

Comunicado de prensa

16-07-2013

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Juan Carlos Guataquí Roa

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Licencias de Construcción Mayo de 2013

ANUAL

En mayo del año 2013 se licenciaron 2.397.117 m² para construcción, 436.381 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.960.736 m²), lo que significó un aumento de 22,3%. Este resultado está explicado por el incremento de 20,5% en el área aprobada para vivienda y de 28,5% en el área aprobada para los destinos no habitacionales.

Departamentos: El aumento de 22,3% en el área total aprobada bajo licencias en mayo de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que contribuyó con 12,4 puntos porcentuales a la variación; le siguen en orden de importancia, los departamentos de Córdoba y Sucre que sumaron en conjunto 12,6 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Antioquia restó 23,0 puntos porcentuales a dicha variación.

Destinos: El área aprobada bajo licencias para el destino administración pública reportó la mayor variación porcentual positiva (2.076,2%), al pasar de 3.188 m² en mayo de 2012 a 69.378 m² en mayo de 2013; le sigue el destino oficina (137,8%), que pasó de 14.576 m² en mayo de 2012 a 34.656 m² en el período de referencia. El destino religioso registró la principal variación negativa (-19,5%), al pasar de 6.531 m² en mayo de 2012 a 5.256 m² cuadrados en el período de referencia (gráfico 17 y anexo A13).

Resultados para vivienda: En mayo de 2013, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda aumentó 20,5% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por el aumento de 325,7% en el área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 164.738 m² en mayo de 2012 a 701.312 m² en el mismo mes de 2013; para vivienda diferente de interés social el área aprobada disminuyó 16,3%. El número de unidades de vivienda de interés social aumentó 422,8% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior, mientras que el número de viviendas diferentes de interés social presentó una reducción de 13,0%.

AÑO CORRIDO A MAYO

En lo corrido del año hasta mayo del año 2013 se acumuló un área aprobada de 10.444.966 m² para edificaciones, con un incremento de 30,5% frente al mismo período de 2012. De este metraje, 7.655.015 m² (73,3%) correspondió a vivienda y 2.789.951 m² (26,7%) a otros destinos.

Departamentos: En lo corrido del año hasta mayo de 2013, el 48,0% del total del área aprobada (10.444.966 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (27,5%) y los departamentos de Antioquia (11,8%) y Cundinamarca (8,7%).

Comunicado de prensa

Destinos: De enero a mayo de 2013, el área aprobada para oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (303,2%) al pasar de 177.401 m² en el año corrido a mayo de 2012 a 715.257 m² en el período de análisis; le sigue en orden de importancia el destino bodega (74,0%).

Resultados para vivienda: En lo corrido del año hasta mayo de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 27,6%, con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 117,0% y la vivienda diferente de interés social aumentó 5,6%. De las 90.628 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 45.700 soluciones corresponden a vivienda de interés social (27.002 apartamentos y 18.698 casas) y 44.928 unidades a vivienda diferente de interés social (34.052 apartamentos y 10.876).

DOCE MESES A MAYO

En los últimos doce meses a mayo de 2013 el área aprobada presentó un incremento de 5,2%, al pasar de 22.486.566 m² licenciados durante el período de junio de 2011 a mayo de 2012 a 23.658.657 m² en el mismo lapso hasta mayo de 2013.

Departamentos: En los últimos doce meses hasta mayo de 2013, el 47,3% del área total aprobada (23.658.657 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (25,7%) y los departamentos de Antioquia (11,6%) y Cundinamarca (10,0%).

Destinos: Por destinos, el principal incremento se presentó en el área autorizada para el destino oficina (139,7%) al pasar de 519.973 m² a 1.246.170 m². La principal variación negativa se presentó en el área aprobada para el destino social-recreacional que disminuyó 46,0%.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 2,1% en los doce meses a mayo de 2013, con respecto al mismo período hasta mayo de 2012. El área aprobada aumentó para vivienda de interés social (37,6%), mientras que se redujo para la vivienda diferente de interés social (-9,1%). En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 15,4%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 50,4% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 6,1% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a mayo de 2012.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de mayo de 2013 fue 2.397.117 m², superior en 492.919 m² al área aprobada en abril de 2013 (1.904.198 m²), lo que significó un incremento de 25,9% en el período de análisis. Este resultado está explicado por el incremento de 26,0% en el área aprobada para vivienda y por el aumento de 25,6% en el área licenciada a los destinos no habitacionales.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de mayo de 2013 (25,9%), obedeció principalmente al incremento del área aprobada en la ciudad de Bogotá que sumó 13,8 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el departamento de Atlántico restó 8,5 puntos porcentuales a la variación mensual.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Destinos: El destino que registró la mayor variación en el área licenciada de mayo de 2013, respecto a abril del mismo año, fue administración pública (10.193,5%), al pasar de 674 m² a 69.378 m²; le sigue el área licenciada para el destino social-recreacional (392,0%). Por el contrario, el área aprobada para el destino religioso mostró la mayor variación negativa en el período de análisis (-84,4%), al pasar de 33.698 m² aprobados en abril de 2013 a 5.256 m² en mayo del mismo año.

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de mayo de 2013 aumentó 26,0%, con respecto al área aprobada durante el mes de abril del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 38,4% en el área aprobada para vivienda de interés social al pasar de 506.736 m² en abril de 2013 a 701.312 m² en mayo del mismo año. Asimismo, la vivienda diferente de interés social aumentó 19,4% durante el mismo período. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 17.534 en abril de 2013 a 24.158 en mayo del mismo año. Esto significó un aumento de 37,8%, explicado por el crecimiento de 38,7% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social y de 36,7% de las unidades de vivienda diferente de interés social.

Actividad edificadora, según licencias en 88 municipios - Mayo de 2013 (Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	22,3	30,5	5,2	25,9
Vivienda	20,5	27,6	2,1	26,0
VIS	325,7	117,0	37,6	38,4
No VIS	-16,3	5,6	-9,1	19,4
Número de viviendas	58,6	51,0	15,4	37,8
VIS	422,8	146,8	50,4	38,7
No VIS	-13,0	8,3	-6,1	36,7

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción