



PROSPERIDAD
PARA TODOS

Comunicado de prensa

Bogotá
Prensa
DANE

Licencias de Construcción

Junio 2013

ANUAL

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Juan Carlos Guataquí Roa

Dirección de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

En junio de 2013 se licenciaron 1.814.132 m² para construcción, 142.041 m² menos que en el mismo mes del año anterior (1.956.173 m²), lo que significó una disminución de 7,3%. Este resultado está explicado por la reducción de 9,8% en el área aprobada para vivienda. Por su parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 3,1%.

Departamentos: La disminución de 7,3% en el área total aprobada bajo licencias en junio de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 5,9 puntos porcentuales a la variación; le sigue en orden de importancia, el departamento de Córdoba que restó 3,7 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Valle del Cauca sumó 8,4 puntos porcentuales a dicha variación.

Destinos: El área aprobada bajo licencias para el destino administración pública reportó la mayor variación porcentual negativa (-85,1%), al pasar de 3.412 m² en junio de 2012 a 510 m² en junio de 2013. Por otra parte, el destino social-recreacional registró la principal variación positiva (808,9%), al pasar de 884 m² en junio de 2012 a 8.035 m² en el período de referencia.

Resultados para vivienda: En junio de 2013, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda disminuyó 9,8% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por la reducción de 10,0% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social que pasó de 1.041.088 m² en junio de 2012 a 937.078 m² en el mismo mes de 2013. Para vivienda de interés social el área aprobada disminuyó 9,4%. El número de unidades de vivienda de interés social disminuyó 13,3% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior, mientras que el número de viviendas diferentes de interés social presentó una reducción de 9,9%.

AÑO CORRIDO A JUNIO

En lo corrido del año hasta junio del año 2013 se acumuló un área aprobada de 12.259.098 m² para edificaciones, con un incremento de 23,1% frente al mismo período de 2012. De este metraje, 9.072.605 m² (74,0%) correspondió a vivienda y 3.186.493 m² (26,0%) a otros destinos.

Departamentos: En lo corrido del año hasta junio de 2013, el 48,5% del total del área aprobada se concentró en la ciudad de Bogotá (26,8%) y los departamentos de Antioquia (12,3%) y Cundinamarca (9,4%).





Destinos: De enero a junio de 2013, el área aprobada para oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (221,8%) al pasar de 248.634 m² en el año corrido a junio de 2012 a 800.122 m² en el período de análisis; le sigue en orden de importancia el destino bodega (91,3%).

Resultados para vivienda: En lo corrido del año hasta junio de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 19,9%, con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 77,9% y la vivienda diferente de interés social aumentó 2,9%. De las 105.869 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 53.664 soluciones corresponden a vivienda de interés social (33.426 apartamentos y 20.238 casas) y 52.205 unidades a vivienda diferente de interés social (39.194 apartamentos y 13.011 casas).

DOCE MESES A JUNIO

En los últimos doce meses a junio de 2013 el área aprobada presentó un incremento de 8,1%, al pasar de 21.759.428 m² licenciados durante el período de julio de 2011 a junio de 2012 a 23.516.616 m² en el mismo lapso hasta junio de 2013.

Departamentos: En los últimos doce meses hasta junio de 2013, el 47,6% del área total aprobada se localizó en la ciudad de Bogotá (25,4%) y los departamentos de Antioquia (11,9%) y Cundinamarca (10,3%).

Destinos: Por destinos, el principal incremento se presentó en el área autorizada para oficina (143,7%) al pasar de 516.856 m² a 1.259.802 m². La principal variación negativa se presentó en el área aprobada para el destino social-recreacional que disminuyó 40,8%.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 5,7% en los doce meses a junio de 2013, con respecto al mismo período hasta junio de 2012. El área aprobada aumentó para vivienda de interés social (36,4%), mientras que se redujo para la vivienda diferente de interés social (-4,5%). En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 17,0%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 47,6% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 2,7% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a junio de 2012.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de junio de 2013 fue 1.814.132 m², inferior en 582.985 m² al área aprobada en mayo de 2013 (2.397.117 m²), lo que significó una disminución de 24,3% en el período de análisis. Este resultado está explicado por la reducción de 28,2% en el área aprobada para los destinos no habitacionales y de 23,2% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de junio de 2013 (-24,3%), obedeció principalmente a la disminución del área aprobada en la ciudad de Bogotá que restó 12,7 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el departamento de Valle del Cauca aportó 5,6 puntos porcentuales a la variación mensual.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales



Destinos: El destino que registró la mayor variación negativa en el área licenciada en junio de 2013, respecto a mayo del mismo año, fue administración pública (-99,3%), al pasar de 69.378 m² a 510 m²; le sigue el área licenciada para el destino hospital (-87,7%). Por el contrario, el área aprobada para el destino oficina mostró la mayor variación en el período de análisis (144,9%), al pasar de 34.656 m² aprobados en mayo de 2013 a 84.865 m² en junio del mismo año.

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de junio de 2013 disminuyó 23,2%, con respecto al área aprobada durante el mes de mayo del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 31,5% en el área aprobada para vivienda de interés social al pasar de 701.312 m² en mayo de 2013 a 480.512 m² en junio del mismo año. Asimismo, la vivienda diferente de interés social disminuyó 18,1% durante el mismo período. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 24.158 en mayo de 2013 a 15.241 en junio del mismo año. Esto significó una reducción de 36,9%, explicada por el decrecimiento de 39,1% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social y de 34,3% de las unidades de vivienda diferente de interés social.

Actividad edificadora, según licencias de construcción en 88 municipios - Junio de 2013				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	-7,3	23,1	8,1	-24,3
Vivienda	-9,8	19,9	5,7	-23,2
VIS	-9,4	77,9	36,4	-31,5
No VIS	-10,0	2,9	-4,5	-18,1
Destinos no habitacionales	3,1	33,4	16,0	-28,2
Número de viviendas	-11,7	37,0	17,0	-36,9
VIS	-13,3	93,7	47,6	-39,1
No VIS	-9,9	5,3	-2,7	-34,3

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción