

Comunicado de prensa

21-08-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Junio de 2012



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector

Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

ANUAL

En junio de 2012 se licenciaron 1.920.909 m² para construcción, 762.402 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.683.311 m²), lo que significó una disminución de 28,4%. Este resultado está explicado por el descenso en el área aprobada para vivienda (-33,8%), al restar 29,3 puntos porcentuales a la variación.

Departamentos: la disminución de 28,4% en el área total aprobada bajo licencias en junio de 2012 estuvo explicada principalmente por la variación del área aprobada en el departamento de Cundinamarca, que restó 14,7 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, el departamento de Valle (-11,2) y la ciudad de Bogotá (-7,7).

Destinos: el área aprobada bajo licencias para el destino social-recreacional reportó la principal variación porcentual negativa (-84,9%), al pasar de 5.841 m² en junio de 2011 a 884 m² en junio de 2012; le sigue el destino administración pública (-79,7%), que pasó de 16.776 m² en junio de 2011 a 3.412 m² en junio de 2012.

Resultados para vivienda: en junio de 2012, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 33,8% respecto al mismo mes de 2011. Esta variación se atribuye a la reducción de 41,8% del área aprobada para vivienda diferente de interés social que pasó de 1.790.231 m² en junio de 2011 a 1.041.088 m² en el mismo mes de 2012; para vivienda de interés social el área aprobada disminuyó 6,8%. El número de unidades de vivienda diferente de interés social disminuyó 36,4% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas de interés social mostró una reducción de 2,0%.

AÑO CORRIDO A JUNIO

Hasta junio de 2012 se acumuló un área aprobada de 9.922.102 m² para edificaciones, es decir 27,9% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2011. De este metraje, 7.533.514 m² correspondieron a vivienda y 2.388.588 m² a otros destinos.

Departamentos: hasta junio de 2012, 50,0% del total del área aprobada (9.922.102 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (21,3%) y los departamentos de Antioquia (20,4%) y Valle (8,3%).

Destinos: en lo corrido del año hasta junio de 2012, el área aprobada para oficina reportó la principal variación porcentual negativa (-42,0%) al pasar de 428.886 m² en junio de 2011 a 248.634 m² en el período de análisis; le sigue, en orden de importancia el destino industria (-41,1%).

Resultados para vivienda: en lo corrido del año hasta junio de 2012, el área aprobada para vivienda disminuyó 31,3% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social se redujo 43,4% e igualmente la vivienda diferente de interés social mostró una disminución de 26,8%. De las 76.672 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 49.576 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (37.832 apartamentos y 11.744 casas) y 27.096 unidades a rangos VIS (18.214 apartamentos y 8.882 casas).

DOCE MESES A JUNIO

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó una disminución de 12,5%, al pasar de 24.698.399 m² licenciados durante el período julio de 2010 a junio de 2011 a 21.616.491 m² en el mismo lapso de 2012.

Departamentos: en los últimos doce meses hasta junio de 2012, 49,7% del área total aprobada (21.616.491 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (19,5%), y los departamentos de Antioquia (18,2%) y Cundinamarca (12,0%).

Destinos: por destinos, las principales reducciones se presentaron en el área autorizada para hospital (-44,0%) al pasar de 431.687 m² a 241.776 m² e industria (-37,0%); por el contrario, la principal variación positiva se presentó en el área aprobada para el destino social-recreacional (40,6%).

Resultados para vivienda: el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una disminución de 14,6% en los doce meses hasta junio de 2012, respecto al año precedente. El área aprobada se redujo tanto para vivienda de interés social (-27,4%) como para vivienda diferente de interés social (-9,4%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 19,7%. Por tipo de solución, se registró un descenso de 28,8% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 12,5% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, respecto al acumulado a junio de 2011.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de junio de 2012 (1.920.909 m²), fue inferior en 39.827 m² al área aprobada en mayo del mismo año (1.960.736 m²), lo que significó una reducción de 2,0% en el periodo de análisis. Este resultado está explicado por la disminución de 10,5% en el área aprobada para los destinos no habitacionales.

Departamentos: la variación mensual del área licenciada en junio de 2012 (-2,0%), se originó principalmente por la reducción que presentó el área aprobada en el departamento de Antioquia, que restó 23,5 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, los departamentos de Bolívar, Córdoba y Santander registraron la mayor contribución a dicha variación, sumando 9,6 puntos porcentuales.

Destinos: el destino que registró la menor variación mensual en el área licenciada, en junio de 2012, fue social-recreacional (-89,7%), al pasar de 8.591 m² a 884 m²; le siguen las licencias para el destino hospital (-78,1%) y comercio (-48,2%). Por el contrario, las licencias aprobadas para los destinos oficina y hotel registraron los mayores crecimientos en el período de análisis, con 388,7% y 368,9%, respectivamente.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: el área autorizada para vivienda en el mes de junio de 2012 aumentó 0,3% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de mayo del mismo año. Este resultado se explica principalmente por el incremento de 200,6% en el área aprobada para vivienda de interés social. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 15.236 en mayo de 2012 a 16.661 en junio del mismo año. Esto significó un crecimiento de 9,4%, explicado por el aumento de 242,8% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social.

Actividad edificadora, según licencias en 88 municipios - Junio de 2012				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	-28,4	-27,9	-12,5	-2,0
Vivienda	-33,8	-31,3	-14,6	0,3
VIS	-6,8	-43,4	-27,4	200,6
No VIS	-41,8	-26,8	-9,4	-23,8
Número de viviendas	-22,3	-33,6	-19,7	9,4
VIS	-2,0	-43,9	-28,8	242,8
No VIS	-36,4	-26,2	-12,5	-36,5

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción