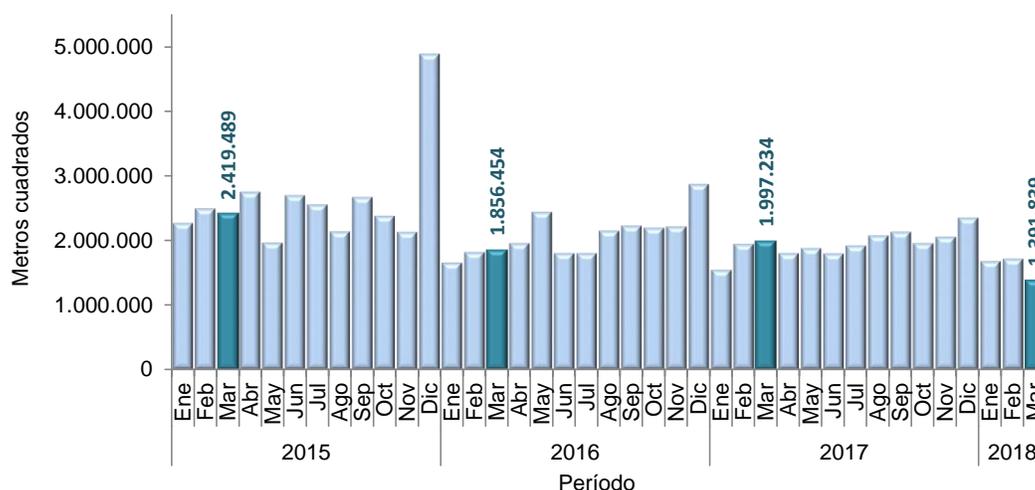


## En marzo de 2018 el área total licenciada para la construcción fue 1.391.839 m<sup>2</sup>.

## En marzo de 2017 se licenciaron 1.997.234 m<sup>2</sup>

Área total licenciada (metros cuadrados)  
302 municipios  
Enero 2015 – marzo 2018

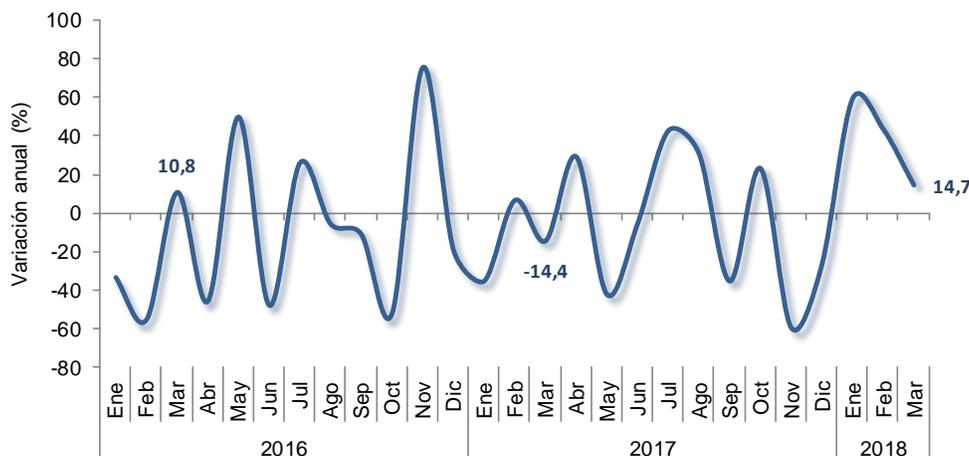


Fuente: DANE, ELIC.

- La variación anual del área total licenciada en marzo de 2018 fue -30,3%. En marzo de 2017 se registró una variación de 7,6%.
- En marzo de 2018 el área licenciada en vivienda fue 1.076.969 m<sup>2</sup>; esto significó una variación anual de -25,1%. En marzo de 2017 se licenciaron 1.438.528 m<sup>2</sup> con una variación de -2,7%.
- Entre enero y marzo de 2018 se licenciaron 4.789.965 m<sup>2</sup>; esto representó una variación de -12,8% frente al mismo período de 2017 cuando se licenciaron 5.493.430 m<sup>2</sup> y la variación fue 3,0%.
- Entre abril de 2017 y marzo de 2018 el área total licenciada fue 22.796.592 m<sup>2</sup> y registró una variación de -9,5%. Entre abril de 2016 y marzo de 2017 el área total licenciada fue 25.191.074 m<sup>2</sup> y la variación fue -14,7%.

En marzo de 2018 el comportamiento del área licenciada para vivienda se explica por el crecimiento del área aprobada para Vivienda de interés social (VIS) con una variación anual de 14,7%.

**Variación anual de la Vivienda de Interés Social (VIS)**  
302 municipios  
Enero 2016-marzo 2018



Fuente: DANE, ELIC.

## Variación anual (marzo 2018 / marzo 2017)

En marzo de 2018 el área total licenciada para edificaciones fue 1.391.839 m<sup>2</sup>, con una variación anual de -30,3%. En marzo de 2017 el área total licenciada fue 1.997.234 m<sup>2</sup> y se registró una variación anual de 7,6%.

En marzo de 2018 el área licenciada para vivienda fue 1.076.969 m<sup>2</sup> y registró una variación anual de -25,1%, frente a marzo de 2017 cuando se licenciaron 1.438.528 m<sup>2</sup> y la variación anual fue -2,7%.

En marzo de 2018 el metraje licenciado para la construcción de Vivienda de interés social (VIS) fue 406.912 m<sup>2</sup> y presentó una variación anual de 14,7%; de los cuales el 73,9% se licenció para apartamentos y el 26,1% para casas.

Las mayores variaciones positivas en licencias para construcción de vivienda VIS se registraron en Valle del Cauca, Cundinamarca y La Guajira. En marzo de 2017 se licenciaron 354.904 m<sup>2</sup> para vivienda VIS y la variación fue -14,4%.

Para la vivienda no VIS se licenciaron 670.057 m<sup>2</sup>, con una variación anual de -38,2%, de los cuales el 55,6% se licenció para apartamentos y el 44,4% para casas. En marzo de 2017 se registró un área licenciada de 1.083.624 m<sup>2</sup> y una variación anual de 1,9%.

En marzo de 2018 se licenciaron 13.148 unidades de vivienda, con una variación anual de -13,7%. En marzo de 2017 se licenciaron 15.231 unidades con una variación de 7,6%. En marzo de 2018 se otorgaron licencias para la construcción de 6.897 unidades de vivienda de interés social (VIS) con una variación anual de 21,3%; en marzo de 2017 se licenciaron 5.687 unidades VIS con una variación anual de -7,3%. En marzo de 2018 se licenciaron 6.251 unidades para vivienda no VIS con una variación de -34,5%; en marzo de 2017 se licenciaron 9.544 unidades con una variación anual de 19,0%.

En marzo de 2018 se licenciaron 314.870 m<sup>2</sup> para destinos no habitacionales y se registró una variación anual de -43,6%. En marzo de 2017 se licenciaron 558.706 m<sup>2</sup> con una variación de 47,5%.

## Variación año corrido (enero-marzo 2018 / enero-marzo 2017)

De enero a marzo de 2018 se licenciaron 4.789.965 m<sup>2</sup>, lo que representó una variación de -12,8% frente al mismo período de 2017 cuando se licenciaron 5.493.430 m<sup>2</sup> y la variación fue 3,0%.

El área licenciada entre enero y marzo de 2018 para la construcción de vivienda fue 3.744.001 m<sup>2</sup> y se registró una variación de -11,2%. Entre enero y marzo de 2017 se licenciaron 4.214.638 m<sup>2</sup> con una variación de 7,1%.

El área licenciada para vivienda de interés social fue 1.165.124 m<sup>2</sup> entre enero y marzo de 2018 y registró una variación de 35,9%. Entre enero y marzo de 2017 se licenciaron 857.343 m<sup>2</sup> con una variación de -16,3%.

Entre enero y marzo de 2018 el área licenciada para vivienda no VIS fue 2.578.877 m<sup>2</sup> y presentó una variación de -23,2%. En el mismo periodo de 2017 se licenciaron 3.357.295 m<sup>2</sup> y registró una variación de 15,3%.

Entre enero y marzo de 2018 se licenciaron 43.393 unidades de vivienda con una variación de 1,6%. En el mismo período de 2017 se otorgaron licencias a 42.721 unidades, con una variación de 7,9%. Para vivienda de interés social, en los primeros tres meses de 2018 se licenciaron 19.093 unidades con una variación de 37,0%, en el mismo periodo de 2017 fueron 13.933 con una variación de -14,9%. Para vivienda no VIS se licenciaron 24.300 unidades con una variación de -15,6%, en el mismo periodo de 2017 se licenciaron 28.788 unidades y se registró una variación de 24,0%.

Para los destinos no habitacionales se licenciaron 1.045.964 m<sup>2</sup> y se registró una variación de -18,2%. En los tres primeros meses de 2017 se licenciaron 1.278.792 m<sup>2</sup> y presentó una variación de -8,6%.

## Variación doce meses (abril 2017-marzo 2018 / abril 2016-marzo 2017)

Entre abril de 2017 y marzo de 2018 el área total licenciada para construcción llegó a 22.796.592 m<sup>2</sup> y presentó una variación de -9,5% frente al acumulado doce meses a marzo de 2017, cuando se licenciaron 25.191.074 m<sup>2</sup> y registró una variación de -14,7%.

En el periodo abril de 2017 a marzo de 2018 el área licenciada para la construcción de vivienda fue 17.128.048 m<sup>2</sup>, con una variación de -9,1%. Entre abril de 2016 y marzo de 2017 se licenciaron 18.842.092 m<sup>2</sup> y se registró una variación de -13,1%.

Lo anterior se explica por la variación de -2,7% de la Vivienda de interés social (VIS) y de -11,1% de la Vivienda no VIS. En el período abril de 2016 a marzo de 2017 las variaciones fueron -15,2% y -12,4% respectivamente.

Entre abril de 2017 y marzo de 2018, el área licenciada para los destinos no habitacionales fue 5.668.544 m<sup>2</sup> con una variación de -10,7%. Entre abril de 2016 y marzo de 2017 se licenciaron 6.348.982 m<sup>2</sup> y se registró una variación de -19,3%.

## Acerca de Estadísticas de licencias de construcción (ELIC)

Estadísticas de licencias de construcción (ELIC) tiene como objetivo dar a conocer el potencial de la actividad edificadora del país, cuantificando el total de metros aprobados para construcción. Incluye las licencias de construcción en suelo urbano, suburbano y rural, ya sea el tipo de solicitud nueva o modificación, y para las modalidades de construcción nueva y ampliación.

Con la publicación de abril de 2016 y con información desde enero de 2015 se aumentó la cobertura geográfica de la ELIC al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE  
Bogotá, Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)