



Bogotá  
Prensa  
DANE

## Licencias de Construcción

Noviembre 2013

### ANUAL

En noviembre de 2013 se licenciaron 2.027.279 m<sup>2</sup> para construcción, 381.388 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.645.891 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 23,2% en el área licenciada. Este resultado está explicado por el incremento de 25,0% en el área aprobada para vivienda. Asimismo, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 17,7%.

Director  
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector  
Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología y  
Producción Estadística  
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Departamentos:** el aumento de 23,2% en el área total aprobada bajo licencias en noviembre de 2013 obedeció en mayor medida a la variación del área aprobada en el departamento de Santander, que aportó 9,0 puntos porcentuales a la variación; le sigue en orden de importancia el departamento de Cundinamarca que sumó 7,5 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Antioquia restó 6,4 puntos porcentuales a dicha variación.

**Destinos:** el área aprobada bajo licencias para el destino administración pública reportó la mayor variación porcentual (1.114,7%), al pasar de 2.697 m<sup>2</sup> en noviembre de 2012 a 32.760 m<sup>2</sup> en noviembre de 2013. Por otra parte, el destino religioso decreció 65,3%, al pasar de 12.117 m<sup>2</sup> en noviembre de 2012 a 4.208 m<sup>2</sup> en el período de referencia.

**Resultados para vivienda:** en noviembre de 2013, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda aumentó 25,0% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por el incremento de 63,3% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 352.751 m<sup>2</sup> en noviembre de 2012 a 576.213 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2013. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada aumentó 9,6%. El número de unidades de vivienda de interés social aumentó 67,3% respecto al mismo mes del año anterior y el número de viviendas diferentes de interés social presentó un incremento de 16,6%.

### AÑO CORRIDO A NOVIEMBRE

En lo corrido del año hasta noviembre de 2013 se acumuló un área aprobada de 22.482.983 m<sup>2</sup> para edificaciones, lo que representó un incremento de 19,8% frente al mismo período de 2012. De este metraje, 16.779.572 m<sup>2</sup> (74,6%) correspondió a vivienda y 5.703.411 m<sup>2</sup> (25,4%) a otros destinos.

**Departamentos:** en lo corrido del año hasta noviembre de 2013, el 48,3% del total del área aprobada (22.482.983 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (26,4%), y en los departamentos de Antioquia (11,4%) y Cundinamarca (10,5%).





**Destinos:** de enero a noviembre de 2013, el área aprobada para bodega reportó la mayor variación porcentual (78,9%), al pasar de 422.468 m<sup>2</sup> en el año corrido a noviembre de 2012 a 755.940 m<sup>2</sup> en el período de análisis. Le siguen en orden de importancia los destinos hospital y oficina con variaciones de 74,6% y 73,0%, respectivamente.

**Resultados para vivienda:** en lo corrido del año hasta noviembre de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 17,7% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 63,4% y la vivienda diferente de interés social aumentó 2,4%. De las 192.495 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 99.088 soluciones corresponden a vivienda de interés social (67.242 apartamentos y 31.846 casas) y 93.407 a unidades de vivienda diferente de interés social (68.506 apartamentos y 24.901 casas).

## DOCE MESES A NOVIEMBRE

En los últimos doce meses a noviembre de 2013, el área aprobada presentó un incremento de 15,6%, al pasar de 21.573.933 m<sup>2</sup> licenciados durante el período de diciembre de 2011 a noviembre de 2012 a 24.930.173 m<sup>2</sup> entre diciembre de 2012 y noviembre de 2013.

**Departamentos:** en los últimos doce meses hasta noviembre de 2013, el 47,8% del área total aprobada (24.930.173 m<sup>2</sup>) se localizó en la ciudad de Bogotá (25,3%), y los departamentos de Cundinamarca (11,4%) y Antioquia (11,1%).

**Destinos:** por destinos, el mayor incremento se presentó en el área autorizada para oficina (76,9%) al pasar de 664.521 m<sup>2</sup> a 1.175.363 m<sup>2</sup>. El área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 50,8%.

**Resultados para vivienda:** el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 14,6% en los doce meses a noviembre de 2013, con respecto al mismo período hasta noviembre de 2012. El área aprobada aumentó 64,8% para vivienda de interés social, mientras que se redujo en 1,8% para la vivienda diferente de interés social. En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 29,6%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 71,7% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 2,0% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a noviembre de 2012.

## MENSUAL<sup>1</sup>

El área aprobada durante el mes de noviembre de 2013 fue 2.027.279 m<sup>2</sup>, superior en 75.891 m<sup>2</sup> al área aprobada en octubre de 2013 (1.951.388 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 3,9% en el período de análisis. Este resultado está explicado por el incremento de 57,3% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Por otra parte, el área aprobada para vivienda disminuyó 6,3%.

**Departamentos:** la variación mensual del área licenciada en el mes de noviembre de 2013 (3,9%), obedeció principalmente al aumento del área aprobada en la ciudad de Bogotá que sumó 9,4 puntos porcentuales a la variación. En contraste, el departamento de Boyacá restó 7,3 puntos porcentuales a la variación mensual.

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales



**Destinos:** el destino que registró la mayor variación en el área licenciada en noviembre de 2013, respecto a octubre del mismo año, fue administración pública (534,8%), al pasar de 5.161 m<sup>2</sup> a 32.760 m<sup>2</sup>; le sigue el área licenciada para el destino oficina (415,3%). Por otra parte, el área aprobada para el destino religioso presentó una disminución de 40,3% en el período de análisis, al pasar de 7.048 m<sup>2</sup> aprobados en octubre de 2013 a 4.208 m<sup>2</sup> en noviembre del mismo año.

**Resultados para vivienda:** el área autorizada para vivienda en el mes de noviembre de 2013 disminuyó 6,3% con respecto al área aprobada durante el mes de octubre del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 11,5% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, al pasar de 1.082.727 m<sup>2</sup> en octubre de 2013 a 958.715 m<sup>2</sup> en noviembre del mismo año. La vivienda de interés social aumentó 3,7% durante el mismo período. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 19.327 en octubre de 2013 a 17.947 en noviembre del mismo año. Esto significó una reducción de 7,1%, explicada por el decrecimiento de 12,6% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social y de 2,0% en las unidades de vivienda de interés social.

Actividad edificadora, según licencias de construcción en 88 municipios - Noviembre de 2013				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	23,2	19,8	15,6	3,9
Vivienda	25,0	17,7	14,6	-6,3
VIS	63,3	63,4	64,8	3,7
No VIS	9,6	2,4	-1,8	-11,5
Destinos no habitacionales	17,7	26,6	18,7	57,3
Número de viviendas	39,6	29,1	29,6	-7,1
VIS	67,3	66,7	71,7	-2,0
No VIS	16,6	4,2	2,0	-12,6

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción