



Bogotá  
Prensa  
DANE

## Licencias de Construcción

Marzo 2014

### ANUAL

Director  
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector  
Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología y  
Producción Estadística  
Eduardo Efraín Freire Delgado

En marzo de 2014 se licenciaron 2.327.891 m<sup>2</sup> para construcción, 483.989 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.843.902 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 26,2% en el área licenciada. Este resultado está explicado principalmente por el incremento de 23,6% en el área aprobada para vivienda. Asimismo, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 34,4%.

**Departamentos:** el aumento de 26,2% en el área total aprobada bajo licencias en marzo de 2014 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá que aportó 15,6 puntos porcentuales a la variación; le sigue el departamento de Antioquia que contribuyó con 5,9 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Magdalena restó 5,4 puntos porcentuales a dicha variación.

**Destinos:** el área aprobada bajo licencias para el destino hotel reportó la mayor variación porcentual (196,9%), al pasar de 10.283 m<sup>2</sup> en marzo de 2013 a 30.529 m<sup>2</sup> en marzo de 2014. Por otra parte, el destino religioso decreció 38,9%, al pasar de 8.252 m<sup>2</sup> en marzo de 2013 a 5.042 m<sup>2</sup> en el período de referencia.

**Resultados para vivienda:** en marzo de 2014, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda aumentó 23,6% respecto al mismo mes de 2013. Esta variación se explica por el incremento de 37,9% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 861.765 m<sup>2</sup> en marzo de 2013 a 1.188.471 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2014. Para vivienda de interés social el área aprobada disminuyó 0,1%. El número de unidades de vivienda aumentó 22,8% para vivienda diferente de interés social y 0,3% para vivienda de interés social.

### AÑO CORRIDO A MARZO

En lo corrido del año hasta marzo de 2014 se acumuló un área aprobada de 6.425.749 m<sup>2</sup> para edificaciones, lo que representó un incremento de 4,6% frente al mismo período de 2013. De este metraje, 4.818.117 m<sup>2</sup> (75,0%) correspondió a vivienda y 1.607.632 m<sup>2</sup> (25,0%) a otros destinos.

**Departamentos:** en el primer trimestre de 2014, el 54,2% del total del área aprobada se concentró en la ciudad de Bogotá (32,5%) y los departamentos de Antioquia (12,5%) y Cundinamarca (9,2%).





**Destinos:** de enero a marzo de 2014, el área aprobada para el destino administración pública reportó la mayor variación porcentual (100,9%), al pasar de 15.254 m<sup>2</sup> en el año corrido a marzo de 2013 a 30.638 m<sup>2</sup> en el período de análisis. Por otra parte, el destino bodega registró una disminución de 61,3% en el período de referencia.

**Resultados para vivienda:** en el primer trimestre de 2014, el área aprobada para vivienda aumentó 10,9% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de interés social presentó un incremento de 14,0% y la vivienda de interés social aumentó 4,0%. De las 51.094 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 27.450 soluciones corresponden a vivienda diferente de interés social (22.237 apartamentos y 5.213 casas) y 23.644 a unidades de vivienda de interés social (18.800 apartamentos y 4.844 casas).

## DOCE MESES A MARZO

Durante los últimos doce meses a marzo de 2014, el área aprobada presentó un incremento de 9,5%, al pasar de 22.715.221 m<sup>2</sup> licenciados durante el período de abril de 2012 a marzo de 2013 a 24.877.669 m<sup>2</sup> entre abril de 2013 y marzo de 2014.

**Departamentos:** en los últimos doce meses hasta marzo de 2014, el 49,4% del área total aprobada se localizó en la ciudad de Bogotá (27,1%) y los departamentos de Antioquia (11,4%) y Cundinamarca (10,9%).

**Destinos:** por destinos, el mayor incremento se presentó en el área autorizada para administración pública (172,4%) al pasar de 81.265 m<sup>2</sup> a 221.382 m<sup>2</sup>. Por otra parte, el área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 24,9%.

**Resultados para vivienda:** el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 8,7% en los doce meses a marzo de 2014, con respecto al mismo período hasta marzo de 2013. El área aprobada aumentó 29,1% para vivienda de interés social y 0,4% para la vivienda diferente de interés social. En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 11,5 %. Por tipo de solución, se registró un incremento de 26,7 % en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 1,1% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a marzo de 2013.

## MENSUAL<sup>1</sup>

El área aprobada durante el mes de marzo de 2014 fue 2.327.891 m<sup>2</sup>, superior en 82.457 m<sup>2</sup> al área aprobada en febrero de 2014 (2.245.434 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 3,7% en el período de análisis. Este resultado está explicado por el incremento de 38,4% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Por otra parte, el área aprobada para vivienda disminuyó 4,9%.

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales



**Departamentos:** la variación mensual del área licenciada en el mes de marzo de 2014 (3,7%), obedeció principalmente al aumento del área aprobada en la ciudad de Bogotá que sumó 8,9 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Cundinamarca restó 8,1 puntos porcentuales a la variación mensual.

**Destinos:** el destino que registró la mayor variación en el área licenciada en marzo de 2014, respecto a febrero del mismo año, fue social-recreacional (270,6%), al pasar de 1.846 m<sup>2</sup> a 6.842 m<sup>2</sup>; le sigue el área licenciada para el destino hotel (189,0%). Por otra parte, el área aprobada para el destino administración pública presentó una disminución de 93,6% en el período de análisis, al pasar de 17.013 m<sup>2</sup> aprobados en febrero de 2014 a 1.094 m<sup>2</sup> en marzo del mismo año.

**Resultados para vivienda:** el área autorizada para vivienda en el mes de marzo de 2014 disminuyó 4,9% con respecto al área aprobada durante el mes de febrero del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 18,3% en el área aprobada para vivienda de interés social, al pasar de 639.546 m<sup>2</sup> en febrero de 2014 a 522.645 m<sup>2</sup> en marzo del mismo año. La vivienda diferente de interés social aumentó 2,4% durante el mismo período. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 19.931 en febrero de 2014 a 18.253 en marzo del mismo año. Esto significó una reducción de 8,4%, explicado por el decrecimiento de 17,4% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social. Por otra parte, las unidades de vivienda diferente de interés social aumentaron 2,2%.

Actividad edificadora, según licencias de construcción en 88 municipios - Marzo de 2014				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	26,2	4,6	9,5	3,7
Vivienda	23,6	10,9	8,7	-4,9
VIS	-0,1	4,0	29,1	-18,3
No VIS	37,9	14,0	0,4	2,4
Destinos no habitacionales	34,4	-10,6	11,9	38,4
Número de viviendas	10,7	4,4	11,5	-8,4
VIS	0,3	2,0	26,7	-17,4
No VIS	22,8	6,6	-1,1	2,2