

Comunicado de prensa

22-12-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Octubre de 2009

MENSUAL

En octubre de 2009, se licenciaron 1.189.944 m² de construcción, 9.206 m² menos que en septiembre de 2009. Esto significó una reducción de 0,8%, resultado explicado por la disminución de 2,5% en las licencias aprobadas para vivienda y por el incremento de 3,7% en las licencias aprobadas para otros destinos

Destinos: El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, de octubre con respecto a septiembre de 2009, fue hospital (-85,1%). Le siguen, en orden de importancia, las licencias para hotel (-70,4%), educación (-49,2%), comercio (-25,1%) y oficina (-15,2%). Por el contrario, las licencias aprobadas para social – recreacional (2 994,1%) registraron el mayor incremento.

Resultados para vivienda: El área licenciada para vivienda en el mes de octubre de 2009 disminuyó 2,5% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de septiembre. Este resultado se explica por la reducción de 41,9% en el área aprobada para vivienda tipo VIS y por el incremento de 14,2% en el área para soluciones diferente de VIS.

Las unidades aprobadas para vivienda presentaron una reducción de 10,5%, resultado explicado por la disminución de 36,0% en las unidades para vivienda tipo VIS y por el incremento de 7,8% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

ANUAL

El área licenciada en octubre registró una disminución de 13,0% con respecto al mismo mes de 2008 (1.367.518 m²).

Destinos: En el décimo mes del año, se aprobaron 840.084 m² destinados a vivienda. Adicionalmente se aprobaron 349.860 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representa una disminución de 7,9% respecto a octubre del año anterior (379.984 m²).



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinadas a vivienda, en octubre de 2009, disminuyó 14,9% respecto al mismo mes de 2008. Esta variación se atribuye a la disminución de 29,2% en el área tipo VIS y 11,1% en el área diferente de VIS. El número de viviendas de interés social disminuyó 30,1% y el número de unidades diferente de VIS se incrementó 0,2%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior.

AÑO CORRIDO A OCTUBRE

Entre enero y octubre de 2009, se acumuló un área aprobada de 10.885.034 m² para edificaciones, es decir, 25,0% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008 (14.506.389 m²). De este metraje, 7.786.700 m² correspondieron a vivienda y, 3.098.334 m² a otros destinos.

Destinos: En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor negativo aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 17,7 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta octubre de 2009 disminuyó 24,8% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de VIS disminuyó 31,7% y el área tipo VIS aumentó 4,1% durante el período. De las 85.641 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 49.611 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (33.946 apartamentos y 15.665 casas) y 36.030 unidades a rangos VIS (18.524 casas y 17.506 apartamentos).

Comunicado de prensa

DOCE MESES A OCTUBRE

En los últimos doce meses, de noviembre de 2008 a octubre de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 24,1%, al pasar de 17.627.327 m² licenciados durante el período anterior a 13.374.209 m² aprobados en este período. El 50,7% del área total aprobada (13.374.209 m²) se localizó en Bogotá (29,4%), Valle (10,8%) y Antioquia (10,6%).

Destinos: El área aprobada disminuyó principalmente para industria (-40,1%), bodega (-38,5%) y otro (-37,7%). Por el contrario, los principales incrementos se presentaron en el área aprobada para los destinos hotel (46,7%), educación (28,4%) y administración pública (26,2%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 18,2 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: En los últimos doce meses, de noviembre de 2008 a octubre de 2009, el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción de 25,4% respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 31,4% y el área para vivienda VIS se redujo 0,2%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue 17,8%. Por tipo de solución, el número de unidades diferente de VIS disminuyó 26,7% y el número de unidades VIS 0,3%, respecto al acumulado a octubre de 2008.

Actividad edificadora según licencias

(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-0,8	-13,0	-25,0	-24,1
Vivienda	-2,5	-14,9	-24,8	-25,4
VIS	-41,9	-29,2	4,1	-0,2
No VIS	14,2	-11,1	-31,7	-31,4
Número de viviendas	-10,5	-11,2	-18,0	-17,8
VIS	-36,0	-30,1	0,3	-0,3
No VIS	7,8	0,2	-27,6	-26,7

Fuente: Dane