

Comunicado de prensa

15-09-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Julio de 2011

ANUAL

En julio de 2011 se licenciaron 1.789.650 m² para construcción, 339.999 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.449.651 m²), lo que significó un incremento de 23,5%. Este resultado está explicado por el aumento de 23,8% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: el incremento de 23,5% en el área total aprobada bajo licencias en julio de 2011, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 15,9 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Santander (11,4) y Cundinamarca (6,5).

Destinos: el área aprobada bajo licencias para hotel reportó la mayor variación porcentual (414,2%), al pasar de 7.145 m² en julio de 2010 a 36.742 m² en julio de 2011; le sigue el destino comercio (136,9%), que pasó de 80.312 m² en julio de 2010 a 190.292 m² en julio de 2011.

Resultados para vivienda: en julio de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 23,8% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye al aumento de 82,2% del área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 219.622 m² en julio de 2010 a 400.205 m² en el mismo periodo de 2011; para vivienda diferente de interés social el aumento fue 9,9%. El número de unidades de vivienda de interés social se incrementó 68,7% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas diferentes de VIS aumentó 12,3%.

Año corrido a julio de 2011

Entre enero y julio de 2011 se acumuló un área aprobada de 14.538.651 m² para edificaciones, es decir 65,6% más que el área licenciada durante el mismo período de 2010. De este metraje, 11.618.448 m² correspondieron a vivienda y 2.920.203 m² a otros destinos.

Destinos: en términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 58,6 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para educación restó 1,2 puntos porcentuales.



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: en lo corrido del año a julio de 2011, el área aprobada para vivienda aumentó 79,4% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de VIS aumentó 79,7%; mientras que para vivienda de interés social el incremento fue 78,7% durante el mismo periodo. De las 125.954 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 73.452 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (59.630 apartamentos y 13.822 casas) y 52.502 unidades a rangos VIS (40.345 apartamentos y 12.157 casas).

DOCE MESES A JULIO

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 57,2%, al pasar de 14.949.958 m² licenciados durante el período agosto de 2009 a julio de 2010 a 23.495.083 m² aprobados entre agosto de 2010 y julio de 2011.

Departamentos: en los últimos doce meses, 58,0% del área total aprobada (23.495.083 m²) se concentró en Bogotá (33,1%), Antioquia (13,3%) y Valle (11,6%).

Destinos: por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para hotel (122,8%) y vivienda (68,7%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para el destino social-recreacional (-40,7%).

Resultados para vivienda: el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 68,7% en los doce meses hasta julio de 2011, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (76,7%) como para vivienda diferente de VIS (65,4%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 69,7%. Por tipo de solución, se presentó un aumento de 76,5% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 64,6% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a julio de 2010.

MENSUAL¹

En julio de 2011, se licenciaron 1.189.650 m² de construcción, 339.999 m² menos que en junio del mismo año (2.189.228 m²) lo que significó una caída de 18,3%. Este resultado está explicado por la disminución de 24,2% en el área aprobada para vivienda y el aumento de 15,8% en el área aprobada para otros destinos.

Departamentos: la variación mensual del área licenciada en el mes de julio de 2011 (-18,3%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en el departamento del valle, que restó 13,3 puntos porcentuales a la variación total; le sigue, en orden, la ciudad de Bogotá (-7,6%).

Destinos: el destino que registró la principal variación negativa en el área licenciada, de julio con respecto a junio de 2011, fue oficina (-86,7%), al pasar de 74.175 m² a 9.878 m²; le siguen las licencias para administración pública (-83,6%) y social-recreacional (-36,3%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino hospital registró el principal crecimiento en el período de análisis (143,1%), al pasar de 14.612 m² en junio de 2011 a 35.524 m² en julio del mismo año.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: el área autorizada para vivienda en el mes de julio de 2011 disminuyó 24,2% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de junio del mismo año. Este resultado se explica principalmente por la disminución de 28,0% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS. Por número de soluciones, las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 18.895 en junio de 2011 a 14.914 en julio del mismo año. Esto significó una disminución de 21,1%, explicado en parte por la disminución de 21,2% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

Actividad edificadora, según licencias - Julio de 2011				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	23,5	65,6	57,2	-18,3
Vivienda	23,8	79,4	68,7	-24,2
VIS	82,2	78,7	76,7	-12,7
No VIS	9,9	79,7	65,4	-28,0
Número de viviendas	29,5	79,7	69,7	-21,1
VIS	68,7	78,0	76,5	-20,8
No VIS	12,3	81,0	64,6	-21,1

Fuente: DANE