

Comunicado de prensa

22-12-2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Octubre de 2010

MENSUAL

En octubre de 2010, se licenciaron 1.336.063 m² de construcción, 263.577 m² menos que en septiembre del mismo año (1.599.640 m²), lo que significó una disminución de 16,5%. Este resultado está explicado por la disminución de 21,3% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de octubre de 2010 (-16,5%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en el departamento de Antioquia; le siguen, en orden de importancia, Bogotá y los departamentos de Valle y Cundinamarca.

Destinos: El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, de octubre con respecto a septiembre de 2010, fue otro (-99,3%) al pasar de 2.019 m² a 15 m²; le siguen las licencias para religioso (-56,1%) y educación (-47,0%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino bodega (260,5%) registraron el principal incremento en el período de análisis, al pasar de 8.296 m² a 29.906 m².

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de octubre de 2010 disminuyó 21,3% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de septiembre de 2010. Este resultado se explica por la disminución de 56,2% en el área aprobada para vivienda de interés social. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 13.867 en septiembre de 2010 a 10.543 en octubre del mismo año. Esto significó una disminución de 24,0%, explicado por la disminución de 58,5% en las unidades para vivienda de interés social.

ANUAL

El área licenciada en octubre de 2010 (1.336.063 m²) presentó un incremento de 12,3% con respecto al mismo mes de 2009 (1.189.944 m²).

Departamentos: El incremento de 12,3% en el área total aprobada bajo licencias en octubre de 2010, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Cundinamarca, Santander y Atlántico.



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Raul Bustamante Roldán

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Destinos: En el décimo mes del año, se aprobaron 1.006.653 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento de 19,8% respecto al mismo mes de 2009 (840.084 m²). Así mismo se aprobaron 329.410 m² para usos diferentes al habitacional, lo que significó una disminución de 5,8% respecto a octubre del año anterior (349.860 m²).

Resultados para vivienda: En octubre de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 19,8% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al incremento de 23,7% del área aprobada para vivienda diferente de VIS que pasó de 691.078 m² en octubre de 2009 a 854.853 m² en el mismo período de 2010; para vivienda de interés social aumentó 1,9%. El número de viviendas diferente de VIS aumentó 37,1% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda de interés social disminuyó 14,0%.

AÑO CORRIDO A OCTUBRE

Entre enero y octubre de 2010, se acumuló un área aprobada de 13.091.388 m² para edificaciones, es decir, 20,3% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009 (10.885.034 m²). De este metraje, 9.930.717 m² correspondieron a vivienda y 3.160.671 m² a otros destinos.

Destinos: En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 19,7 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la mayor contribución negativa, al restar 1,2 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: En lo corrido del año a octubre de 2010, el área aprobada bajo licencias para vivienda (9.930.717 m²) aumentó 27,5% respecto al mismo período del año anterior (7.786.700 m²). El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social aumentó 29,0%; para vivienda diferente de VIS se incrementó 27,0% durante el período. De las 108.332 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 64.651 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (46.921 apartamentos y 17.730 casas) y 43.681 unidades a rangos VIS (23.309 apartamentos y 20.372 casas).

DOCE MESES A OCTUBRE

En los últimos doce meses, de noviembre de 2009 a octubre de 2010, el área aprobada presentó un incremento de 16,9%, al pasar de 13.374.209 m² licenciados durante el período noviembre de 2008 a octubre de 2009 a 15.637.059 m² aprobados en este período.

Destinos: Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para administración pública (117,5%), hospital (39,3%) y vivienda (26,1%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para industria (-27,0%).

Comunicado de prensa

Departamentos: En los últimos doce meses, el 52,6% del área total aprobada (15.637.059 m²) se localizó en Bogotá (27,3%), Antioquia (13,8%) y Valle (11,5%).

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 26,1% en los doce meses hasta octubre de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (33,1%) como para vivienda diferente de VIS (23,7%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 25,8%. Por tipo de solución, se presentó un aumento de 26,4% en el número de soluciones diferente de VIS y de 25,0% en el número de unidades de vivienda de interés social, respecto al acumulado a octubre de 2009.

Actividad edificadora, según licencias				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-16,5	12,3	20,3	16,9
Vivienda	-21,3	19,8	27,5	26,1
VIS	-56,2	1,9	29,0	33,1
No VIS	-8,2	23,7	27,0	23,7
Número de viviendas	-24,0	21,9	26,5	25,8
VIS	-58,5	-14,0	21,2	25,0
No VIS	-2,4	37,1	30,3	26,4

Fuente: DANE