

Comunicado de prensa

19-03-2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Enero de 2010

MENSUAL

En enero de 2010, se licenciaron 1.081.491 m² de construcción, 295.998 m² menos que en diciembre de 2009, lo que significó una disminución de 21,5%. Este resultado está explicado por la reducción de 38,1% en el área aprobada para vivienda y por el incremento de 33,7% en el área aprobada para otros destinos.

Destinos: El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, de enero de 2010 con respecto a diciembre de 2009, fue otro (-99,6%). Le siguen, en orden de importancia, las licencias para bodega (-73,1%), social-recreacional (-69,3%) e industria (-45,2%).

Por el contrario, el área aprobada para el destino oficina aumentó 228,4%.

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de enero de 2010, disminuyó 38,1% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de diciembre de 2009. Este resultado se explica por la reducción en el área aprobada tanto para vivienda tipo VIS (-69,9%) como para vivienda diferente de VIS (-23,8%).

El número de viviendas presentó una reducción de 49,8%, explicada por la disminución de 78,1% en las unidades para vivienda de interés social y de 24,8% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

ANUAL

El área licenciada en enero de 2010 registró un incremento de 1,6% con respecto al mismo mes de 2009 (1.064.357 m²).

Destinos: En el primer mes del año, se aprobaron 656.074 m² destinados a vivienda. Adicionalmente se aprobaron 425.417 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representó un incremento de 11,1% respecto a enero del año anterior (382.962 m²).



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Hector Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: En enero de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias, disminuyó 3,7% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye a la reducción de 43,3% en el área tipo VIS y al incremento de 9,9% en el área diferente de VIS. El número de viviendas tipo VIS disminuyó 56,9% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior, mientras que el número de unidades diferentes a vivienda VIS aumentó 21,3%.

DOCE MESES A ENERO

En los últimos doce meses, de febrero de 2009 a enero de 2010, el área aprobada presentó una reducción de 18,7%, al pasar de 16.544.595 m² licenciados durante el período anterior a 13 447 839 m² aprobados en este período. El 51,9% del área total aprobada (13.447.839 m²) se localizó en Bogotá (28,4%) m², Antioquia (12,7%) y Valle (10,8%).

Destinos: El área autorizada disminuyó principalmente para industria (-47,6%), bodega (-39,6%), hotel (-38,4%) y religioso (-37,1%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, que restó 10,7 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción de 15,4% en los doce meses hasta enero de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 21,7% mientras que para vivienda tipo VIS se incrementó 9,3%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda presentó una contracción de 9,0%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS se redujo 16,1% mientras que el número de soluciones VIS se incrementó 4,0%, respecto al acumulado a enero de 2009.

Comunicado de prensa

Actividad edificadora según licencias

Actividad edificadora, según licencias

(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)		
	Mensual	Anual	Doce meses
Área total	-21,5	1,6	-18,7
Vivienda	-38,1	-3,7	-15,4
VIS	-69,9	-43,3	9,3
No VIS	-23,8	9,9	-21,7
Número de viviendas	-49,8	-11,5	-9,0
VIS	-78,1	-56,9	4,0
No VIS	-24,8	21,3	-16,1

Fuente: Dane