

Comunicado de prensa

18-04-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Febrero de 2011

ANUAL

En febrero de 2011 se licenciaron 1.731.431 m² de construcción, 671.546 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.059.885 m²), lo que significó un incremento de 63,4%. Este resultado está explicado por el aumento de 70,1% en el área aprobada para otros destinos y de 60,7% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: El incremento de 63,4% en el área total aprobada bajo licencias en febrero de 2011, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en el departamento de Valle, que sumó 14,6 puntos porcentuales a la variación; le siguen, en orden de importancia, la ciudad de Bogotá (12,7) y los departamentos de Antioquia (12,1) y Atlántico (7,7).

Destinos: El área aprobada bajo licencias para el destino industria reportó la mayor variación porcentual (587,2%), al pasar de 16.056 m² en febrero de 2010 a 110.340 m² en febrero de 2011; le sigue, en orden de importancia, el destino bodega (269,0%), que pasó de 19.853 m² en febrero de 2010 a 73.261 m² en febrero de 2011.

Resultados para vivienda: En febrero de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 60,7% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye al incremento de 103,7% del área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 160.540 m² en febrero de 2010 a 326.996 m² en el mismo período de 2011; para vivienda diferente de VIS el aumento fue 49,3%. El número de viviendas de interés social aumentó 111,2% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda diferente de VIS se incrementó 47,9%.

AÑO CORRIDO A FEBRERO

Entre enero y febrero de 2011, se acumuló un área aprobada de 3.408.832 m² para edificaciones, es decir, 59,2% más que el área licenciada durante el mismo período de 2010 (2.141.376 m²). De este metraje, 2.565.145 m² correspondieron a vivienda y 843.687 m² a otros destinos.

Destinos: En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 53,5 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para hospital reportó la mayor contribución negativa, al restar 2,2 puntos porcentuales.



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: En lo corrido del año a febrero de 2011, el área aprobada bajo licencias para vivienda (2.565.145 m²) aumentó 80,7% respecto al mismo período del año anterior (1.419.179 m²). El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social aumentó 98,3%; para vivienda diferente de VIS el incremento fue 76,8% durante el período. De las 26.633 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 18.843 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (14.918 apartamentos y 3.925 casas) y 7.790 unidades a rangos VIS (4.741 apartamentos y 3.049 casas).

DOCE MESES A FEBRERO

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 39,8%, al pasar de 13.594.895 m² licenciados durante el período marzo de 2009 a febrero de 2010 a 19.000.748 m² aprobados entre marzo de 2010 y febrero de 2011.

Departamentos: En los últimos doce meses, 55,9% del área total aprobada se localizó en Bogotá (29,9%), Antioquia (14,0%) y Valle (12,0%).

Destinos: Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para administración pública (166,9%), hotel (78,9%) y religioso (50,9%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para social-recreacional (-13,5%).

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 49,5% en los doce meses hasta febrero de 2011, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (73,1%) como para vivienda diferente de VIS (41,0%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 52,9%. Por tipo de solución, se presentó un aumento de 70,9% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 40,7% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a febrero de 2010.

MENSUAL¹

En febrero de 2011, se licenciaron 1.731.431 m² de construcción, 54.030 m² más que en enero del mismo año (1.677.401 m²), lo que significó un incremento de 3,2%. Este resultado está explicado por el aumento de 49,1% en el área aprobada para otros destinos y la disminución de 8,4% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de febrero de 2011 (3,2%), se originó principalmente por el incremento del área aprobada en el departamento de Santander, que sumó 5,0 puntos porcentuales a la variación total; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Atlántico (4,1), Valle (3,9) y Tolima (3,4).

Destinos: El destino que presentó la mayor variación positiva en el área licenciada, de febrero con respecto a enero de 2011, fue industria (2.225,4%) al pasar de 4.745 m² en enero de 2011 a 110.340 m² en el periodo de referencia; le siguen las licencias para bodega (436,1%) y social-recreacional (295,4%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino educación (-70,4%) registraron la principal disminución en el período de análisis, al pasar de 69.333 m² en enero de 2011 a 20.523 m² en febrero del mismo año.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de febrero de 2011 disminuyó 8,4% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de enero de 2011. Este resultado se explica por la disminución de 21,9% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS. Por número de soluciones, las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 13.541 en enero de 2011 a 13.092 en febrero del mismo año. Esto significó una disminución de 3,3%, explicado por la disminución de 23,2% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

Actividad edificadora, según licencias - Febrero de 2011				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	63,4	59,2	39,8	3,2
Vivienda	60,7	80,7	49,5	-8,4
VIS	103,7	98,3	73,1	74,7
No VIS	49,3	76,8	41,0	-21,9
Número de viviendas	66,6	83,4	52,9	-3,3
VIS	111,2	111,3	70,9	70,1
No VIS	47,9	73,9	40,7	-23,2

Fuente: DANE