

Comunicado de prensa

21-04-2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Febrero de 2010



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



MENSUAL

En febrero de 2010, se licenciaron 1.059.885 m² de construcción, 21.606 m² menos que en enero del mismo año, lo que significó una disminución de 2,0%. Este resultado está explicado por la reducción de 30,2% en el área aprobada para otros destinos y por el incremento de 16,3% en el área aprobada para vivienda.

Destinos: El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, de febrero con respecto a enero, fue hospital - asistencial (-79,9%). Le siguen, en orden de importancia, las licencias para oficina (-78,7%), hotel (-58,3%) y religioso (-45,4%). Por el contrario, las licencias aprobadas para los destinos otro (5.229,1%) y social – recreacional (2.091,7%) registraron los mayores incrementos.

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de febrero de 2010, aumentó 16,3% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de enero. Este resultado se explica por el incremento en el área aprobada tanto para vivienda tipo VIS (62,4%) como para vivienda diferente de VIS (8,1%). El número de viviendas presentó un aumento de 17,9%, explicado por el incremento de 70,4% en las unidades para vivienda de interés social y de 4,4% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

ANUAL

El área licenciada en febrero de 2010 registró un incremento de 16,1% con respecto al mismo mes de 2009 (912.829 m²).

Destinos: En el segundo mes del año, se aprobaron 763.105 m² destinados a vivienda. Adicionalmente se aprobaron 296.780 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representó un incremento de 23,1% respecto a febrero del año anterior (241.083 m²).

Director
Hector Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: En febrero de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias, aumentó 13,6% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al aumento tanto del área tipo VIS (29,1%) como del área diferente de VIS (10,1%). El número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó 15,4% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior; el número de unidades tipo VIS se incrementó 11,2%.

AÑO CORRIDO A FEBRERO

Entre enero y febrero de 2010, se acumuló un área aprobada de 2 141 376 m² para edificaciones; es decir, 8,3% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009. De este metraje, 1 419 179 m² correspondieron a vivienda y 722 197 m² a otros destinos.

Destinos: En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte a la variación lo realizaron las áreas aprobadas para oficina, vivienda y educación, que sumaron, en conjunto, 10,5 puntos porcentuales. En contraste el metraje autorizado para industria reportó la mayor contribución negativa, al restar 2,8 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: En lo corrido del año a febrero de 2010, el área aprobada para vivienda aumentó 4,9% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para construcción de vivienda diferente de VIS aumentó 10,0% y el área tipo VIS disminuyó 13,1% durante el período. De las 14.519 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 10.833 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (7 832 apartamentos y 3 001 casas) y 3.686 unidades a rangos VIS (1.723 casas y 1.963 apartamentos).

DOCE MESES A FEBRERO

En los últimos doce meses, de marzo de 2009 a febrero de 2010, el área aprobada presentó una reducción de 15,6%, al pasar de 16.101.273 m² licenciados durante el período anterior a 13.594.895 m² aprobados en este período. El 52,1% del área total aprobada (13.594.895 m²) se localizó en Bogotá (28,5%), Antioquia (12,8%) y Valle (10,8%).

Destinos: El área autorizada disminuyó principalmente para industria (-47,7%), bodega (-45,0%), hotel (-38,0%) y religioso (-36,5%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, que restó 8,6 puntos porcentuales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción de 12,3% en los doce meses hasta febrero de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 18,9% mientras que para vivienda tipo VIS aumentó 13,3%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas presentó una contracción de 5,7%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes de VIS se redujo 13,0% mientras que el número de soluciones VIS se incrementó 7,4%, respecto al acumulado a febrero de 2009.

Actividad edificadora según licencias

Actividad edificadora, según licencias

(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-2,0	16,1	8,3	-15,6
Vivienda	16,3	13,6	4,9	-12,3
VIS	62,4	29,1	-13,1	13,3
No VIS	8,1	10,1	10,0	-18,9
Número de viviendas	17,9	14,1	0,7	-5,7
VIS	70,4	11,2	-29,8	7,4
No VIS	4,4	15,4	18,2	-13,0

Fuente: Dane