

Comunicado de prensa

17-05-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Director
Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector (e)
Eduardo Efraín Freire Delgado

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Licencias de Construcción Marzo de 2011

ANUAL

En marzo de 2011 se licenciaron 2.198.154 m² de construcción, 969.493 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.228.661 m²), lo que significó un incremento de 78,9%. Este resultado está explicado por aumento de 85,2% en el área aprobada para otros destinos y de 77,1% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: El incremento de 78,9% en el área total aprobada bajo licencias en marzo de 2011, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 30,1 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Antioquia (12,2) y Valle (9,8).

Destinos: El área aprobada bajo licencias para el destino hotel reportó la mayor variación porcentual (663,3%), al pasar de 18.768 m² en marzo de 2010 a 143.264 m² en marzo de 2011; le siguen, en orden de importancia, los destinos bodega (142,9%), que pasó de 12.166 m² en marzo de 2010 a 29.556 m² en marzo de 2011 y hospital (140,7%).

Resultados para vivienda: En marzo de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 77,1% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye al incremento de 106,2% del área aprobada para vivienda diferente de VIS que pasó de 636.802 m² en marzo de 2010 a 1.312.809 m² en el mismo periodo de 2011; para vivienda de interés social el aumento fue 18,8%. El número de viviendas diferente de VIS aumentó 128,2% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda de interés social se incrementó 7,7%.

AÑO CORRIDO A MARZO

Entre enero y marzo de 2011, se acumuló un área aprobada de 5.606.986 m² para edificaciones, es decir, 66,4% más que el área licenciada durante el mismo período de 2010 (3.370.037 m²). De este metraje, 4.255.383 m² correspondieron a vivienda y 1.351.603 m² a otros destinos.

Destinos: En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 55,8 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para hospital reportó la mayor contribución negativa, al restar 1,2 puntos porcentuales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: En lo corrido del año a marzo de 2011, el área aprobada bajo licencias para vivienda ($4.255.383\text{ m}^2$) aumentó 79,3% respecto al mismo período del año anterior ($2.373.559\text{ m}^2$). El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de VIS aumentó 87,2%; para vivienda de interés social el incremento fue 54,5% durante el período. De las 44.111 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 30.221 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (22.853 apartamentos y 7.368 casas) y 13.890 unidades a rangos VIS (8.933 apartamentos y 4.957 casas).

DOCE MESES A MARZO

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 45,0%, al pasar de $13.768.302\text{ m}^2$ licenciados durante el período abril de 2009 a marzo de 2010 a $19.970.241\text{ m}^2$ aprobados entre abril de 2010 y marzo de 2011.

Departamentos: En los últimos doce meses, 56,4% del área total aprobada se localizó en Bogotá (30,3%), Antioquia (14,1%) y Valle (12,0%).

Destinos: Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para administración pública (153,3%), hotel (150,4%) y vivienda (52,6%); por el contrario, las principales disminuciones se presentaron en las áreas aprobadas para social-recreacional (-11,6%) y oficina (-4,9%).

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 52,6% en los doce meses hasta marzo de 2011, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (67,2%) como para vivienda diferente de VIS (47,3%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 55,1%. Por tipo de solución, se presentó un aumento de 64,9% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 48,2% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a marzo de 2010.

MENSUAL¹

En marzo de 2011, se licenciaron $2.198.154\text{ m}^2$ de construcción, 466.723 m^2 más que en febrero del mismo año ($1.731.431\text{ m}^2$), lo que significó un incremento de 27,0%. Este resultado está explicado por el aumento de 37,8% en el área aprobada para vivienda y de 0,6% en el área aprobada para otros destinos.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de marzo de 2011 (27,0%), se originó principalmente por el incremento del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 11,5 puntos porcentuales a la variación total; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Huila (4,5), Antioquia (3,6) y Santander (3,2).

Destinos: El destino que presentó la mayor variación positiva en el área licenciada, de marzo con respecto a febrero de 2011, fue hotel (528,5%) al pasar de 22.793 m^2 a 143.264 m^2 ; le siguen las licencias para social-recreacional (457,1%) y otro (286,8%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino religioso (-79,9%) registraron la principal disminución en el período de análisis, al pasar de 3.397 m^2 en febrero de 2011 a 682 m^2 en marzo del mismo año.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de marzo de 2011 aumentó 37,8% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de febrero de 2011. Este resultado se explica por el aumento de 46,0% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS. Por número de soluciones, las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 13.092 en febrero de 2011 a 17.478 en marzo del mismo año. Esto significó un aumento 33,5%, explicado por el incremento de 39,0% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

Variables	Actividad edificadora, según licencias - Marzo de 2011 (Variación área aprobada y número de viviendas)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	78,9	66,4	45,0	27,0
Vivienda	77,1	79,3	52,6	37,8
VIS	18,8	54,5	67,2	15,4
No VIS	106,2	87,2	47,3	46,0
Número de viviendas	64,1	75,3	55,1	33,5
VIS	7,7	48,5	64,9	24,3
No VIS	128,2	91,1	48,2	39,0

Fuente: DANE