

Comunicado de prensa

18-04-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Febrero de 2012

ANUAL

En febrero de 2012 se licenciaron 1.691.814 m² para construcción, 39.617 m² menos que en el mismo mes del año anterior (1.731.431 m²), lo que significó una disminución de 2,3%. Este resultado está explicado en mayor medida por el descenso en el área aprobada para vivienda (-2,5%), al restar 1,8 puntos porcentuales a la variación.

Departamentos: la disminución de 2,3% en el área total aprobada bajo licencias en febrero de 2012, estuvo explicada principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 7,5 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Tolima (-3,7), Cauca (-1,6) y Magdalena (-1,6).

Destinos: el área aprobada bajo licencias para el destino industria reportó la principal variación porcentual negativa (-98,8%), al pasar de 110.340 m² en febrero de 2011 a 1.321 m² en febrero de 2012; le sigue el destino administración pública (-60,9%), que pasó de 5.252 m² en febrero de 2011 a 2.053 m² en febrero de 2012.

Resultados para vivienda: en febrero de 2012, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 2,5% respecto al mismo mes de 2011. Esta variación se atribuye a la reducción de 3,9% del área aprobada para vivienda diferente de interés social que pasó de 899.473 m² en febrero de 2011 a 864.126 m² en el mismo periodo de 2012; para vivienda de interés social el área aprobada aumentó 1,5%. El número de unidades de vivienda diferente de VIS disminuyó 9,4% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas de interés social mostró un crecimiento de 5,7%.

AÑO CORRIDO A FEBRERO

Hasta febrero de 2012 se acumuló un área aprobada de 3.118.273 m² para edificaciones, es decir 8,5% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2011. De este metraje, 2.329.282 m² correspondieron a vivienda y 788.991 m² a otros destinos.

Departamentos: hasta febrero de 2012, 54,0% del total del área aprobada (3.118.273 m²) se concentró en el departamento de Antioquia (25,4%), la ciudad de Bogotá (18,3%) y el departamento de Valle (10,3%).

Destinos: en lo corrido del año hasta febrero de 2012, el área aprobada para industria reportó la principal variación porcentual negativa (-83,9%) al pasar de 115.085 m² en febrero de 2011 a 18.545 m² en el período de análisis; le sigue, en orden de importancia el destino oficina (-37,5%).



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Resultados para vivienda: en lo corrido del año hasta febrero de 2012, el área aprobada para vivienda disminuyó 9,2% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de interés social se redujo 11,6%, mientras que para vivienda de interés social mostró un crecimiento de 0,3%. De las 23.064 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 14.756 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (11.925 apartamentos y 2.831 casas) y 8.308 unidades a rangos VIS (6.336 apartamentos y 1.972 casas).

DOCE MESES A FEBRERO

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 23,4%, al pasar de 19.000.748 m² licenciados durante el periodo marzo de 2010 a febrero de 2011 a 23.456.369 m² en los doce meses de marzo de 2011 a febrero de 2012.

Departamentos: en los últimos doce meses hasta febrero de 2012, 52,0% del área total aprobada (23.456.369 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (25,2%), y los departamentos de Antioquia (16,6%) y Valle (10,2%).

Destinos: en los últimos doce meses hasta febrero de 2012, el área aprobada presentó un incremento de 23,4%, frente a lo registrado para el mismo periodo del año precedente. Por destinos, los principales aumentos se presentaron en el área autorizada para comercio (55,3%) al pasar de 1.244.149 m² a 1.901.675 m² y social-recreacional (40,6%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para industria (-43,9%).

Resultados para vivienda: el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un incremento de 26,1% en los doce meses hasta febrero de 2012 respecto al mismo periodo del año precedente. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda diferente de VIS (30,5%) como para vivienda de interés social (16,2%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 19,7%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 23,9% en el número de unidades de vivienda diferente de interés social y de 14,6% en el número de soluciones de vivienda de interés social, respecto al acumulado a febrero de 2011.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de febrero de 2012 (1.691.814 m²), superó en 265.355 m² al área aprobada en enero del mismo año (1.426.459 m²), lo que significó un incremento de 18,6% en el periodo de análisis. Este resultado está explicado fundamentalmente por el crecimiento de 69,2% en el área aprobada para destinos diferentes al habitacional.

Departamentos: la variación mensual del área licenciada en el mes de febrero de 2012 (18,6%), se originó principalmente por el incremento que presentó el área aprobada en el departamento del Valle, que aportó 8,4 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el departamento de Antioquia registró la mayor contribución negativa a dicha variación, restando 14,2 puntos porcentuales.

Destinos: el destino que registró la mayor variación mensual en el área licenciada, en febrero de 2012, fue social-recreacional (2.073,7%), al pasar de 4.048 m² a 87.991 m²; le siguen las licencias para el destino bodega (345,7%) y oficina (277,7%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino administración pública registraron la mayor variación negativa en el período de análisis (-93,5%), al pasar de 31.472 m² a 2.053 m².

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: el área autorizada para vivienda en el mes de febrero de 2012 aumentó 5,5% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de enero del mismo año. Este resultado se explica principalmente por el aumento de 80,2% en el área aprobada para vivienda de interés social. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 10.458 en enero de 2012 a 12.606 en febrero del mismo año. Esto significó un crecimiento de 20,5%, explicado fundamentalmente por el aumento de 66,1% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social.

Actividad edificadora, según licencias - Febrero de 2012				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	-2,3	-8,5	23,4	18,6
Vivienda	-2,5	-9,2	26,1	5,5
VIS	1,5	0,3	16,2	80,2
No VIS	-3,9	-11,6	30,5	-9,0
Número de viviendas	-3,7	-13,4	19,7	20,5
VIS	5,7	6,6	14,6	66,1
No VIS	-9,4	-21,7	23,9	1,1

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción