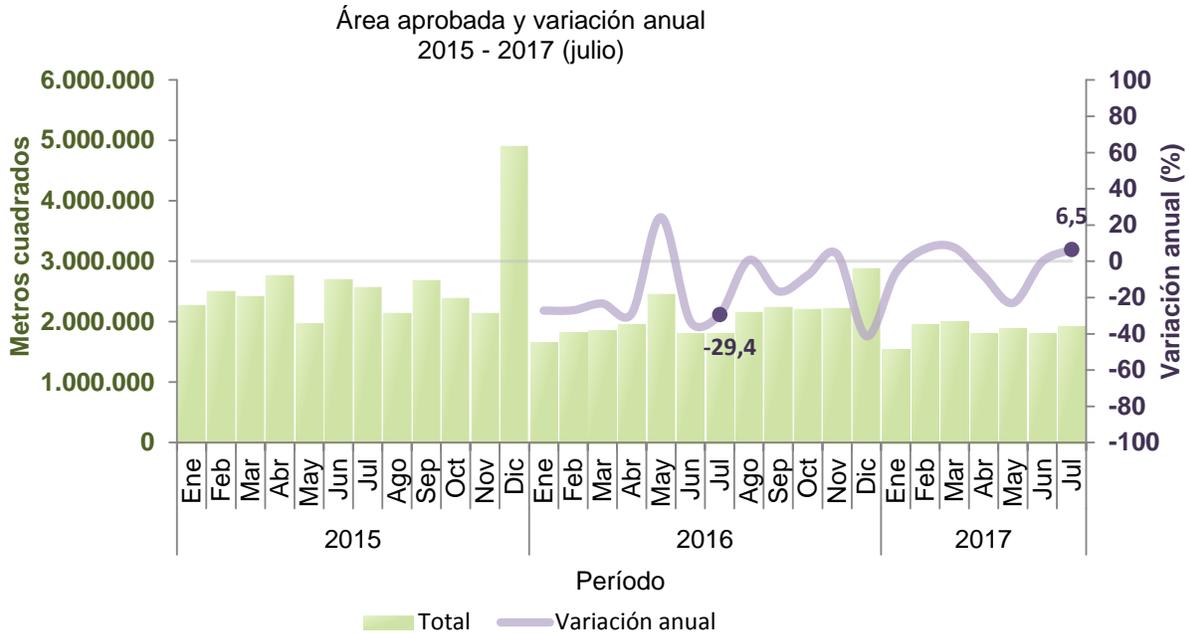


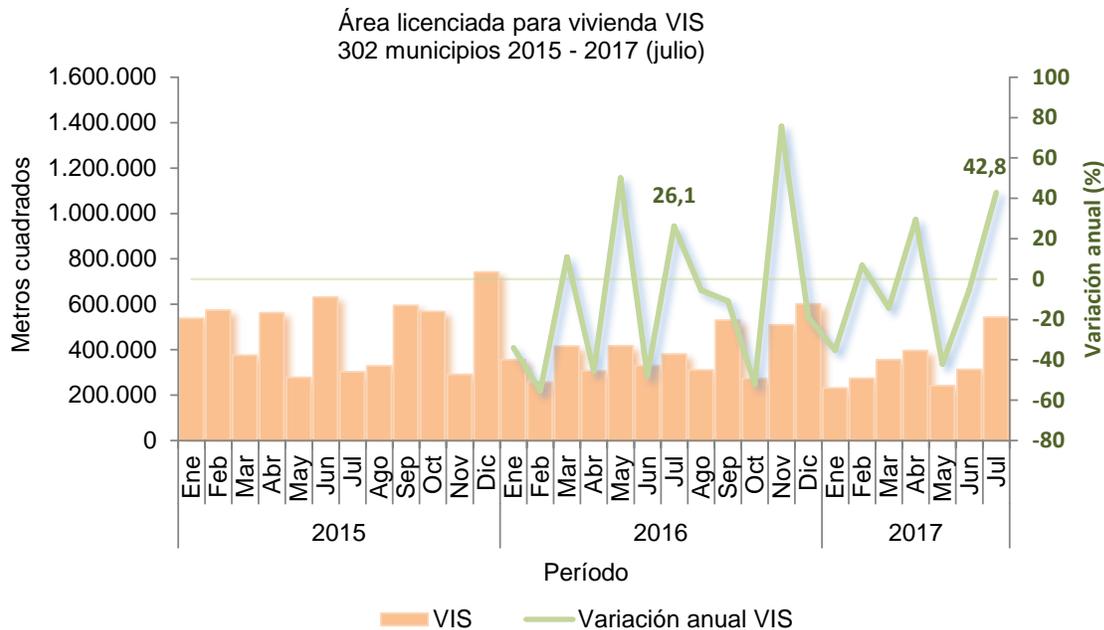
## En julio de 2017 el área total licenciada para construcción fue 1.923.495 m<sup>2</sup> con una variación anual de 6,5%



Fuente: DANE-ELIC

- En julio de 2016 el área total licenciada para la construcción fue 1.806.485 m<sup>2</sup> con una variación de -29,4%.
- Para el área licenciada de vivienda se aprobaron 1.391.495 m<sup>2</sup>, lo que significó una variación de 6,7%. En julio de 2016 se aprobaron 1.304.190 m<sup>2</sup>, con una variación de -27,4%.
- En el periodo enero - julio de 2017 se licenciaron 12.908.775 m<sup>2</sup> para construcción, con una variación de -3,3%. En el mismo periodo del 2016 se aprobaron 13.355.240 m<sup>2</sup> con una variación de -22,3%.
- Entre agosto de 2016 y julio de 2017 se aprobaron para construcción 24.586.276 m<sup>2</sup>, con una variación de -10,9%. En el periodo agosto 2015 - julio de 2016 se licenciaron 27.579.038 m<sup>2</sup>.

En julio de 2017 el área licenciada para vivienda fue 1.391.495 m<sup>2</sup> con una variación anual de 6,7%. Este comportamiento se explica por el área aprobada para Vivienda de Interés Social (VIS) que registró un crecimiento de 42,8% y se licenciaron 541.947 m<sup>2</sup>.



Fuente: DANE-ELIC

## Variación anual (julio 2017 / julio 2016)

En julio de 2017 se licenciaron 1.923.495 m<sup>2</sup> para construcción con una variación de 6,5% en el área total aprobada, para vivienda se licenciaron 1.391.495 m<sup>2</sup> con una variación de 6,7% y para los destinos no habitacionales se licenciaron 532.000 m<sup>2</sup> con una variación de 5,9%.

En julio de 2017 el comportamiento del área total licenciada (6,5%) obedeció principalmente a la variación en los departamentos de Bolívar con 83,5%, Córdoba con 240,2%, Risaralda con 359,6% y Magdalena con 382,5%. En julio de 2016 se aprobaron 1.806.485 m<sup>2</sup> y la variación anual fue de -29,4%.

En julio 2017 para Vivienda de Interés Social (VIS) se aprobaron 541.947 m<sup>2</sup> y se presentó un aumento de 42,8%. En julio de 2016 se aprobaron 379.399 m<sup>2</sup> y la variación fue 26,1%.

En julio de 2017 el área aprobada para Vivienda diferente de Interés Social (No VIS) fue 849.548 m<sup>2</sup> con una variación de -8,1%. En julio de 2016 se registró un área aprobada de 924.791 m<sup>2</sup> y una variación anual de -38,1%.

En cuanto al número de viviendas aprobadas en julio de 2017 se registraron 16.087 con una variación de 8,6% con respecto a julio de 2016. Este resultado se explica principalmente por el incremento de 38,5% en las unidades aprobadas para Vivienda de Interés Social. Para vivienda diferente de interés social se registró una variación de -12,9%.

Los destinos no habitacionales en julio de 2017 registraron una variación de 5,9%. El principal aporte positivo se registró en el destino comercio con una variación de 68,1%.

## **Año corrido (enero – julio 2017 / enero – julio 2016)**

En el acumulado enero – julio de 2017 se licenciaron 12.908.775 m<sup>2</sup> para construcción, con una variación de -3,3%. En el mismo periodo del 2016 fueron 13.355.240 m<sup>2</sup> y una variación de -22,3%. De este metraje, 9.781.607 m<sup>2</sup> (75,8%) correspondió a vivienda y 3.127.168 m<sup>2</sup> (24,2%) a destinos no habitacionales.

En los primeros siete meses de 2017 el área aprobada para vivienda varió -1,5% y el área aprobada para los destinos no habitacionales tuvo una variación de -8,8%. En los primeros siete meses de 2016 las variaciones fueron -20,2% y -27,7%, respectivamente.

# COMUNICADO DE PRENSA

Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC) Julio de 2017

Bogotá D.C.

15 de septiembre de 2017

Para el acumulado enero – julio de 2017 el área aprobada para Vivienda de Interés Social registró una variación de -4,4% y se licenciaron 2.345.983 m<sup>2</sup>. En el mismo periodo de 2016 se licenciaron 2.454.312 m<sup>2</sup> con una variación de -24,6%. En el periodo enero – julio de 2017 la Vivienda diferente de Interés Social presentó una variación de -0,5% y se licenciaron 7.435.624 m<sup>2</sup>. En el mismo periodo de 2016 se licenciaron 7.472.204 m<sup>2</sup> con una variación de -18,6%.

En lo corrido del año a julio de 2017 el área aprobada para el destino Bodega registró una variación de 45,2% y se licenciaron 678.896 m<sup>2</sup>. En el mismo periodo de 2016 se licenciaron 467.639 m<sup>2</sup> con una variación de -19,7%.

En los primeros siete meses de 2017 el área aprobada para el destino oficina registró una variación de -54,4% y llegó a 247.557 m<sup>2</sup>. En el mismo periodo de 2016 la variación fue 4,7% y se aprobaron 543.272 m<sup>2</sup>.

## Variación doce meses (agosto 2016 - julio 2017 / agosto 2015 - julio 2016)

Entre agosto de 2016 y julio de 2017 se aprobaron para construcción 24.586.276 m<sup>2</sup>, con una variación de -10,9%. En el periodo agosto 2015 - julio de 2016 se licenciaron 27.579.038 m<sup>2</sup>.

En los últimos doce meses hasta julio de 2017 el área total aprobada para vivienda registró una variación de -9,6% y se licenciaron 18.419.272 m<sup>2</sup>. En el mismo periodo, hasta julio de 2016 se licenciaron 20.369.183 m<sup>2</sup>.

Entre agosto de 2016 y julio de 2017 se presentó una variación de -10,0% para el área aprobada para Vivienda diferente de Interés Social y para el área aprobada para Vivienda de Interés Social la variación fue -8,2%.

Durante los últimos doce meses a julio de 2017 se aprobaron 193.793 unidades de vivienda. Para Vivienda diferente de Interés Social se aprobaron 120.544 unidades (83.264 apartamentos y 37.280 casas) y para Vivienda de Interés Social 73.249 unidades (58.742 apartamentos y 14.507 casas).



COM-030-PD-001-r-002 V3



DANE  
Para tomar decisiones



## Acerca de:

### Las Estadísticas de Edificación de Licencias de Construcción (ELIC)

Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción - ELIC tiene como objetivo dar a conocer el potencial de la actividad edificadora del país, cuantificando el total de metros aprobados para construcción. Incluye las licencias de construcción en suelo urbano, suburbano y rural, ya sea el tipo de solicitud nueva o modificación, y para las modalidades de construcción nueva y ampliación.

Con la publicación de abril de 2016 y con información desde enero de 2015 se aumentó la cobertura geográfica de la ELIC, al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.



@DANEColombia



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo

[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Bogotá, D.C. / Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



COM-030-PD-001-r-002 V3



**DANE**  
Para tomar decisiones

