

Comunicado de prensa

20-06-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Abril de 2011

ANUAL

En abril de 2011 se licenciaron 1.905.330 m² de construcción, 594.824 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.310.506 m²), lo que significó un incremento de 45,4%. Este resultado está explicado por aumento de 62,9% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: El incremento de 45,4% en el área total aprobada bajo licencias en abril de 2011, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 23,3 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Valle (7,6) y Antioquia (5,1).

Destinos: El área aprobada bajo licencias para el destino hospital reportó la mayor variación porcentual (186,2%), al pasar de al pasar de 22.303 m² en abril de 2010 a 63.831 m² en abril de 2011; le siguen, en orden de importancia, los destinos comercio (81,0%), que pasó de 71.804 m² en abril de 2010 a 129.958 m² en abril de 2011 y otro (64,3%).

Resultados para vivienda: En abril de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 62,9% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye al incremento de 74,6% del área aprobada para vivienda diferente de VIS que pasó de 620.758 m² en abril de 2010 a 1.083.969 m² en el mismo periodo de 2011; para vivienda de interés social el aumento fue 42,5%. El número de viviendas diferente de VIS aumentó 99,0% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda de interés social se incrementó 39,6%.

AÑO CORRIDO A ABRIL

Entre enero y abril de 2011, se acumuló un área aprobada de 7.512.316 m² para edificaciones, es decir, 60,5% más que el área licenciada durante el mismo período de 2010 (4.680.543 m²). De este metraje, 5.850.364 m² correspondieron a vivienda y 1.661.952 m² a otros destinos.

Destinos: En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 53,4 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para educación reportó la mayor contribución negativa, al restar 1,8 puntos porcentuales.



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector

Christian Rafael Jaramillo Herrera

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: En lo corrido del año a abril de 2011, el área aprobada bajo licencias para vivienda (5.850.364 m²) aumentó 74,5% respecto al mismo período del año anterior (3.352.838 m²). El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de VIS aumentó 84,0%; para vivienda de interés social el incremento fue 49,9% durante el período. De las 63.369 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 40.954 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (32.272 apartamentos y 8.682 casas) y 22.415 unidades a rangos VIS (15.985 apartamentos y 6.430 casas).

DOCE MESES A ABRIL

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 46,6%, al pasar de 14.031.419 m² licenciados durante el período mayo de 2009 a abril de 2010 a 20.565.065 m² aprobados entre mayo de 2010 y abril de 2011.

Departamentos: En los últimos doce meses, el 57,0% del área total aprobada para el periodo de referencia se localizó en Bogotá con (30,9%), Antioquia con (14,0%) y Valle con (12,1%).

Destinos: Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para hotel (101,2%), hospital (56,0%) y vivienda (55,8%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para social-recreacional (-25,2%) y oficina (-2,3%).

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 55,8% en los doce meses hasta abril de 2011, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (63,4%) como para vivienda diferente de VIS (52,9%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 57,9%. Por tipo de solución, se presentó un aumento de 60,8% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 55,8% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a abril de 2010.

MENSUAL¹

En abril de 2011, se licenciaron 1.905.330 m² de construcción, 292.824 m² menos que en marzo del mismo año (2.198.154 m²), lo que significó una disminución de 13,3%. Este resultado está explicado por la disminución de 38,9% en el área aprobada para otros destinos y de 5,6% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de abril de 2011 (-13,3%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en el departamento de Santander, que restó 6,5 puntos porcentuales a la variación total; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Huila (-3,4), Antioquia (-2,5) y Bolívar (-1,4).

Destinos: El destino que presentó la mayor variación negativa en el área licenciada, de abril con respecto a marzo de 2011, fue hotel (-88,1%) al pasar de 143.264 m² a 17.039 m²; le siguen las licencias para industria (-78,9%) y oficina (-76,3%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino religioso (1.000,4%) registraron el principal incremento en el período de análisis, al pasar de 682 m² en marzo de 2011 a 7.505 m² en abril del mismo año.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de abril de 2011 disminuyó 5,6% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de marzo de 2011. Este resultado se explica por la disminución de 17,4% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS. Por número de soluciones, las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 17.478 en marzo de 2011 a 19.258 en abril del mismo año. Esto significó un aumento de 10,2%, explicado por el incremento de 39,8% en las unidades para vivienda de interés social.

Actividad edificadora, según licencias - Abril de 2011				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	45,4	60,5	46,6	-13,3
Vivienda	62,9	74,5	55,8	-5,6
VIS	42,5	49,9	63,4	35,4
No VIS	74,6	84,0	52,9	-17,4
Número de viviendas	67,4	72,8	57,9	10,2
VIS	39,6	45,0	60,8	39,8
No VIS	99,0	93,1	55,8	-5,7

Fuente: DANE