

Comunicado de prensa

23-06-2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Abril de 2010



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Hector Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

MENSUAL

En abril de 2010 se licenciaron 1.310.506 m² para construcción, 81.845 m² más que en marzo de 2010, lo que significó un aumento de 6,7%. Este resultado está explicado por el incremento de 20,8% en el área aprobada para otros destinos y de 2,6% en el área aprobada para vivienda.

Destinos: El destino que acumuló la mayor variación en el área licenciada, de abril con respecto a marzo de 2010, fue administración pública (725,4%); le siguen, en orden de importancia, las licencias para hospital (403,6%) y religioso (141,7%). Por el contrario, las licencias aprobadas para los destinos oficina (-68,4%) e industria (-54,2%) registraron las mayores disminuciones.

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de abril de 2010 aumentó 2,6% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de marzo. Este resultado se explica por el incremento en el área aprobada para vivienda tipo VIS (12,9%) y por la reducción en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (-2,5%).

El número de unidades aprobadas para vivienda presentó un aumento de 8,0%, explicado por el incremento en las unidades tanto de vivienda diferente de VIS (8,2%) como de vivienda de interés social (7,8%).

ANUAL

El área licenciada en abril de 2010 registró un incremento de 25,1% con respecto al mismo mes de 2009 (1.047.389 m²).

Destinos: En el cuarto mes del año, se aprobaron 979.279 m² destinados a vivienda. Adicionalmente se aprobaron 331.227 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representó un incremento de 28,4% respecto a abril del año anterior (257.929 m²).

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: En abril de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 24,0% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al incremento de 77,0% del área tipo VIS y al aumento de 5,8% del área diferente de VIS. El número de viviendas tipo VIS aumentó 77,7% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda diferente de VIS se incrementó 4,8%.

AÑO CORRIDO A ABRIL

Entre enero y abril de 2010, se acumuló un área aprobada de 4.680.543 m² para edificaciones; es decir, 14,7% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009. De este metraje, 3.352.838 m² correspondieron a vivienda y 1.327.705 m² a otros destinos.

Destinos: En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 13,1 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la mayor contribución negativa, al restar 2,9 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: En lo corrido del año a abril de 2010, el área aprobada para vivienda aumentó 18,9% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social aumentó 35,4%; para vivienda diferente de VIS se incrementó 13,6% durante el periodo. De las 36.671 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el periodo analizado, 21.212 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (14.758 apartamentos y 6.454 casas) y 15.459 unidades a rangos VIS (8.565 casas y 6.894 apartamentos).

DOCE MESES A ABRIL

En los últimos doce meses, de mayo de 2009 a abril de 2010, el área aprobada presentó una reducción de 9,2%, al pasar de 15.447.406 m² licenciados durante el período mayo de 2008 a abril de 2009 a 14.031.419 m² aprobados en este período. El 51,1% del área total aprobada (14.031.419 m²) se localizó en Bogotá (26,6%), Antioquia (13,6%) y Valle (10,9%).

Destinos: Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente en los destinos bodega (-49,1%), hotel (-33,1%) y comercio (-30,0%). Por el contrario, el principal incremento se presentó en el área aprobada para administración pública (97,0%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda que restó 4,4 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción de 6,2% en los doce meses hasta abril de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 13,8%, mientras que para vivienda tipo VIS aumentó 20,9%. En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron una contracción de 0,5%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes de VIS se redujo 8,9% mientras que el número de soluciones VIS se incrementó 13,6%, respecto al acumulado a abril de 2009.

Comunicado de prensa

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	6,7	25,1	14,7	-9,2
Vivienda	2,6	24,0	18,9	-6,2
VIS	12,9	77,0	35,4	20,9
No VIS	-2,5	5,8	13,6	-13,8
Número de viviendas	8,0	34,0	19,4	-0,5
VIS	7,8	77,7	24,0	13,6
No VIS	8,2	4,8	16,2	-8,9

Fuente: DANE