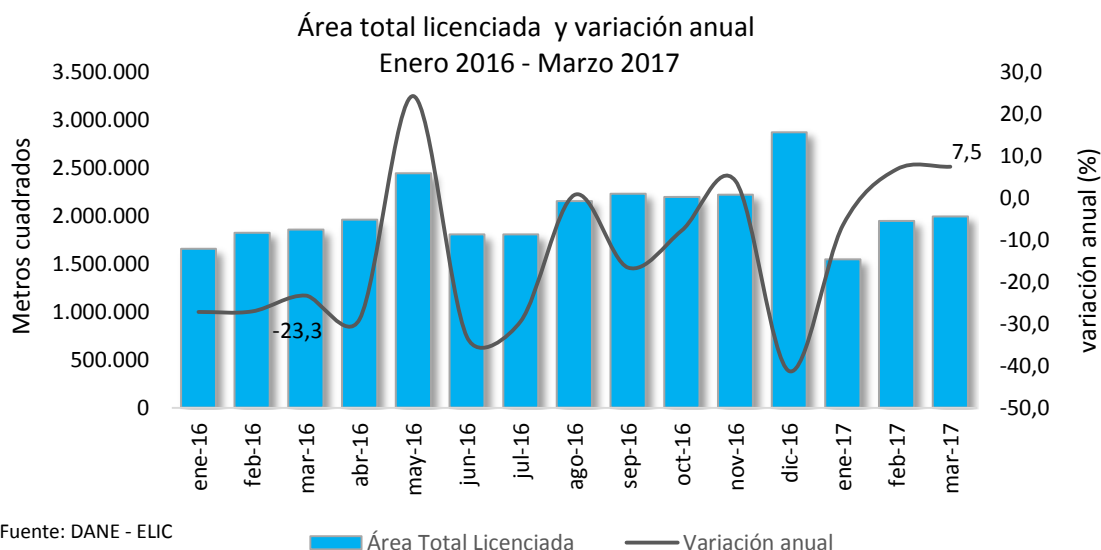


En marzo de 2017 la variación anual del área total licenciada para la construcción fue 7,5%. En marzo de 2016 la variación fue -23,3%



- En marzo de 2017 el área total licenciada para construcción fue 1.994.868 m². En marzo de 2016 el área total licenciada fue 1.856.454 m².
- En marzo de 2017 la variación anual del área total licenciada para construcción de destinos no habitacionales fue 47,5%, la más alta de la serie histórica. En marzo de 2016 la variación fue -49,5%.
- En marzo de 2017 la variación anual del área licenciada para vivienda fue -2,8%. En marzo de 2016 la variación fue -11,5%.
- En marzo de 2017 el área total licenciada para construcción de vivienda fue 1.436.306 m². En marzo de 2016 había sido 1.477.723 m².
- Entre enero y marzo de 2017 el área total licenciada para la construcción (vivienda y no habitacional) fue 5.491.064 m² con una variación de 2,9%. En el mismo periodo de 2016 el área licenciada (vivienda y no habitacional) fue 5.335.097 m² con una variación de -25,8%.

Director
Mauricio Perfetti del Corral

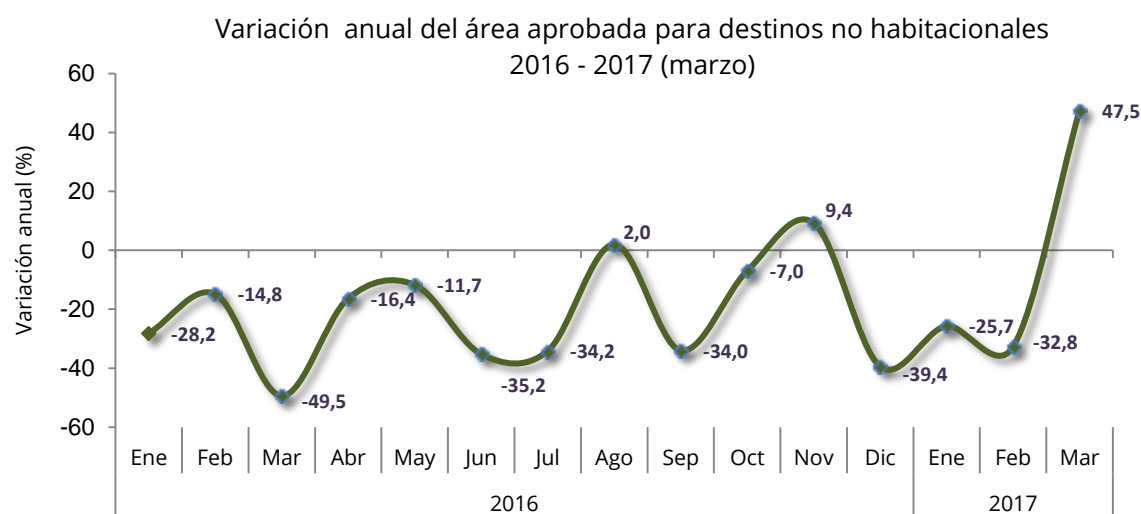
Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción
Estadística (e)
Eduardo Efraín Freire Delgado

Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Marzo de 2017

En marzo de 2017 el área licenciada para construcción creció 7,5%, este crecimiento se explica por el área licenciada para los destinos no habitacionales, que presentaron un incremento de 47,5%, la variación anual más alta registrada desde enero de 2016.



Fuente: DANE-ELIC

El incremento de 47,5% en el área aprobada para los destinos no habitacionales se explica principalmente por el licenciamiento de los destinos bodegas con una variación de 194,1% y comercio con 54,9%.

El área aprobada para los destinos bodegas y comercio en marzo de 2017 fue 339.528 m², en marzo de 2016 se licenciaron 172.998 m². En marzo de 2017 se destaca el área licenciada para bodegas en Pasto (79.987 m²) y Yumbo (37.410 m²) y el área licenciada para comercio en Soacha (29.779 m²), Montería (21.707 m²) y Puerto Colombia (20.704 m²).

En marzo de 2017 el área total licenciada para construcción fue 1.994.868 m², con una variación de 7,5%. En marzo de 2016 el área fue 1.856.454 m² y se registró una variación de -23,3%.

En marzo de 2017 el área total licenciada para construcción de vivienda fue 1.436.306 m². En marzo de 2016 había sido 1.477.723 m².



El metraje licenciado para la construcción de Vivienda diferente de Interés Social (No VIS) fue 1.081.486 m² en marzo de 2017 y en marzo de 2016 fue 1.063.205 m² con una variación de 1,7%. Se destacan las variaciones de Pasto y Cali cuya área aumentó conjuntamente en 169.385 m².

El área aprobada para Vivienda de Interés Social (VIS) presentó una variación de -14,4%, en marzo de 2017 y se licenciaron 354.820 m², en marzo de 2016 se habían licenciado 414.518 m². El área aprobada en marzo de 2017 para vivienda VIS en Candelaria y Girón registró una disminución de 159.188 m².

En marzo de 2017 se licenciaron 558.562 m² para los destinos no habitacionales y se registró una variación de 47,5%, la más alta de la serie histórica. En marzo de 2016 se licenciaron 378.731 m² con una variación de -49,5% respecto al mismo mes del año 2015.

En marzo de 2017 se licenciaron 15.206 unidades de vivienda con una variación de 7,4% y en marzo de 2016 se licenciaron 14.152 unidades, con una variación de -19,7%. Para Vivienda diferente de Interés Social (No VIS) en marzo de 2017 se licenciaron 9.520 soluciones con una variación de 18,7%; en marzo de 2016 fueron 8.017 unidades con una variación de -28,9%. Para Vivienda de Interés Social en marzo de 2017 se licenciaron 5.686 soluciones, con una variación de -7,3%; en marzo de 2016 fueron 6.135 unidades con una variación de -3,4%.

Variación año corrido (enero - marzo 2017 / enero - marzo 2016)

Entre enero y marzo 2017 se licenciaron 5.491.064 m² para construcción con una variación de 2,9%. En el primer trimestre de 2016 fueron 5.335.097 m² de área licenciada y la variación fue -25,8%.

El área licenciada entre enero y marzo de 2017 para la construcción de vivienda registró una variación de 7,0%, al pasar de 3.936.727 m² en los tres primeros meses de 2016 a 4.212.416 m² en el mismo periodo de 2017.

Entre enero y marzo de 2017 el área licenciada para Vivienda diferente de Interés Social presentó una variación de 15,2% al pasar de 2.912.048 m² entre enero y marzo de 2016 a 3.355.157 m² en el mismo periodo de 2017.

El área aprobada para Vivienda de Interés Social registró una variación de -16,3%, al pasar de 1.024.679 m² entre enero y marzo de 2016 a 857.259 m² en los primeros tres meses de 2017.

Para los destinos no habitacionales se registró una variación de -8,6%, al pasar de 1.398.370 m² a 1.278.648 m² en los primeros tres meses de 2017.

Entre enero y marzo de 2017 se licenciaron 42.696 unidades de vivienda y en el mismo período de 2016 fueron 39.607; esto representó una variación de 7,8%.

Para Vivienda diferente de Interés Social se licenciaron 28.764 unidades con una variación de 23,8% ya que en el mismo periodo de 2016 se licenciaron 23.225 unidades. Para Vivienda de Interés Social, en los primeros tres meses de 2017, se licenciaron 13.932 soluciones con una variación de -15,0%, entre enero y marzo de 2016 fueron 16.382.

Variación doce meses (abril 2016 - marzo 2017 / abril 2015 - marzo 2016)

Entre abril de 2016 y marzo de 2017, el área total aprobada bajo licencias de construcción llegó a 25.188.708 m² y presentó una variación de -14,7%. Entre abril de 2015 y marzo de 2016 se licenciaron 29.546.306 m².

Durante los doce meses a marzo de 2017, el área licenciada para la construcción de vivienda registró una variación de -13,1%, al pasar de 21.679.811 m² en el período abril de 2015 y marzo de 2016 a 18.839.870 m² en el mismo periodo de 2017.

La variación de -13,1% presentada en el área aprobada para vivienda se explica por la variación de -15,2% en la Vivienda de Interés Social (VIS) y de -12,4% en la Vivienda diferente de Interés Social (No VIS).

Entre abril de 2016 y marzo de 2017 el área licenciada para los destinos no habitacionales registró una variación de -19,3%, al pasar de 7.866.495 m² a 6.348.838 m².

COMUNICADO DE PRENSA

COMUNICACIÓN INFORMATIVA (DANE)



Durante los últimos doce meses a marzo de 2017 se aprobaron 197.015 unidades de vivienda. Para vivienda diferente de interés social se aprobaron 124.480 unidades y para vivienda de interés social 72.535 unidades.

Variación mensual (marzo 2017 / febrero 2017)

El área licenciada durante el mes de marzo de 2017 fue 1.994.868 m² y presentó una variación de 2,4%, con respecto a febrero de 2017 cuando se licenciaron 1.947.695 m².

El área aprobada para los destinos no habitacionales presentó una variación de 56,6% y de -9,7% para vivienda.

En marzo de 2016, el área aprobada registró un aumento de 1,8%, frente a febrero de 2016, cuando se aprobaron 1.823.054 m².

ACERCA DE LAS ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN (ELIC)

Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción - ELIC tiene como objetivo dar a conocer el potencial de la actividad edificadora del país, cuantificando el total de metros aprobados para construcción. Incluye las licencias de construcción en suelo urbano, suburbano y rural, ya sea el tipo de solicitud nueva o modificación, y para las modalidades de construcción nueva y ampliación.

Con la publicación de abril de 2016 y con información desde febrero de 2015 se aumentó la cobertura geográfica de la ELIC, al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.

*Para contactarse con COMUNICACIÓN INFORMATIVA escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 5 97 83 00. Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co