

Comunicado de prensa

19-06-2013

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Abril de 2013

ANUAL

En abril del año 2013 se licenciaron 1.904.198 m² para construcción, 516.064 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.388.134 m²), lo que significó un aumento de 37,2%. Este resultado está explicado por el incremento de 38,1% en el área aprobada para vivienda y de 34,3% en el área aprobada para los destinos no habitacionales.

Departamentos: El aumento de 37,2% en el área total aprobada bajo licencias en abril de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en el departamento de Atlántico, que contribuyó con 16,2 puntos porcentuales a la variación; le siguen en orden de importancia, los departamentos de Cundinamarca y Santander que sumaron en conjunto 14,8 puntos porcentuales a la variación anual.

Destinos: El área aprobada bajo licencias para el destino religioso reportó la mayor variación porcentual positiva (286,9%), al pasar de 8.710 m² en abril de 2012 a 33.698 m² en abril de 2013; le sigue el destino oficina (249,8%), que pasó de 36.547 m² en abril de 2012 a 127.848 m² en el período de referencia. El destino administración pública registró la principal variación negativa (-91,4%), al pasar de 7.827 m² en abril de 2012 a 674 m² cuadrados en el período de referencia.

Resultados para vivienda: En abril de 2013, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 38,1% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por el incremento de 107,5% en el área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 244.173 m² en abril de 2012 a 506.736 m² en el mismo mes de 2013; para vivienda diferente de interés social el área aprobada creció 17,3%. El número de unidades de vivienda de interés social aumentó 145,0% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior. Asimismo, el número de viviendas diferentes de interés social presentó un crecimiento de 19,6%.

AÑO CORRIDO A ABRIL

En lo corrido del año hasta abril del año 2013 se acumuló un área aprobada de 8.047.849 m² para edificaciones, con un incremento de 33,2% frente al mismo período de 2012. De este metraje, 5.810.003 m² (72,2%) correspondió a vivienda y 2.237.846 m² (27,8%) a otros destinos.

Departamentos: En lo corrido del año hasta abril de 2013, el 48,4% del total del área aprobada (8.047.849 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (26,8%) y los departamentos de Antioquia (12,4%) y Valle del Cauca (9,2%).



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector (e)

Eduardo Efraín Freire Delgado

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Destinos: De enero a abril de 2013, el área aprobada para oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (318,0%) al pasar de 162.825 m² en el año corrido a abril de 2012 a 680.601 m² en el período de análisis; le sigue en orden de importancia el destino bodega (74,9%).

Resultados para vivienda: En lo corrido del año hasta abril de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 30,1%, con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 83,3% y la vivienda diferente de interés social aumentó 14,3%. De las 66.470 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 33.856 soluciones corresponden a vivienda diferente de interés social (25.442 apartamentos y 8.414 casas) y 32.614 unidades a vivienda de interés social (16.485 apartamentos y 16.129 casas).

DOCE MESES A ABRIL

En los últimos doce meses a abril de 2013 el área aprobada presentó una disminución de 2,2%, al pasar de 23.684.484 m² licenciados durante el período de mayo de 2011 a abril de 2012 a 23.174.200 m² en el mismo lapso hasta abril de 2013.

Departamentos: En los últimos doce meses hasta abril de 2013, el 48,9% del área total aprobada (23.174.200 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (25,2%) y los departamentos de Antioquia (13,8%) y Cundinamarca (9,9%).

Destinos: Por destinos, la principal reducción se presentó en el área autorizada para administración pública (-55,5%) al pasar de 166.396 m² a 74.112 m². La principal variación positiva se presentó en el área aprobada para el destino oficina que aumentó 85,8%.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una disminución de 5,6% en los doce meses a abril de 2013, con respecto al mismo período hasta abril de 2012. El área aprobada se redujo para vivienda diferente de interés social (-8,8%), mientras que se incrementó para la vivienda de interés social (2,9%). En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 2,0%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 10,4% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 4,4% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a abril de 2012.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de abril de 2013 fue 1.904.198 m², superior en 60.296 m² al área aprobada en marzo de 2013 (1.843.902 m²), lo que significó un incremento de 3,3% en el período de análisis. Este resultado está explicado por el incremento de 5,8% en el área aprobada para vivienda. Por otra parte, el área licenciada a los destinos no habitacionales disminuyó 4,2%.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de abril de 2013 (3,3%), obedeció principalmente al incremento del área aprobada en el departamento de Atlántico que sumó 10,9 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, la ciudad de Bogotá restó 6,2 puntos porcentuales a la variación mensual.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.



DANE

Para tomar decisiones

Comunicado de prensa

Destinos: El destino que registró la mayor variación en el área licenciada de abril de 2013, respecto a marzo del mismo año, fue el religioso (308,4%), al pasar de 8.252 m² a 33.698 m²; le sigue el área licenciada para el destino hotel (219,2%). Por el contrario, el área aprobada para el destino social-recreacional mostró la mayor variación negativa en el período de análisis (-72,7%), al pasar de 9.378 m² aprobados en marzo de 2013 a 2.558 m² en abril del mismo año.

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de abril de 2013 aumentó 5,8%, con respecto al área aprobada durante el mes de marzo del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 11,2% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social al pasar de 861.765 m² en marzo de 2013 a 957.901 m² en abril del mismo año. En contraste, la vivienda de interés social disminuyó 3,1% durante el mismo período. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 16.489 en marzo de 2013 a 17.534 en abril del mismo año. Esto significó un aumento de 6,3%, explicado por el crecimiento de 6,6% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social y de 6,1% de las unidades de vivienda de interés social.

Actividad edificadora, según licencias en 88 municipios - Abril de 2013				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	37,2	33,2	-2,2	3,3
Vivienda	38,1	30,1	-5,6	5,8
VIS	107,5	83,3	2,9	-3,1
No VIS	17,3	14,3	-8,8	11,2
Número de viviendas	65,0	48,5	2,0	6,3
VIS	145,0	103,7	10,4	6,1
No VIS	19,6	17,7	-4,4	6,6

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción