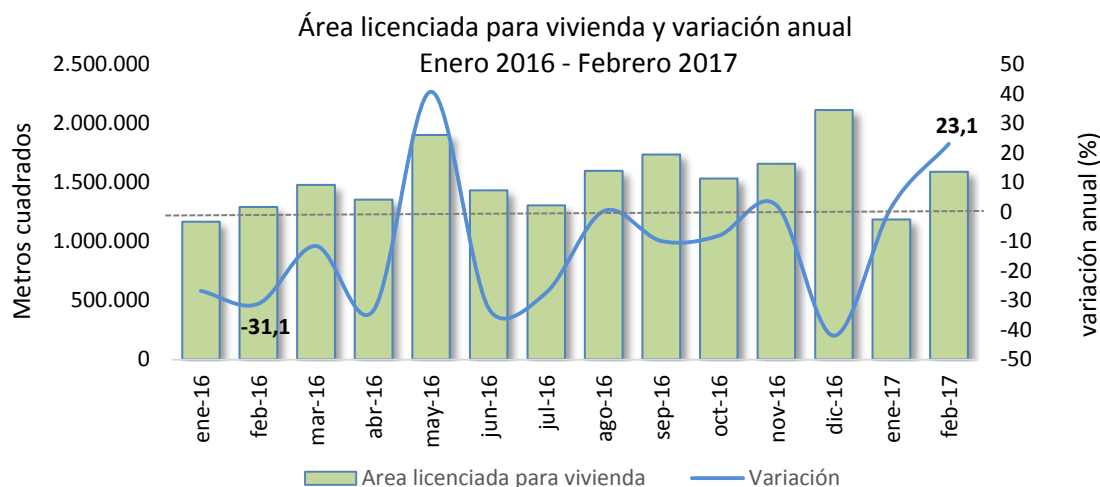


En febrero de 2017 la variación del área licenciada para la construcción de vivienda fue 23,1%. En febrero de 2016 la variación fue -31,1%



Fuente: DANE - ELIC



- En febrero de 2017 las variaciones anuales del área total licenciada para construcción (residencial y no residencial) y el área licenciada para la construcción de vivienda, son las más altas de los últimos 9 meses.
- En febrero de 2017 el área total licenciada para construcción (vivienda y no residencial) fue 1.947.695 m² con una variación de 6,8%. En febrero de 2016 el área total licenciada fue 1.823.054 m² con una variación de -27,0%
- El área licenciada para la construcción de Vivienda de Interés Social (VIS) registró una variación anual de 6,7% en febrero de 2017.
- Entre enero y febrero de 2017 el área total licenciada para la construcción (vivienda y no residencial) fue 3.496.196 m² con una variación de 0,5%. En el mismo periodo de 2016 el área licenciada fue 3.478.643 m² con una variación de -27,1%
- Las estadísticas sobre licencias de construcción se recolectan en los 302 municipios de mayor población en el país. Esta muestra incluye las 32 capitales de departamento.

Director
Mauricio Perfetti del Corral

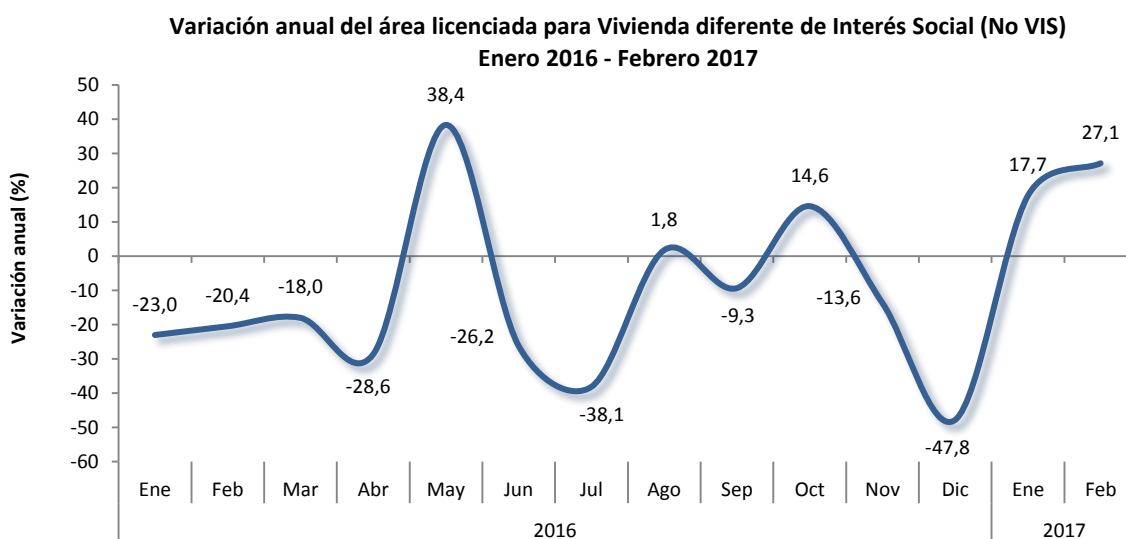
Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística (e)
Eduardo Efraín Freire Delgado

Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Febrero de 2017

En febrero de 2017 el área licenciada para construcción de Vivienda (VIS y No VIS) creció 23,1% frente a febrero de 2016 cuando la variación fue -31,1%. Este crecimiento lo explica el área licenciada para Vivienda diferente de Interés Social (No VIS) que presentó un incremento de 27,1%, la variación más alta registrada desde mayo de 2016.



Fuente: DANE - ELIC

En febrero de 2017 el área total licenciada para construcción (vivienda y no residencial) fue 1.947.695 m², con una variación de 6,8%. En febrero de 2016 el área fue 1.823.054 m² y se registró una variación de -27,0%.

El metraje licenciado para la construcción de Vivienda diferente de Interés Social pasó de 1.036.590 m² en febrero de 2016 a 1.318.018 m² en febrero de 2017 y presentó una variación de 27,1%.

El incremento de 27,1% en el área aprobada para Vivienda diferente de Interés Social (NO VIS) en febrero de 2017 se concentró en los municipios de Ibagué, Medellín y Bello. El área aprobada en estos tres municipios pasó de 52.490 m² en febrero de 2016 a 262.513 m² en el mismo mes del año 2017.

La Vivienda de Interés Social pasó de 255.822 m² licenciados a 272.961 m² con una variación de 6,7%. Este aumento se explica principalmente por las variaciones de las ciudades de Bogotá con una variación de 41,8%, al pasar de 77.666 m² en febrero de 2016 a 110.109 m² licenciados en el mismo mes de 2017; y Cali al pasar de 0 m² licenciados en febrero de 2016 a 29.215 m² licenciados en febrero de 2017.

En febrero de 2017 se licenciaron 356.716 m² para las construcciones no residenciales y se registró una variación de -32,8%. En febrero de 2016 se licenciaron 530.642 m² con una variación de -14,8%, respecto al mismo mes del año 2015.

En febrero de 2017 se licenciaron 16.187 unidades de vivienda con una variación de 22,9% y en febrero de 2016 se licenciaron 13.170 unidades, con una variación de -37,3%. Para Vivienda diferente de Interés Social (No VIS) en febrero de 2017 se licenciaron 11.528 soluciones con una variación de 32,0%; en febrero de 2016 fueron 8.734 unidades con una variación de -55,5%. Para Vivienda de Interés Social en febrero de 2017 se licenciaron 4.659 soluciones, con una variación de 5,0%; en febrero de 2016 fueron 4.436 unidades con una variación de -20,8%.

Variación año corrido (enero - febrero 2017 / enero - febrero 2016)

Entre enero y febrero 2017 se licenciaron 3.496.196 m² para construcción con una variación de 0,5%. En los primeros dos meses de 2016 fueron 3.478.643 m² de área licenciada y la variación fue -27,1%.

El área licenciada entre enero y febrero de 2017 para la construcción de vivienda registró una variación de 12,9%, al pasar de 2.459.004 m² en los dos primeros meses de 2016 a 2.776.110 m² en el mismo periodo de 2017. Para los destinos no residenciales se registró una variación de -29,4%, al pasar de 1.019.639 m² a 720.086 m² en los primeros dos meses de 2017.

Entre enero y febrero de 2017 el área licenciada para Vivienda diferente de Interés Social presentó una variación de 23,0% al pasar de 1.848.843 m² en enero y febrero de 2016 a 2.273.671 m² en el mismo periodo de 2017. El área aprobada para Vivienda de Interés Social registró una variación de -17,7%, al pasar de 610.161 m² entre enero y febrero de 2016 a 502.439 m² en los primeros dos meses de 2017.



Entre enero y febrero de 2017 se licenciaron 27.490 unidades de vivienda y en el mismo período de 2016 fueron 25.455; esto representó una variación de 8,0%.

Para Vivienda diferente de Interés Social se licenciaron 19.244 unidades con una variación de 26,5% ya que en el mismo periodo de 2016 se licenciaron 15.208 unidades. Para Vivienda de Interés Social, en los primeros dos meses de 2017, se licenciaron 8.246 soluciones con una variación de -19,5%, en enero y febrero de 2016 fueron 10.247.

Variación doce meses (marzo 2016 - febrero 2017 / marzo 2015 - febrero 2016)

Entre marzo 2016 y febrero 2017 se licenciaron 25.050.386 m² para construcción con una variación de -16,8%. Entre marzo 2015 y febrero 2016 fueron 30.109.341 m² de área licenciada.

Entre marzo de 2016 y febrero de 2017, el área licenciada para la construcción de vivienda registró una variación de -13,7%, al pasar de 21.872.163 m² en el período marzo de 2015 y febrero de 2016 a 18.881.379 m² en el mismo periodo de 2017.

Entre marzo de 2016 y febrero de 2017 el área licenciada para los destinos no residenciales registró una variación de -2.581%, al pasar de 8.237.178 m² a 6.169.007 m².

ACERCA DE LAS ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN (ELIC)

Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción - ELIC tiene como objetivo dar a conocer el potencial de la actividad edificadora del país, cuantificando el total de metros aprobados para construcción. Incluye las licencias de construcción en suelo urbano, suburbano y rural, ya sea el tipo de solicitud nueva o modificación, y para las modalidades de construcción nueva y ampliación.

Con la publicación de abril de 2016 y con información desde febrero de 2015 se aumentó la cobertura geográfica de la ELIC, al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.

*Para contactarse con COMUNICACIÓN INFORMATIVA escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co