

Comunicado de prensa

22-07-2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Mayo de 2010

MENSUAL

En mayo de 2010, se licenciaron 1.338.668 m² de construcción, 28.162 m² más que en abril de 2010, lo que significó un aumento de 2,1%. Este resultado está explicado por el incremento de 3,4% en el área aprobada para vivienda y la disminución de 1,6% en el área aprobada para otros destinos.

Destinos: El destino que acumuló la mayor variación en el área licenciada, de mayo con respecto a abril de 2010, fue oficina (493,5%) al pasar de 9.200 m² a 54.604 m²; le siguen las licencias para comercio (63,8%) y bodega (44,9%). Por el contrario, las licencias aprobadas para los destinos social - recreacional (-88,2%) e industria (-65,4%) registraron las mayores disminuciones.

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de mayo de 2010 aumentó 3,4% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de abril. Este resultado se explica por el incremento en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (4,0%).

El número de unidades aprobadas para vivienda presentó un aumento de 2,2%, explicado por el incremento de 7,5% en las unidades para vivienda diferente de VIS y por la reducción de 2,5% en las unidades para vivienda de interés social.

ANUAL

El área licenciada en mayo de 2010 registró un incremento de 40,3% con respecto al mismo mes de 2009 (954.014 m²).

Destinos: En el quinto mes del año, se aprobaron 1.012.623 m² destinados a vivienda. Adicionalmente se aprobaron 326.045 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representó un incremento de 36,9% respecto a mayo del año anterior (238.116 m²).



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director

Hector Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: En mayo de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 41,4% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al incremento de 176,5% del área tipo VIS que pasó de 132.795 m² a 367.117 m², para vivienda diferente de VIS aumentó 10,7%. El número de viviendas tipo VIS aumentó 136,7% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda diferente de VIS se incrementó 14,7%.

AÑO CORRIDO A MAYO

Entre enero y mayo de 2010, se acumuló un área aprobada de 6.019.211 m² para edificaciones; es decir, 19,6% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009 (5.033.843 m²). De este metraje, 4.365.461 m² correspondieron a vivienda y 1.653.750 m² a otros destinos.

Destinos: En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 16,5 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para bodega reportó la mayor contribución negativa, al restar 1,5 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: En lo corrido del año a mayo de 2010, el área aprobada para vivienda aumentó 23,5% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social aumentó 58,1%; para vivienda diferente de VIS se incrementó 13,0% durante el período. De las 48.423 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 27.009 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (18.846 apartamentos y 8.163 casas) y 21.414 unidades a rangos VIS (11.334 casas y 10.080 apartamentos).

DOCE MESES A MAYO

En los últimos doce meses, de junio de 2009 a mayo de 2010, el área aprobada presentó una reducción de 4,4%, al pasar de 15.074.590 m² licenciados durante el período junio de 2008 a mayo de 2009 a 14.416.073 m² aprobados en este período. El 52,1% del área total aprobada (14.416.073 m²) se localizó en Bogotá (27,2%), Antioquia (13,4%) y Valle (11,6%).

Destinos: Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente para bodega (-47,8%), por el contrario, el principal incremento se presentó en el área aprobada para administración pública (164,0%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para comercio que restó 2,6 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción de 0,5% en los doce meses hasta mayo de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda no VIS disminuyó 9,9%, para vivienda de interés social se presentó un aumento de 32,9%. En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 5,6%. Por tipo de solución, el número de unidades de vivienda VIS se incrementó 22,7% mientras que el número de soluciones diferente de VIS se redujo 4,7%, respecto al acumulado a mayo de 2009.

Comunicado de prensa

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	2,1	40,3	19,6	-4,4
Vivienda	3,4	41,4	23,5	-0,5
VIS	2,4	176,5	58,1	32,9
No VIS	4,0	10,7	13,0	-9,9
Número de viviendas	2,2	55,3	26,5	5,6
VIS	-2,5	136,7	42,9	22,7
No VIS	7,5	14,7	15,9	-4,7

Fuente: DANE