

## Comunicado de prensa

20-10-2010

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

### Licencias de Construcción Agosto de 2010

#### MENSUAL

En agosto de 2010, se licenciaron 1.378.825 m<sup>2</sup> de construcción, 70.826 m<sup>2</sup> menos que en julio del mismo año (1.449.651), lo que significó una disminución de 4,9%. Este resultado está explicado por la disminución de 32,6% en el área aprobada para otros destinos.

**Departamentos:** La variación mensual del área licenciada en el mes de agosto de 2010 (-4,9%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en el departamento de Risaralda; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Antioquia y Boyacá.

**Destinos:** El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, de agosto con respecto a julio de 2010, fue otro (-100,0%) al no registrar movimiento durante el periodo; le siguen las licencias para social - recreacional (-91,7%) y oficina (-80,2%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino hotel (218,5%) registraron el principal incremento en el periodo de análisis, al pasar de 7.145 m<sup>2</sup> a 22.754 m<sup>2</sup>.

**Resultados para vivienda:** El área autorizada para vivienda en el mes de agosto de 2010 aumentó 2,6% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de julio de 2010. Este resultado se explica por el incremento de 68,1% en el área aprobada para vivienda de interés social. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 11.519 en julio de 2010 a 13.848 en agosto del mismo año. Esto significó un incremento de 20,2%, explicado por el aumento de 88,8% en las unidades para vivienda de interés social.

#### ANUAL

El área licenciada en agosto de 2010 (1.378.825 m<sup>2</sup>) presentó un incremento de 11,3% con respecto al mismo mes de 2009 (1.238.333 m<sup>2</sup>).

**Departamentos:** El incremento de 11,3% en el área total aprobada bajo licencias en agosto de 2010, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en el departamento del Valle; le siguen, en orden de importancia, Santander, Cundinamarca y Antioquia.



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la  
información estadística  
estratégica oficial. Regulación  
del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la  
información estadística  
estratégica oficial. Regulación  
del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



**Director**  
Hector Maldonado Gómez

**Subdirector**  
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## Comunicado de prensa

---

**Destinos:** En el octavo mes del año, se aprobaron 1.170.196 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó un incremento de 26,0% respecto al mismo mes de 2009 (928.686 m<sup>2</sup>). Así mismo se aprobaron 208.629 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que significó una disminución de 32,6% respecto a agosto del año anterior (309.647 m<sup>2</sup>).

**Resultados para vivienda:** En agosto de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 26,0% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al incremento de 62,3% del área aprobada para vivienda diferente de VIS que pasó de 493.646 m<sup>2</sup> en agosto de 2009 a 801.047 m<sup>2</sup> en el mismo período de 2010; para vivienda de interés social disminuyó 15,1%. El número de viviendas diferente de VIS aumentó 52,4% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda de interés social disminuyó 13,9%.

### AÑO CORRIDO A AGOSTO

Entre enero y agosto de 2010, se acumuló un área aprobada de 10.155.685 m<sup>2</sup> para edificaciones, es decir, 19,5% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009 (8.495.940 m<sup>2</sup>). De este metraje, 7.645.548 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 2.510.137 m<sup>2</sup> a otros destinos.

**Destinos:** En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda. En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la mayor contribución negativa.

**Resultados para vivienda:** En lo corrido del año a agosto de 2010, el área aprobada para vivienda (7.645.548 m<sup>2</sup>) aumentó 25,6% respecto al mismo período del año anterior (6.084.955 m<sup>2</sup>). El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social aumentó 30,4%; para vivienda diferente de VIS se incrementó 23,8% durante el período. De las 83.922 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 47.800 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (34.605 apartamentos y 13.195 casas) y 36.122 unidades a rangos VIS (18.127 apartamentos y 17.995 casas).

### DOCE MESES A AGOSTO

En los últimos doce meses, de septiembre de 2009 a agosto de 2010, el área aprobada presentó un incremento de 6,7%, al pasar de 14.145.933 m<sup>2</sup> licenciados durante el período septiembre de 2008 a agosto de 2009 a 15.090.450 m<sup>2</sup> aprobados en este período.

**Destinos:** Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para administración pública (60,3%), social – recreacional (57,5%) y educación (52,4%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para industria (-41,2%).

## Comunicado de prensa

**Departamentos:** En los últimos doce meses, el 53,5% del área total aprobada (15.090.450 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (26,9%), Antioquia (13,9%) y Valle (12,7%).

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 12,4% en los doce meses hasta agosto de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (25,3%) como para vivienda diferente de VIS (8,1%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 13,3%. Por tipo de solución, se presentó un aumento de 16,4% en el número de unidades de vivienda VIS y de 11,2% en el número de soluciones diferente de VIS, respecto al acumulado a agosto de 2009.

Actividad edificadora, según licencias  
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-4,9	11,3	19,5	6,7
Vivienda	2,6	26,0	25,6	12,4
VIS	68,1	-15,1	30,4	25,3
No VIS	-13,0	62,3	23,8	8,1
Número de viviendas	20,2	11,4	24,6	13,3
VIS	88,8	-13,9	22,8	16,4
No VIS	-9,8	52,4	26,1	11,2

Fuente: DANE