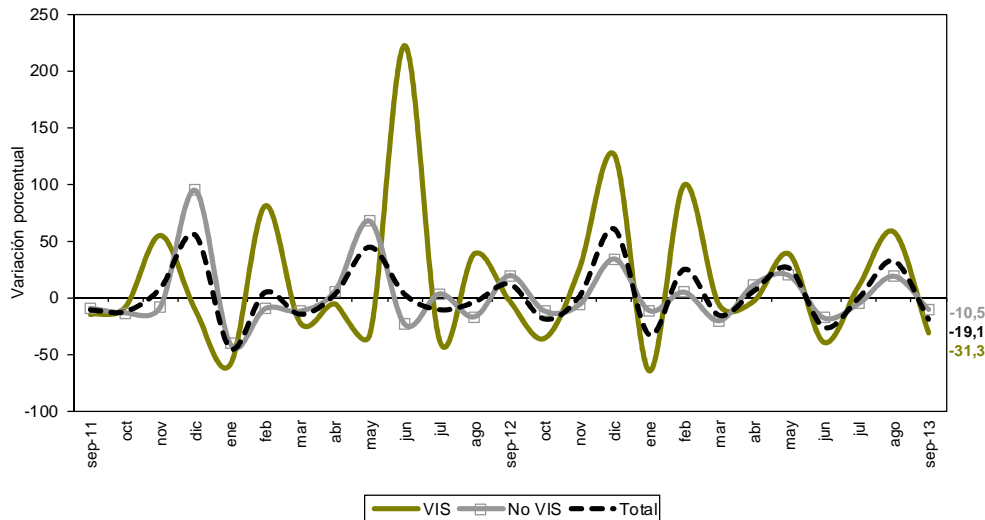
El área autorizada para vivienda en el mes de septiembre de 2013 disminuyó 19,1% con respecto al área aprobada durante el mes de agosto del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 31,3% en el área aprobada para vivienda de interés social al pasar de 736.386 m<sup>2</sup> en agosto de 2013 a 505.812 m<sup>2</sup> en septiembre del mismo año. La vivienda diferente de interés social disminuyó 10,5% durante el mismo período (gráficos 43, 44 y anexo A22).

**Gráfico 43**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**88 municipios**  
**Julio – septiembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 44**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Septiembre (2011 – 2013)**

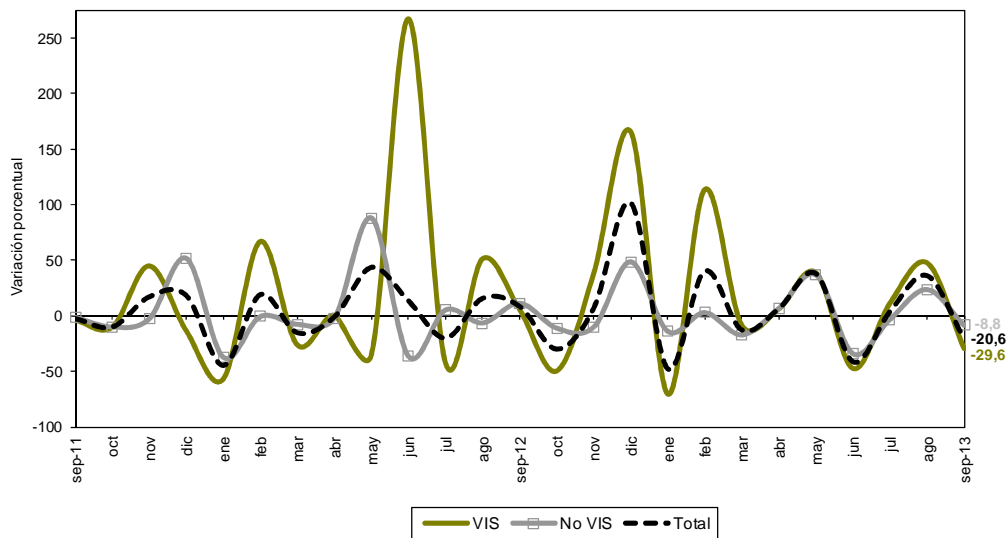


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 19.943 en agosto de 2013 a 15.844 en septiembre del mismo año. Esto significó una reducción de 20,6%, explicada por el decrecimiento de 29,6% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social que pasaron de 11.258 unidades en agosto de 2013 a 7.921 unidades en septiembre del mismo año. Asimismo, las unidades de vivienda diferente de interés social disminuyeron 8,8% en el período de referencia (gráfico 45 y anexo A22).

**Gráfico 45**  
**Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Septiembre (2011 – 2013)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## Ficha Metodológica

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** encuesta de autodiligenciamiento.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100.000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100.000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Indicador de Cobertura\*:** de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 121 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 3 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ippiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación Mensual:** variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

\* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## Anexo Estadístico

### A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios  
Septiembre (2010-2013)

Años	Metros cuadrados			Variaciones (%)			Mensual
	Septiembre	Enero - Septiembre	Doce meses a Septiembre	Anual	Enero - Septiembre	Doce meses a Septiembre	
<b>Total</b>							
2010	1.673.442	12.636.887	16.520.153	32,8	24,4	-	11,9
2011	1.803.102	19.395.918	25.755.756	7,7	53,5	55,9	-5,0
2012	1.910.242	15.561.247	21.813.998	5,9	-19,8	-15,3	6,0
2013	2.366.607	18.504.316	24.157.953	23,9	18,9	10,7	10,5
<b>Vivienda</b>							
2010	1.332.358	9.438.157	12.349.663	50,3	32,3	-	5,8
2011	1.431.582	15.535.603	20.381.923	7,4	64,6	65,0	-10,9
2012	1.502.866	11.817.630	16.532.263	5,0	-23,9	-18,9	11,8
2013	1.447.694	13.606.172	18.018.527	-3,7	15,1	9,0	-19,1
<b>Otros destinos</b>							
2010	341.084	3.198.730	4.170.490	-8,6	5,9	-	43,8
2011	371.520	3.860.315	5.373.833	8,9	20,7	28,9	27,7
2012	407.376	3.743.617	5.281.735	9,7	-3,0	-1,7	-11,1
2013	918.913	4.898.144	6.139.426	125,6	30,8	16,2	161,1

FUENTE: DANE

- No disponible

### A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Agosto - Septiembre (2013)

Departamentos y Bogotá	Agosto 2013		Septiembre 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	254.159	285.381	153.614	190.983
Arauca	67	102	1.968	2.286
Atlántico	44.528	103.501	24.683	95.740
Bogotá D.C.	506.480	603.360	349.663	786.204
Bolívar	38.757	71.187	65.864	99.885
Boyacá	30.723	32.945	29.348	43.500
Caldas	45.445	50.883	11.009	13.998
Caquetá	5.166	6.273	1.488	4.625
Casanare	10.350	14.166	16.308	18.498
Cauca	6.091	9.549	21.054	26.847
Cesar	1.032	1.345	7.629	8.307
Córdoba	35.206	36.164	4.871	8.131
Cundinamarca	167.177	217.770	152.180	289.289
Chocó	2.369	3.142	2.578	2.578
Huila	69.735	74.506	35.544	43.323
La Guajira	2.656	2.880	3.412	3.641
Magdalena	42.686	49.547	4.077	47.601
Meta	14.380	16.084	84.351	128.412
Nariño	40.594	46.290	45.882	54.644
Norte de Santander	64.026	70.044	26.958	32.322
Quindío	55.755	57.173	38.465	43.900
Risaralda	28.103	30.810	39.868	45.430
Santander	96.377	112.170	196.463	212.282
Sucre	31.225	33.267	4.681	10.740
Tolima	106.160	108.902	9.961	10.393
Valle del Cauca	90.083	103.839	115.775	143.048
<b>Total</b>	<b>1.789.330</b>	<b>2.141.280</b>	<b>1.447.694</b>	<b>2.366.607</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Agosto - Septiembre (2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-39,6	-33,1	-5,6	-4,4
Arauca	2.837,3	2.141,2	0,1	0,1
Atlántico	-44,6	-7,5	-1,1	-0,4
Bogotá D.C.	-31,0	30,3	-8,8	8,5
Bolívar	69,9	40,3	1,5	1,3
Boyacá	-4,5	32,0	-0,1	0,5
Caldas	-75,8	-72,5	-1,9	-1,7
Caquetá	-71,2	-26,3	-0,2	-0,1
Casanare	57,6	30,6	0,3	0,2
Cauca	245,7	181,1	0,8	0,8
Cesar	639,2	517,6	0,4	0,3
Córdoba	-86,2	-77,5	-1,7	-1,3
Cundinamarca	-9,0	32,8	-0,8	3,3
Chocó	8,8	-18,0	0,0	0,0
Huila	-49,0	-41,9	-1,9	-1,5
La Guajira	28,5	26,4	0,0	0,0
Magdalena	-90,4	-3,9	-2,2	-0,1
Meta	486,6	698,4	3,9	5,2
Nariño	13,0	18,0	0,3	0,4
Norte de Santander	-57,9	-53,9	-2,1	-1,8
Quindío	-31,0	-23,2	-1,0	-0,6
Risaralda	41,9	47,5	0,7	0,7
Santander	103,8	89,3	5,6	4,7
Sucre	-85,0	-67,7	-1,5	-1,1
Tolima	-90,6	-90,5	-5,4	-4,6
Valle del Cauca	28,5	37,8	1,4	1,8
<b>Total</b>	<b>-16,8</b>	<b>12,4</b>	<b>-16,8</b>	<b>12,4</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



**A4 Área total aprobada para vivienda, en 88 municipios según departamentos y Bogotá Septiembre 2013**

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses
Antioquia	153.614	1.811.312	2.403.031
Arauca	1.968	12.157	15.308
Atlántico	24.683	683.528	796.422
Bogotá	349.663	3.496.954	4.180.756
Bolívar	65.864	292.512	435.605
Boyacá	29.348	332.714	453.888
Caldas	11.009	195.773	254.175
Caquetá	1.488	38.726	47.859
Casanare	16.308	41.753	43.860
Cauca	2.1054	213.323	284.036
Cesar	7.629	117.779	131.197
Córdoba	4.871	322.869	385.846
Cundinamarca	152.180	1.221.370	1.848.039
Chocó	2.578	15.110	19.438
Huila	35.544	340.783	455.113
La Guajira	3.412	18.918	27.443
Magdalena	4.077	373.151	413.821
Meta	84.351	233.269	297.369
Nariño	45.882	254.880	403.018
Norte de Stder	26.958	282.558	393.596
Quindío	38.465	345.111	469.153
Risaralda	39.868	417.376	502.961
Santander	196.463	934.078	1.413.234
Sucre	4.681	19.1901	208.520
Tolima	9.961	358.417	504.139
Valle del Cauca	115.775	1.059.850	1.630.700
<b>Total</b>	<b>1.447.694</b>	<b>13.606.172</b>	<b>18.018.527</b>

FUENTE: DANE

**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Septiembre 2013**

Departamentos y Bogotá	Anual	Año corrido	Porcentaje	
			Doce meses a Septiembre	Mensual
Antioquia	18,6	-13,3	-18,9	-39,6
Arauca	140,3	83,5	29,9	2.837,3
Atlántico	-79,7	31,7	-2,3	-44,6
Bogotá	-8,3	25,1	25,7	-3,10
Bolívar	26,9	32,1	31,2	69,9
Boyacá	10,1	-11,9	-15,3	-4,5
Caldas	2,6	24,7	22,0	-75,8
Caquetá	-50,2	8,5	17,6	-71,2
Casanare	1.295,0	145,3	14,3	57,6
Cauca	171,9	86,0	83,0	245,7
Cesar	-85,3	-63,5	-64,3	639,2
Córdoba	-61,7	68,3	35,0	-86,2
Cundinamarca	59,2	23,7	-10,5	-9,0
Chocó	33,6	-21,8	-14,4	8,8
Huila	-43,2	-16,1	-12,8	-49,0
La Guajira	-94,2	-72,8	-64,4	28,5
Magdalena	-86,8	4,8	-2,7	-90,4
Meta	405,3	0,9	14,8	486,6
Nariño	77,2	2,4	23,0	13,0
Norte de Stder	30,6	14,6	16,9	-57,9
Quindío	829,6	128,3	139,3	-3,10
Risaralda	25,1	55,4	18,4	4,19
Santander	16,7	20,0	25,8	103,8
Sucre	98,3	425,5	313,0	-85,0
Tolima	-80,5	19,3	12,0	-90,6
Valle del Cauca	-12,7	22,0	39,0	28,5
<b>Total</b>	<b>-3,7</b>	<b>15,1</b>	<b>9,0</b>	<b>-19,1</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A6 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Septiembre (2012 - 2013)**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Septiembre 2012		Septiembre 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	129.484	184.584	153.614	190.983
Arauca	819	1.516	1.968	2.286
Atlántico	12.1305	173.605	24.683	95.740
Bogotá D.C.	381.493	445.828	349.663	786.204
Bolívar	51917	60.415	65.864	99.885
Boyacá	26.667	38.933	29.348	43.500
Caldas	10.734	11.131	11.009	13.998
Caquetá	2.989	4.140	1.488	4.625
Casanare	1.169	1.295	16.308	18.498
Cauca	7.743	7.955	21.054	26.847
Cesar	51.997	52.583	7.629	8.307
Córdoba	12.722	21.665	4.871	8.131
Cundinamarca	95.618	121.752	152.180	289.289
Chocó	1.929	3.059	2.578	2.578
Huila	62.602	67.428	35.544	43.323
La Guajira	59.045	59.801	3.412	3.641
Magdalena	30.813	44.732	4.077	47.601
Meta	16.692	17.066	84.351	128.412
Nariño	25.900	33.304	45.882	54.644
Norte de Stder	20.645	24.614	26.958	32.322
Quindío	4.138	19.214	38.465	43.900
Risaralda	3.1878	34.887	39.868	45.430
Santander	168.387	236.901	196.463	212.282
Sucre	2.361	3.131	4.681	10.740
Tolima	51.132	54.907	9.961	10.393
Valle del Cauca	132.687	185.796	115.775	143.048
<b>Total</b>	<b>1.502.866</b>	<b>1.910.242</b>	<b>1.447.694</b>	<b>2.366.607</b>

FUENTE: DANE

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Septiembre (2012 - 2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	18,6	3,5	1,6	0,3
Arauca	140,3	50,8	0,1	0,0
Atlántico	-79,7	-44,9	-6,4	-4,1
Bogotá D.C.	-8,3	76,3	-2,1	17,8
Bolívar	26,9	65,3	0,9	2,1
Boyacá	10,1	11,7	0,2	0,2
Caldas	2,6	25,8	0,0	0,2
Caquetá	-50,2	11,7	-0,1	0,0
Casanare	1.295,0	1.328,4	1,0	0,9
Cauca	1719	237,5	0,9	1,0
Cesar	-85,3	-84,2	-3,0	-2,3
Córdoba	-61,7	-62,5	-0,5	-0,7
Cundinamarca	59,2	137,6	3,8	8,8
Chocó	33,6	-15,7	0,0	0,0
Huila	-43,2	-35,7	-1,8	-1,3
La Guajira	-94,2	-93,9	-3,7	-2,9
Magdalena	-86,8	6,4	-1,8	0,2
Meta	405,3	652,4	4,5	5,8
Nariño	77,2	64,1	1,3	1,1
Norte de Stder	30,6	31,3	0,4	0,4
Quindío	829,6	128,5	2,3	1,3
Risaralda	25,1	30,2	0,5	0,6
Santander	16,7	-10,4	1,9	-1,3
Sucre	98,3	243,0	0,2	0,4
Tolima	-80,5	-81,1	-2,7	-2,3
Valle del Cauca	-12,7	-23,0	-1,1	-2,2
<b>Total</b>	<b>-3,7</b>	<b>23,9</b>	<b>-3,7</b>	<b>23,9</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



**A8 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Septiembre  
2012-2013**

Departamentos y Bogotá	Enero-Septiembre			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.089.790	2.611.507	1.811.312	2.124.614
Arauca	6.624	10.885	12.157	22.355
Atlántico	519.128	762.049	683.528	964.134
Bogotá D.C.	2.795.600	3.706.043	3.496.954	5.230.604
Bolívar	221.423	515.271	292.512	739.928
Boyacá	377.751	484.005	332.714	398.571
Caldas	157.046	197.061	195.773	237.186
Caquetá	35.708	60.466	38.726	48.547
Casanare	17.023	18.654	41.753	51.126
Cauca	114.706	175.861	213.323	251.479
Cesar	322.280	402.018	117.779	137.066
Córdoba	191.813	236.832	322.869	344.044
Cundinamarca	987.356	1.226.622	1.221.370	1.894.941
Chocó	19.324	25.951	15.110	20.713
Huila	405.991	487.230	340.783	427.874
La Guajira	69.555	72.007	18.918	25.087
Magdalena	356.179	507.808	373.151	439.510
Meta	231.118	280.653	233.269	307.113
Nariño	248.930	299.541	254.880	296.175
Norte de Stder	246.514	280.721	282.558	348.771
Quindío	151.159	224.283	345.111	377.990
Risaralda	268.522	339.348	417.376	472.769
Santander	778.292	952.637	934.078	1.112.253
Sucre	36.518	99.087	191.901	214.993
Tolima	300.343	343.396	358.417	506.218
Valle del Cauca	868.937	1.241.311	1.059.850	1.510.255
<b>Total</b>	<b>11.817.630</b>	<b>15.561.247</b>	<b>13.606.172</b>	<b>18.504.316</b>

FUENTE: DANE

**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Septiembre  
2012-2013**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	-13,3	-18,6	-2,4
Arauca	83,5	105,4	0,0	0,1
Atlántico	31,7	26,5	1,4	1,3
Bogotá D.C.	25,1	41,1	5,9	9,8
Bolívar	32,1	43,6	0,6	1,4
Boyacá	-11,9	-17,7	-0,4	-0,5
Caldas	24,7	20,4	0,3	0,3
Caquetá	8,5	-19,7	0,0	-0,1
Casanare	145,3	174,1	0,2	0,2
Cauca	86,0	43,0	0,8	0,5
Cesar	-63,5	-65,9	-1,7	-1,7
Córdoba	68,3	45,3	1,1	0,7
Cundinamarca	23,7	54,5	2,0	4,3
Chocó	-2,18	-20,2	0,0	0,0
Huila	-16,1	-12,2	-0,6	-0,4
La Guajira	-72,8	-65,2	-0,4	-0,3
Magdalena	4,8	-13,4	0,1	-0,4
Meta	0,9	9,4	0,0	0,2
Nariño	2,4	-1,1	0,1	0,0
Norte de Stder	14,6	24,2	0,3	0,4
Quindío	128,3	68,5	1,6	1,0
Risaralda	55,4	39,3	1,3	0,9
Santander	20,0	16,8	1,3	1,0
Sucre	425,5	117,0	1,3	0,7
Tolima	19,3	47,4	0,5	1,0
Valle del Cauca	22,0	21,7	1,6	1,7
<b>Total</b>	<b>15,1</b>	<b>18,9</b>	<b>15,1</b>	<b>18,9</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados





**A10 Área total aprobada y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Septiembre**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Septiembre			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.961.485	3.670.535	2.403.031	2.820.801
Arauca	11.780	20.979	15.308	27.594
Atlántico	815.523	1.091.868	796.422	1.102.789
Bogotá D.C.	3.325.586	4.533.800	4.180.756	6.326.006
Bolívar	331.927	686.706	435.605	967.434
Boyacá	535.672	676.860	453.888	542.556
Caldas	208.310	261.854	254.175	314.715
Caquetá	40.713	102.176	47.859	67.031
Casanare	38.377	65.715	43.860	53.426
Cauca	155.224	223.110	284.036	328.855
Cesar	367.887	470.879	131.197	156.964
Córdoba	285.793	408.359	385.846	439.247
Cundinamarca	2.065.499	2.433.064	1.848.039	2.714.888
Chocó	22.711	29.383	19.438	29.004
Huila	521.900	627.399	455.113	563.340
La Guajira	76.998	79.820	27.443	47.018
Magdalena	425.257	620.278	413.821	484.557
Meta	259.032	352.304	297.369	412.220
Nariño	327.693	399.987	403.018	472.335
Norte de Stder	336.814	396.181	393.596	503.416
Quindío	196.037	311.307	469.153	509.478
Risaralda	424.680	528.796	502.961	579.428
Santander	1.123.465	1.476.683	1.413.234	1.628.229
Sucre	50.487	123.023	208.520	245.406
Tolima	450.103	564.980	504.139	667.751
Valle del Cauca	1.173.310	1.657.952	1.630.700	2.153.465
Total	16.532.263	21.813.998	18.018.527	24.157.953

FUENTE: DANE

**A11 Variación del área aprobada total y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Septiembre**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-18,9	-23,2	-3,4	-3,9
Arauca	29,9	31,5	0,0	0,0
Atlántico	-2,3	1,0	-0,1	0,1
Bogotá D.C.	25,7	39,5	5,2	8,2
Bolívar	31,2	40,9	0,6	1,3
Boyacá	-15,3	-19,8	-0,5	-0,6
Caldas	22,0	20,2	0,3	0,2
Caquetá	17,6	-34,4	0,0	-0,2
Casanare	14,3	-18,7	0,0	-0,1
Cauca	83,0	47,4	0,8	0,5
Cesar	-64,3	-66,7	-1,4	-1,4
Córdoba	35,0	7,6	0,6	0,1
Cundinamarca	-10,5	11,6	-1,3	1,3
Chocó	-14,4	-1,3	0,0	0,0
Huila	-12,8	-10,2	-0,4	-0,3
La Guajira	-64,4	-41,1	-0,3	-0,2
Magdalena	-2,7	-21,9	-0,1	-0,6
Meta	14,8	17,0	0,2	0,3
Nariño	23,0	18,1	0,5	0,3
Norte de Stder	16,9	27,1	0,3	0,5
Quindío	139,3	63,7	1,7	0,9
Risaralda	18,4	9,6	0,5	0,2
Santander	25,8	10,3	1,8	0,7
Sucre	313,0	99,5	1,0	0,6
Tolima	12,0	18,2	0,3	0,5
Valle del Cauca	39,0	29,9	2,8	2,3
Total	9,0	10,7	9,0	10,7

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Agosto - Septiembre (2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Agosto 2013	Septiembre 2013		
Vivienda	1.789.330	1.447.694	-19,1	-16,0
Industria	52.081	66.444	27,6	0,7
Oficina	54.755	25.947	-52,6	-1,3
Bodega	19.823	120.015	505,4	4,7
Comercio	117.522	473.446	302,9	16,6
Hotel	26.423	107.127	305,4	3,8
Educación	27.498	51.367	86,8	1,1
Hospital	29.081	39.068	34,3	0,5
Administración pública	9.211	18.751	103,6	0,4
Religioso	1.246	7.137	472,8	0,3
Social-recreacional	14.285	9.308	-34,8	-0,2
Otro	25	303	1.112,0	0,0
<b>Total</b>	<b>2.141.280</b>	<b>2.366.607</b>	<b>10,5</b>	<b>10,5</b>

FUENTE: DANE

**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Septiembre (2012-2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	1.502.866	1.447.694	-3,7	-2,9
Industria	66.570	66.444	-0,2	0,0
Oficina	73.922	25.947	-64,9	-2,5
Bodega	26.057	120.015	360,6	4,9
Comercio	154.309	473.446	206,8	16,7
Hotel	15.229	107.127	603,4	4,8
Educación	39.855	51.367	28,9	0,6
Hospital	9.873	39.068	295,7	1,5
Administración pública	10.839	18.751	73,0	0,4
Religioso	4.620	7.137	54,5	0,1
Social-recreacional	4.984	9.308	86,8	0,2
Otro	1.118	303	-72,9	0,0
<b>Total</b>	<b>1.910.242</b>	<b>2.366.607</b>	<b>23,9</b>	<b>23,9</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Acumulado año corrido a Septiembre  
2012 - 2013**

Destinos	Enero - Septiembre (metros cuadrados)		Variación año corrido	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013	(%)	
Vivienda	11.817.630	13.606.172	15,1	11,5
Industria	284.113	406.779	43,2	0,8
Oficina	559.028	974.312	74,3	2,7
Bodega	352.379	697.793	98,0	2,2
Comercio	1.304.998	1.649.958	26,4	2,2
Hotel	340.489	337.893	-0,8	0,0
Educación	368.703	330.607	-10,3	-0,2
Hospital	166.856	228.550	37,0	0,4
Administración pública	103.965	120.857	16,2	0,1
Religioso	63.363	64.177	1,3	0,0
Social-recreacional	168.713	77.206	-54,2	-0,6
Otro	31.010	10.012	-67,7	-0,1
<b>Total</b>	<b>15.561.247</b>	<b>18.504.316</b>	<b>18,9</b>	<b>18,9</b>

FUENTE: DANE

**A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Doce meses a Septiembre  
2012 - 2013**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013	(%)	
Vivienda	16.532.263	18.018.527	9,0	6,8
Industria	400.068	577.004	44,2	0,8
Oficina	738.499	1.123.598	52,1	1,8
Bodega	565.919	826.507	46,0	1,2
Comercio	1.845.658	2.143.848	16,2	1,4
Hotel	408.789	437.611	7,1	0,1
Educación	563.701	432.599	-23,3	-0,6
Hospital	231.065	280.681	21,5	0,2
Administración pública	175.998	131.822	-25,1	-0,2
Religioso	96.045	80.560	-16,1	-0,1
Social-recreacional	216.089	95.037	-56,0	-0,6
Otro	39.904	10.159	-74,5	-0,1
<b>Total</b>	<b>21.813.998</b>	<b>24.157.953</b>	<b>10,7</b>	<b>10,7</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A16 Área total aprobada (M2) para vivienda según departamentos y Bogotá**  
**Septiembre 2013**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	15.642	3.129	12.513	137.972	12.373	125.599
Arauca	-	-	-	1.968	1.776	192
Atlántico	104	-	104	24.579	17.647	6.932
Bogotá	169.124	10.487	158.637	180.539	14.602	165.937
Bolívar	53.334	53.334	-	12.530	1.647	10.883
Boyacá	5.635	2.752	2.883	23.713	9.494	14.219
Caldas	6.449	-	6.449	4.560	2.719	1.841
Caquetá	-	-	-	1.488	1.488	-
Casanare	-	-	-	16.308	5.109	11.199
Cauca	5.366	5.366	-	15.688	11.897	3.791
Cesar	1.221	-	1.221	6.408	1.543	4.865
Córdoba	1.414	1.414	-	3.457	2.700	757
Cundinamarca	62.719	2.383	60.336	89.461	63.381	26.080
Chocó	-	-	-	2.578	825	1.753
Huila	-	-	-	35.544	9.782	25.762
La Guajira	-	-	-	3.412	2.865	547
Magdalena	-	-	-	4.077	2.811	1.266
Meta	56.203	32.203	24.000	28.148	7.105	21.043
Nariño	29.235	230	29.005	16.647	6.809	9.838
Norte de Stder	962	962	-	25.996	18.786	7.210
Quindío	6.674	232	6.442	31.791	4.447	27.344
Risaralda	20.731	20.731	-	19.137	10.002	9.135
Santander	35.283	14.719	20.564	161.180	8.069	153.111
Sucre	2.538	2.538	-	2.143	1.889	254
Tolima	4.466	4.066	400	5.495	5.418	77
Valle del Cauca	28.712	17.257	11.455	87.063	34.348	52.715
<b>Total</b>	<b>505.812</b>	<b>171.803</b>	<b>334.009</b>	<b>941.882</b>	<b>259.532</b>	<b>682.350</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**  
**Septiembre 2013**

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	192	51	141	1.156	86	1.070
Arauca	-	-	-	20	18	2
Atlántico	2	-	2	137	78	59
Bogotá	2.470	120	2.350	1.068	112	956
Bolívar	952	952	-	108	10	98
Boyacá	72	40	32	271	85	186
Caldas	77	-	77	34	14	20
Caquetá	-	-	-	16	16	-
Casanare	-	-	-	105	39	66
Cauca	116	116	-	130	95	35
Cesar	48	-	48	37	14	23
Córdoba	26	26	-	26	20	6
Cundinamarca	1.158	30	1.128	880	513	367
Chocó	-	-	-	26	9	17
Huila	-	-	-	284	96	188
La Guajira	-	-	-	40	29	11
Magdalena	-	-	-	44	24	20
Meta	844	444	400	237	57	180
Nariño	547	3	544	144	52	92
Norte de Stder	14	14	-	297	227	70
Quindío	116	3	113	321	27	294
Risaralda	184	184	-	183	79	104
Santander	552	192	360	1.666	54	1.612
Sucre	46	46	-	16	12	4
Tolima	52	49	3	38	37	1
Valle del Cauca	453	261	192	639	316	323
<b>Total</b>	<b>7.921</b>	<b>2.531</b>	<b>5.390</b>	<b>7.923</b>	<b>2.119</b>	<b>5.804</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Año corrido a Septiembre 2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	385.242	26.620	358.622	1.426.070	177.446	1.248.624
Arauca	711	711	-	11.446	10.894	552
Atlántico	297.578	212.524	85.054	385.950	83.406	302.544
Bogotá	1.008.134	116.221	891.913	2.488.820	156.147	2.332.673
Bolívar	157.316	87.602	69.714	135.196	25.742	109.454
Boyacá	45.783	12.977	32.806	286.931	112.972	173.959
Caldas	54.548	31.304	23.244	141.225	51.854	89.371
Caquetá	-	-	-	38.726	30.912	7.814
Casanare	98	98	-	41.655	29.846	11.809
Cauca	98.859	85.128	13.731	114.464	74.019	40.445
Cesar	38.635	37.414	1.221	79.144	65.008	14.136
Córdoba	236.591	14.817	221.774	86.278	25.717	60.561
Cundinamarca	488.868	31.845	457.023	732.502	461.452	271.050
Chocó	1.291	1.291	-	13.819	7.169	6.650
Huila	67.966	52.243	15.723	272.817	130.469	142.348
La Guajira	2.954	1.357	1.597	15.964	14.202	1.762
Magdalena	239.745	234.912	4.833	133.406	19.198	114.208
Meta	76.636	52.636	24.000	156.633	102.276	54.357
Nariño	56.786	8.070	48.716	198.094	68.404	129.690
Norte de Stder	166.461	11.380	155.081	116.097	62.495	53.602
Quindío	114.304	12.102	102.202	230.807	42.184	188.623
Risaralda	213.446	59.455	153.991	203.930	112.986	90.944
Santander	128.355	64.629	63.726	805.723	92.077	713.646
Sucre	14.134	30.676	110.638	50.587	20.900	29.687
Tolima	280.271	60.227	220.044	78.146	54.443	23.703
Valle	401.041	309.562	91.479	658.809	356.765	302.044
<b>Total</b>	<b>4.702.933</b>	<b>1.555.801</b>	<b>3.147.132</b>	<b>8.903.239</b>	<b>2.388.983</b>	<b>6.514.256</b>

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento

**A19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Año corrido a Septiembre 2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	6.592	428	6.164	12.478	1.245	11.233
Arauca	15	15	-	121	114	7
Atlántico	5.918	4.196	1.722	2.944	645	2.299
Bogotá	13.526	1.510	12.016	20.531	1.311	19.220
Bolívar	2.849	1.751	1.098	1.038	151	887
Boyacá	553	127	426	2.790	981	1.809
Caldas	828	431	397	1.195	414	781
Caquetá	-	-	-	378	309	69
Casanare	1	1	-	287	214	73
Cauca	2.017	1.807	210	995	592	403
Cesar	835	787	48	620	553	67
Córdoba	5.037	373	4.664	695	188	507
Cundinamarca	8.887	483	8.404	6.573	3.511	3.062
Chocó	4	4	-	119	66	53
Huila	860	664	196	2.333	1.241	1.092
La Guajira	26	13	13	102	79	23
Magdalena	5.159	5.084	75	1.163	170	993
Meta	1.201	801	400	1.090	740	350
Nariño	971	179	792	1.930	580	1.350
Norte de Stder	3.330	202	3.128	1.183	666	517
Quindío	1.615	221	1.394	2.002	334	1.668
Risaralda	3.852	956	2.896	2.204	1.375	829
Santander	1.838	765	1.073	7.141	797	6.344
Sucre	2.878	684	2.194	387	145	242
Tolima	3.648	669	2.979	548	371	177
Valle	6.934	5.481	1.453	5.000	3.065	1.935
<b>Total</b>	<b>79.374</b>	<b>27.632</b>	<b>51.742</b>	<b>75.847</b>	<b>19.857</b>	<b>55.990</b>

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Septiembre**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	461.544	27.003	434.541	1.941.487	240.959	1.700.528
Arauca	1.185	1.185	-	14.123	12.996	1.127
Atlántico	305.513	219.816	85.697	490.909	110.021	380.888
Bogotá	1.151.092	151.169	999.923	3.029.664	192.660	2.837.004
Bolívar	258.287	16.1522	96.765	177.318	36.803	140.515
Boyacá	61.069	15.219	45.850	392.819	151.069	241.750
Caldas	58.657	31.408	27.249	195.518	74.352	121.166
Caquetá	144	144	-	47.715	39.732	7.983
Casanare	98	98	-	43.762	31.953	11.809
Cauca	10.1136	87.193	13.943	182.900	97.350	85.550
Cesar	39.693	38.472	1.221	9.1504	76.069	15.435
Córdoba	236.694	14.920	22.1774	149.152	44.946	104.206
Cundinamarca	728.941	58.013	670.928	1.119.098	702.999	416.099
Chocó	2.002	1.291	711	17.436	9.237	8.199
Huila	83.072	57.617	25.455	372.041	182.462	189.579
La Guajira	3.008	1.411	1.597	24.435	2.1855	2.580
Magdalena	239.745	234.912	4.833	174.076	22.780	151.296
Meta	85.130	61.130	24.000	212.239	123.945	88.294
Nariño	147.494	9.719	137.775	255.524	80.356	175.168
Norte de Stder	238.012	47.840	190.172	155.584	87.802	67.782
Quindío	148.608	29.623	118.985	320.545	77.782	242.763
Risaralda	229.373	61.845	167.528	273.588	144.801	128.787
Santander	219.880	78.330	141.550	1.193.354	146.369	1.046.985
Sucre	142.712	32.074	110.638	65.808	32.698	33.110
Tolima	378.429	68.344	310.085	125.710	70.127	55.583
Valle del Cauca	812.279	638.275	174.004	818.421	410.276	408.145
<b>Total</b>	<b>6.133.797</b>	<b>2.128.573</b>	<b>4.005.224</b>	<b>11.884.730</b>	<b>3.222.399</b>	<b>8.662.331</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A21 Unidades de vivienda a construir  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Septiembre**

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	7.683	433	7.250	16.972	1.842	15.130
Arauca	26	26	-	152	137	15
Atlántico	6.096	4.364	1.732	3.713	922	2.791
Bogotá	15.979	1.972	14.007	25.202	1.631	23.571
Bolívar	5.593	3.599	1.994	1.325	191	1.134
Boyacá	734	146	588	3.748	1.315	2.433
Caldas	889	432	457	1.663	549	1.114
Caquetá	2	2	-	475	402	73
Casanare	1	1	-	307	234	73
Cauca	2.052	1.838	214	1.453	796	657
Cesar	850	802	48	702	616	86
Córdoba	5.039	375	4.664	1.127	310	817
Cundinamarca	13.150	866	12.284	10.553	5.447	5.106
Chocó	10	4	6	159	88	71
Huila	1.116	776	340	3.179	1.720	1.459
La Guajira	27	14	13	161	131	30
Magdalena	5.159	5.084	75	1.444	208	1.236
Meta	1.344	944	400	1.427	888	539
Nariño	2.907	197	2.710	2.421	643	1.778
Norte de Stder	4.756	960	3.796	1.581	925	656
Quindío	2.042	521	1.521	2.702	562	2.140
Risaralda	4.044	992	3.052	2.784	1.652	1.132
Santander	3.142	1.046	2.096	10.177	1.351	8.826
Sucre	2.902	708	2.194	520	249	271
Tolima	5.013	776	4.237	875	480	395
Valle del Cauca	14.353	11.496	2.857	6.310	3.439	2.871
<b>Total</b>	<b>104.909</b>	<b>38.374</b>	<b>66.535</b>	<b>101.132</b>	<b>26.728</b>	<b>74.404</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda  
88 municipios  
Septiembre (2012 - 2013)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Agosto 2013	1.789.330	423.753	1.365.577	736.386	152.482	583.904	1.052.944	271.271	781.673
Septiembre 2012	1.502.866	408.038	1.094.828	440.340	165.635	274.705	1.062.526	242.403	820.123
Septiembre 2013	1.447.694	431.335	1.016.359	505.812	171.803	334.009	941.882	259.532	682.350
Año corrido 2012	11.817.630	3.385.185	8.432.445	2.936.793	984.997	1.951.796	8.880.837	2.400.188	6.480.649
Año corrido 2013	13.606.172	3.944.784	9.661.388	4.702.933	1.555.801	3.147.132	8.903.239	2.388.983	6.514.256
Doce meses a Septiembre 2012	16.532.263	5.122.409	11.409.854	4.224.036	1.502.153	2.721.883	12.308.227	3.620.256	8.687.971
Doce meses a Septiembre 2013	18.018.527	5.350.972	12.667.555	6.133.797	2.128.573	4.005.224	11.884.730	3.222.399	8.662.331
	<b>Variaciones %</b>								
Mensual	-19,1	1,8	-25,6	-31,3	12,7	-42,8	-10,5	-4,3	-12,7
Anual	-3,7	5,7	-7,2	14,9	3,7	21,6	-11,4	7,1	-16,8
Año corrido a Septiembre 2013	15,1	16,5	14,6	60,1	57,9	61,2	0,3	-0,5	0,5
Doce meses a Septiembre 2013	9,0	4,5	11,0	45,2	41,7	47,1	-3,4	-11,0	-0,3
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Agosto 2013	19.943	4.906	15.037	11.258	2.816	8.442	8.685	2.090	6.595
Septiembre 2012	17.249	5.316	11.933	8.426	3.266	5.160	8.823	2.050	6.773
Septiembre 2013	15.844	4.650	11.194	7.921	2.531	5.390	7.923	2.119	5.804
Año corrido 2012	124.223	35.492	88.731	49.394	16.496	32.898	74.829	18.996	55.833
Año corrido 2013	155.221	47.489	107.732	79.374	27.632	51.742	75.847	19.857	55.990
Doce meses a Septiembre 2012	173.974	53.415	120.559	70.875	25.767	45.108	103.099	27.648	75.451
Doce meses a Septiembre 2013	206.041	65.102	140.939	104.909	38.374	66.535	101.132	26.728	74.404
	<b>Variaciones %</b>								
Mensual	-20,6	-5,2	-25,6	-29,6	-10,1	-36,2	-8,8	1,4	-12,0
Anual	-8,1	-12,5	-6,2	-6,0	-22,5	4,5	-10,2	3,4	-14,3
Año corrido a Septiembre 2013	25,0	33,8	21,4	60,7	67,5	57,3	1,4	4,5	0,3
Doce meses a Septiembre 2013	18,4	21,9	16,9	48,0	48,9	47,5	-1,9	-3,3	-1,4

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Septiembre 2013

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados												
	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	453.614	3.018	1.053	6.668	9.925	-	14.790	870	187	-	858	-	190.983
Arauca	1.968	-	-	-	318	-	-	-	-	-	-	-	2.286
Atlántico	24.683	414	-	1.185	5.513	61.834	860	961	-	-	-	290	95.740
Bogotá	349.663	4.262	13.469	195	414.585	839	1.365	-	-	680	1.146	-	786.204
Bolívar	65.864	-	1.619	31.300	744	315	43	-	-	-	-	-	99.885
Boyacá	29.348	-	105	478	922	878	9.054	-	-	315	2.400	-	43.500
Caldas	11.009	-	-	-	2.989	-	-	-	-	-	-	-	13.998
Caquetá	1.488	-	-	-	1.872	-	-	-	1.265	-	-	-	4.625
Casanare	16.308	-	-	-	1.368	822	-	-	-	-	-	-	18.498
Cauca	21.054	-	3.856	-	1.133	567	-	237	-	-	-	-	26.847
Cesar	7.629	-	-	-	314	-	-	-	-	-	364	-	8.307
Córdoba	4.871	-	71	-	562	-	2.627	-	-	-	-	-	8.131
Cundinamarca	152.180	53.064	-	76.230	3.777	695	2.299	-	-	1.031	-	13	289.289
Chocó	2.578	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.578
Huila	35.544	-	1.994	-	4.443	-	379	-	-	963	-	-	43.323
La Guajira	3.412	-	-	-	229	-	-	-	-	-	-	-	3.641
Magdalena	4.077	-	-	-	361	31.125	3.976	-	8.062	-	-	-	47.601
Meta	84.351	-	-	-	1.840	-	5.221	37.000	-	-	-	-	128.412
Nariño	45.882	-	-	-	218	281	8.263	-	-	-	-	-	54.644
Norte de Santander	26.958	111	-	179	1.431	856	1.263	-	-	820	704	-	32.322
Quindío	38.465	-	138	-	1.200	120	-	-	3.977	-	-	-	43.900
Risaralda	39.868	-	-	1.588	1.971	2.003	-	-	-	-	-	-	45.430
Santander	196.463	562	2.030	685	5.021	1.304	957	-	5.260	-	-	-	212.282
Sucre	4.681	-	-	-	571	5.488	-	-	-	-	-	-	10.740
Tolima	9.961	-	-	166	266	-	-	-	-	-	-	-	10.393
Valle del Cauca	115.775	5.013	1.612	1.341	11.873	-	270	-	-	3.328	3.836	-	143.048
<b>Total</b>	<b>1.447.694</b>	<b>66.444</b>	<b>25.947</b>	<b>120.015</b>	<b>473.446</b>	<b>107.127</b>	<b>51.367</b>	<b>39.068</b>	<b>18.751</b>	<b>7.137</b>	<b>9.308</b>	<b>303</b>	<b>2.366.607</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados





**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos  
88 municipios**

**Acumulado año corrido a Septiembre 2013**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1811312	27.402	6.683	59.573	106.927	20.304	30.258	23.854	8.047	11093	14.751	4.410	2.124.614
Arauca	12.157	-	35	-	3.515	1000	-	297	-	719	4.632	-	22.355
Atlántico	683.528	414	53.427	31.661	93.840	73.785	6.907	7.403	976	1488	10.415	290	964.134
Bogotá	3.496.954	24.090	790.715	10.065	706.273	49.419	60.174	57.848	23.416	5.325	6.314	11	5.230.604
Bolívar	292.512	53.234	9.250	228.880	45.720	55.321	6.752	17.901	22.593	71	7.694	-	739.928
Boyacá	332.714	6.521	352	5.618	25.582	2.724	13.032	605	6.434	1.388	3.601	-	398.571
Caldas	195.773	7.867	414	8.164	10.355	-	12.640	911	-	814	248	-	237.186
Caquetá	38.726	-	387	590	3.872	-	2.813	566	1.265	160	168	-	48.547
Casanare	41.753	-	302	-	8.249	822	-	-	-	-	-	-	51.126
Cauca	213.323	2.069	3.977	14.623	11.458	3.540	1.237	413	651	134	54	-	251.479
Cesar	117.779	435	-	2.241	8.825	-	2.888	3.041	-	1.444	413	-	137.066
Córdoba	322.869	-	976	-	10.706	-	7.281	596	788	828	-	-	344.044
Cundinamarca	1.221.370	254.974	10.570	220.898	12.1864	6.893	39.657	2.687	955	2.601	8.033	4.439	1.894.941
Chocó	15.110	-	307	-	2.380	-	1.795	901	-	220	-	-	20.713
Huila	340.783	-	3.294	1.676	47.691	4.288	23.103	3.404	1.663	1.274	698	-	427.874
La Guajira	18.918	-	-	-	974	515	894	2.830	519	437	-	-	25.087
Magdalena	373.151	115	424	3.252	13.040	32.722	3.976	4.439	8.062	-	329	-	439.510
Meta	233.269	-	783	8.565	15.406	974	5.706	37.979	4.234	197	-	-	307.113
Nariño	254.880	-	1.092	120	12.296	2.737	19.213	4.284	-	128	731	694	296.175
Norte de Santander	282.558	111	407	953	18.101	5.149	13.803	24.905	279	1.639	866	-	348.771
Quindío	345.111	805	3.275	720	19.344	1.185	1.442	-	4.785	730	425	168	377.990
Risaralda	417.376	3.293	-	21.723	23.990	2.003	1.000	2.645	-	280	459	-	472.769
Santander	934.078	11.090	52.646	15.090	35.414	21.745	20.405	1.600	5.260	3.165	11.760	-	1.112.253
Sucre	19.1901	-	-	1.760	9.716	6.182	3.224	2.210	-	-	-	-	214.993
Tolima	358.417	4.012	14.438	3.552	58.080	34.817	3.521	235	28.598	548	-	-	506.218
Valle del Cauca	1.059.850	10.347	20.558	58.069	236.340	11.768	48.886	26.996	2.332	29.494	5.615	-	1.510.255
<b>Total</b>	<b>13.606.172</b>	<b>406.779</b>	<b>974.312</b>	<b>697.793</b>	<b>1.649.958</b>	<b>337.893</b>	<b>330.607</b>	<b>228.550</b>	<b>120.857</b>	<b>64.177</b>	<b>77.206</b>	<b>10.012</b>	<b>18.504.316</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Doce meses a Septiembre 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.403.031	52.217	9.654	67.593	147.095	26.672	44.217	24.001	8.366	17.542	16.003	4.410	2.820.801
Arauca	15.308	-	69	-	4.278	2.291	-	297	-	719	4.632	-	27.594
Atlántico	796.422	805	53.837	43.746	101.507	73.785	10.602	8.346	976	2.058	10.415	290	1.102.789
Bogotá	4.180.756	38.151	909.618	13.774	927.879	68.155	82.930	64.262	23.889	8.301	8.280	11	6.326.006
Bolívar	435.605	60.082	20.169	253.322	53.973	70.887	19.191	21.872	23.026	272	9.035	-	967.434
Boyacá	453.888	7.067	1.014	5.618	41.704	3.315	17.802	605	6.434	1.388	3.721	-	542.556
Caldas	254.175	17.612	467	14.051	12.694	-	13.204	1.384	-	814	314	-	314.715
Cauca	47.859	-	387	952	10.725	1.338	2.813	566	1.265	160	966	-	67.031
Casanare	43.860	-	302	-	8.442	822	-	-	-	-	-	-	53.426
Cesar	284.036	2.069	3.977	14.623	15.160	3.540	2.151	413	2.698	134	54	-	328.855
Córdoba	131.197	435	-	4.147	12.722	493	2.888	3.175	-	1.444	463	-	156.964
Cundinamarca	385.846	-	1.444	-	30.735	2.652	7.694	2.121	788	828	7.139	-	439.247
Chocó	1.848.039	362.708	11.562	260.482	143.744	11.747	52.788	2.687	5.079	3.317	8.284	4.451	2.714.888
Chocó	19.438	-	332	-	4.822	1.496	1.795	901	-	220	-	-	29.004
Huila	455.113	-	5.530	4.900	61.353	5.878	23.368	3.563	1.663	1.274	698	-	563.340
La Guajira	27.443	-	100	-	9.780	515	3.080	4.744	519	837	-	-	47.018
Magdalena	413.821	1.434	424	3.252	13.391	33.455	5.749	4.439	8.263	-	329	-	484.557
Meta	297.369	-	1.461	8.565	39.990	2.472	9.465	48.467	4.234	197	-	-	412.220
Nariño	403.018	-	2.272	274	17.872	3.840	20.546	22.210	-	128	1.481	694	472.335
Norte de Santander	393.596	111	3.901	1.304	31.027	14.831	25.613	24.905	803	6.459	866	-	503.416
Quindío	469.153	2.005	3.461	1.969	23.065	1.185	1.681	-	5.501	730	425	303	509.478
Risaralda	502.961	3.293	2.531	25.327	31.059	9.873	1.000	2.645	-	280	459	-	579.428
Santander	1.413.234	12.340	54.185	23.452	50.967	25.185	23.379	2.440	5.260	3.308	14.479	-	1.628.229
Sucre	208.520	-	192	3.964	17.136	6.432	3.224	5.938	-	-	-	-	245.406
Tolima	504.139	4.012	15.273	9.363	65.275	36.642	3.666	235	28.598	548	-	-	667.751
Valle del Cauca	1.630.700	12.663	21.436	65.829	267.453	30.110	53.753	30.465	4.460	29.602	6.994	-	2.153.465
<b>Total</b>	<b>18.018.527</b>	<b>577.004</b>	<b>1.123.598</b>	<b>826.507</b>	<b>2.143.848</b>	<b>437.611</b>	<b>432.599</b>	<b>280.681</b>	<b>13.1822</b>	<b>80.560</b>	<b>95.037</b>	<b>10.159</b>	<b>24.157.953</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A26 Área aprobada y variación mensual por municipios  
Agosto - Septiembre (2013)**

Municipios y Bogotá	Agosto 2013			Septiembre 2013			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	68.527	7.956	76.483	44.456	25.167	69.623	-35,1	216,3	-9,0	-1,3	4,9	-0,3
Barbosa	1.215	-	1.215	1.078	1.056	2.134	-11,3	*	75,6	0,0	0,3	0,0
Bello	38.192	8.100	46.292	17.618	2.392	20.010	-53,9	-70,5	-56,8	-1,1	-1,6	-1,2
Caldas	1.588	225	1.813	1.823	-	1.823	14,8	-100,0	0,6	0,0	-0,1	0,0
Copacabana	2.523	244	2.767	1.283	18	1.301	-49,1	-92,6	-53,0	-0,1	-0,1	-0,1
Envigado	52.102	361	52.463	46.628	3.160	49.788	-10,5	775,3	-5,1	-0,3	0,8	-0,1
Girardota	384	2.305	2.689	15.912	73	15.985	4043,8	-96,8	494,5	0,9	-0,6	0,6
Itagüí	4.600	2.593	7.193	2.417	867	3.284	-47,5	-66,6	-54,3	-0,1	-0,5	-0,2
La Estrella	70.288	2.028	72.316	661	897	1.558	-99,1	-55,8	-97,8	-3,9	-0,3	-3,3
Rionegro	11.729	4.187	15.916	11.427	3.390	14.817	-2,6	-19,0	-6,9	0,0	-0,2	-0,1
Sabaneta	2.666	2.845	5.511	2.884	284	3.168	8,2	-90,0	-42,5	0,0	-0,7	-0,1
Yarumal	345	378	723	7.427	65	7.492	2052,8	-82,8	936,2	0,4	-0,1	0,3
Barranquilla	43.146	43.360	86.506	7.780	65.604	73.384	-82,0	51,3	-15,2	-2,0	6,3	-0,6
Malambo	55	7.191	7.246	-	446	446	-100,0	-93,8	-93,8	0,0	-1,9	-0,3
Puerto Colombia	922	516	1.438	14.582	4.046	18.628	1481,6	684,1	1195,4	0,8	1,0	0,8
Soledad	405	7.906	8.311	2.321	961	3.282	473,1	-87,8	-60,5	0,1	-2,0	-0,2
Bogotá D.C.	506.480	96.880	603.360	349.663	436.541	786.204	-31,0	350,6	30,3	-8,8	96,5	8,5
Cartagena	11.861	29.912	41.773	11.471	33.254	44.725	-3,3	11,2	7,1	0,0	0,9	0,1
Magangué	26.896	2.518	29.414	54.393	767	55.160	102,2	-69,5	87,5	1,5	-0,5	1,2
Tunja	12.200	176	12.376	5.210	3.121	8.331	-57,3	1673,3	-32,7	-0,4	0,8	-0,2
Chiquinquirá	2.380	222	2.602	1.450	-	1.450	-39,1	-100,0	-44,3	-0,1	-0,1	-0,1
Duitama	6.984	1.441	8.425	3.928	1.960	5.888	-43,8	36,0	-30,1	-0,2	0,1	-0,1
Sogamoso	9.159	383	9.542	18.760	9.071	27.831	104,8	2268,4	191,7	0,5	2,5	0,9
Manizales	40.942	2.887	43.829	7.394	2.462	9.856	-81,9	-14,7	-77,5	-1,9	-0,1	-1,6
La Dorada	1.377	1.148	2.525	269	-	269	-80,5	-100,0	-89,3	-0,1	-0,3	-0,1
Villamaría	3.126	1.403	4.529	3.346	527	3.873	7,0	-62,4	-14,5	0,0	-0,2	0,0
Florencia	5.166	1.107	6.273	1.488	3.137	4.625	-71,2	183,4	-26,3	-0,2	0,6	-0,1
Popayán	6.091	3.458	9.549	21.054	5.793	26.847	245,7	67,5	181,1	0,8	0,7	0,8
Valledupar	1.032	313	1.345	7.629	678	8.307	639,2	116,6	517,6	0,4	0,1	0,3
Montería	35.206	958	36.164	4.871	3.260	8.131	-86,2	240,3	-77,5	-1,7	0,7	-1,3
Cajicá	16.581	-	16.581	2.609	118	2.727	-84,3	*	-83,6	-0,8	0,0	-0,6
Chía	19.328	5.156	24.484	21.270	-	21.270	10,0	-100,0	-13,1	0,1	-1,5	-0,2
Cota	1.721	1.547	3.268	197	6.117	6.314	-88,6	295,4	93,2	-0,1	1,3	0,1
Facatativá	1.920	728	2.648	1.990	320	2.310	3,6	-56,0	-12,8	0,0	-0,1	0,0
Funza	2.388	24.420	26.808	2.243	9.871	12.114	-6,1	-59,6	-54,8	0,0	-4,1	-0,7
Fusagasugá	12.613	49	12.662	17.307	1.488	18.795	37,2	2936,7	48,4	0,3	0,4	0,3
Girardot	6.742	-	6.742	3.289	-	3.289	-51,2	-	-51,2	-0,2	-	-0,2
La Calera	3.467	77	3.544	7.638	-	7.638	120,3	-100,0	115,5	0,2	0,0	0,2
Medrid	3.193	2.569	5.762	19.592	66.012	85.604	513,6	2469,6	1385,7	0,9	18,0	3,7
Mosquera	2.466	3.522	5.988	2.950	15.684	18.634	19,6	345,3	211,2	0,0	3,5	0,6
Sibaté	595	-	595	1.083	1.391	2.474	82,0	*	315,8	0,0	0,4	0,1
Soacha	85.979	1.112	87.091	63.210	557	63.767	-26,5	-49,9	-26,8	-1,3	-0,2	-1,1
Sopó	1.661	-	1.661	1.230	20	1.250	-25,9	*	-24,7	0,0	0,0	0,0
Tabio	1.586	283	1.869	812	350	1.162	-48,8	23,7	-37,8	0,0	0,0	0,0
Tenjo	316	-	316	1.797	-	1.797	468,7	-	468,7	0,1	-	0,1
Tocancipá	2.671	8.855	11.526	429	34.777	35.206	-83,9	292,7	205,4	-0,1	7,4	1,1
Zipacquirá	3.950	2.275	6.225	4.534	404	4.938	14,8	-82,2	-20,7	0,0	-0,5	-0,1
Quibdó	2.369	773	3.142	2.578	-	2.578	8,8	-100,0	-18,0	0,0	-0,2	0,0
Neiva	38.290	1.928	40.218	28.135	6.714	34.849	-26,5	248,2	-13,3	-0,6	1,4	-0,3
Garzón	1.210	391	1.601	923	-	923	-23,7	-100,0	-42,3	0,0	-0,1	0,0
Pitalito	30.235	2.452	32.687	6.486	1.065	7.551	-78,5	-56,6	-76,9	-1,3	-0,4	-1,2
Riohacha	2.656	224	2.880	3.412	229	3.641	28,5	2,2	26,4	0,0	0,0	0,0
Santa Marta	42.686	6.861	49.547	4.077	43.524	47.601	-90,4	534,4	-3,9	-2,2	10,4	-0,1
Villavicencio	14.380	1.704	16.084	84.351	44.061	128.412	486,6	2485,7	698,4	3,9	12,0	5,2
Pasto	37.632	4.653	42.285	44.735	8.390	53.115	18,9	80,1	25,6	0,4	1,1	0,5
Ipiales	2.962	1.043	4.005	1.147	382	1.529	-61,3	-63,4	-61,8	-0,1	-0,2	-0,1
Cúcuta	44.769	647	45.416	19.531	1.694	21.225	-56,4	161,8	-53,3	-1,4	0,3	-1,1
El Zulia	238	97	335	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	0,0	0,0	0,0
Los Patios	7.169	1.107	8.276	3.833	357	4.190	-46,5	-67,8	-49,4	-0,2	-0,2	-0,2
Ocaña	2.021	4.167	6.188	898	31	929	-55,6	-99,3	-85,0	-0,1	-1,2	-0,2
Villa del Rosario	9.829	-	9.829	2.696	3.282	5.978	-72,6	*	-39,2	-0,4	0,9	-0,2
Armenia	55.649	1.393	57.042	37.856	1.458	39.314	-32,0	4,7	-31,1	-1,0	0,0	-0,8
Calarcá	106	25	131	609	3.977	4.586	474,5	15808,0	3400,8	0,0	1,1	0,2
Pereira	17.607	264	17.871	4.947	2.003	6.950	-71,9	658,7	-61,1	-0,7	0,5	-0,5
Dosquebradas	7.897	2.288	10.185	11.635	3.181	14.816	47,3	39,0	45,5	0,2	0,3	0,2
Santa Rosa de Cabal	2.599	155	2.754	23.286	378	23.664	796,0	143,9	759,3	1,2	0,1	1,0
Bucaramanga	30.609	4.683	35.292	103.773	9.046	112.819	239,0	93,2	219,7	4,1	1,2	3,6
Barrancabermeja	19.578	10.224	29.802	9.672	-	9.672	-50,6	-100,0	-67,5	-0,6	-2,9	-0,9
Floridablanca	2.996	327	3.323	19.272	239	19.511	543,3	-26,9	487,2	0,9	0,0	0,8
Girón	6.407	307	6.714	48.144	5.508	53.652	651,4	1694,1	699,1	2,3	1,5	2,2
Piedecuesta	351	-	351	1.103	562	1.665	214,2	*	374,4	0,0	0,2	0,1
San Gil	33.400	252	33.652	13.669	-	13.669	-59,1	-100,0	-59,4	-1,1	-0,1	-0,9
Socorro	3.036	-	3.036	830	464	1.294	-72,7	*	-57,4	-0,1	-0,1	-0,1
Sincelejo	31.225	2.042	33.267	4.681	6.059	10.740	-85,0	196,7	-67,7	-1,5	1,1	-1,1
Itagüé	104.457	1.952	106.409	7.729	432	8.161	-92,6	-77,9	-92,3	-5,4	-0,4	-4,6
Espinal	1.116	519	1.635	1.943	-	1.943	74,1	-100,0	18,8	0,0	-0,1	0,0
Honda	587	271	858	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	0,0	-0,1	0,0
Líbano	-	-	-	289	-	289	-	-	-	0,0	-	0,0
Calí	33.321	9.277	42.598	61.326	13.368	74.694	84,0	44,1	75,3	1,6	1,2	1,5
Buenaventura	214	-	214	597	2.454	3.051	179,0	*	1325,7	0,0	0,7	0,1
Buga	4.147	326	4.473	2.726	-	2.726	-34,3	-100,0	-39,1	-0,1	-0,1	-0,1
Cartago	2.775	-	2.775	19.769	583	20.352	612,4	*	633,4	0,9	0,2	0,8
Jamundí	16.718	-	16.718	4.380	224	4.604	-73,8	*	-72,5	-0,7	0,1	-0,6
Palmita	25.170	2.911	28.081	16.727	4.577	21.304	-33,5	57,2	-24,1	-0,5	0,5	-0,3
Tuluá	4.863	870	5.733	8.654	140	8.794	78,0	-83,9	53,4	0,2	-0,2	0,1
Yumbo	2.875	372	3.247	1.596	5.927	7.523	-44,5	1493,3	131,7	-0,1	1,6	0,2
Arauca	67	35	102	1.968	318	2.286	2837,3	808,6	2141,2	0,1	0,1	0,1
Yopal	10.350	3.816	14.166	16.308	2.190	18.498	57,6	-42,6	30,6	0,3	-0,5	0,2
Total	1.789.330	351.950	2.141.280	1.447.694	918.913	2.366.607	-19,1	161,1	10,5	-19,1	161,1	10,5

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento  
\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A27 Área aprobada y variación anual por municipios  
Septiembre (2012 - 2013)**

Municipios y Bogotá	Septiembre 2012			Septiembre 2013			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	33.696	45.599	79.295	44.456	25.167	69.623	31,9	-44,8	-12,2	0,7	-5,0	-0,5
Barbosa	1.431	200	1.631	1.078	1.056	2.134	-24,7	428,0	30,8	0,0	0,2	0,0
Bello	32.958	348	33.306	17.618	2.392	20.010	-46,5	587,4	-39,9	-1,0	0,5	-0,7
Caldas	11.288	330	11.618	1.823	-	1.823	-83,9	-100,0	-84,3	-0,6	-0,1	-0,5
Copacabana	4.894	1.844	6.738	1.283	18	1.301	-73,8	-99,0	-80,7	-0,2	-0,4	-0,3
Envigado	26.598	1.038	27.636	46.628	3.160	49.788	75,3	204,4	80,2	1,3	0,5	1,2
Girardota	824	1.814	2.638	15.912	73	15.985	1831,1	-96,0	506,0	1,0	-0,4	0,7
Itagüé	4.631	1.782	6.413	2.417	867	3.284	-47,8	-51,3	-48,8	-0,1	-0,2	-0,2
La Estrella	1.185	-	1.185	661	897	1.558	-44,2	-	31,5	0,0	0,2	0,0
Rionegro	2.206	2.012	4.218	11.427	3.390	14.817	418,0	68,5	251,3	0,6	0,3	0,6
Sabaneta	9.664	81	9.745	2.884	284	3.168	-70,2	250,6	-67,5	-0,5	0,0	-0,3
Yarumal	109	52	161	7.427	65	7.492	6713,8	25,0	4553,4	0,5	0,0	0,4
Barranquilla	58.658	42.768	101.426	7.780	65.604	73.384	-86,7	53,4	-27,6	-3,4	5,6	-1,5
Malambo	-	6.650	6.650	-	446	446	-	-93,3	-93,3	-	-1,5	-0,3
Puerto Colombia	3.733	-	3.733	14.582	4.046	18.628	290,6	-	399,0	0,7	1,0	0,8
Soledad	58.914	2.882	61.796	2.321	961	3.282	-96,1	-66,7	-94,7	-3,8	-0,5	-3,1
Bogotá D.C.	381.493	64.335	445.828	349.663	436.541	786.204	-8,3	578,5	76,3	-2,1	91,4	17,8
Cartagena	51.702	8.193	59.895	11.471	33.254	44.725	-77,8	305,9	-25,3	-2,7	6,2	-0,8
Magangué	215	305	520	54.393	767	55.160	25.199,1	151,5	10.507,7	3,6	0,1	2,9
Tunja	7.608	1.528	9.136	5.210	3.121	8.331	-31,5	104,3	-8,8	-0,2	0,4	0,0
Chiquiquirá	2.195	1.075	3.270	1.450	-	1.450	-33,9	-100,0	-55,7	0,0	-0,3	-0,1
Duitama	10.274	8.264	18.538	3.928	1.960	5.888	-61,8	-76,3	-68,2	-0,4	-1,5	-0,7
Sogamoso	6.590	1.399	7.989	18.760	9.071	27.831	184,7	548,4	248,4	0,8	1,9	1,0
Manizales	5.618	268	5.886	7.394	2.462	9.856	31,6	818,7	67,4	0,1	0,5	0,2
La Dorada	131	20	151	269	-	269	105,3	-100,0	78,1	0,0	0,0	0,0
Villamaría	4.985	109	5.094	3.346	527	3.873	-32,9	383,5	-24,0	-0,1	0,1	-0,1
Florencia	2.989	1.151	4.140	1.488	3.137	4.625	-50,2	172,5	11,7	-0,1	0,5	0,0
Popayán	7.743	212	7.955	21.054	5.793	26.847	171,9	2632,5	237,5	0,9	1,4	1,0
Valledupar	51.997	586	52.583	7.629	678	8.307	-85,3	15,7	-84,2	-3,0	0,0	-2,3
Montería	12.722	8.943	21.665	4.871	3.260	8.131	-61,7	-63,5	-62,5	-0,5	-1,4	-0,7
Cajicá	10.256	162	10.418	2.609	118	2.727	-74,6	-27,2	-73,8	-0,5	0,0	-0,4
Chía	229	3.972	4.201	21.270	-	21.270	9188,2	-100,0	406,3	1,4	-1,0	0,9
Cota	904	1.867	2.771	197	6.117	6.314	-78,2	227,6	127,9	0,0	1,0	0,2
Facatativá	1.971	406	2.377	1.990	320	2.310	1,0	-21,2	-2,8	0,0	0,0	0,0
Funza	26.472	5.007	31.479	2.243	9.871	12.114	-91,5	97,1	-61,5	-1,6	1,2	-1,0
Fusagasugá	30.819	-	30.819	17.307	1.488	18.795	-43,8	-	-39,0	-0,9	0,4	-0,6
Girardot	6.213	1.425	7.638	3.289	-	3.289	-47,1	-100,0	-56,9	-0,2	-0,3	-0,2
La Calera	3.948	6.960	10.908	7.638	-	7.638	93,5	-100,0	-30,0	0,2	-1,7	-0,2
Madrid	1.488	-	1.488	19.592	66.012	85.604	1216,7	-	5653,0	1,2	16,2	4,4
Mosquera	1.397	4.562	5.959	2.950	15.684	18.634	111,2	243,8	212,7	0,1	2,7	0,7
Sibaté	1.508	-	1.508	1.083	1.391	2.474	-28,2	-	64,1	0,0	0,3	0,1
Soacha	3.814	968	4.782	63.210	557	63.767	1557,3	-42,5	1233,5	4,0	-0,1	3,1
Sopó	800	170	970	1.230	20	1.250	53,8	-88,2	28,9	0,0	0,0	0,0
Tabio	524	-	524	812	350	1.162	55,0	-	121,8	0,0	0,1	0,0
Tenjo	67	588	655	1.797	-	1.797	2582,1	-100,0	174,4	0,1	-0,1	0,1
Tocancipá	-	-	-	429	34.777	35.206	-	-	-	0,0	8,5	1,8
Zipaquirá	5.208	47	5.255	4.534	404	4.938	-12,9	759,6	-6,0	0,0	0,1	0,0
Quibdó	1.929	1.130	3.059	2.578	-	2.578	33,6	-100,0	-15,7	0,0	-0,3	0,0
Neiva	35.577	1.665	37.242	28.135	6.714	34.849	-20,9	303,2	-6,4	-0,5	1,2	-0,1
Garzón	681	1.442	2.123	923	-	923	35,5	-100,0	-56,5	0,0	-0,4	-0,1
Pitalito	26.344	1.719	28.063	6.486	1.065	7.551	-75,4	-38,0	-73,1	-1,3	-0,2	-1,1
Riohacha	59.045	756	59.801	3.412	229	3.641	-94,2	-69,7	-93,9	-3,7	-0,1	-2,9
Santa Marta	30.813	13.919	44.732	4.077	43.524	47.601	-86,8	212,7	6,4	-1,8	7,3	0,2
Villavicencio	16.692	374	17.066	84.351	44.061	128.412	405,3	11681,0	652,4	4,5	10,7	5,8
Pasto	22.904	6.063	28.967	44.735	8.390	53.115	95,3	38,2	83,4	1,5	0,6	1,3
Ipiales	2.996	1.341	4.337	1.147	382	1.529	-61,7	-71,5	-64,7	-0,1	-0,2	-0,1
Cúcuta	8.902	1.762	10.664	19.531	1.694	21.225	119,4	-3,9	99,0	0,7	0,0	0,6
El Zulia	648	639	1.287	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	0,0	-0,2	-0,1
Los Patios	1.695	219	1.914	3.833	357	4.190	126,1	63,0	118,9	0,1	0,0	0,1
Ocaña	8.816	438	9.254	898	31	929	-89,8	-92,9	-90,0	-0,5	-0,1	-0,4
Villa del Rosario	584	911	1.495	2.696	3.282	5.978	361,6	260,3	299,9	0,1	0,6	0,2
Armenia	2.777	15.076	17.853	37.856	1.458	39.314	1263,2	-90,3	120,2	2,3	-3,3	1,1
Calarcá	1.361	-	1.361	609	3.977	4.586	-55,3	-	237,0	-0,1	1,0	0,2
Pereira	6.817	816	7.633	4.947	2.003	6.950	-27,4	145,5	-8,9	-0,1	0,3	0,0
Dosquebradas	23.220	2.121	25.341	11.635	3.181	14.816	-49,9	50,0	-41,5	-0,8	0,3	-0,6
Santa Rosa de Cabal	1.841	72	1.913	23.286	378	23.664	1164,9	425,0	1137,0	1,4	0,1	1,1
Bucaramanga	73.878	7.575	81.453	103.773	9.046	112.819	40,5	19,4	38,5	2,0	0,4	1,6
Barrancabermeja	3.638	2.129	5.767	9.672	-	9.672	165,9	-100,0	67,7	0,4	-0,5	0,2
Floridablanca	47.057	53.426	100.483	19.272	239	19.511	-59,0	-99,6	-80,6	-1,8	-13,1	-4,2
Girón	4.875	309	5.184	48.144	5.508	53.652	887,6	1.682,5	935,0	2,9	1,3	2,5
Piedecuesta	8.008	320	8.328	1.103	562	1.665	-86,2	75,6	-80,0	-0,5	0,1	-0,3
San Gil	30.405	4.695	35.100	13.669	-	13.669	-55,0	-100,0	-61,1	-1,1	-1,2	-1,1
Socorro	526	60	586	830	464	1.294	57,8	673,3	120,8	0,0	0,1	0,0
Sincelejo	2.361	770	3.131	4.681	6.059	10.740	98,3	686,9	243,0	0,2	1,3	0,4
Íbagué	42.474	3.775	46.249	7.729	432	8.161	-81,8	-88,6	-82,4	-2,3	-0,8	-2,0
Espinal	8.130	-	8.130	1.943	-	1.943	-76,1	-	-76,1	-0,4	-	-0,3
Honda	111	-	111	-	-	-	-100,0	-	-100,0	0,0	-	0,0
Libano	417	-	417	289	-	289	-30,7	-	-30,7	0,0	-	0,0
Cali	46.758	32.198	78.956	61.326	13.368	74.694	31,2	-58,5	-5,4	1,0	-4,6	-0,2
Buenaventura	199	-	199	597	2.454	3.051	200,0	-	1433,2	0,0	0,6	0,1
Buga	3.121	15.791	18.912	2.726	-	2.726	-12,7	-100,0	-85,6	0,0	-3,9	-0,8
Cartago	3.559	308	3.867	19.769	583	20.352	455,5	89,3	426,3	1,1	0,1	0,9
Jamundí	61.226	737	61.963	4.380	224	4.604	-92,8	-69,6	-92,6	-3,8	-0,1	-3,0
Palmita	9.259	520	9.779	16.727	4.577	21.304	80,7	780,2	117,9	0,5	1,0	0,6
Tuluá	6.442	3.421	9.863	8.654	140	8.794	34,3	-95,9	-10,8	0,1	-0,8	-0,1
Yumbo	2.123	134	2.257	1.596	5.927	7.523	-24,8	4323,1	233,3	0,1	1,4	0,3
Arauca	819	697	1.516	1.968	318	2.286	140,3	-54,4	50,8	0,0	-0,1	0,0
Yopal	1.169	126	1.295	16.308	2.190	18.498	1295,0	1638,1	1328,4	1,0	0,5	0,9
Total	1.502.866	407.376	1.910.242	1.447.694	918.913	2.366.607	-3,7	125,6	23,9	-3,7	125,6	23,9

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento  
\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados