

## Comunicado de prensa

17-10-2012

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

### Licencias de Construcción Agosto de 2012

#### ANUAL

En agosto de 2012 se licenciaron 1.802.859 m<sup>2</sup> para construcción, 45.539 m<sup>2</sup> menos con respecto al mismo mes del año anterior (1.848.398 m<sup>2</sup>), lo que significó una reducción de 2,5%. Este resultado está explicado por la disminución en el área aprobada para vivienda (-13,7%) al restar 11,5 puntos porcentuales a la variación. En contraste, el área aprobada para los destinos no habitacionales registró un aumento de 57,6%.

**Departamentos:** La reducción de 2,5% en el área total aprobada bajo licencias en agosto de 2012 se debió principalmente a la variación del área aprobada en el departamento de Antioquia, que restó 8,6 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Santander (-5,6) y Cundinamarca (-3,7).

**Destinos:** El área aprobada bajo licencias para el destino comercio reportó la principal variación porcentual negativa (-21,3%), al pasar de 100.240 m<sup>2</sup> en agosto de 2011 a 78.908 m<sup>2</sup> en agosto de 2012; le sigue el destino vivienda (-13,7%), que pasó de 1.557.570 m<sup>2</sup> en agosto de 2011 a 1.344.598 m<sup>2</sup> en agosto del presente año.

**Resultados para vivienda:** En agosto de 2012, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 13,7% respecto al mismo mes de 2011. Esta variación se atribuye a la disminución de 25,0% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social que pasó de 1.187.260 m<sup>2</sup> en agosto de 2011 a 890.782 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2012; para vivienda de interés social el área aprobada creció 22,6%. El número de unidades de vivienda diferente de interés social disminuyó 14,5% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas de interés social mostró un crecimiento de 34,1%.

#### AÑO CORRIDO A AGOSTO

En lo corrido del año hasta agosto de 2012 se acumuló un área aprobada de 13.615.741 m<sup>2</sup> para edificaciones, es decir 22,0% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2011. De este metraje, 10.279.500 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 3.336.241 m<sup>2</sup> a otros destinos.

**Departamentos:** hasta agosto de 2012, el 49,6% del total del área aprobada (13.615.741 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (23,9%) y los departamentos de Antioquia (17,8%) y Cundinamarca (7,9%).

**Destinos:** en lo corrido del año hasta agosto de 2012, el área aprobada para industria reportó la principal variación porcentual negativa (-35,8%) al pasar de 338.848 m<sup>2</sup> en el año corrido a agosto de 2011 a 217.543 m<sup>2</sup> en el período de análisis; le sigue en orden de importancia el destino vivienda (-26,4%).



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



**Director**

Jorge Bustamante R.

**Subdirector**

Christian Jaramillo H.

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

**Resultados para vivienda:** En lo corrido del año hasta agosto de 2012, el área aprobada para vivienda disminuyó 26,4% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social se redujo 34,2%, e igualmente la vivienda diferente de interés social presentó una disminución de 23,6%. De las 106.366 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 66.006 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (49.205 apartamentos y 16.801 casas) y 40.360 unidades a rangos VIS (27.202 apartamentos y 13.158 casas).

### DOCE MESES A AGOSTO

En los últimos doce meses a agosto de 2012, el área aprobada presentó una disminución de 15,1%, al pasar de 25.453.712 m<sup>2</sup> licenciados durante el período septiembre de 2010 a agosto de 2011 a 21.613.921 m<sup>2</sup> en el mismo lapso de 2012.

**Departamentos:** En los últimos doce meses hasta agosto de 2012, el 48,9% del área total aprobada (21.613.921 m<sup>2</sup>) se localizó en la ciudad de Bogotá (20,1%) y los departamentos de Antioquia (17,5%) y Cundinamarca (11,3%).

**Destinos:** por destinos, las principales reducciones se presentaron en el área autorizada para hospital (-46,5%) al pasar de 436.423 m<sup>2</sup> a 233.475 m<sup>2</sup> e industria (-36,3%); por el contrario, la principal variación positiva se presentó en el área aprobada para el destino social-recreacional (70,6%).

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una disminución de 18,6% en los doce meses hasta agosto de 2012, respecto al año precedente. El área aprobada se redujo tanto para vivienda de interés social (-29,5%) como para vivienda diferente de interés social (-14,2%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 21,8%. Por tipo de solución, se registró un descenso de 28,6% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 16,4% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, respecto al acumulado doce meses a agosto de 2011.

### MENSUAL<sup>1</sup>

El área aprobada durante el mes de agosto de 2012 (1.802.859 m<sup>2</sup>), fue inferior en 87.921 m<sup>2</sup> al área aprobada en julio del mismo año (1.890.780 m<sup>2</sup>), lo que significó una reducción de 4,6% en el período de análisis. Este resultado está explicado por la disminución de 6,4% en el área aprobada para destinos diferentes a vivienda.

**Departamentos:** la variación mensual del área licenciada en el mes de agosto de 2012 (-4,6%), se originó principalmente por la reducción que presentó el área aprobada en el departamento de Magdalena, que restó 14,4 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, la ciudad de Bogotá registró la mayor contribución a dicha variación, sumando 10,4 puntos porcentuales.

**Destinos:** el destino que registró la menor variación mensual en el área licenciada, en agosto de 2012, fue hotel (-77,0%), al pasar de 97.171 m<sup>2</sup> a 22.335 m<sup>2</sup>; le siguen las licencias para los destinos hospital (-65,3%) y comercio (-46,5%). Por el contrario, el área aprobada para el destino industria mostró el mayor crecimiento en el período de análisis (339,9%), al pasar de 8.184 m<sup>2</sup> aprobados en julio de 2012 a 36.004 m<sup>2</sup> en agosto del mismo año.

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

## Comunicado de prensa

**Resultados para vivienda:** El área autorizada para vivienda en el mes de agosto de 2012 disminuyó 4,1% respecto al área aprobada durante el mes de julio del mismo año. Este resultado se explica por el descenso de 17,1% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social al pasar de 1.073.925 m<sup>2</sup> en julio de 2012 a 890.782 m<sup>2</sup> en agosto del mismo año. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 13.777 en julio de 2012 a 15.917 en agosto del mismo año. Esto significó un aumento de 15,5%, explicado por el incremento de 51,1% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social al pasar de 5.282 unidades en julio de 2012 a 7.982 unidades en agosto del mismo año.

Actividad edificadora, según licencias en 88 municipios - Agosto de 2012				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	-2,5	-22,0	-15,1	-4,6
Vivienda	-13,7	-26,4	-18,6	-4,1
VIS	22,6	-34,2	-29,5	38,6
No VIS	-25,0	-23,6	-14,2	-17,1
Número de viviendas	4,5	-27,1	-21,8	15,5
VIS	34,1	-32,9	-28,6	51,1
No VIS	-14,5	-23,1	-16,4	-6,6

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción