

Comunicado de prensa

20-03-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Enero de 2012

ANUAL

En enero de 2012 se licenciaron 1.426.459 m² para construcción, 250.942 m² menos que en el mismo mes del año anterior (1.677.401 m²), lo que significó una reducción de 15,0%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el descenso en el área aprobada para vivienda (-15,3%), al restar 12,2 puntos porcentuales a la variación. El área aprobada para los destinos diferentes al habitacional disminuyó 13,5% y restó 2,7 puntos porcentuales a la variación.

Departamentos: la disminución de 15,0% en el área total aprobada bajo licencias en enero de 2012, estuvo explicada principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 21,1 puntos porcentuales a la variación.

Destinos: el área aprobada bajo licencias para el destino educación reportó la principal variación negativa (-81,6%), al pasar de 69.333 m² en enero de 2011 a 12.736 m² en enero de 2012; le sigue el destino oficina (-47,5%), que pasó de 36.203 m² en enero de 2011 a 19.000 m² en enero de 2012.

Resultados para vivienda: en enero de 2012, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 15,3% respecto al mismo mes de 2011. Esta variación se atribuye a la reducción de 17,6% del área aprobada para vivienda diferente de interés social que pasó de 1.151.448 m² en enero de 2011 a 949.290 m² en el mismo periodo de 2012; para vivienda de interés social el área disminuyó 1,7%. El número de unidades de vivienda diferente de interés social en enero de 2012 disminuyó 31,2% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas de interés social aumentó 8,3%.

DOCE MESES A ENERO

En los últimos doce meses se acumuló un área aprobada de 23.495.986 m² para edificaciones, es decir 28,2% más que el área licenciada durante el mismo periodo de 2011. De este metraje, 18.545.232 m² correspondieron a vivienda y 4.950.754 m² a otros destinos.

Departamentos: En los doce meses a enero de 2012, 52,4% del total del área aprobada (23.495.986 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (25,7%), y los departamentos de Antioquia (16,3%) y Valle (10,3%).

Destinos: En los últimos doce meses, el área aprobada para el destino bodega reportó la mayor variación porcentual (67,2%) al pasar de 260.404 m² en los doce meses a enero 2011 a 435.459 m² en el periodo de análisis; le sigue, en orden de importancia el destino oficina (58,1%).



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: Durante los últimos doce meses, el área aprobada acumulada para vivienda aumentó 30,4% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de interés social aumentó 34,8%, mientras que para vivienda de interés social el incremento fue 20,6%. De las 199.207 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 113.412 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (89.487 apartamentos y 23.925 casas) y 85.795 unidades a rangos VIS (60.739 apartamentos y 25.416 casas).

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de enero de 2012 (1.426.459 m²), fue inferior en 1.091.422 m² al área aprobada en diciembre de 2011 (2.517.881 m²), lo que significó una disminución de 43,3% en el periodo de análisis. Este resultado está explicado fundamentalmente por la reducción de 38,0% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: la variación mensual del área licenciada en enero de 2012 (-43,3%), se originó principalmente por la disminución que presentaron los departamentos de Santander y Cundinamarca en el área aprobada, al restar en conjunto 17,0 puntos porcentuales. Por el contrario, el departamento de Bolívar registró la mayor contribución positiva a dicha variación, sumando 2,4 puntos porcentuales.

Destinos: el destino que registró la principal variación mensual negativa en el área licenciada, en enero de 2012, fue bodega (-90,0%), al pasar de 123.487 m² en diciembre de 2011 a 12.340 m² en el mes de referencia; le siguen las licencias para el destino educación (-87,5%) y social-recreacional (-72,9%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino hotel registraron la única variación positiva en el período de análisis (149,0%), al pasar de 15.603 m² en diciembre de 2011 a 38.895 m² en el periodo actual.

Resultados para vivienda: el área autorizada para vivienda en el mes de enero de 2012 disminuyó 38,0% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de diciembre de 2011. Este resultado se explica principalmente por el descenso de 56,4% en el área aprobada para vivienda de interés social. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 18.013 en diciembre de 2011 a 10.458 en enero de 2012. Esto significó una disminución de 41,9%, explicada fundamentalmente por la reducción de 54,3% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Actividad edificadora, según licencias - Enero de 2012 (Variación área aprobada y número de viviendas)			
Variables	Variación (%)		
	Anual	Doce Meses	Mensual
Área total	-15,0	28,2	-43,3
Vivienda	-15,3	30,4	-38,0
VIS	-1,7	20,6	-56,4
No VIS	-17,6	34,8	-32,5
Número de viviendas	-22,8	23,9	-41,9
VIS	8,3	18,3	-54,3
No VIS	-31,2	28,5	-34,4

Fuente: DANE