

# Comunicado de Prensa



**DANE**  
Para tomar decisiones

Bogotá, 17 de septiembre de 2014

Aumentó en 49,2 % el área aprobada bajo licencia de construcción en julio de 2014



**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral



Diego Silva Ardila



## **Director de Metodología y Producción Estadística**

- En julio se licenciaron 2.676.808 m<sup>2</sup> para construcción.
  - En lo corrido del año el área aprobada aumentó 11,6 %.
  - 12,2 % fue el incremento en los últimos doce meses.

## OFICINA DE PRENSA – DANE

Según los resultados de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción- ELIC en julio de 2014 se licenciaron 2.676.808 m<sup>2</sup>, presentando así un incremento de 49,2 % frente al mismo mes del año anterior, cuando se licenciaron 1.794.134 m<sup>2</sup>.

El resultado anteriormente mencionado obedece al crecimiento del área aprobada para vivienda en un 50,1 %, al igual que en el área aprobada para destinos no habitacionales en un 46,4 %.

Esta investigación, que se aplica en 88 municipios del país, mostró también que el área aprobada para Vivienda diferente de Interés Social- no VIS presentó un incremento de 57,5 %, al pasar de 886.988 m<sup>2</sup> en julio de 2013 a 1.397.121 m<sup>2</sup> en julio de 2014. Por su parte, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 36,0%, respecto al mismo mes del año anterior.

Adicionalmente, las soluciones de vivienda aprobadas presentaron un incremento de 50,6 %. La cantidad de viviendas VIS registró un aumento de 53,8% al pasar de 7.631 soluciones en julio de 2013 a 11.736 en julio del presente año. De igual manera, las soluciones de vivienda no VIS presentaron un incremento de 47,1 %.

En lo corrido del año hasta el mes de julio de 2014, se registró un incremento de 11,6 % frente al mismo periodo del año anterior, lo que se explica por la aprobación de 15.621.230 m<sup>2</sup> para edificación.

En los últimos doce meses, es decir entre agosto de 2013 y julio de 2014, se aprobaron 26.220.372 m<sup>2</sup>, que representó un aumento de 12,2 % respecto al mismo período del año precedente.

Finalmente, se presentó un aumento de 6,1 % en el área aprobada para vivienda. Por tipo de solución el licenciamiento de no VIS aumentó en 9,6 %, mientras que el área de vivienda VIS presentó un descenso de 1,0%.

## PARA DESTACAR

---

### Acerca de la encuesta Licencias de Construcción- ELIC

La encuesta de Licencias de Construcción- ELIC, tiene como objetivo dar a conocer el potencial de la actividad edificadora del país cuantificando el total de metros aprobados para construcción. Incluye las licencias de construcción en suelo urbano, suburbano y rural, ya sea el tipo de solicitud nueva o modificación, y para las modalidades de construcción nueva y ampliación.



*Para mayor información escríbanos a [prensa@dane.gov.co](mailto:prensa@dane.gov.co), o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2366, 2298, 2515 y 2367*

*Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística  
Departamento Administrativo nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. - Colombia*