

Comunicado de prensa

19-06-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Abril de 2012

ANUAL

En abril de 2012 se licenciaron 1.341.741 m² para construcción, 563.589 m² menos que en el mismo mes del año anterior (1.905.330 m²), lo que significó una disminución de 29,6%. Este resultado está explicado en mayor medida por el descenso en el área aprobada para vivienda (-35,5%), al restar 29,7 puntos porcentuales a la variación.

Departamentos: la disminución de 29,6% en el área total aprobada bajo licencias en abril de 2012, estuvo explicada principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 14,0 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Antioquia (-6,4) y Cundinamarca (-5,2).

Destinos: el área aprobada bajo licencias para el destino hospital reportó la principal variación porcentual negativa (-89,1%), al pasar de 63.831 m² en abril de 2011 a 6.979 m² en abril de 2012; le sigue el destino vivienda (-35,5%), que pasó de 1.594.981 m² en abril de 2011 a 1.028.885 m² en abril de 2012.

Resultados para vivienda: en abril de 2012, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 35,5% respecto al mismo mes de 2011. Esta variación se atribuye a la reducción de 27,6% del área aprobada para vivienda diferente de interés social que pasó de 1.083.969 m² en abril de 2011 a 785.082 m² en el mismo mes de 2012; para vivienda de interés social el área aprobada disminuyó 52,3%. El número de unidades de vivienda de interés social disminuyó 54,9% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas diferentes de interés social mostró una reducción de 39,6%.

AÑO CORRIDO A ABRIL

Hasta abril de 2012 se acumuló un área aprobada de 5.827.787 m² para edificaciones, es decir 22,4% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2011. De este metraje, 4.339.796 m² correspondieron a vivienda y 1.487.991 m² a otros destinos.

Departamentos: hasta abril de 2012, 49,2% del total del área aprobada (5.827.787 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (19,2%) y los departamentos de Antioquia (19,0%) y Valle (10,9%).

Destinos: en lo corrido del año hasta abril de 2012, el área aprobada para industria reportó la principal variación porcentual negativa (-73,6%) al pasar de 167.343 m² en abril de 2011 a 44.152 m² en el período de análisis; le sigue, en orden de importancia el destino hotel (-50,5%).



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efrain Freire Delgado

Resultados para vivienda: en lo corrido del año hasta abril de 2012, el área aprobada para vivienda disminuyó 25,8% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social se redujo 27,4%, y para la vivienda diferente de interés social mostró una disminución de 25,3%. De las 43.704 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 27.715 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (21.324 apartamentos y 6.391 casas) y 15.989 unidades a rangos VIS (10.775 apartamentos y 5.214 casas).

DOCE MESES A ABRIL

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 7,3%, al pasar de 20.565.065 m² licenciados durante el período mayo de 2010 a abril de 2011 a 22.062.399 m² en los doce meses de mayo de 2011 a abril de 2012.

Departamentos: en los últimos doce meses hasta mayo de 2012, 50,0% del área total aprobada (22.062.399 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (23,5%), y los departamentos de Antioquia (16,5%) y Valle (10,0%).

Destinos: en los últimos doce meses hasta abril de 2012, el área aprobada presentó un incremento de 7,3%, frente a lo registrado para el mismo periodo del año precedente. Por destinos, los principales incrementos se presentaron en el área autorizada para comercio (39,7%) al pasar de 1.366.910 m² a 1.909.839 m² y bodega (39,1%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para industria (-48,2%).

Resultados para vivienda: el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un incremento de 7,5% en los doce meses hasta abril de 2012 respecto al año precedente. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda diferente de VIS (9,5%) como para vivienda de interés social (2,8%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 1,1%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 1,5% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 0,8% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, respecto al acumulado a abril de 2011.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de abril de 2012 (1.341.741 m²), fue inferior en 26.032 m² al área aprobada en marzo del mismo año (1.367.773 m²), lo que significó una disminución de 1,9% en el periodo de análisis. Este resultado está explicado por la disminución de 19,0% en el área aprobada para destinos diferentes al residencial. Por el contrario, el área aprobada para vivienda mostró un incremento de 4,8%.

Departamentos: la variación mensual del área licenciada en abril de 2012 (-1,9%), se originó principalmente por la reducción que presentó el área aprobada en el departamento de Huila, que restó 5,3 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, la ciudad de Bogotá registró la mayor contribución positiva a dicha variación, sumando 12,7 puntos porcentuales.

Destinos: el destino que registró la menor variación mensual en el área licenciada, en abril de 2012, fue hospital (-62,4%), al pasar de 18.566 m² a 6.979 m²; le siguen las licencias para el destino comercio (-54,3%) y administración pública (-49,2%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino bodega registraron la mayor variación positiva en el período de análisis (391,1%), al pasar de 17.180 m² a 84.373 m².

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: el área autorizada para vivienda en el mes de abril de 2012 aumentó 4,8% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de marzo del mismo año. Este resultado se explica principalmente por el incremento de 8,6% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 10.305 en marzo de 2012 a 10.335 en abril del mismo año. Esto significó un crecimiento de 0,3%, explicado por el aumento de 0,4% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social y de 0,2% en el caso de las unidades aprobadas para vivienda diferente de interés social.

Actividad edificadora, según licencias - Abril de 2012				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	-29,6	-22,4	7,3	-1,9
Vivienda	-35,5	-25,8	7,5	4,8
VIS	-52,3	-27,4	2,8	-5,8
No VIS	-27,6	-25,3	9,5	8,6
Número de viviendas	-46,3	-31,0	1,1	0,3
VIS	-54,9	-28,7	1,5	0,4
No VIS	-39,6	-32,3	0,8	0,2

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción