

Comunicado de prensa

03-02-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Noviembre de 2010

MENSUAL

En noviembre de 2010, se licenciaron 2.241.339 m² de construcción, 905.276 m² más que en octubre del mismo año (1.336.063 m²), lo que significó un incremento de 67,8%. Este resultado está explicado por el aumento de 70,1% en el área aprobada para otros destinos y de 67,0% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de noviembre de 2010 (67,8%), se originó principalmente por el incremento del área aprobada en la ciudad de Bogotá; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Antioquia, Valle y Cundinamarca.

Destinos: El destino que acumuló la mayor variación positiva en el área licenciada, de noviembre con respecto a octubre de 2010, fue otro (84.360,0%) al pasar de 15 m² en octubre de 2010 a 12.669 m² en el período de referencia; le siguen las licencias para hospital (726,1%) e industria (146,3%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino administración pública (-83,5%) registraron la principal disminución en el período de análisis, al pasar de 17.082 m² a 2.818 m².

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de noviembre de 2010 aumentó 67,0% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de octubre de 2010. Este resultado se explica por el incremento de 387,2% en el área aprobada para vivienda de interés social. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 10.543 en octubre de 2010 a 21.949 en noviembre del mismo año. Esto significó un aumento de 108,2%, explicado por el incremento de 501,8% en las unidades para vivienda de interés social.

ANUAL

El área licenciada en noviembre de 2010 (2.241.339 m²) presentó un incremento de 91,9% con respecto al mismo mes de 2009 (1.168.182 m²).

Departamentos: El incremento de 91,9% en el área total aprobada bajo licencias en noviembre de 2010, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Cundinamarca, Valle y Santander.



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Destinos: En el onceavo mes del año, se aprobaron 1.681.017 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento de 84,8% respecto al mismo mes de 2009 (909.486 m²). Así mismo se aprobaron 560.322 m² para usos diferentes al habitacional, lo que significó un aumento de 116,6% respecto a noviembre del año anterior (258.696 m²).

Resultados para vivienda: En noviembre de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 84,8% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al incremento de 239,9% del área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 217.576 m² en noviembre de 2009 a 739.572 m² en el mismo período de 2010; para vivienda diferente de VIS el aumento fue 36,1%. El número de viviendas de interés social aumentó 310,1% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda diferente de VIS se incrementó 36,8%.

AÑO CORRIDO A NOVIEMBRE

Entre enero y noviembre de 2010, se acumuló un área aprobada de 15.332.727 m² para edificaciones, es decir, 27,2% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009 (12.053216 m²). De este metraje, 11.611.734 m² correspondieron a vivienda y 3.720.993 m² a otros destinos.

Destinos: En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 24,2 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la mayor contribución negativa, al restar 1,4 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: En lo corrido del año a noviembre de 2010, el área aprobada bajo licencias para vivienda (11.611.734 m²) aumentó 33,5% respecto al mismo período del año anterior (8.696.186 m²). El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social aumentó 48,8%; para vivienda diferente de VIS se incrementó 28,0% durante el período. De las 130.281 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 73.252 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (53.755 apartamentos y 19.497 casas) y 57.029 unidades a rangos VIS (32.844 apartamentos y 24.185 casas).

DOCE MESES A NOVIEMBRE

En los últimos doce meses, de diciembre de 2009 a noviembre de 2010, el área aprobada presentó un incremento de 24,5%, al pasar de 13.426.213 m² licenciados durante el período diciembre de 2008 a noviembre de 2009 a 16.710.216 m² aprobados en este período.

Destinos: Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para hospital (119,6%), administración pública (109,4%) y otro (95,0%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para comercio (-17,9%).

Comunicado de prensa

Departamentos: En los últimos doce meses, 53,0% del área total aprobada (16.710.216 m²) se localizó en Bogotá (27,8%), Antioquia (13,4%) y Valle (11,7%).

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 32,7% en los doce meses hasta noviembre de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (49,7%) como para vivienda diferente de VIS (26,6%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 36,6%. Por tipo de solución, se presentó un aumento de 47,4% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 29,1% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a noviembre de 2009.

Actividad edificadora, según licencias (Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	67,8	91,9	27,2	24,5
Vivienda	67,0	84,8	33,5	32,7
VIS	387,2	239,9	48,8	49,7
No VIS	10,1	36,1	28,0	26,6
Número de viviendas	108,2	130,1	36,9	36,6
VIS	501,8	310,1	45,2	47,4
No VIS	3,3	36,8	31,1	29,1

Fuente: DANE