

## Comunicado de prensa

14-10-2011

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

### Licencias de Construcción Agosto de 2011

#### ANUAL

En agosto de 2011 se licenciaron 1.770.649 m<sup>2</sup> para construcción, 391.824 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.378.825 m<sup>2</sup>), lo que significó un incremento de 28,4%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el aumento de 30,7% en el área aprobada para vivienda.

**Departamentos:** el incremento de 28,4% en el área total aprobada bajo licencias en agosto de 2011, estuvo explicado principalmente por la variación del área aprobada en el departamento de Antioquía, que sumó 12,8 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, la ciudad de Bogotá (7,9) y el departamento de Cundinamarca (5,2).

**Destinos:** el área aprobada bajo licencias para social-recreacional reportó la mayor variación porcentual (573,1%), al pasar de 2.121 m<sup>2</sup> en agosto de 2010 a 14.277 m<sup>2</sup> en agosto de 2011; le sigue el destino oficina (248,9%), que pasó de 14.122 m<sup>2</sup> en agosto de 2010 a 49.265 m<sup>2</sup> en agosto de 2011.

**Resultados para vivienda:** en agosto de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 30,7% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye al aumento de 44,8% del área aprobada para vivienda diferente de VIS que pasó de 801.047 m<sup>2</sup> en agosto de 2010 a 1.159.807 m<sup>2</sup> en el mismo periodo de 2011; para vivienda de interés social el aumento fue 0,2%. El número de unidades de vivienda diferente de VIS se incrementó 26,0% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas VIS disminuyó 10,2%.

#### AÑO CORRIDO A AGOSTO

Entre enero y agosto de 2011 se acumuló un área aprobada de 16.309.300 m<sup>2</sup> para edificaciones, es decir 60,6% más que el área licenciada durante el mismo período de 2010. De este metraje, 13.148.153 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 3.161.147 m<sup>2</sup> a otros destinos.

**Destinos:** En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 54,2 puntos porcentuales.



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



#### Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

#### Subdirector

Christian R. Jaramillo Herrera

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

## Comunicado de prensa

---

**Resultados para vivienda:** En lo corrido del año a agosto de 2011, el área aprobada para vivienda aumentó 72,0% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de VIS aumentó 74,6%, mientras que para vivienda de interés social el incremento fue 65,5% durante el mismo periodo. De las 141.004 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 82.555 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (66.993 apartamentos y 15.562 casas) y 58.449 unidades a rangos VIS (44.707 apartamentos y 13.742 casas).

### DOCE MESES A AGOSTO

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 58,3%, al pasar de 15.090.450 m<sup>2</sup> licenciados durante el período septiembre de 2009 a agosto de 2010 a 23.886.907 m<sup>2</sup> en el mismo lapso de 2011.

**Departamentos:** en los últimos doce meses hasta agosto de 2011, 57,7% del área total aprobada (23.886.907 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (33,0%), Antioquia (13,8%) y Valle (11,0%).

**Destinos:** Por destinos, los principales aumentos se presentaron en el área autorizada para hotel (126,9%) y vivienda (68,2%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para social-recreacional (-33,7%).

**Resultados para vivienda:** el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un incremento de 68,2% en los doce meses hasta agosto de 2011 respecto al año precedente. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (80,4%) como para vivienda diferente de VIS (63,5%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 68,7%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 78,8% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 61,5% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado doce meses a agosto de 2010.

### MENSUAL<sup>1</sup>

El área aprobada durante el mes de agosto de 2011 (1.770.649 m<sup>2</sup>), fue inferior en 19.001 m<sup>2</sup> respecto al área aprobada en julio del mismo año (1.789.650 m<sup>2</sup>), lo que significó una caída de 1,1% en el periodo de análisis. Este resultado está explicado fundamentalmente por la disminución de 36,2% en el área aprobada para otros destinos.

**Departamentos:** la variación mensual del área licenciada en el mes de agosto de 2011 (-1,1%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 6,2 puntos porcentuales a la variación total, seguida por el departamento de Santander con -4,5 puntos porcentuales. Por el contrario, el departamento de Antioquia registró la mayor contribución a dicha variación con 7,6 puntos porcentuales.

**Destinos:** El destino que registró la principal variación negativa en el área licenciada, de agosto con respecto a julio de 2011, fue industria (-79,1%), al pasar de 15.112 m<sup>2</sup> a 3.161 m<sup>2</sup>; le siguen las licencias para hospital (-70,5%) y hotel (-68,7%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino oficina registraron el principal crecimiento en el período de análisis (388,7%), al pasar de 9.878 m<sup>2</sup> a 49.265 m<sup>2</sup>, seguido por el destino social-recreacional (284,0%).

---

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

## Comunicado de prensa

**Resultados para vivienda:** El área autorizada para vivienda en el mes de agosto de 2011 aumentó 8,3% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de julio del mismo año. Este resultado se explica principalmente por el aumento de 14,6% en el área aprobada para vivienda de diferente de VIS. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 14.914 en julio de 2011 a 15.050 en agosto del mismo año. Esto significó un aumento de 0,9%, explicado en parte por el aumento de 1,2% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

Actividad edificadora, según licencias - Agosto de 2011				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	28,4	60,6	58,3	-1,1
Vivienda	30,7	72,0	68,2	8,3
VIS	0,2	65,5	80,4	-7,6
No VIS	44,8	74,6	63,5	14,6
Número de viviendas	8,7	68,0	68,7	0,9
VIS	-10,2	61,8	78,8	0,5
No VIS	26,0	72,7	61,5	1,2

Fuente: DANE