



PROSPERIDAD
PARA TODOS

Comunicado de prensa

Bogotá
Prensa
DANE

Licencias de Construcción

Febrero 2014

ANUAL

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

En febrero de 2014 se licenciaron 2.245.434 m² para construcción, 39.743 m² más que en el mismo mes del año anterior (2.205.691 m²), lo que significó un aumento de 1,8% en el área licenciada. Este resultado está explicado por el incremento de 9,5% en el área aprobada para vivienda. Por otra parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 20,8%.

Departamentos: el aumento de 1,8% en el área total aprobada bajo licencias en febrero de 2014 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en el departamento de Atlántico y la ciudad de Bogotá que aportaron en conjunto 9,6 puntos porcentuales a la variación; le siguen en orden de importancia los departamentos de Cundinamarca y Quindío que sumaron en conjunto 7,2 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Magdalena restó 5,4 puntos porcentuales a dicha variación.

Destinos: el área aprobada bajo licencias para el destino administración pública reportó la mayor variación porcentual (243,4%), al pasar de 4.954 m² en febrero de 2013 a 17.013 m² en febrero de 2014. Por otra parte, el destino hotel decreció 89,4%, al pasar de 99.916 m² en febrero de 2013 a 10.565 m² en el período de referencia.

Resultados para vivienda: en febrero de 2014, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda aumentó 9,5% respecto al mismo mes de 2013. Esta variación se explica por el incremento de 14,5% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 558.799 m² en febrero de 2013 a 639.546 m² en el mismo mes de 2014. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada aumentó 7,0%. El número de unidades de vivienda de interés social aumentó 10,9% respecto al mismo mes del año anterior, mientras que el número de viviendas diferentes de interés social presentó una reducción de 0,7%.

AÑO CORRIDO A FEBRERO

Durante enero y febrero de 2014 se acumuló un área aprobada de 4.097.858 m² para edificaciones, lo que representó una reducción de 4,7% frente al mismo período de 2013. De este metraje, 3.107.001 m² (75,8%) correspondió a vivienda y 990.857 m² (24,2%) a otros destinos.

Departamentos: en los dos primeros meses de 2014, el 53,5% del total del área aprobada (4.097.858 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (30,2%), y en los departamentos de Antioquia (12,2%) y Cundinamarca (11,1%).



www.dane.gov.co



Destinos: en enero y febrero de 2014, el área aprobada para el destino social-recreacional reportó la mayor variación porcentual negativa (-82,7%), al pasar de 14.349 m² en el año corrido a febrero de 2013 a 2.488 m² en el período de análisis. Le sigue el destino bodega con una disminución de 71,0%. El destino religioso registró la mayor variación en el período de referencia, al aumentar 150,0%.

Resultados para vivienda: entre enero y febrero de 2014, el área aprobada para vivienda aumentó 4,9% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 6,6% y la vivienda diferente de interés social aumentó 4,3%. De las 32.841 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 18.116 soluciones corresponden a vivienda diferente de interés social (14.882 apartamentos y 3.234 casas) y 14.725 a unidades de vivienda de interés social (13.336 apartamentos y 1.389 casas).

DOCE MESES A FEBRERO

En los últimos doce meses a febrero de 2014, el área aprobada presentó un incremento de 9,4%, al pasar de 22.296.586 m² licenciados durante el período de marzo de 2012 a febrero de 2013 a 24.393.680 m² entre marzo de 2013 y febrero de 2014.

Departamentos: en los últimos doce meses hasta febrero de 2014, el 48,8% del área total aprobada se localizó en la ciudad de Bogotá (26,5%), y los departamentos de Antioquia (11,2%) y Cundinamarca (11,1%).

Destinos: por destinos, el mayor incremento se presentó en el área autorizada para administración pública (127,9%) al pasar de 96.659 m² a 220.288 m². Por otra parte, el área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 18,3%.

Resultados para vivienda: el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 9,1% en los doce meses a febrero de 2014, con respecto al mismo período hasta febrero de 2013. El área aprobada aumentó 36,4% para vivienda de interés social, mientras que se redujo en 1,5% para la vivienda diferente de interés social. En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 14,0%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 34,6% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 2,1% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a febrero de 2013.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de febrero de 2014 fue 2.245.434 m², superior en 393.010 m² al área aprobada en enero de 2014 (1.852.424 m²), lo que significó un aumento de 21,2% en el período de análisis. Este resultado está explicado por el incremento de 37,7% en el área aprobada para vivienda. Por otra parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 18,3%.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales



Departamentos: la variación mensual del área licenciada en el mes de febrero de 2014 (21,2%), obedeció principalmente al aumento del área aprobada en el departamento de Cundinamarca que sumó 10,2 puntos porcentuales a la variación, le siguieron en orden de importancia los departamentos de Santander y Quindío que contribuyeron con 5,5 y 4,9 puntos porcentuales, respectivamente. Por otra parte, el departamento de Bolívar restó 5,7 puntos porcentuales a la variación mensual.

Destinos: el destino que registró la mayor variación en el área licenciada en febrero de 2014, respecto a enero del mismo año, fue social-recreacional (187,5%), al pasar de 642 m² a 1.846 m²; le sigue el área licenciada para los destinos religioso y hospital (120,7% y 105,1%, respectivamente). Por otra parte, el área aprobada para el destino hotel presentó una disminución de 90,5% en el período de análisis, al pasar de 111.714 m² aprobados en enero de 2014 a 10.565 m² en febrero del mismo año.

Resultados para vivienda: el área autorizada para vivienda en el mes de febrero de 2014 aumentó 37,7% con respecto al área aprobada durante el mes de enero del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 150,6% en el área aprobada para vivienda de interés social, al pasar de 255.248 m² en enero de 2014 a 639.546 m² en febrero del mismo año. La vivienda diferente de interés social aumentó 10,3% durante el mismo período. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 12.910 en enero de 2014 a 19.931 en febrero del mismo año. Esto significó un incremento de 54,4%, explicado por el crecimiento de 174,6% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social y de 1,8% de las unidades de vivienda diferente de interés social.

Actividad edificadora, según licencias de construcción en 88 municipios - Febrero de 2014				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	1,8	-4,7	9,4	21,2
Vivienda	9,5	4,9	9,1	37,7
VIS	14,5	6,6	36,4	150,6
No VIS	7,0	4,3	-1,5	10,3
Destinos no habitacionales	-20,8	-26,0	10,4	-18,3
Número de viviendas	5,3	1,2	14,0	54,4
VIS	10,9	3,0	34,6	174,6
No VIS	-0,7	-0,2	-2,1	1,8

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción