

## Comunicado de prensa

04-02-2010

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

### Licencias de Construcción Noviembre de 2009

#### MENSUAL

En noviembre de 2009, se licenciaron 1.168.182 m<sup>2</sup> de construcción, 21.762 m<sup>2</sup> menos que en octubre de 2009, lo que significó una reducción de 1,8%. Este resultado está explicado por la disminución de 26,1% en las áreas aprobadas para otros destinos y por el aumento de 8,3% en las licencias aprobadas para vivienda.

**Destinos:** El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, de noviembre con respecto a octubre de 2009, fue social – recreacional (-93,8%). Le siguen, en orden de importancia, las licencias para bodega (-90,3%), religioso (-64,8%), otro (-61,5%) e industria (-54,1%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino hospital (110,7%) y administración pública (105,9%) registraron el mayor incremento.

**Resultados para vivienda:** El área aprobada para vivienda en el mes de noviembre de 2009 aumentó 8,3% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de octubre. Este resultado se explica por el incremento en el área aprobada tanto para vivienda tipo VIS (46,0) como para vivienda diferente de VIS (0,1%).

Las unidades aprobadas para vivienda presentaron una reducción de 0,6%, resultado explicado por la disminución de 12,1% en las unidades para vivienda diferente de VIS y por el incremento de 26,3% en las unidades para vivienda de interés social.

#### ANUAL

El área licenciada en noviembre de 2009 registró un incremento de 4,7% con respecto al mismo mes de 2008 (1.116.178 m<sup>2</sup>).

**Destinos:** En el undécimo mes del año, se aprobaron 909.486 m<sup>2</sup> destinados a vivienda. Adicionalmente se aprobaron 258.696 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que representa una disminución de 18,9% respecto a octubre del año anterior (319.179 m<sup>2</sup>).



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



**Director**  
Héctor Maldonado Gómez

**Subdirector**  
Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## Comunicado de prensa

---

**Resultados para vivienda:** En noviembre de 2009, el área autorizada bajo licencias, destinada a vivienda, aumentó 14,1% respecto al mismo mes de 2008. Esta variación se atribuye al incremento de 54,7% en el área tipo VIS y 5,4% en el área para vivienda diferente de VIS. El número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó 8,0% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior, mientras que el número de unidades para vivienda VIS aumentó 14,1%.

### **AÑO CORRIDO A NOVIEMBRE**

Entre enero y noviembre de 2009, se acumuló un área aprobada de 12.053.216 m<sup>2</sup> para edificaciones; es decir, 22,8% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008 (15.622.567 m<sup>2</sup>); de este metraje, 8.696.186 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 3.357.030 m<sup>2</sup>, a otros destinos.

**Destinos:** En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte negativo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 15,7 puntos porcentuales.

**Resultados para vivienda:** El área aprobada para vivienda, en lo corrido del año hasta noviembre de 2009, disminuyó 22,0% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS se redujo 29,0% y el área tipo VIS aumentó 7,4% durante el período. De las 94.233 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 54.948 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (37.934 apartamentos y 17.014 casas) y 39.285 unidades a rangos VIS (19.993 casas y 19.292 apartamentos).

## Comunicado de prensa

### DOCE MESES A NOVIEMBRE

En los últimos doce meses, de diciembre de 2008 a noviembre de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 23,4%, al pasar de 17.521.501 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior a 13.426.213 m<sup>2</sup> aprobados en este período. El 50,1% del área total aprobada (13.426.213 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (27,4%), Antioquia (11,9%) y Valle (10,8%).

**Destinos:** El área autorizada disminuyó principalmente para otro (-42,1%), bodega (-39,6%), e industria (-38,9%). Por el contrario, los principales incrementos se presentaron en el área aprobada para los destinos hotel (45,5%) y administración pública (27,8%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, que restó 17,1 puntos porcentuales.

**Resultados para vivienda:** En los últimos doce meses, de diciembre de 2008 a noviembre de 2009, el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción de 23,9% respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 30,3% mientras que para vivienda tipo VIS aumentó 2,7%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda presentó una contracción de 18,1%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS se redujo 27,0% y en número de VIS 0,9%, respecto al acumulado a noviembre de 2008.

#### Actividad edificadora según licencias

(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-1,8	4,7	-22,8	-23,4
Vivienda	8,3	14,1	-22,0	-23,9
VIS	46,0	54,7	7,4	2,7
No VIS	0,1	5,4	-29,0	-30,3
Número de viviendas	-0,6	-0,8	-16,7	-18,1
VIS	26,3	14,1	1,3	-0,9
No VIS	-12,1	-8,0	-26,1	-27,0

Fuente: Dane