

## Comunicado de prensa

03-02-2011

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

### Licencias de Construcción Noviembre de 2010

#### MENSUAL

En noviembre de 2010, se licenciaron 2.241.339 m<sup>2</sup> de construcción, 905.276 m<sup>2</sup> más que en octubre del mismo año (1.336.063 m<sup>2</sup>), lo que significó un incremento de 67,8%. Este resultado está explicado por el aumento de 70,1% en el área aprobada para otros destinos y de 67,0% en el área aprobada para vivienda.

**Departamentos:** La variación mensual del área licenciada en el mes de noviembre de 2010 (67,8%), se originó principalmente por el incremento del área aprobada en la ciudad de Bogotá; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Antioquia, Valle y Cundinamarca.

**Destinos:** El destino que acumuló la mayor variación positiva en el área licenciada, de noviembre con respecto a octubre de 2010, fue otro (84.360,0%) al pasar de 15 m<sup>2</sup> en octubre de 2010 a 12.669 m<sup>2</sup> en el período de referencia; le siguen las licencias para hospital (726,1%) e industria (146,3%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino administración pública (-83,5%) registraron la principal disminución en el período de análisis, al pasar de 17.082 m<sup>2</sup> a 2.818 m<sup>2</sup>.

**Resultados para vivienda:** El área autorizada para vivienda en el mes de noviembre de 2010 aumentó 67,0% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de octubre de 2010. Este resultado se explica por el incremento de 387,2% en el área aprobada para vivienda de interés social. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 10.543 en octubre de 2010 a 21.949 en noviembre del mismo año. Esto significó un aumento de 108,2%, explicado por el incremento de 501,8% en las unidades para vivienda de interés social.

#### ANUAL

El área licenciada en noviembre de 2010 (2.241.339 m<sup>2</sup>) presentó un incremento de 91,9% con respecto al mismo mes de 2009 (1.168.182 m<sup>2</sup>).

**Departamentos:** El incremento de 91,9% en el área total aprobada bajo licencias en noviembre de 2010, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Cundinamarca, Valle y Santander.



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



**Director**  
Jorge Raúl Bustamante Roldán

**Subdirector**  
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## Comunicado de prensa

---

**Destinos:** En el onceavo mes del año, se aprobaron 1.681.017 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó un incremento de 84,8% respecto al mismo mes de 2009 (909.486 m<sup>2</sup>). Así mismo se aprobaron 560.322 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que significó un aumento de 116,6% respecto a noviembre del año anterior (258.696 m<sup>2</sup>).

**Resultados para vivienda:** En noviembre de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 84,8% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al incremento de 239,9% del área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 217.576 m<sup>2</sup> en noviembre de 2009 a 739.572 m<sup>2</sup> en el mismo período de 2010; para vivienda diferente de VIS el aumento fue 36,1%. El número de viviendas de interés social aumentó 310,1% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda diferente de VIS se incrementó 36,8%.

### AÑO CORRIDO A NOVIEMBRE

Entre enero y noviembre de 2010, se acumuló un área aprobada de 15.332.727 m<sup>2</sup> para edificaciones, es decir, 27,2% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009 (12.053.216 m<sup>2</sup>). De este metraje, 11.611.734 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 3.720.993 m<sup>2</sup> a otros destinos.

**Destinos:** En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 24,2 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la mayor contribución negativa, al restar 1,4 puntos porcentuales.

**Resultados para vivienda:** En lo corrido del año a noviembre de 2010, el área aprobada bajo licencias para vivienda (11.611.734 m<sup>2</sup>) aumentó 33,5% respecto al mismo período del año anterior (8.696.186 m<sup>2</sup>). El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social aumentó 48,8%; para vivienda diferente de VIS se incrementó 28,0% durante el período. De las 130.281 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 73.252 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (53.755 apartamentos y 19.497 casas) y 57.029 unidades a rangos VIS (32.844 apartamentos y 24.185 casas).

### DOCE MESES A NOVIEMBRE

En los últimos doce meses, de diciembre de 2009 a noviembre de 2010, el área aprobada presentó un incremento de 24,5%, al pasar de 13.426.213 m<sup>2</sup> licenciados durante el período diciembre de 2008 a noviembre de 2009 a 16.710.216 m<sup>2</sup> aprobados en este período.

**Destinos:** Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para hospital (119,6%), administración pública (109,4%) y otro (95,0%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para comercio (-17,9%).

## Comunicado de prensa

**Departamentos:** En los últimos doce meses, 53,0% del área total aprobada (16.710.216 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (27,8%), Antioquia (13,4%) y Valle (11,7%).

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 32,7% en los doce meses hasta noviembre de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (49,7%) como para vivienda diferente de VIS (26,6%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 36,6%. Por tipo de solución, se presentó un aumento de 47,4% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 29,1% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a noviembre de 2009.

Actividad edificadora, según licencias (Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	67,8	91,9	27,2	24,5
Vivienda	67,0	84,8	33,5	32,7
VIS	387,2	239,9	48,8	49,7
No VIS	10,1	36,1	28,0	26,6
Número de viviendas	108,2	130,1	36,9	36,6
VIS	501,8	310,1	45,2	47,4
No VIS	3,3	36,8	31,1	29,1

Fuente: DANE