

Comunicado de prensa

17-08-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Junio de 2011

ANUAL

En junio de 2011 se licenciaron 2.177.840 m² para construcción, 869.842 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.307.998 m²), lo que significó un incremento de 66,5%. Este resultado está explicado por el aumento de 91,0% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: el incremento de 66,5% en el área total aprobada bajo licencias en junio de 2011, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 29,8 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Valle (12,9) y Antioquia (6,8).

Destinos: el área aprobada bajo licencias para oficina reportó la mayor variación porcentual (143,6%), al pasar de 30.451 m² en junio de 2010 a 74.175 m² en junio de 2011; le siguen, en orden de importancia, el destino vivienda (91,0%), que pasó de 969.588 m² en junio de 2010 a 1.851.638 m² en junio de 2011.

Resultados para vivienda: en junio de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 91,0% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye al incremento de 110,0% del área aprobada para vivienda diferente de VIS que pasó de 663.421 m² en junio de 2010 a 1.393.055 m² en el mismo periodo de 2011; para vivienda de interés social el aumento fue 49,8%. El número de unidades de vivienda diferentes de VIS se incrementó 104,5% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas de interés social aumentó 63,6%.

I semestre 2011

Entre enero y junio de 2011 se acumuló un área aprobada de 12.737.613 m² para edificaciones, es decir 73,8% más que el área licenciada durante el mismo período de 2010. De este metraje, 10.195.087 m² correspondieron a vivienda y 2.542.526 m² a otros destinos.

Destinos: en términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 66,3 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para educación restó 1,6 puntos porcentuales.



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: en lo corrido del año a junio de 2011, el área aprobada para vivienda aumentó 91,1% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de VIS aumentó 96,6%; mientras que para vivienda de interés social el incremento fue 78,3% durante el mismo periodo. De las 110.992 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 64.410 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (51.961 apartamentos y 12.449 casas) y 46.582 unidades a rangos VIS (35.925 apartamentos y 10.657 casas).

DOCE MESES A JUNIO

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 56,4%, al pasar de 14.798.435 m² licenciados durante el período julio de 2009 a julio de 2010 a 23.143.696 m² aprobados entre julio de 2010 y junio de 2011.

Departamentos: en los últimos doce meses, 58,5% del área total aprobada (23.143.696 m²) se concentró en Bogotá (32,6%), Antioquia (13,5%) y Valle (12,4%).

Destinos: por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para hotel (100,7%) y vivienda (69,1%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para social-recreacional (-19,9%).

Resultados para vivienda: el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 69,1% en los doce meses hasta junio de 2011, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (69,6%) como para vivienda diferente de VIS (68,8%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 69,2%. Por tipo de solución, se presentó un aumento de 70,0% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 68,5% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a junio de 2010.

MENSUAL¹

En junio de 2011, se licenciaron 2.177.840 m² de construcción, 869.617 m² menos que en mayo del mismo año (3.047.457 m²) lo que significó una caída de 28,5%. Este resultado está explicado por la disminución de 41,2% en el área aprobada para otros destinos y de 25,7% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de junio de 2011 (-28,5%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 16,2 puntos porcentuales a la variación total; le sigue, en orden, el departamento de Cundinamarca (-10,3).

Destinos: el destino que registró la principal variación negativa en el área licenciada, de junio con respecto a mayo de 2011, fue bodega (70,8%), al pasar de 40.511 m² a 11.838 m²; le siguen las licencias para industria (-59,4%) y oficina (-52,0%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino religioso registraron el principal crecimiento en el período de análisis (49,2%), al pasar de 4.849 m² en mayo a 7.237 m² en junio del mismo año.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: el área autorizada para vivienda en el mes de junio de 2011 disminuyó 25,7% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de mayo del mismo año. Este resultado se explica en parte por la disminución de 54,4% en el área aprobada para vivienda VIS. Por número de soluciones, las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 28.776 en mayo de 2011 a 18.847 en junio del mismo año. Esto significó una disminución de 34,5%, explicado por la disminución de 55,2% en las unidades para vivienda de interés social.

Actividad edificadora, según licencias - Junio de 2011				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	66,5	73,8	56,4	-28,5
Vivienda	91,0	91,1	69,1	-25,7
VIS	49,8	78,3	69,6	-54,4
No VIS	110,0	96,6	68,8	-6,3
Número de viviendas	86,0	89,6	69,2	-34,5
VIS	63,6	79,3	70,0	-55,2
No VIS	104,5	97,8	68,5	-5,9

Fuente: DANE