

## Licencias de Construcción – ELIC Septiembre 2014



- Introducción
- Resultados generales
- Departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultados por estrato
- Resultados para vivienda



**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**  
Diego Silva Ardila

**Dirección de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## OFICINA DE PRENSA – DANE

---

En septiembre del año 2014 se licenciaron 1.625.911 m<sup>2</sup> para construcción, 740.696 m<sup>2</sup> menos que en el mismo mes del año anterior (2.366.607 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 31,3%. Este resultado está explicado principalmente por la reducción de 50,2% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Asimismo, el área aprobada para vivienda disminuyó 19,3%.

El área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 43,9%, al pasar de 505.812 m<sup>2</sup> en septiembre de 2013 a 283.951 m<sup>2</sup> en septiembre de 2014. Asimismo, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 6,1%, respecto al mismo mes del año anterior.

El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó una reducción de 24,1%. La vivienda de interés social registró una disminución de 37,2% al pasar de 7.921 soluciones en septiembre de 2013 a 4.978 en el período de referencia. Asimismo, las soluciones de vivienda diferente de interés social disminuyeron 11,0%.

**Año corrido:** en lo corrido del año hasta septiembre de 2014 se aprobaron 18.860.658 m<sup>2</sup> para edificación, lo que representó un aumento de 1,9% respecto al mismo período de 2013.

**Doce meses:** en los últimos doce meses hasta septiembre de 2014 se aprobaron 24.951.913 m<sup>2</sup>, lo que representó un aumento de 3,2%, respecto al mismo período del año precedente.

El área aprobada para vivienda durante los últimos doce meses registró una disminución de 1,0%. Por tipo de solución, el licenciamiento de vivienda de interés social disminuyó 15,8%, mientras que el área de vivienda diferente de interés social creció 6,6%.

## INTRODUCCIÓN

---

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

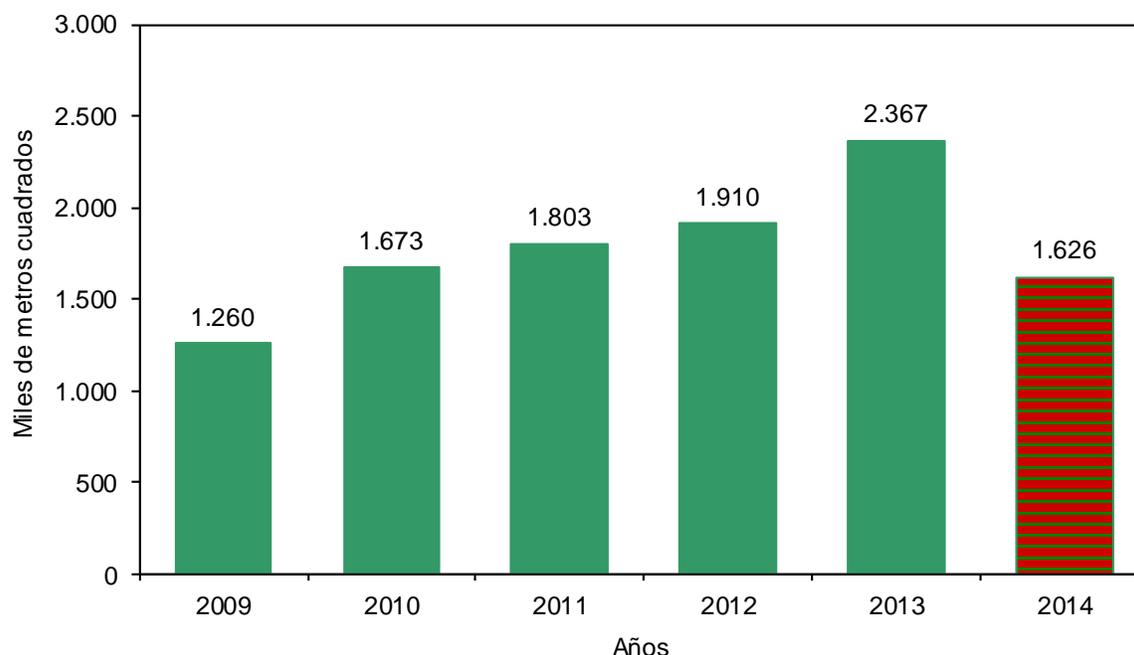
## RESULTADOS GENERALES

### a. Anual

- i. En septiembre de 2014 se licenciaron 1.625.911 m<sup>2</sup> para construcción, 740.696 m<sup>2</sup> menos que en el mismo mes del año anterior (2.366.607 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 31,3% en el área licenciada.
- ii. Este resultado está explicado principalmente por la reducción de 50,2% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Asimismo, el área aprobada para vivienda disminuyó 19,3% (gráficos 1, 2 y anexo A1).

### Gráfico 1

Área total aprobada, según licencias de construcción  
88 municipios  
Septiembre (2009 - 2014)

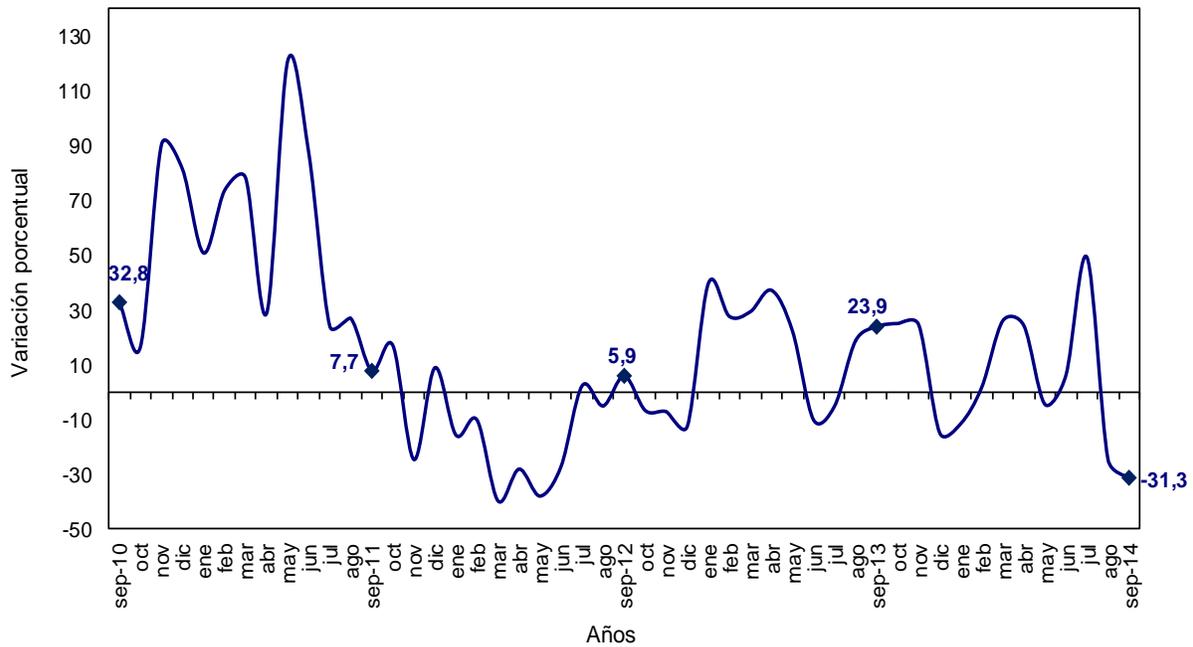


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## Gráfico 2

Variación anual, del área aprobada  
88 municipios  
Septiembre (2010 - 2014)



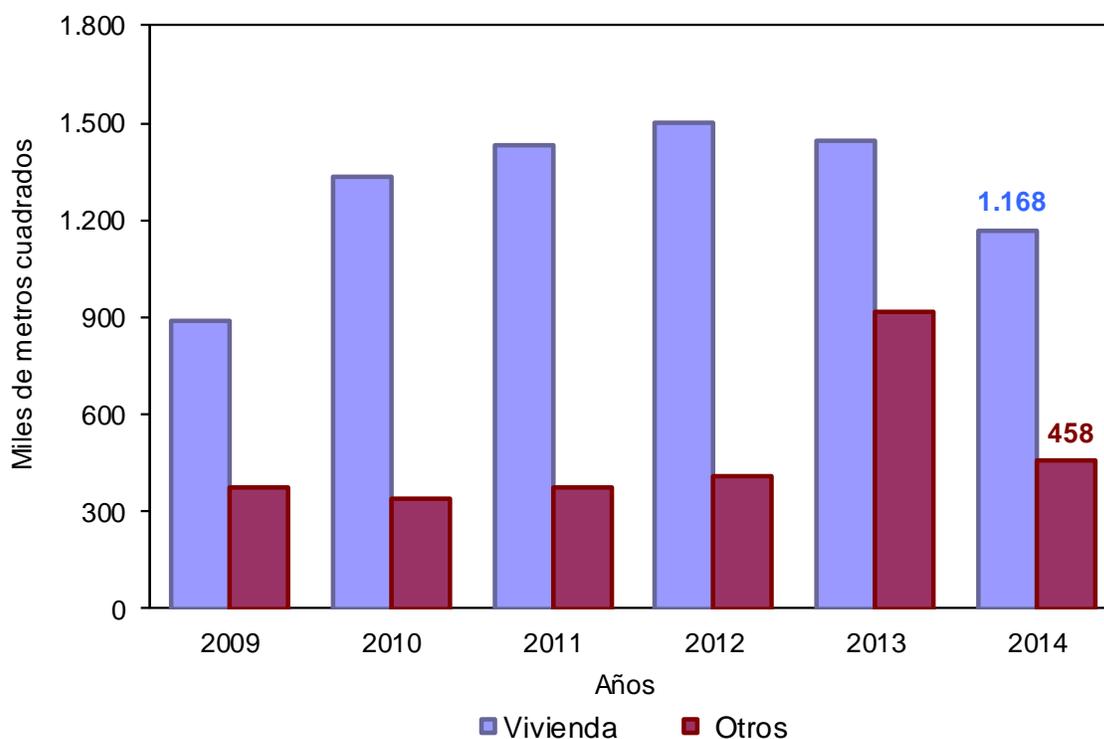
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iii. En septiembre de 2014 se aprobaron 1.168.209 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó una reducción de 279.485 m<sup>2</sup> respecto al mismo mes de 2013.
- iv. Por su parte, se aprobaron 457.702 m<sup>2</sup> para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó una reducción de 461.211 m<sup>2</sup> respecto a septiembre del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

### Gráfico 3

Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción  
88 municipios  
Septiembre (2009 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

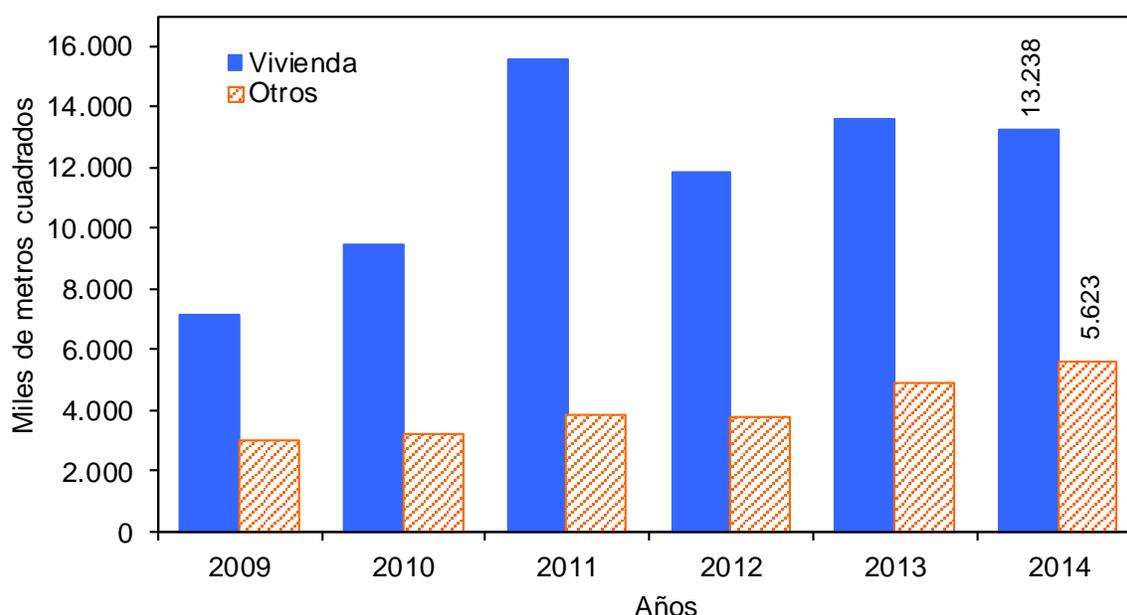
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## b. Año corrido a septiembre

- i. Durante lo corrido del año hasta septiembre de 2014 se acumuló un área aprobada de 18.860.658 m<sup>2</sup> para edificaciones, lo que representó un incremento de 1,9% frente al mismo período de 2013.
- ii. De este metraje, 13.237.894 m<sup>2</sup> (70,2%) correspondió a vivienda y 5.622.764 m<sup>2</sup> (29,8%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

### Gráfico 4

Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos  
88 municipios  
Enero - septiembre (2009 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

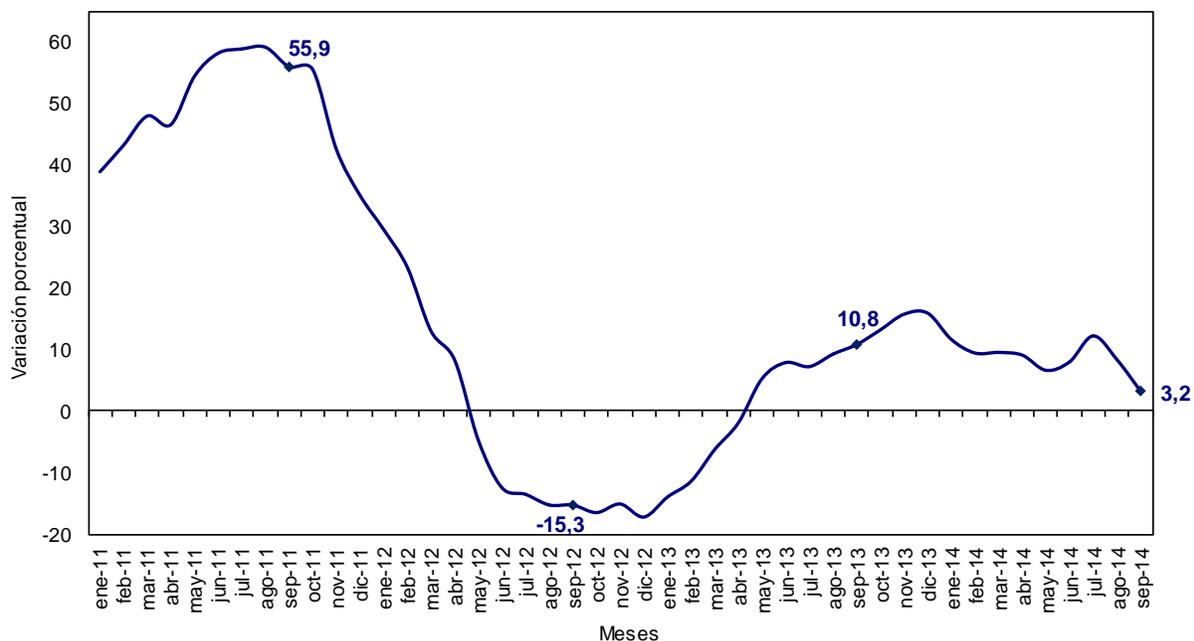
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## c. Doce meses a septiembre

- i. En los últimos doce meses a septiembre de 2014, el área aprobada presentó un incremento de 3,2%, al pasar de 24.166.962 m<sup>2</sup> licenciados durante el período octubre de 2012 a septiembre de 2013 a 24.951.913 m<sup>2</sup> entre octubre de 2013 y septiembre de 2014 (gráfico 5 y anexo A1).

### Gráfico 5

Variación doce meses del área aprobada  
88 municipios  
Enero 2011 - septiembre 2014



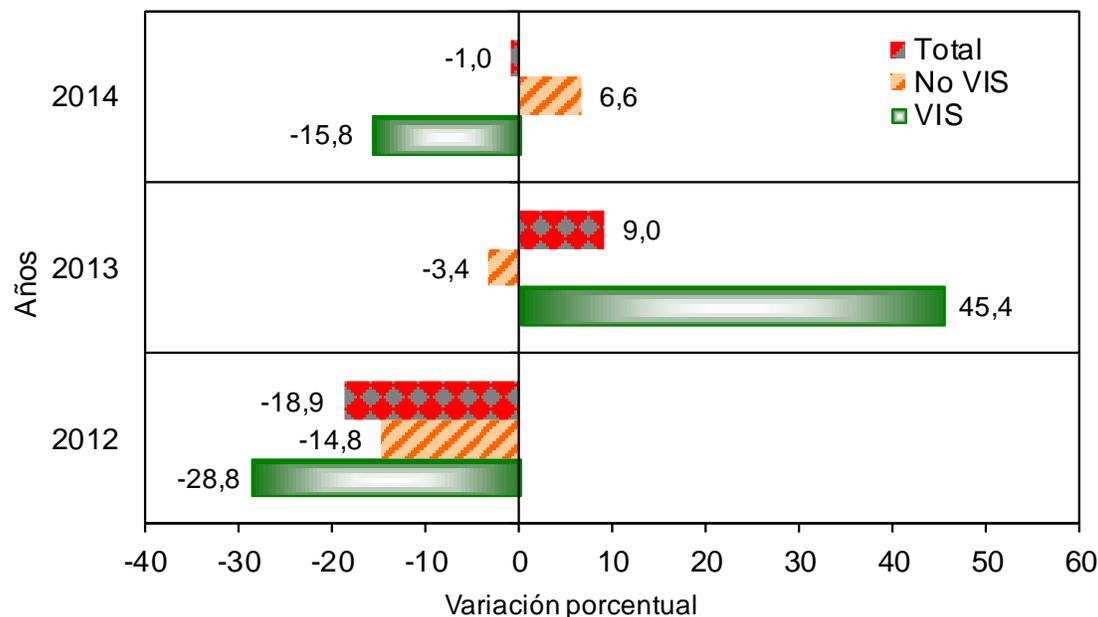
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- ii. En el período de referencia, el área aprobada para vivienda disminuyó 1,0%. Esta variación se explica por la reducción del área aprobada para vivienda de interés social (-15,8%), que restó 5,4 puntos porcentuales a la variación total.
- iii. Por otra parte, el área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 6,6% y aportó 4,3 puntos porcentuales (gráficos 6, 7 y anexo A22).

## Gráfico 6

Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda  
88 municipios  
Doce meses a septiembre (2012 - 2014)

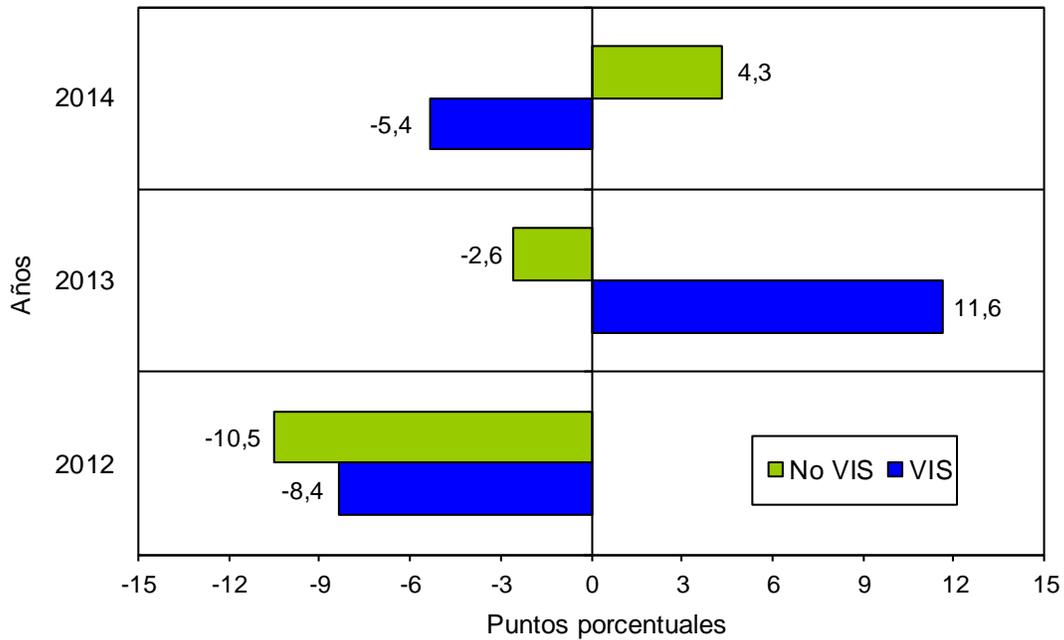


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## Gráfico 7

Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda  
88 municipios  
Doce meses a septiembre (2012 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

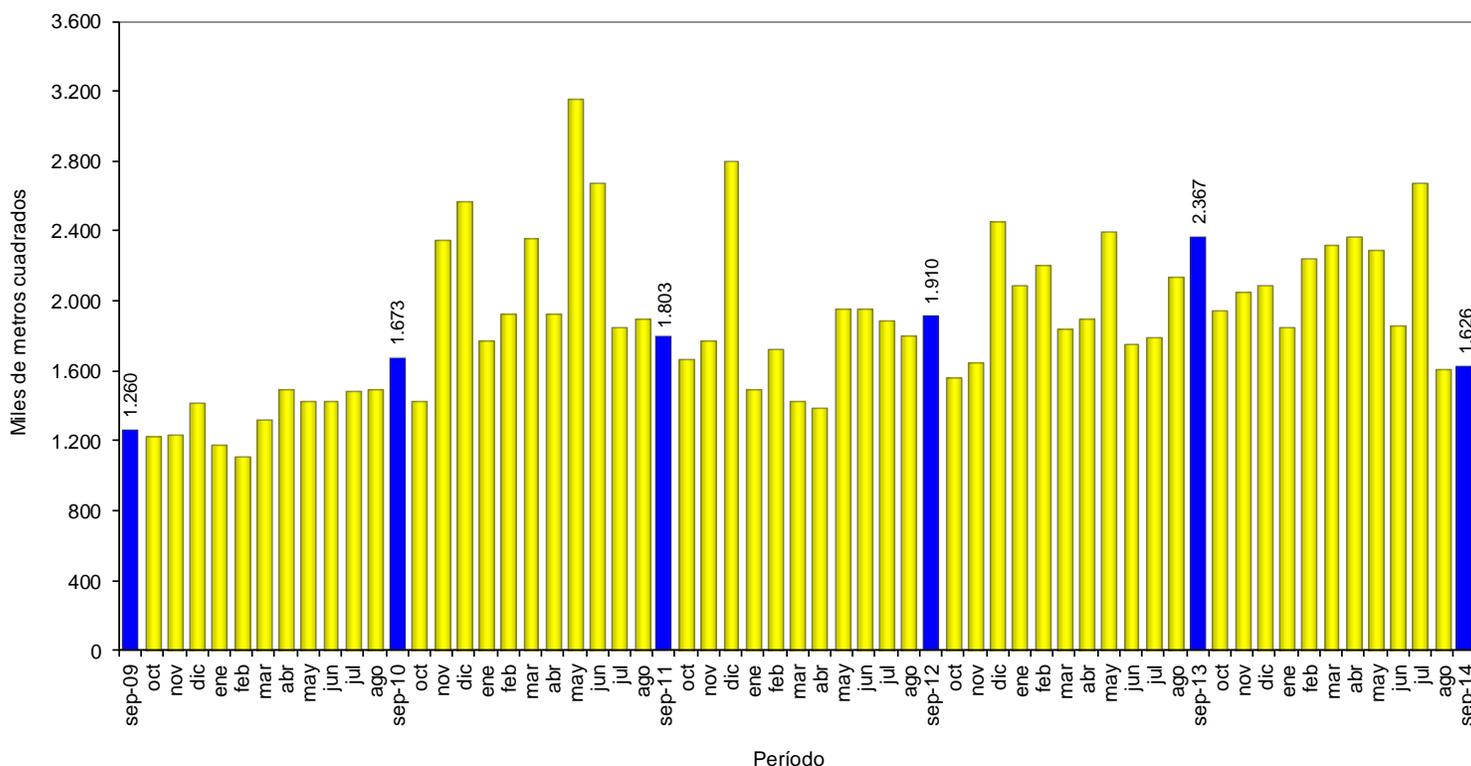
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## d. Mensual

- i. El área aprobada durante el mes de septiembre de 2014 (1.625.911 m<sup>2</sup>) superó en 12.394 m<sup>2</sup> al área aprobada en agosto de 2014 (1.613.517 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 0,8% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

### Gráfico 8

Área total aprobada, según licencias de construcción  
88 municipios  
Septiembre (2009 – 2014)

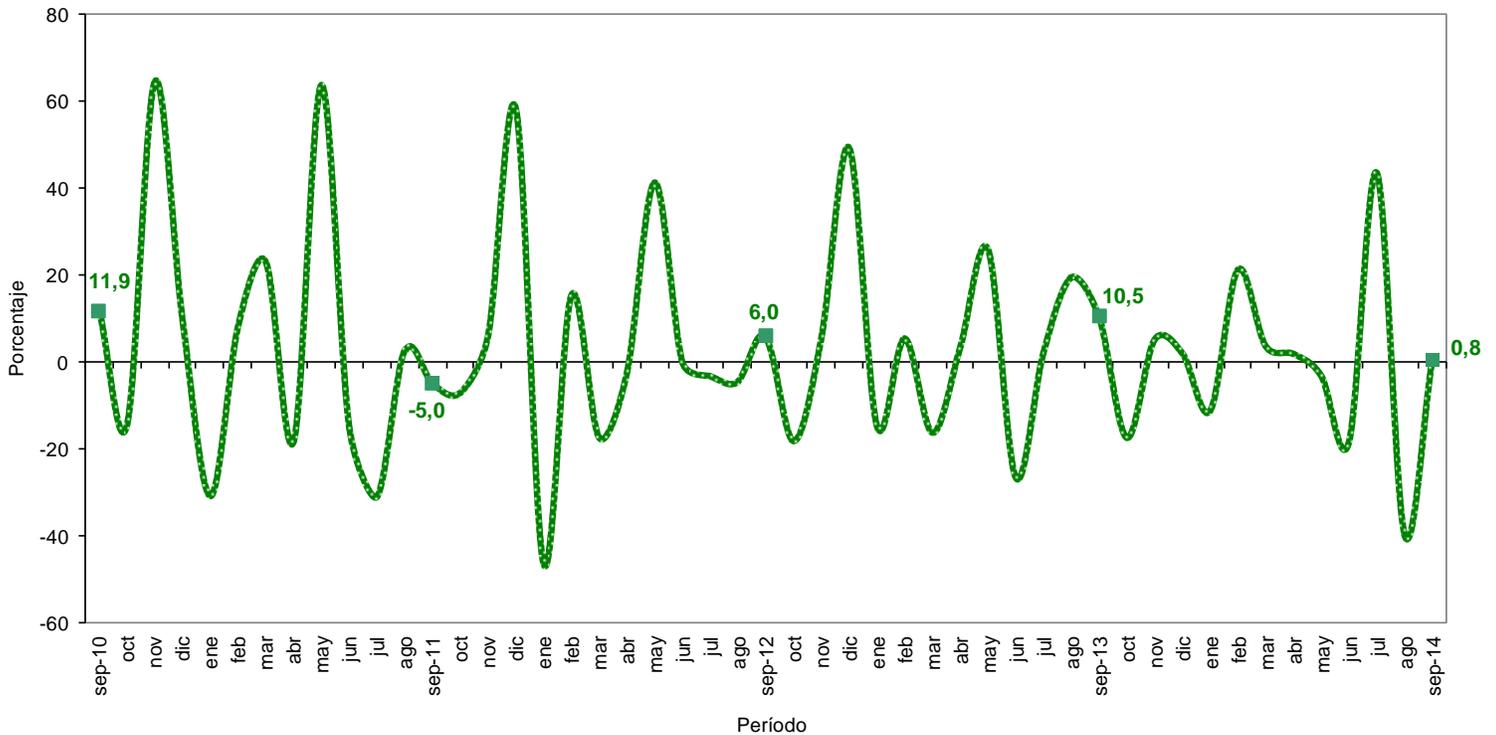


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## Gráfico 9

Variación mensual del área aprobada  
88 municipios  
Septiembre (2010 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

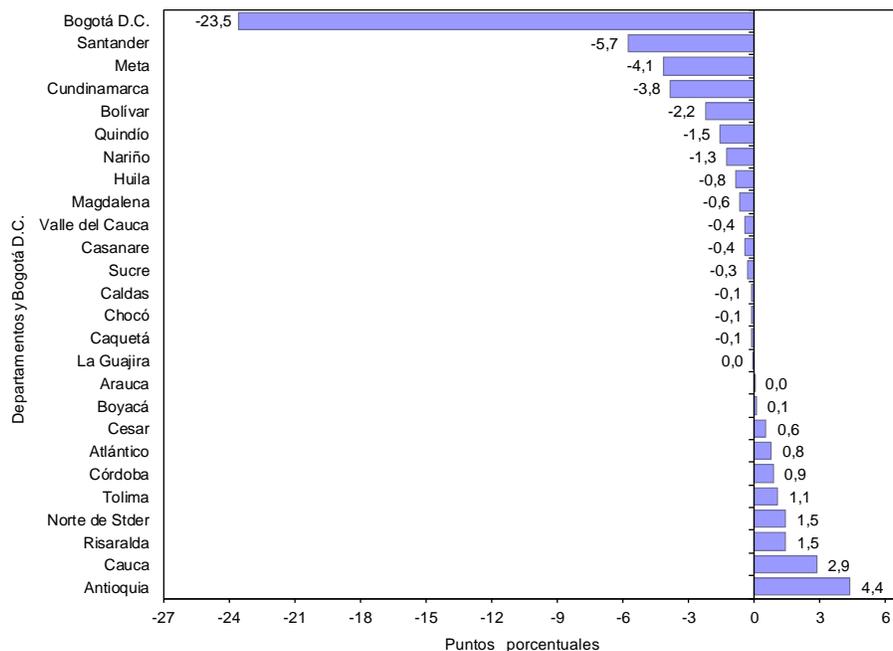
## RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS<sup>1</sup> Y BOGOTÁ D.C

### a. Anual

- i. La disminución de 31,3% en el área total aprobada bajo licencias en septiembre de 2014 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en la ciudad de Bogotá que restó 23,5 puntos porcentuales a la variación.
- ii. Por otra parte, el departamento de Antioquia sumó 4,4 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 10 y anexo A7).

### Gráfico 10

Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.  
88 municipios  
Septiembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

<sup>1</sup> La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

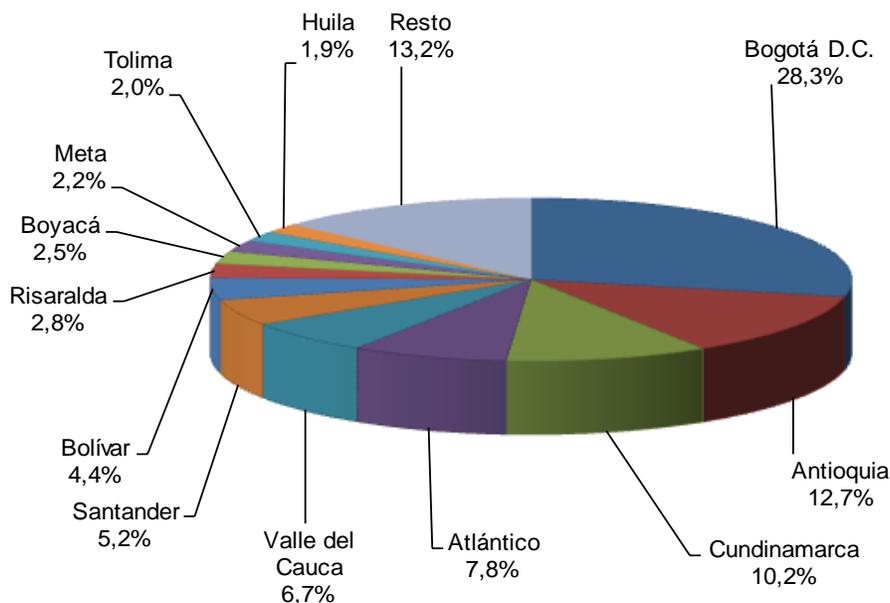
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## b. Año corrido a septiembre

- i. En lo corrido del año hasta septiembre de 2014, el 51,2% del área total aprobada (18.860.658 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (28,3%) y los departamentos de Antioquia (12,7%) y Cundinamarca (10,2%).
- ii. En los departamentos de Atlántico, Valle del Cauca, Santander y Bolívar se aprobó el 24,1% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 24,6% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 11 y anexo A8).

### Gráfico 11

Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.  
88 municipios  
2014 (enero - septiembre)



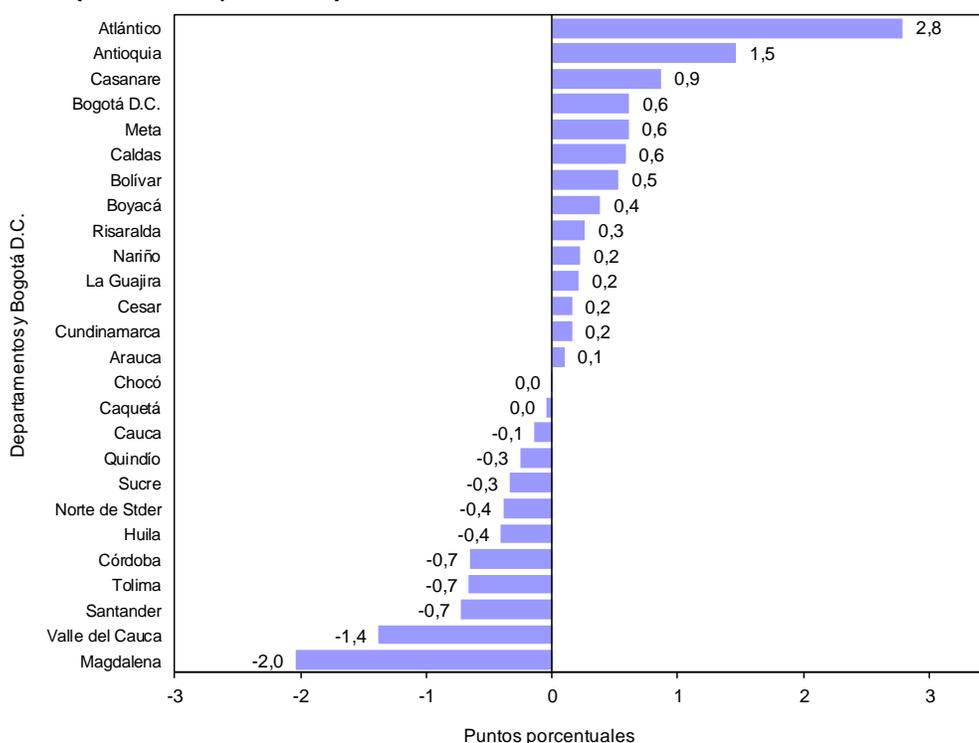
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Nota: resto incluye a los 14 departamentos con menor participación.

iii. Entre enero y septiembre de 2014, el departamento de Atlántico registró la principal contribución a la variación del área aprobada, al sumar 2,8 puntos porcentuales. Por otra parte, los departamentos de Magdalena y Valle del Cauca restaron en conjunto 3,4 puntos porcentuales a la variación año corrido (gráfico 12 y anexo A9).

## Gráfico 12

Contribución a la variación año corrido del área aprobada  
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)  
2014 (enero – septiembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

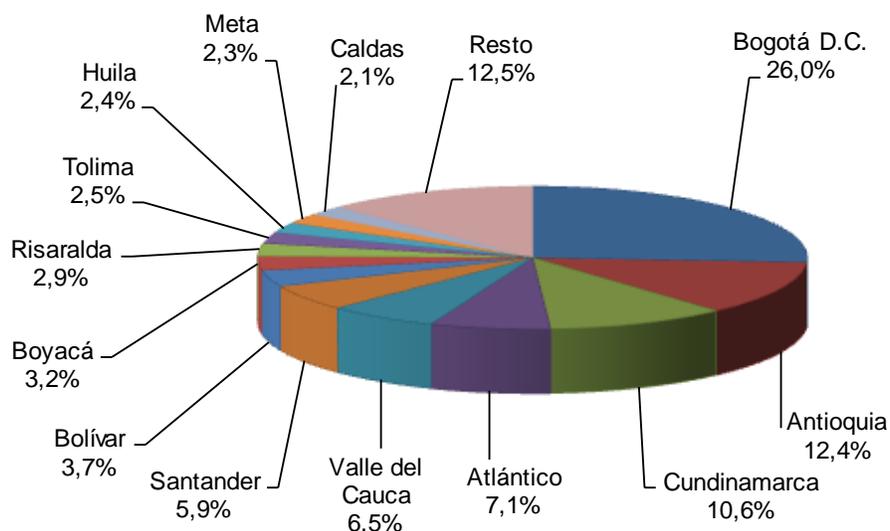
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## c. Doce meses a septiembre

- i. En los últimos doce meses hasta septiembre de 2014, el 49,0% del área total aprobada (24.951.913 m<sup>2</sup>) se distribuyó en la ciudad de Bogotá (26,0%) y en los departamentos de Antioquia (12,4%) y Cundinamarca (10,6%) (gráfico 13 y anexo A10).

### Gráfico 13

Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.  
88 municipios  
Doce meses a septiembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Nota: resto incluye a los 13 departamentos con menor participación.

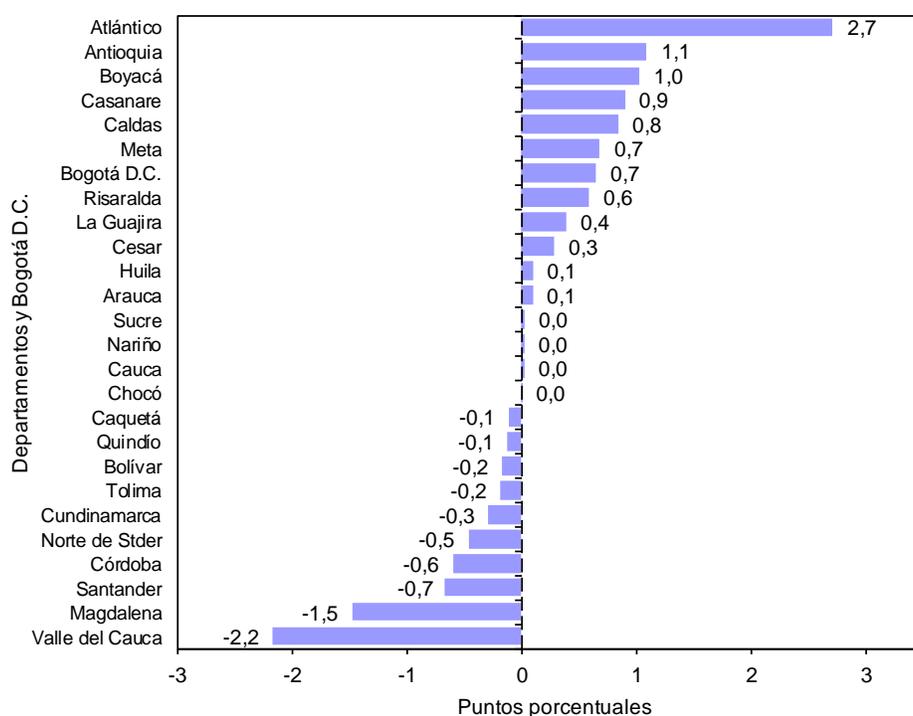
- ii. La variación doce meses del área aprobada (3,2%) se explica principalmente por el resultado del departamento de Atlántico que aportó 2,7 puntos porcentuales.
- iii. Por su parte, los departamentos de Valle del Cauca y Magdalena restaron 2,2 y 1,5 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación doce meses (gráfico 14 y anexo A11).

## Gráfico 14

Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a septiembre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

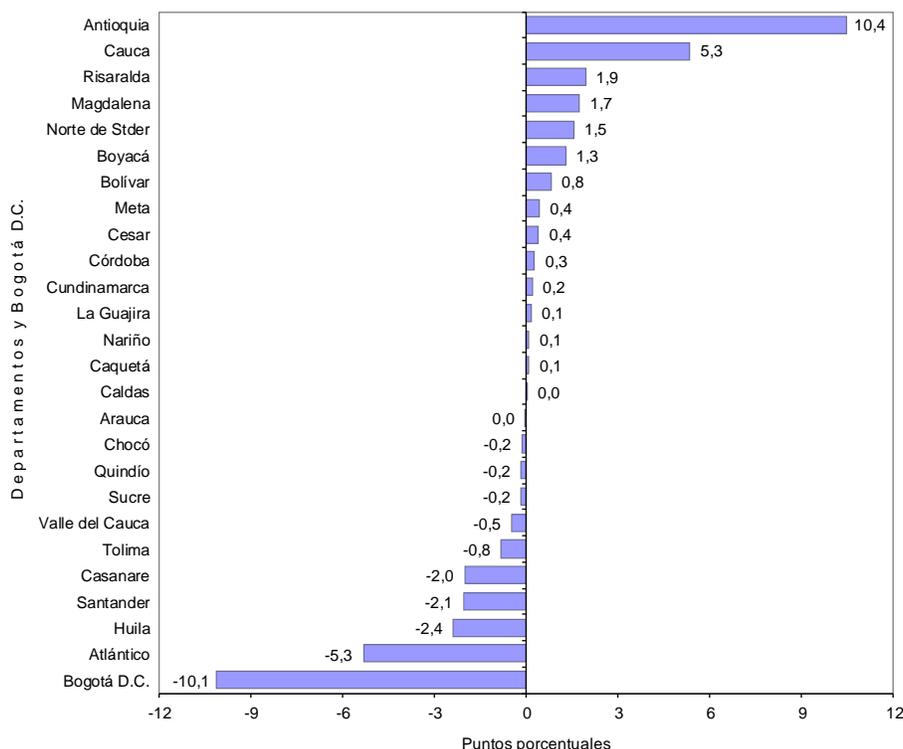
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## d. Mensual

- i. La variación mensual del área licenciada en el mes de septiembre de 2014 (0,8%), obedeció principalmente al aumento del área aprobada en el departamento de Antioquia que sumó 10,4 puntos porcentuales a la variación.
- ii. Por otra parte, la ciudad de Bogotá restó 10,1 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 15 y anexo A3).

### Gráfico 15

Contribución a la variación mensual del área total aprobada  
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)  
Septiembre de 2014



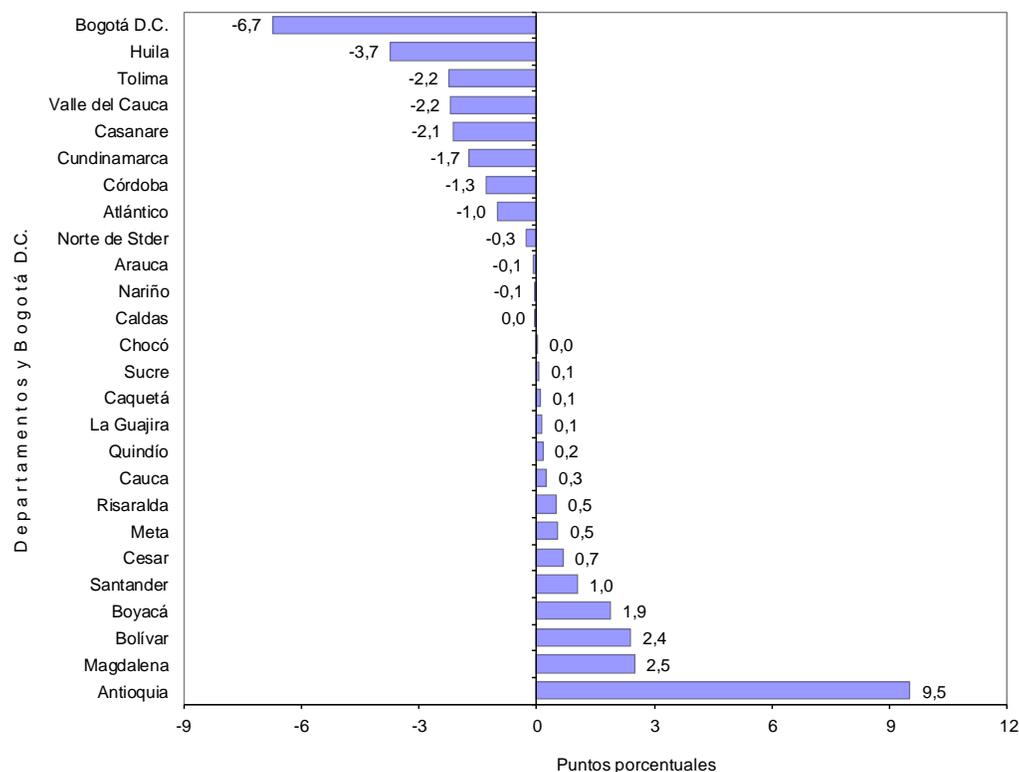
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iii. Para vivienda, la reducción de 1,7% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la disminución registrada en la ciudad de Bogotá, que restó 6,7 puntos porcentuales a la variación.
- iv. Por otra parte, el departamento de Antioquia sumó 9,5 puntos porcentuales a la variación (gráfico 16 y anexo A3).

## Gráfico 16

Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda  
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)  
Septiembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## RESULTADOS POR DESTINOS

### a. Anual

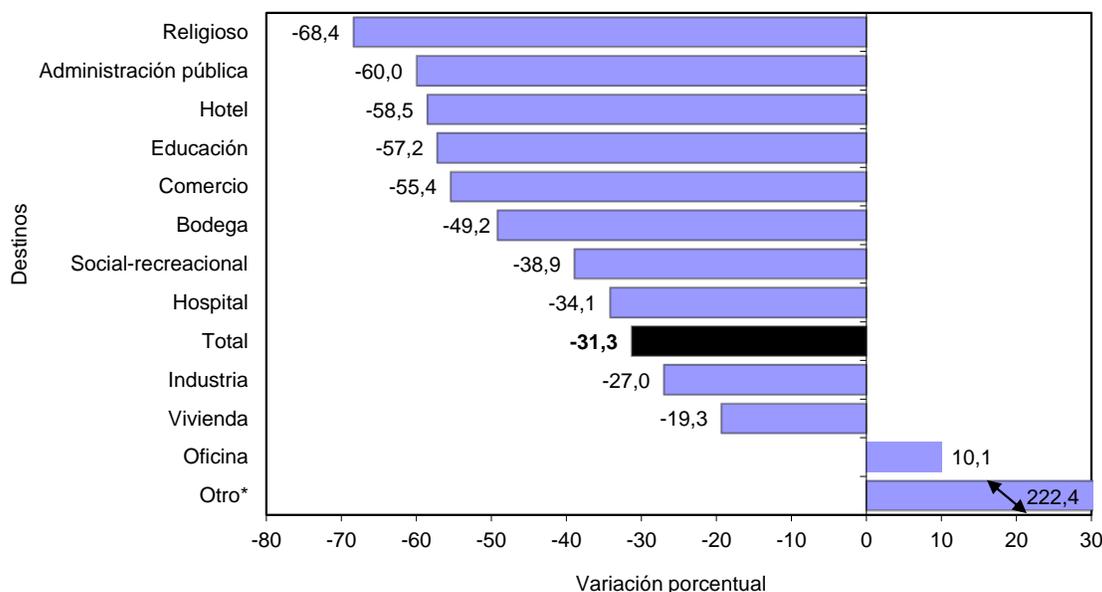
- i. El área aprobada bajo licencias para el destino religioso reportó la mayor variación porcentual negativa (-68,4%), al pasar de 7.137 m<sup>2</sup> en septiembre de 2013 a 2.257 m<sup>2</sup> en septiembre de 2014.
- ii. Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina aumentó 10,1%, al pasar de 25.947 m<sup>2</sup> en septiembre de 2013 a 28.573 m<sup>2</sup> en el período de referencia (gráfico 17 y anexo A13).

### Gráfico 17

Variación anual del área aprobada, según destinos

88 municipios

Septiembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

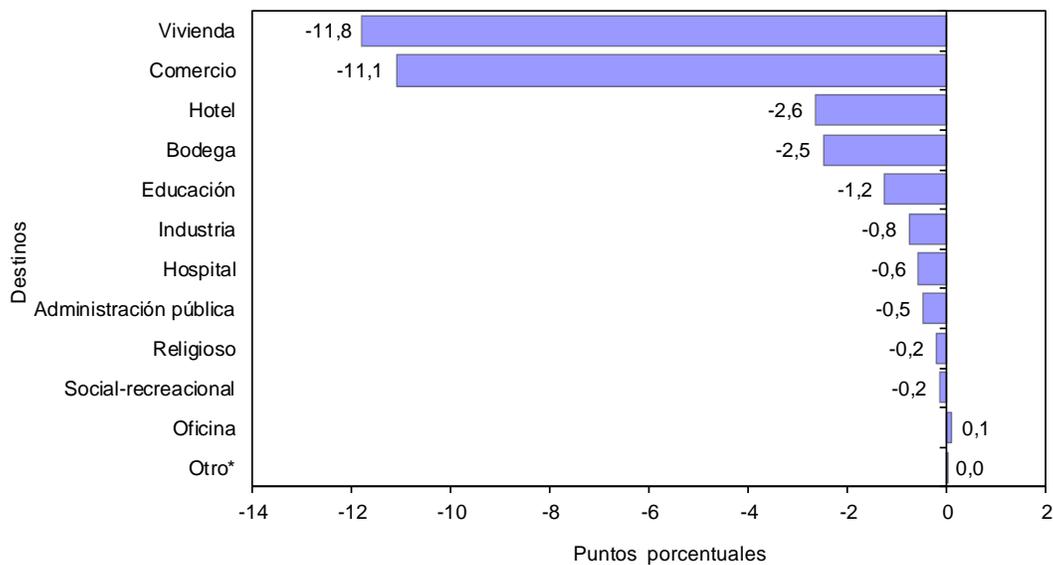
\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iii. La variación del área aprobada para los destinos de vivienda y comercio restó 22,9 puntos porcentuales, en conjunto, a la variación total del área aprobada (gráfico 18 y anexo A13).

## Gráfico 18

Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Septiembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## b. Año corrido a septiembre

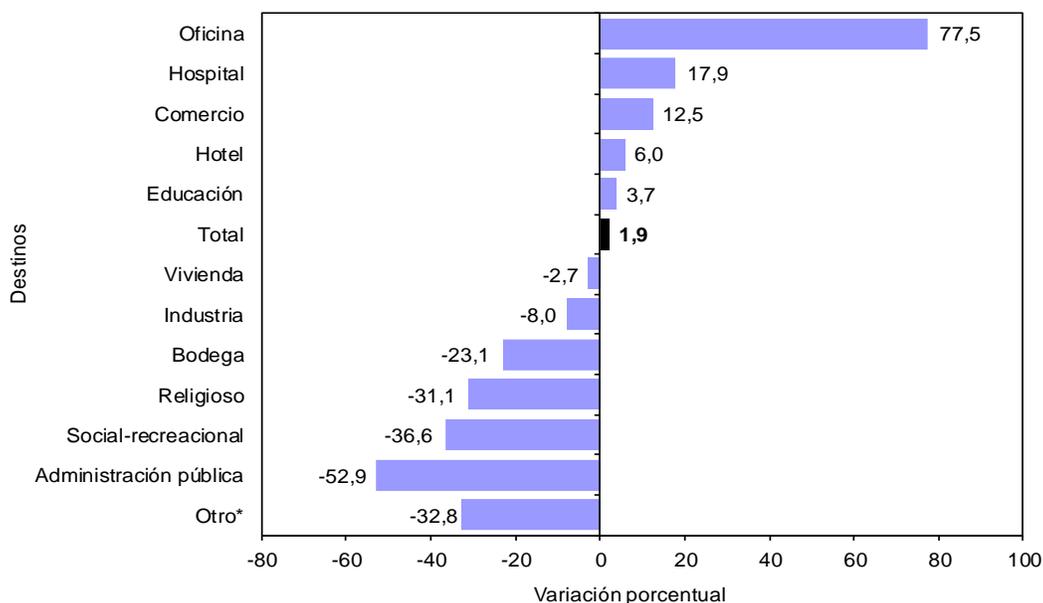
- i. De enero a septiembre de 2014, el área aprobada para el destino oficina reportó la mayor variación porcentual (77,5%), al pasar de 974.312 m<sup>2</sup> en el año corrido a septiembre de 2013 a 1.729.068 m<sup>2</sup> en el período de análisis.
- ii. Por otra parte, el destino administración pública registró una disminución de 52,9% (gráfico 19 y anexo A14).

### Gráfico 19

Variación año corrido del área aprobada, según destinos

88 municipios

Enero – septiembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

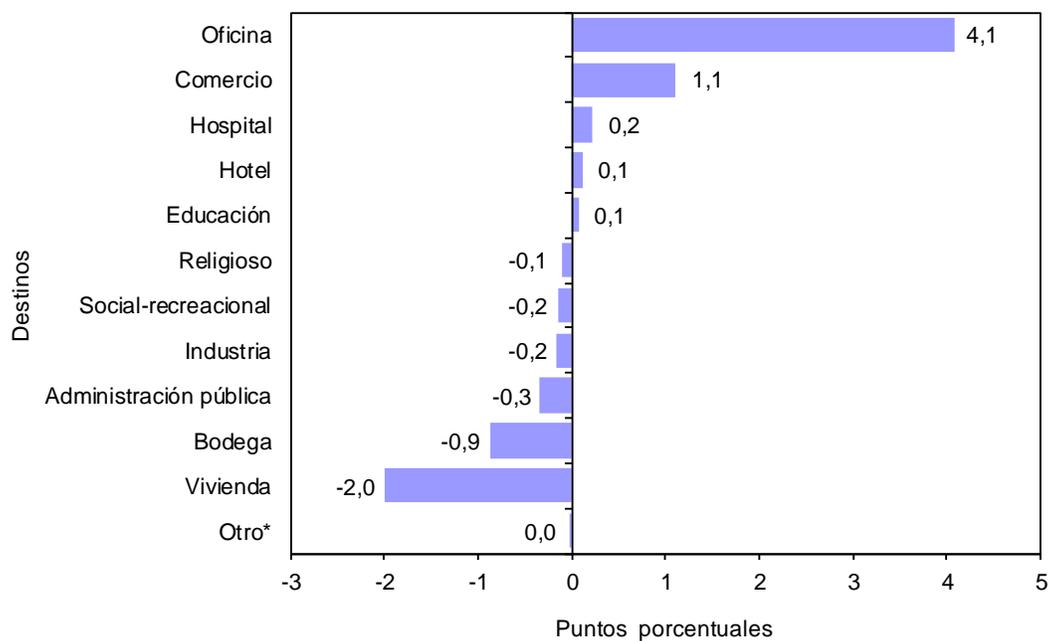
\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- iii. Los destinos oficina y comercio aportaron 4,1 y 1,1 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación del año corrido hasta septiembre de 2014 (1,9%).
- iv. En contraste, el destino vivienda restó 2,0 puntos porcentuales a la variación (gráfico 20 y anexo A14).

## Gráfico 20

Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos 88 municipios

Enero - septiembre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## c. Doce meses a septiembre

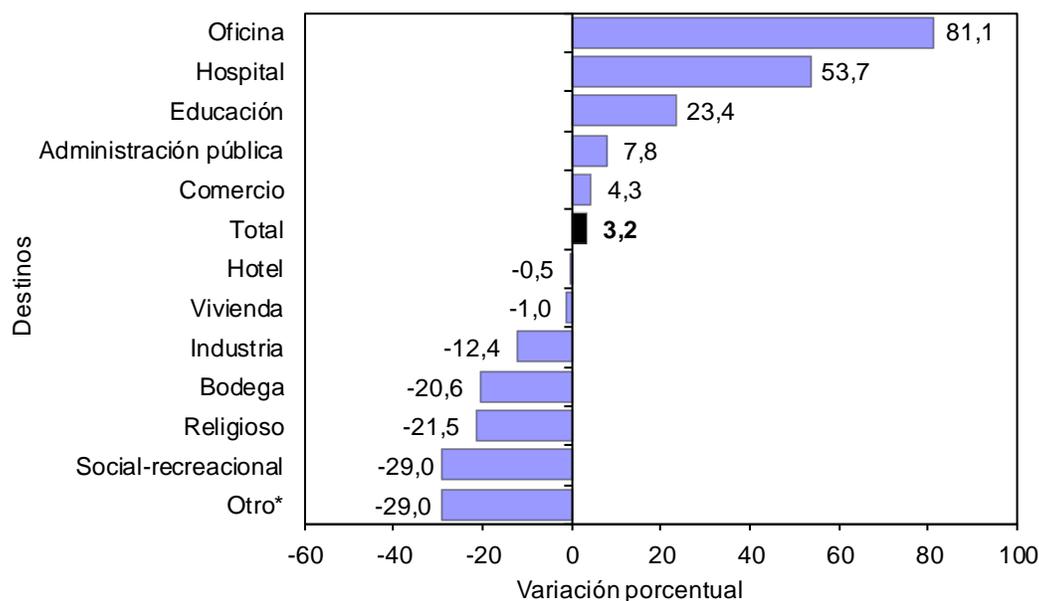
- i. En los últimos doce meses hasta septiembre de 2014 el área aprobada presentó un aumento de 3,2%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente.
- ii. Por destinos, la mayor variación porcentual se presentó en el área autorizada para oficina (81,1%) al pasar de 1.123.598 m<sup>2</sup> a 2.034.405 m<sup>2</sup>. Por otra parte, el área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 29,0% (gráfico 21 y anexo A15).

### Gráfico 21

Variación del área aprobada, según destinos

88 municipios

Doce meses a septiembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

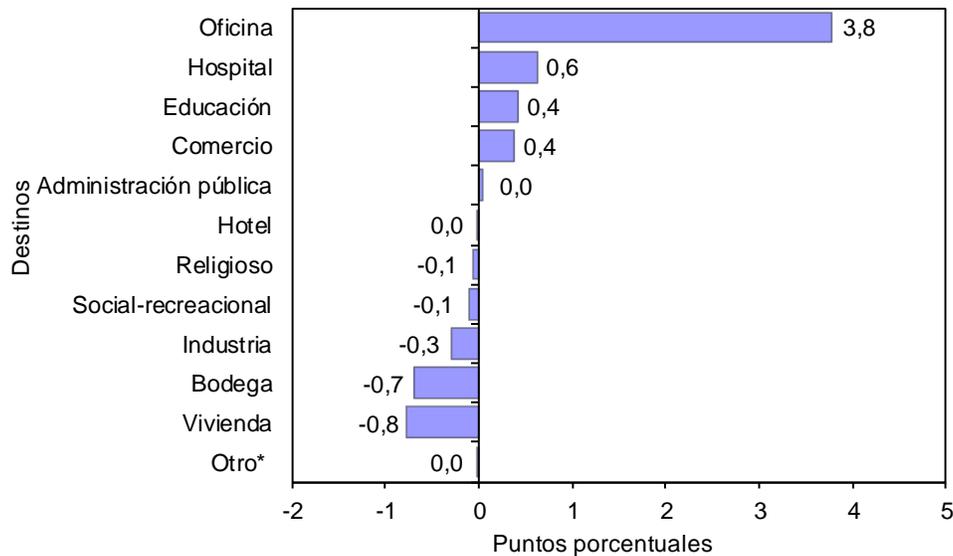
\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iii. En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación se registró en el área aprobada para el destino oficina, que aportó 3,8 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

## Gráfico 22

Contribución a la variación del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Doce meses a septiembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

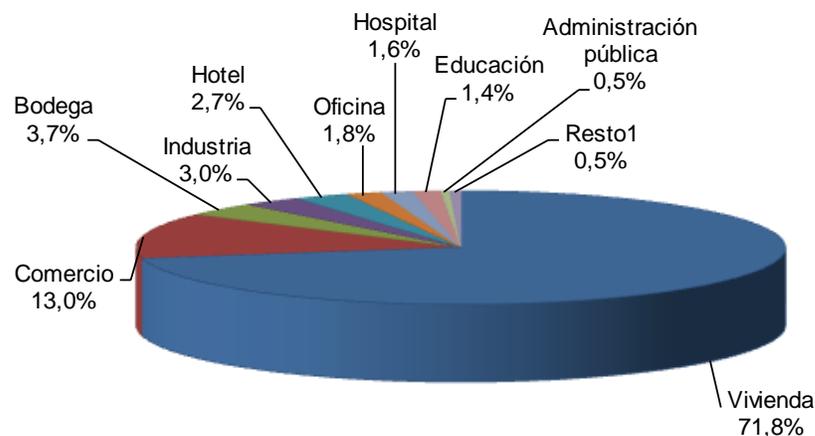
\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

## d. Mensual

- i. Del total de metros cuadrados aprobados en septiembre de 2014, 71,8% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 28,2% (gráfico 23).

### Gráfico 23

Distribución del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Septiembre de 2014



<sup>1</sup> Resto incluye los destinos social-recreacional, religioso y otro

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

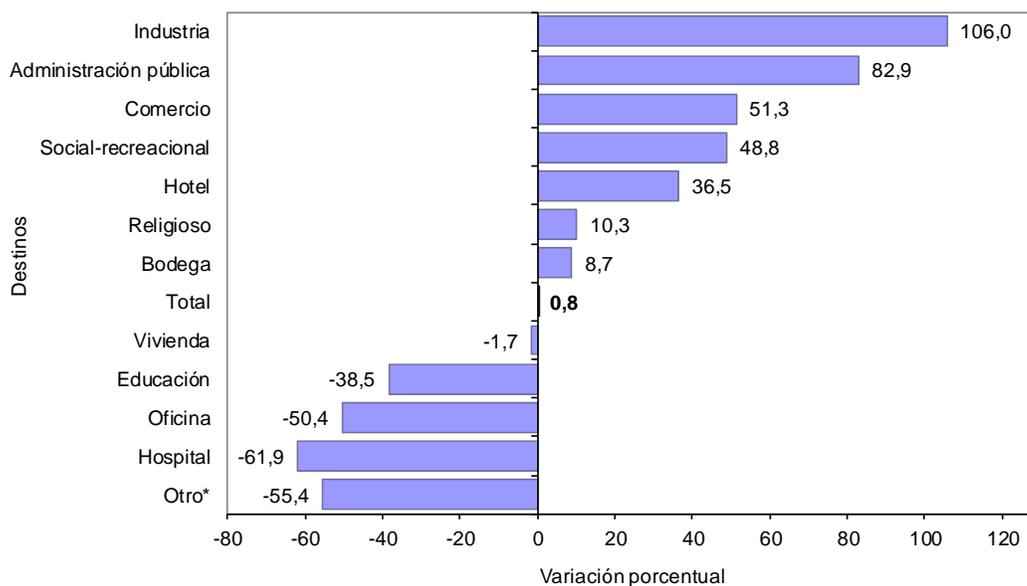
- ii. El destino que registró la mayor variación porcentual en el área licenciada en septiembre de 2014, respecto a agosto del mismo año, fue industria (106,0%), al pasar de 23.550 m<sup>2</sup> a 48.512 m<sup>2</sup>.
- iii. Por otra parte, el área aprobada para el destino hospital presentó una disminución de 61,9% en el período de análisis, al pasar de 67.516 m<sup>2</sup> aprobados en agosto de 2014 a 25.729 m<sup>2</sup> en septiembre del mismo año (gráfico 24 y anexo A12).

## Gráfico 24

Variación mensual del área aprobada, según destinos

88 municipios

Septiembre de 2014



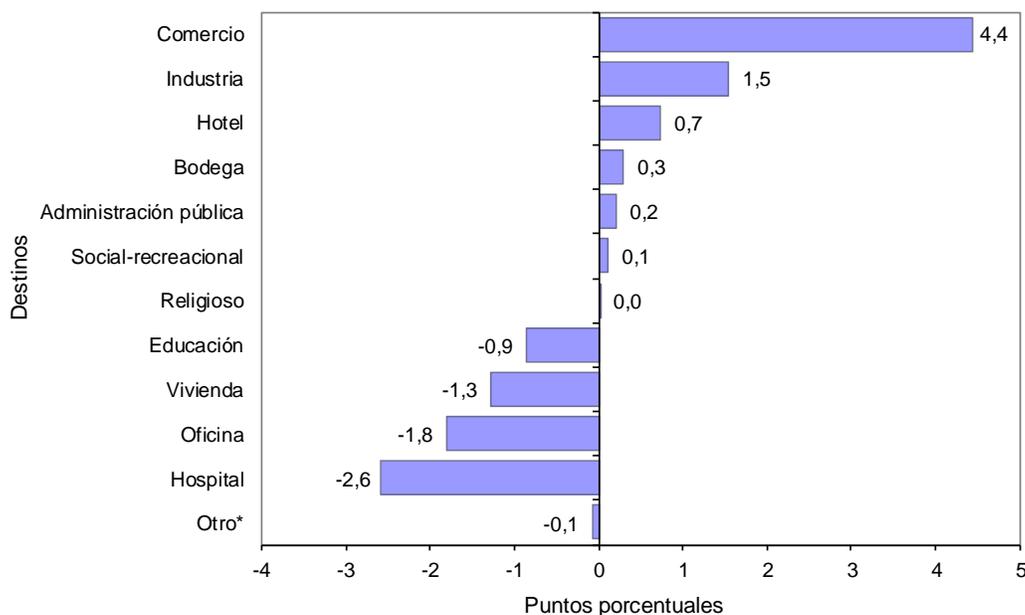
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**iv.** La principal contribución a la variación del área aprobada correspondió al destino comercio, al sumar 4,4 puntos porcentuales a la variación total del período (0,8%). Por otra parte, el destino hospital restó 2,6 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

## Gráfico 25

Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Septiembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

### a. Distribución del área aprobada

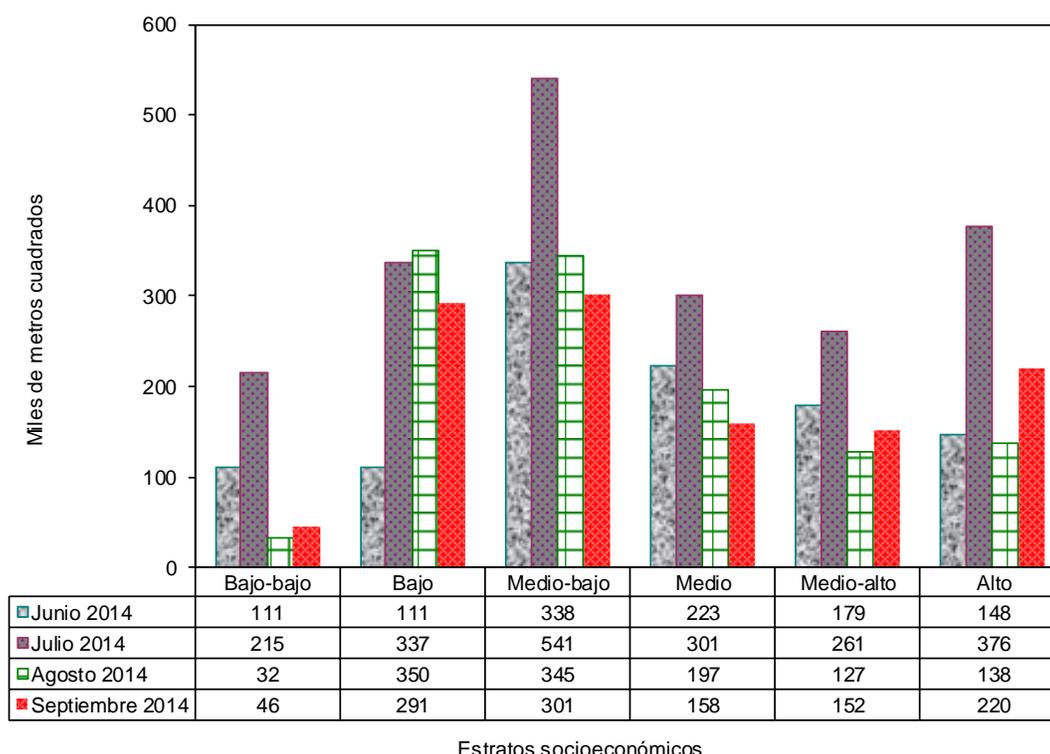
- i. En septiembre de 2014 se licenciaron 1.168.209 m<sup>2</sup> para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y alto.
- ii. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 812.357 m<sup>2</sup>, área que representó el 69,5% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

### Gráfico 26

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

88 municipios

Junio – septiembre de 2014

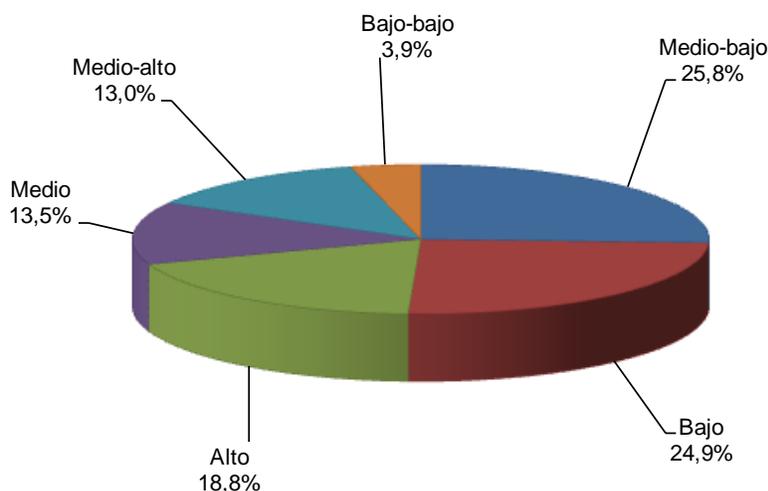


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## Gráfico 27

Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico  
88 municipios  
Septiembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## Cuadro 1

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico  
88 municipios  
Septiembre de 2013 – septiembre de 2014

Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Septiembre 2013	114.814	443.522	357.935	243.317	155.946	132.160	<b>1.447.694</b>
Octubre 2013	241.860	340.654	532.037	308.213	91.143	124.565	<b>1.638.472</b>
Noviembre 2013	92.698	301.804	617.023	262.530	165.628	118.431	<b>1.558.114</b>
Diciembre 2013	151.598	342.687	440.246	239.501	98.559	131.670	<b>1.404.261</b>
Enero 2014	26.492	279.672	462.514	249.859	167.591	121.095	<b>1.307.223</b>
Febrero 2014	110.405	376.376	531.996	335.477	238.481	207.043	<b>1.799.778</b>
Marzo 2014	188.939	332.819	382.178	459.356	131.893	212.732	<b>1.707.917</b>
Abril 2014	91.211	252.248	302.158	418.025	241.185	180.283	<b>1.485.110</b>
Mayo 2014	38.816	372.111	456.281	271.338	213.826	87.050	<b>1.439.422</b>
Junio 2014	111.114	110.549	338.479	223.334	179.093	147.514	<b>1.110.083</b>
Julio 2014	215.435	337.317	540.710	300.587	261.376	375.953	<b>2.031.378</b>
Agosto 2014	32.176	350.108	344.887	196.646	127.244	137.713	<b>1.188.774</b>
Septiembre 2014	45.592	291.395	300.933	158.194	152.066	220.029	<b>1.168.209</b>

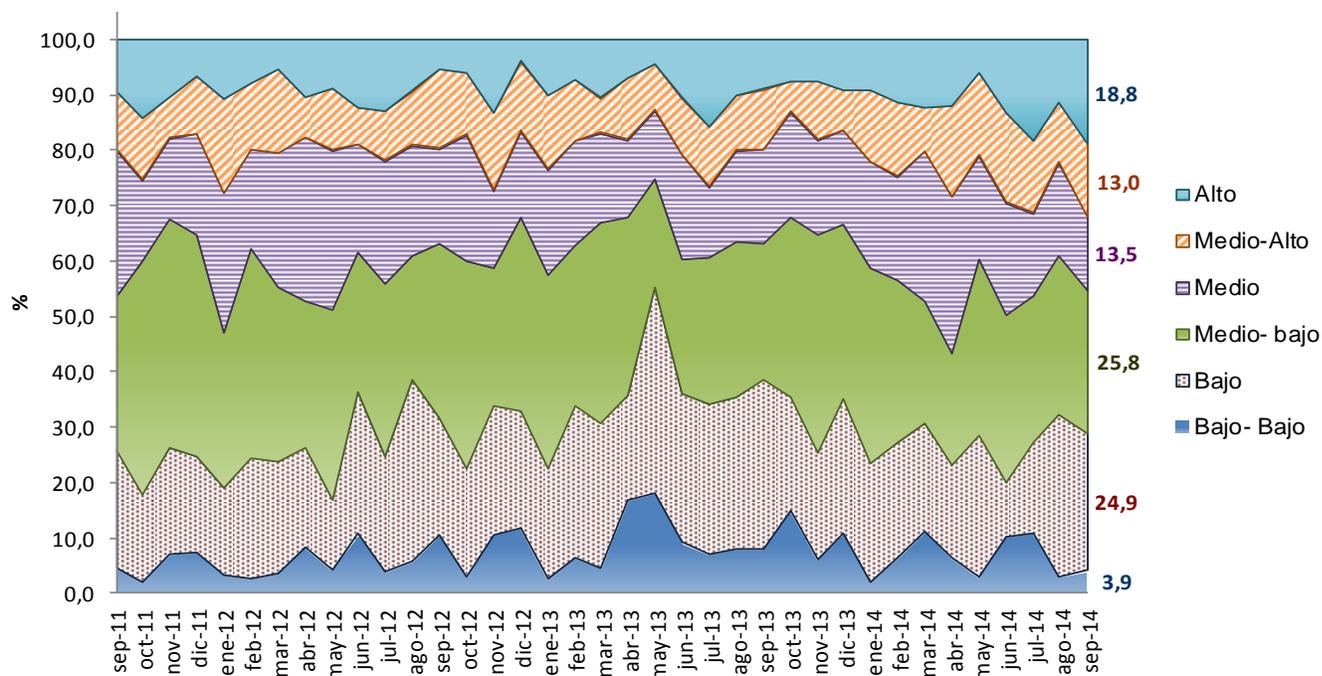
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iii. Durante el mes de septiembre de 2014, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (25,8%), le siguieron en orden de importancia los estratos bajo (24,9%) y alto (18,8%).
- iv. Los estratos medio, medio-alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 13,5%, 13,0% y 3,9%, respectivamente (gráfico 28).

## Gráfico 28

Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico 88 municipios  
Septiembre de 2011 - septiembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

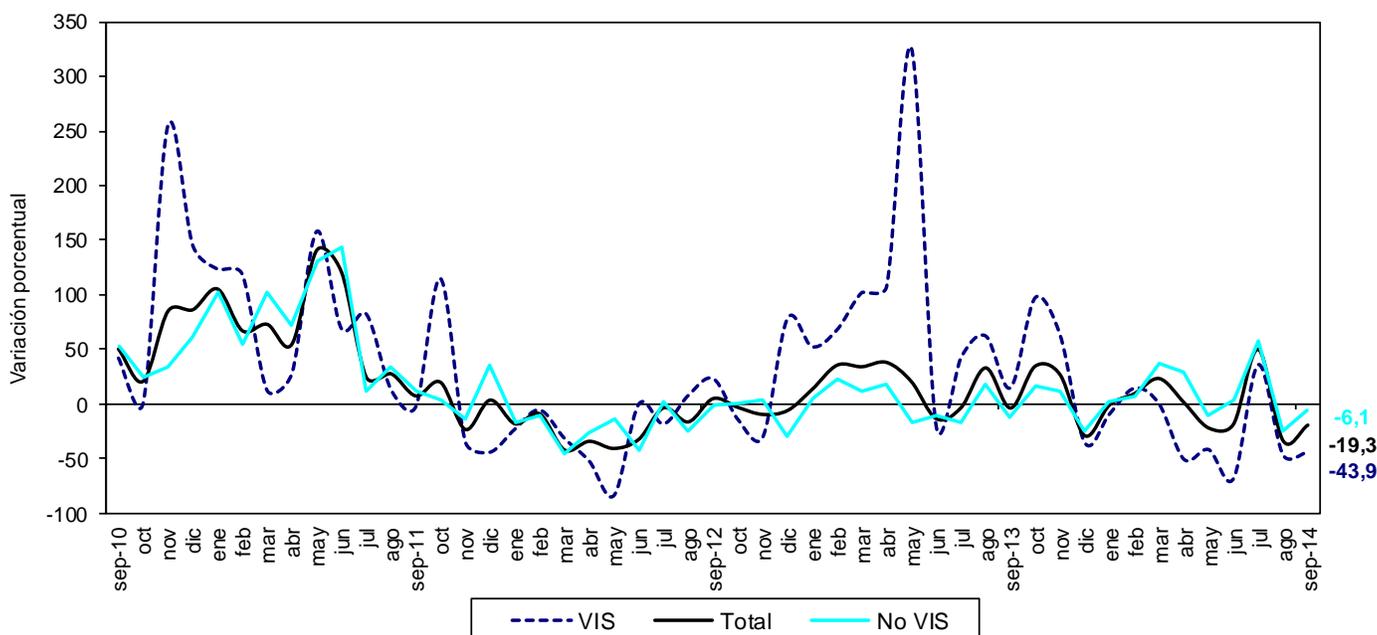
## RESULTADOS PARA VIVIENDA

### b. Anual

- i. En septiembre de 2014, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda disminuyó 19,3% respecto al mismo mes de 2013.
- ii. Esta variación se explica por la reducción de 43,9% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 505.812 m<sup>2</sup> en septiembre de 2013 a 283.951 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2014. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada disminuyó 6,1% (gráfico 29 y anexo A22).

### Gráfico 29

Variación anual del área total aprobada para vivienda  
88 municipios  
Septiembre (2010 – 2014)



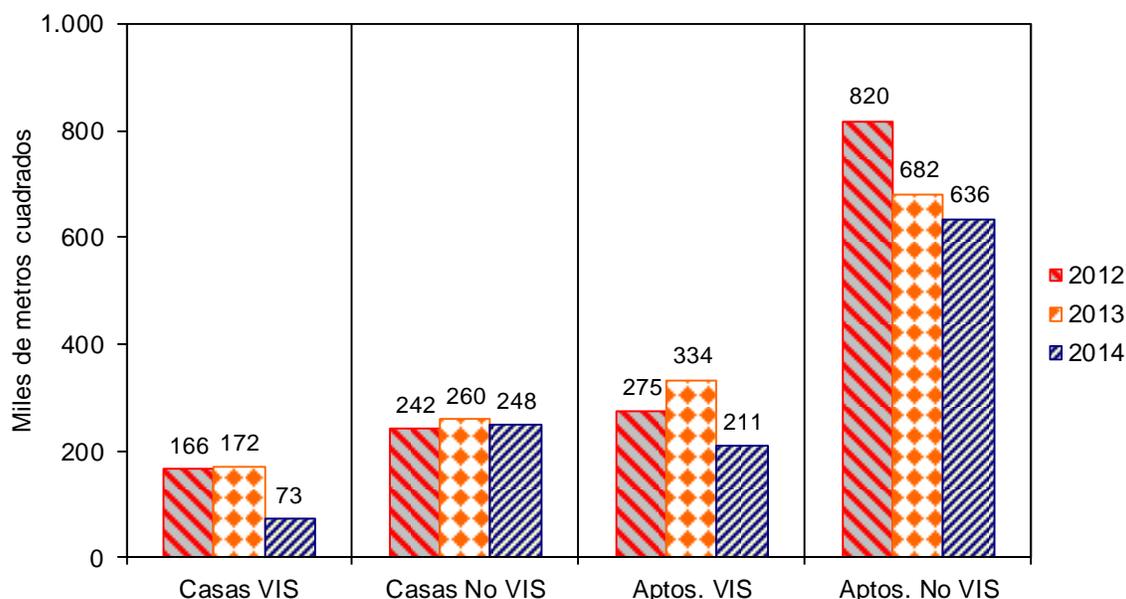
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iii. En septiembre de 2014 se aprobaron 846.743 m<sup>2</sup> (72,5%) para viviendas tipo apartamento y 321.466 m<sup>2</sup> (27,5%) para soluciones tipo casa.
- iv. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 635.808 m<sup>2</sup> (71,9%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 248.450 m<sup>2</sup> (28,1%) para casas.
- v. En el caso de la vivienda de interés social, 210.935 m<sup>2</sup> (74,3%) correspondieron a apartamentos y 73.016 m<sup>2</sup> (25,7%) a casas (gráfico 30, anexos A16 y A22).

## Gráfico 30

Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda  
88 municipios  
Septiembre (2012 - 2014)



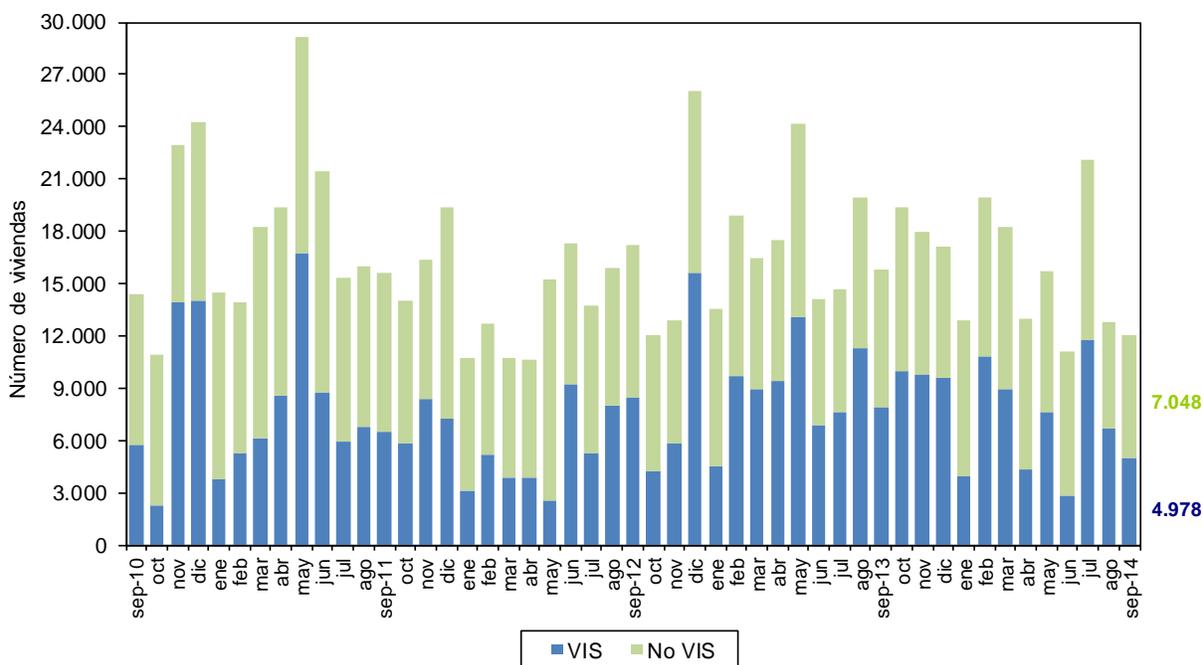
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- vi.** Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 12.026 soluciones: 7.048 viviendas diferentes de interés social y 4.978 viviendas de interés social.
- vii.** Esto significó una disminución, respecto a septiembre de 2013, de 37,2% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y de 11,0% para vivienda diferente de interés social (gráfico 31, anexos A17 y A22).

## Gráfico 31

Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias  
88 municipios  
Septiembre (2010 – 2014)



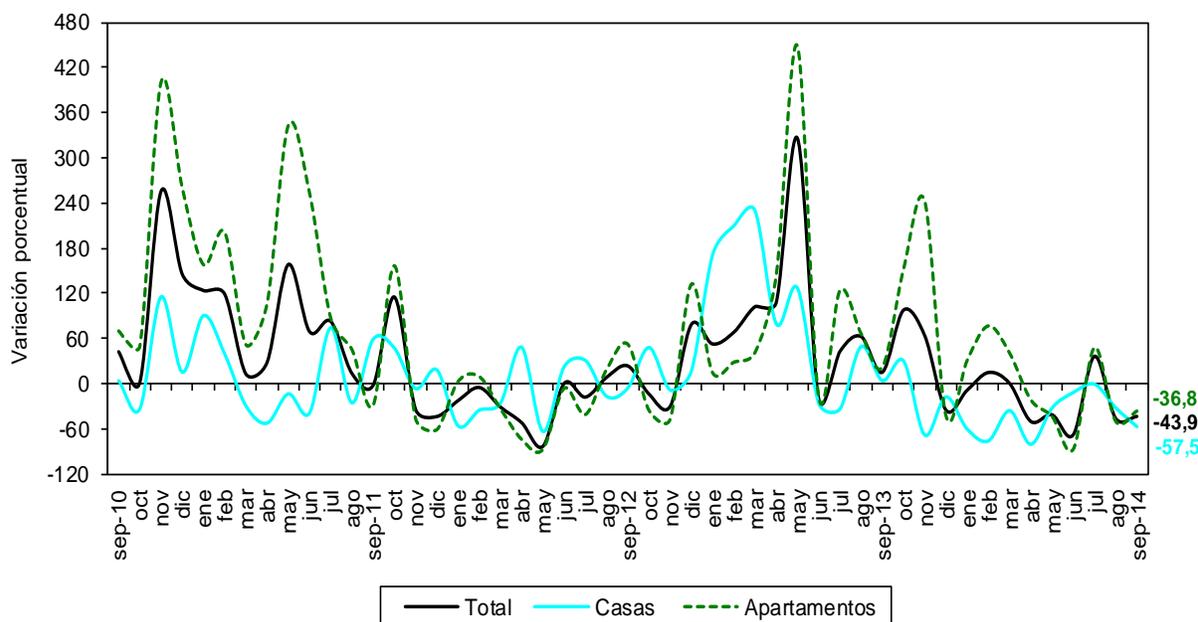
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- viii.** En septiembre de 2014, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 43,9%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas VIS presentó una reducción de 57,5%, al pasar de 171.803 m<sup>2</sup> en septiembre de 2013 a 73.016 m<sup>2</sup> en el período de referencia.
- ix.** Por su parte, el área aprobada bajo licencias para apartamentos VIS disminuyó 36,8%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 32 y anexo A22).

## Gráfico 32

Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda  
88 municipios  
Septiembre (2010 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

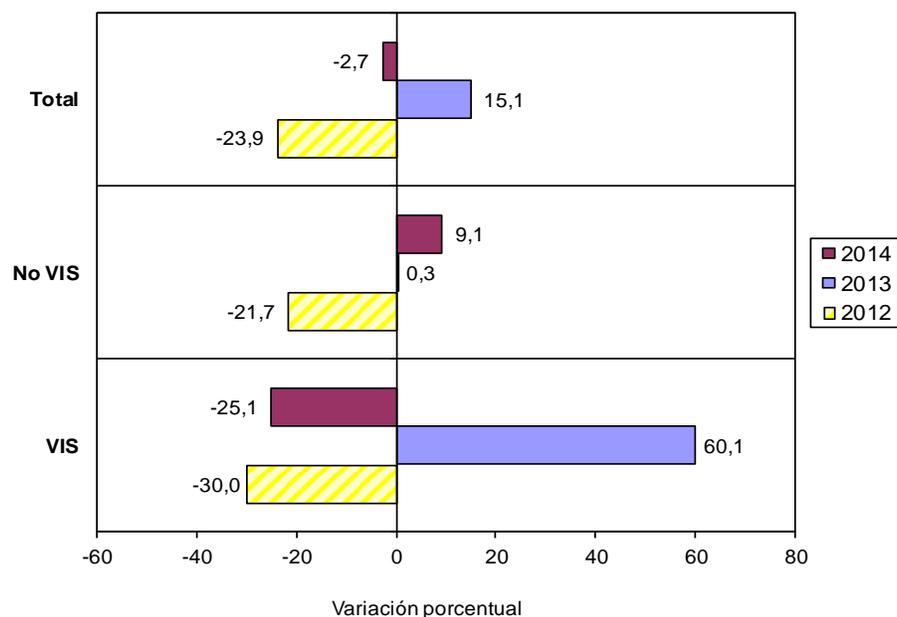
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## c. Año corrido a septiembre

- i. Entre enero y septiembre de 2014, el área aprobada para vivienda disminuyó 2,7% con respecto al mismo período del año anterior.
- ii. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó una reducción de 25,1%, mientras que la vivienda diferente de interés social aumentó 9,1% (gráfico 33 y anexo A22).

### Gráfico 33

Variación año corrido del área aprobada para vivienda  
88 municipios  
Enero - septiembre (2012 – 2014)



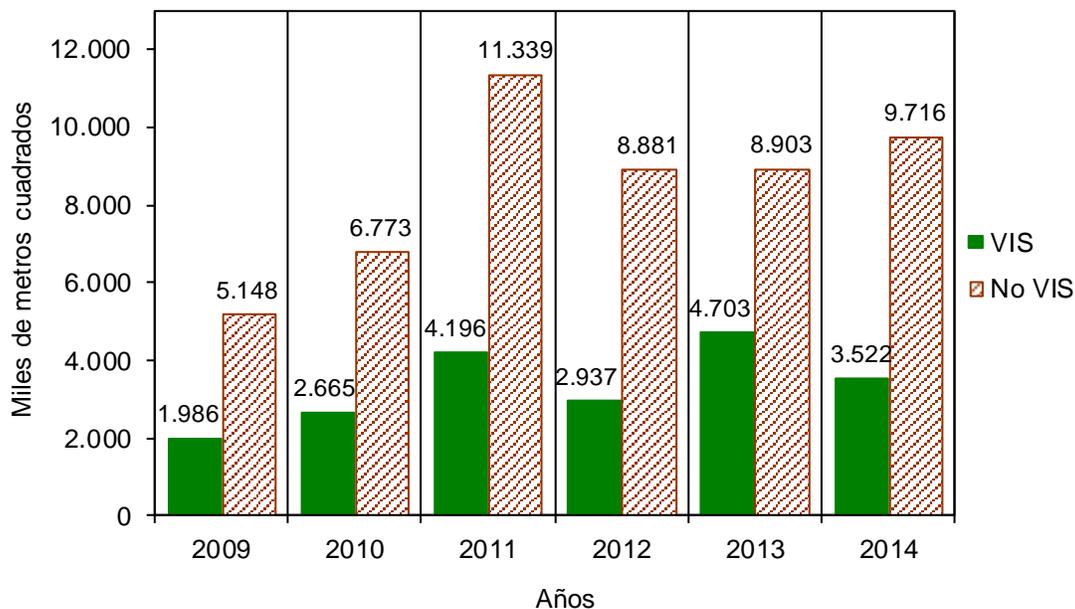
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iii. El área acumulada en lo corrido del año hasta septiembre de 2014 para la construcción de vivienda sumó 13.237.894 m<sup>2</sup>, de los cuales 9.715.656 m<sup>2</sup> (73,4%) fueron para vivienda diferente de interés social y 3.522.238 m<sup>2</sup> (26,6%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 34 y anexo A22).

### Gráfico 34

Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda  
88 municipios  
Enero – septiembre (2009 – 2014)



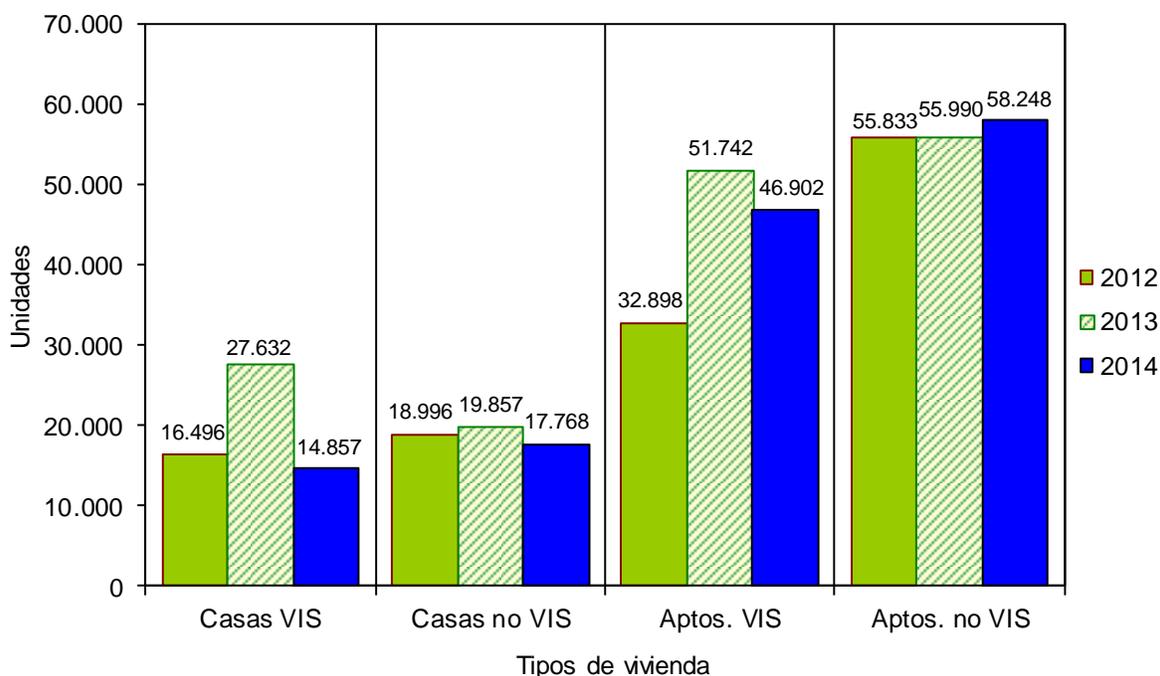
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**iv.** De las 137.775 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 76.016 soluciones corresponden a vivienda diferente de interés social (58.248 apartamentos y 17.768 casas) y 61.759 a unidades de vivienda de interés social (46.902 apartamentos y 14.857 casas) (gráfico 35 y anexo A22).

## Gráfico 35

Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda  
88 municipios  
Enero - septiembre (2012 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

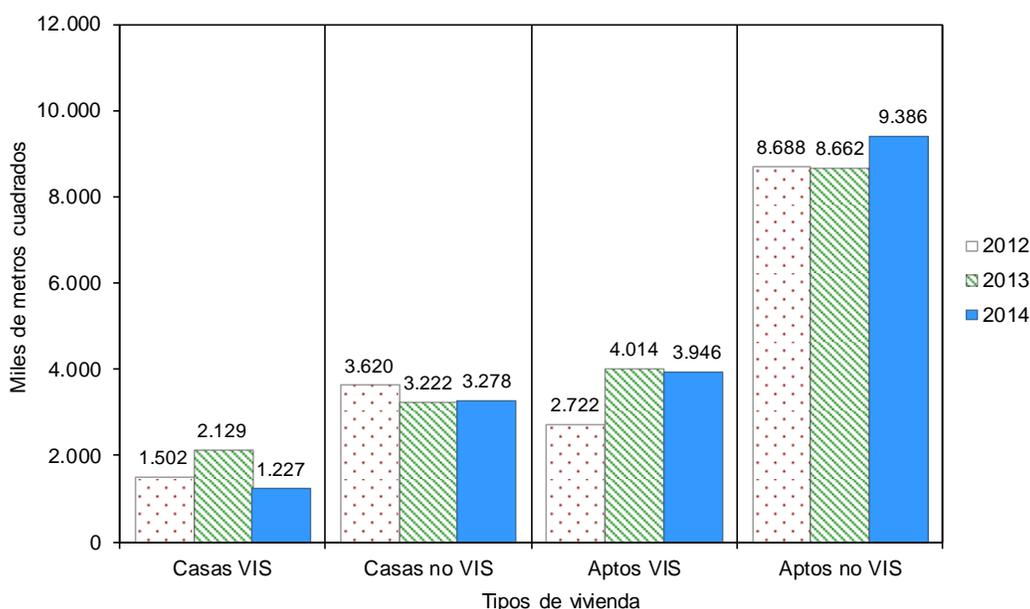
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## d. Doce meses a septiembre

- i. Durante el período comprendido entre octubre de 2013 y septiembre de 2014 se aprobaron 17.838.741 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda.
- ii. De esta área, 12.664.886 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 9.386.427 m<sup>2</sup> fueron para construir apartamentos y 3.278.459 m<sup>2</sup> para casas.
- iii. El metraje autorizado para vivienda de interés social (5.173.855 m<sup>2</sup>) está distribuido en 3.946.425 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 1.227.430 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 36, anexos A20 y A22).

### Gráfico 36

Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda  
88 municipios  
Septiembre (2012 – 2014)



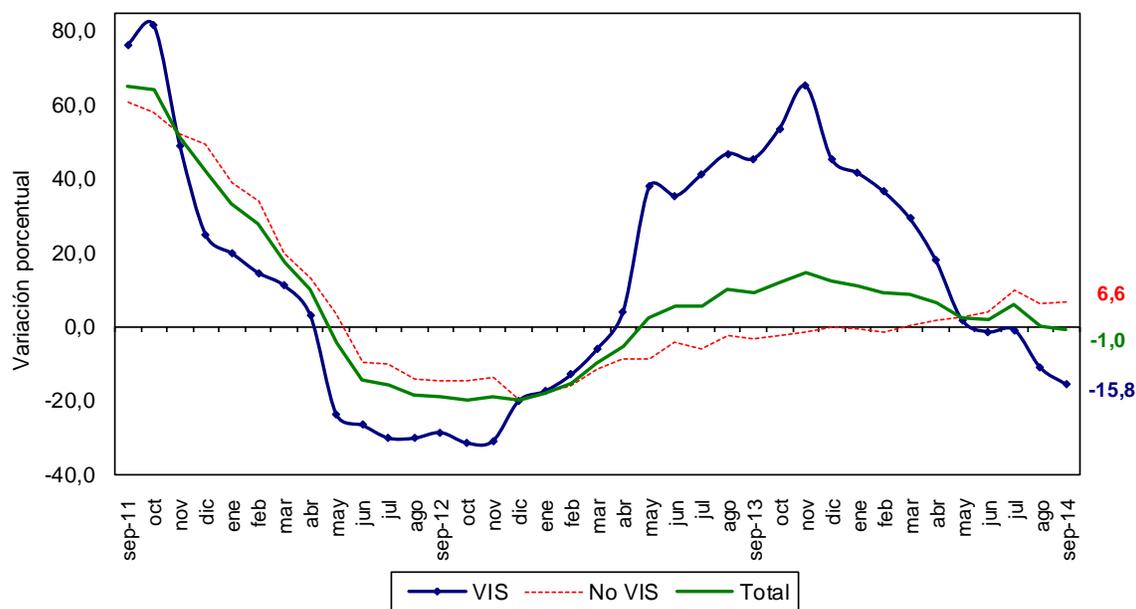
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iv. El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una reducción de 1,0% en los doce meses a septiembre de 2014, con respecto al mismo período hasta septiembre de 2013.
- v. El área aprobada disminuyó 15,8% para vivienda de interés social y aumentó 6,6% para la vivienda diferente de interés social (gráfico 37, anexo A22).

## Gráfico 37

Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda  
88 municipios  
Septiembre 2011 – septiembre 2014



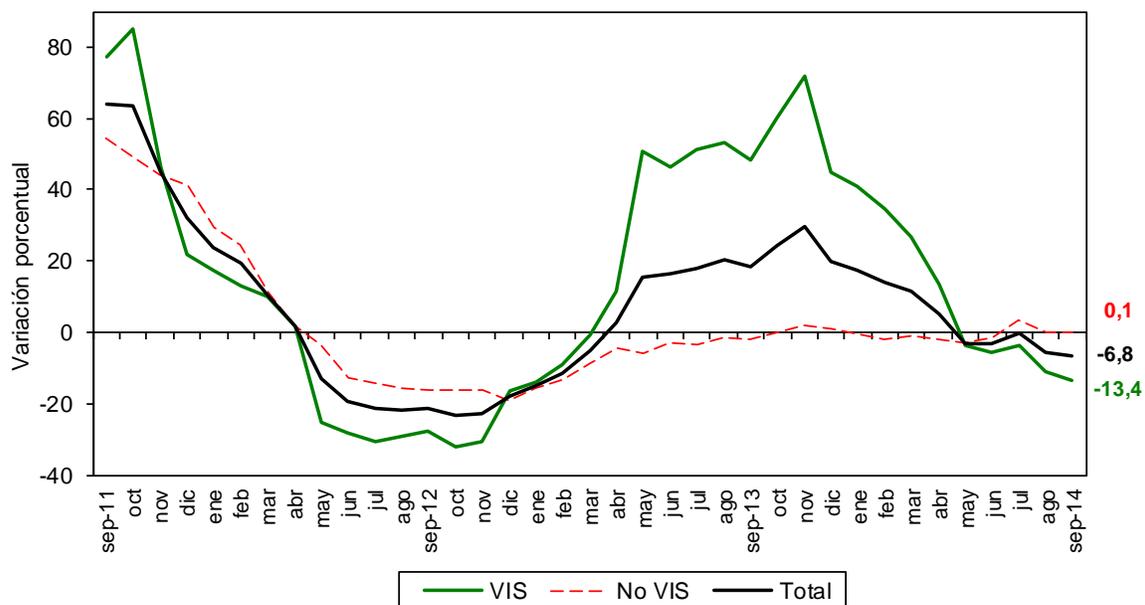
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- vi.** En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 192.211 soluciones por construir, distribuidas en 101.191 soluciones de vivienda diferente de interés social (76.052 apartamentos y 25.139 casas) y 91.020 para vivienda de interés social (68.277 apartamentos y 22.743 casas).
- vii.** En el acumulado de los últimos doce meses, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 6,8%. Por tipo de solución, se registró una reducción de 13,4% en el número de unidades de vivienda de interés social y un aumento de 0,1% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a septiembre de 2013 (gráfico 38 y anexos A21 y A22).

## Gráfico 38

Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas  
88 municipios  
Septiembre 2011 – septiembre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## e. Mensual

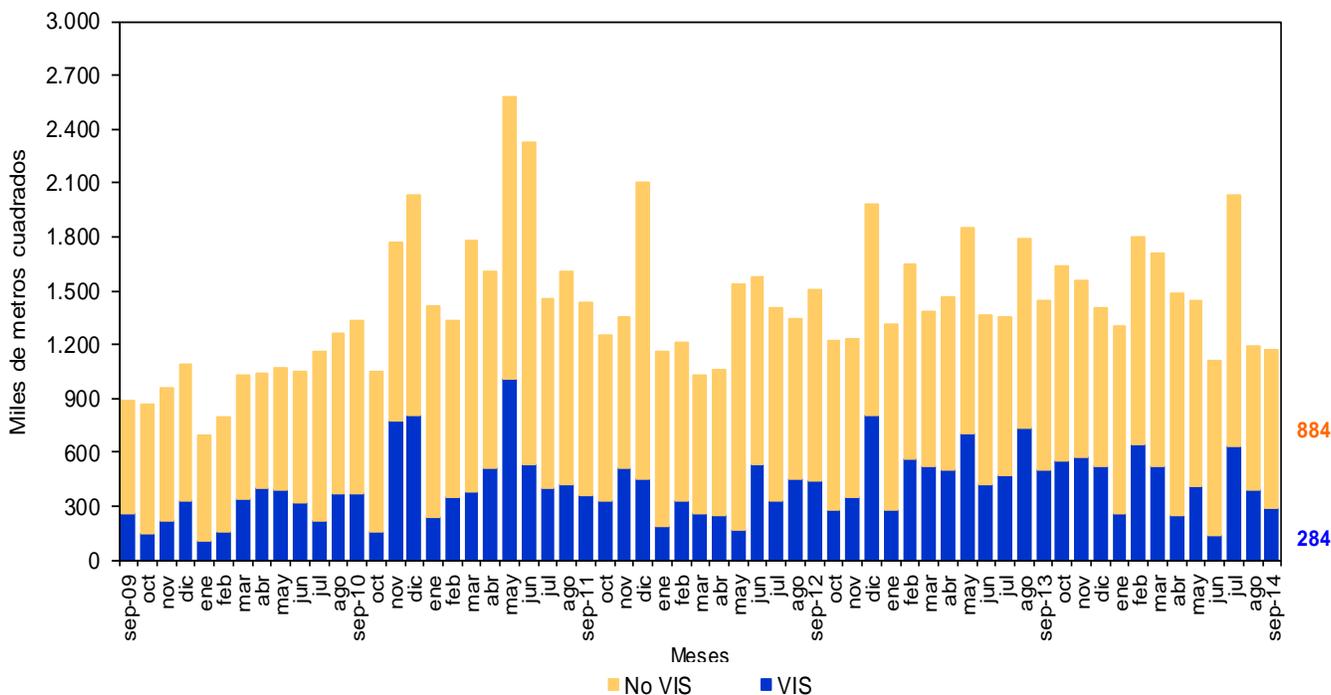
- i. Durante septiembre de 2014 se autorizaron 1.168.209 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 75,7% correspondió a vivienda diferente de interés social (884.258 m<sup>2</sup>) y el 24,3% a vivienda de interés social (283.951 m<sup>2</sup>).
- ii. Se aprobaron bajo licencias 12.026 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 58,6% de las viviendas autorizadas, para un total de 7.048 unidades (gráficos 39, 40 y anexo A22).

### Gráfico 39

Área aprobada para construcción de vivienda

88 municipios

Septiembre (2009 – 2014)

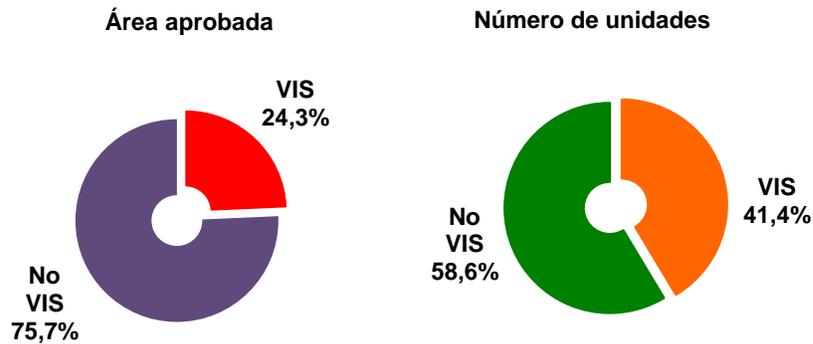


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## Gráfico 40

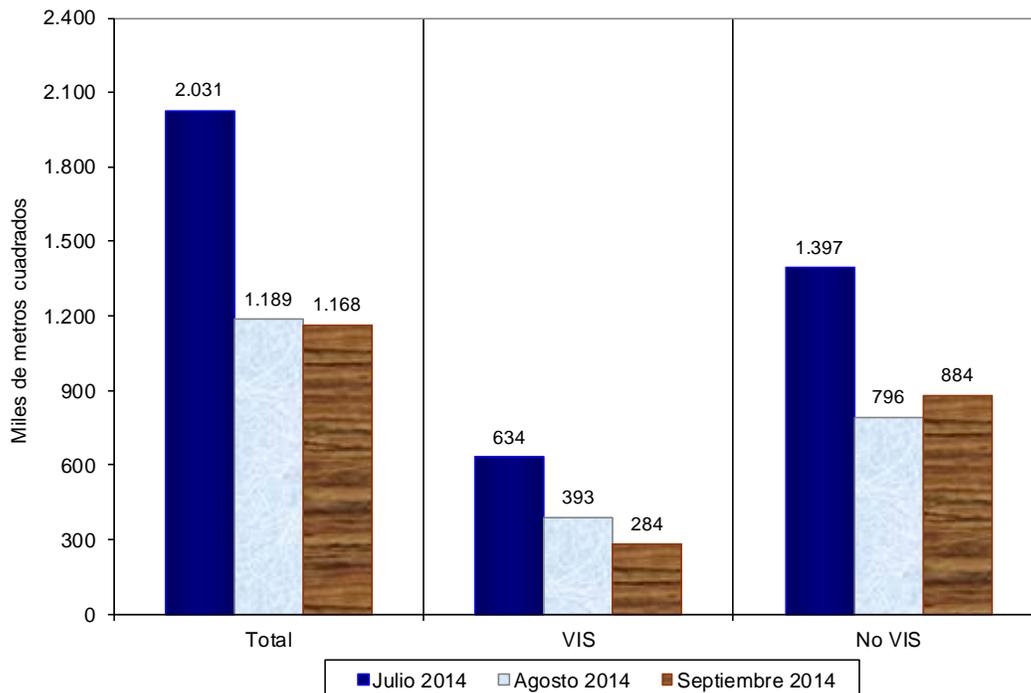
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda  
88 municipios  
Septiembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## Gráfico 41

Área aprobada para construcción de vivienda  
88 municipios  
Julio – septiembre de 2014



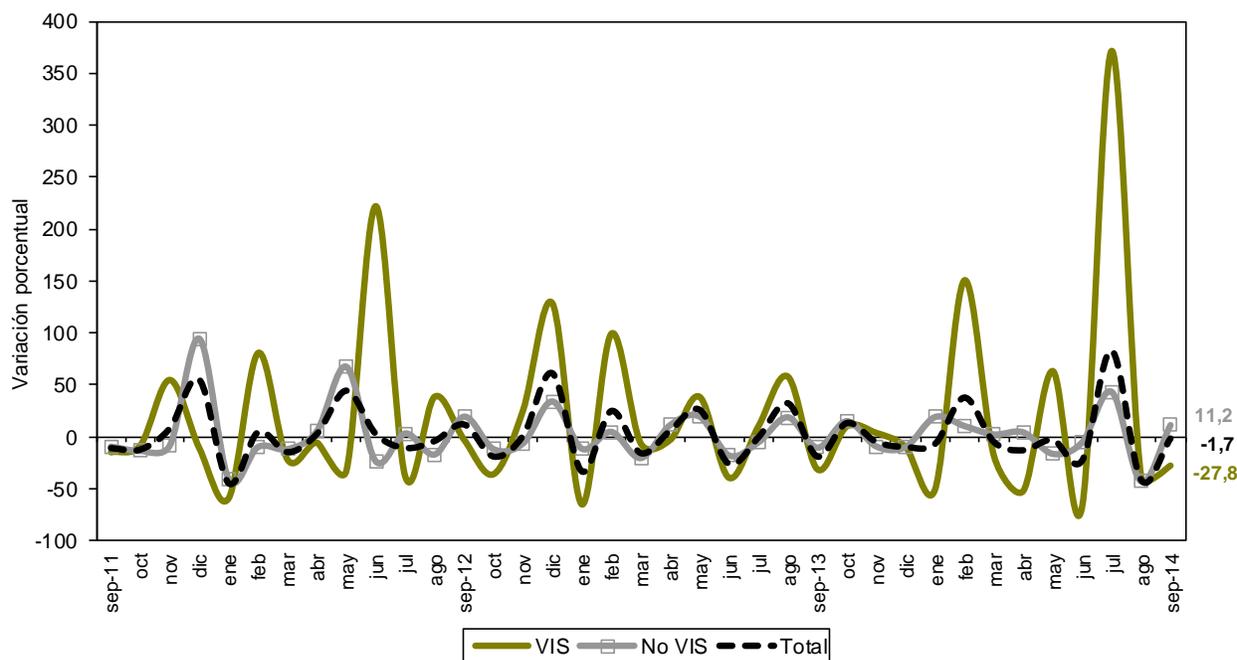
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iii. El área autorizada para vivienda en el mes de septiembre de 2014 disminuyó 1,7% con respecto al área aprobada durante el mes de agosto del mismo año.
- iv. Este resultado se explica por la reducción de 27,8% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 393.268 m<sup>2</sup> en agosto de 2014 a 283.951 m<sup>2</sup> en septiembre del mismo año. La vivienda diferente de interés social aumentó 11,2% durante el mismo período (gráficos 41, 42 y anexo A22).

## Gráfico 42

Variación mensual del área aprobada para vivienda  
88 municipios  
Septiembre (2011 – 2014)



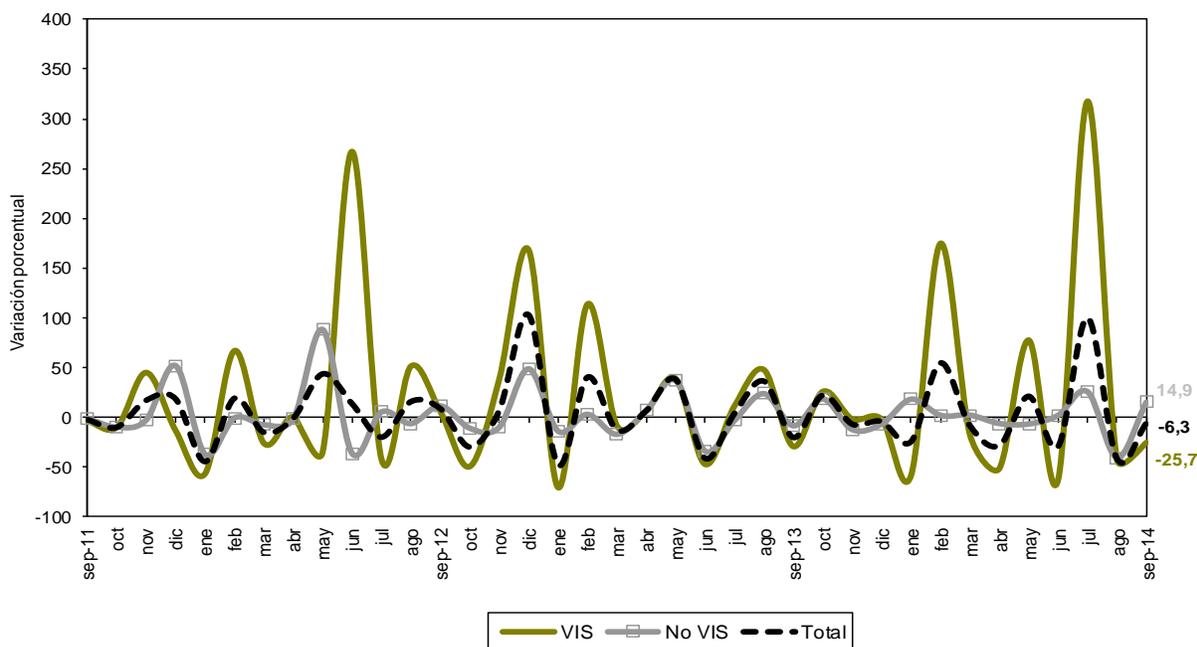
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- v. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 12.830 en agosto de 2014 a 12.026 en septiembre del mismo año. Esto significó una reducción de 6,3%, explicado por el decrecimiento de 25,7% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social que pasaron de 6.698 unidades en agosto de 2014 a 4.978 unidades en septiembre del mismo año.
- vi. Por otra parte, las unidades de vivienda diferente de interés social aumentaron 14,9% en el período de referencia (gráfico 43 y anexo A22).

## Gráfico 43

Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda  
88 municipios  
Septiembre (2011 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



*Para mayor información escríbanos a [contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co), o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2366, 2298 y 2367*

*Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística  
Departamento Administrativo nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá D.C., – Colombia*

## FICHA METODOLÓGICA

---

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** encuesta de autodiligenciamiento.

**Fuentes:** entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

**Indicador de Cobertura\*:** de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 122 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 2 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: Antioquia: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; Atlántico: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; Bogotá; Bolívar: Cartagena y Magangué; Boyacá: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; Caldas: Manizales, La Dorada y Villamaría; Caquetá: Florencia; Cauca: Popayán; Cesar: Valledupar; Córdoba: Montería; Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; Chocó: Quibdó; Huila: Neiva, Garzón y Pitalito; La Guajira: Riohacha; Magdalena: Santa Marta; Meta: Villavicencio; Nariño: Pasto e Ipiales; Norte de Santander: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; Quindío: Armenia y Calarcá; Risaralda: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; Santander: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; Sucre: Sincelejo; Tolima: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; Valle del Cauca: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; Arauca: Arauca; Casanare: Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

---

\* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

## Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

## A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Septiembre (2011-2014)

Años	Metros cuadrados			Anual	Variaciones (%)		Mensual
	Septiembre	Enero - Septiembre	Doce meses a Septiembre		Enero - Septiembre	Doce meses a Septiembre	
<b>Total</b>							
2011	1.803.102	19.395.918	25.755.756	7,7	53,5	55,9	-5,0
2012	1.910.242	15.561.247	21.813.998	5,9	-19,8	-15,3	6,0
2013	2.366.607	18.504.316	24.166.962	23,9	18,9	10,8	10,5
2014	1.625.911	18.860.658	24.951.913	-31,3	1,9	3,2	0,8
<b>Vivienda</b>							
2011	1.431.582	15.535.603	20.381.923	7,4	64,6	65,0	-10,9
2012	1.502.866	11.817.630	16.532.263	5,0	-23,9	-18,9	11,8
2013	1.447.694	13.606.172	18.027.536	-3,7	15,1	9,0	-19,1
2014	1.168.209	13.237.894	17.838.741	-19,3	-2,7	-1,0	-1,7
<b>Otros destinos</b>							
2011	371.520	3.860.315	5.373.833	8,9	20,7	28,9	27,7
2012	407.376	3.743.617	5.281.735	9,7	-3,0	-1,7	-11,1
2013	918.913	4.898.144	6.139.426	125,6	30,8	16,2	161,1
2014	457.702	5.622.764	7.113.172	-50,2	14,8	15,9	7,8

FUENTE: DANE

## A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Agosto - Septiembre 2014

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Agosto 2014		Septiembre 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	113.096	126.984	226.158	295.504
Arauca	2.715	3.471	1.669	2.770
Atlántico	118.738	200.789	106.687	114.616
Bogotá D.C.	287.812	393.172	207.801	229.464
Bolívar	2.777	34.357	31.243	47.285
Boyacá	19.849	25.683	42.233	46.245
Caldas	10.611	11.414	10.472	11.690
Caquetá	1.460	1.544	2.638	2.819
Casanare	33.324	41.869	7.769	9.011
Cauca	7.636	8.855	10.656	94.901
Cesar	12.703	15.698	20.660	22.073
Córdoba	20.420	24.827	5.050	29.076
Cundinamarca	148.728	196.382	128.270	199.303
Chocó	451	3.205	649	649
Huila	59.018	62.599	14.502	24.085
La Guajira	750	750	2.473	3.118
Magdalena	2.630	4.855	32.246	32.748
Meta	22.599	24.607	29.114	31.314
Nariño	18.031	23.635	17.336	24.912
Norte de Stder	37.772	41.960	34.676	66.869
Quindío	5.061	10.550	6.879	7.689
Risaralda	44.901	49.320	50.755	80.332
Santander	44.769	109.660	57.099	76.289
Sucre	2.476	6.170	3.245	3.281
Tolima	46.940	49.880	20.439	36.503
Valle del Cauca	123.507	141.281	97.490	133.365
<b>Total</b>	<b>1.188.774</b>	<b>1.613.517</b>	<b>1.168.209</b>	<b>1.625.911</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Agosto - Septiembre 2014**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	100,0	132,7	9,5	10,4
Arauca	-38,5	-20,2	-0,1	0,0
Atlántico	-10,1	-42,9	-1,0	-5,3
Bogotá D.C.	-27,8	-41,6	-6,7	-10,1
Bolívar	1.025,1	37,6	2,4	0,8
Boyacá	112,8	80,1	1,9	1,3
Caldas	-1,3	2,4	0,0	0,0
Caquetá	80,7	82,6	0,1	0,1
Casanare	-76,7	-78,5	-2,1	-2,0
Cauca	39,5	971,7	0,3	5,3
Cesar	62,6	40,6	0,7	0,4
Córdoba	-75,3	17,1	-1,3	0,3
Cundinamarca	-13,8	1,5	-1,7	0,2
Chocó	43,9	-79,8	0,0	-0,2
Huila	-75,4	-61,5	-3,7	-2,4
La Guajira	229,7	315,7	0,1	0,1
Magdalena	1.126,1	574,5	2,5	1,7
Meta	28,8	27,3	0,5	0,4
Nariño	-3,9	5,4	-0,1	0,1
Norte de Stder	-8,2	59,4	-0,3	1,5
Quindío	35,9	-27,1	0,2	-0,2
Risaralda	13,0	62,9	0,5	1,9
Santander	27,5	-30,4	1,0	-2,1
Sucre	31,1	-46,8	0,1	-0,2
Tolima	-56,5	-26,8	-2,2	-0,8
Valle del Cauca	-21,1	-5,6	-2,2	-0,5
<b>Total</b>	<b>-1,7</b>	<b>0,8</b>	<b>-1,7</b>	<b>0,8</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A4 Área total aprobada para vivienda, en 88 municipios según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Septiembre 2014		
	Mes	Año corrido	Doce meses
Antioquia	226.158	1.944.796	2.401.594
Arauca	1.669	18.522	24.764
Atlántico	106.687	1.251.491	1.471.958
Bogotá	207.801	3.148.268	3.898.530
Bolívar	31.243	510.844	563.885
Boyacá	42.233	413.058	714.096
Caldas	10.472	204.618	320.771
Caquetá	2.638	36.703	45.864
Casanare	7.769	143.100	173.249
Cauca	10.656	125.211	212.415
Cesar	20.660	71.918	124.719
Córdoba	5.050	155.388	223.644
Cundinamarca	128.270	1.213.609	1.789.162
Chocó	649	12.623	18.931
Huila	14.502	238.271	450.852
La Guajira	2.473	14.727	89.814
Magdalena	32.246	42.414	88.075
Meta	29.114	272.374	423.448
Nariño	17.336	302.158	393.444
Norte de Stder	34.676	224.161	323.505
Quindío	6.879	303.215	438.778
Risaralda	50.755	427.003	574.607
Santander	57.099	774.138	1.122.545
Sucre	3.245	132.231	217.734
Tolima	20.439	310.549	525.548
Valle del Cauca	97.490	946.504	1.206.809
<b>Total</b>	<b>1.168.209</b>	<b>13.237.894</b>	<b>17.838.741</b>

FUENTE: DANE

## A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Septiembre 2014			
	Anual	Año corrido	Doce meses a Septiembre	Porcentaje Mensual
Antioquia	47,2	7,4	-0,1	100,0
Arauca	-15,2	52,4	61,8	-38,5
Atlántico	332,2	83,1	84,8	-10,1
Bogotá	-40,6	-10,0	-6,8	-27,8
Bolívar	-52,6	74,6	29,4	1.025,1
Boyacá	43,9	24,1	57,3	112,8
Caldas	-4,9	4,5	26,2	-1,3
Caquetá	77,3	-5,2	-19,4	80,7
Casanare	-52,4	242,7	295,0	-76,7
Cauca	-49,4	-41,3	-25,2	39,5
Cesar	170,8	-38,9	-4,9	62,6
Córdoba	3,7	-51,9	-42,0	-75,3
Cundinamarca	-15,7	-0,6	-3,2	-13,8
Chocó	-74,8	-16,5	-2,6	43,9
Huila	-59,2	-30,1	-0,9	-75,4
La Guajira	-27,5	-22,2	227,3	229,7
Magdalena	690,9	-88,6	-78,7	1.126,1
Meta	-65,5	16,8	42,4	28,8
Nariño	-62,2	18,5	-2,4	-3,9
Norte de Stder	28,6	-20,7	-17,8	-8,2
Quindío	-82,1	-12,1	-6,5	35,9
Risaralda	27,3	2,3	14,2	13,0
Santander	-70,9	-17,1	-20,6	27,5
Sucre	-30,7	-31,1	4,4	31,1
Tolima	105,2	-13,4	4,2	-56,5
Valle del Cauca	-15,8	-10,7	-26,0	-21,1
<b>Total</b>	<b>-19,3</b>	<b>-2,7</b>	<b>-1,0</b>	<b>-1,7</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A6 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Septiembre 2013		Septiembre 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	153.614	190.983	226.158	295.504
Arauca	1.968	2.286	1.669	2.770
Atlántico	24.683	95.740	106.687	114.616
Bogotá D.C.	349.663	786.204	207.801	229.464
Bolívar	65.864	99.885	31.243	47.285
Boyacá	29.348	43.500	42.233	46.245
Caldas	11.009	13.998	10.472	11.690
Caquetá	1.488	4.625	2.638	2.819
Casanare	16.308	18.498	7.769	9.011
Cauca	21.054	26.847	10.656	94.901
Cesar	7.629	8.307	20.660	22.073
Córdoba	4.871	8.131	5.050	29.076
Cundinamarca	152.180	289.289	128.270	199.303
Chocó	2.578	2.578	649	649
Huila	35.544	43.323	14.502	24.085
La Guajira	3.412	3.641	2.473	3.118
Magdalena	4.077	47.601	32.246	32.748
Meta	84.351	128.412	29.114	31.314
Nariño	45.882	54.644	17.336	24.912
Norte de Stder	26.958	32.322	34.676	66.869
Quindío	38.465	43.900	6.879	7.689
Risaralda	39.868	45.430	50.755	80.332
Santander	196.463	212.282	57.099	76.289
Sucre	4.681	10.740	3.245	3.281
Tolima	9.961	10.393	20.439	36.503
Valle del Cauca	115.775	143.048	97.490	133.365
<b>Total</b>	<b>1.447.694</b>	<b>2.366.607</b>	<b>1.168.209</b>	<b>1.625.911</b>

FUENTE: DANE

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Septiembre (2013 - 2014)			
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	47,2	54,7	5,0	4,4
Arauca	-15,2	21,2	0,0	0,0
Atlántico	332,2	19,7	5,7	0,8
Bogotá D.C.	-40,6	-70,8	-9,8	-23,5
Bolívar	-52,6	-52,7	-2,4	-2,2
Boyacá	43,9	6,3	0,9	0,1
Caldas	-4,9	-16,5	0,0	-0,1
Caquetá	77,3	-39,0	0,1	-0,1
Casanare	-52,4	-51,3	-0,6	-0,4
Cauca	-49,4	253,5	-0,7	2,9
Cesar	170,8	165,7	0,9	0,6
Córdoba	3,7	257,6	0,0	0,9
Cundinamarca	-15,7	-31,1	-1,7	-3,8
Chocó	-74,8	-74,8	-0,1	-0,1
Huila	-59,2	-44,4	-1,5	-0,8
La Guajira	-27,5	-14,4	-0,1	0,0
Magdalena	690,9	-31,2	1,9	-0,6
Meta	-65,5	-75,6	-3,8	-4,1
Nariño	-62,2	-54,4	-2,0	-1,3
Norte de Stder	28,6	106,9	0,5	1,5
Quindío	-82,1	-82,5	-2,2	-1,5
Risaralda	27,3	76,8	0,8	1,5
Santander	-70,9	-64,1	-9,6	-5,7
Sucre	-30,7	-69,5	-0,1	-0,3
Tolima	105,2	251,2	0,7	1,1
Valle del Cauca	-15,8	-6,8	-1,3	-0,4
<b>Total</b>	<b>-19,3</b>	<b>-31,3</b>	<b>-19,3</b>	<b>-31,3</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A8 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Septiembre  
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Enero-Septiembre			
	2013		2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.811.312	2.124.614	1.944.796	2.395.782
Arauca	12.157	22.355	18.522	40.620
Atlántico	683.528	964.134	1.251.491	1.480.080
Bogotá D.C.	3.496.954	5.230.604	3.148.268	5.344.490
Bolívar	292.512	739.928	510.844	838.013
Boyacá	332.714	398.571	413.058	469.987
Caldas	195.773	237.186	204.618	345.422
Caquetá	38.726	48.547	36.703	40.422
Casanare	41.753	51.126	143.100	211.611
Cauca	213.323	251.479	125.211	226.192
Cesar	117.779	137.066	71.918	166.439
Córdoba	322.869	344.044	155.388	222.505
Cundinamarca	1.221.370	1.894.941	1.213.609	1.924.121
Chocó	15.110	20.713	12.623	20.382
Huila	340.783	427.874	238.271	352.534
La Guajira	18.918	25.087	14.727	64.542
Magdalena	373.151	439.510	42.414	61.716
Meta	233.269	307.113	272.374	419.757
Nariño	254.880	296.175	302.158	337.863
Norte de Stder	282.558	348.771	224.161	276.306
Quindío	345.111	377.990	303.215	330.292
Risaralda	417.376	472.769	427.003	521.741
Santander	934.078	1.112.253	774.138	978.795
Sucre	191.901	214.993	132.231	152.570
Tolima	358.417	506.218	310.549	384.042
Valle del Cauca	1.059.850	1.510.255	946.504	1.254.434
<b>Total</b>	<b>13.606.172</b>	<b>18.504.316</b>	<b>13.237.894</b>	<b>18.860.658</b>

FUENTE: DANE

**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Septiembre  
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	7,4	12,8	1,0
Arauca	52,4	81,7	0,0	0,1
Atlántico	83,1	53,5	4,2	2,8
Bogotá D.C.	-10,0	2,2	-2,6	0,6
Bolívar	74,6	13,3	1,6	0,5
Boyacá	24,1	17,9	0,6	0,4
Caldas	4,5	45,6	0,1	0,6
Caquetá	-5,2	-16,7	0,0	0,0
Casanare	242,7	313,9	0,7	0,9
Cauca	-41,3	-10,1	-0,6	-0,1
Cesar	-38,9	21,4	-0,3	0,2
Córdoba	-51,9	-35,3	-1,2	-0,7
Cundinamarca	-0,6	1,5	-0,1	0,2
Chocó	-16,5	-1,6	0,0	0,0
Huila	-30,1	-17,6	-0,8	-0,4
La Guajira	-22,2	157,3	0,0	0,2
Magdalena	-88,6	-86,0	-2,4	-2,0
Meta	16,8	36,7	0,3	0,6
Nariño	18,5	14,1	0,3	0,2
Norte de Stder	-20,7	-20,8	-0,4	-0,4
Quindío	-12,1	-12,6	-0,3	-0,3
Risaralda	2,3	10,4	0,1	0,3
Santander	-17,1	-12,0	-1,2	-0,7
Sucre	-31,1	-29,0	-0,4	-0,3
Tolima	-13,4	-24,1	-0,4	-0,7
Valle del Cauca	-10,7	-16,9	-0,8	-1,4
<b>Total</b>	<b>-2,7</b>	<b>1,9</b>	<b>-2,7</b>	<b>1,9</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A10 Área total aprobada y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Septiembre**

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Septiembre			
	2013		2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.403.031	2.820.801	2.401.594	3.085.555
Arauca	15.308	27.594	24.764	51.318
Atlántico	796.422	1.102.789	1.471.958	1.759.471
Bogotá D.C.	4.180.756	6.326.006	3.898.530	6.483.839
Bolívar	435.605	967.434	563.885	927.104
Boyacá	453.888	542.556	714.096	791.674
Caldas	254.175	314.715	320.771	518.543
Caquetá	56.868	76.040	45.864	49.802
Casanare	43.860	53.426	173.249	271.228
Cauca	284.036	328.855	212.415	334.845
Cesar	131.197	156.964	124.719	226.508
Córdoba	385.846	439.247	223.644	294.668
Cundinamarca	1.848.039	2.714.888	1.789.162	2.645.887
Chocó	19.438	29.004	18.931	29.899
Huila	455.113	563.340	450.852	587.806
La Guajira	27.443	47.018	89.814	141.478
Magdalena	413.821	484.557	88.075	127.658
Meta	297.369	412.220	423.448	577.851
Nariño	403.018	472.335	393.444	478.426
Norte de Stder	393.596	503.416	323.505	391.586
Quindío	469.153	509.478	438.778	480.847
Risaralda	502.961	579.428	574.607	722.584
Santander	1.413.234	1.628.229	1.122.545	1.467.428
Sucre	208.520	245.406	217.734	251.949
Tolima	504.139	667.751	525.548	623.455
Valle del Cauca	1.630.700	2.153.465	1.206.809	1.630.504
<b>Total</b>	<b>18.027.536</b>	<b>24.166.962</b>	<b>17.838.741</b>	<b>24.951.913</b>

FUENTE: DANE

**A11 Variación del área aprobada total y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Septiembre  
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-0,1	9,4	0,0	1,1
Arauca	61,8	86,0	0,1	0,1
Atlántico	84,8	59,5	3,7	2,7
Bogotá D.C.	-6,8	2,5	-1,6	0,7
Bolívar	29,4	-4,2	0,7	-0,2
Boyacá	57,3	45,9	1,4	1,0
Caldas	26,2	64,8	0,4	0,8
Caquetá	-19,4	-34,5	-0,1	-0,1
Casanare	295,0	407,7	0,7	0,9
Cauca	-25,2	1,8	-0,4	0,0
Cesar	-4,9	44,3	0,0	0,3
Córdoba	-42,0	-32,9	-0,9	-0,6
Cundinamarca	-3,2	-2,5	-0,3	-0,3
Chocó	-2,6	3,1	0,0	0,0
Huila	-0,9	4,3	0,0	0,1
La Guajira	227,3	200,9	0,3	0,4
Magdalena	-78,7	-73,7	-1,8	-1,5
Meta	42,4	40,2	0,7	0,7
Nariño	-2,4	1,3	-0,1	0,0
Norte de Stder	-17,8	-22,2	-0,4	-0,5
Quindío	-6,5	-5,6	-0,2	-0,1
Risaralda	14,2	24,7	0,4	0,6
Santander	-20,6	-9,9	-1,6	-0,7
Sucre	4,4	2,7	0,1	0,0
Tolima	4,2	-6,6	0,1	-0,2
Valle del Cauca	-26,0	-24,3	-2,4	-2,2
<b>Total</b>	<b>-1,0</b>	<b>3,2</b>	<b>-1,0</b>	<b>3,2</b>

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Agosto - Septiembre 2014

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Agosto 2014	Septiembre 2014		
Vivienda	1.188.774	1.168.209	-1,7	-1,3
Industria	23.550	48.512	106,0	1,5
Oficina	57.630	28.573	-50,4	-1,8
Bodega	56.113	60.968	8,7	0,3
Comercio	139.497	211.083	51,3	4,4
Hotel	32.555	44.435	36,5	0,7
Educación	35.717	21.976	-38,5	-0,9
Hospital	67.516	25.729	-61,9	-2,6
Administración pública	4.104	7.505	82,9	0,2
Religioso	2.047	2.257	10,3	0,0
Social-recreacional	3.821	5.687	48,8	0,1
Otro <sup>1</sup>	2.193	977	-55,4	-0,1
<b>Total</b>	<b>1.613.517</b>	<b>1.625.911</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

## A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Septiembre (2013-2014)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos)
	2013	2014		
Vivienda	1.447.694	1.168.209	-19,3	-11,8
Industria	66.444	48.512	-27,0	-0,8
Oficina	25.947	28.573	10,1	0,1
Bodega	120.015	60.968	-49,2	-2,5
Comercio	473.446	211.083	-55,4	-11,1
Hotel	107.127	44.435	-58,5	-2,6
Educación	51.367	21.976	-57,2	-1,2
Hospital	39.068	25.729	-34,1	-0,6
Administración pública	18.751	7.505	-60,0	-0,5
Religioso	7.137	2.257	-68,4	-0,2
Social-recreacional	9.308	5.687	-38,9	-0,2
Otro <sup>1</sup>	303	977	222,4	0,0
<b>Total</b>	<b>2.366.607</b>	<b>1.625.911</b>	<b>-31,3</b>	<b>-31,3</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos**
**Acumulado año corrido a Septiembre  
2013 - 2014**

Destinos	Enero - Septiembre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	13.606.172	13.237.894	-2,7	-2,0
Industria	406.779	374.386	-8,0	-0,2
Oficina	974.312	1.729.068	77,5	4,1
Bodega	697.793	536.429	-23,1	-0,9
Comercio	1.649.958	1.855.453	12,5	1,1
Hotel	337.893	358.222	6,0	0,1
Educación	330.607	342.882	3,7	0,1
Hospital	228.550	269.459	17,9	0,2
Administración pública	120.857	56.957	-52,9	-0,3
Religioso	64.177	44.217	-31,1	-0,1
Social-recreacional	77.206	48.963	-36,6	-0,2
Otro <sup>1</sup>	10.012	6.728	-32,8	0,0
<b>Total</b>	<b>18.504.316</b>	<b>18.860.658</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.
**A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos**
**Doce meses a Septiembre  
2013 - 2014**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	18.027.536	17.838.741	-1,0	-0,8
Industria	577.004	505.610	-12,4	-0,3
Oficina	1.123.598	2.034.405	81,1	3,8
Bodega	826.507	656.099	-20,6	-0,7
Comercio	2.143.848	2.236.062	4,3	0,4
Hotel	437.611	435.517	-0,5	0,0
Educación	432.599	534.033	23,4	0,4
Hospital	280.681	431.417	53,7	0,6
Administración pública	131.822	142.098	7,8	0,0
Religioso	80.560	63.245	-21,5	-0,1
Social-recreacional	95.037	67.474	-29,0	-0,1
Otro <sup>1</sup>	10.159	7.212	-29,0	0,0
<b>Total</b>	<b>24.166.962</b>	<b>24.951.913</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A16 Área total aprobada (M2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Septiembre 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	10.699	5.194	5.505	215.459	18.218	197.241
Arauca	861	861	-	808	517	291
Atlántico	25.864	6.056	19.808	80.823	4.007	76.816
Bogotá	75.647	7.026	68.621	132.154	3.118	129.036
Bolívar	-	-	-	3.1243	10.480	20.763
Boyacá	16.608	-	16.608	25.625	13.024	12.601
Caldas	96	96	-	10.376	8.513	1.863
Caquetá	-	-	-	2.638	2.478	160
Casanare	89	89	-	7.680	5.290	2.390
Cauca	318	318	-	10.338	8.563	1.775
Cesar	1.321	1.321	-	19.339	16.861	2.478
Córdoba	-	-	-	5.050	5.050	-
Cundinamarca	69.714	916	68.798	58.556	34.172	24.384
Chocó	-	-	-	649	649	-
Huila	1.290	1.290	-	13.212	9.972	3.240
La Guajira	705	705	-	1.768	1.443	325
Magdalena	2.562	2.562	-	29.684	1.119	28.565
Meta	-	-	-	29.114	24.542	4.572
Nariño	-	-	-	17.336	7.177	10.159
Norte de Stder	16.396	-	16.396	18.280	7.175	11.105
Quindío	4.974	2.428	2.546	1.905	1.149	756
Risaralda	22.940	22.940	-	27.815	13.069	14.746
Santander	2.413	418	1.995	54.686	11.174	43.512
Sucre	-	-	-	3.245	2.341	904
Tolima	12.191	11.892	299	8.248	6.291	1.957
Valle del Cauca	19.263	8.904	10.359	78.227	32.058	46.169
<b>Total</b>	<b>283.951</b>	<b>73.016</b>	<b>210.935</b>	<b>884.258</b>	<b>248.450</b>	<b>635.808</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

## A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Septiembre 2014

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	140	75	65	1.750	102	1.648
Arauca	13	13	-	10	5	5
Atlántico	503	93	410	516	29	487
Bogotá	1.430	86	1.344	828	28	800
Bolívar	-	-	-	254	91	163
Boyacá	275	-	275	246	104	142
Caldas	1	1	-	80	57	23
Caquetá	-	-	-	26	23	3
Casanare	2	2	-	63	40	23
Cauca	6	6	-	86	60	26
Cesar	30	30	-	204	161	43
Córdoba	-	-	-	28	28	-
Cundinamarca	1.182	9	1.173	533	263	270
Chocó	-	-	-	8	8	-
Huila	19	19	-	123	73	50
La Guajira	4	4	-	14	10	4
Magdalena	61	61	-	115	12	103
Meta	-	-	-	207	156	51
Nariño	-	-	-	183	73	110
Norte de Stder	280	-	280	191	64	127
Quindío	93	51	42	17	8	9
Risaralda	379	379	-	235	71	164
Santander	35	5	30	554	85	469
Sucre	-	-	-	32	22	10
Tolima	209	207	2	66	47	19
Valle del Cauca	316	156	160	679	264	415
<b>Total</b>	<b>4.978</b>	<b>1.197</b>	<b>3.781</b>	<b>7.048</b>	<b>1.884</b>	<b>5.164</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**  
**Año corrido a Septiembre 2014**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	274.650	9.194	265.456	1.670.146	2.19.986	1.450.160
Arauca	9.670	9.670	-	8.852	7.673	1.179
Atlántico	259.056	29.630	229.426	992.435	65.622	926.813
Bogotá	656.787	67.799	588.988	2.491.481	70.019	2.421.462
Bolívar	232.765	179.343	53.422	278.079	47.130	230.949
Boyacá	47.796	714	47.082	365.262	129.042	236.220
Caldas	76.758	6.414	70.344	127.860	74.473	53.387
Caquetá	526	526	-	36.177	23.350	12.827
Casanare	42.189	42.189	-	100.911	64.035	36.876
Cauca	3.266	3.266	-	121.945	78.243	43.702
Cesar	10.789	10.789	-	61.129	44.750	16.379
Córdoba	11.935	10.929	1.006	143.453	70.400	73.053
Cundinamarca	556.014	41.360	514.654	657.595	429.599	227.996
Chocó	1.730	1.408	322	10.893	5.673	5.220
Huila	65.764	7.741	58.023	172.507	104.784	67.723
La Guajira	885	885	-	13.842	9.417	4.425
Magdalena	2.562	2.562	-	39.852	8.878	30.974
Meta	126.421	91.542	34.879	145.953	95.838	50.115
Nariño	99.023	17.789	81.234	203.135	63.181	139.954
Norte de Stder	87.192	39.498	47.694	136.969	73.566	63.403
Quindío	231.706	6.016	225.690	71.509	41.218	30.291
Risaralda	142.813	50.665	92.148	284.190	147.150	137.040
Santander	180.310	23.994	156.316	593.828	79.792	514.036
Sucre	64.615	2.524	62.091	67.616	20.384	47.232
Tolima	89.269	45.767	43.502	221.280	69.235	152.045
Valle	247.747	98.207	149.540	698.757	295.496	403.261
<b>Total</b>	<b>3.522.238</b>	<b>800.421</b>	<b>2.721.817</b>	<b>9.715.656</b>	<b>2.338.934</b>	<b>7.376.722</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**  
**Año corrido a Septiembre 2014**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4.390	116	4.274	14.985	1.412	13.573
Arauca	162	162	-	77	62	15
Atlántico	4.905	524	4.381	5.736	440	5.296
Bogotá	10.787	921	9.866	17.453	509	16.944
Bolívar	4.486	3.606	880	2.138	382	1.756
Boyacá	698	10	688	3.365	1.047	2.318
Caldas	1.420	115	1.305	955	392	563
Caquetá	6	6	-	392	238	154
Casanare	903	903	-	791	475	316
Cauca	66	66	-	1.176	684	492
Cesar	135	135	-	519	372	147
Córdoba	202	198	4	661	343	318
Cundinamarca	9.714	548	9.166	5.372	3.078	2.294
Chocó	20	17	3	90	57	33
Huila	1.047	83	964	1.424	879	545
La Guajira	5	5	-	145	77	68
Magdalena	61	61	-	218	85	133
Meta	3.023	2.583	440	1.035	622	413
Nariño	1.652	248	1.404	1.824	529	1.295
Norte de Stder	1.455	709	746	1.461	716	745
Quindío	4.181	97	4.084	465	220	245
Risaralda	2.528	695	1.833	2.673	1.228	1.445
Santander	3.164	347	2.817	4.970	737	4.233
Sucre	967	47	920	542	190	352
Tolima	1.378	719	659	1.793	553	1.240
Valle	4.404	1.936	2.468	5.756	2.441	3.315
<b>Total</b>	<b>61.759</b>	<b>14.857</b>	<b>46.902</b>	<b>76.016</b>	<b>17.768</b>	<b>58.248</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Septiembre**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	355.459	10.080	345.379	2.046.135	276.965	1.769.170
Arauca	10.040	10.040	-	14.724	12.582	2.142
Atlántico	348.294	117.700	230.594	1.123.664	99.028	1.024.636
Bogotá	786.309	95.955	690.354	3.112.221	113.053	2.999.168
Bolívar	257.335	203.913	53.422	306.550	52.627	253.923
Boyacá	99.705	744	98.991	614.391	172.014	442.377
Caldas	88.937	8.492	80.445	231.834	135.266	96.568
Caquetá	595	595	-	45.269	29.994	15.275
Casanare	42.348	42.348	-	130.901	90.876	40.025
Cauca	11.192	11.192	-	20.1223	118.316	82.907
Cesar	33.395	33.395	-	91.324	70.506	20.818
Córdoba	33.175	32.169	1.006	190.469	87.891	102.578
Cundinamarca	832.080	49.903	782.177	957.082	602.515	354.567
Chocó	1.730	1.408	322	17.201	9.492	7.709
Huila	198.169	13.195	184.974	252.683	154.747	97.936
La Guajira	70.285	69.927	358	19.529	14.205	5.324
Magdalena	2.562	2.562	-	85.513	16.384	69.129
Meta	191.389	96.348	95.041	232.059	166.998	65.061
Nariño	128.819	41.797	87.022	264.625	81.071	183.554
Norte de Stder	120.658	53.209	67.449	202.847	95.693	107.154
Quindío	317.363	9.377	307.986	121.415	68.026	53.389
Risaralda	223.172	69.812	153.360	351.435	167.627	183.808
Santander	373.362	38.537	334.825	749.183	117.365	631.818
Sucre	133.407	16.508	116.899	84.327	27.409	56.918
Tolima	211.642	56.786	154.856	313.906	102.219	211.687
Valle del Cauca	302.433	141.468	160.965	904.376	395.590	508.786
<b>Total</b>	<b>5.173.855</b>	<b>1.227.430</b>	<b>3.946.425</b>	<b>12.664.886</b>	<b>3.278.459</b>	<b>9.386.427</b>

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento

**A21 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Septiembre**

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	5.976	125	5.851	18.248	1.798	16.450
Arauca	166	166	-	126	101	25
Atlántico	6.806	2.405	4.401	6.820	734	6.086
Bogotá	12.654	1.291	11.363	22.419	821	21.598
Bolívar	4.998	4.118	880	2.365	419	1.946
Boyacá	1.709	10	1.699	5.655	1.419	4.236
Caldas	1.605	144	1.461	1.785	817	968
Caquetá	8	8	-	479	303	176
Casanare	904	904	-	969	642	327
Cauca	159	159	-	1.805	1.052	753
Cesar	611	611	-	891	699	192
Córdoba	601	597	4	1.001	467	534
Cundinamarca	14.534	641	13.893	8.151	4.364	3.787
Chocó	20	17	3	146	96	50
Huila	3.176	164	3.012	2.124	1.340	784
La Guajira	1.461	1.458	3	197	121	76
Magdalena	61	61	-	545	136	409
Meta	4.245	2.683	1.562	1.602	1.019	583
Nariño	1.979	467	1.512	2.337	668	1.669
Norte de Stder	2.191	1.015	1.176	2.200	970	1.230
Quindío	5.620	176	5.444	934	424	510
Risaralda	4.100	1.004	3.096	3.327	1.386	1.941
Santander	6.209	615	5.594	6.380	1.032	5.348
Sucre	2.299	387	1.912	683	258	425
Tolima	3.625	842	2.783	2.433	749	1.684
Valle del Cauca	5.303	2.675	2.628	7.569	3.304	4.265
<b>Total</b>	<b>91.020</b>	<b>22.743</b>	<b>68.277</b>	<b>101.191</b>	<b>25.139</b>	<b>76.052</b>

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Septiembre (2013 - 2014)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Agosto 2014	1.188.774	373.631	815.143	393.268	103.125	290.143	795.506	270.506	525.000
Septiembre 2013	1.447.694	431.335	1.016.359	505.812	171.803	334.009	941.882	259.532	682.350
Septiembre 2014	1.168.209	321.466	846.743	283.951	73.016	210.935	884.258	248.450	635.808
Año corrido 2013	13.606.172	3.944.784	9.661.388	4.702.933	1.555.801	3.147.132	8.903.239	2.388.983	6.514.256
Año corrido 2014	13.237.894	3.139.355	10.098.539	3.522.238	800.421	2.721.817	9.715.656	2.338.934	7.376.722
Doce meses a Septiembre 2013	18.027.536	5.350.972	12.676.564	6.142.806	2.128.573	4.014.233	11.884.730	3.222.399	8.662.331
Doce meses a Septiembre 2014	17.838.741	4.505.889	13.332.852	5.173.856	1.227.430	3.946.425	12.664.886	3.278.459	9.386.427
				<b>Variaciones %</b>					
Mensual	-1,7	-14,0	3,9	-27,8	-29,2	-27,3	11,2	-8,2	21,1
Anual	-19,3	-25,5	-16,7	-43,9	-57,5	-36,8	-6,1	-4,3	-6,8
Año corrido a Septiembre 2014	-2,7	-20,4	4,5	-25,1	-48,6	-13,5	9,1	-2,1	13,2
Doce meses a Septiembre 2014	-1,0	-15,8	5,2	-15,8	-42,3	-1,7	6,6	1,7	8,4
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Agosto 2014	12.830	3.840	8.990	6.698	1.936	4.762	6.132	1.904	4.228
Septiembre 2013	15.844	4.650	11.194	7.921	2.531	5.390	7.923	2.119	5.804
Septiembre 2014	12.026	3.081	8.945	4.978	1.197	3.781	7.048	1.884	5.164
Año corrido 2013	155.221	47.489	107.732	79.374	27.632	51.742	75.847	19.857	55.990
Año corrido 2014	137.775	32.625	105.150	61.759	14.857	46.902	76.016	17.768	58.248
Doce meses a Septiembre 2013	206.201	65.102	141.099	105.069	38.374	66.695	101.132	26.728	74.404
Doce meses a Septiembre 2014	192.211	47.882	144.329	91.020	22.743	68.277	101.191	25.139	76.052
				<b>Variaciones %</b>					
Mensual	-6,3	-19,8	-0,5	-25,7	-38,2	-20,6	14,9	-1,1	22,1
Anual	-24,1	-33,7	-20,1	-37,2	-52,7	-29,9	-11,0	-11,1	-11,0
Año corrido a Septiembre 2014	-11,2	-31,3	-2,4	-22,2	-46,2	-9,4	0,2	-10,5	4,0
Doce meses a Septiembre 2014	-6,8	-26,5	2,3	-13,4	-40,7	2,4	0,1	-5,9	2,2

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Septiembre 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	226.158	8.157	1.664	3.814	34.274	15.503	4.244	-	1.690	-	-	-	295.504
Arauca	1.669	-	-	-	238	-	863	-	-	-	-	-	2.770
Atlántico	106.687	-	353	5.194	2.263	-	119	-	-	-	-	-	114.616
Bogotá	207.801	417	6.142	-	7.061	389	7.308	292	54	-	-	-	229.464
Bolívar	31.243	204	-	-	1.645	14.193	-	-	-	-	-	-	47.285
Boyacá	42.233	-	-	-	2.842	400	-	520	250	-	-	-	46.245
Caldas	10.472	-	-	-	580	-	-	638	-	-	-	-	11.690
Caquetá	2.638	-	181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.819
Casanare	7.769	-	-	-	417	825	-	-	-	-	-	-	9.011
Cauca	10.656	-	-	-	84.245	-	-	-	-	-	-	-	94.901
Cesar	20.660	-	-	-	134	-	-	-	-	479	800	-	22.073
Córdoba	5.050	-	38	-	2.1523	-	1.836	-	-	178	451	-	29.076
Cundinamarca	128.270	33.442	76	29.338	3.076	443	980	-	733	262	1.706	977	199.303
Chocó	649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649
Huila	14.502	-	-	4.832	4.185	-	566	-	-	-	-	-	24.085
La Guajira	2.473	-	-	115	530	-	-	-	-	-	-	-	3.118
Magdalena	32.246	-	-	-	297	205	-	-	-	-	-	-	32.748
Meta	29.114	-	176	-	1.900	-	124	-	-	-	-	-	31.314
Nariño	17.336	-	-	-	562	3.377	2.338	1.089	-	-	210	-	24.912
Norte de Stder	34.676	-	-	-	27.397	2.133	226	1.723	141	573	-	-	66.869
Quindío	6.879	-	428	-	382	-	-	-	-	-	-	-	7.689
Risaralda	50.755	-	7.312	812	1419	-	-	19.751	-	283	-	-	80.332
Santander	57.099	-	-	5.102	5.672	980	113	-	4.637	166	2.520	-	76.289
Sucre	3.245	-	-	-	36	-	-	-	-	-	-	-	3.281
Tolima	20.439	-	9.273	1.954	2.329	930	225	1.353	-	-	-	-	36.503
Valle del Cauca	97.490	6.292	2.930	9.807	8.076	5.057	3.034	363	-	316	-	-	133.365
<b>Total</b>	<b>1.168.209</b>	<b>48.512</b>	<b>28.573</b>	<b>60.968</b>	<b>211.083</b>	<b>44.435</b>	<b>21.976</b>	<b>25.729</b>	<b>7.505</b>	<b>2.257</b>	<b>5.687</b>	<b>977</b>	<b>1.625.911</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos  
88 municipios**

**Acumulado año corrido a Septiembre 2014**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1.944.796	37.937	13.790	50.577	248.798	44.797	38.422	617	3.100	6.335	6.516	97	2.395.782
Arauca	18.522	-	297	-	4.856	1.282	863	2.081	12.719	-	-	-	40.620
Atlántico	1.251.491	152	41.003	58.737	106.192	5.684	8.615	7.557	-	224	425	-	1.480.080
Bogotá	3.148.268	39.073	1.573.905	4.276	327.717	74.773	64.365	8.1530	14.588	15.991	-	4	5.344.490
Bolívar	510.844	223	9.715	68.423	97.923	123.220	6.547	14.314	-	269	6.535	-	838.013
Boyacá	413.058	-	4.308	2.548	22.224	1.452	17.563	2.356	250	3.522	2.706	-	469.987
Caldas	204.618	-	1.158	1.848	10.1044	1.311	3.1393	958	78	205	1.426	1.383	345.422
Caquetá	36.703	-	748	326	2.526	-	119	-	-	-	-	-	40.422
Casanare	143.100	-	4.354	3.931	42.488	2.010	7.519	530	-	2.506	5.173	-	211.611
Cauca	125.211	-	926	-	91.587	3.362	2.541	1.421	994	-	150	-	226.192
Cesar	71.918	-	1.051	7.363	79.114	254	-	5.085	375	479	800	-	166.439
Córdoba	155.388	-	38	1.863	38.973	-	9.891	12.918	2.516	467	451	-	222.505
Cundinamarca	1.213.609	267.493	1.113	223.847	130.462	3.020	53.000	11.954	989	3.931	11.988	2.715	1.924.121
Chocó	12.623	-	74	1.332	6.114	-	-	-	239	-	-	-	20.382
Huila	238.271	-	-	6.334	94.325	4.159	6.144	501	-	-	2.800	-	352.534
La Guajira	14.727	-	-	802	48.016	506	-	300	-	191	-	-	64.542
Magdalena	42.414	-	-	3.275	3.131	714	11.608	574	-	-	-	-	61.716
Meta	272.374	-	3.122	-	132.621	1.478	6.171	-	3.970	-	21	-	419.757
Nariño	302.158	636	1.284	1.926	17.466	3.777	3.796	3.862	525	-	2.433	-	337.863
Norte de Stder	224.161	982	2.182	1.758	35.787	3.555	2.611	2.109	745	2.266	150	-	276.306
Quindío	303.215	-	428	99	12.311	211	4.690	5.119	3.745	-	340	134	330.292
Risaralda	427.003	7.569	11.286	19.421	29.541	2.662	3.694	19.751	-	503	-	311	521.741
Santander	774.138	7.113	8.396	23.516	41.986	35.414	16.123	58.084	7.682	3.036	3.307	-	978.795
Sucre	132.231	539	1.982	594	12.359	1.217	2.410	722	-	516	-	-	152.570
Tolima	310.549	-	15.664	6.717	19.446	2.1916	3.851	4.100	-	703	1.096	-	384.042
Valle del Cauca	946.504	12.669	32.244	46.916	108.446	2.1448	40.946	33.016	4.442	3.073	2.646	2.084	1.254.434
<b>Total</b>	<b>13.237.894</b>	<b>374.386</b>	<b>1.729.068</b>	<b>536.429</b>	<b>1.855.453</b>	<b>358.222</b>	<b>342.882</b>	<b>269.459</b>	<b>56.957</b>	<b>44.217</b>	<b>48.963</b>	<b>6.728</b>	<b>18.860.658</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Doce meses a Septiembre 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.401.594	42.180	27.490	72.724	337.903	76.182	51.674	3.1561	17.789	7.208	19.142	108	3.085.555
Arauca	24.764	-	297	-	6.162	4.286	1.009	2.081	12.719	-	-	-	51.318
Atlántico	1.471.958	152	43.470	70.050	117.416	5.684	31.968	17.734	-	614	425	-	1.759.471
Bogotá	3.898.530	55.098	1.839.220	9.866	367.811	84.065	91.358	100.766	17.512	19.196	413	4	6.483.839
Bolívar	563.885	223	12.218	81.058	101.531	136.310	7.766	16.707	-	269	7.137	-	927.104
Boyacá	714.096	-	4.308	2.548	32.788	1.452	22.498	2.356	454	6.710	4.464	-	791.674
Caldas	320.771	1.092	1.543	2.545	113.765	2.722	69.634	2.012	1.445	205	1.426	1.383	518.543
Caquetá	45.864	-	748	326	2.745	-	119	-	-	-	-	-	49.802
Casanare	173.249	-	5.224	18.931	55.804	2.010	7.519	812	-	2.506	5.173	-	271.228
Cauca	212.415	654	1.151	-	94.109	6.191	2.777	16.404	994	-	150	-	334.845
Cesar	124.719	-	1.118	7.363	81.150	254	583	5.085	4.478	958	800	-	226.508
Córdoba	223.644	-	38	1.863	42.317	-	10.230	12.918	2.740	467	451	-	294.668
Cundinamarca	1.789.162	361.744	1.437	235.227	156.309	3.020	64.165	11.954	1.699	5.775	12.241	3.154	2.645.887
Chocó	18.931	-	74	1.332	7.388	-	-	1.935	239	-	-	-	29.899
Huila	450.852	-	-	7.114	10.1026	4.159	18.360	553	87	2.855	2.800	-	587.806
La Guajira	89.814	-	593	1.256	48.016	506	-	300	305	688	-	-	141.478
Magdalena	88.075	-	48	20.727	4.771	714	11.695	1.628	-	-	-	-	127.658
Meta	423.448	-	3.186	-	139.241	1.478	6.507	-	3.970	-	21	-	577.851
Nariño	393.444	636	2.032	2.186	55.599	6.327	8.485	3.862	3.300	-	2.555	-	478.426
Norte de Santander	323.505	2.582	2.712	2.566	42.306	8.350	3.884	2.109	745	2.677	150	-	391.586
Quindío	438.778	144	428	139	18.403	211	10.425	5.119	3.745	1.938	1.383	134	480.847
Risaralda	574.607	10.245	21.564	22.792	54.801	2.662	4.223	28.379	540	2.460	-	311	722.584
Santander	1.122.545	13.924	10.312	29.274	84.034	41.193	30.185	121.464	8.041	3.036	3.420	-	1.467.428
Sucre	217.734	539	2.151	2.844	20.944	1.217	3.172	2.166	-	516	666	-	251.949
Tolima	525.548	-	15.664	7.745	22.521	21.916	8.696	4.952	14.614	703	1.096	-	623.455
Valle del Cauca	1.206.809	16.397	37.379	55.623	127.202	24.608	67.101	38.560	46.682	4.464	3.561	2.118	1.630.504
<b>Total</b>	<b>17.838.741</b>	<b>505.610</b>	<b>###</b>	<b>656.099</b>	<b>2.236.062</b>	<b>435.517</b>	<b>534.033</b>	<b>431.417</b>	<b>142.098</b>	<b>63.245</b>	<b>67.474</b>	<b>7.212</b>	<b>24.951.913</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A26 Área aprobada y variación mensual por municipios Agosto - Septiembre 2014

Municipios y Bogotá	Agosto 2014			Septiembre 2014			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	37.819	3.825	41.644	83.503	19.872	103.375	120,8	419,5	148,2	3,8	3,8	3,8
Barbosa	2.866	146	3.012	751	3.045	3.796	-73,8	1.985,6	26,0	-0,2	0,7	0,0
Bello	23.198	913	24.111	76.705	4.375	81.080	230,7	379,2	236,3	4,5	0,8	3,5
Caldas	3.585	155	3.740	4.617	999	5.616	28,8	544,5	50,2	0,1	0,2	0,1
Copacabana	1.446	-	1.446	2.029	-	2.029	40,3	-	40,3	0,0	-	0,0
Envigado	24.228	267	24.495	20.135	3.443	23.578	-16,9	1.189,5	-3,7	-0,3	0,7	-0,1
Girardota	1.280	-	1.280	8.159	4.182	12.341	537,4	*	864,1	0,6	1,0	0,7
Itagüí	9.521	129	9.650	19.159	28.012	47.171	101,2	21.614,7	388,8	0,8	6,6	2,3
La Estrella	463	-	463	1.220	3.685	4.905	163,5	*	959,4	0,1	0,9	0,3
Rionegro	5.422	4.342	9.764	6.122	407	6.529	12,9	-90,6	-33,1	0,1	-0,9	-0,2
Sabaneta	3.026	244	3.270	2.751	234	2.985	-9,1	-4,1	-8,7	-0,0	-0,0	-0,0
Yarumal	242	3.867	4.109	1.007	1.092	2.099	316,1	-71,8	-48,9	0,1	-0,7	-0,1
Barranquilla	100.829	80.403	181.232	90.682	6.174	96.856	-10,1	-92,3	-46,6	-0,9	-17,5	-5,2
Malambo	328	1.474	1.802	144	635	779	-56,1	-56,9	-56,8	-0,9	-0,2	-0,1
Puerto Colombia	6.345	75	6.420	13.472	756	14.228	112,3	908,0	121,6	0,6	0,2	0,5
Soledad	11.236	99	11.335	2.389	364	2.753	-78,7	267,7	-75,7	-0,7	0,1	-0,5
Bogotá D.C.	287.812	105.360	393.172	207.801	21.663	229.464	-27,8	-79,4	-41,6	-6,7	-19,7	-10,1
Cartagena	910	31.580	32.490	30.822	15.486	46.308	3.287,0	-51,0	42,5	2,5	-3,8	0,9
Magangué	1.867	-	1.867	421	556	977	-77,5	*	-47,7	-0,1	0,1	-0,1
Tunja	5.209	1.672	6.881	9.510	1.493	11.003	82,6	-10,7	59,9	0,4	-0,0	0,3
Chiquinquirá	823	995	1.818	16.091	952	17.043	1.855,2	-4,3	837,5	1,3	-0,0	0,9
Duitama	6.030	1.099	7.129	6.713	400	7.113	11,3	-63,6	-0,2	0,1	-0,2	-0,0
Sogamoso	7.787	2.068	9.855	9.919	1.167	11.086	27,4	-43,6	12,5	0,2	-0,2	0,1
Manizales	8.914	420	9.334	3.191	374	3.565	-64,2	-11,0	-61,8	-0,5	-0,0	-0,4
La Dorada	1.154	383	1.537	971	844	1.815	-15,9	120,4	18,1	-0,0	0,1	0,0
Villamaría	543	-	543	6.310	-	6.310	1.062,1	-	1.062,1	0,5	-	0,4
Florencia	1.460	84	1.544	2.638	181	2.819	80,7	115,5	82,6	0,1	0,0	0,1
Popayán	7.636	1.219	8.855	10.656	84.245	94.901	39,5	6.811,0	971,7	0,3	19,5	5,3
Valledupar	12.703	2.995	15.698	20.660	1.413	22.073	62,6	-52,8	40,6	0,7	-0,4	0,4
Montería	20.420	4.407	24.827	5.050	24.026	29.076	-75,3	445,2	17,1	-1,3	4,6	0,3
Cajicá	3.673	213	3.886	8.962	195	9.157	144,0	-8,5	135,6	0,4	-0,0	0,3
Chía	3.639	3.077	6.716	10.190	12.639	22.829	180,0	310,8	239,9	0,6	2,3	1,0
Cota	877	1.195	2.072	3.046	437	3.483	247,3	-63,4	68,1	0,2	-0,2	0,1
Facatativá	1.362	416	1.778	1.653	1.346	2.999	21,4	223,6	68,7	0,0	0,2	0,1
Funza	1.259	7.752	9.011	430	23.745	24.175	-65,8	206,3	168,3	-0,1	3,8	0,9
Fusagasugá	8.508	1.312	9.820	12.017	1.738	13.755	41,2	32,5	40,1	0,3	0,1	0,2
Girardot	12.240	1.944	14.184	4.262	970	5.232	-65,2	-50,1	-63,1	-0,7	-0,2	-0,6
La Calera	7.452	154	7.606	2.987	851	3.838	-59,9	452,6	-49,5	-0,4	0,2	-0,2
Madrid	39.511	1.546	41.057	2.625	21.266	23.891	-93,4	1.275,5	-41,8	-3,1	4,6	-1,1
Mosquera	30.015	7.751	37.766	2.677	6.304	8.981	-91,1	-18,7	-76,2	-2,3	-0,3	-1,8
Sibaté	549	930	1.479	1.747	37	1.784	218,2	-96,0	20,6	0,1	-0,2	0,0
Soacha	644	1.200	1.844	66.690	268	66.958	10.255,6	-77,7	3.531,1	5,6	-0,2	4,0
Sopó	3.165	249	3.414	2.178	-	2.178	-31,2	-100,0	-36,2	-0,1	-0,1	-0,1
Tabio	1.433	-	1.433	1.771	51	1.822	23,6	*	27,1	0,0	0,0	0,0
Tenjo	2.027	-	2.027	933	-	933	-54,0	-	-54,0	-0,1	-	-0,1
Tocancipá	21.148	19.765	40.913	1.677	734	2.411	-92,1	-96,3	-94,1	-1,6	-4,5	-2,4
Zipaquirá	11.226	150	11.376	4.425	452	4.877	-60,6	201,3	-57,1	-0,6	0,1	-0,4
Quibdó	451	2.754	3.205	649	-	649	43,9	-100,0	-79,8	0,0	-0,6	-0,2
Nevá	47.211	781	47.992	7.094	5.606	12.700	-85,0	617,8	-73,5	-3,4	1,1	-2,2
Garzón	668	-	668	973	260	1.233	45,7	*	84,6	0,0	0,1	0,0
Pitalito	11.139	2.800	13.939	6.435	3.717	10.152	-42,2	32,8	-27,2	-0,4	0,2	-0,0
Riohacha	750	-	750	2.473	645	3.118	229,7	*	315,7	0,1	0,2	0,1
Santa Marta	2.630	2.225	4.855	32.246	502	32.748	1.126,1	-77,4	574,5	2,5	-0,4	1,7
Villavicencio	22.599	2.008	24.607	29.114	2.200	31.314	28,8	9,6	27,3	0,5	0,0	0,4
Pasto	13.120	5.373	18.493	16.055	7.341	23.396	22,4	36,6	26,5	0,2	0,5	0,3
Ipiales	4.911	231	5.142	1.281	235	1.516	-73,9	1,7	-70,5	-0,3	0,0	-0,2
Cúcuta	5.693	2.387	8.080	26.483	30.763	57.246	365,2	1.188,8	608,5	1,7	6,7	3,0
El Zulia	93	-	93	88	-	88	-5,4	-	-5,4	-0,0	-	-0,0
Los Patios	1.367	66	1.433	2.772	141	2.913	102,8	113,6	103,3	0,1	0,0	0,1
Ocaña	2.655	1.387	4.042	5.141	1.063	6.204	93,6	-23,4	53,5	0,2	-0,1	0,1
Villa del Rosario	27.964	348	28.312	192	226	418	-99,3	-35,1	-98,5	-2,3	-0,0	-1,7
Armenia	3.890	4.925	8.815	1.334	470	1.804	-65,7	-90,5	-79,5	-0,2	-1,0	-0,4
Calarcá	1.171	564	1.735	5.545	340	5.885	373,5	-39,7	239,2	0,4	-0,1	0,3
Pereira	8.630	2.925	11.555	43.980	21.232	65.212	409,6	625,9	464,4	3,0	4,3	3,3
Dosquebradas	33.534	1.007	34.541	5.586	8.345	13.931	-83,3	728,7	-59,7	-2,4	1,7	-1,3
Santa Rosa de Cabal	2.737	487	3.224	1.189	-	1.189	-56,6	-100,0	-63,1	-0,1	-0,1	-0,1
Bucaramanga	18.283	6.824	25.107	34.983	9.995	44.978	91,3	46,5	79,1	1,4	0,7	1,2
Barrancabermeja	4.553	638	5.191	1.309	63	1.372	-71,2	-90,1	-73,6	-0,3	-0,1	-0,2
Floridablanca	11.127	1.189	12.316	4.377	400	4.777	-60,7	-66,4	-61,2	-0,6	-0,2	-0,5
Girón	610	3.948	4.558	5.030	3.944	8.974	724,6	-0,1	96,9	0,4	-0,0	0,3
Piedecuesta	983	50.589	51.572	3.246	253	3.499	230,2	-99,5	-93,2	0,2	-11,9	-3,0
San Gil	6.762	-	6.762	6.501	216	6.717	-3,9	*	-0,7	-0,0	0,1	-0,0
Socorro	2.451	1.703	4.154	1.653	4.319	5.972	-32,6	153,6	43,8	-0,1	0,6	0,1
Sincelejo	2.476	3.694	6.170	3.245	36	3.281	31,1	-99,0	-46,8	0,1	-0,9	-0,2
Ibagué	45.107	1.516	46.623	8.082	16.029	24.111	-82,1	957,3	-48,3	-3,1	3,4	-1,4
Espinal	626	1.268	1.894	6.871	-	6.871	997,6	-100,0	262,8	0,5	-0,3	0,3
Honda	-	-	-	4.793	-	4.793	*	-	*	0,4	-	0,3
Libano	1.207	156	1.363	693	35	728	-42,6	-77,6	-46,6	-0,0	-0,0	-0,0
Calí	62.733	4.399	67.132	66.387	9.023	75.410	5,8	105,1	12,3	0,3	1,1	0,5
Buenaventura	155	3.915	4.070	592	3.364	3.956	281,9	-14,1	-2,8	0,0	-0,1	-0,0
Buga	2.421	1.647	4.068	5.017	188	5.205	107,2	-88,6	27,9	0,2	-0,3	0,1
Cartago	-	-	-	10.246	4.247	14.493	*	*	*	0,9	1,0	0,9
Jamundí	4.044	-	4.044	1.336	-	1.336	-67,0	-	-67,0	-0,2	-	-0,2
Palmita	43.478	138	43.616	4.831	12.933	17.764	-88,9	9.271,7	-59,3	-3,3	3,0	-1,6
Tuluá	8.049	1.532	9.581	7.032	359	7.391	-12,6	-76,6	-22,9	-0,1	-0,3	-0,1
Yumbo	2.627	6.143	8.770	2.049	5.761	7.810	-22,0	-6,2	-10,9	-0,0	-0,1	-0,1
Arauca	2.715	756	3.471	1.669	1.101	2.770	-38,5	45,6	-20,2	-0,1	0,1	-0,0
Yopal	33.324	8.545	41.869	7.769	1.242	9.011	-76,7	-85,5	-78,5	-2,1	-1,7	-2,0
Total	1.188.774	424.743	1.613.517	1.168.209	457.702	1.625.911	-1,7	7,8	0,8	-1,7	7,8	0,8

FUENTE: DANE  
 - Sin Movimiento  
 \* Cálculo Matemático Indeterminado

## A27 Área aprobada y variación anual por municipios Septiembre (2013 - 2014)

Municipios y Bogotá	Septiembre 2013			Septiembre 2014			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	44.456	25.167	69.623	83.503	19.872	103.375	87,8	-21,0	-48,5	2,7	-0,6	1,4
Barbosa	1.078	1.056	2.134	751	3.045	3.796	-30,3	188,4	77,9	-0,0	0,2	0,1
Bello	17.618	2.392	20.010	76.705	4.375	81.080	335,4	82,9	305,2	4,1	0,2	2,6
Caldas	1.823	-	1.823	4.617	999	5.616	153,3	*	208,1	0,2	0,1	0,2
Copacabana	1.283	18	1.301	2.029	-	2.029	58,1	-100,0	56,0	0,1	-0,0	0,0
Envigado	46.628	3.160	49.788	20.135	3.443	23.578	-56,8	9,0	-52,6	-1,8	0,0	-1,1
Girardota	15.912	73	15.985	8.159	4.182	12.341	-48,7	5.628,8	-22,8	-0,5	0,4	-0,2
Iagüí	2.417	867	3.284	19.159	28.012	47.171	692,7	3.130,9	1.336,4	1,2	3,0	1,9
La Estrella	661	897	1.558	1.220	3.685	4.905	84,6	310,8	214,8	0,0	0,3	0,1
Rionegro	11.427	3.390	14.817	6.122	407	6.529	-46,4	-88,0	-55,9	-0,4	-0,3	-0,4
Sabaneta	2.884	284	3.168	2.751	234	2.985	-4,6	-17,6	-5,8	-0,0	-0,0	-0,0
Yarumal	7.427	65	7.492	1.007	1.092	2.099	-86,4	1.580,0	-72,0	-0,4	0,1	-0,2
Barranquilla	7.780	65.604	73.384	90.682	6.174	96.856	1.065,6	-90,6	32,0	5,7	-6,5	1,0
Malambo	-	446	446	144	635	779	*	42,4	74,7	0,0	0,0	0,0
Puerto Colombia	14.582	4.046	18.628	13.472	756	14.228	-7,6	-81,3	-23,6	-0,1	-0,4	-0,2
Soledad	2.321	961	3.282	2.389	364	2.753	2,9	-62,1	-16,1	0,0	-0,1	-0,0
Bogotá D.C.	349.663	436.541	786.204	207.801	21.663	229.464	-40,6	-95,0	-70,8	-9,8	-45,1	-23,5
Cartagena	11.471	33.254	44.725	30.822	15.486	46.308	168,7	-53,4	3,5	1,3	-1,9	0,1
Magangué	54.393	767	55.160	421	556	977	-99,2	-27,5	-98,2	-0,7	-0,0	-2,3
Tunja	5.210	3.121	8.331	9.510	1.493	11.003	82,5	-52,2	32,1	3,3	-0,2	0,1
Chiquinquirá	1.450	-	1.450	16.091	952	17.043	1.009,7	*	1.075,4	1,0	0,1	0,7
Duitama	3.928	1.960	5.888	6.713	400	7.113	70,9	-79,6	20,8	0,2	-0,2	0,1
Sogamoso	18.760	9.071	27.831	9.919	1.167	11.086	-47,1	-87,1	-60,2	-0,6	-0,9	-0,7
Manizales	7.394	2.462	9.856	3.191	374	3.565	-56,8	-84,8	-63,8	-0,3	-0,2	-0,3
La Dorada	269	-	269	971	844	1.815	261,0	*	574,7	0,0	0,1	0,1
Villamaría	3.346	527	3.873	6.310	-	6.310	88,6	-100,0	62,9	0,2	-0,1	0,1
Florencia	1.488	3.137	4.625	2.638	181	2.819	77,3	-94,2	-39,0	0,1	-0,3	-0,1
Popayán	21.054	5.793	26.847	10.656	84.245	94.901	-49,4	1.354,3	253,5	-0,7	8,5	2,9
Valledupar	7.629	678	8.307	20.660	1.413	22.073	170,8	108,4	165,7	0,9	0,1	0,6
Montería	4.871	3.260	8.131	5.050	24.026	29.076	3,7	637,0	257,6	0,0	2,3	0,9
Cajicá	2.609	118	2.727	8.962	195	9.157	243,5	65,3	235,8	0,4	0,0	0,3
Chía	21.270	-	21.270	10.190	12.639	22.829	-52,1	*	7,3	-0,8	1,4	0,1
Cota	197	6.117	6.314	3.046	437	3.483	1.446,2	-92,9	-44,8	0,2	-0,6	-0,1
Facatativá	1.990	320	2.310	1.653	1.346	2.999	-16,9	320,6	29,8	-0,0	0,1	0,0
Funza	2.243	9.871	12.114	430	23.745	24.175	-80,8	140,6	99,6	-0,1	1,5	0,5
Fusagasugá	17.307	1.488	18.795	12.017	1.738	13.755	-30,6	16,8	-26,8	-0,4	0,0	-0,2
Girardot	3.289	-	3.289	4.262	970	5.232	29,6	*	59,1	0,1	0,1	0,1
La Calera	7.638	-	7.638	2.987	851	3.838	-60,9	*	-49,8	-0,3	0,1	-0,2
Madrid	19.592	66.012	85.604	2.625	21.266	23.891	-86,6	-67,8	-72,1	-1,2	-4,9	-2,6
Mosquera	2.950	15.684	18.634	2.677	6.304	8.981	-9,3	-59,8	-51,8	-0,0	-1,0	-0,4
Sibaté	1.083	1.391	2.474	1.747	37	1.784	61,3	-97,3	-27,9	0,0	-0,1	-0,0
Soacha	63.210	557	63.767	66.690	268	66.958	5,5	-51,9	5,0	0,2	0,0	0,1
Sopó	1.230	20	1.250	2.178	-	2.178	77,1	-100,0	74,2	0,1	-0,0	0,0
Tabio	812	350	1.162	1.771	51	1.822	118,1	-85,4	56,8	0,1	-0,0	0,0
Tenjo	1.797	-	1.797	933	-	933	-48,1	-	-48,1	-0,1	-	-0,0
Tocancipá	429	34.777	35.206	1.677	734	2.411	290,9	-97,9	-93,2	0,1	-3,7	-1,4
Zipacurá	4.534	404	4.938	4.425	452	4.877	-2,4	11,9	-1,2	-0,0	0,0	-0,0
Quibdó	2.578	-	2.578	649	-	649	-74,8	-	-74,8	-0,1	-	-0,1
Neiva	28.135	6.714	34.849	7.094	5.606	12.700	-74,8	-16,5	-63,6	-1,5	-0,1	-0,9
Garzón	923	-	923	973	260	1.233	5,4	*	33,6	0,0	0,0	0,0
Pitalito	6.486	1.065	7.551	6.435	3.717	10.152	-0,8	249,0	34,4	-0,7	0,3	0,1
Riohacha	3.412	229	3.641	2.473	645	3.118	-27,5	181,7	-14,4	-0,1	0,0	-0,0
Santa Marta	4.077	43.524	47.601	32.246	502	32.748	690,9	-98,8	-31,2	1,9	-4,7	-0,6
Villavicencio	84.351	44.061	128.412	29.114	2.200	31.314	-65,5	-95,0	-75,6	-3,8	-4,6	-4,1
Pasto	44.735	8.380	53.115	16.055	7.341	23.396	-64,1	-12,4	-56,0	-2,0	-1,3	-1,3
Ipiales	1.147	382	1.529	1.281	235	1.516	11,7	-38,5	-0,9	0,0	-0,0	-0,0
Cúcuta	19.531	1.694	21.225	26.483	30.763	57.246	35,6	1.716,0	169,7	0,5	3,2	1,5
El Zulia	-	-	-	88	-	88	-	-	-	0,0	-	0,0
Los Patios	3.833	357	4.190	2.772	141	2.931	-27,7	-60,5	-30,5	-0,1	-0,0	-0,1
Ocaña	898	31	929	5.141	1.063	6.204	472,5	3.329,0	567,8	0,3	0,1	0,2
Villa del Rosario	2.696	3.282	5.978	192	226	418	-92,9	-93,1	-93,0	-0,2	-0,3	-0,2
Armenia	37.856	1.458	39.314	1.334	470	1.804	-96,5	-67,8	-95,4	-2,5	-0,1	-1,6
Calarcá	609	3.977	4.586	5.545	340	5.885	810,5	-91,5	28,3	0,3	-0,4	0,1
Pereira	4.947	2.003	6.950	43.980	21.232	65.212	789,0	960,0	838,3	2,7	2,1	2,5
Dosquebradas	11.635	3.181	14.816	5.586	8.345	13.931	-52,0	162,3	-6,0	-0,4	0,6	-0,0
Santa Rosa de Cabal	23.286	378	23.664	1.189	-	1.189	-94,9	-100,0	-95,0	-1,5	-0,0	-0,9
Bucaramanga	103.773	9.046	112.819	34.983	9.995	44.978	-66,3	10,5	-60,1	-4,8	0,1	-2,9
Barrancabermeja	9.672	-	9.672	1.309	63	1.372	-86,5	*	-85,8	0,0	-0,4	0,0
Floridablanca	19.272	239	19.511	4.377	400	4.777	-77,3	67,4	-75,5	-1,0	0,0	-0,6
Girón	48.144	5.508	53.652	5.030	3.944	8.974	-89,6	-28,4	-83,3	-0,3	-0,2	-1,9
Piedecuesta	1.103	562	1.665	3.246	253	3.499	194,3	-55,0	110,2	0,1	-0,0	0,1
San Gil	13.669	-	13.669	6.501	216	6.717	-52,4	*	-50,9	-0,5	-0,0	-0,3
Socorro	830	464	1.294	1.653	4.319	5.972	99,2	830,8	361,5	0,1	0,4	0,2
Sincelejo	4.681	6.059	10.740	3.245	36	3.281	-30,7	-99,4	-69,5	-0,1	-0,7	-0,3
Ibagué	7.729	432	8.161	8.082	14.410	22.492	4,6	3.235,6	175,6	0,0	1,5	0,6
Espinal	1.943	-	1.943	6.871	-	6.871	253,6	-	253,6	0,3	-	0,2
Honda	-	-	-	4.793	-	4.793	-	-	-	0,3	-	0,2
Libano	289	-	289	693	35	728	139,8	*	151,9	0,0	0,0	0,0
Cali	61.326	13.368	74.694	66.387	9.023	75.410	8,3	-32,5	1,0	0,3	-0,5	0,0
Buenaventura	597	2.454	3.051	592	3.364	3.956	-0,8	37,1	29,7	0,0	0,1	0,0
Buga	2.726	-	2.726	5.017	188	5.205	84,0	*	90,9	0,2	0,0	0,1
Cartago	19.769	583	20.352	10.246	4.247	14.493	-48,2	628,5	-28,8	-0,7	0,4	-0,2
Jamundí	4.380	224	4.604	1.336	-	1.336	-69,5	-100,0	-71,0	-0,2	-0,0	-0,1
Palmira	16.727	4.577	21.304	4.831	12.933	17.764	-71,1	182,6	-16,6	-0,8	0,9	-0,1
Tuluá	8.654	140	8.794	7.032	359	7.391	-18,7	156,4	-16,0	-0,1	0,0	-0,1
Yumbo	1.596	5.927	7.523	2.049	5.761	7.810	28,4	-2,8	3,8	0,0	-0,0	0,0
Arauca	1.968	318	2.286	1.669	1.101	2.770	-15,2	246,2	21,2	-0,0	0,1	0,0
Yopal	16.308	2.190	18.498	7.769	1.242	9.011	-52,4	-43,3	-51,3	-0,6	-0,1	-0,4
Total	1.447.694	918.913	2.366.607	1.168.209	456.083	1.624.292	-19,3	-50,4	-31,4	-19,3	-50,4	-31,4

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados