

Bogotá, 16 de mayo de 2016

En marzo de 2016, el área aprobada para vivienda de interés social presentó una variación de 22,5 % y el área total licenciada de construcción registró una variación de -20,8%



- El área aprobada para vivienda de interés social pasó de 321.059 m<sup>2</sup> en marzo de 2015 a 393.294 m<sup>2</sup> en marzo de 2016.
- En marzo de 2016 se licenciaron 1 millón 674 mil m<sup>2</sup> para construcción. En el mismo mes del año anterior fueron 2 millones 113 mil m<sup>2</sup>.
- En el primer trimestre de 2016 el área aprobada para construcción fue de 4 millones 862 mil m<sup>2</sup>. En el mismo periodo de 2015 fue de 6 millones 330 mil m<sup>2</sup>.
- En estos doce meses se licenciaron para construcción 25 millones 364 mil m<sup>2</sup>. En el año precedente fueron 25 millones 102 mil m<sup>2</sup>. Es el resultado más alto doce meses a marzo desde 2009.
- En la próxima publicación, correspondiente al mes de abril de 2016, el DANE ampliará la cobertura de esta investigación y pasará de 88 a 302 municipios.
- Ampliación de cobertura a partir de la publicación del boletín correspondiente al periodo de referencia abril de 2016 (la fecha de publicación será en junio).



GP 011-1

**Director**

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

**Subdirector**

Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

**Licencias de Construcción, ELIC.**

Marzo de 2016

## COORDINACIÓN INFORMATIVA- DANE

---

En el mes de marzo de 2016, se licenciaron para construcción 1.673.598 m<sup>2</sup>, mientras que en el mismo mes del año anterior se ubicó en 2.113.458 m<sup>2</sup>, por lo que se registró una variación total de -20,8 %, en el mes de marzo de 2015 la variación registrada fue -9,1 %.

Este comportamiento se debe en parte al área aprobada para vivienda, que en este mes fue 1.346.206 m<sup>2</sup>, y en el mismo mes de 2015 fue 1.455.115 m<sup>2</sup>, lo que significó una variación de -7,5 %. El área aprobada para vivienda diferente de interés social pasó de 1.134.056 m<sup>2</sup> a 952.912 m<sup>2</sup> con una variación de -16,0 %.

Entre tanto es necesario destacar que el área aprobada para vivienda de interés social pasó de 321.059 m<sup>2</sup> a 393.294 m<sup>2</sup>, con una variación de 22,5 %.

### **Año corrido a marzo de 2016**

De enero a marzo de 2016 se registró una variación de -23,2 % con un área total aprobada de 4.852.461 m<sup>2</sup>, mientras que en el mismo periodo de 2015 se licenciaron 6.330.323 m<sup>2</sup>.

El área aprobada para vivienda pasó de 4.539.882 m<sup>2</sup> en los tres primeros meses del año 2015 a 3.593.152 m<sup>2</sup> en el mismo período del año 2016 con una variación de -20,9 %. La vivienda de interés social pasó de 1.261.340 m<sup>2</sup> a 971.888 m<sup>2</sup> con una variación de -22,9 %, mientras que la diferente de interés social pasó de 3.278.542 m<sup>2</sup> a 2.621.264 m<sup>2</sup> con una variación de -20,0 %.

### **Doce meses**

Entre abril de 2015 y marzo de 2016 se aprobaron para construcción 25.363.623 m<sup>2</sup>, registrando una variación de 1,0 % frente al año precedente, cuando se registró una variación de 0,9 %.

El área aprobada para vivienda pasó de 17.832.035 m<sup>2</sup> a 18.863.529 m<sup>2</sup> en el periodo de referencia, lo que significó una variación de 5,8 %. Para vivienda diferente de interés social se autorizaron 14.175.955 m<sup>2</sup>, y en el año precedente fueron 12.828.916 m<sup>2</sup>, lo que significó una variación de 10,5 %. Entre tanto se licenciaron 4.687.574 m<sup>2</sup> para vivienda de interés social, lo que significó una variación de -6,3 % frente a lo registrado en el año precedente cuando se ubicó en 5.003.119 m<sup>2</sup>.

## **AMPLIACIÓN DE COBERTURA A PARTIR DE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE REFERENCIA ABRIL DE 2016 (LA FECHA DE PUBLICACIÓN SERÁ EN JUNIO)**

Con el fin de alcanzar mayor representatividad en el indicador sobre licenciamientos de la construcción, el DANE aumentó la cobertura al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.

### **Acerca de:**

#### **Las Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción- ELIC**

---

Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción- ELIC tiene como objetivo dar a conocer el potencial de la actividad edificadora del país, cuantificando el total de metros aprobados para construcción. Incluye las licencias de construcción en suelo urbano, suburbano y rural, ya sea el tipo de solicitud nueva o modificación, y para las modalidades de construcción nueva y ampliación. Desde la publicación de abril de 2016 y con información desde enero de 2016 la cobertura geográfica está conformada por 302 municipios del territorio nacional.

En la próxima publicación, correspondiente al mes de abril de 2016, el DANE ampliará la cobertura de esta investigación y pasará de 88 a 302 municipios.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a [oprensa@dane.gov.co](mailto:oprensa@dane.gov.co), o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C- Colombia*

**[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)  
@DANE\_Colombia  
[www.facebook.com/DANEColombia](https://www.facebook.com/DANEColombia)**