

## Comunicado de prensa

11-02-2013

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la  
información estadística  
estratégica oficial. Regulación  
del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la  
información estadística  
estratégica oficial. Regulación  
del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



**Director**  
Jorge Bustamante R.

**Subdirector (e)**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## Licencias de Construcción Noviembre de 2012

### ANUAL

En noviembre de 2012 se licenciaron 1.645.891 m<sup>2</sup> para construcción, 127.178 m<sup>2</sup> menos que en el mismo mes del año anterior (1.773.069 m<sup>2</sup>), lo que significó una reducción de 7,2%. Este resultado está explicado por la disminución en el área aprobada para vivienda (-9,5%) al restar 7,3 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales registró un aumento de 0,5%.

**Departamentos:** La reducción de 7,2% en el área total aprobada bajo licencias en noviembre de 2012 se debió en mayor medida a la variación del área aprobada en el departamento de Cundinamarca, que restó 4,6 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Santander (-3,7) y Magdalena (-1,6).

**Destinos:** El área aprobada bajo licencias para el destino social-recreacional reportó la principal variación porcentual negativa (-58,0%), al pasar de 5.868 m<sup>2</sup> en noviembre de 2011 a 2.465 m<sup>2</sup> en noviembre de 2012; le sigue el destino administración pública (-47,5%), que pasó de 5.141 m<sup>2</sup> en noviembre de 2011 a 2.697 m<sup>2</sup> en el período de referencia.

**Resultados para vivienda:** En noviembre de 2012, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 9,5% respecto al mismo mes de 2011. Esta variación se atribuye a la disminución de 30,5% en el área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 507.389 m<sup>2</sup> en noviembre de 2011 a 352.751 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2012; para vivienda diferente de interés social el área aprobada creció 3,0%. El número de unidades de vivienda de interés social disminuyó 30,6% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas diferentes de interés social mostró una disminución de 11,9%.

### AÑO CORRIDO A NOVIEMBRE

En lo corrido del año hasta noviembre de 2012 se acumuló un área aprobada de 18.620.641 m<sup>2</sup> para edificaciones, es decir 18,4% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2011. De este metraje, 14.114.691 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 4.505.950 m<sup>2</sup> a otros destinos.

**Departamentos:** Hasta noviembre de 2012, el 48,5% del total del área aprobada (18.620.641 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (23,8%) y los departamentos de Antioquia (16,6%) y Cundinamarca (8,2%).

**Destinos:** En lo corrido del año hasta noviembre de 2012, el área aprobada para educación reportó la mayor variación porcentual negativa (-23,4%) al pasar de 544.968 m<sup>2</sup> en el año corrido a noviembre de 2011 a 417.384 m<sup>2</sup> en el período de análisis; le sigue en orden de importancia el destino industria (-22,7%).

## Comunicado de prensa

**Resultados para vivienda:** En lo corrido del año hasta noviembre de 2012, el área aprobada para vivienda disminuyó 22,1%, con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social se redujo 32,0%, e igualmente la vivienda diferente de interés social presentó una disminución de 18,3%. De las 146.429 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 89.685 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (66.476 apartamentos y 23.209 casas) y 56.744 unidades a rangos VIS (34.666 apartamentos y 22.078 casas).

### DOCE MESES A NOVIEMBRE

En los últimos doce meses a noviembre de 2012, el área aprobada presentó una disminución de 15,6%, al pasar de 25.389.943 m<sup>2</sup> licenciados durante el período diciembre de 2010 a noviembre de 2011 a 21.426.880 m<sup>2</sup> en el mismo lapso de 2012.

**Departamentos:** En los últimos doce meses hasta noviembre de 2012, el 48,2% del área total aprobada (21.426.880 m<sup>2</sup>) se localizó en la ciudad de Bogotá (22,0%) y los departamentos de Antioquia (16,6%) y Cundinamarca (9,6%).

**Destinos:** Por destinos, la mayor reducción se presentó en el área autorizada para industria (-25,7%) al pasar de 516.393 m<sup>2</sup> a 383.665 m<sup>2</sup>; le sigue el destino vivienda que mostró una disminución de 19,5%. Por el contrario, la principal variación positiva se presentó en el área aprobada para el destino social-recreacional (80,1%).

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una disminución de 19,5% en los doce meses hasta noviembre de 2012, respecto al año precedente. El área aprobada se redujo tanto para vivienda de interés social (-33,6%) como para vivienda diferente de interés social (-13,8%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 23,9%. Por tipo de solución, se registró un descenso de 33,6% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 16,2% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a noviembre de 2011.

### MENSUAL<sup>1</sup>

El área aprobada durante el mes de noviembre de 2012 (1.645.891 m<sup>2</sup>), fue superior en 85.335 m<sup>2</sup> al área aprobada en octubre del mismo año (1.560.556 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 5,5% en el período de análisis. Este resultado está explicado por el incremento de 21,6% en el área aprobada para destinos diferentes al residencial.

**Departamentos:** La variación mensual del área licenciada en el mes de noviembre de 2012 (5,5%), se originó en mayor medida por el incremento del área aprobada en el departamento de Antioquia, que sumó 6,1 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, los departamentos de Santander y Norte de Santander restaron en conjunto 9,6 puntos porcentuales a la variación.

**Destinos:** El destino que registró la mayor variación mensual en el área licenciada de noviembre de 2012, fue oficina (381,1%), al pasar de 13.865 m<sup>2</sup> a 66.704 m<sup>2</sup>; le siguen las licencias para los destinos religioso (212,1%) e industria (95,1%). Por el contrario, el área aprobada para el destino social-recreacional mostró la mayor variación negativa en el período de análisis (-78,4%), al pasar de 11.425 m<sup>2</sup> aprobados en octubre de 2012 a 2.465 m<sup>2</sup> en noviembre del mismo año.

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

## Comunicado de prensa

---

**Resultados para vivienda:** El área autorizada para vivienda en el mes de noviembre de 2012 aumentó 0,9%, con respecto al área aprobada durante el mes de octubre del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 25,3% en el área aprobada para vivienda de interés social al pasar de 281.526 m<sup>2</sup> en octubre de 2012 a 352.751 m<sup>2</sup> en noviembre del mismo año. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 12.060 en octubre de 2012 a 12.855 en noviembre del mismo año. Esto significó un aumento de 6,6%, explicado por el crecimiento de 37,9% de las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social al pasar de 4.228 unidades en octubre de 2012 a 5.831 unidades en noviembre del mismo año.

Actividad edificadora, según licencias en 88 municipios - Noviembre de 2012 (Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	-7,2	-18,4	-15,6	5,5
Vivienda	-9,5	-22,1	-19,5	0,9
VIS	-30,5	-32,0	-33,6	25,3
No VIS	3,0	-18,3	-13,8	-6,5
Número de viviendas	-21,5	-24,4	-23,9	6,6
VIS	-30,6	-31,2	-33,6	37,9
No VIS	-11,9	-19,3	-16,2	-10,3

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción