

## Comunicado de prensa

21-05-2010

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

### Licencias de Construcción Marzo de 2010

#### MENSUAL

En marzo de 2010 se licenciaron 1.228.661 m<sup>2</sup> de construcción, 168.776 m<sup>2</sup> más que en febrero del mismo año, lo que significó un aumento de 15,9%. Este resultado está explicado por el incremento de 25,1% en el área aprobada para vivienda y por la reducción de 7,6% en el área aprobada para otros destinos.

**Destinos:** El destino que acumuló la mayor variación en el área licenciada, de marzo con respecto a febrero de 2010, fue industria (210,6%). Le siguen, las licencias para hotel (133,0%) y religioso (51,9%). Por el contrario, las licencias aprobadas para los destinos hospital (-62,4%) y social – recreacional (-53,3%) registraron las mayores disminuciones.

**Resultados para vivienda:** El área autorizada para vivienda en el mes de marzo de 2010 aumentó 25,1% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de febrero. Este resultado se explica por el incremento en el área aprobada tanto para vivienda tipo VIS (97,8%) como para vivienda diferente de VIS (5,7%). El número de unidades aprobadas para vivienda presentó un aumento de 35,5%, explicado por el incremento de 143,9% en las unidades para vivienda de interés social y por la disminución de 9,9% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

#### ANUAL

El área licenciada en marzo de 2010 registró un incremento de 16,4% con respecto al mismo mes de 2009 (1.055.254 m<sup>2</sup>).

**Destinos:** En el tercer mes del año, se aprobaron 954.380 m<sup>2</sup> destinados a vivienda. Adicionalmente se aprobaron 274.281 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que representó una disminución de 27,6% respecto a marzo del año anterior (379.069 m<sup>2</sup>).



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



**Director**

Hector Maldonado Gómez

**Subdirector**

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

## Comunicado de prensa

---

**Resultados para vivienda:** En marzo de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 41,1% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al aumento tanto del área tipo VIS (67,3%) como del área diferente de VIS (30,9%). El número de viviendas tipo VIS aumentó 49,9% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda diferente de VIS se incrementó 26,3%.

### AÑO CORRIDO A MARZO

Entre enero y marzo de 2010, se acumuló un área aprobada de 3.370.037 m<sup>2</sup> para edificaciones; es decir, 11,1% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009. De este metraje, 2.373.559 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 996.478 m<sup>2</sup> a otros destinos.

**Destinos:** En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 11,4 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la mayor contribución negativa, al restar 3,0 puntos porcentuales.

**Resultados para vivienda:** En lo corrido del año a marzo de 2010, el área aprobada para vivienda aumentó 17,0% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para construcción de vivienda de interés social aumentó 18,1%; para vivienda diferente de VIS se incrementó 16,6% durante el periodo. De las 25.169 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el periodo analizado, 15.818 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (11.175 apartamentos y 4.643 casas) y 9.351 unidades a rangos VIS (4.774 casas y 4.577 apartamentos).

### DOCE MESES A MARZO

En los últimos doce meses, de abril de 2009 a marzo de 2010, el área aprobada presentó una reducción de 13,3%, al pasar de 15.883.761 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior a 13.768.302 m<sup>2</sup> aprobados en este período. El 51,0% del área total aprobada (13.768.302 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (27,2%), Antioquia (13,1%) y Valle (10,7%).

**Destinos:** Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente en los destinos hotel (-45,1%), bodega (-41,1%) y comercio (-35,7%). Por el contrario, el principal incremento se presentó en el área aprobada para social – recreacional (42,2%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda que restó 6,4 puntos porcentuales.

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción de 9,2% en los doce meses hasta marzo de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 15,9%, mientras que para vivienda tipo VIS aumentó 15,7%. En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron una contracción de 3,6%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes de VIS se redujo 10,4% mientras que el número de soluciones VIS se incrementó 8,3%, respecto al acumulado doce meses a marzo de 2009.

## Comunicado de prensa

**Actividad edificadora, según licencias**  
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	15,9	16,4	11,1	-13,3
Vivienda	25,1	41,1	17,0	-9,2
VIS	97,8	67,3	18,1	15,7
No VIS	5,7	30,9	16,6	-15,9
Número de viviendas	35,5	37,9	13,7	-3,6
VIS	143,9	49,9	3,6	8,3
No VIS	-9,9	26,3	20,6	-10,4

Fuente: DANE