

Bogotá, octubre 17 de 2014



Aumentaron 6,8 % las licencias de construcción entre enero y agosto de 2014



Director
Mauricio Perfetti del Corral



Subdirector
Diego Silva Ardila

**Dirección de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado



- Se licenciaron 17.234.747 m² para edificación en lo corrido del año.
- En agosto de 2014 las licencias aprobadas se redujeron 24,6 %.
- En los últimos doce meses aumentaron 8,4 % las licencias de construcción.

OFICINA DE PRENSA – DANE

Según los resultados de Estadísticas de Edificación de Licencias de Construcción- ELIC en lo corrido del año hasta agosto de 2014 se registró un aumento de 6,8% en el área aprobada para edificaciones con un total de 17.234.747 m² para edificación.

De este metraje, 12.069.685 m², es decir, el 70,0 % correspondió a vivienda y 5.165.062 m², 30,0 % a otros destinos.

Por departamentos, el 51,9 % del área aprobada para edificación se concentró en: la ciudad de Bogotá con 29,7 % y los departamentos de Antioquia con 12,2 % y Cundinamarca con 10,0 %. En los departamentos de Atlántico, Valle del Cauca, Santander y Bolívar se aprobó el 24,2 % del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 23,9 % del área total licenciada en el período de referencia.

En los 88 municipios que abarca la investigación, el área aprobada para el destino oficina reportó la mayor variación porcentual con 79,3 %, al pasar de 948.365 m² entre enero y agosto de 2013 a 1.700.495 m² en el mismo periodo de 2014.

En agosto de 2014 se licenciaron 1.613.517 m², presentando una reducción de 24,6 %, pues se licenciaron 527.763 m² menos que en el mismo mes del año anterior. Esto obedece a la reducción de 33,6 % en el área aprobada para vivienda, mientras que, el área aprobada para los destinos no habitacionales presentó un incremento de 20,7 %.

También se encontró que en los 88 municipios en los que se aplica la investigación, se presentó una reducción de 50,2 % en el área aprobada para Vivienda de Interés Social- VIS, con un total de 366.532 m² licenciados. Igualmente el área aprobada para Vivienda diferente de Interés Social- No VIS la cual presentó una disminución de 21,9 %, respecto al mismo mes del año anterior.

Las soluciones de vivienda aprobadas, presentaron una reducción de 35,7 %. Lo anterior obedece a la disminución en la vivienda VIS

en un 44,3 % frente al mismo mes del año anterior, al pasar de 11.258 a 6.268 soluciones. Por su parte, las soluciones de vivienda No VIS disminuyeron 24,4 %.

Entre septiembre de 2013 y agosto de 2014, en total se aprobaron 25.692.609 m², obteniendo un incremento en área licenciada de 8,4 %, respecto al mismo período del año precedente.

En cuanto al área aprobada para vivienda se presentó un aumento de 0,2 %. Las soluciones de vivienda No VIS incrementaron 6,2 %, en contraste el área de vivienda VIS presentó un descenso de 11,7 %.

PARA DESTACAR

ACERCA DE LAS ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN- ELIC

La encuesta de Licencias de Construcción- ELIC, tiene como objetivo dar a conocer el potencial de la actividad edificadora del país cuantificando el total de metros aprobados para construcción. Incluye las licencias de construcción en suelo urbano, suburbano y rural, ya sea el tipo de solicitud nueva o modificación, y para las modalidades de construcción nueva y ampliación.

Para mayor información escribanos a oprensa@dane.gov.co, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 597 8300 Extensiones 2515, 2298, 2230, 2367 y 2366

*Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística
Departamento Administrativo nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. - Colombia*