

## Comunicado de prensa

22-12-2010

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

### Licencias de Construcción Octubre de 2010

#### MENSUAL

En octubre de 2010, se licenciaron 1.336.063 m<sup>2</sup> de construcción, 263.577 m<sup>2</sup> menos que en septiembre del mismo año (1.599.640 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 16,5%. Este resultado está explicado por la disminución de 21,3% en el área aprobada para vivienda.

**Departamentos:** La variación mensual del área licenciada en el mes de octubre de 2010 (-16,5%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en el departamento de Antioquia; le siguen, en orden de importancia, Bogotá y los departamentos de Valle y Cundinamarca.

**Destinos:** El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, de octubre con respecto a septiembre de 2010, fue otro (-99,3%) al pasar de 2.019 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>; le siguen las licencias para religioso (-56,1%) y educación (-47,0%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino bodega (260,5%) registraron el principal incremento en el período de análisis, al pasar de 8.296 m<sup>2</sup> a 29.906 m<sup>2</sup>.

**Resultados para vivienda:** El área autorizada para vivienda en el mes de octubre de 2010 disminuyó 21,3% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de septiembre de 2010. Este resultado se explica por la disminución de 56,2% en el área aprobada para vivienda de interés social. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 13.867 en septiembre de 2010 a 10.543 en octubre del mismo año. Esto significó una disminución de 24,0%, explicado por la disminución de 58,5% en las unidades para vivienda de interés social.

#### ANUAL

El área licenciada en octubre de 2010 (1.336.063 m<sup>2</sup>) presentó un incremento de 12,3% con respecto al mismo mes de 2009 (1.189.944 m<sup>2</sup>).

**Departamentos:** El incremento de 12,3% en el área total aprobada bajo licencias en octubre de 2010, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Cundinamarca, Santander y Atlántico.



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



**Director**  
Jorge Raul Bustamante Roldán

**Subdirector**  
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## Comunicado de prensa

---

**Destinos:** En el décimo mes del año, se aprobaron 1.006.653 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó un incremento de 19,8% respecto al mismo mes de 2009 (840.084 m<sup>2</sup>). Así mismo se aprobaron 329.410 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que significó una disminución de 5,8% respecto a octubre del año anterior (349.860 m<sup>2</sup>).

**Resultados para vivienda:** En octubre de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 19,8% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al incremento de 23,7% del área aprobada para vivienda diferente de VIS que pasó de 691.078 m<sup>2</sup> en octubre de 2009 a 854.853 m<sup>2</sup> en el mismo período de 2010; para vivienda de interés social aumentó 1,9%. El número de viviendas diferente de VIS aumentó 37,1% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda de interés social disminuyó 14,0%.

### AÑO CORRIDO A OCTUBRE

Entre enero y octubre de 2010, se acumuló un área aprobada de 13.091.388 m<sup>2</sup> para edificaciones, es decir, 20,3% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009 (10.885.034 m<sup>2</sup>). De este metraje, 9.930.717 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 3.160.671 m<sup>2</sup> a otros destinos.

**Destinos:** En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 19,7 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la mayor contribución negativa, al restar 1,2 puntos porcentuales.

**Resultados para vivienda:** En lo corrido del año a octubre de 2010, el área aprobada bajo licencias para vivienda (9.930.717 m<sup>2</sup>) aumentó 27,5% respecto al mismo período del año anterior (7.786.700 m<sup>2</sup>). El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social aumentó 29,0%; para vivienda diferente de VIS se incrementó 27,0% durante el período. De las 108.332 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 64.651 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (46.921 apartamentos y 17.730 casas) y 43.681 unidades a rangos VIS (23.309 apartamentos y 20.372 casas).

### DOCE MESES A OCTUBRE

En los últimos doce meses, de noviembre de 2009 a octubre de 2010, el área aprobada presentó un incremento de 16,9%, al pasar de 13.374.209 m<sup>2</sup> licenciados durante el período noviembre de 2008 a octubre de 2009 a 15.637.059 m<sup>2</sup> aprobados en este período.

**Destinos:** Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para administración pública (117,5%), hospital (39,3%) y vivienda (26,1%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para industria (-27,0%).

## Comunicado de prensa

**Departamentos:** En los últimos doce meses, el 52,6% del área total aprobada (15.637.059 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (27,3%), Antioquia (13,8%) y Valle (11,5%).

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 26,1% en los doce meses hasta octubre de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (33,1%) como para vivienda diferente de VIS (23,7%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 25,8%. Por tipo de solución, se presentó un aumento de 26,4% en el número de soluciones diferente de VIS y de 25,0% en el número de unidades de vivienda de interés social, respecto al acumulado a octubre de 2009.

Actividad edificadora, según licencias				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-16,5	12,3	20,3	16,9
Vivienda	-21,3	19,8	27,5	26,1
VIS	-56,2	1,9	29,0	33,1
No VIS	-8,2	23,7	27,0	23,7
Número de viviendas	-24,0	21,9	26,5	25,8
VIS	-58,5	-14,0	21,2	25,0
No VIS	-2,4	37,1	30,3	26,4

Fuente: DANE