

Comunicado de prensa

03-03-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Diciembre de 2010

MENSUAL

En diciembre de 2010, se licenciaron 2.400.565 m² de construcción, 159.226 m² más que en noviembre del mismo año (2.241.339 m²), lo que significó un incremento de 7,1%. Este resultado está explicado por el aumento de 14,4% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de diciembre de 2010 (7,1%), se originó principalmente por el incremento del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 20,0 puntos porcentuales a la variación total; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Nariño (1,0), Norte de Santander (1,0) y Boyacá (0,8).

Destinos: El destino que presentó la mayor variación positiva en el área licenciada, de diciembre con respecto a noviembre de 2010, fue administración pública (975,2%) al pasar de 2.818 m² en noviembre de 2010 a 30.299 m² en el período de referencia; le siguen las licencias para oficina (366,4%) y educación (220,3%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino otro (-98,3%) registraron la principal disminución en el período de análisis, al pasar de 12.669 m² a 215 m².

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de diciembre de 2010 aumentó 14,4% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de noviembre de 2010. Este resultado se explica por el incremento de 18,7% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 21.949 en noviembre de 2010 a 23.622 en diciembre del mismo año. Esto significó un aumento de 7,6%, explicado por el incremento de 12,1% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

ANUAL

El área licenciada en diciembre de 2010 (2.400.565 m²) presentó un incremento de 74,3% con respecto al mismo mes de 2009 (1.377.489 m²).

Departamentos: El incremento de 74,3% en el área total aprobada bajo licencias en diciembre de 2010, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 51,5 puntos porcentuales a la variación; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Cundinamarca (9,6), Antioquia (8,4) y Valle (4,5).



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Destinos: En el doceavo mes del año, se aprobaron 1.923.120 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento de 81,6% respecto al mismo mes de 2009 (1.059.199 m²). Asimismo se aprobaron 477.445 m² para usos diferentes al habitacional, lo que significó un aumento de 50,0% respecto a diciembre del año anterior (318.290 m²).

Resultados para vivienda: En diciembre de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 81,6% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al incremento de 145,4% del área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 328.137 m² en diciembre de 2009 a 805.412 m² en el mismo período de 2010; para vivienda diferente de VIS el aumento fue 52,9%. El número de viviendas de interés social aumentó 124,8% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda diferente de VIS se incrementó 36,9%.

DOCE MESES A DICIEMBRE

En el año 2010, el área aprobada presentó un incremento de 32,0%, al pasar de 13.430.705 m² licenciados en 2009 a 17.733.292 m² aprobados en este período.

Departamentos: En los últimos doce meses, 54,9% del área total aprobada se localizó en Bogotá (30,2%), Antioquia (13,3%) y Valle (11,4%).

Destinos: Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para administración pública (191,8%), hospital (83,2%) y religioso (58,9%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para bodega (-26,2%).

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 38,7% en los doce meses hasta diciembre de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (60,9%) como para vivienda diferente de VIS (30,5%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 41,9%. Por tipo de solución, se presentó un aumento de 56,0% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 31,7% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a diciembre de 2009.

Actividad edificadora, según licencias (Variación área aprobada y número de viviendas)			
Variables	Variación (%)		
	Mensual	Anual	Doce meses
Área total	7,1	74,3	32,0
Vivienda	14,4	81,6	38,7
VIS	8,9	145,4	60,9
No VIS	18,7	52,9	30,5
Número de viviendas	7,6	78,1	41,9
VIS	4,7	124,8	56,0
No VIS	12,1	36,9	31,7

Fuente: DANE