

Comunicado de prensa

09-03-2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Diciembre de 2009

MENSUAL

En diciembre de 2009, se licenciaron 1.377.489 m² de construcción, 209.307 m² más que en noviembre de 2009, lo que significó un incremento de 17,9%. Este resultado está explicado por el incremento de 23,0% en el área aprobada para otros destinos y 16,5% en el área aprobada para vivienda.

Destinos: El destino que acumuló la mayor variación en el área licenciada, de diciembre con respecto a noviembre de 2009, fue otro (2.041,2%). Le siguen, en orden de importancia, las licencias para bodega (942,6%) y hospital (565,1%). Por el contrario, el área aprobada para el destino comercio (-58,7%) registró la mayor variación negativa.

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de diciembre de 2009, aumentó 16,5% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de noviembre. Este resultado se explica por el incremento en el área aprobada tanto para vivienda tipo VIS (50,8%) como para vivienda diferente de VIS (5,7%).

Las unidades aprobadas para vivienda presentaron un incremento de 39,0%, variación explicada por el incremento de 91,1% en las unidades para vivienda de interés social y 12,1% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

ANUAL

El área licenciada en diciembre de 2009 registró un incremento de 0,3% con respecto al mismo mes de 2008 (1.372.997 m²).

Destinos: En el último mes del año, se aprobaron 1.059.199 m² destinados a vivienda. Adicionalmente se aprobaron 318.290 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representa una disminución de 26,4% respecto a diciembre del año anterior (519.992 m²).



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: En diciembre de 2009, el área autorizada bajo licencias destinadas a vivienda, aumentó 24,2% respecto al mismo mes de 2008. Esta variación se atribuye al incremento de 59,8% en el área tipo VIS y 12,9% en el área para vivienda diferente de VIS. El número de viviendas tipo VIS aumentó 71,6% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior; el número de unidades diferentes a vivienda VIS presentó un incremento de 12,2%.

DOCE MESES A DICIEMBRE

En los últimos doce meses, de enero de 2009 a diciembre del mismo año, el área aprobada presentó una reducción de 21,0%, al pasar de 16 995 564 m² licenciados durante el período anterior a 13 430 705 m² aprobados en este período. El 51,3% del área total aprobada (13 430 705 m²) se localizó en Bogotá (27,7%), Antioquia (12,6%) y Valle (10,9%).

Destinos: El área autorizada disminuyó principalmente para bodega (-39,2%), industria (-37,8%), oficina (-35,9%) y religioso (-34,7%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, que restó 13,2 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: En los últimos doce meses, el metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción de 18,7% respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 26,2% mientras que para vivienda tipo VIS se incrementó 11,9%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda presentó una contracción de 11,9%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes de VIS se redujo 22,0% mientras que el número de soluciones VIS se incrementó 7,3%, respecto al acumulado a diciembre de 2008.

Actividad edificadora según licencias

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)		
	Mensual	Anual	Doce meses
Área total	17,9	0,3	-21,0
Vivienda	16,5	24,2	-18,7
VIS	50,8	59,8	11,9
No VIS	5,7	12,9	-26,2
Número de viviendas	39,0	33,9	-11,9
VIS	91,1	71,6	7,3
No VIS	12,1	12,2	-22,0

Fuente: Dane