



Bogotá
Prensa
DANE

Licencias de Construcción

Agosto 2013

ANUAL

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector (e)
Eduardo Efraín Freire Delgado

Dirección de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

En agosto de 2013 se licenciaron 2.141.280 m² para construcción, 338.421 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.802.859 m²), lo que significó un aumento de 18,8% en el área licenciada. Este resultado está explicado por el incremento de 33,1% en el área aprobada para vivienda. Por otra parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 23,2%.

Departamentos: El aumento de 18,8 % en el área total aprobada bajo licencias en agosto de 2013 obedeció en mayor medida a la variación del área aprobada en el departamento de Antioquia, que aportó 5,5 puntos porcentuales a la variación; le sigue en orden de importancia, el departamento de Tolima que sumó 4,8 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Cesar restó 5,6 puntos porcentuales a dicha variación.

Destinos: El área aprobada bajo licencias para el destino hospital reportó la mayor variación porcentual (199,1%), al pasar de 9.724 m² en agosto de 2012 a 29.081 m² en agosto de 2013. Por otra parte, el destino religioso registró una disminución de 89,3%, al pasar de 11.669 m² en agosto de 2012 a 1.246 m² en el período de referencia.

Resultados para vivienda: En agosto de 2013, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda aumentó 33,1% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por el incremento de 62,3% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 453.816 m² en agosto de 2012 a 736.386 m² en el mismo mes de 2013. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada aumentó 18,2%. El número de unidades de vivienda de interés social aumentó 41,0% respecto al mismo mes del año anterior y el número de viviendas diferentes de interés social presentó un incremento de 9,5%.

AÑO CORRIDO A AGOSTO

En lo corrido del año hasta agosto de 2013 se acumuló un área aprobada de 16.194.512 m² para edificaciones, lo que representó un incremento de 18,6% frente al mismo período de 2012. De este metraje, 12.215.281 m² (75,4%) correspondió a vivienda y 3.979.231 m² (24,6%) a otros destinos.

Departamentos: En lo corrido del año hasta agosto de 2013, el 49,2% del total del área aprobada (16.194.512 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (27,4%) y los departamentos de Antioquia (11,9%) y Cundinamarca (9,9%).





Destinos: De enero a agosto de 2013, el área aprobada para oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (95,5%), al pasar de 485.106 m² en el año corrido a agosto de 2012 a 948.365 m² en el período de análisis, le sigue en orden de importancia el destino bodega (77,1%).

Resultados para vivienda: En lo corrido del año hasta agosto de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 18,4% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 70,4% y la vivienda diferente de interés social aumentó 1,8%. De las 140.477 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 72.553 soluciones corresponden a vivienda de interés social (47.452 apartamentos y 25.101 casas) y 67.924 a unidades de vivienda diferente de interés social (50.186 apartamentos y 17.738 casas).

DOCE MESES A AGOSTO

En los últimos doce meses a agosto de 2013, el área aprobada presentó un incremento de 9,5%, al pasar de 21.706.858 m² licenciados durante el período de septiembre de 2011 a agosto de 2012 a 23.758.391 m² entre septiembre de 2012 y agosto de 2013.

Departamentos: En los últimos doce meses hasta agosto de 2013, el 47,7% del área total aprobada se localizó en la ciudad de Bogotá (25,2%) y los departamentos de Antioquia (11,8%) y Cundinamarca (10,7%).

Destinos: Por destinos, el principal incremento se presentó en el área autorizada para oficina (68,8%) al pasar de 693.929 m² a 1.171.573 m². El área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 57,9%.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 10,1% en los doce meses a agosto de 2013, con respecto al mismo período hasta agosto de 2012. El área aprobada aumentó 47,9% para vivienda de interés social, mientras que se redujo en 2,6% para la vivienda diferente de interés social. En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 21,0%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 54,5% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 1,3% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a agosto de 2012.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de agosto de 2013 fue 2.141.280 m², superior en 347.146 m² al área aprobada en julio de 2013 (1.794.134 m²), lo que significó un aumento de 19,3% en el período de análisis. Este resultado está explicado por el incremento de 32,2% en el área aprobada para vivienda. Por su parte el área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 20,2%.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de agosto de 2013 (19,3%), obedeció principalmente a la disminución del área aprobada en el departamento de Antioquia que aportó 8,1 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el departamento de Valle del Cauca restó 6,2 puntos porcentuales a la variación mensual.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales



Destinos: El destino que registró la mayor variación en el área licenciada en agosto de 2013, respecto a julio del mismo año, fue social-recreacional (113,0%), al pasar de 6.707 m² a 14.285 m²; le sigue el área licenciada para el destino hospital-asistencial (77,8%). Por el contrario, el área aprobada para el destino bodega presentó una variación negativa de 65,0% en el período de análisis, al pasar de 56.717 m² aprobados en julio de 2013 a 19.823 m² en agosto del mismo año.

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de agosto de 2013 aumentó 32,2% con respecto al área aprobada durante el mes de julio del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 57,9% en el área aprobada para vivienda de interés social al pasar de 466.358 m² en julio de 2013 a 736.386 m² en agosto del mismo año. La vivienda diferente de interés social aumentó 18,7% durante el mismo período. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 14.665 en julio de 2013 a 19.943 en agosto del mismo año. Esto significó un incremento de 36,0%, explicado por el crecimiento de 47,5% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social y de 23,5% en las unidades de vivienda diferente de interés social.

Actividad edificadora, según licencias de construcción en 88 municipios - Agosto de 2013 (Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	18,8	18,6	9,5	19,3
Vivienda	33,1	18,4	10,1	32,2
VIS	62,3	70,4	47,9	57,9
No VIS	18,2	1,8	-2,6	18,7
Destinos no habitacionales	-23,2	19,3	7,3	-20,2
Número de viviendas	25,3	31,3	21,0	36,0
VIS	41,0	77,1	54,5	47,5
No VIS	9,5	2,9	-1,3	23,5

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción